

Memòria justificativa del contracte de serveis de neteja dels edificis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS), distribuïts en 8 lots, per a l'any 2025.

1. Objecte

Contracte de serveis de neteja dels edificis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (en endavant, DGPEIS), distribuïts en 8 lots que es relacionen a continuació:

Lot 1: Regió d'Emergències Centre

Lot 2: Regió d'Emergències de Girona

Lot 3: Regió d'Emergències Lleida

Lot 4: Regió d'Emergències Metropolitana Nord

Lot 5: Regió d'Emergències Metropolitana Sud

Lot 6: Regió d'Emergències de Tarragona

Lot 7: Regió d'Emergències de Terres de l'Ebre

Lot 8: Complex Central de Bombers de Bellaterra (CCBB), hangar Aeroport Sabadell i Centre Logístic de Bombers (Subirats)

2. Justificació de la necessitat

El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, en endavant DGPEIS, presta el servei públic de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments en la pràctica totalitat del territori de Catalunya, en virtut de les competències i els instruments jurídics que s'estableixen a l'Estatut d'autonomia de Catalunya, d'acord amb l'article 132. Així, els bombers intervenen en tot tipus d'emergències com ara incendis en habitatges, a les indústries, a la vegetació, ensorraments, inundacions, etc.

L'article 13 de la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de Catalunya, determina les funcions del Cos de Bombers de la Generalitat.

Per a dur a terme les funcions que té atribuïdes, el Cos de Bombers disposa de 145 parc, dels quals 74 són parcs de bombers voluntaris. El servei de neteja i retirada de residus és un servei bàsic indispensable que té com objectiu la realització de les actuacions necessàries per aconseguir un manteniment, en òptimes condicions, de la netedat i la higiene dels edificis. La DGPEIS no compta amb el personal ni amb els recursos necessaris per dur a terme aquestes tasques en els termes establerts per la legislació d'aplicació, per tant és necessari contractar aquests serveis a empreses especialitzades en aquestes matèries, donant compliment així als requeriments específics de les instal·lacions i per una altra banda als requeriments funcionals de l'organització, pel que fa a la higiene i salubritat de les instal·lacions de manera que facilitin el compliment dels objectius de l'organització.

Mitjançant l'expedient de contractació IT-2016-880 es va contractar aquest servei juntament amb el servei de jardineria, per a tots els parcs de bombers i comissaries de policia de Catalunya, en una licitació conjunta d'ambdues unitats directives, i dividida en 13 lots. El termini d'execució va ser des de l'1 d'abril de 2017 fins al 31 de desembre de 2018, prorrogable com a màxim fins el 30 de setembre de 2020. El contracte IT-2019-20192 assegurava el servei de neteja a la Regió d'Emergències de Lleida, en no haver-se prorrogat per mutu acord el contracte derivat de l'expedient IT-2016-880 amb l'adjudicatari inicial.



A diferència del contracte IT-2016-880, el plec de prescripcions tècniques del nou contracte per al 2021 IT-2021-14, no incloïa el servei de jardineria (que es volia contractar en un expedient independent), ni tampoc incloïa la neteja dels edificis de la Direcció General de la Policia, que la unitat corresponent també contractava de manera separada.

En el contracte IT-2021-14 s'incloïa la neteja dels 74 parcs de bombers voluntaris que fins ara es venia realitzant pels mateixos bombers voluntaris adscrits al parc corresponent amb el material de neteja proveït per la DGPEIS atès que és necessària la seva higiene continuada i permanent amb els mètodes i professionalitat que exigeixen les mesures d'higiene i sanitàries derivades de l'estat d'emergència sanitària pel coronavirus COVID-19 tot i que els seus serveis fossin menors als d'un parc de bombers funcionari.

En aquest sentit, també cal tenir present que les mesures d'higiene i sanitàries recomanades, a partir de la situació d'emergència sanitària per COVID 19, es van incrementar les freqüències als parcs de bombers funcionaris; passant de 4 dies a la setmana a tots els dies de la setmana i de l'any, mentre que els parcs de bombers voluntaris s'inclou la neteja d'un dia a la setmana tret del període comprès per la Campanya Forestal, en què la freqüència serà de 3 dies a la setmana.

Tenint en compte que els parcs de bombers funcionen les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, es pretén garantir mitjançant aquest contracte, que en els edificis de la DGPEIS sempre hi hagi un estoc de material de neteja per cobrir les necessitats dels parcs per un període mínim d'una setmana.

Mitjançant l'expedient de contractació IT-2021-14 es va licitar el servei de neteja per a tots els parcs de bombers de Catalunya durant l'any 2021. Aquest contracte, que s'està prestant mitjançant l'execució de la tercera, i darrera pròrroga, incloïa inicialment el lot 9, referit a la neteja dels parcs de bombers de Mollet del Vallès i Rubí/Sant Cugat, reservat a Centres Especials de Treballs. Però aquest lot va quedar desert perquè no s'hi ha va presentar cap empresa. Per tant, es va crear l'expedient IT-2021-166 per cobrir aquest servei pels dos parcs de bombers. Aquest contracte està vigent actualment també en la seva tercera i darrera pròrroga.

Els parcs de bombers de Mollet del Vallès i Rubí/Sant Cugat, depenen operativament i a tots els efectes de contractació de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord; en aquest cas, el lot 4. Arran de les queixes repetides durant els anys anteriors pels mateixos bombers d'aquests parcs, fonamentades en les constants rotacions del personal de neteja de les empreses CET que si han anat presentant, i ateses les especificitats concretes i especial complexitat dels centres de treball, juntament amb la necessitat de donar resposta immediata al servei de neteja en aquestes centres de treball, -és a dir, els parcs de bombers, i que fins i tot implica que no pugui subsumir-se aquesta contractació dins l'Acord Marc de serveis de neteja de la Generalitat actual-. Per tot, l'exposat, es fa necessari no restringir-lo únicament a empreses CET.

Per aquest motiu, el contracte actual es divideix en 8 lots, detallats al plec de prescripcions tècniques. El servei recurrent de neteja s'està prestant mitjançant l'execució de la tercera, i darrera pròrroga, de l'expedient de contractació, amb codi d'expedient IT-2021-14.

A diferència del contracte IT-2021-14, la distribució d'hores, d'horaris i de tasques a realitzar als parcs de bombers voluntaris poden, per motius d'optimització de recursos, variar segons les indicacions dels Caps d'Àrea de les Regions d'Emergències, especialment durant la Campanya Forestal que comprèn el període, com a mínim, des del 15 de juny al 15 de setembre. A tall d'exemple, aquest any, en funció de la situació extrema de sequera actual, la data d'inici de la campanya forestal s'ha vista avançada.

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

Aquesta licitació no es tramita com un derivat de l'Acord marc (AM) dels serveis de neteja vigent, exp CCS 2022 1 perquè els parcs de bombers de la Generalitat no hi estan adscrits per no complir amb les característiques de l'Acord marc.



3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació i l'import del mateix, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert harmonitzat de tramitació anticipada, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'annualitat 2025.

Es tracta d'un contracte de serveis regulat en els articles 17 i del 308 al 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior.

5. Termini d'execució, pròrroga i modificacions

El termini d'execució del contracte serà de l'1 de gener de 2025 o data de signatura fins al 31 de desembre de 2025.

Aquesta durada inicial es pot prorrogar per un període de 2 anys.

El contracte es podrà modificar en els supòsits contemplats en la LCSP i per les causes següents:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part de la DGPEIS.
- L'atribució al Departament/DGPEIS de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/DGPEIS.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació, ampliació o reducció de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

Les modificacions no suposaran en cap cas un increment o una disminució del preu global del lot afectat superior al 20%.



6. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació (2025) és de **3.968.125 €** (IVA inclòs), del **3.279.442 €** corresponen a la base i **688.683 €** al 21% d'IVA). El desglossament per lots del pressupost es detalla en el quadre següent:

Lot	Edifici	Import sense IVA	IVA	Pressupost base de licitació (amb IVA)
1	Regió d'Emergències Centre (REC)	365.868,78 €	76.832,44 €	442.701,22 €
2	Regió d'Emergències de Girona (REG)	497.586,61 €	104.493,19 €	602.079,80 €
3	Regió d'Emergències Lleida (REL)	470.701,10 €	98.847,23 €	569.548,33 €
4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN)	429.033,16 €	90.096,96 €	519.130,12 €
5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)	489.996,05 €	102.899,17 €	592.895,22 €
6	Regió d'Emergències de Tarragona (RET)	324.481,53 €	68.141,12 €	392.622,65 €
7	Regió d'Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)	270.389,31 €	56.781,76 €	327.171,07 €
8	Complex Central de Bombers de Bellaterra (CCBB), hangar de Sabadell i Centre Logístic de Bombers (Subirats)	431.385,55 €	90.590,97 €	521.976,52 €
IMPORT TOTAL DE LA LICITACIÓ		3.279.442,09 €	688.682,84 €	3.968.124,93 €



