



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU,
DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT
DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI
SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès**

EXPEDIENT CSSV 8-24

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	AMPLIACIÓ CENTRE RICARD FORTUNY	3
3.	SERVEIS REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	6
4.	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB EL PROJECTE	8
5.	PERSONES	9
6.	PLANIFICACIÓ, DURADA I COST	10
7.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	11
8.	FACTURACIÓ	11
9.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	12

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té com a objectiu la contractació, mitjançant procediment obert, dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del Centre Ricard Fortuny (en endavant, el centre) del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

2. AMPLIACIÓ CENTRE RICARD FORTUNY

El Centre Ricard Fortuny del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, construït l'any 2005, ara ja fa casi bé 20 anys, a dia d'avui es troba en la necessitat d'incrementar els espais d'habitacions per millorar les condicions dels usuaris i dels treballadors.

Actualment, el centre té 10.813 m² i es vol construir una ampliació d'aquest amb dos annexes volats de quatre plantes cadascun, amb una superfície total de 1.290 m² aproximadament.

La superfície de la parcel·la és:

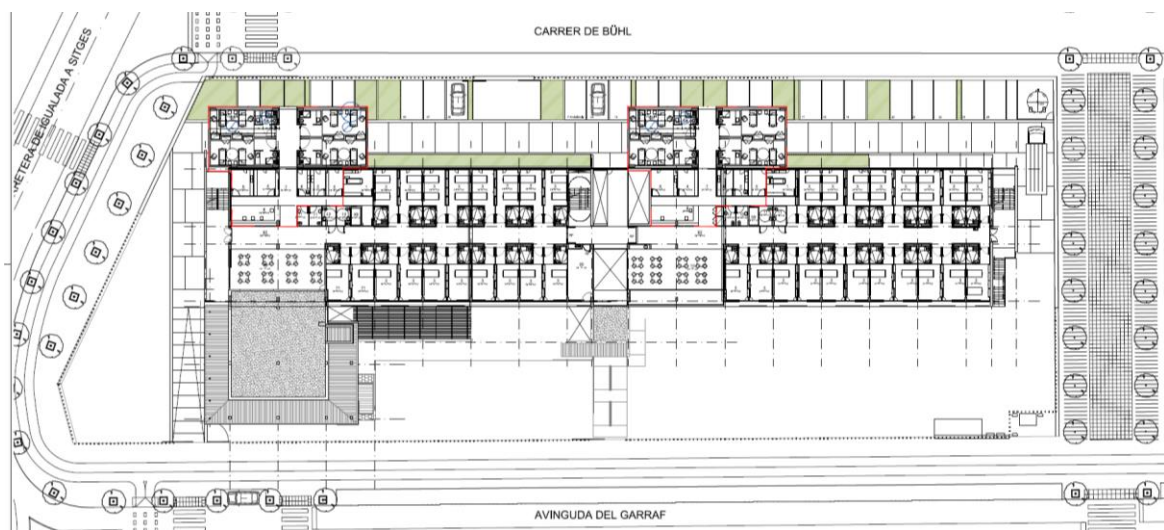
Ref. cadastral:	1775101
Carrer:	Moli rovira sud, tr n°1504. Vilafranca del Penedès
Qualificació urbanística:	18/r/4.5.12 molí d'en rovira sud
Superfície de la parcel·la (m2)	8.316,00

La superfície ampliable és:

Superfície total de la parcel·la (m2):	8.316,00
Edificabilitat neta màxima	1,20
Superfície edificable (m2):	9.979,20
Superfície construïda sobre rasant (m2):	8.682,17
Superfície construïda ampliable (m2):	1.297,03

Aquest és el màxim d'edificabilitat que permet l'edifici segons la normativa actual. Paral·lelament a aquest procés de licitació s'inicia tramitació d'un Pla especial del centre Ricard Fortuny, que permeti disposar d'un marge superior de superfície construïble, tant per l'ampliació objecte d'aquest plec, com per futures ampliacions que es puguin plantejar. L'increment dels metres quadrats ampliables estarà subjecte a l'aprovació del Pla especial. L'espai per construir aquests dos annexes és a la part posterior de l'edifici, al nord-oest de l'edificació existent, a l'alçada del control d'infermeria de les unitats actuals.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès



El CSSV es planteja en aquesta ampliació **crear quatre habitacions dobles per planta, a raó de setze habitacions per annex, trenta-dues habitacions en total.**

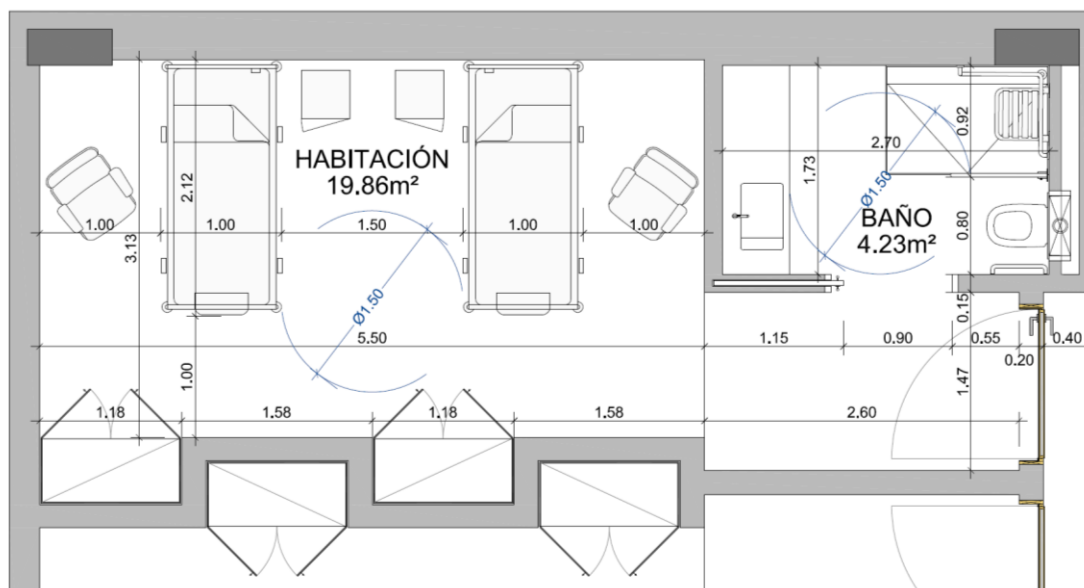
L'accés a les diferents plantes dels annexes seria per les unitats actuals. Aquest accés afectarà a zones de treball existents en la zona de darrera del mostrador d'infermeria. **Per tant, la proposta haurà de plantejar la remodelació de l'espai afectat** segons indicacions especificades en el pla funcional adjunt al present plec. La nova construcció també provocarà una disminució important de l'entrada de llum a l'edifici. També per aquest punt, el licitador haurà de incorporar en la seva proposta una possible solució a aquesta pèrdua de llum solar.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

CARRER DE BÜHL



En cada planta dels dos annexes hi haurà 4 habitacions dobles amb els seus corresponents banys. A continuació s'adjunta imatge habitació típica a títol d'exemple.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S

La mida de l'habitació sense bany ni rebedor ha de ser d'un mínim de 17 m². Les mides de l'habitació hauran de ser suficients per permetre:

- col·locar dos llits individuals d'1 metre per 2,12 metres
- deixar un espai entre els dos llits de mínim 1,5 metres
- deixar un espai entre llit i paret de mínim 1 metre
- col·locar per cada llit, una tauleta de nit i una butaca
- col·locar dos armaris encastats de mínim 1,18 metres x 0,55 cms

Les mides d'accés a l'habitació, de l'habitació, del bany i del rebedor, han de permetre a l'usuari mobilitzar-se amb ajudes tècniques (cadira de rodes, caminador) així com ha de permetre al professional realitzar les mobilitzacions necessàries a la persona usuària amb l'equipament necessari, com ara amb les grues.

Els requeriments tècnics que precisen les habitacions estan especificats en el Pla Funcional que s'adjunta com Annex I.

