

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Cessió ús d'un local a la base de l'estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll, per a l'activitat de botiga d'articles esportius d'hivern

Expedient: ING/2024/110

1. Naturalesa i extensió de les necessitats.

1.1. Naturalesa de les necessitats.

L'objecte del procediment és la cessió d'un local a l'estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll entre la terrassa del Ginebrell i l'edifici principal de serveis, per a la gestió i l'explotació d'una botiga d'articles esportius d'hivern

Actius de Muntanya no disposa d'autorització d'obertura i funcionament, ni de recursos materials i humans per portar a terme aquesta activitat. Tanmateix disposa d'un local adequat en què desenvolupar-la. Per aquest motiu, es proposa la cessió del local per a la seva explotació.

1.2. Extensió de les necessitats.

Valor estimat mínim

L'import del valor estimat mínim ascendeix a: 7.500,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 1.500,00€, abans d'IVA,
- Import mínim estimat per a possibles pròrroques del contracte: 6.000,00€, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00€ abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Import mínim de sortida

S'estableix un import mínim de sortida de 1.500,00 €, abans IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Cànon fix mínim anual: 1.500,00 € abans IVA

Aquesta quantitat econòmica conformarà el cànon fix mínim anual que haurà d'abonar l'adjudicatari a AMSA.

Cànon mensual (abans IVA)	Número Mesos	Import mínim de sortida
300,00 €	5	1.500,00 €
Import mínim de sortida (abans IVA)		1.500,00 €
IVA 21%		315,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)		1.815,00 €

a) Vigència.

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la seva data de formalització.

El termini d'explotació de la cessió s'estableix des del dia 1 de desembre fins al dia 30 d'abril del següent any.

L'inici de la prestació del servei és el previst en les dates indicades, no obstant el termini de vigència del contracte serà el fixat amb independència de la data d'inici del servei.

S'estableix 4 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys totals (vigència inicial més 4 pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de quatre anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a AMSA però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a AMSA per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2. Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo.

Actius de Muntanya necessita que un privat gestioni i exploti l'activitat de botiga d'articles d'esports d'hivern per les properes temporades, amb la cessió d'un local a l'àmbit de l'estació d'esquí de Boí Taüll.

La cessió del local tant sols contempla el continent, sent responsabilitat de l'adjudicatari l'aportació dels recursos materials, immaterials i humans per a la seva explotació.

3. Justificació de l'elecció del procediment.

Es tracta d'un contracte d'ingressos, en el qual l'adjudicatari gestionarà i explotará el local destinat a botiga d'articles d'esports d'hivern ubicat a l'estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll. En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació on està inserit el Perfil de Contractant d'Actius de Muntanya per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

4. Criteris de participació.

Requisits de participació econòmics i financers

Els participants hauran d'acreditar que:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte el període de pagament.

Aquestes condicions s'acreditaran per algun dels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu, d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari en la mesura en què disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Requisits de participació tècnics/ professionals

- a) Els participants hauran d'acreditar haver formalitzat algun contracte d'objecte similar al del present en els darrers 3 anys.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari o, a manca d'aquests, per aquella documentació que a criteri d'AMSA acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

5. Criteris d'adjudicació.

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100,00%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,00%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- a) Criteris objectius econòmics: fins a 100 punts

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix mínim mensual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el mínim cànon fix mensual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte els 300,00 €/mes, abans d'IVA.

El participant que iguali el cànon fix mínim mensual, això és 300,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Oferta de cànon fix mensual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon fix mensual presentada}} \times 10$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon fix mínim mensual del procediment, és a dir que ofereixi un cànon mensual inferior a 300,00 €, abans IVA, serà exclòs.

6. Aspectes pressupostaris.

6.1. Àrea Pressupostària:

Boí Taüll

6.2. Concepte pressupostari:

Ingrés

6.3. Partida pressupostària:

7520000 Arrendaments locals

David Ros Sanchez
Gerent Boí Taüll

Signat electrònicament