

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 1 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29</td><td>ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29</td></tr></table>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29
SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B7939FC8BE3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, GAS, AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIA DEL CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA

1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL CONTRACTE

1.1 Dades generals

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la regulació de la contractació dels serveis necessaris pel manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua freda i calenta sanitària, instal·lacions de gas de les dependències del Consorci.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

De forma explícita la prestació del servei inclourà:

- Inventari, numeració, control de funcionament i conservació d'instal·lacions
- Manteniment preventiu/normatiu
- Reparació d'avaries (manteniment correctiu segons cada cas)

1.2 Àmbit de la prestació del servei

El servei es prestarà a tots els equipaments que es relacionen a l'annex corresponent al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

Els diferents elements a mantenir formen part de les instal·lacions de:

- Instal·lacions de climatització i calefacció
- Instal·lacions d'aigua freda i calenta sanitària
- Desguassos
- Instal·lacions de gas
- Instal·lacions de ventilació
- Instal·lacions d'aparell a pressió

2. CARACTERÍSTIQUES DEL MANTENIMENT

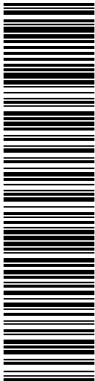
2.1 Manteniment preventiu/normatiu i correctiu

Es garantirà en tot moment el bon estat de funcionament dels equips i instal·lacions del servei efectuant se per això les adequades operacions de manteniment i reparació.

A tal efecte el contracte s'estructura en dos blocs diferenciats:

- Part fixa
- Part variable

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 2 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 OT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csi/



Part fixa

Comprèn el **manteniment preventiu/normatiu**. S'inclou tota la gestió a l'usuari per a les programacions i de suport a conèixer les funcionalitats dels equips.

Queda inclosa en aquesta part fixa totes les despeses dels desplaçaments i tota la mà d'obra i els materials necessaris per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu i normatiu.

S'abonarà prèvia presentació de factura corresponent a la quota mensual que serà el total de l'anualitat resultant del contracte, dividit per 12 mesos.

El manteniment preventiu/normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord amb un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

Abans d'iniciar el contracte, l'adjudicatari presentarà un programa de manteniment preventiu/normatiu individualitzat per a cada una de les tipologies d'elements a mantenir, on s'especifiqui les tasques, la periodicitat i la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució. Aquest programa serà objecte de valoració i aprovació per part de la persona responsable dels contractes.

També farà un calendari de les inspeccions tècniques obligatòries que cal passar a totes les instal·lacions durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari crearà, per a cada edifici i per a cada instal·lació, un llibre de manteniment, on es constatin totes les operacions i incidències.

Els operaris tindran la qualificació requerida per a realitzar els treballs, disposant de tots els medis necessaris i procurant evitar en la mesura del possible pertorbar el normal funcionament de les dependències. Independentment que la planificació del manteniment sigui comunicada al responsable del contracte de cada entitat, s'informarà prèviament de les operacions que es realitzaran, de les molèsties que es puguin ocasionar o si cal alguna coordinació i del calendari previst.

Part variable

Comprèn el conjunt d'actuacions facturables excloses de la part fixa, com ara el **manteniment correctiu** i altres actuacions derivades de modificacions i/o reformes de les instal·lacions per adequar les a les necessitats del s centres i/o adaptacions normatives.

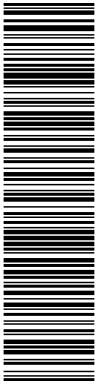
Aquesta part variable es gestionarà a través del responsable del contracte del Consorci, qui serà el que autoritzarà cada despesa puntual i unitària de les actuacions que s'encarreguen. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària presentarà proposta d'actuació indicant:

- Preus unitaris i quantitats dels materials a utilitzar
- Preus unitaris i quantitat de la mà d'obra

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objectes d'aquest plec ni per realitzar una verificació puntual.

La mà d'obra es comptarà des de l'arribada al centre i es facturarà d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 3 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29
	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79389FC8E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, com el recanvis originals de la maquinària existent o aquells que convinguin que siguin d'una marca o model determinat es facturaran al preu que figurin als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta.

Per a modificacions i altres actuacions que s'executin dins d'aquest bloc, es tindrà en compte, on sigui possible, els rendiments aplicats a la base de preus de l'ITEC.

