

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES DIFERENTS FASES, DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4, AL BARRI DE LA GUINEUETA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES DIFERENTS FASES, DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4, AL BARRI DE LA GUINEUETA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA..
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 3 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL: 82.345,96 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris d'avantprojecte:

$$\text{Honoraris d'Avantprojecte} = ((H_1 \times 0,2) + (H_2 \times 0,25)) / 2$$

On:

- $H_1 = (P_b \times C_b / 100) + (P_c \times C_c / 100)$
- $H_2 = (PMR_1 + PMR_2) \times C_a \times C_b$

Fórmula H_1 :

- P_b i P_c corresponen al Pressupost d'Execució Material previst en funció del tipus d'urbanització (P_b : Urbanització bàsica i P_c : Urbanització complementària).
- C_b i C_c són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (C_b : Urbanització bàsica i C_c : Urbanització complementària).

Fórmula H_2 :

- PMR_1 i PMR_2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.
- C_a i C_b són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.

Honoraris imatges virtuals (modelat i imatges):

$$H = (M \times X) + (I \times Y)$$

On:

- M correspon a cadascun dels modelat 3D, amb un preu de 500€/modelat
- I correspon a cadascuna de les imatges virtuals, amb un preu de 200€/imatge

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 611.642, 9 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les següents expressions:

Honoraris de redacció del Projecte Executiu:
$$H = ((H_1 \times 0,5) + (H_2 \times 0,375)) / 2$$

On:

- $H_1 = (P_b \times C_b / 100) + (P_c \times C_c / 100)$
- $H_2 = (PMR_1 + PMR_2) \times C_a \times C_b$



Honoraris Estudi de Seguretat i Salut = $(PMR1 + PMR2) \times 3 / 1000$

Honoraris Memòria Ambiental = $(PMR1 + PMR2) \times 2 / 1000$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H₁:

- Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).
- Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).

Fórmula H₂:

- PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.
- Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.

Honoraris de l'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra:

$$H = ((H_1 \times 0,21) + (H_2 \times 0,2625))/2$$

que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Honoraris d'actualització del pressupost del Projecte Executiu:

$$H = I \times D \times T$$

que té en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència d'entre 10 i 15 anys. Dedicació 30%, durant 0.50 mesos.
- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència de més de 6 anys. Dedicació 60%, durant 0.50 mesos

Honoraris de redacció i Direcció dels treballs de pla de cales:

$$H = I \times D \times T$$

que té en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència d'entre 10 i 15 anys. Dedicació 40%, durant 0.25 mesos.
- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència de més de 5 anys. Dedicació 40%, durant 0.25 mesos

Honoraris de redacció i Direcció dels treballs de reconeixement del terreny:

$$H = I \times D \times T$$

que té en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència de més de 5 anys. Dedicació 30%, durant 1,5 mesos.
- Titulat competent (Enginyer de Camins, arquitecte tècnic, arquitecte o altra titulació habilitant equivalent). Experiència de més de 3 anys. Dedicació 60%, durant 0,5 mesos.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Maria Moles Verhoek
Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona