



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

1D24 EX2022/011653 DT130323PU220120T Pág 1 de 3



L'ÀMBIT D'ACTIVACIÓ

— LIMIT ÀMBIT D'ACTUACIÓ — *B a d i a d e R o s e s*

Ajuntament de Roses
Urbanisme

COMPLETAR LA URBANITZACIÓ
DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5

CONTRACTS OF THE UNITED STATES

CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal
SEBASTIÀ VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal

ESCALA A

5000

5

SITUACIÓ

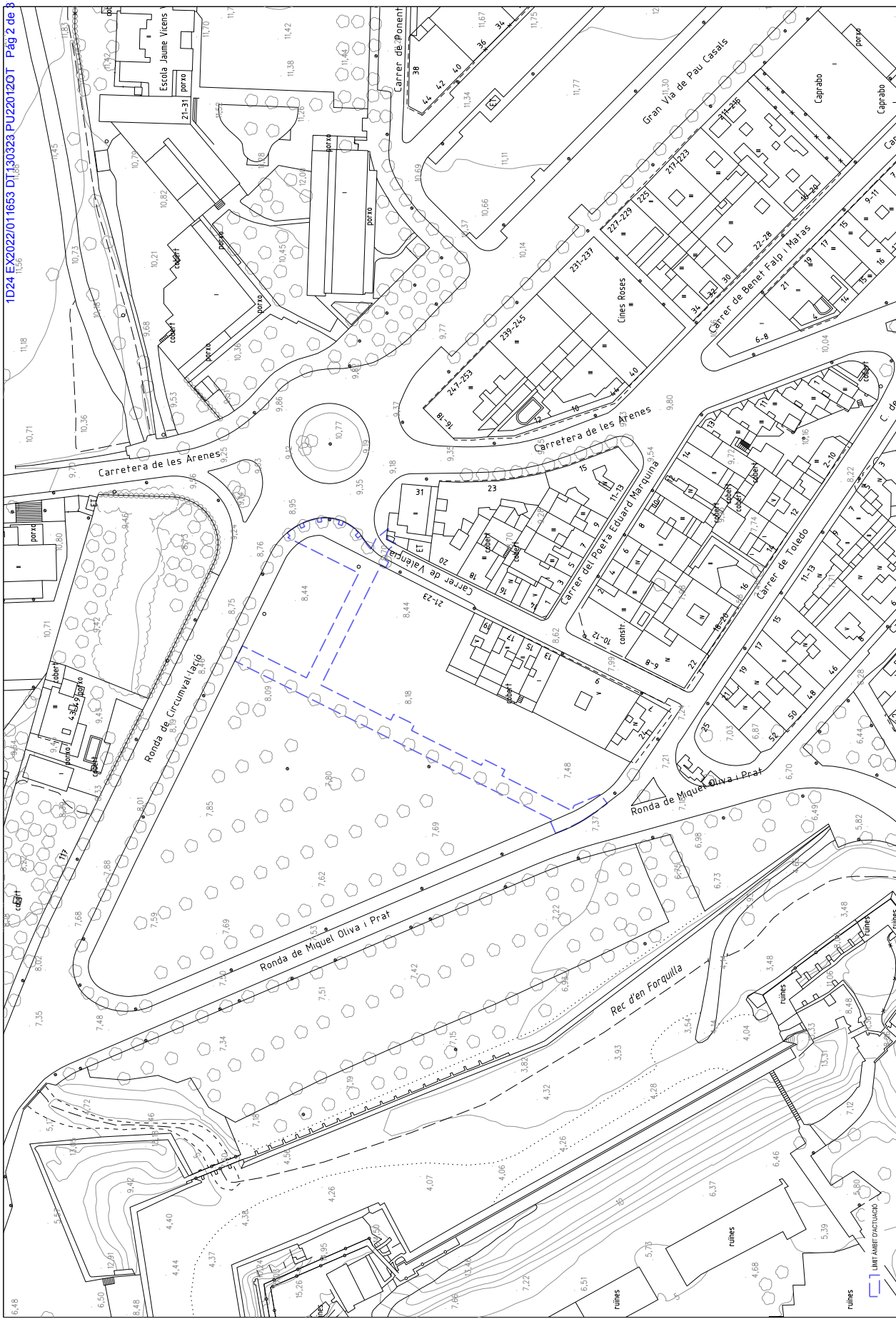
DATA	NÚMERO
MARÇ 2023	1.1

REFERENCIA	FULL
PU220120T	1 de 1

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 2 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



PROJECTE		COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		EMPLAÇAMENT		PAVILLO		ESCALA		A3:1/1000		NÚMERO		1.2	
AJUNTAMENT DE ROSES		URBANISME		CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal		SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal		0 5 10 15m		0 5 10 15m		DATA		MARÇ 2023	
PROJECTE		COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		EMPLAÇAMENT		PAVILLO		ESCALA		A3:1/1000		NÚMERO		1.2	
PROJECTE		COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		EMPLAÇAMENT		PAVILLO		ESCALA		A3:1/1000		NÚMERO		1.2	
PROJECTE		COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		EMPLAÇAMENT		PAVILLO		ESCALA		A3:1/1000		NÚMERO		1.2	



1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pág 3 de 3

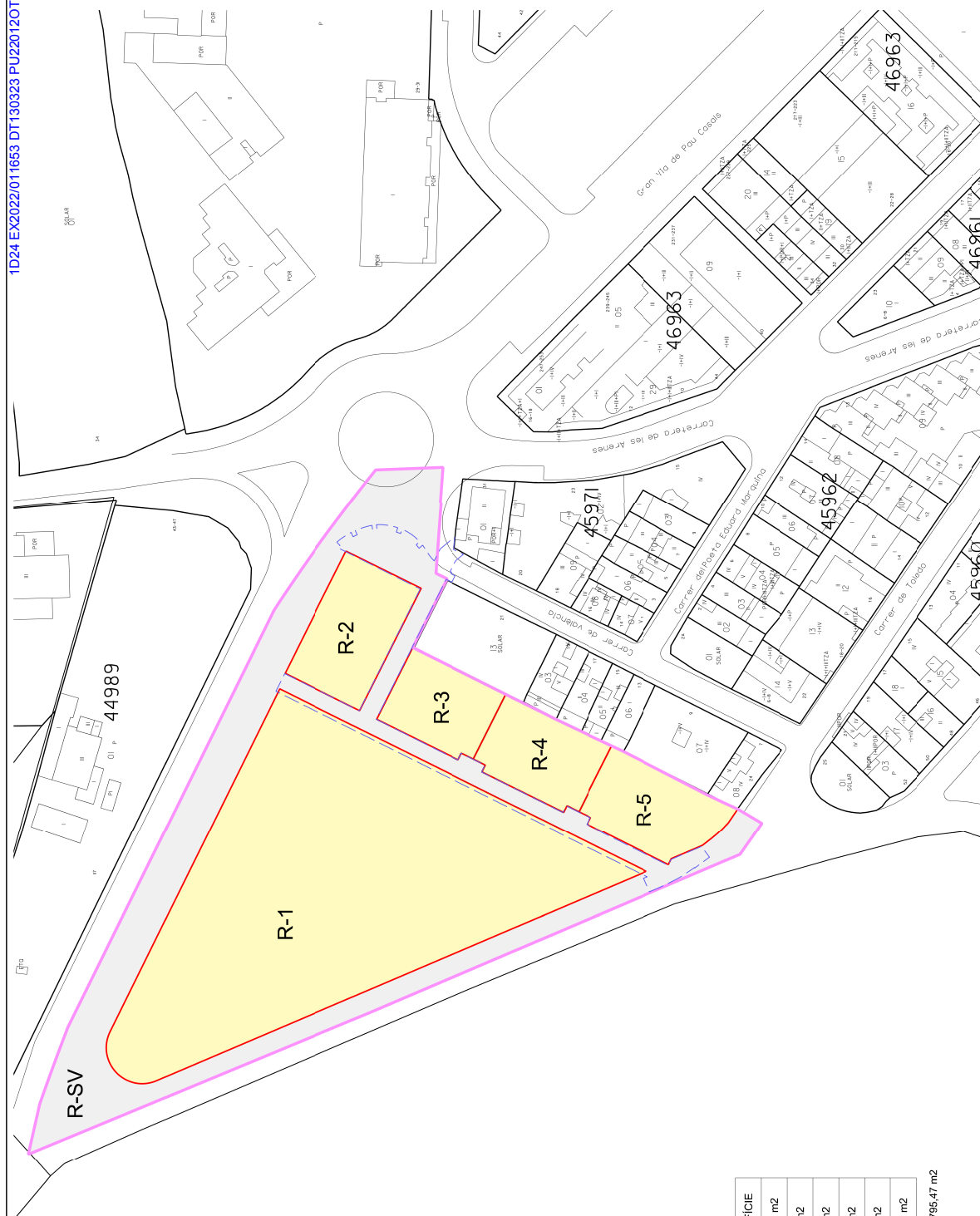


 Ajuntament de Roses Urbanisme	PROJECTE COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'AMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ U45	RESUM D'US DEL PROJECTE CRISTINA CANAS PACHECO / analista municipal SEBASTIÀ VILLENÀ NICOLAU / enginyer tècnic municipal	ESCALA  A3:1/1000	CADASTRE DATA: MARÇ 2023 REFERÈNCIA: PU2201/007	NÚMERO 1.3
					FULL 1 de 1



AJUNTAMENT DE ROSES
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pág 4 de 3



FINCA	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE
R-1	C2ap	6.718,41 m2
R-2	9cl*	792,00 m2
R-3	9cl*	573,78 m2
R-4	9cl*	644,14 m2
R-5	9cl*	705,71 m2
R-SISTEMA VIARI		4.361,43 m2

ÁMBIT UA 5: 13.795,47 m2

LÍMIT ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Ajuntament de Roses
Urbanisme

COMPLETAR LA URBANITZACIÓ
DE LÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5