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament. Compren la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa.

L'avís d'incidència vindrà donat pel sistema que s'implementi, ja sigui directament del responsable de cada equipament o de l'empresa adjudicatària o del responsable del contracte de cada entitat, on aquest darrer sempre n'haurà de tenir coneixement.

Manteniment correctiu urgent

Per a avaries urgents, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les accions necessàries per a la seva resolució, notificant i presentat a l'entitat les actuacions realitzades.

Es consideraran sempre actuacions urgents, les relacionades amb:

- Fuites de gas i fallades greus a les instal·lacions
- Alteració en la seguretat del centre
- Alteració en la seguretat de les persones
- Reparacions obligades i urgents derivades de robatoris, accidents o altres imprevistos que generin perillositat
- La interrupció del servei
- El funcionament irregular, insuficient o fora dels paràmetres normals de servei, encara que vingui donat pel disseny i/o la instal·lació original.
- El funcionament en condicions que puguin generar danys per al propi equip o perjudicis de qualsevol tipus.

El temps de resposta (temps que transcorre entra la notificació de la incidència i la presència de personal al lloc on s'ha produït) haurà de ser inferior a dues hores.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.

En cas d'urgència, el responsable del contracte de cada entitat, podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal (de dilluns a divendres de les 8 a les 22 h), essent d'aplicació els següents increments, no acumulables:

- 100 % nocturnitat (de les 22 h a les 8 h)
- 50% per treballs en dissabtes, diumenges i festius

La facturació per temps serà en fraccions de 30 minuts.

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 4 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 OT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D569EB3C4B79399FC89E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csi/



L'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars de derivats del manteniment correctiu, entenent com a tal, a títol orientatiu, els següents: Obra de paleta, llauneria, pintura, soldadures, desmuntatges i muntatges, neteges i transports...

Manteniment correctiu no urgent

El termini de lliurament per a la resta de pressupostos derivats d'avaries no urgents, modificacions o reformes d'aquesta part variable serà de 10 dies hàbils com a màxim.

El manteniment correctiu que no sigui classificat d'urgent s'haurà de solucionar en el termini màxims de 48 h. Es podrà perllongar aquest termini en el cas de substitució d'aparells o elements que esdevinguin subministrats per un tercer. No obstant en cap cas es superarà les 72 hores de demora.

L'empresa adjudicatària disposarà als seus magatzems un estoc de materials suficient per atendre les avaries i reparacions.

També disposarà d'elements condicionadors portàtils a utilitzar en cas de necessitat.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.

3. OPERATIVA DEL SERVEI

3.1 Operativa del manteniment preventiu/normatiu

El manteniment preventiu consta d'una sèrie d'accions necessàries per conservar i garantir el bon funcionament de totes les instal·lacions dels sistemes i la seva seguretat.

El quadre d'actuacions mínim de manteniment preventiu està relacionat a l'annex corresponent a cada entitat/lot i equipament i instal·lacions. S'inclou les accions necessàries en tots els canvis de temporada, amb revisió dels aparells de l'edifici i paràmetres de confort ambientals.

Amb independència d'això, l'adjudicatari ha de complir, en tot moment, el manteniment normatiu prescrit a la normativa vigent, com les instal·lacions tèrmiques (RITE IT-3 Manteniment i ús i RITE IT-4 Inspecció).

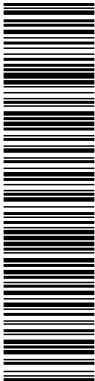
Cada final de cada trimestre l'adjudicatari presentarà al responsable del contracte de cada entitat la relació de les globals d'intervencions de manteniment preventiu/normatiu, i si és el cas, correctiu realitzades o per realitzar, durant el trimestre següent.

Aquesta relació inclourà el calendari i horari dels diferents equipaments. Sense aquest requisit no es podrà començar cada treball.

L'adjudicatari haurà de complimentar un informe trimestral especificant i indicant totes les incidències detectades i un resum de les actuacions efectuades i observacions, si s'escau.

Aquest informe es lliurà telemàticament al responsable del contracte de cada entitat i serà necessari per tal de poder validar les factures corresponents.

