

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES DIFERENTS FASES, DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4, AL BARRI DE LA GUINEUETA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és descriure els treballs i enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES DIFERENTS FASES, DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS GUINEUETA FASE 4, AL BARRI DE LA GUINEUETA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA** i establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, així com concretar els documents a presentar.

3. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon als serveis tècnics del Districte de Nou Barris, Direcció d'Estratègia Urbana de la Gerència de l'Arquitectura en Cap de l'Ajuntament de Barcelona i al Departament Tècnic de Gestió Territorial de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

1. Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
2. Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
3. Establir contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.

4. Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
5. Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
6. Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'Equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte. Durant aquest procés, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'esmentada redacció, així com pactar les possibles solucions proposades amb els diferents agents implicats.

L'adjudicatari serà l'encarregat de realitzar les presentacions del projecte necessàries per a les Associacions de Veïns i altres entitats de la zona, el Districte i Responsables de l'Espai Públic implicats, generant tota la documentació necessària per a donar suport a aquestes presentacions: power points, resums, esquemes, etc., així com exposant el projecte, si es requereix la seva assistència a aquestes reunions.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit està situat als interiors del barri de la Guineueta Fase 4, al Districte de Nou Barris, a la ciutat de Barcelona. Es troba proper al Parc de la Guineueta, així com a diversos equipaments d'escala de ciutat.

Es troba delimitat per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela segons plànol adjunt:



Es tracta d'una illa d'ús bàsicament residencial; l'illa compta amb 30 edificis plurifamiliars de blocs lineals aïllats de crugia estreta amb habitatges passants, i amb 2 torres situades als extrems. Només les plantes baixes de les torres incorporen usos terciaris, com l'associació de veïns i algun restaurant.

Pel que fa als usos de l'espai públic, compta amb àrees d'estada combinades amb zones de jocs infantils.

En general, el traçat de les edificacions, ortogonal i contundent, provoca que l'espai públic sigui espai residual, sense identitat ni delimitació.

La topografia de l'àmbit dificulta la utilització dels espais d'estada, ja que compta amb grans desnivells, provocats per una gran diferència de cota entre la via Favència i el carrer de la Gasela.

Pel que fa a la vegetació, aquesta es troba distribuïda en la gran majoria en parterres, els quals, en molts casos, estan en contacte amb els edificis, fet que ha generat problemes d'humitats sobre aquests. Tanmateix, en alguns casos, la plantació d'arbrat massa proper a les edificacions ha provocat que el seu creixement sigui tort, generant possibles problemàtiques derivades.

Les actuacions a desenvolupar sobre l'àmbit, descrites en els propers apartats, es preveuen desenvolupar en **4 fases d'execució**. Es redactarà un avantprojecte conjunt de tot l'àmbit que determinarà l'àmbit final de les diferents fases d'execució.

La superfície de l'àmbit és de **19.735,80 m²**. Els estudis previs redactats, preveien 4 fases d'execució que caldrà ajustar en fase d'avantprojecte per raons de disponibilitat pressupostària. Per aquest motiu es preveu que les 4 fases a desenvolupar siguin les següents:

- Fase 1: 5.286 m²
- Fase 2: 7.040,99 m²
- Fase 3: 3.902,66 m²
- Fase 4: 3.506,15 m²

Aquestes superfícies es podrien veure sensiblement ajustades en funció de per on s'acabin dividint les diferents fases.

La superfície prevista per la F1, s'ha ajustat respecte a la superfície prevista en els estudis previs per raons de disponibilitat pressupostària. Per tant, el límit entre la F1 i la F2, s'aurà de redefinir durant la redacció del projecte. Caldrà també consensuar en fase d'avantprojecte quin àmbit correspondrà a la F1 en funció de quin sigui l'àmbit de major interès o més factible per iniciar les obres.

El cost PEC (IVA exclòs) de tota l'actuació és de **11.390.000 €** aproximadament, el qual se subdivideix en les 4 fases a desenvolupar de la següent manera:

- Fase 1: 3.050.000 €
- Fase 2: 4.064.000 €
- Fase 3: 2.253.000 €
- Fase 4: 2.023.000 €



5. ANTECEDENTS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

La proposta a desenvolupar haurà de parer especial atenció al disseny urbà de la propia illa i de la seva relació amb els entorns, permetent incorporar l'àmbit d'aquesta actuació en context de les diverses actuacions de millora dels altres interiors d'illa Guineueta (Fase 1, 2 i 3) ja executades.