REDACTORS DEL PROYECTO

REDACTORS DEL PROYECTO

ESCALA

A3:1/1000

ANOL

QUINQUES RESULTANTS - CADASTRE
PROJETE DE REPARCEL·LACIÓ
VOLUNTÀRIA A L'ÀMBIT DE LA UA5

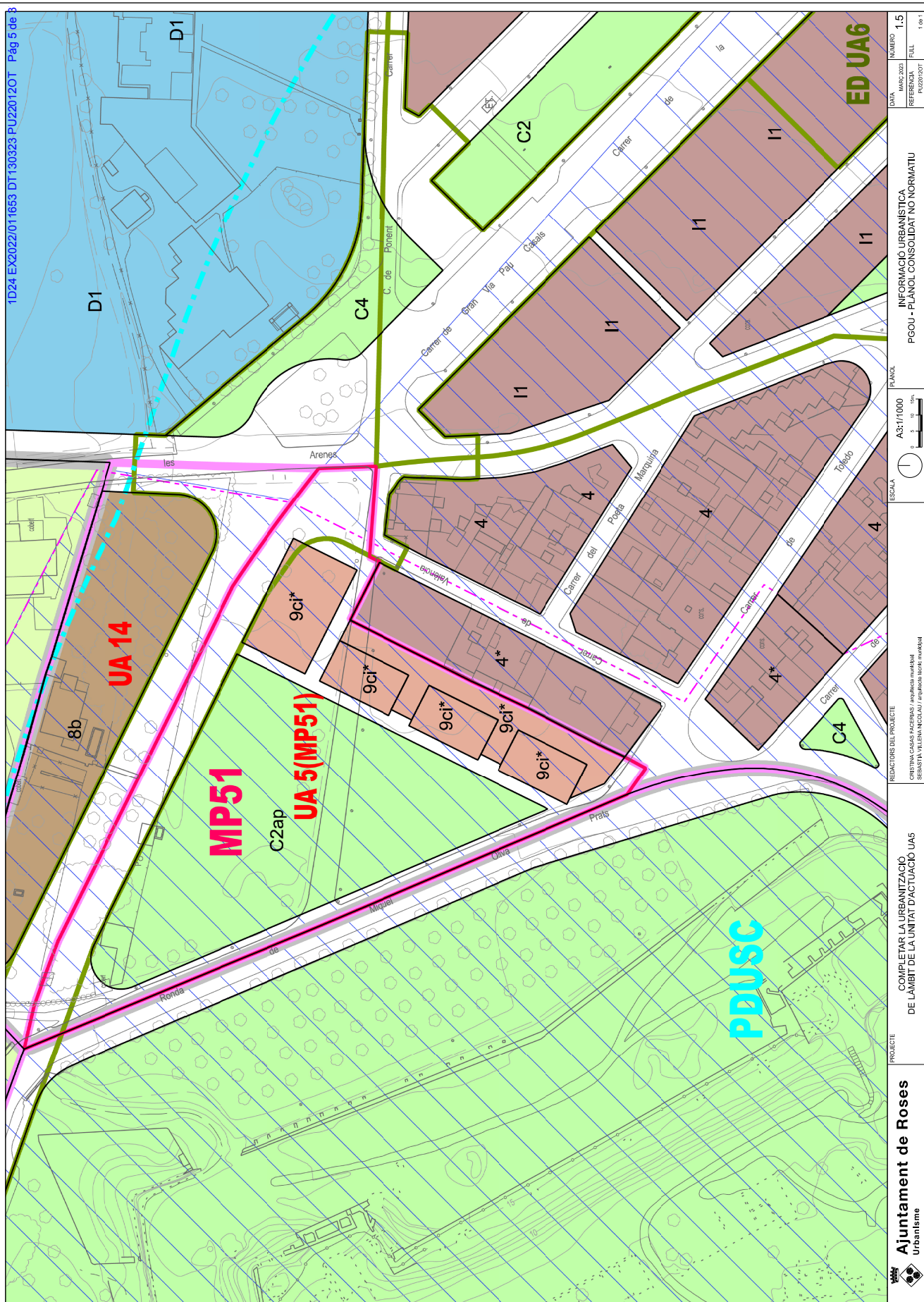
DATA	MARÇ 2023	NÚMERO	1.4
REFERÊNCIA	DI 0204/2021	FULL	

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 5 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



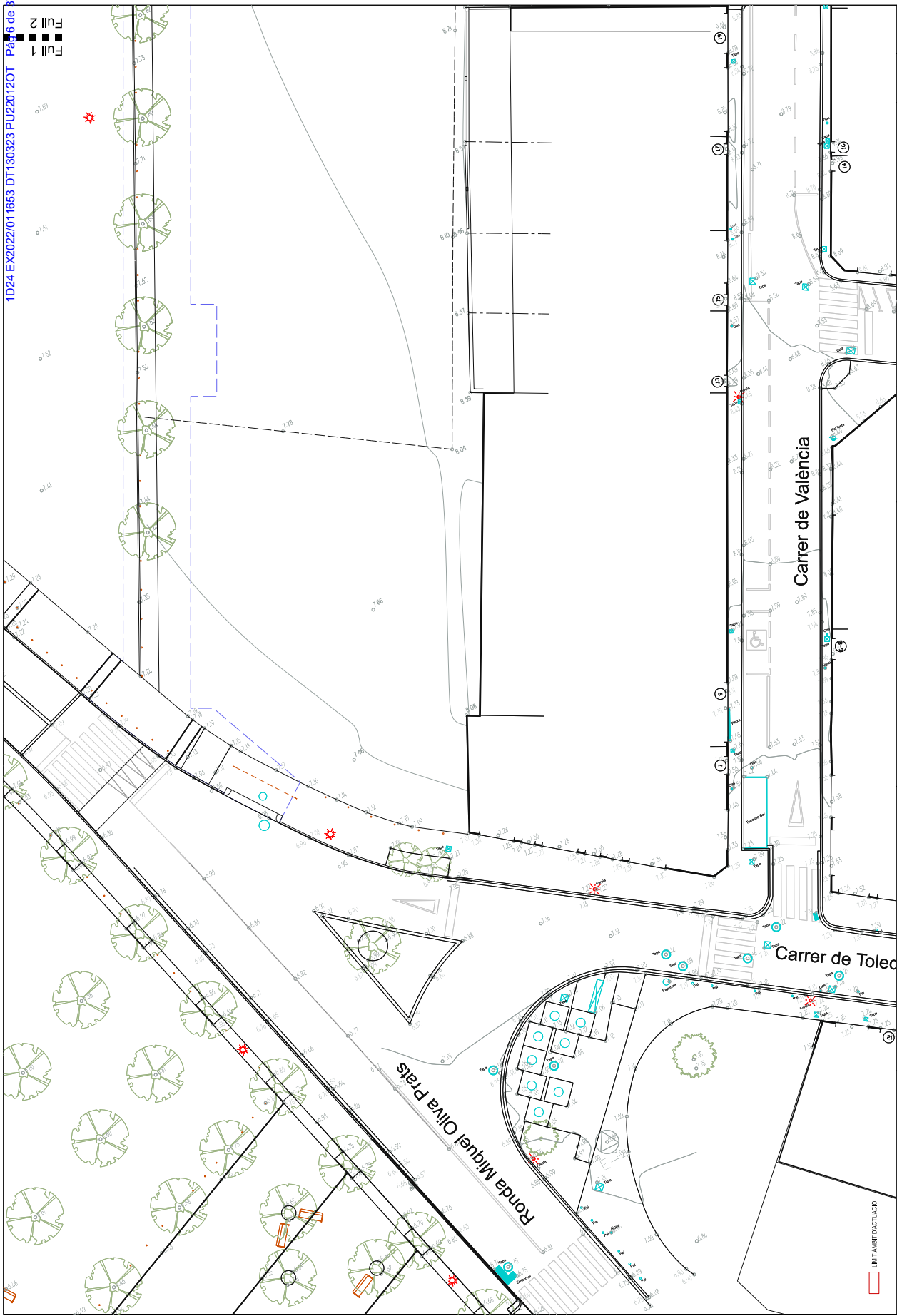
AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 6 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 6 de 8

FuII 2
FuII 1

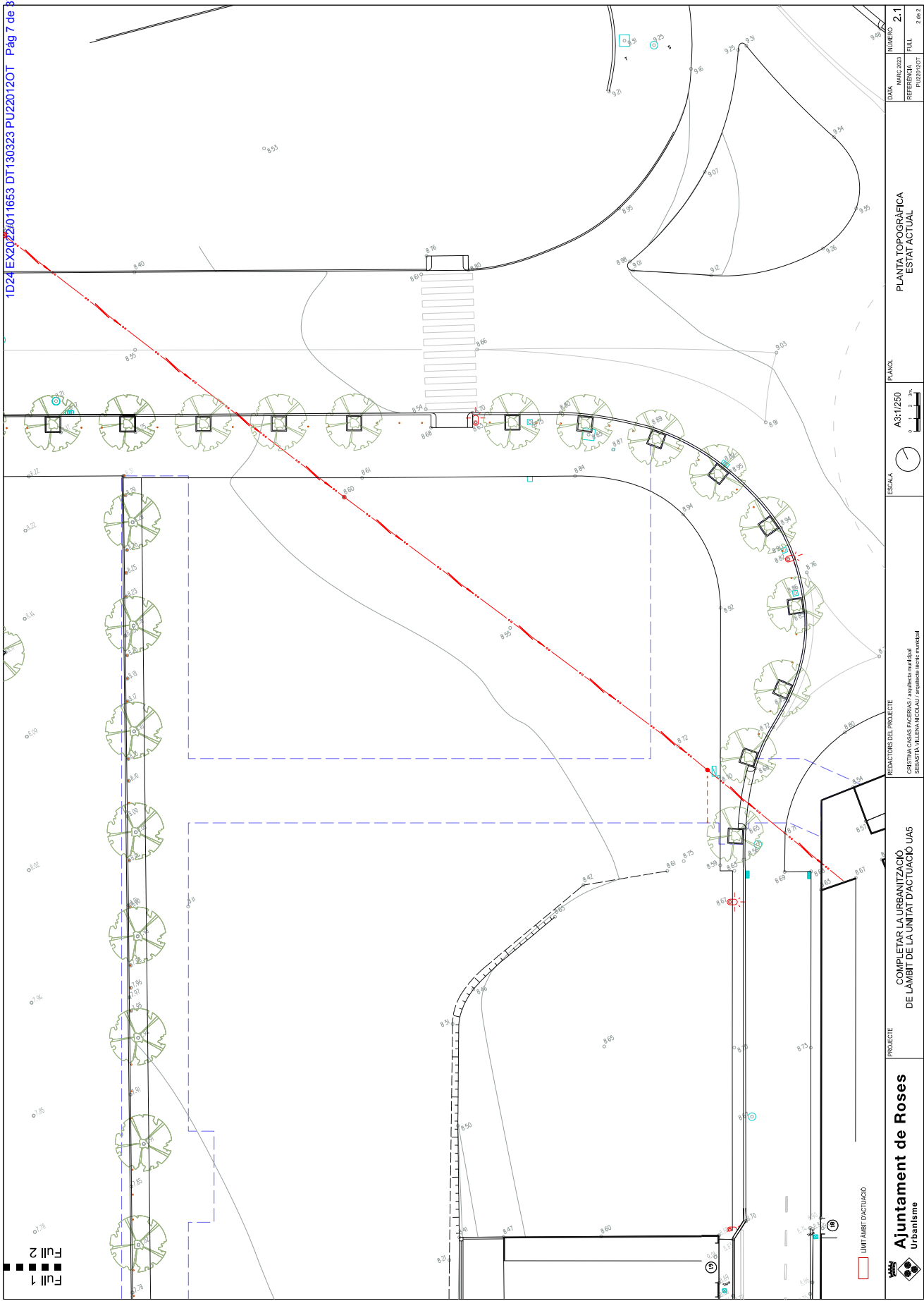
</
--

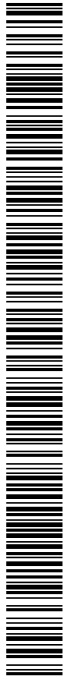
Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 7 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>





Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES 1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46 2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40
--	--