El valor estimat del contracte atès que s'ha tingut en compte la possibilitat de prorrogar de manera anual per un període de 2 anys i la possibilitat de modificar les hores de neteja ordinàries i d'especialista fins a un 20% és de: **12.254.250,25 €** desglossat de la següent manera:

ANYS	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8
Pressupost 2025	365.868,78 €	497.586,61 €	470.701,10 €	429.033,16 €	489.996,05 €	324.481,53 €	270.389,31 €	431.385,55 €
Modificació 20%	73.173,76 €	99.517,32 €	94.140,22 €	85.806,63 €	97.999,21 €	64.896,31 €	54.077,86 €	86.277,11 €
Pressupost 2026	379.588,86 €	516.246,11 €	488.352,39 €	445.121,90 €	508.370,90 €	336.649,59 €	280.528,91 €	447.562,51 €
Modificació 20%	75.917,77 €	103.249,22 €	97.670,48 €	89.024,38 €	101.674,18 €	67.329,92 €	56.105,78 €	89.512,50 €
Pressupost 2027	393.823,44 €	535.605,34 €	506.665,60 €	461.813,97 €	527.434,81 €	349.273,95 €	291.048,74 €	464.346,10 €
Modificació 20%	78.764,69 €	107.121,07 €	101.333,12 €	92.362,79 €	105.486,96 €	69.854,79 €	58.209,75 €	92.869,22 €
TOTAL	1.367.137,30 €	1.859.325,67 €	1.758.862,91 €	1.603.162,84 €	1.830.962,11 €	1.212.486,08 €	1.010.360,35 €	1.611.952,99 €

TOTAL VEC	12.254.250,25 €
------------------	------------------------

Per calcular el pressupost del nou contracte s'ha tingut en compte el personal a subrogar per part de les empreses adjudicatàries, i una estimació dels costos operatius, de supervisió i explotació necessaris, així com l'increment de les freqüències de servei que fins ara es realitzaven als parcs de bombers funcionaris més l'afegit derivat d'incorporar la neteja dels 74 parcs de bombers voluntaris. Així mateix, s'han comptabilitzat les superfícies útils de tots els edificis de la DGPEIS inclosos en el contracte (regions, magatzems, parcs de bombers funcionaris i voluntaris). Els preus màxims resultants inclouen tots els costos derivats de la prestació del servei, és a dir, el personal empleat, materials i el benefici industrial, d'acord amb el càlcul realitzat a través de el programa de càlcul de costos contractat per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

Pel càlcul del pressupost de licitació s'ha partit dels càlculs de l'Acord marc (AM) dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), juntament amb l'anterior licitació (IT-2021-14) sortits del programari facilitat per Règim d'Interior del Departament d'Interior, del que ja no es disposa. Per aquest motiu, s'han pres els càlculs del programari de l'AM realitzats per la Comissió Central de Subministraments, en el que es tenien en compte tots els costos laborals a subrogar, costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, tot respectant el conveni col·lectiu del sector, els costos salarials mínims aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1 4), en reunió de data 07/09/2018), i les calendaritzacions pels diferents mesos.

El 28 de març de 2023, el Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) va aprovar el document Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) per tal de facilitar als òrgans de contractació l'elaboració dels pressupostos base de licitació dels contractes, que és el que s'ha utilitzat per aquesta licitació.

Davant d'aquest context econòmic incert i la previsió d'un nou conveni col·lectiu que preveu una actualització a l'alça dels costos derivats de les obligacions laborals, i a l'efecte de mantenir l'equilibri econòmic del contracte, el pressupost inclou un increment entre el 5 i el 10 % en funció de l'edifici prenen com a base el pressupost de la licitació del contracte vigent en relació a l'import adjudicat.

