



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2025-35

A. Objecte del contracte: Serveis de neteja dels edificis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS), distribuïts en 8 lots, per a l'any 2025, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: 8. Es pot licitar per un, diversos o tots els lots.

Lot	Objecte
1	Regió d'Emergències Centre
2	Regió d'Emergències de Girona
3	Regió d'Emergències Lleida
4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord
5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud
6	Regió d'Emergències de Tarragona
7	Regió d'Emergències de Terres de l'Ebre
8	Complex Central de Bombers de Bellaterra (CCBB), hangar Aeroport Sabadell i Centre Logístic de Bombers (Subirats)

Limitació de lots a l'adjudicació: Sí No

Es limita a 3 lots el nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, per tal d'incentivar la competència i remoure els obstacles que facilitin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació d'aquest servei.

Les empreses licitadores hauran d'establir l'ordre de preferència en el moment de presentar les ofertes, segons el model de l'annex 3 bis del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). En cas que no es presenti cap ordre de preferència es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita, de menor a major.

La limitació del nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa podrà quedar sense efecte en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte o que únicament es presenti una empresa a la licitació d'algun dels lots del contracte.

A2. Codi CPV: 90911200-8 (Serveis de neteja d'edificis)

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 12.254.250,25 €, d'acord amb el detall següent:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	3.279.442,09 €
Import de les modificacions previstes en el plec	655.888,42 €
Import de la pròrrogues 2026 i 2027	6.932.433,12 €
Import de la modificació pròrrogues 2026 i 2027	1.386.486,62 €
Valor estimat del contracte	12.254.250,25 €

Detall del valor estimat per lots:

ANYS	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8
Pressupost 2025	365.868,78 €	497.586,61 €	470.701,10 €	429.033,16 €	489.996,05 €	324.481,53 €	270.389,31 €	431.385,55 €



Modificació 20%	73.173,76 €	99.517,32 €	94.140,22 €	85.806,63 €	97.999,21 €	64.896,31 €	54.077,86 €	86.277,11 €
Pressupost 2026	379.588,86 €	516.246,11 €	488.352,39 €	445.121,90 €	508.370,90 €	336.649,59 €	280.528,91 €	447.562,51 €
Modificació 20%	75.917,77 €	103.249,22 €	97.670,48 €	89.024,38 €	101.674,18 €	67.329,92 €	56.105,78 €	89.512,50 €
Pressupost 2027	393.823,44 €	535.605,34 €	506.665,60 €	461.813,97 €	527.434,81 €	349.273,95 €	291.048,74 €	464.346,10 €
Modificació 20%	78.764,69 €	107.121,07 €	101.333,12 €	92.362,79 €	105.486,96 €	69.854,79 €	58.209,75 €	92.869,22 €

TOTAL	1.367.137,30 €	1.859.325,67 €	1.758.862,91 €	1.603.162,84 €	1.830.962,11 €	1.212.486,08 €	1.010.360,35 €	1.611.952,99 €
--------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

TOTAL VEC	12.254.250,25 €
------------------	------------------------

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	3.279.442,09 €
Import de l'IVA	688.682,84€
Total pressupost base de licitació	3.968.124,93€

Pressupost base per lots:

Lot	Edifici	Import sense IVA	IVA	Pressupost base de licitació (amb IVA)
1	Regió d'Emergències Centre (REC)	365.868,78 €	76.832,44 €	442.701,22 €
2	Regió d'Emergències de Girona (REG)	497.586,61 €	104.493,19 €	602.079,80 €
3	Regió d'Emergències Lleida (REL)	470.701,10 €	98.847,23 €	569.548,33 €
4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN)	429.033,16 €	90.096,96 €	519.130,12 €
5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)	489.996,05 €	102.899,17 €	592.895,22 €
6	Regió d'Emergències de Tarragona (RET)	324.481,53 €	68.141,12 €	392.622,65 €
7	Regió d'Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)	270.389,31 €	56.781,76 €	327.171,07 €
8	Complex Central de Bombers de Bellaterra (CCBB), hangar de Sabadell i Centre Logístic de Bombers (Subirats)	431.385,55 €	90.590,97 €	521.976,52 €
IMPORT TOTAL DE LA LICITACIÓ		3.279.442,09 €	688.682,84 €	3.968.124,93 €

B4. Revisió de preus Sí No



C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03 D/227000100/2230/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí No

D. Termini de durada del contracte: : 1 de gener de 2025 o data de signatura fins al 31 de desembre de 2025.

D1. Prorrogable Sí No

D2. Termini màxim de pròrroga: 2 anualitats per períodes d'1 any (2026 i 2027).

