

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte de servei “Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals”

Antecedents de fet

1. La tinenta d'alcaldesa mitjançant decret 8576/2024 de 28 de maig de 2024, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i el plec de clàusules administratives del contracte de servei “Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals”.
2. En data 3 de juny de 2024 es va publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.
3. La Mesa de Contractació, en sessió de 20 de juny de 2024, va obrir el sobre únic. Es transcriu l'acta de la Mesa,

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A Sabadell, a les 13:30 hores del dia 20 de juny de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals**.

En virtut del nomenament efectuat per decret 8576 de 28 de maig de 2024 de la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 32.5 i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic, la qualificació de la documentació administrativa presentada i al anàlisi de la proposició econòmica relativa als criteris avaluable per mitjà de l'aplicació de fórmules.

El Secretari de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que ha presentat oferta l'empresa que més avall s'indica, procedint tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura dels sobres d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Documentació Administrativa	RELI/ROLECE
1	THERROSE ENGINEERING, SL B72989296	Correcte	RELI
2	DOICA GESTIÓN, SL B64659758	Correcte	RELI
3	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL B64762644	Correcte	RELI
4	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL B40657728	Correcte	ROLECE
5	MAGNO AVANZA INEX, SL B56579667	Correcte	RELI
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA A60744216	Correcte	RELI
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL B67574715	Correcte	RELI

La Mesa per unanimitat admet les ofertes presentades, i a continuació revisa i valora les ofertes presentades, d'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte de serveis i els criteris de valoració, basats en fórmula, següents:

Criteris d'adjudicació

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P _i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Annex 4.

Baixa econòmica:

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament. La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre el pressupost base de licitació del manteniment correctiu, llevat de per calcular la puntuació, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 8 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	27.633,18 €
Manteniment correctiu	23.686,36 €
Pressupost base licitació (IVA INCLOS)	51.319,54 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació (tot i que a la pràctica, la baixa no s'aplicarà a la part corresponent a manteniment correctiu, ja que és un límit de despesa).

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i **serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.**

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació, i d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes presentades:

núm.	EMPRESA	Baixa econòmica	Vehicle/taller	Observacions
1	THERROSE ENGINEERING, SL B72989296	11,05%	Euro 6	Manca fitxa tècnica vehicle
2	DOICA GESTIÓN, SL B64659758	20,50%	Elèctric	-
3	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL B64762644	33,12%	Elèctric	-
4	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL B40657728	20%	-	Vehicle proposat és un turisme
5	MAGNO AVANZA INEX, SL B56579667	19%	-	Vehicle proposat és un turisme
6	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA A60744216	16,52%	Elèctric	-
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL B67574715	33,24%	EURO 6	-

D'acord amb el PCAP i el PPT, els turismes en cap cas poden tenir consideració de vehicle/taller, així, les ofertes que han proposat l'adscripció d'un turisme no rebran puntuació quant al criteri d'adjudicació d'adscripció de vehicles/tallers segons el seu impacte mediambiental.

La mesa comprova que, pel que fa a la oferta presentada per THERROSE ENGINEERING, SL, manca la fitxa tècnica del vehicle ofert. La Mesa acorda per unanimitat **requerir a THERROSE ENGINEERING, SL** per tal que, en termini de **3 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment** presenti **fitxa tècnica** del vehicle EURO 6 ofert.

La Mesa, per unanimitat, acorda ajornar la valoració de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.”

4. La Mesa de Contractació, en sessió de 8 de juliol de 2024, va valorar i classificar les ofertes. Es transcriu l'acta de la Mesa,

“ACTA DE VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ OFERTES

A Sabadell, a les 13:00 hores del dia 8 de juliol de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google”, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals**.

En virtut del nomenament efectuat per decret 8576 de 28 de maig de 2024 de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es reuneix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa reiteren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Antecedents

En data 20 de juny de 2024, la Mesa de contractació va obrir el sobre únic i, un cop revisada la documentació, es va acordar requerir a THERROSE ENGINEERING, SL la fitxa tècnica del vehicle EURO 6 ofert. Atès el requeriment, es verifica que el vehicle es apte com a vehicle/taller.

Valoració i classificació de les ofertes

En aquest procediment, d'acord amb el quadre resum del PCAP, els criteris de valoració basats en fórmula són els següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Annex 4.