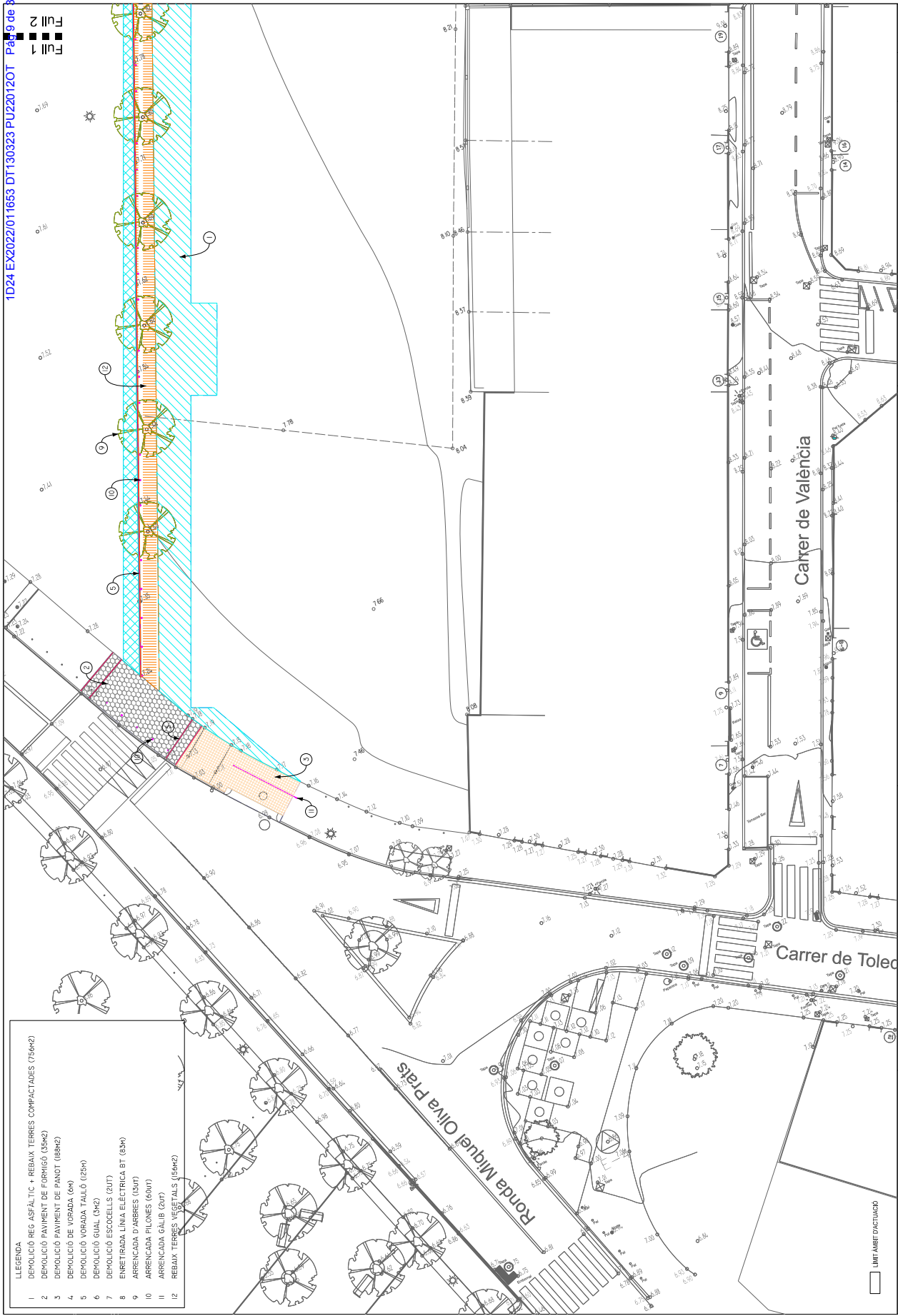
1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 8 de 3



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 9 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

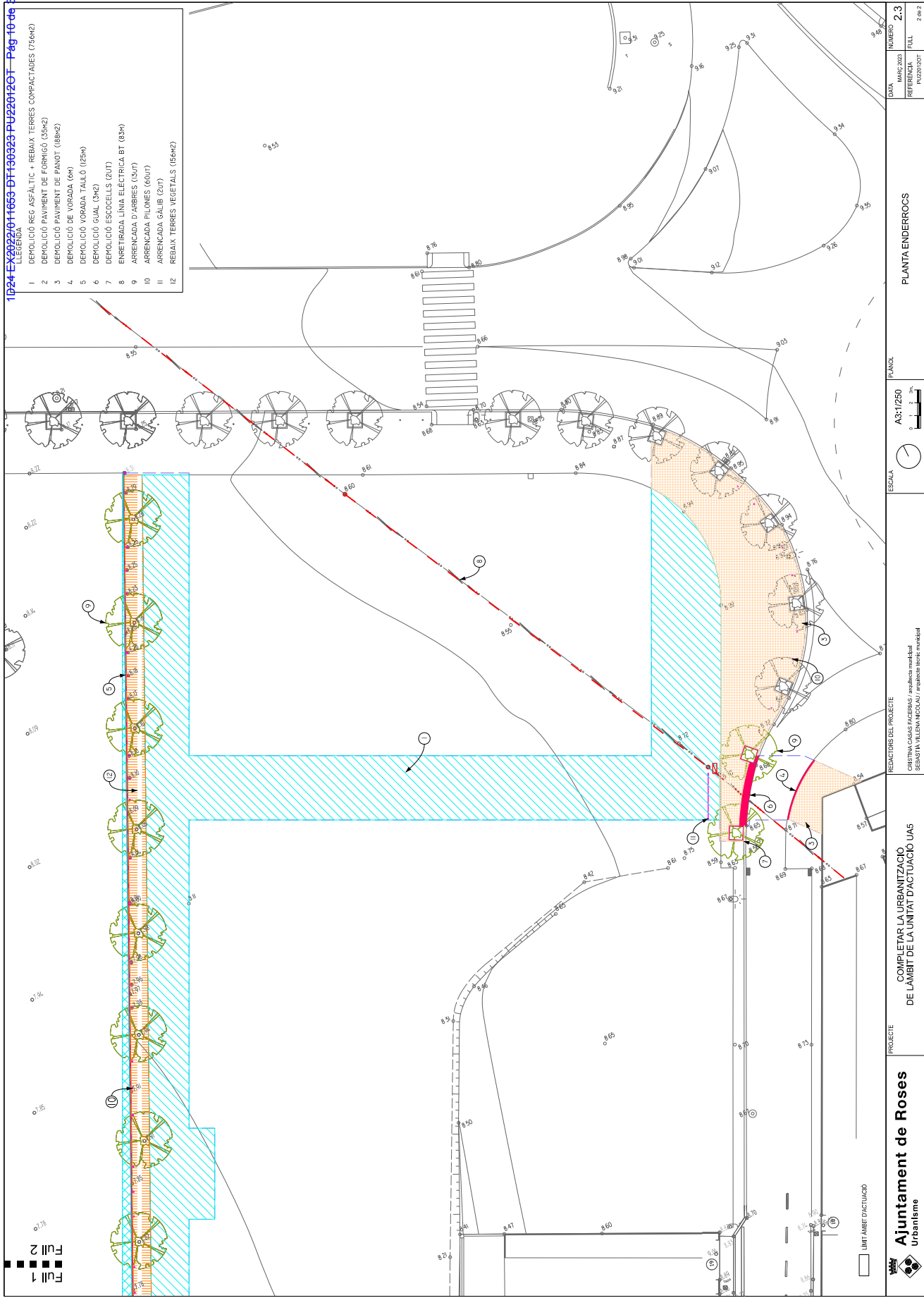


Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 10 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

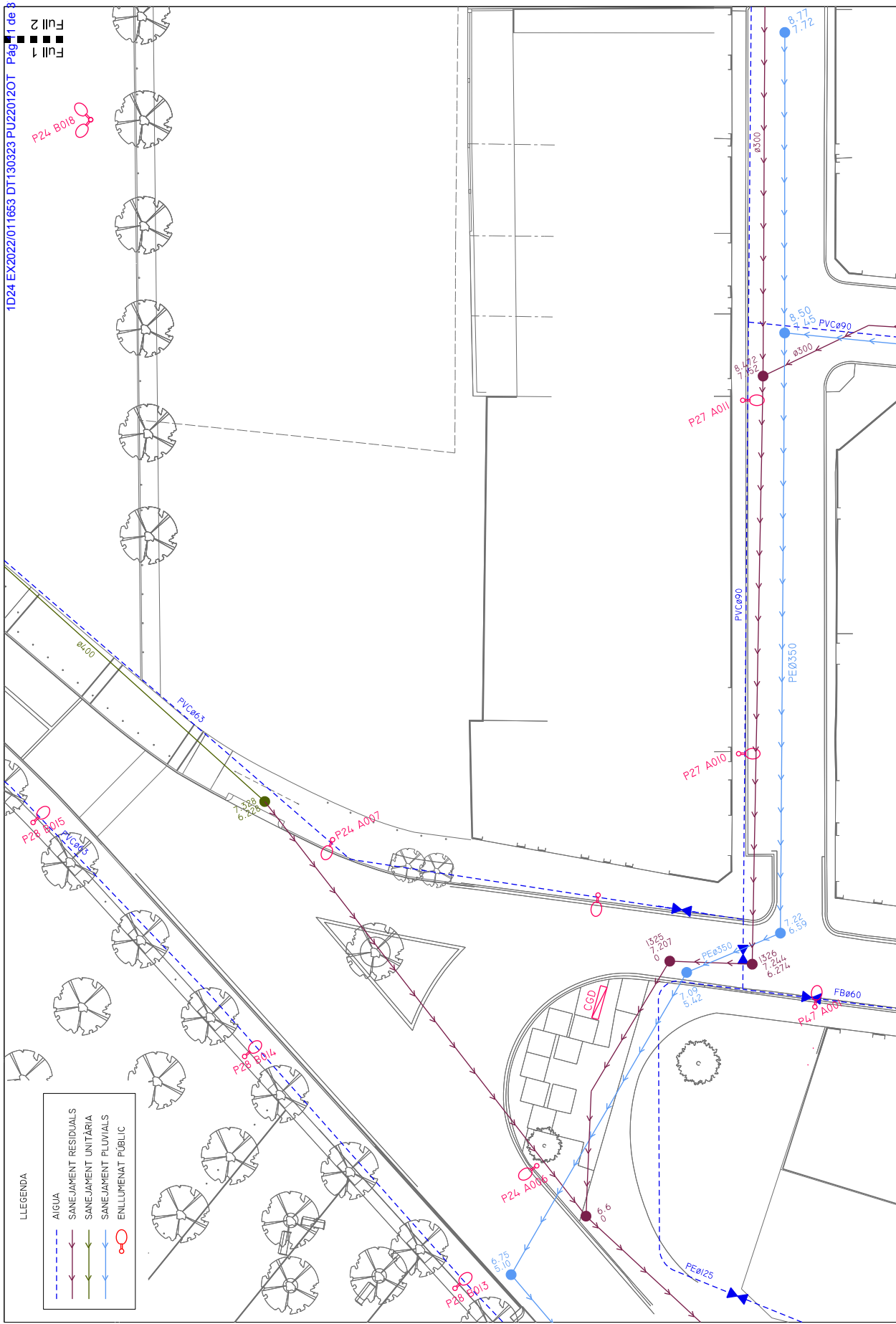


Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 11 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

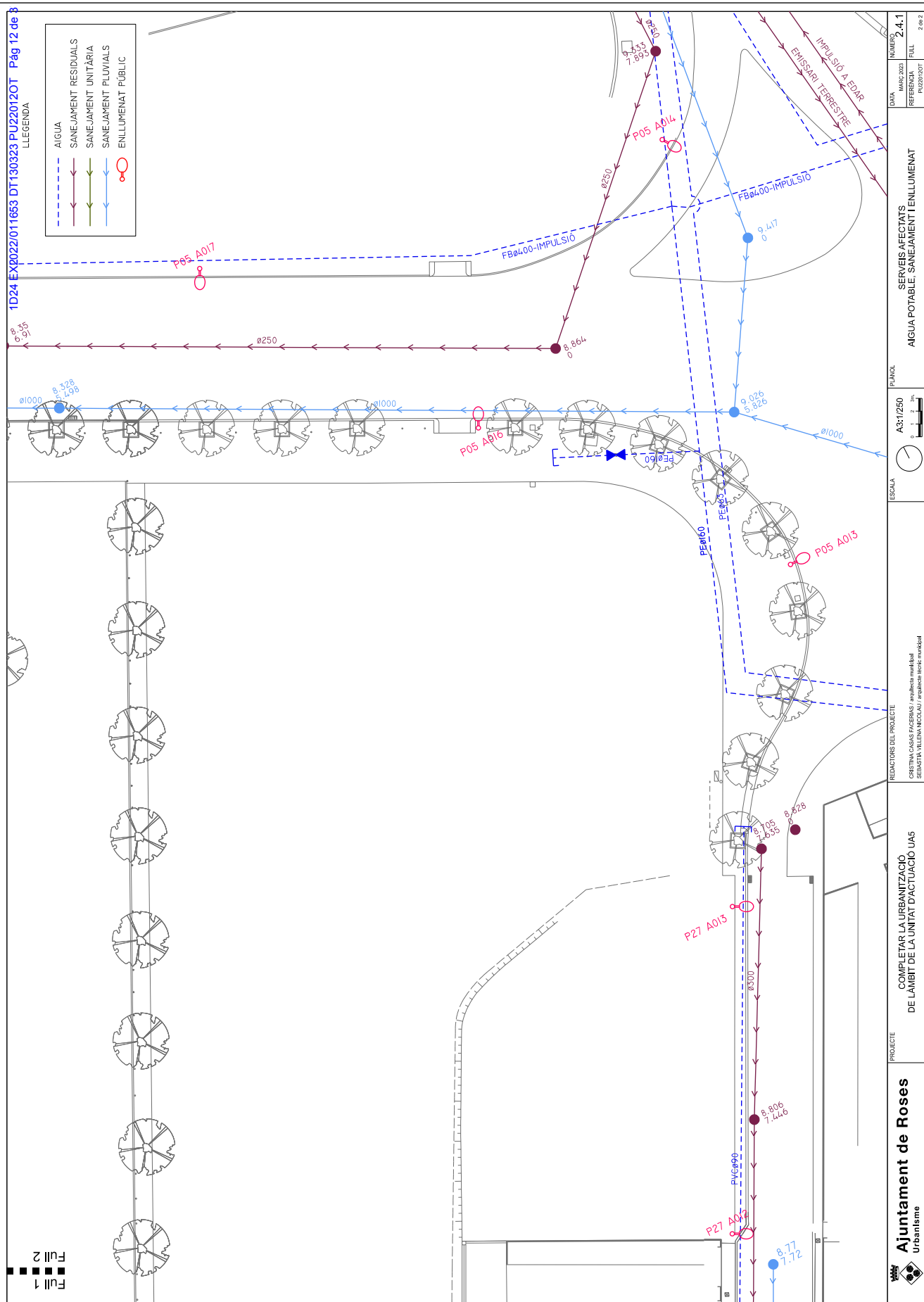


AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



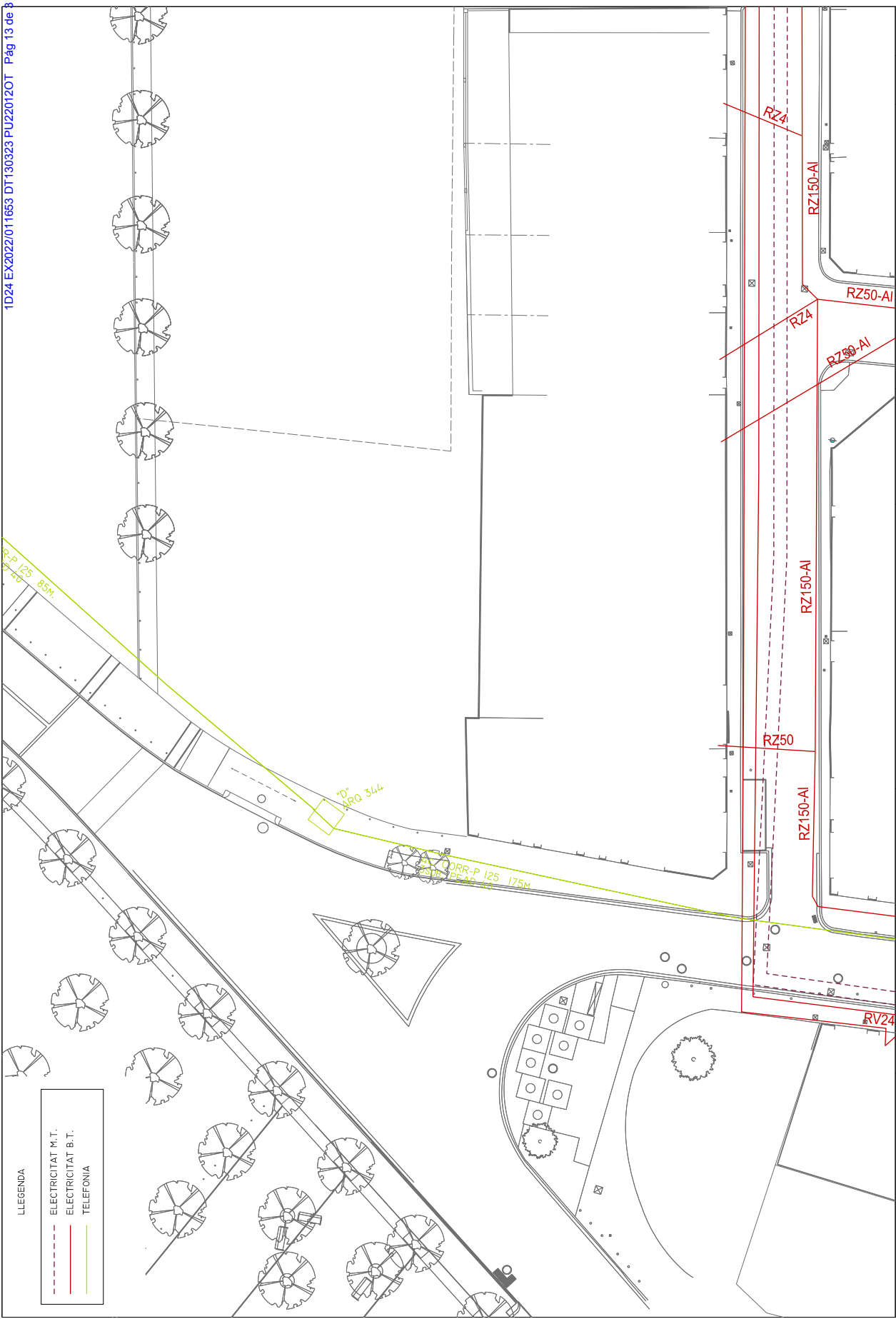
PROJECTE		COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal		ESCALA A3:1/250 0 2 4 m	PLA NOU	SERVEIS AFECTATS AIGUA POTABLE, SANEJAMENT I ENLLUMENAT		DATA MARÇ 2023	NUMERO 2.4.1
										REFERÈNCIA PU220120T	FULL 1 de 3

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 13 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 13 de 3

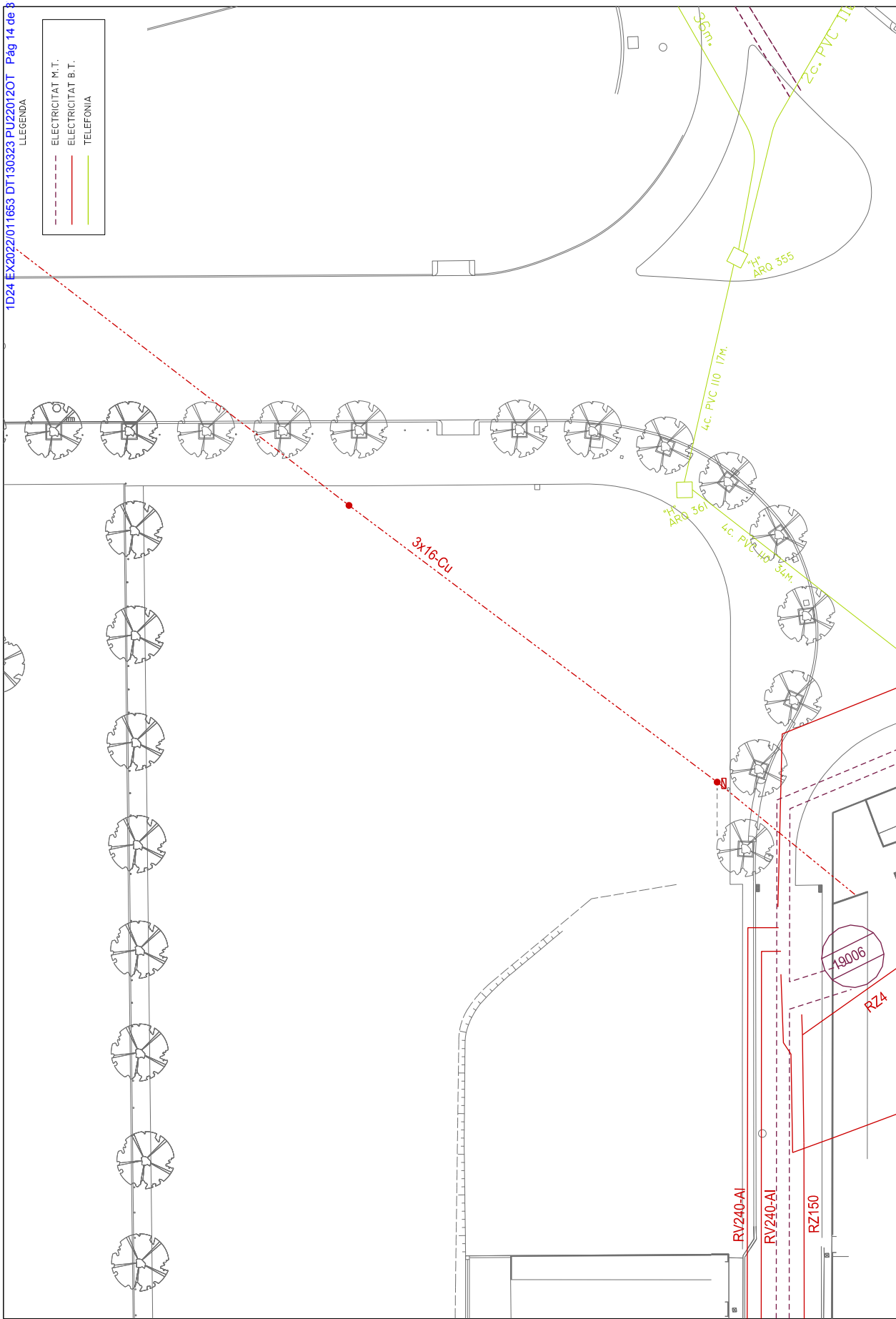
 Ajuntament de Roses Urbanisme	PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	 ESCALA A3:1/250 0 2 3m	PLANO	SERVEIS AFECTATS ELECTRICITAT I TELEFONIA		DATA	NUMERO	
								MARÇ 2023	24.2	
							REFERENCIA	FULL	1 de 3	
								FUG2017007		

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 14 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 14 de 37