En relació a l'increment de pressupost respecte a l'anterior contracte, a l'expedient IT-2021-14 es van contemplar 48 setmanes anuals de servei, i en aquesta licitació s'han pres les 52 setmanes anuals. També cal apreciar l'increment del preu/hora respecte a l'any 2020, les hores d'especialistes assignades als parcs de bombers funcionaris, que no estaven definides, detallades a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, així com l'ampliació de les superfícies dels parcs que ha necessitat incrementar les hores i el personal de neteja: Cardona, Moià, Solsona, Magatzem Regió Girona, Orriols, Calonge, Cassà de la Selva, Figueres, Girona, La Jonquera, La Pera, La Vall d'Aro, Maçanet de la Selva, Ripoll, Roses, Sant Feliu de Buixalleu / Hostalric, Torroella de Montgrí, L'Escala, El Pont de Suert, Granollers, Cambrils, Montblanc, Valls, Alcover, Cornudella, Prades, Sant Jaume dels Domenys, Santa Coloma Queralt, Sarral, L'Ametlla de Mar, Centre Logístic de Bombers a Subirats, Cerdanyola del Vallès.

També s'han tingut en compte els respectius convenis del personal de neteja, per cada província, atès que no son els mateixos i canvien els imports, per poder acotar més el pressupost de licitació.

El contracte inicial es pot prorrogar durant dos anys (2026, 2027), i a més es preveu la modificació del mateix fins a un 20% de l'import de licitació per a cada lot degut a circumstàncies no previsibles i/o increment de la superfície de la prestació del servei o per increment dels centres de treball actualment inclosos en el plec de prescripcions tècniques.



HORES ORDINARIES											
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS						
LOT 1 - CENTRE					LOT 1 - CENTRE						
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS	%	2025			PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS	%	2025				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR						
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €				
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €				
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%	20,00	2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%	10,00	1,33 €				
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €				
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	4,25	0,56 €				
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	4,00	0,53 €				
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €				
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.		3,75 €				
TOTAL		19,22 €			TOTAL		23,68 €				
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,42 €				
			IVA	TOTAL			IVA	TOTAL			
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €		
	2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	26,05 €	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	27,02 €	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES											
LOT 1 - CENTRE					LOT 1 - CENTRE						
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS	%	2025			PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS	%	2025				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR						
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €				
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €				
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%		1,33 €				
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €				
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €				
COMPLEM FESTIUS		0,43 €			COMPLEM FESTIUS		0,54 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	4,25	0,56 €				
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €				
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €				
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.		3,75 €				
TOTAL		19,65 €			TOTAL		24,22 €				
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,45 €				
			IVA	TOTAL			IVA	TOTAL			
TOTAL PVP FESTIUS	2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €		
	2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	26,64 €	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	27,64 €	5,80 €	33,44 €



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Prevenció,
 Extinció d'Incendis i Salvaments

HORES ORDINARIES									
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS				
LOT 2 - GIRONA	%	2025			LOT 2 - GIRONA	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% ^ 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% ^ 2 TRIENIS = 10%		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.		3,75 €		
TOTAL		19,22 €			TOTAL		23,68 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,42 €		
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €
	2026	3,75%	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES									
LOT 2 - GIRONA	%	2025			LOT 2 - GIRONA	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% ^ 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% ^ 2 TRIENIS = 10%		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
COMPLEM FESTIUS		0,43 €			COMPLEM FESTIUS		0,54 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.		3,75 €		
TOTAL		19,65 €			TOTAL		24,22 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,45 €		
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €
	2026	3,75%	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	5,80 €	33,44 €



HORES ORDINARIES									
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS				
LOT 3 - LLEIDA	%	2025			LOT 3 - LLEIDA	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BA SE		1.178,56 €			SALARI BA SE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.		3,75 €		
TOTAL		19,22 €			TOTAL		23,68 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,42 €		
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €
	2026	3,75%	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES									
LOT 3 - LLEIDA	%	2025			LOT 3 - LLEIDA	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BA SE		1.178,56 €			SALARI BA SE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
COMPLEM FESTIUS		0,43 €			COMPLEM FESTIUS		0,54 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.		3,75 €		
TOTAL		19,65 €			TOTAL		24,22 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,45 €		
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €
	2026	3,75%	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	5,80 €	33,44 €