Baixa econòmica:

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament. La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre el pressupost base de licitació del manteniment correctiu, llevat de per calcular la puntuació, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 8 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	27.633,18 €
Manteniment correctiu	23.686,36 €
Pressupost base licitació (IVA INCLOS)	51.319,54 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació (tot i que a la pràctica, la baixa no s'aplicarà a la part corresponent a manteniment correctiu, ja que és un límit de despesa).

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada:

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i **serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.**

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació, i d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes presentades:

núm.	EMPRESA	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle/taller	Fins a 10 punts	TOTAL
1	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL B64762644	33,12%	89,83	Elèctric	10	99,83
2	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL B67574715	33,24%	90	EURO 6	2	92
3	DOICA GESTIÓN, SL B64659758	20,50%	75,57	Elèctric	10	85,57
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA A60744216	16,52%	71,97	Elèctric	10	81,97
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL B40657728	20%	75,10	-	0	75,10
6	MAGNO AVANZA INEX, SL B56579667	19%	74,17	-	0	74,17
7	THERROSE ENGINEERING, SL B72989296	11,05%	67,54	Euro 6	2	69,54

D'acord amb el PCAP i el PPT, els turismes en cap cas poden tenir consideració de vehicle/taller, així, les ofertes que han proposat l'adscripció d'un turisme no rebran puntuació quant al criteri d'adjudicació d'adscripció de vehicles/tallers segons el seu impacte mediambiental.

Es detecta que la oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL, conté valors anormals o desproporcionats, conforme l'article 149 de la LCSP i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP.

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, la Mesa per unanimitat acorda **requerir a INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, perquè justifiqui i desglossi raonadament i

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, i ajornar la proposta d'adjudicació.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.”

5. Atès el requeriment per **INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, en data 25 de juliol de 2024 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe de valoració de la justificació, que es reproduïx en la següent acta de la Mesa.
6. La Mesa de Contractació, en sessió de 26 de juliol de 2024, va valorar la oferta amb baixa presumptament anormal i va emetre proposta d'adjudicació. Es transcriu l'acta de la Mesa,

“ACTA DE VALORACIÓ D'OFERTA AMB BAIXA PRESSUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 13:30 hores del dia 26 de juliol de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals** i que es va constituir com a tal el dia 20 de juny de 2024.

En virtut del nomenament per decret 8576 de 28 de maig de 2024 de la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa esta formada pels següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta Mesa reiteren la declaració de no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Antecedents

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

En data 20 de juny de 2024, la Mesa va procedir a la obertura del Sobre únic i, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, va emetre classificació per ordre decreixent, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle/taller	Fins a 10 punts	TOTAL
1	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL B64762644	33,12%	89,83	Elèctric	10	99,83
2	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL B67574715	33,24%	90	EURO 6	2	92
3	DOICA GESTIÓN, SL B64659758	20,50%	75,57	Elèctric	10	85,57
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA A60744216	16,52%	71,97	Elèctric	10	81,97
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL B40657728	20%	75,10	-	0	75,10
6	MAGNO AVANZA INEX, SL B56579667	19%	74,17	-	0	74,17
7	THERROSE ENGINEERING, SL B72989296	11,05%	67,54	Euro 6	2	69,54

La Mesa va detectar que la oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL, contenia valors anormals o desproporcionats, conforme l'article 149 de la LCSP i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, la Mesa per unanimitat va acordar **requerir a INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, perquè justificués raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, ajornant la proposta d'adjudicació.

Valoració de les ofertes amb valors presumptament anormals

Un cop atès el requeriment, en data 25 de juliol de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha emès informe de valoració de la justificació, amb el contingut que es reproduïx íntegrament:

“INFORME:

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormalment baixos i desproporcionats de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de serveis per al “MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Antecedents:

1. En data 28 de maig de 2024, s'aprova l'expedient de contractació per al servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals.
2. En data 20 de juny de 2024 a les 13:30 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades (sobre únic) en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del servei.
3. Un cop analitzades les ofertes presentades, l'oferta presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L amb una proposta de baixa econòmica del 33,12% i una millora de vehicle/taller elèctric, s'observa que es tracta d'una oferta anormalment baixa conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP.
4. En data 11 de juliol de 2024, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sabadell, envien requeriment a INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., on se li atorga un termini de 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormalment baix o desproporcionat.
5. En data 15 de juliol de 2024, INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.