---	ELECTRICITAT M.T.
---	ELECTRICITAT B.T.
---	TELEFONIA

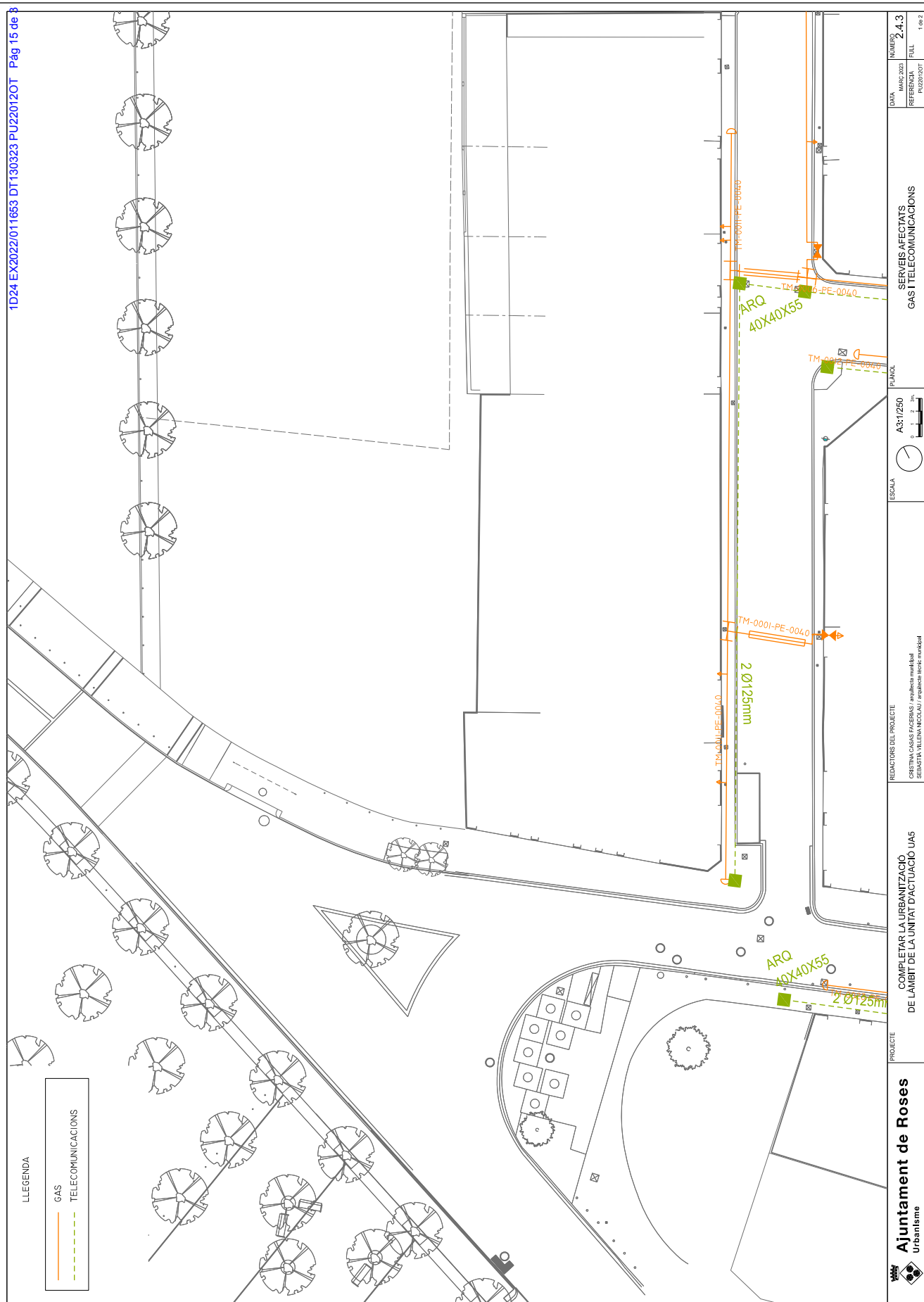
PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	REDACCIÓ DEL PROJECTE	CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	ESCALA	A3:1/250 0 1 2 3m	PAISATGE	SERVIS AFECTATS ELECTRICITAT I TELEFONIA	DATA	MANC 2023	NUMERO	2.4.2
								REFERÈNCIA	PU220120T	FULL	2 de 3

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
 Pàgina 15 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

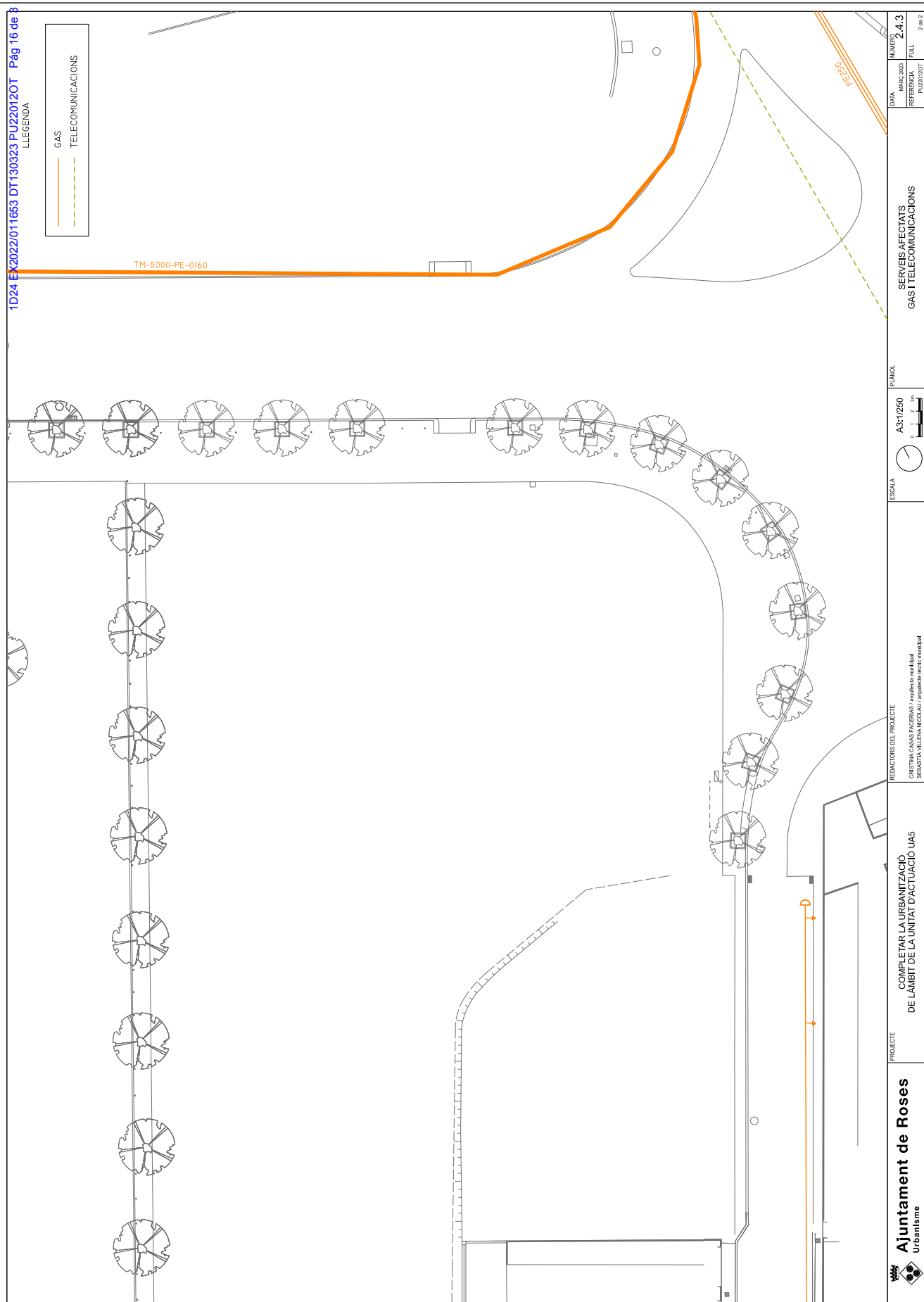


Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
 Pàgina 16 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



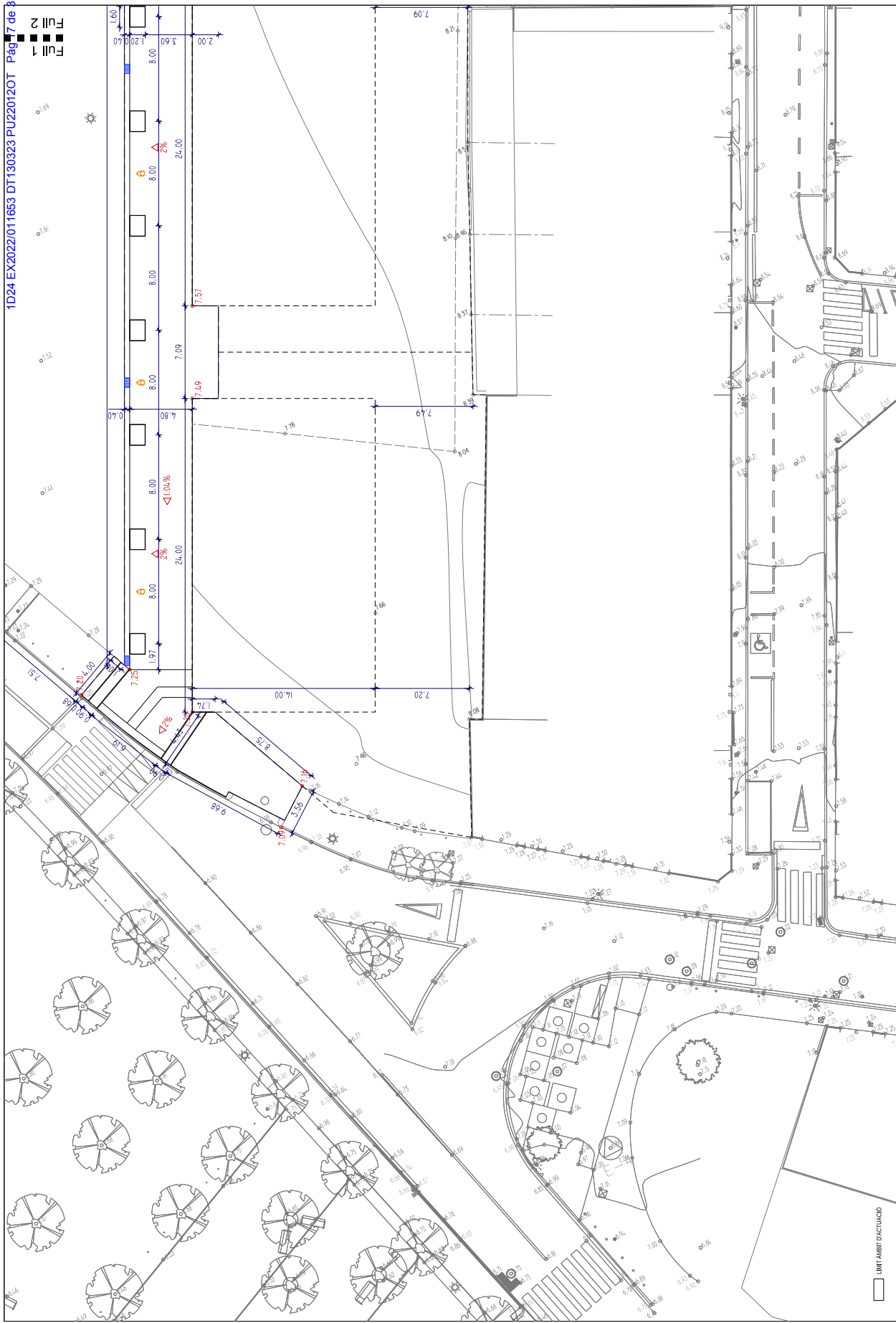
AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 17 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