HORES ORDINARIES													
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS								
LOT 4 - METROPOLITANA NORD		%	2025			LOT 4 - METROPOLITANA NORD		%	2025				
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS				PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS									
NETEJADOR/A													
SALARI BA SE			1.178,56 €			SALARI BA SE			1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES			19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL			6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes			25.473,74 €				
PREU HORA			12,34 €			PREU HORA			13,27 €				
ANTIGÜTAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%													
ILT; ABSENCIES; AP		6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP		4,00	0,53 €				
VACANCES		9,00	1,11 €			VACANCES		9,00	1,19 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs													
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs		6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs		4,25	0,56 €				
CELULOSA		4,00	0,49 €			CELULOSA		0,00	0,53 €				
MAQUINARIA		1,00	0,12 €			MAQUINARIA		10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA													
ESTRUCTURA		9,00	1,11 €			ESTRUCTURA		9,00	1,19 €				
						VEHICLE + MANT+ COMBUSTIBLE+ASSEG.			3,75 €				
TOTAL			19,22 €			TOTAL			23,68 €				
BENEFICI BRUT 6%		6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%		6,00	1,42 €				
				IVA	TOTAL			IVA	TOTAL				
TOTAL PVP LABORABLES		2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES		2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €		
		2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €			2026	3,75%	26,05 €	5,47 €	31,52 €
		2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €			2027	3,75%	27,02 €	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES													
LOT 4 - METROPOLITANA NORD					LOT 4 - METROPOLITANA NORD								
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS		%	2025	PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS		%	2025						
NETEJADOR/A													
SALARI BA SE			1.178,56 €			SALARI BA SE			1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES			19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL			6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes			25.473,74 €				
PREU HORA			12,34 €			PREU HORA			13,27 €				
ANTIGÜTAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%													
ILT; ABSENCIES; AP		6,00	0,74 €			ANTIGÜTAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%			1,33 €				
VACANCES		9,00	1,11 €			ILT; ABSENCIES; AP		4,00	0,53 €				
						VACANCES		9,00	1,19 €				
COMPLEM FESTIUS													
COMPLEM FESTIUS			0,43 €			COMPLEM FESTIUS			0,54 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs		6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs		4,25	0,56 €				
CELULOSA		4,00	0,49 €			CELULOSA		0,00	0,53 €				
MAQUINARIA		1,00	0,12 €			MAQUINARIA		10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA													
ESTRUCTURA		9,00	1,11 €			ESTRUCTURA		9,00	1,19 €				
						VEHICLE + MANT+ COMBUSTIBLE+ASSEG.			3,75 €				
TOTAL			19,65 €			TOTAL			24,22 €				
BENEFICI BRUT 6%		6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%		6,00	1,45 €				
				IVA	TOTAL			IVA	TOTAL				
TOTAL PVP FESTIUS		2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS		2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €		
		2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €			2026	3,75%	26,64 €	5,59 €	32,24 €
		2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €			2027	3,75%	27,64 €	5,80 €	33,44 €



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Prevenció,
 Extinció d'Incendis i Salvaments

HORES ORDINARIES											
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS						
LOT 5 - METROPOLITANA SUD		%	2025			LOT 5 - METROPOLITANA SUD		%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS				PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS							
NETEJADOR/A				ESPECIALISTES/CONDUCTOR							
SALARI BASE			1.178,56 €		SALARI BASE				1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €		BRUT ANUAL X 15 PAGUES				19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €		COSR SEG SOCIAL				6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €		TOTAL 160 hores mes				25.473,74 €		
PREU HORA			12,34 €		PREU HORA				13,27 €		
ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%	20,00		2,47 €		ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%	10,00			1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00		0,74 €		ILT; ABSENCIES; AP	4,00			0,53 €		
VACANCES	9,00		1,11 €		VACANCES	9,00			1,19 €		
MA TERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPI S	6,75		0,83 €		MA TERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPI S	4,25			0,56 €		
CELULOSA	4,00		0,49 €		CELULOSA	4,00			0,53 €		
MA QUINARIA	1,00		0,12 €		MA QUINARIA	10,00			1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00		1,11 €		ESTRUCTURA	9,00			1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.				3,75 €		
TOTAL			19,22 €		TOTAL				23,68 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,15 €		BENEFICI BRUT 6%	6,00			1,42 €		
				IVA	TOTAL			IVA	TOTAL		
TOTAL PVP LABORABLES	2025		20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €	
	2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	26,05 €	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	27,02 €	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES											
LOT 5 - METROPOLITANA SUD					LOT 5 - METROPOLITANA SUD						
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS		%	2025	PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS		%	2025				
NETEJADOR/A				ESPECIALISTES/CONDUCTOR							
SALARI BASE			1.178,56 €		SALARI BASE				1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €		BRUT ANUAL X 15 PAGUES				19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €		COSR SEG SOCIAL				6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €		TOTAL 160 hores mes				25.473,74 €		
PREU HORA			12,34 €		PREU HORA				13,27 €		
ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%			2,47 €		ANTIGÜITA T TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%				1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00		0,74 €		ILT; ABSENCIES; AP	4,00			0,53 €		
VACANCES	9,00		1,11 €		VACANCES	9,00			1,19 €		
COMPLEM FESTIUS			0,43 €		COMPLEM FESTIUS				0,54 €		
MA TERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPI S	6,75		0,83 €		MA TERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPI S	4,25			0,56 €		
CELULOSA	4,00		0,49 €		CELULOSA	0,00			0,53 €		
MA QUINARIA	1,00		0,12 €		MA QUINARIA	10,00			1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00		1,11 €		ESTRUCTURA	9,00			1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.				3,75 €		
TOTAL			19,65 €		TOTAL				24,22 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,18 €		BENEFICI BRUT 6%	6,00			1,45 €		
				IVA	TOTAL			IVA	TOTAL		
TOTAL PVP FESTIUS	2025		20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €	
	2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	26,64 €	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	27,64 €	5,80 €	33,44 €



HORES ORDINARIES											
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS						
LOT 6 - TARRAGONA	%	2025			LOT 6 - TARRAGONA	%	2025				
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS						
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR						
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €				
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €				
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%	20,00	2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%	10,00	1,33 €				
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €				
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	4,25	0,56 €				
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	4,00	0,53 €				
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €				
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.		3,75 €				
TOTAL		19,22 €			TOTAL		23,68 €				
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,42 €				
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL		
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €		
	2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	26,05 €	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	27,02 €	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES											
LOT 6 - TARRAGONA	%	2025			LOT 6 - TARRAGONA	%	2025				
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS						
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR						
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €				
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €				
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €				
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €				
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €				
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%		1,33 €				
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €				
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €				
COMPLEM FESTIUS		0,43 €			COMPLEM FESTIUS		0,54 €				
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIs	4,25	0,56 €				
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €				
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €				
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €				
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+ASSEG.		3,75 €				
TOTAL		19,65 €			TOTAL		24,22 €				
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,45 €				
			IVA	TOTAL				IVA	TOTAL		
TOTAL PVP FESTIUS	2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €		
	2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	26,64 €	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	27,64 €	5,80 €	33,44 €



HORES ORDINARIES											
ESCANDALL DE COSTOS					ESCANDALL DE COSTOS						
LOT 7 - TERRES DE L'EBRE		%	2025			LOT 7 - TERRES DE L'EBRE		%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS						PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS					
NETEJADOR/A						ESPECIALISTES/CONDUCTOR					
SALARI BASE			1.178,56 €			SALARI BASE			1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES			19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL			6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes			25.473,74 €		
PREU HORA			12,34 €			PREU HORA			13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%	20,00		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%	10,00		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00		0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00		0,53 €		
VACANCES	9,00		1,11 €			VACANCES	9,00		1,19 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75		0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25		0,56 €		
CELULOSA	4,00		0,49 €			CELULOSA	4,00		0,53 €		
MAQUINARIA	1,00		0,12 €			MAQUINARIA	10,00		1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00		1,11 €			ESTRUCTURA	9,00		1,19 €		
						VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.			3,75 €		
TOTAL			19,22 €			TOTAL			23,68 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,42 €		
				IVA	TOTAL						
TOTAL PVP LABORABLES	2025		20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €	
	2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €		2026	3,75%	26,05 €	5,47 €	31,52 €
	2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €		2027	3,75%	27,02 €	5,68 €	32,70 €