Valoracions:

L'empresa INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indica:

1. Que els seus treballadors tenen salaris per sobre dels que estableix el conveni col·lectiu de la siderometal·lúrgia vigent per al seu sector.
2. Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'operari segons conveni més les despeses de seguretat social, sumarà un import de 18,81€ (sense benefici industrial ni IVA) per a treballadors del grup 4 (un grup per sota del que pertocaria per les tasques a desenvolupar dels operaris cosa que implica un major import econòmic respecte al mínim que podria oferir). En aquest càlcul del cost no hi afegeix cap cost de despeses generals.
3. Que l'empresa col·labora amb l'escola gremial de Barcelona i això suposa que te bonificades les despeses de seguretat social per als treballadors que fan les tasques d'ajudants. També indica que això li suposa un estalvi del 50% en el preu/hora d'aquest personal.
4. Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'ajudant segons acord amb l'escola gremial, el salari mínim interprofessional i la bonificació de la seguretat social, serà de 8,87€.
5. Que ha realitzat el manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals de Sabadell en períodes anteriors i això li aporta benefici en la reducció del temps d'execució dels manteniments preventius i correctius que puguin sorgir.
6. Que l'empresa disposa de marges comercials amb els seus proveïdors superiors al 65% en molts productes considerant una mitjana general del 55% en el total de productes. A banda,

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

també disposa de descomptes addicionals per ràpels aconseguits per a l'anticipació de pagament de factures.

7. *Que amb aquests marges comercials en el material compensaria la manca de benefici en la mà d'obra.*
8. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 22,84€/hora per als oficials de 1ª. És a dir, 4,03€/hora de marge tenint en compte els 18,81€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 2 d'aquest informe.*
9. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 19,59€/hora per als ajudants. És a dir, 10,72€/hora de marge tenint en compte els 8,87€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 4 d'aquest informe.*
10. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 15,92€ per cobrir despeses i temps de desplaçament a multiplicar pel 15% de les hores d'equip de treball dedicades a cada reparació tal i com s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques.*
11. *Que el marge de benefici en alguns materials és elevat aportant albarans dels seus proveïdors i fent una comparativa entre aquests imports i els del llistat de preus del Plec de Prescripcions Tècniques*
12. *Que la seu i punt de partida dels seus operaris és troba ubicat a la ciutat de Sabadell fent que el desplaçament més llunyà que haurà de fer per satisfer les necessitats del contracte es troba a 4,9km i que això els permetrà reduir el temps de resposta, l'impacte ambiental i complir amb els temps de resposta exigits al Plec de Prescripcions Tècniques.*
13. *Que al posar a disposició del contracte un vehicle totalment elèctric redueix el consum i el cost dels desplaçaments.*
14. *Que els bens propis de l'empresa com magatzems, oficina... formen part del capital social de l'empresa i no requereixen cap cost derivat de lloguers o préstecs. També disposa d'un parc de vehicles, eines i maquinària ja amortitzat i que tot això suposa una estalvi en el preu hora respecte al preu de mercat i ajudant-lo a reduir les despeses generals.*

Conclusió:

Un cop verificats els resums econòmics i analitzada la justificació presentats per l'empresa licitadora en la seva justificació de l'oferta es troba que:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

- 1. Els costos del personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat quedant inclús algun marge de benefici.*
- 2. El fet de disposar d'amplis descomptes en el material que pot utilitzar en el contracte, vehicles, maquinària i eines amortitzats i mitjans propis com magatzems i oficina que formen part del capital social de l'empresa, podria compensar amb escreix les despeses generals de la resta de la infraestructura necessària per al contracte.*

És per tot el s'ha exposat que l'oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L. es considera viable per a la correcta execució del contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals."

La Mesa, per unanimitat, acorda fer seus els arguments de l'informe tècnic de 25 de juliol de 2024, en considerar que s'ha justificat suficientment la oferta i resulta viable per l'execució del contracte, essent els arguments principals els següents:

- Els costos de personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat i, fins i tot, queda marge de benefici.
- Els descomptes en material de que disposa el contractista amb els seus subministradors, a més de d'haver amortitzat vehicles, maquinària i eines, i disposar també com a capital de l'empresa de magatzems i oficina, compensa amb escreix les despeses generals de la infraestructura necessària pel contracte.