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 5 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29
	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC89E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.casg.cat/csg/>



Abans de l'inici del contracte, l'adjudicatari presentarà un model de fitxa d'actuació on ha de quedar ben detallat, la data, l'equipament, el tipus d'intervenció, les dades i signatura de l'operari i un apartat d'observacions per a eventuais recomanacions de millora del funcionament de la instal·lació. Aquest model es validarà per part del responsable del Consorci.

Aquest registre, en forma de llibre de manteniment romandrà dins de la sala de calderes o custodiat pel responsable de l'equipament.

Posada en marxa de calefaccions i aires condicionats.

Forma part d'aquest contracte efectuar la posada en marxa de les calefaccions i aires condicionats dels diferents centres i el contractista estarà obligat a fer un programa d'actuació amb una antelació de dues setmanes respecte a la data d'execució. Per raons climatològiques a aquesta programació es pot veure alterada en funció de la demanda dels usuaris del centre, prèvia validació per part del responsable del Consorci.

3.2 Operativa del manteniment correctiu

Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de registrar a la fitxa i comunicar-ho al responsable del Consorci, si s'escau del pressupost per arranjar-ho.

A més, si es produís un canvi a la diagnosi de l'element, sobre el que s'actua de forma preventiva i/o si ha hagut algun canvi a l'inventari es farà proposta al responsable del contracte de cada entitat de modificar el corresponent inventari de l'edifici.

Un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, en el temps establert, informant-ne posteriorment amb les següents feines.

- Descripció de la feina realitzada
- Data de finalització dels treballs
- Quantitat d'hores emprades, desglossades per categoria
- Descripció dels materials, quantitat, preu unitari
- Altres despeses, si és el cas
- Observacions i recomanacions, si és el cas

Aquest informe es passarà telemàticament al responsable del contracte del Consorci i es podrà fer arribar juntament amb l'informe trimestral d'actuacions.

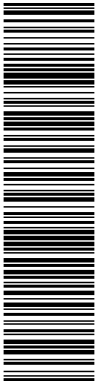
4. CONDICIONS DEL SERVEI

La durada del contracte s'estableix per dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga.

L'equip es distribuirà segons les feines en cada moment. El contractista portarà els elements necessaris per fer el manteniment contractat, així com el que per tal de que és faci en correctes condicions de seguretat.

Igualment, aquest personal comptarà amb experiència demostrable en el manteniment objecte del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 6 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.casg.cat/csi/



L'empresa adjudicatària, al marge de la documentació requerida en els plecs de condicions, aportarà en el moment de l'inici del contracte, relació del personal que adscriuï a aquest amb la possessió dels carnets que disposin de:

- Instal·lador i/o mantenidor de calefacció, climatització i ACS
- Instal·lador autoritzat de gas
- Altres carnets que puguin disposar

5. SERVEIS DE SUPORT AL MANTENIMENT DELS EDIFICIS

S'inclouen dins d'aquest apartat:

Les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

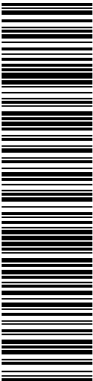
- Complimentar i lliurar un cop a l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives a les sales de calderes, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions de climatització.
- L'assessorament tècnic en quant a la redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determinin els tècnics responsables del contracte.
- La depuració inicial i/o elaboració de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte
- La realització de reportatges fotogràfics corresponents a l'abans i després de l'estat de les instal·lacions en els punts que es requereixi.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davants del Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que s'hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.
- Les instal·lacions on s'hagin d'efectuar inspeccions obligatòries, amb la periodicitat que correspongui, aportarà 3 ofertes d'Entitats d'inspecció i control, per tal que l'entitat pugui fer l'adjudicació, amb la previsió de temps que calgui.

Un cop adjudicada la inspecció, el contractista gestionarà la visita i efectuarà les tasques de suport en el moment de la realització.

De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació. Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest, igualment si cal passar una segona inspecció, i comunicar-ho a la persona responsable del contracte de cada entitat i a l'Entitat d'Inspecció, un cop esmenada.

El termini màxim per a la correcció de les incidències serà la que s'indiqui a l'acta i com a màxim de tres mesos.

D'acord amb la Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nomila, en règim de generació de calor o fred,



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 OT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79389FC8BE3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csi/



superior a 70 kW, les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les Entitats de Control i Inspecció.