En termes generals, la voluntat del projecte és millorar l'accessibilitat dels espais, així com potenciar la seva identitat, generant espais d'estada atractius tant per als veïns com per als passejants.

ANTECEDENTS

Estudis previs

Es disposa del document d'estudis previs de la reurbanització dels interiors Guineueta Fase 4, contractat per BIMSA, de l'octubre de 2023. L'objectiu d'aquest ha estat establir les bases i els criteris d'intervenció per a la reurbanització de l'àmbit, de cara a la redacció del projecte objecte del present plec de prescripcions tècniques.

Aquests estudis es faciliten com a documentació de consulta i es preveu que aquesta documentació pugui servir com a punt de partida de la present licitació però en cap cas són vinculants. Aquest document forma part de la documentació adjunta del present plec.

El document ha tingut en consideració els apartats descrits a continuació:

Intervencions anteriors

En els darrers anys s'han dut a terme diversos treballs a l'entorn proper.

L'any 2007 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors entre els carrers de la Gasela i carrer de la Guineueta, corresponents a la reurbanització de la illa veïna, que inclou l'arranjament d'accés al CAP (fase 1).

L'any 2015 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors d'illa delimitats pel Passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta (fase 2).

Per últim, l'any 2018 es van finalitzar les obres de reurbanització dels interiors d'illa delimitats pel Passeig de Valldaura, la Via Favència i el carrer de la Guineueta (fase 3).

Participació ciutadana

S'han desenvolupat diverses sessions de participació ciutadana, les quals han contribuït a determinar les línies estratègiques de la reurbanització.

Planejament existent

L'any 2010 va ser aprovat definitivament el Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges del barri de la Guineueta, àmbit delimitat pels carrers, Via Favència, Castor, rambla del caçador i Passeig

Valldaura. Aquest proposa una sistemàtica de resolució dels ascensors exteriors, tenint en compte les diferents tipologies dels edificis de l'àmbit.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El projecte objecte d'aquest procediment s'emmarca dins del **Programa d'Espais de Proximitat i Interiors**. Aquest programa suposa el desplegament d'un conjunt d'actuacions amb l'objectiu d'incrementar en quantitat i qualitat els espais de proximitat per a tota la ciutat.

Una de les línies de treball és la intervenció i/o millora d'espais infrautilitzats i obsolets i de reserves de sòl qualificats d'espai lliure (clau 6 i altres) de titularitat pública no urbanitzats.

Tanmateix té la finalitat de millorar les condicions ambientals, socials, paisatgístiques i tèrmiques d'aquests espais maximitzant els serveis que presten a la ciutadania, especialment en relació a la salut i a l'adaptació al canvi climàtic.

Aquests espais tenen com a característica comú que estan al marge de la mobilitat rodada i això els fa idonis per incidir en els requeriments mediambientals i de confortabilitat de l'espai urbà. Així doncs, aquests projectes hauran de facilitar, experimentar i contrastar solucions que ens condueixin a una ciutat que doni resposta als reptes del futur.

En aquest sentit, i com a resposta a l'emergència climàtica, cal redefinir la qualitat urbana per posar especial èmfasi en l'augment de la vegetació, la permeabilitat del sòl i la prioritització de les ombres, amb arbrat sempre que sigui possible.

Un cop s'iniciï la redacció del projecte es lliurarà a l'equip adjudicatari un Document de criteris que caldrà seguir en la redacció de la proposta.

Els objectius principals de la reurbanització dels entorns de la Guineueta Fase 4 són els següents:

- **Accessibilitat i inclusivitat.** Garantir recorreguts accessibles tant a l'espai públic general com a l'accés de la totalitat dels edificis d'habitatge, així com millorar les zones d'estada. Garantir-la també a les zones de jocs infantils.
- **Topografia.** Resolució topogràfica de l'àmbit, corregint forts pendents a les zones enjardinades que provoquen rentats de la superfície vegetal en els episodis de pluges, així com plantejant zones d'estada amb pendents adequats.
- **Ordenació de l'enjardinament.** Eliminació dels parterres vegetals en contacte amb els edificis per tal d'acabar amb problemes d'humitats recurrents.
- **Actualització de la xarxa de serveis.** Renovació dels serveis obsolets i soterrament l'actual enllumenat aeri.
- **Actualització de paviments i mobiliari.** Restitució dels paviments per uns antilliscants i de disseny més amable, actualització del mobiliari i actualització

de les zones de jocs infantils per unes més inclusives. Es faran propostes d'acord al catàleg Recull d'elements urbans, de l'Ajuntament de Barcelona.