E. Variants: Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Ordinària Urgent Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2025)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: Sí No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Únicament l'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència en el moment que sigui requerida per l'òrgan competent.

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers conclusos (2023, 2022, 2021)

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Lot	
1	548.803,17 €
2	746.379,92 €
3	706.051,65 €
4	643.549,74 €
5	734.994,08 €
6	486.722,30 €
7	405.583,97 €
8	647.078,33 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte (2023, 2022, 2021)

Lot	



1	256.108,15 €
2	348.310,63 €
3	329.490,77 €
4	300.323,21 €
5	342.997,24 €
6	227.137,07 €
7	189.272,52 €
8	301.969,89 €

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: Sí No

En el cas de que es liciti per a més d'un lot la categoria de la classificació serà la que correspongui per la suma total dels lots als que es presenta oferta.

La classificació corresponent a cada lot és la següent: Grup: 1 , Subgrup: U

Lot	Categoria
1	5
2	5
3	5
4	5
5	5
6	5
7	4
8	5

G4. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: Sí No

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

I. Millores Sí No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 40% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 25% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 35% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	<p><input type="checkbox"/> Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document.</p> <p><u><i>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</i></u></p> <p><u><i>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</i></u></p> <p><i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Declaració responsable l'annex 1 que inclogui, entre d'altres el compliment de la normativa de prevenció de riscos.</p> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annex 1 del PCAP</i></p> <p><i>En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes o agrupat en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorre a la licitació. En cas de resultar</i></p>
---------	--



	<p><i>proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.</i></p> <p><i>Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.</i></p>
Sobre B	<p><input type="checkbox"/> Memòria descriptiva de la metodologia de treball.</p> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annexos 2 i 4 del PCAP</i></p>
Sobre C	<p><input type="checkbox"/> Oferta econòmica d'acord amb l'annex 3 del PCAP.</p>

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

La manca de compliment del PPT serà causa d'exclusió, sempre que impliqui un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent, sens perjudici dels aclariments que s'escaiguin i que no comportin una alteració de l'oferta.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: Sí No

L2. Garantia definitiva: Sí No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: durant la durada del contracte.

M. Condicions especials d'execució:

M1. D'acord amb la clàusula trenta-quatrena del PCAP.

M2. Clàusula ambiental: Els productes bàsics de neteja hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

La matèria primera emprada ha de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat. El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica.

N. Obligacions contractuals essencials: el compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades i legislació ambiental. És fonamental que les empreses contractistes respectin dita normativa durant l'execució d'aquest contracte. El seu incompliment comportarà la resolució del contracte.



O. Modificacions del contracte:

Es preveu específicament la modificació d'un màxim del 20 % del preu inicial del contracte per a cada lot degut a:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part de la DGPEIS.
- L'atribució al Departament/DGPEIS de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/DGPEIS.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació, ampliació o reducció de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

P. S'admet subcontractació Sí No

P.1. Pagament directe a subcontractistes: Sí No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Penalitats:

D'acord amb el que s'estableix la LCSP i, amb caràcter específic, les que s'indiquen a continuació:

INCOMPLIMENT	PENALITAT
No entregar l'informe mensual amb els terminis determinats al punt 12 del plec de prescripcions tècniques	5% sobre la base de la facturació mensual de la proforma del mes
Entregar defectuosament l'informe mensual (no s'inclou algun dels seus apartats o que no estiguin detallats)	1 % sobre la base de la facturació del mes a facturar
No realitzar com a mínim el 85% de les hores mensuals establertes a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques	15 % sobre la base de la facturació del mes a facturar
No enviar la previsió de tasques de l'especialista o no fer-ho dins del termini establert	1% sobre la base de la facturació mensual del mes següent
No realitzar les tasques segons la periodicitat indicada al plec	5% sobre la base de la facturació mensual del tercer mes de cada trimestre
No respectar l'horari de treball establert	1% sobre la base de la facturació mensual del mes següent
No realitzar els marcatges d'una forma que es pugui acreditar la geo-localització al plec al punt 4 del plec de prescripcions tècniques	10% sobre la base de facturació mensual