6. PRESSUPOST

Manteniment preventiu/normatiu

	Any 1	Any 2	SUMA	DG i BI 19%	Base	IVA 21%	TOTAL
CASG	3.729,70 €	3.729,70 €	7.459,40 €	1.417,29 €	8.876,69 €	1.864,10 €	10.740,79 €

Manteniment correctiu

	Any 1	Any 2	SUMA	DG i BI 19%	Base	IVA 21%	TOTAL
CASG	681,22	681,22	1.362,44	258,86	1.621,30	340,47	1.961,77

En el manteniment correctiu, les reparacions es faran per administració directa, per encàrrec específic, per preu/hora operari ofertat i els preus dels materials segons oferta de l'adjudicació, en cada cas, prèvia aprovació de la despesa.

L'adjudicatari restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que encarregui l'entitat, amb independència del motiu del seu origen, que s'ajustarà als preus unitaris oferts.

De tota manera, l'Entitat es reserva la possibilitat de negociar amb el contractista els treballs específics a realitzar per administració, malgrat no haver exhaurit el màxim ofertat. I també de demanar ofertes a altres empreses.

Durant la durada del contracte no s'efectuarà cap revisió de preus.

7. DETERMINACIÓ DE NOUS COSTOS

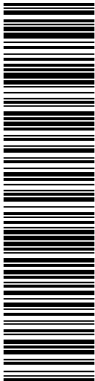
Durant la durada la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles altres instal·lacions que el Consorci li adjudiquin de nous equipaments o d'aquells ja existents, que no estiguin inventariats.

No obstant això, el Contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin, conjuntament amb el tècnics de l'Entitat, i aixecar acta de les deficiències existents (si és el cas) respecte a la normativa actual, per tal que sigui corregides abans que se'n faci responsable.

En el cas que hi hagi alguna nova instal·lació en garantia, només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que se li adjudiqui. Acabat aquest període de garantia, s'aixecarà l'Acta de Recepció i a partir d'aquest moment passaran a formar part de l'inventari a tots els efectes.

En el supòsit d'ampliació o decrement del servei, per creixement/reducció del nombre o ampliació dels equipaments, o, per altra causa justificada, la retribució inicialment pactada s'adequarà d'acord amb els preus i conceptes fixats a l'inici del contracte, sense que suposi cap compensació cap al contractista en el cas de reducció d'instal·lacions.

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 8 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/cs/



Es determinaran de forma contradictòria entre l'Entitat i el contractista els costos i la retribució per elements del contracte diferents dels previstos inicialment o per necessitat de prestar nous serveis en els següents supòsits:

- Quan s'incorpori la necessitat a qualsevol altre edifici o equipament que requereixi del manteniment objecte d'aquest contracte.
- Quan, a criteri de l'Entitat, s'incorporin a manteniment específic un altre equipament.

Es determinaran decrements a la quota si en els edificacions existents es realitzen obres de qualsevol tipus que obliguin a deixar sense servei, pel que no serà necessari realitzar el manteniment mentre durin aquestes.

En cas que aquestes obres afectin a les instal·lacions objecte d'aquest contracte s'aplicarà, un cop finalitzades, el mateix criteri de determinació de nous costos.

8. FACTURACIÓ

La facturació s'efectuarà de la següent manera:

- Es generarà de forma telemàtica.
- Serà mensual i es presentarà una factura, que serà la quota corresponent a la desena part de l'annualitat que correspon al concepte contractual de manteniment preventiu/normatiu.
- La facturació dels treballs de manteniment correctiu, es podrà efectuar deslligat del manteniment, i detallaran els conceptes de mà d'obra i materials, amb el preus i descomptes ofertats.

El procediment per fer efectiva les factures consta en el plec de clàusules administratives.

INSTAL·LACIONS, PRODUCTES, EINES I MAQUINÀRIES

En cap cas es permetrà deixar els vehicles o les eines, mentre no s'utilitzin, a la via pública, o en les dependències o espais dels equipaments.

Tota instal·lació, producte, eina o maquinària a utilitzar serà homologada i s'acreditarà, segons es requereixi.

La maquinària i estris hauran de disposar en tot moment de la seva documentació i assegurança reglamentària i haver passat les revisions periòdiques obligatòries.

La persona responsable que el contractista destini a cada entitat, disposarà d'un telèfon mòbil al qual es pugui contactar.

9. MECANISMES D'INFORMACIÓ I CONTROL

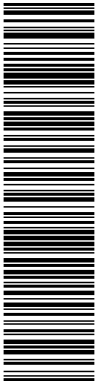
El contractista disposarà del mitjans necessaris per tenir informat en tot moment a la persona responsable del contracte del Consorci i rebre informació d'aquesta.

L'adjudicatari disposarà de telèfon mòbil i correu electrònic per poder comunicar-s'hi.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari les llicències dels aplicatius de software que utilitzi per gestionar aquest contracte.

El sistema de control de la prestació del servei que es durà a terme es basarà en:

DOCUMENT Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 9 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8BE3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/cs/



- a) Observacions de caràcter aleatori que busquen obtenir resultats extrapolables del conjunt del servei
- b) Observacions no extrapolables dirigides a tasques o equips determinats
- c) Facilitar mensualment, memòria de la gestió dels serveis prestats, durant el període
- d) Direcció i inspecció tècnica dels treballs de manteniment preventiu i correctiu, que vindrà exercida per l'empresa contractista, d'acord amb els criteris establerts pels tècnics de l'entitat.
- e) Coordinació del tècnic de l'adjudicatari amb el tècnic de l'Entitat per mitjà de reunions periòdiques, com a mínim semestral, que podran ser amb mitjans telemàtics. De forma mensual es passarà la relació de feines efectuades durant el mes i la previsió de les que s'efectuaran al mes següent.

10. SEURETAT I SALUT LABORAL

El contractista presentarà al Consorci, una vegada es formalitzi el contracte i abans de l'inici de la seva activitat l'Avaluació de Risc os dels treballs per a la prestació dels serveis on es detallaran totes les mesures específiques.

També es realitzaran tots els tràmits i documents per a la Coordinació d'activitats empresarials, segons l'article 2 de la Llei 31/95.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per a les diferents tasques a desenvolupar.

11. NORMATIVES TÈCNIQUES

En les prestacions de manteniment i en la realització de correctiu i obres dins de l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

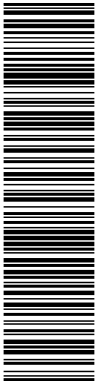
Inventari i control documental:

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- EN 13460 :20 09 Documents per al manteniment

Inventari i control documental

- Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjecte a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents com a més específiques:
- Codi tècnic de la Edificació (CTE) amb totes les seves actualitzacions
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves modificacions.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, que modifica determinats articles i les instruccions tècniques del RITE.
- Instrucció 4/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Instrucció 6/2009 SIE que s'aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

DOCUMENT Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 10 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC89E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



- Instrucció del 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, amb les instruccions per realitzar inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o fred, superior a 70 kW.
- Instrucció 5/2001 del 21 de desembre de 2011 que modifica la Instrucció del 6 d'abril de 2011.
- Ordre del 27 de març del 1990 referents als aparells a pressió.
- Reglament de seguretat per les instal·lacions frigorífiques.
- Reglament d'instal·lacions a gas en locals d'ús domèstic, col·lectiu o comercial i ITC MI-IRG 1-13.
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01-11 (RD919/2006).
- Reglament d'aparells que utilitzen gas com a combustible (RD 949/1988) i les ITC MIE-AGI-20.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les instruccions tècniques complementàries.
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos (Ordre 18/11/74)
- Ordre de 31 de maig de 1985 pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIEAP que complementa el RD 1244/1979.
- Reial Decret 235/2013 del 5 d'abril pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica en edificis.
- Reglament electrotècnics per baixa tensió (REBT) amb les seves prescripcions especials establertes en les ITC complementàries (RD 842/2002) i les seves actualitzacions.
- RD 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènics-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènics-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis 1942/1993.
- Normes de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Ocupació
- Normes UNE d'obligat compliment i tots altres aquells que es consideri d'aplicació.