HORES FESTIVES											
LOT 7 - TERRES DE L'EBRE					LOT 7 - TERRES DE L'EBRE						
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS		%	2025			PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS		%	2025		
NETEJADOR/A						ESPECIALISTES/CONDUCTOR					
SALARI BASE			1.178,56 €			SALARI BASE			1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES			17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES			19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL			6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL			6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes			23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes			25.473,74 €		
PREU HORA			12,34 €			PREU HORA			13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%			2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%			1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00		0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00		0,53 €		
VACANCES	9,00		1,11 €			VACANCES	9,00		1,19 €		
COMPLEM FESTIUS			0,43 €			COMPLEM FESTIUS			0,54 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75		0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25		0,56 €		
CELULOSA	4,00		0,49 €			CELULOSA	0,00		0,53 €		
MAQUINARIA	1,00		0,12 €			MAQUINARIA	10,00		1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00		1,11 €			ESTRUCTURA	9,00		1,19 €		
						VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A SSEG.			3,75 €		
TOTAL			19,65 €			TOTAL			24,22 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00		1,45 €		
				IVA	TOTAL						
TOTAL PVP FESTIUS	2025		20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €	
	2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €		2026	3,75%	26,64 €	5,59 €	32,24 €
	2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €		2027	3,75%	27,64 €	5,80 €	33,44 €

HORES ORDINARIES									
ESCADALL DE COSTOS					ESCADALL DE COSTOS				
LOT 8 - CCBB_CLB_H. SABADELL	%	2025			LOT 8 - CCBB_CLB_H. SABADELL	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%	20,00	2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%	10,00	1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	4,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A.SEG.		3,75 €		
TOTAL		19,22 €			TOTAL		23,68 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,15 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,42 €		
			IVA	TOTAL			IVA	TOTAL	
TOTAL PVP LABORABLES	2025	20,37 €	4,28 €	24,65 €	TOTAL PVP LABORABLES	2025	25,11 €	5,27 €	30,38 €
	2026	3,75%	21,13 €	4,44 €	25,57 €	2026	3,75%	26,05 €	5,47 €
	2027	3,75%	21,93 €	4,60 €	26,53 €	2027	3,75%	27,02 €	5,68 €
HORES FESTIVES									
LOT 8 - CCBB_CLB_H. SABADELL	%	2025			LOT 8 - CCBB_CLB_H. SABADELL	%	2025		
PERSONAL BOMBERS 4 TRIENIS					PERSONAL BOMBERS 2 TRIENIS				
NETEJADOR/A					ESPECIALISTES/CONDUCTOR				
SALARI BASE		1.178,56 €			SALARI BASE		1.267,35 €		
BRUT ANUAL X 15 PAGUES		17.678,40 €			BRUT ANUAL X 15 PAGUES		19.010,25 €		
COSR SEG SOCIAL		6.010,66 €			COSR SEG SOCIAL		6.463,49 €		
TOTAL 160 hores mes		23.689,06 €			TOTAL 160 hores mes		25.473,74 €		
PREU HORA		12,34 €			PREU HORA		13,27 €		
ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 4 TRIENIS = 20%		2,47 €			ANTIGÜITAT TRIENIS 5% * 2 TRIENIS = 10%		1,33 €		
ILT; ABSENCIES; AP	6,00	0,74 €			ILT; ABSENCIES; AP	4,00	0,53 €		
VACANCES	9,00	1,11 €			VACANCES	9,00	1,19 €		
COMPLEM FESTIUS		0,43 €			COMPLEM FESTIUS		0,54 €		
MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	6,75	0,83 €			MATERIAL NETEJA+UNIFORMES+EPIS	4,25	0,56 €		
CELULOSA	4,00	0,49 €			CELULOSA	0,00	0,53 €		
MAQUINARIA	1,00	0,12 €			MAQUINARIA	10,00	1,33 €		
ESTRUCTURA	9,00	1,11 €			ESTRUCTURA	9,00	1,19 €		
					VEHICLE + MANT + COMBUSTIBLE+A.SEG.		3,75 €		
TOTAL		19,65 €			TOTAL		24,22 €		
BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,18 €			BENEFICI BRUT 6%	6,00	1,45 €		
			IVA	TOTAL			IVA	TOTAL	
TOTAL PVP FESTIUS	2025	20,83 €	4,37 €	25,20 €	TOTAL PVP FESTIUS	2025	25,68 €	5,39 €	31,07 €
	2026	3,75%	21,61 €	4,54 €	26,14 €	2026	3,75%	26,64 €	5,59 €
	2027	3,75%	22,42 €	4,71 €	27,12 €	2027	3,75%	27,64 €	5,80 €

7. Criteris de Valoració

En aquesta licitació, en tots els lots s'estableixen els mateixos criteris d'adjudicació, atès que son iguals en quant als treballs a realitzar. En els criteris avaluable mitjançant un judici de valor es valora la metodologia i organització del servei amb indicació dels recursos humans i materials destinats a l'execució del contracte. Així mateix, el procediment d'atenció a les queixes i reclamacions, la capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes, els procediments operatius per les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics, procediment de supervisió del servei i, els mecanismes d'eficiència energètica i ecològica. Aquests aspectes permetran conèixer la qualitat i eficiència del desenvolupament del servei plantejat per l'empresa.