Per l'anterior, s'ha considerat viable l'execució del contracte amb la oferta presentada.

Així, d'acord amb els articles 150 i 326 de la LCSP, la Mesa per unanimitat emet les **següents propostes**:

PRIMER. Acceptar la oferta presentada per **INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, en considerar que es troba suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:

- Els costos de personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat i, fins i tot, queda marge de benefici.
- Els descomptes en material de que disposa el contractista amb els seus subministradors, a més de d'haver amortitzat vehicles, maquinària i eines, i disposar també com a capital de l'empresa de magatzems i oficina, compensa amb escreix les despeses generals de la infraestructura necessària pel contracte.

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL
NIF: B64762644

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), essent una part (23.686,36 euros) corresponent al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta	42.167,43 euros

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

(18.481,07 euros) corresponents al manteniment preventiu un cop aplicada la baixa oferta.	
Termini d'execució	2 anys a comptar des de 16 de desembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle taller totalment elèctric.	
Baixa del 33,12% en el manteniment preventiu i en els preus unitaris del manteniment correctiu, també en la mà d'obra del manteniment correctiu.	
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.742,45 euros

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.”

7. **INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, ha constituït la garantia definitiva i consta en l'expedient el document emès per la tresoreria municipal.

Consta també certificat del RELI de l'empresa, d'on s'extreu que disposa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per import superior a l'establert en l'apartat T del quadre resum, es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social, i compta amb la solvència econòmica i tècnica requerida en l'apartat W del quadre resum.

Així mateix, consta també en l'expedient informe de tresoreria conforme també està al corrent dels pagaments amb aquesta corporació municipal.

8. En data 17 de setembre de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, han informat el reajustament de la despesa per tal d'aplicar la baixa oferta i adaptar la despesa al període d'execució.
9. En data 17 de setembre de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, han informat les operacions pluriennals corresponents a l'adjudicació.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 140, 141, 150, 151, 156 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 159 de la mateixa LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

- c) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- d) El decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024 de 1 d'octubre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'obertura del sobre únic es va realitzar el 20 de juny de 2024, per tant, a data de signatura d'aquest informe, es respecta el termini de quatre mesos establert en la clàusula 37 del PCAP, en relació amb l'article 158.2 de la LCSP.
2. La classificació de les ofertes l'aprova únicament la Mesa de Contractació, no l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.
3. La primera classificada ha constituït garantia definitiva, ha certificat que disposa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per igual o superior import al detallat en l'apartat T del quadre resum, que es troba al corrent de pagament amb l'ATC, l'AEAT i la SS i amb aquesta corporació municipal, i que reuneix la solvència econòmica i tècnica exigida per l'execució del contracte.
4. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
5. Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, atès que té per objecte un servei, i el seu valor estimat no és superior a 100.000 euros. Així, d'acord amb l'esmentat article 153 del mateix cos legal, la formalització s'haurà de realitzar dins els quinze dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
6. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici. El nombre d'exercicis a que es poden aplicar les despeses corresponents a contractes de subministrament, assistència tècnica, prestació de serveis, execució d'obres de manteniment, arrendament d'equips no habitual en les Entitats locals, sotmesos a la llei de contractes del sector públic, no serà superior a 4 anys.
7. Atès que no es tracta d'un contracte menor, el seu valor estimat és inferior a 140.000 euros, i la durada del mateix no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G05 631L 4F5E 1E19 0WAW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I08IW	DATA	04-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals EQM				

Conclusions

1. El procediment d'adjudicació del contracte de servei **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals** s'ha tramitat d'acord amb la normativa vigent.
2. Per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació, així com de l'inici i fi de la seva execució material i pressupostària:
 - Data d'adjudicació del contracte: octubre de 2024
 - Data d'inici de l'execució material: desembre de 2024
 - Data d'inici d'execució pressupostària: gener de 2025
 - Data final d'execució pressupostària: gener de 2027

Tot i així, atès que la tramitació de qualsevol procediment té una duració molt variable en aquesta corporació municipal, cal considerar aquestes dates provisionals, ja que el centre gestor es troba sovint subjecte a nombroses incerteses quant al procés de validacions i aprovació de les propostes d'acord.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.