- **Identitat.** Treball sobre el disseny i la distribució de l'espai públic. Pel que fa a materialitat, potenciant la vegetació i materials i acabats més naturals. I, pel que fa a organització, delimitant les àrees de diferent caràcter i introduint geometries més ondulades i naturals, en contraposició amb la linealitat i contundència de les edificacions.
- Caldrà estudiar la possibilitat de la integració de **Sistemes de Drenatge Urbà Sostenible (SUDS)**, per la gestió de l'aigua pluvial, serà necessari estudiar la seva viabilitat tècnica d'execució. Trobareu més informació en el següent enllaç:
https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/PlecPrescripcionsTecniquesDrenatge_Guia.pdf
- S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que la proposta sigui el màxim sostenible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a temes com l'eficiència energètica en els sistemes de gestió de l'aigua, il·luminació, reducció de la petjada ecològica, etc.

6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint de manera consensuada amb la Direcció del Projecte els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

A l'adjudicatari de la present licitació, se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a:

- **Avantprojecte del conjunt de l'actuació (les 4 fases).** Inclou un mínim de 4 imatges 3D (renders).

Si es decideix que el projecte té continuïtat, es preveu la possible adjudicació al licitador dels posteriors treballs que es relacionen a continuació:

- **Projecte Executiu, un per cadascuna de les 4 fases,** Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient) i Estudi de Seguretat i Salut.
- **Document de Reconeixement del Terreny, geotècnia i DO**
- **Assistència Tècnica d'Obra**

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables de l'Espai Públic (REPs) que siguin d'aplicació segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament, per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic. A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots

junts conformaran la ITP. Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsempaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Amb l'entrega de la maqueta del projecte executiu s'hauran de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIM/SA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_mag_67292.pdf

Caldrà aplicar en els projectes els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i es seguirà els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsempaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures de BIM/SA (versió maig 2021). Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte PR referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris definits al Protocol de redacció dels pressupostos dels projectes de l'Acord Marc d'obres de BIMSA, en c

as que BIMSA així ho indiqui a l'adjudicatari.

Degut a la situació d'emergència per sequera, caldrà segregar del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que BIMSA així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.



7. DOCUMENTACIÓ

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte PR referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada (en format digital).

Cadascuna de les entregues, contindrà dues carpetes:

- La primera contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plometes).
- La segona, els arxius en pdf sense signar digitalment, separats per cadascun dels documents que conformen el projecte (Memòria, Plànols, Pressupost...). També s'inclourà un únic document PDF signat, amb el projecte complert.

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via mail) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què BIMSA ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats i **3 còpies en cd**.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents** per a cadascuna de les fases en format digital (via mail). En cas de que BIMSA ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper** enquadernada en espiral i signada i **3 cds per projecte**, junt amb **1 cd per cada una de les separates** que hauran d'informar tots els Responsables d'Espai Públic assignats.

Es lliurarà el **Projecte Executiu definitiu** per a cadascuna de les fases en format digital (via mail) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què BIMSA ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats, i **3 còpies en cd per projecte**.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via mail) i els **cds** contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

A la cara superior del **cd** ha d'aparèixer: Títol del projecte, Codi de Projecte PR referenciat a la capçalera del present escrit, signatura autògrafa manual i condició del signatari (autor, gerent, etc.) nom i cognoms, NIF i també d'empresa (el també no és obligatori en cas de professionals liberals).

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

ATENCIÓ: Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte PR referenciat a la capçalera del present escrit) de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

El projecte no caldrà signar-lo digitalment sinó que es signarà una Declaració responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació. El model de declaració responsable es farà arribar al projectista en el seu degut moment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre d'altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Les dades del SHA256 caldrà incloure-les al document "Declaració responsable lliurament documentació digital".

Barcelona, a data de signatura electrònica

Maria Moles Verhoek
Directora tècnica adjunta de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona