

CONTRACTE D'OBRA + PROJECTE DELS TREBALLS DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA
PROMOCIÓ D'HABITATGES SITUADA AL CARRER PIZÓN 12 DE BARCELONA
Pressupost d'execució d'obra per capítols



Ajuntament
de Barcelona

AMBIT	TREBALLS A EXECUTAR. DETALLS.	DESCRIPCIONS COMPLEMENTÀRIES.	AMID. UNITARI	UNITATS	PRESSUPOST
COBERTA	Retirada d'aquests elements: paviment, capa de morter, geotextil, i impermeabilitzacions i base de suport.		90,00 m2	1	
COBERTA	Formació de pendents amb morter alleugerit, amb argila expandida, capa separadora, impermeabilització, capa separadora.		90,00 m2	1	
COBERTA	Aïllament tèrmic	10 cm XPS	90,00 m2	1	
COBERTA	Pavimentació terrassa estenedors	Rajola ceràmica, inclou minvell	90,00 m2	1	
APARCAMENT	Actuació sostre aparcament		315,00 m2	1	
COBERTA	Retirada d'aquests elements: grava, geotextil, instal·lacions i els seus suports	Reutilització de graves	724,00 m2	1	
COBERTA	Minvell	Xapa hacer galvanitzat	249,00 ml	1	
COBERTA	Geotextil		724,00 m2	2	
COBERTA	Acabat amb graves	Palet de riera (per reomplir)	724,00 m2	1	
COBERTA	Reparació d'ampit i peça de remat		350,00 m2	1	
COBERTA	Sanejar i pintar revestiment de badalots de qualsevol tipus		260,00 m2	1	
COBERTA	Peça de remat de les xemeneies. Es considera una unitat per xemenia simple o conjunta, encara que agrupi diferents barrets i la peça de reposició sigui múltiple.			11	
COBERTA	Elements de subjecció antena			1	
TOTAL COBERTA					127.317,33€
INTERIOR	Connexió a sanejament de la bomba de condensats de la BC			81	
TOTAL INTERIOR					12.757,50€
FAÇANES	Reparació cornisa	Netejar i respatllar	210,60 m2	1	
FAÇANES	Pintura formigó	Anticarbonatació	210,60 m2	1	
FAÇANES	Reparació puntual del revestiment de façana		1189,68 m2	0,3	
FAÇANES	Retirada del fals sostre		105,00 m2	5	
FAÇANES	Fals sostre amb tabica i registres passera	Plaques de cartró guix hidròfug, registres cada 15m	105,00 m2	5	
FAÇANES	Pintura fals sostre passera		105,00 m2	5	
FAÇANES	Formació de goteró en passera	Xapa hacer galvanitzat	70,00 ml	5	
TOTAL FAÇANES 1					79.342,62€
FAÇANES	Pintura façana passera		1436,00 m2	1	
FAÇANES	Pintura testers		433,50 m2	1	
FAÇANES	Pintura façana carrer		1189,68 m2	1	
FAÇANES	Pintura ampit		348,60 m2	1	
FAÇANES	Bastida testers		433,50 m2	1	
FAÇANES	Bastida façana carrer		1189,68 m2	1	
TOTAL FAÇANES 2					118.449,91€
FUSTERIES	Aixecat de fusteries envidrada		1409,10 m2	1	
FUSTERIES	Substitució de balconeres façana B1	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	7,95 m2	81	
FUSTERIES	Substitució de finestres façana F1	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	3,45 m2	45	
FUSTERIES	Substitució de finestres façana passera F2	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	2,60 m2	81	
FUSTERIES	Substitució de finestres façana passera F3	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	4,03 m2	49	
FUSTERIES	Substitució de porta d'accés als habitatges	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	2,39 m2	81	
FUSTERIES	Substitució de balconeres zones comuns B2	Alumini anoditzat RTPT U: 1,4. Vidre U: 1,1	1,67 m2	5	
FUSTERIES	Vidres de balconeres B1	Cambra 16mm Argó U:1,1	7,95 m2	81	
FUSTERIES	Vidres de finestres façana F1	Cambra 16mm Argó U:1,1	3,45 m2	45	
FUSTERIES	Vidres de finestres façana passera F2	Cambra 16mm Argó U:1,1	2,60 m2	81	
FUSTERIES	Vidres de finestres façana passera F3	Cambra 16mm Argó U:1,1	4,03 m2	49	
FUSTERIES	Vidres de portes d'accés als habitatges	Cambra 16mm Argó U:1,3	2,39 m2	81	
FUSTERIES	Vidres de balconeres zones comuns B2	Cambra 16mm Argó U:1,2	1,67 m2	5	
FUSTERIES	Tendals a B1			67	
TOTAL FUSTERIES					683.985,54€
INSTAL·LACIONS	Nova instal·lació solar tèrmica completa per a tot l'edifici, en servei.	70% ACS		1	
INSTAL·LACIONS	Bomba de calor climatització	Unitats exteriors a coberta		81	
TOTAL INSTAL·LACIONS					423.360,00€
Control de Qualitat					6.825,00 €
Gestió de Residus					18.900,00 €
Seguretat i Salut					54.515,23 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES					1.525.453,13 €