D'altra banda, La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

8. Condició especial d'execució i obligacions contractuals essencials

Es considera que són condicions especials d'execució les dues previsions ambientals del punt 10 d'aquesta memòria. La primera, que consisteix en què els productes bàsics de neteja hagin de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I. I, la segona, el fet que la matèria primera que s'hagi d'emprar hagi de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat i que, el producte hagi de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica.

Així mateix, s'estableix com a obligació contractual essencial el compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades i legislació ambiental. És fonamental que les empreses contractistes respectin dita normativa durant l'execució d'aquest contracte. Per tant, el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

9. Divisió del contracte en lots

El contracte es divideix en 8 lots i el criteri de la divisió ha estat el territorial, tret del Complex Central de Bombers de Bellaterra, del Centre Logístic de Bombers i de l'hangar de Sabadell, per les seves especials característiques, com s'ha vingut duent a terme en les darreres licitacions d'aquest servei. Aquesta divisió es considera òptima perquè permet una adequada gestió del personal de neteja per part de les empreses i facilita la seva mobilitat.

Es limita a 3 lots el nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, per tal d'incentivar la competència, i remoure els obstacles que facilitin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació d'aquest servei.

Les empreses licitadores hauran d'establir l'ordre de preferències en el moment de presentar les ofertes, segons el model que s'adjunta en aquest informe (Annex 3). En cas que no es presenti ordre de preferència es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita, de menor a major.

El nombre màxim a adjudicar a una mateixa empresa podrà quedar sense efecte en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte o que únicament es presenti una empresa a la licitació d'algun dels lots del contracte.

En el cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les més avantatjoses en un nombre de lots superior a 3, la determinació de l'adjudicació del/s lot/s s'efectuarà d'acord amb un dels criteris següents:

Segons l'ordre de preferència o prioritat exposat per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes (Annex 3). En cas que no es presenti ordre de preferència, es considerarà que aquest serà l'ordre numèric dels lots als quals es licita (de menor a major).

10. Altres aspectes de la licitació

Els productes bàsics de neteja hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

La matèria primera emprada ha de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat. El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica.

El servei de neteja és fonamental per tal que el personal de la DGPEIS pugui desenvolupar la seva feina en condicions de salubritat i higiene, i per tant de seguretat davant contagis o infeccions. Per aquest motiu és molt important que les empreses adjudicatàries l'executin correctament la qual cosa comporta la inclusió d'un règim específic de penalitzacions relacionades amb les obligacions de l'empresa contractista.

Igualment, s'estableixen penalitats específiques per incompliment de la clàusula ambiental relacionada amb l'ús dels productes bàsics de neteja i l'ús de material de plàstic reciclat en els sacs de plàstic per a recollida de deixalles.

Subdirector General d'Administració i Recursos

ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ORDRE DE PRELACIÓ DELS LOTS A ADJUDICAR

El/La senyor/a....., amb domicili a....., al carrer....., núm., i amb NIF/NIE/passaport núm....., com a representant legal / apoderat de l'empresa....., amb NIF núm..... segons escriptura de poder núm., de data....., atorgada davant del notari de..... El/Im/a senyor/a....., declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora d'aquesta contractació:

Lots del contracte als que es licita	Proposta d'ordre de prelación en l'adjudicació dels lots als que es licita (marqueu amb una X)							
	1r	2n	3r	4t	5è	6è	7è	8è

(Aquest ordre de prelación serà tingut en compte si el licitador obté la millor puntuació en un nombre de lots que supera el màxim de 6 lots que, inicialment, poden adjudicar-se a un mateix licitador. En cas que el licitador no declari un ordre de preferència, s'aplicarà l'ordre numèric dels lots als quals es licita, de menor a major)

(Signatura de l'apoderat o legal representant)