3. SERVEIS REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

L'objecte del contracte inclou la redacció de la diferent documentació necessària (Projecte bàsic i executiu) per poder ampliar el Centre. També està inclòs en l'objecte del contracte tramitar i obtenir tots els permisos i llicències necessàries; així com la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut que seran necessàries per la fase d'execució de les obres. La redacció del projecte haurà d'incloure tant la construcció de l'obra nova com la remodelació dels espais existents i la seva integració. També estarà inclòs en l'objecte del contracte els càlculs estructurals que siguin necessaris per poder redactar el projecte bàsic i executiu i per poder realitzar l'obra.

L'objecte del projecte no està limitat a l'àmbit concret de l'ampliació de l'edifici, sinó que també contemplarà les afectacions i adaptacions de les infraestructures i instal·lacions de l'edifici; com accessos, vies d'evacuació, aparells de transport vertical, infraestructures tècniques... per l'afectació funcional.

La construcció dels annexes serà a partir de la primera planta. L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte en la seva proposta l'afectació que representa la construcció dels dos annexes per l'entrada i sortida de vehicles de transport sanitari i de vehicles de mercaderies,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S

tant a nivell de maniobres d'entrada i sortida com d'alçada dels vehicles. S'haurà de valorar l'habilitació d'una nova entrada/sortida per aquests vehicles en la part posterior de l'edifici.

Atès que el Centre seguirà funcionant durant el període d'obres, s'haurà de planificar detalladament les interferències i garantir la continuïtat del servei en tot moment.

El projecte haurà d'incloure un cronograma amb la previsió de la durada de l'obra així com l'abast (número de visites) de la Direcció Facultativa i de la Coordinació de Seguretat i Salut. En l'objecte del contracte estan previstes, com a mínim, una visita per setmana de la Direcció Facultativa i una visita per setmana de la Coordinació de Seguretat i Salut des de l'inici fins a la finalització de l'obra. A més a més, estan previstes visites puntuals necessàries per resoldre temes urgents.

S'ha de tenir en compte que es preveu una durada de l'obra de 14 mesos.

Serà obligatori que l'empresa adjudicatària realitzi un estudi geotècnic. Aquest estudi tindrà un cost estimat de 5.000 euros (sense IVA) i estarà inclòs en el preu del contracte.

Els treballs a càrrec de l'empresa adjudicatària seran:

- **Redacció Projecte**

- Redacció del projecte bàsic i executiu (enginyeria de detall);
- Estat d'amidaments, pressupost, pressupost O i informes tècnics necessaris;
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut;
- Estudi de gestió de residus;
- Programa de Control de Qualitat;
- Gestions necessàries amb l'administració per tal de tramitar tots els visats, permisos, autoritzacions i llicències.

- **Direcció Facultativa**

L'objectiu de la Direcció Facultativa serà la Direcció Tècnica legalment exigible i necessària per la construcció de l'edifici projectat, control econòmic i assegurament de la qualitat i normatives, així com emetre els certificats finals d'obra i exigir els documents emesos per tercers, necessaris per complimentar els requeriments legals previs a l'obertura. S'inclou el següent abast de les tasques (l'listat no exclouent) de la Direcció Facultativa:

- Direcció d'Obra d'Arquitectura, realitzada i firmada per Arquitecte amb especialització sanitària, i habilitació legal per a això.
- Direcció d'Obra d'Enginyeria, realitzada i firmada per Enginyer Industrial amb especialització sanitària, i habilitació legal per a això.
- Informe Mensual de Seguiment de la Direcció Facultativa, en el que es farà una

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

enumeració i revisió de les principals qüestions tractades, així com dels aspectes més rellevants amb relació a la qualitat, cost i termini. Verificació compliment del cronograma.

