



PLEC DE CONDICIONS PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ D'ENDEUTAMENT A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS 2024

1.-OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Objecte d'aquest contracte es la concertació per part de l'Ajuntament de la Paeria de Cervera, d'una operació d'endeutament a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec per import de 845.332,15 € €, pel finançament de les següents inversions previstes en el pressupost de 2024:

Org.	Prog.	Econ.	Descripció Aplicació	Prèstec 2024
1	1340	6113500	Millora ferm barri ciutat jardí	15.227,25
1	1340	6191400	Millores mobilitat	17.000,00
1	1530	6191500	Inversions nuclis Agregats	17.000,00
1	1530	6191501	Millores nucli agregat de La Cardosa	10.500,00
1	1530	6191502	Millores nucli agregat de la Prenyanosa	30.000,00
1	1530	6191503	Millores nucli agregat de Malgrat	14.500,00
1	1530	6191504	Millores nucli agregat de Vergós	6.000,00
1	1530	6191700	Voreres Avda. Milenari i C. Vallbona	2.054,61
1	1710	6195100	Enjardinar passeig de l'Estació. Pressupostos participatius	20.500,00
1	4220	6195700	Millores Polígon Industrial	67.500,00
1	1700	6220600	Instal·lació Fotovoltaica edificis	47.000,00
1	3360	6221700	Restauració coberta i façanes c. Major, 115 Antiga Biblioteca	133.078,30
1	9200	6230000	Fitxador, programa nòmines	15.000,00
1	1340	6230100	Adequació a normativa Centrals Robatori Grau II i Grau III	20.000,00
1	1500	6230200	Alarma intrusisme Magatzem Brigada	2.178,00
1	1330	6230300	Càmares amb SIM vigilància viària	6.000,00
1	9200	6230400	Instal·lació alarma vestíbul alcaldia	1.100,00
1	4590	6230600	Nou motor porta apartament Jutjats	1.500,00
1	9200	6230800	Inversió estació de treball (RFID)	700,00
1	9120	6234200	Adquisició actes Paeria	10.000,00
1	1350	6234600	Adquisició maquinària protecció civil	5.000,00
1	1530	6250200	Millora parcs infantils	4.000,00
1	1510	6250300	Adquisició mobiliari urbà.	3.000,00
1	9200	6252300	Adquisició mobiliari i equipament oficines edifici Paeria	18.000,00
1	1530	6254000	Incorporar diversos elements multijocs als parcs infantils de la ciutat	28.000,00
1	9200	6260000	Adquisició equips informàtics.	5.000,00
1	3420	6330100	Millores pistes esportives exteriors (xarxes, cistelles)	2.000,00
1	3360	6330200	Renovació càmeres vigilància Sindicat	2.000,00
1	2310	6330300	Substitució calderes Caserna	4.600,00
1	1720	6500300	Millores gossers	15.000,00
1	3370	6820100	Reforma antiga escola de música. Reforç de sostres i pati interior casa Delmera (esc. Música)	127.596,94
1	3360	6820200	Adquisició equipaments casa Moixó	66.000,00
1	3360	6820300	Restauració Teulada església de St. Domènech	67.750,80



1	3360	6890001	Restauració muralla Barbacana	57.546,25
1	3360	6890500	Material patrimoni	3.000,00
TOTALS				845.332,15

2.-NATURALESA DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb l'article 52.1 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març (TRLHRL), tenint en compte que la finalitat de l'operació d'endeutament es el finançament d'inversions previstes al pressupost municipal, dit contracte està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP 2017), article 10 de la Llei.

3.-CARACTERÍSTIQUES DE L'OPERACIÓ D'ENDEUTAMENT

OPERACIÓ DE CRÈDIT	
Tipus operació	A llarg termini
Finalitat	Inversions 2024
Sistema d'Amortització	Mètode francès
Data màxima de formalització	02/12/2024
Import de l'operació	845.332,15 €
Termini total de l'operació en ANYS (inclòs anys de carència)	12,00
Període de carència en anys	2,00
Vida mitjana de l'operació	89,854
Periodicitat de liquidació d'interessos i amortització	TRIMESTRAL
Tipus fix/variable	VARIABLE (arrodoniment a dos decimals)
Condicionants	No s'admetran condicionants de les ofertes
Comissions	Sense comissions
Interessos de demora	No podran superar el tipus d'interès de l'operació més un recàrrec anual del 2%
Termini per presentació d'ofertes	10 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant
Formalització	Intervenció per la Secretaria municipal
Tipus de referència (Eur3m a data 17/10/2024*)	3,219%
Tipus d'operació/administració	Altres operacions (EELL que NO compleixen condicions d'elegibilitat)
Diferencial de l'operació	0,750%
Dif. máx sobre Eur3m	0,384%
Cost total màxim de l'operació a aplicar	4,353%





4.-ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 52.2 del TRLRHL, al no superar el conjunt d'operacions de l'exercici 2024 el 10 per cent dels recursos de caràcter ordinari previstos al pressupost de l'exercici, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local, a qui el Paer en Cap ha delegat aquesta atribució mitjançant decret núm. 337/2023, de 14 de juliol. Sense perjudici de la possibilitat que avoqui la competència d'acord amb la normativa vigent.