Riscos laborals, seguretat i salut

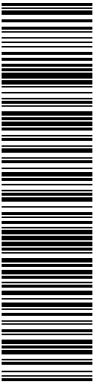
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Residus

- Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus
- Llei 15/2003, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Generals

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 11 de 20	<table><tr><td>SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29</td><td>ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29</td></tr></table>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29
SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29		



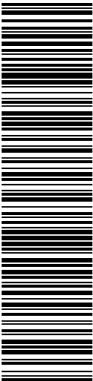
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 777127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC98E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



- Condicions imposades per les Ordenances municipals dels municipis on s'ubiquin les instal·lacions, Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació
- Qualsevol altra norma i disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Olot, la Garrotxa, a data de la signatura electrònica

La Responsable del contracte



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79389FC8BE3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csg/



ANNEX 1 - CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS DEL CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa disposa dels següents emplaçaments objecte d'aquest contracte.

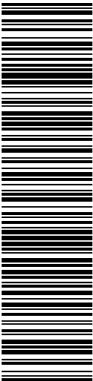
Edifici	Adreça	Ús	Horari	Superfície m2
Seu can Castellanes	Plaça Palau, 8 17800 Olot	Oficines	DI-Dv 8-15	958,89
Espai famílies	Estires, 5 baixos 17800 Olot	Espai educatiu	DI-Dv 8-18	
Menjador social	Av. Girona 66 baixos, 17800 Olot	Menjador social	DI-Dv 8-12	140
Centre distribució d'aliments	Av. Girona, 33 17800 Olot	Distribució social	Dimarts i divendres de 10 a 13 h Dijous 16 a 18 h	-
Pis tutelat - St. Jaume	Av. Girona, 14 17854 Sant Jaume de Llierca	Habitatge	A concertar	-
Pis tutelat -Bisbe Serra	Bisbe Serra, 11 17800 Olot	Habitatge	A concertar	73,76

A continuació es detallen els **equips** existents en el moment d'aprovació del present plec. La propietat es reserva el dret a canviar-ne algun de característiques similars, si és necessari substituir-lo.

APARELLS DE CLIMATITZACIÓ:

Seu - Plaça Palau, 8 Olot

Climatització general:	- caldera de gas natural ROCA de 159,6 kW - 2 refredadores CIATESA de 50 kW - bombes recirculadores d'aigua - 2 dipòsits d'inèrcia - 44 fancoils de sostre/paret - Circuit d'aigua
Refrigeració de la sala de servidors:	- Fujitsu model AOHR24LCC



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 77127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csi/



Control climatització general:	- Sistema de control i d'arrencades i parades horàries mitjançant automàta programable
Aigua calenta sanitària	- Interacumulador IDROGAS CV 130 M1S de gas natural 130 litres d'aigua amb sistema solar de 2m2.
Aparell Osmosis inversa	- ADRA salvador escoda producció 1,3 litre minut i un consum de rebuig 1:1 sense dipòsit, membrana 500 GPD, baix voltatge

Espai famílies - carrer Estires, 5 baixos Olot

Calefacció:	- Caldera de gas natural ROCA GO 50/GT - 2 intercanviadors aigua/aire - Xarxa de conductes d'aire - Control amb dos termòstats horaris.
-------------	--

Menjador social - Av. Girona, 66 baixos -Olot

Calefacció:	- 5 Radiadors elèctrics de 1500 W - Control amb cronotermòstats setmanal.
Aigua calenta sanitària	- 1 termo elèctric 3000W

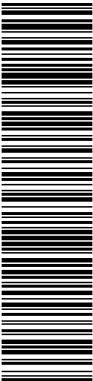
Centre de distribució d'aliments - Av. Girona, 31 baixos -Olot

Calefacció:	- Generador industrial d'aire calent amb cremador de gasoil.
-------------	--

Pis -Av. Girona, 14 - Sant Jaume de Llierca

Calefacció i aigua calenta sanitària:	- Escalfador mixta de gas natural de 28 kW
---------------------------------------	--

Pis-Bisbe Serra, 11 -Olot



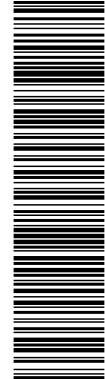
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 777127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC98E3FAF4AC040) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrónica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



Calefacció i aigua calenta sanitària:	- Escalfador mixta de gas natural de 28 kW
---------------------------------------	--

SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ DE L'AIGUA:

- Xarxa d'aigua potable general
- Xarxa de distribució
- Punts de subministrament



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC89E3FAF4AC040) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrónica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csg/



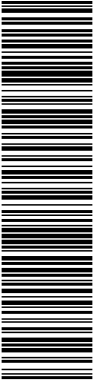
PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària haurà de complir els condicionants que es detallen a continuació.