- Realització i Seguiment de la Llista de Repassos i Defectes de construcció.
- Recopilació de la documentació final d'obra – “As Built” i Llibre de l'Edifici, d'acord a la normativa vigent.
- Revisió i Validació de la Certificació d'Obra amb caràcter mensual, Emissió del Certificat Final d'Obra, així Acta de Recepció Provisional i/o Definitiva.
- Elaboració i signatura de l'acta de comprovació de replanteig.
- Realització de totes les gestions necessàries per la revisió i aprovació de les modificacions realitzades en fase d'obra respecte del disseny de projecte.
- Anàlisi i aprovació de les propostes de materials a realitzar pel contractista, contrastant-les amb els requisits definits a projecte.
- Canalitzar les comunicacions entre els diferents agents de l'obra.
- Assumeix de direcció tècnica de la instal·lació signat per tècnic competent.
- Acompanyament i seguiment de la legalització.
- **Coordinació de Seguretat i Salut**
 - Coordinació de Seguretat i Salut, realitzada i firmada per un Tècnic legalment habilitat.
 - Informe Mensual de Seguiment de la Coordinació de Seguretat i Salut.

Per la realització del projecte es tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció.

Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en l'anàlisi de la documentació lliurada pel CSSV o per l'empresa adjudicatària es consideraran també incloses en l'objecte del contracte.

4. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB EL PROJECTE

Existirà un document que aglutinarà tots els documents exigits al projecte, correctament indexat i amb marcadors d'estructura de forma que permetin un accés ràpid a cada un d'ells. Tots els documents mantindran una mateixa estructura i tipologia, de forma que el document final estigui perfectament cohesionat.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el lliurament final que inclourà (no excloent):

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S

- Expedient que recollirà la totalitat dels càlculs i operacions realitzades per l'elaboració del projecte, plànols de comprovació d'amidaments, actes de les reunions celebrades i qualsevol altra documentació que el CSSV o l'adjudicatari consideri necessàries;
- Tota la documentació sol·licitada en l'apartat 3 del present plec;
- Documentació necessària per la tramitació de les llicències i permisos corresponents;

Tots els plànols corresponents en format digital que inclouran, entre d'altres, plànols de situació, emplaçament, descriptius d'espais, usos i distribució (amb plànols d'estructura, forjats, de distribució, cobertes, seccions i alçats; amb detalls constructius, façanes, fusteria interior i exterior, tancaments,...). Hauran d'anar acotats de forma clara i precisa. També s'inclourà una representació gràfica ("render") a través de software. L'objectiu és disposar del projecte en forma digital i realista, amb els detalls dels acabats, tants interiors com exteriors.

5. PERSONES

En l'oferta tècnica (Sobre B), els licitadors presentaran la proposta de personal adscrits al servei objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques, l'organigrama de l'equip tècnic que redactarà el projecte encarregat, incloent funcions, dedicació i currículum vitae de cada un d'ells.

Com a mínim, l'equip redactor del projecte arquitectònic haurà de comptar amb:

- Un arquitecte, que serà l'autor del projecte i qui el signarà, a més d'altres professionals que siguin necessaris. L'arquitecte autor haurà de disposar d'una experiència professional mínima de 7 anys en redacció i execució de projectes en l'entorn hospitalari, i una dedicació mínima al projecte del 51% de la seva jornada.

Com a mínim, l'equip de la direcció d'obra haurà de comptar amb:

- Un arquitecte i un enginyer, a més de la resta de personal que l'adjudicatari consideri necessari.

Com a mínim, l'equip d'enginyeria, que estarà durant tot l'encàrrec, haurà de comptar amb:

- Un enginyer superior o grau en enginyeria. El director d'enginyeria haurà de disposar d'una experiència professional mínima de 7 anys en redacció i execució de projectes en l'entorn hospitalari, i una dedicació mínima al projecte del 51% de la seva jornada.

En tant que s'utilitzarà metodologia BIM, tant en fase de projecte com d'execució de l'obra, l'equip tècnic haurà d'incloure:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

- Un BIM Manager. El BIM Manager realitzarà les tasques relatives a la implantació de la metodologia BIM, implicant la creació de processos i fluxos de treball, coordinació d'equips, control de canvis, verificació del modelatge:
 - o Implantació del sistema BIM en fase de redacció de projecte i execució de l'obra i coordinació de l'equip de maneig BIM.
 - o Revisió i definició dels estàndards que ha de complir el sistema, com l'elecció del software i formats compatibles.
 - o Control de canvis i actualitzacions del model BIM durant l'execució de l'obra, control d'accés a la informació i versions anteriors.
 - o Lliurament de tota la documentació final d'obra amb el model "as built" de l'obra, acabant en formats compatibles als utilitzats per l'hospital. Es lliurarà en format editable i en PDF. El format editable haurà d'incloure tots els arxius necessaris per una correcta visualització del conjunt, com per exemple biblioteques, imatges... i qualsevol altre arxiu necessari.