No substituir el personal amb situació d'incapacitat temporal a partir del segon dia	5% sobre el total de les hores no realitzades davant la no substitució
No comunicar els canvis de personal (altes i baixes per part de l'empresa que afectin al contracte) als responsables regionals	1 % sobre la base de la facturació del mes de la proforma del mes
No comunicar els canvis de personal entre els parcs	1 % sobre la base de la facturació del mes de la proforma del mes
No comunicar els canvis en la programació	5 % sobre la base de la facturació del mes de la proforma del mes
No realitzar les hores especialista establertes a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques	10% sobre la base de facturació mensual
No disposar del material/eines/utillatges per a realitzar les tasques d'una forma correcta i segura (escales, maquinària, estris etc.)	10% sobre la base de facturació mensual
No disposar contenidors/material als parcs tal i com s'estableix a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques	10% sobre la base de facturació mensual
No presentar els albarans d'entrega de productes fungibles als parcs de forma mensual	1% sobre la base de facturació mensual
No presentar documentació fulls productes	0,6 €/dia a partir de la data de la sol·licitud per part de la Regió
No entrega dels productes amb les característiques que indica el plec	10% sobre la base de facturació mensual del mes que es detecti
No tenir les fitxes dels productes actualitzada físicament als parcs/seus	0,6 €/dia a partir de la data de la sol·licitud per part de la Regió
No fer-se càrrec de despeses derivades a trencament o dany elements del plec	20% sobre la base de la facturació mensual de la data en que s'hagi produït el sinistre
No utilització d'EPIS per part del personal de l'empresa	0,6 €/dia a partir de la data de la sol·licitud
No contestar al telèfon/correu en el termini de 24 hores	0,6 €/dia a partir de la data de l'inici d'intent de comunicació
No separació dels residus tal i com indica la normativa	1% sobre la base de facturació mensual
Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:	Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

Per incompliment de la clàusula ambiental relacionada amb l'ús dels productes bàsics de neteja, es preveu una única penalització de 500,00 euros.



Per l'incompliment de la clàusula ambiental l'ús de material de plàstic reciclat en els sacs de plàstic per a recollida de deixalles, es preveu una única penalització de 500,00 euros.

La reiteració per un sol cop en aquests dos casos pot comportar la resolució del contracte.

Règim general de les penalitzacions

Es podrà aplicar les penalitzacions que es descriuen en aquesta clàusula, o fins i tot en casos molt greus resoldre el contracte, si durant el seu període de vigència es produeixen incompliments. En qualsevol cas l'import de les penalitzacions totals no podrà ser superior al 50% del pressupost del contracte amb caràcter anual, donat que en aquest cas es resoldrà el contracte.

En cap cas les penalitzacions tindran finalitat rescabamentària, de manera que la seva aplicació no substituirà ni minorarà la indemnització per danys i perjudicis que pogués resultar dels corresponents incompliments.

El responsable del contracte té la potestat de decidir no proposar les penalitzacions o minorar les quanties sota determinades casuístiques, com ara:

- Quan es produeixi una situació excepcional d'un increment dràstic de l'activitat que impedeixi l'assoliment dels objectius.
- Quan l'adjudicatària hagi adoptat mesures que compensin els incompliments dins del mateix període objecte d'incompliment.

La imposició de penalitats es podrà dur a terme sense perjudici de l'obligació de continuar prestant el servei objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03 DGPEIS
Codi d'expedient	IT-2025-35-1
	IT-2025-35-2
	IT-2025-35-3
	IT-2025-35-4
	IT-2025-35-5
	IT-2025-35-6
	IT-2025-35-7
	IT-2025-35-8

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

Mensual, dins els 10 primers dies de cada mes en període vençut.
--



S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

- S'haurà d'acreditar l'execució de les prestacions facturades amb els albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les hores efectuades, juntament amb els TC2 del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte. A més, el responsable del contracte podrà demanar a les/els contractista/es la informació que consideri necessària per a poder conformar les factures. Si aquesta documentació no es pot lliurar en el punt general d'entrada de factures electròniques de la Generalitat Catalunya, es podrà presentar en l'oficina de registre d'entrada i sortida de documents de la Generalitat de Catalunya que indiqui el responsable del contracte.
- Abans de validar una factura, el responsable del contracte o persona en qui delegui haurà de signar un document que acrediti que les prestacions facturades s'han executat d'acord al contingut del contracte, sens perjudici que en el mateix document pugui proposar a l'òrgan de contractació l'aplicació de penalitats per incompliment parcial de les obligacions contractuals d'acord als supòsits previstos en els plecs del contracte.

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: Subdirector general d'Administració i Recursos

T. Responsable del contracte: Els/les caps de secció d'Administració i Recursos Materials de les Regions d'Emergències i de les Unitats Centrals.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació i Patrimoni, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Comitè d'experts: No es preveu.

W. CAE: Sí (Annex núm. 5 PCAP)

X. Subrogació de personal: Sí (Annex núm. 6 PCAP)

Y. Visites: No és obligatòria. La DGPEIS podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i les dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça contractacio-sgt@gencat.cat on constin el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, la DGPEIS concertarà visites conjuntes. Qualsevol canvi introduït en la data de celebració de la visita s'informarà oportunament en el perfil del contractant.

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.