1. Feines de manteniment

Plaça Palau, 8 Olot

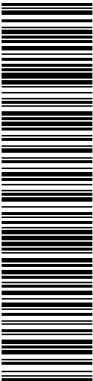
Aparell		Descripció	frequència
Climatització general	caldera de gas natural ROCA de 159,6 kW	Anàlisi combustió caldera Neteja i revisió cremador Aspiració cambra combustió caldera i xemeneia Control nivells aigua i vas expansió	1 cop a l'any (setembre)
	2 refredadores CIATESA de 50 kW	En superar els 70kW de potència, segons la ITE3 del RITE caldria un mesurament de la combustió mensual. Atenent a la potència, consums de cada període, temps de funcionament i cost d'aquest anàlisi només s'efectuarà bimensualment els mesos d'octubre-inici temporada/desembre/gener i març.	Inici temporada (setembre o octubre), desembre, gener i març
	2 bombes recirculadores d'aigua	Control de funcionament Posada a punt de servei i inspecció general	1 cop a l'any (abril o maig)
			2 cops a l'any (coincident amb el canvi de temporada)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 777127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC98E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.casg.cat/csg/>



44 fancoils	Substitució/neteja filtres i revisió funcionament ventilador i electrovàlvula	2 cop a l'any (coincidint amb el canvi de temporada)
-------------	---	--



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC8BE3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/cs/

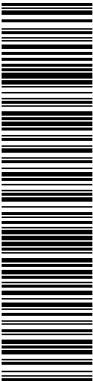


Control climatització general	sondes de temperatura i control d'arrencades i parades mitjançant autòmat programable	Canvi de temporada	2 cops a l'any (coincidint amb el canvi de temporada)
Aigua calenta	Interacumulador IDROGAS CV 130 M1S de gas natural 130 litres d'aigua amb sistema solar de 2m2	Control de funcionament, bombes, pressió...	1 cops a l'any (maig)
Refrigeració de la sala de servidors	Fujitsu model AOHR24LCC	Control de funcionament Posada a punt de servei i inspecció general	1 cops a l'any (maig)
Aparell Osmosis inversa	ADRA salvador escoda producció 1,3 litre minut i un consum de rebuig 1:1 sense dipòsit, membrana 500 GPD, baix voltatge	Control de funcionament i neteja	1 cop a l'any

Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos PS, PB, P1 i P2	Comprovar aixetes (neteja de difusors) i desguassos Comprovar tancament boies wàters	1 cop a l'any (primer semestre)

Estires, 5 Olot

Climatització locals	Caldera gas natural ROCA GO-50/GT	Neteja i revisió cremador	1 cop a l'any
	2 intercanviadors aigua/aire	Revisió de funcionament i canvi de filtres anual Control nivells aigua i vas expansió	2 cop a l'any amb el canvi de temporada
	Control de funcionament	2 cronotermòstats programables	Anual (setembre)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QT431-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC89E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://www.casg.cat/csi/



Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos	Comprovar aixetes (neteja de difusors) i desguassos	1 cop a l'any (primer semestre)
		Comprovar tancament boies wàters	

Menjador social Av. Girona, 66 baixos – Olot

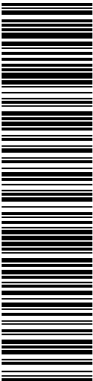
Calefacció	5 radiadors elèctrics	Revisió de funcionament de rellotges programador i connexionats	Anual (setembre)
Aigua calenta sanitària	2 termos elèctrics	Verificació temperatures/pressió	Anual (setembre)

Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos i cuina	Comprovar aixetes (neteja de difusors) i desguassos	1 cop a l'any (primer semestre)
		Comprovar tancament boies wàters	

Centre de distribució d'aliments Av. Girona, 31 baixos – Olot

Calefacció	Generador d'aire calent amb cremador de gasoil5 radiadors elèctrics	Revisió i neteja de cremador, generador Anàlisis de gasos i revisió general	Anual (setembre)
------------	---	--	------------------

Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos	Comprovar aixetes (neteja de difusors) i desguassos	1 cop a l'any (primer semestre)
		Comprovar tancament boies	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QTH31-TU8DY-EWLTG 04259CBFA5D568EB3C4B79399FC98E3FAF4AC040) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csg/>



		wàters	
--	--	--------	--

Pis Av. Girona, 14– Sant Jaume de Llierca

Calefacció i aigua calenta sanitària	Escalfador mitxa de gas natural	Revisió i neteja d'escalfador Anàlisis de gasos i revisió general	Anual (setembre)
--------------------------------------	---------------------------------	--	------------------

Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos	Comprovar aixetes (neteja dedifusors) i desguassos	1 cop a l'any (segon semestre)
		Comprovar tancament boieswàters	

Pis C. Bisbe Serra, 11– Olot

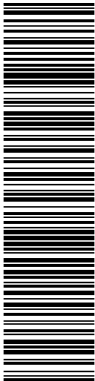
Calefacció i aigua calenta sanitària	Escalfador mitxa de gas natural	Revisió i neteja d'escalfador Anàlisis de gasos i revisió general	Anual (setembre)
--------------------------------------	---------------------------------	--	------------------

Aparell		Descripció	freqüència
Xarxa d'aigua	Lavabos	Comprovar aixetes (neteja de difusors) i desguassos	1 cop a l'any (segon semestre)
		Comprovar tancament boieswàters	

Xarxa d'aigua

- Revisió de la instal·lació (comptador) i distribució
- Revisió i neteja dels difusors d'aire de les aixetes
- Revisió del bon funcionament dels fluxòmetres i d'aixes i urinaris
- Revisió del bon funcionament de les boies dels WC

DOCUMENT .Plec de clàusules: TD03-012 - 2. PLEC TÈCNIC - 15102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QTH31-TU8DY-EWLTG Data d'emissió: 16 de Octubre de 2024 a las 15:11:47 Pàgina 20 de 20	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Directora General de CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA. Signat 16/10/2024 14:29	ESTAT SIGNAT 16/10/2024 14:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 277127 QT431-TU8DY-EWLTG 04259CB9A5D568EB3C4B79399FC38E3FAF4AC040) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://www.casg.cat/csi/>



Aquestes tasques tindran una periodicitat anual.

El servei de manteniment d'instal·lacions i equips s'ha de fer durant l'horari laboral del centre, segons taula, sense interrompre el funcionament normal de l'edifici o en els horaris que es concreti segons els equipaments.

En iniciar el contracte i, en cas que es prorrogui el contracte, a l'inici de cada pròrroga, el personal tècnic del Consorci i l'empresa adjudicatària establiran el calendari anual d'actuacions, segons les freqüències establertes al quadre anterior.

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa es reserva el dret a modificar l'horari i el calendari del servei en funció de les necessitats, previ acord amb l'empresa contractista.

També es reserva el dret a modificar el sistema de control i comunicació entre l'empresa adjudicatària i el personal del Consorci, si es considera que no és prou adequat a les necessitats del CASG, previ acord amb l'empresa contractista.

Si durant el contracte el CASG adquireix un nou equip o es modifica alguna instal·lació, caldrà incorporar-los a la planificació anual. En cas que se'n doni algun de baixa, s'eliminarà de la planificació.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i/o desperfectes que voluntàriament o involuntària es causin durant el servei de manteniment, assumint-ne la reparació.

L'empresa adjudicatària retirarà els residus que es generin durant les tasques de manteniment, tal com peces avariades, material fungible, olis o altres, envasos, embalatges i els gestionarà correctament. La gestió ha d'estar inclosa en el preu del contracte.

Les despeses de desplaçament del personal fins a les instal·lacions estan incloses en el preu del contracte.

2. Documentació del servei

Un cop realitzades les tasques previstes, el contractista ha de presentar la documentació següent:

- Certificat anual de manteniment de la caldera i de la refredadora
- Control de fuites de la refredadora
- Document anual de les tasques realitzades en compliment del contracte.
- I tota aquella documentació que sigui necessària per a certificar el funcionament correcte delsequips i / o instal·lacions.