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'adjudicatari serà el presentat en la seva proposta. La vigència inclou tant la redacció dels projecte bàsic i executiu com la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut.

6. PLANIFICACIÓ, DURADA I COST

Els preus que s'han obtingut, tant per calcular l'import de la redacció del Projecte bàsic i executiu com per l'import de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut, han sigut amb un PEM (Pressupost d'Execució Material) de 2.490.360,00 euros. Aquest PEM serà l'import màxim obligatori que s'ha de tenir en compte per calcular l'import de l'obra a executar. El termini màxim d'execució dels treballs encarregats de redacció del Projecte bàsic i executiu és de 28 setmanes des de l'endemà de la formalització del contracte.

El projecte bàsic però, s'haurà d'entregar en un termini màxim de 12 setmanes des de l'endemà de la formalització del contracte. Cal destacar que en el cost del projecte bàsic estan incloses les llicències ambientals, permisos d'obra, etc. Per aquest motiu, el cost d'elaboració del projecte bàsic és més elevat que el cost d'elaboració del projecte executiu.

El projecte executiu s'haurà d'entregar en un termini màxim de 16 setmanes des de l'endemà de l'entrega del projecte bàsic.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

La durada dels treballs de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut es correspondran amb el termini de durada de les obres a executar, que a priori no es poden estimar amb exactitud ja que dependrà del projecte executiu elaborat.

7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa contractada assumeix complir totes les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals en les relacions i activitats amb el Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès.

Respecte al pla d'emergència i autoprotecció del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, el Centre Ricard Fortuny, l'empresa contractada s'haurà d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent, per garantir la pròpia seguretat i la dels altres persones que puguin aquí romandre. Així com preservar la integritat dels bens i patrimoni del centre.

L'empresa contractada emetrà una declaració empresarial conforme compleix amb la llei 31/1995 de PRL i totes la reglamentació que se li deriva, com a salvaguarda de la seguretat i salut de totes les seves persones treballadores i la seguretat de tots els usuaris, treballadors i de les instal·lacions del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès. Conseqüentment, comunicarà i actualitzarà tot canvi que afecti al Consorci, així com, lliurarà actualitzada la corresponent documentació anteriorment sol·licitada.

8. FACTURACIÓ

En relació a la redacció i elaboració del Projecte, l'import serà abonat, prèvia presentació de la corresponent factura electrònica per part de l'empresa adjudicatària, en els termes i terminis previstos a la normativa vigent, de la següent manera:

- Projecte bàsic:
 - 50% a l'inici del servei.
 - 50% al finalitzar el servei.
- Projecte executiu:
 - 50% a l'inici del servei.
 - 50% al finalitzar el servei.

En relació a la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut, l'import serà abonat, prèvia presentació de la corresponent factura electrònica per part de l'empresa adjudicatària, en els termes i terminis previstos a la normativa vigent, de la següent manera:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE RICARD FORTUNY, DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDES

- 20% a l'inici del servei.
- S'emetrà factura mensual segons l'avenç de l'obra, fins assolir el 100% de l'import total.

En relació a l'Estudi Geotècnic, l'import serà abonat, prèvia presentació de la corresponent factura electrònica per part de l'empresa adjudicatària, a l'inici del servei.

En el cas d'haver-se realitzat el projecte, però per qualsevol aspecte, l'obra no s'arribés a executar, el CSSV no restaria obligat al pagament d'aquelles feines no realitzades.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV. L'empresa adjudicatària s'haurà d'adreçar a la Direcció Assistencial del CSSV com enllaç amb el CSSV.