5.-PUBLICITAT

D'acord amb l'article 74 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, s'aplicaran els principis de la Llei de contractes, és a dir, els de publicitat, concurrència o, en tot cas, igualtat i no discriminació.

Es remetrà invitació a les entitats financeres que operen amb l'Ajuntament, així com es publicarà l'anunci de la licitació al perfil del contractant de la Paeria de Cervera.

6.-PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. Podran concórrer amb les seves ofertes a la convocatòria de contractació de l'operació d'endeutament, les entitats financeres autoritzades per la contractació d'aquest tipus de contractes, legalment constituïdes i capacitades per concertar aquest tipus d'operacions, que no estiguin incloses en causa d'incapacitat o prohibició per contractar amb l'administració, d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP, i es trobin degudament inscrites en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.
2. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina del sobre digital en el termini de 10 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, en un únic sobre que contindrà la següent informació:
 - 1) Declaració responsable, segons annex 1.
 - 2) Oferta econòmica segons model annex 2.



3. Cada Entitat financera tant sols podrà presentar una única oferta.

7.- ADJUDICACIO

1. Les ofertes rebudes dins del termini serà enviades a la Tresorera amb la finalitat de realitzar l'informe corresponent.
2. L'obertura de dites ofertes es farà en presència del secretari, l'interventor, el tresorer i el Paer en Cap.
3. L'informe tècnic valorarà les proposicions d'acord amb els següents criteris:

. El cost del capital ofert pels licitadors, es a dir, l'oferta més avantatjosa des de el punt de vista econòmic, complint els criteris de la Resolució aplicable de prudència financera.

. En cas d'empat, es resoldria per sorteig.

4. Un cop realitzat l'informe tècnic, la Junta de Govern Local adjudicarà la concertació de l'operació d'endeutament a aquella Entitat financera que hagi presentat millor oferta econòmica.

8.- FORMALITZACIÓ

La signatura del contracte de l'operació d'endeutament s'haurà de formalitzar com a màxim el dia 2 de desembre de 2024.

El document en que es formalitzi el contracte serà intervingut pel Secretari de la Corporació, sent document contractual la pòlissa habitual de l'entitat adjudicatària, la que s'afegirà com annex el present plec de condicions.

La pòlissa de l'entitat adjudicatària no podrà esser contraria en cap dels punts establerts en el plec de condicions. En cas de contravenir algun punt, s'aplicarà sempre l'establert en el present plec i en la normativa vigent.

A petició de l'adjudicatari, es podrà formalitzar davant notari, corrent a càrrec de l'adjudicatari en aquest cas, les despeses corresponents.

El Paer en Cap,

Jan Pomés López



**ANNEX I. Declaració responsable****DADES EMPRESA**

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:		TELÈFON:	FAX:
CORREU ELECTRÒNIC			

DADES REPRESENTANT

NOM REPRESENTANT:		DNI:	
DOMICILI:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:		TELÈFON:	FAX:
CORREU ELECTRÒNIC			

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- a) Estar facultada per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 i 72 de la LCSP.
- b) Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Cervera i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la:
- Llei 12/95 d'incompatibilitats dels membres del govern
 - Llei 53/84 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - LOREG
- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) Que l'empresa es troba inscrita en el Registre especial



d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.

- f) D'altra banda, autoritzo a l'Ajuntament de Cervera a accedir a les dades contingudes a la base de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, a través del portal de EACAT, i realitzar les consultes necessàries per a comprovar que disposen dels requisits establerts en aquest plec i la normativa contractual vigent.
- g) Així mateix, la nostra adreça a efectes de notificació electrònica, és la següent:

Correu electrònic: Telèfon mòbil:

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, ____ de 2024

ANNEX II

Model d'oferta econòmica

El/la Sr./Sra. amb domicili a
efectes de notificació a

....., carrer número
....., amb DNI

núm., en representació de l'entitat
financera.....,

amb CIF núm., faig constar:

Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 845.332,15 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament.

Que realitza en nom de l'entitat la següent OFERTA ECONÒMICA:

- Termini operació: 12 anys (inclou 2 any de carència)
- Diferencial ofert sobre tipus variable: EURIBOR A 3 MESOS + ____%
- Termini i forma de disposició: Disposicions segons necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
- Comissions: exempt de qualsevol comissió
- Condicionants: cap.

I per que consti, signo aquesta oferta econòmica

(lloc i data)

Signatura del licitador o de l'apoderat





PAERIA DE CERVERA