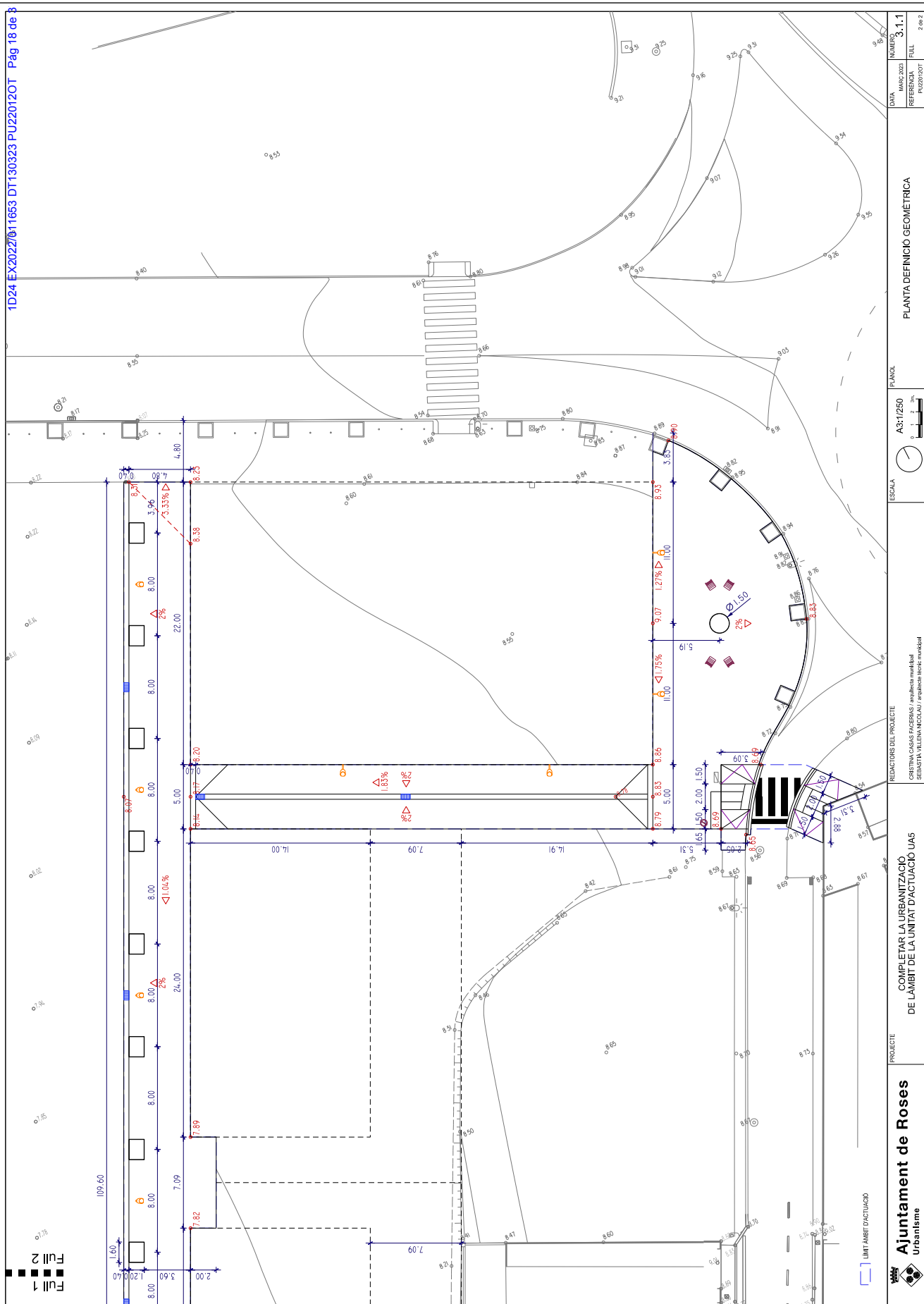
PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5		REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal		ESCALA A3:1/250 0 2 4m		PLANO		PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA		DATA MARÇ 2023		NÚMERO 3.1.1	
	Ajuntament de Roses Urbanisme										FELL PU220120T		1 de 3	

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
 Pàgina 18 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



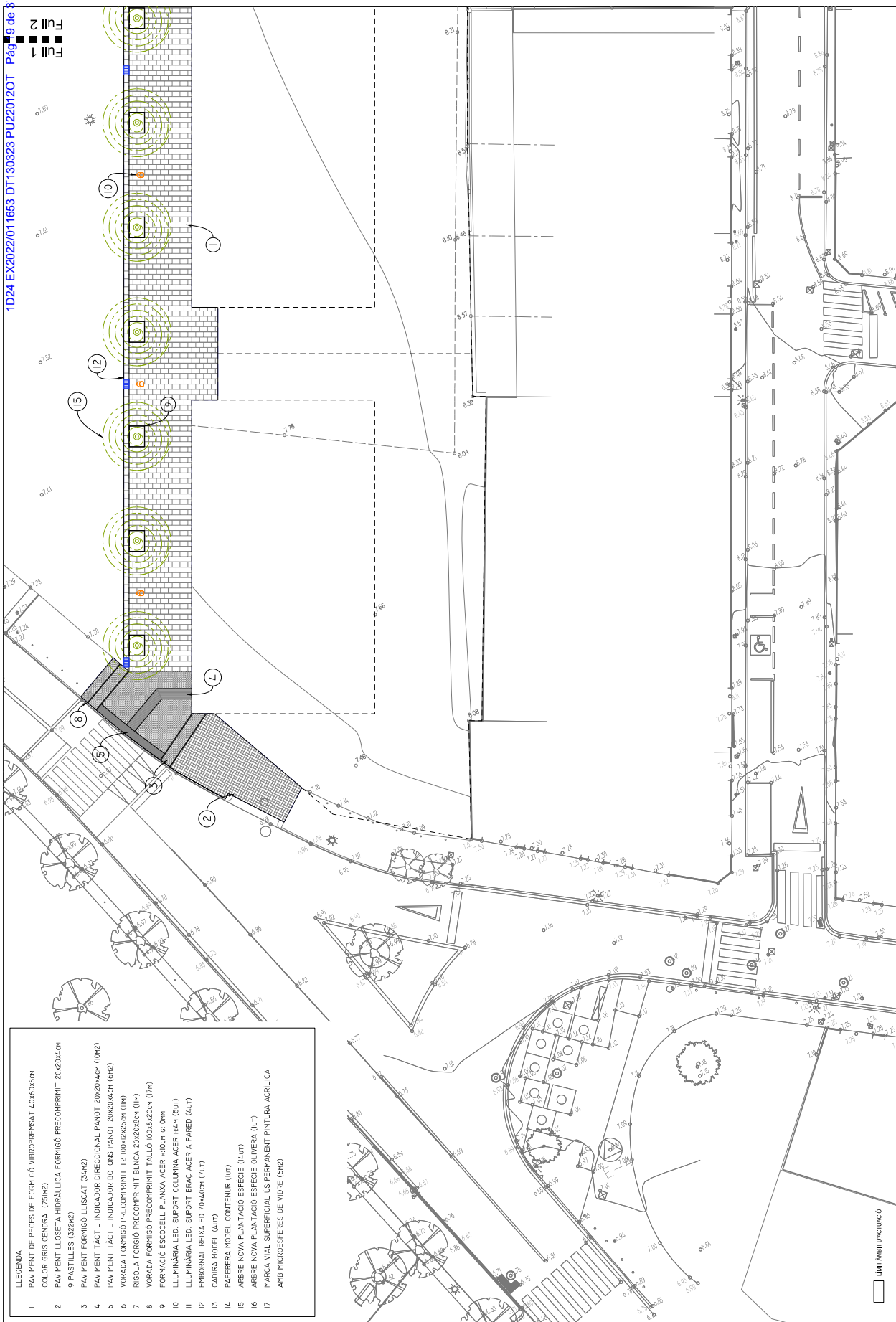
AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 19 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

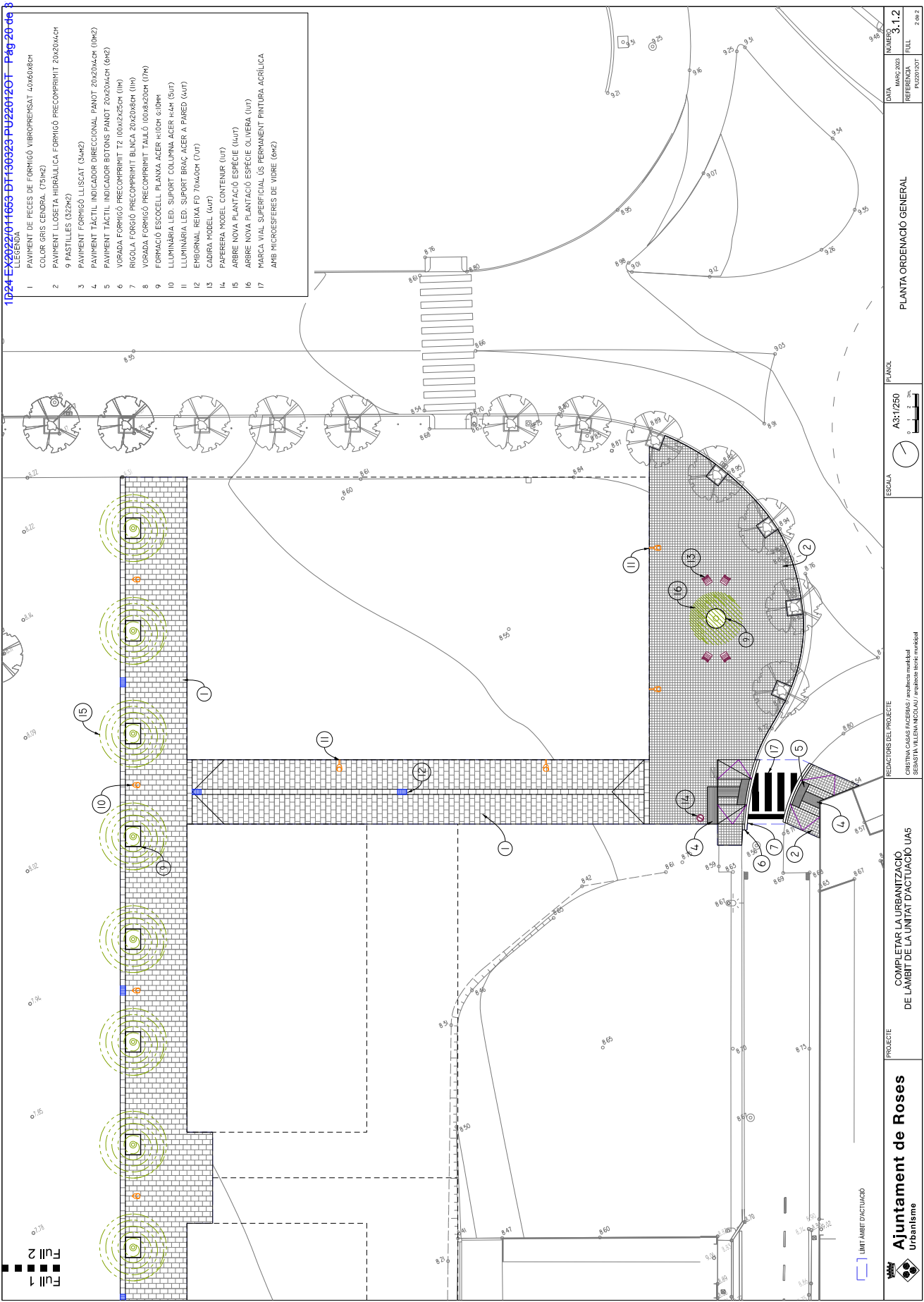


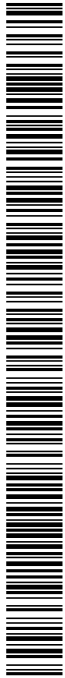
PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	REDACTORS DEL PROJECTE	ESCALA	PLA.NOL.	DATA	NUMERO	3.1.2
Ajuntament de Roses Urbanisme	DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	A3:1/250 0 1 2 3m	PLA.NOL.	MAI 2023	3.1.2	1 de 2

Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 20 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

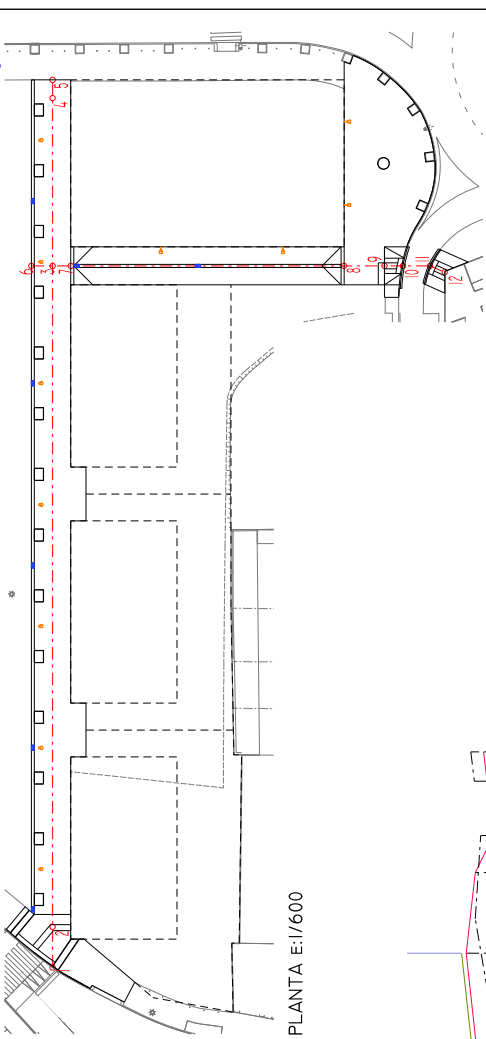




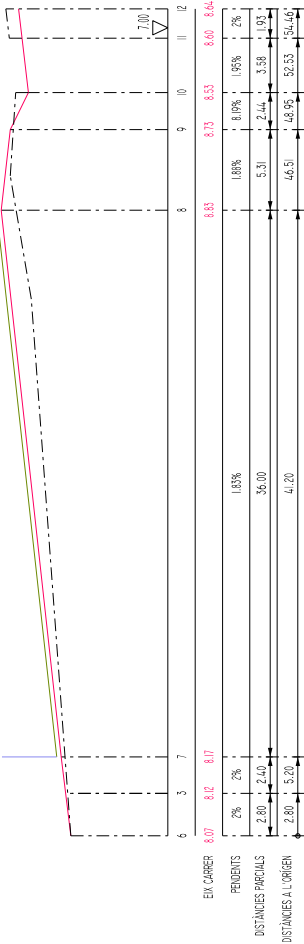
Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 21 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

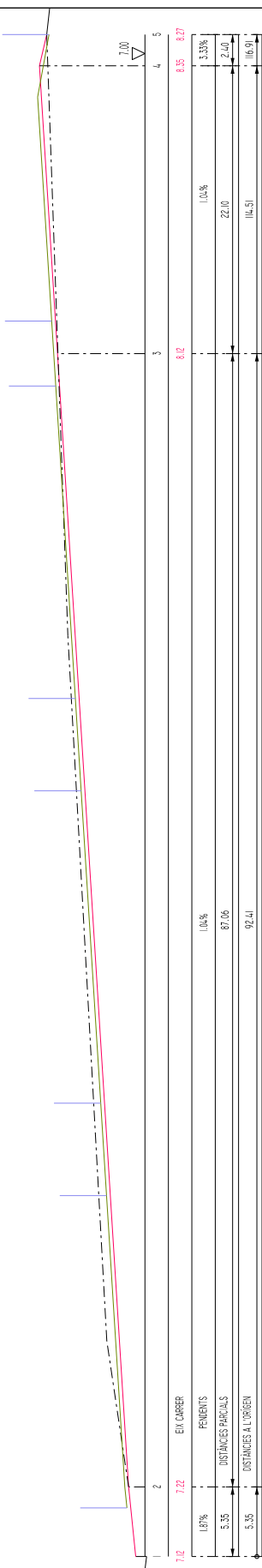
1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pág 21 de 3



PLANTA E:1/600



PERFIL 1 E:HI/300 VI/50



PERFIL 2 E:HI/300 VI/50

	PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	ESCALA A3: 1:1/300 VI/50 0 1,2 3 4,8m	PLANOL	PERFILS SECCIONS LONGITUDINALS	DATA	NUMERO	1 de 1
							MARÇ 2023	3,2	
							REFERÈNCIA	FULL	
							PU220120T		

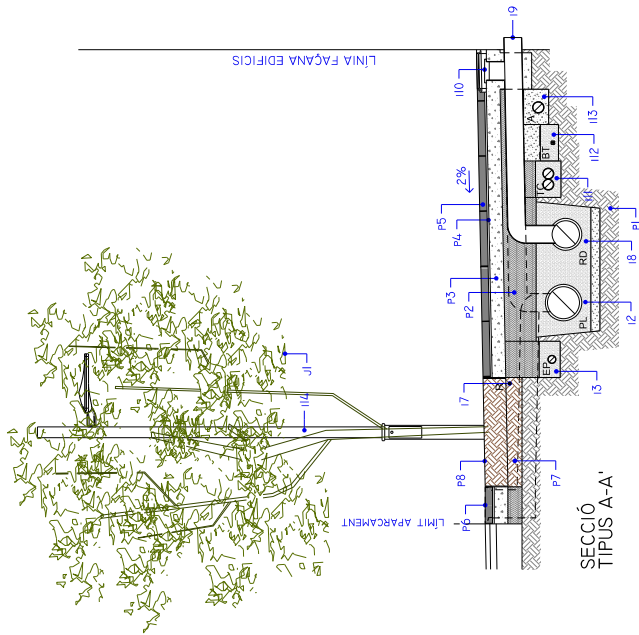
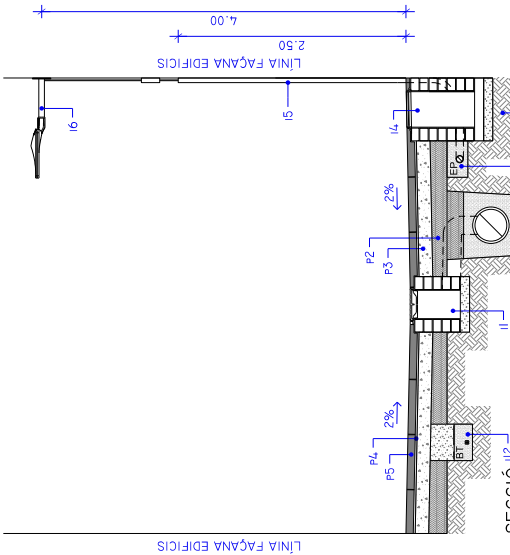
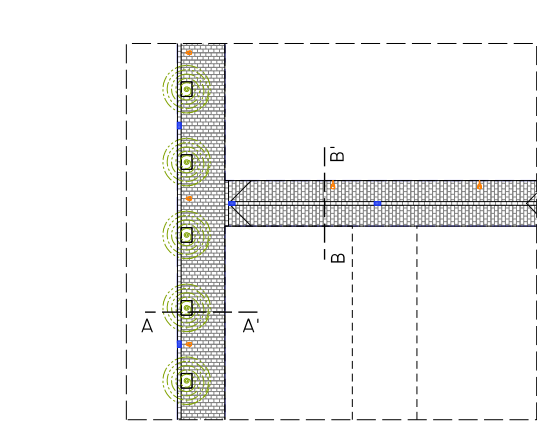
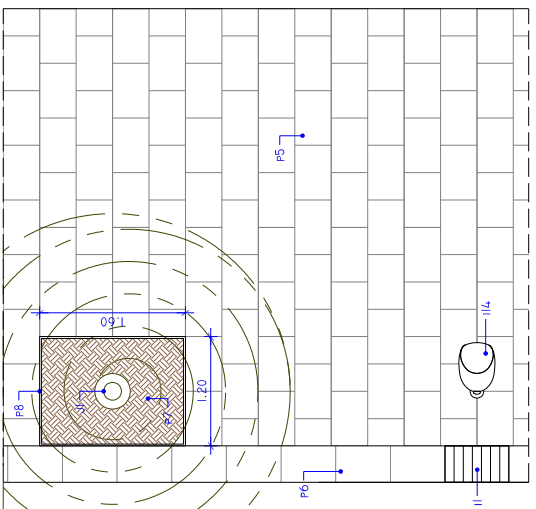
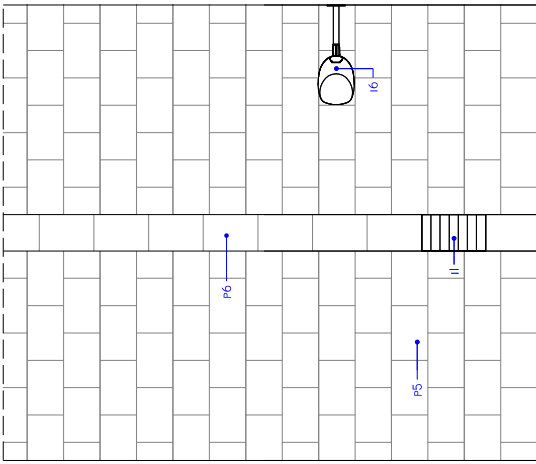


Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
 Pàgina 22 de 37

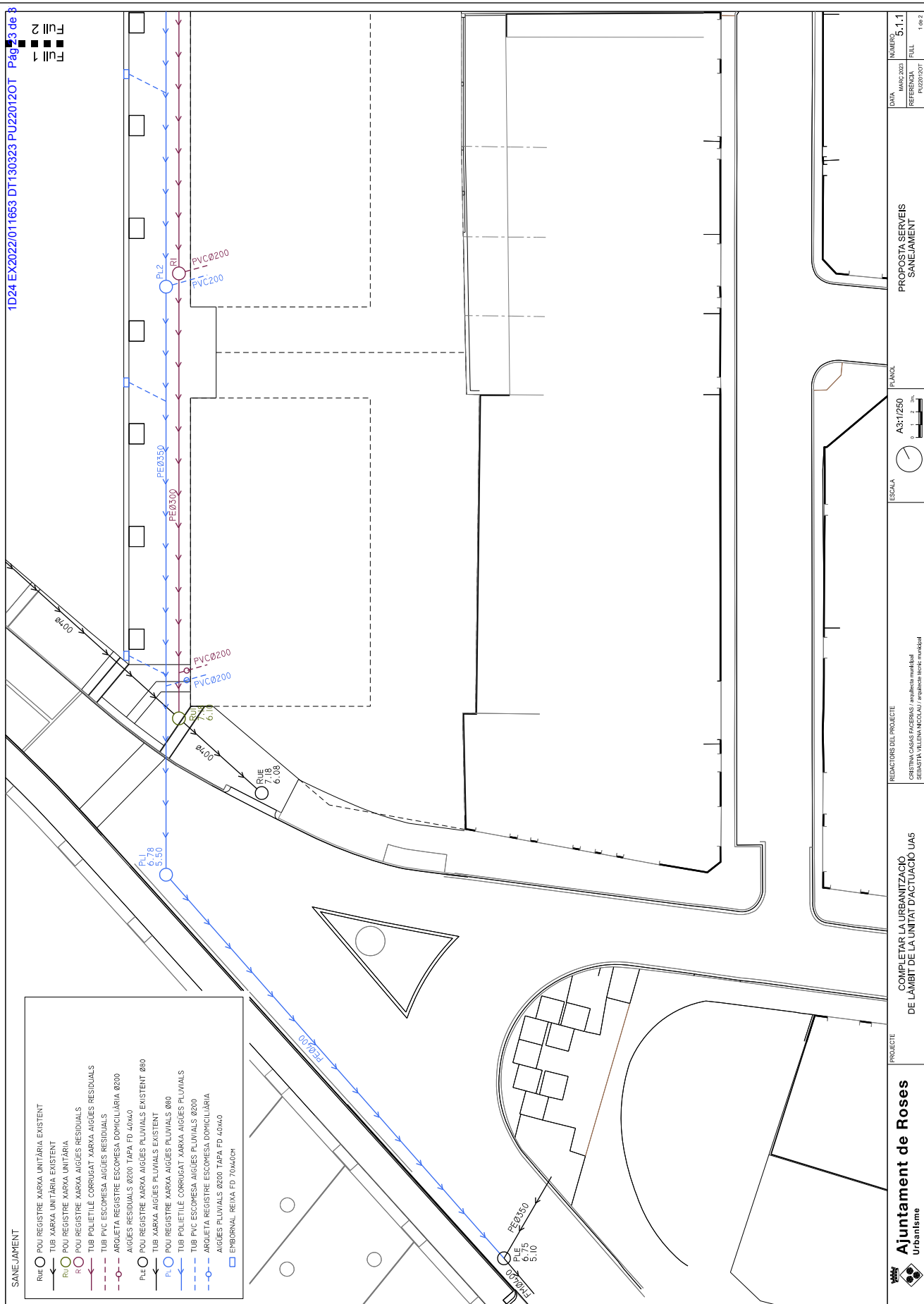
SIGNATURES
 1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
 2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 22 de 3

- p1 - esplanada compactada al 98% PM
 p2 - sub-base de còcu artificial de 15 cm de gruix
 p3 - base de formigó HM-25N/mm2 de 15cm de gruix
 p4 - morter M400B de 2cm. de gruix
 p5 - peces formigó vibropressat 60x40x8cm color gris cendra.
 p6 - canal 40cm formada per peces formigó vibropressat 60x40x8cm color gris cendra.
 p7 - terres vegetals 30cm
 p8 - escocell planxa acer corten 120x160cm de 10mm de gruix
 i1 - embornal ratxa PD 70x40cm
 i2 - rasa canalització tub PE aigües pluvials
 i3 - rasa canalització tub corrugat PVC Ø80mm enllumenat públic
 i4 - arqueta registre 40x40x70cm tapa FD enllumenat públic
 i5 - tub metàl·lic protecció muntant línia elèctrica enllumenat públic
 i6 - lluminària de led carcassa fundició aluminí injectat i difusor vidre trempat. Braç suport a paret acer estructural tubular acabat galvanitzat.
 i7 - canalització reg tub PE
 i8 - rasa canalització tub PE aigües residuals
 i9 - escomesa aigües residuals tub PVC Ø200
 i10 - arqueta de registre escomesa domiciliar
 i11 - rasa xarxa telecomunicacions
 i12 - rasa xarxa electricitat baixa tensió
 i13 - rasa xarxa aigua potable
 i14 - lluminària de led carcassa fundició aluminí injectat i difusor vidre trempat. Columna acer estructural tubular acabat galvanitzat.
 j1 - arbre nova plantació



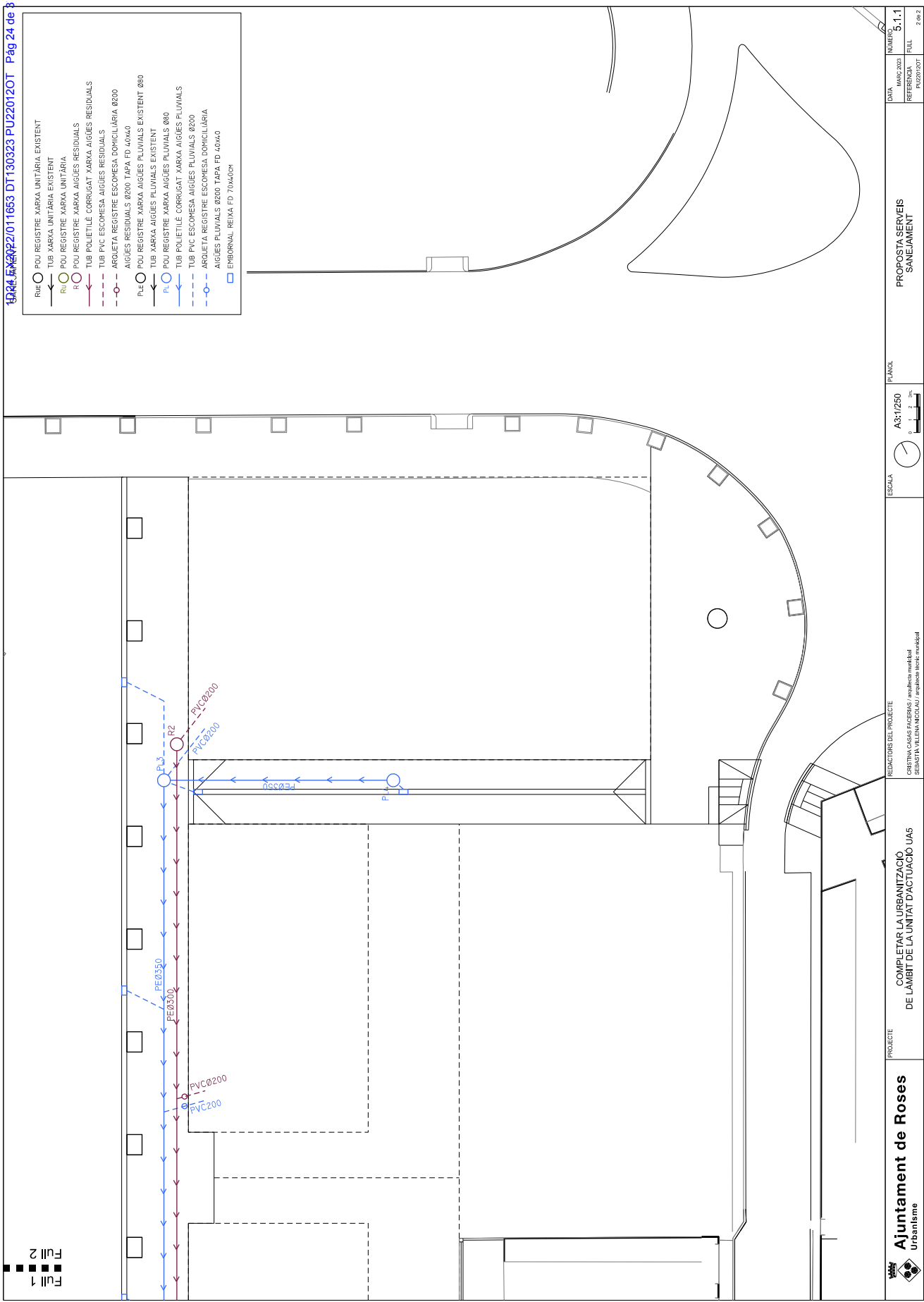
PROJECTE	REDACCIÓ DEL PROJECTE	ESCALA	PAISATGE	SECCIONS I PLANTES TIPUS	DATA	NUMERO
Ajuntament de Roses Urbanisme	CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	A3:1/50 0 0.25 0.5 0.75m			MAI 2023 PU220120T	4 FULL



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 24 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

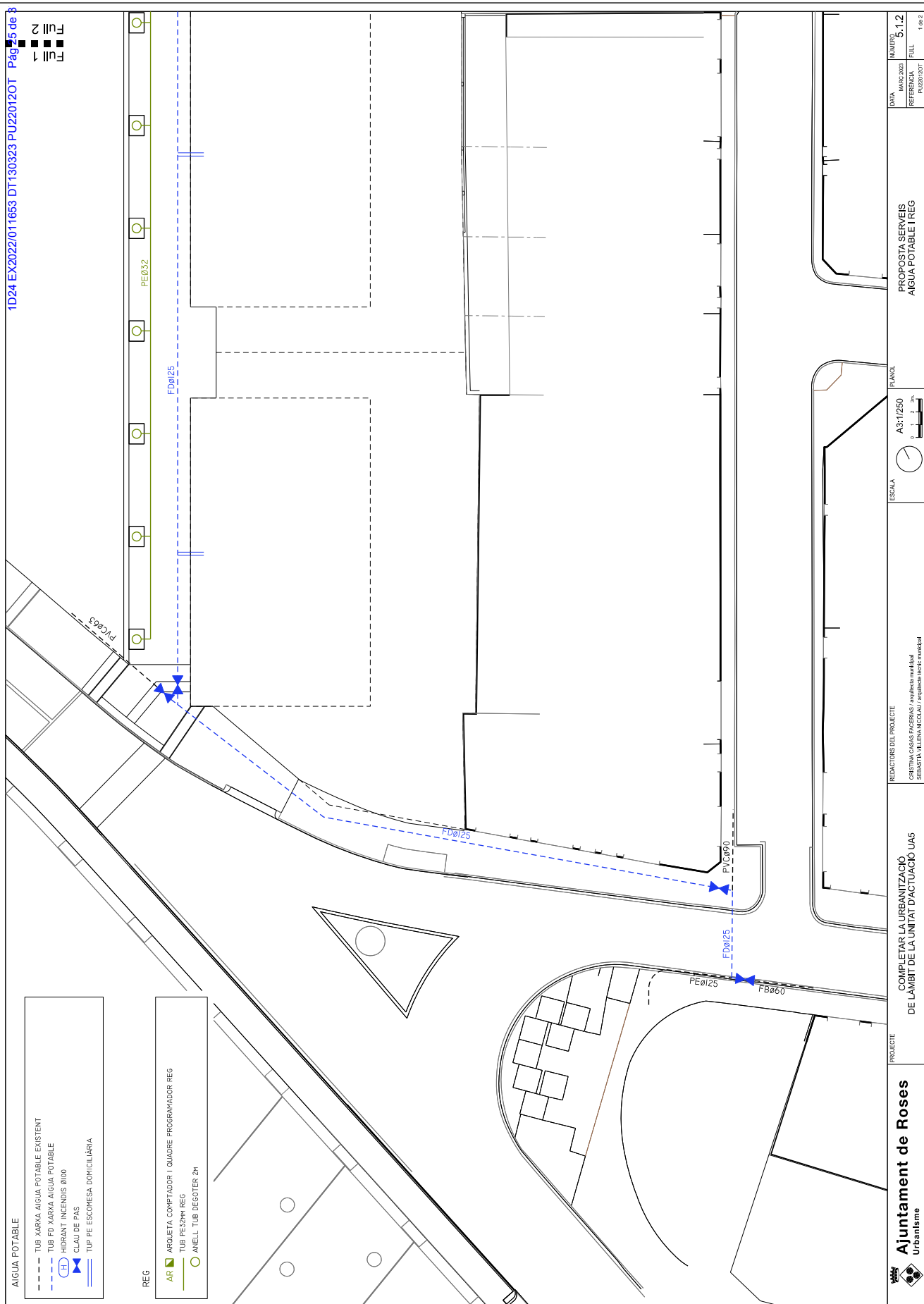


Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
 Pàgina 25 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



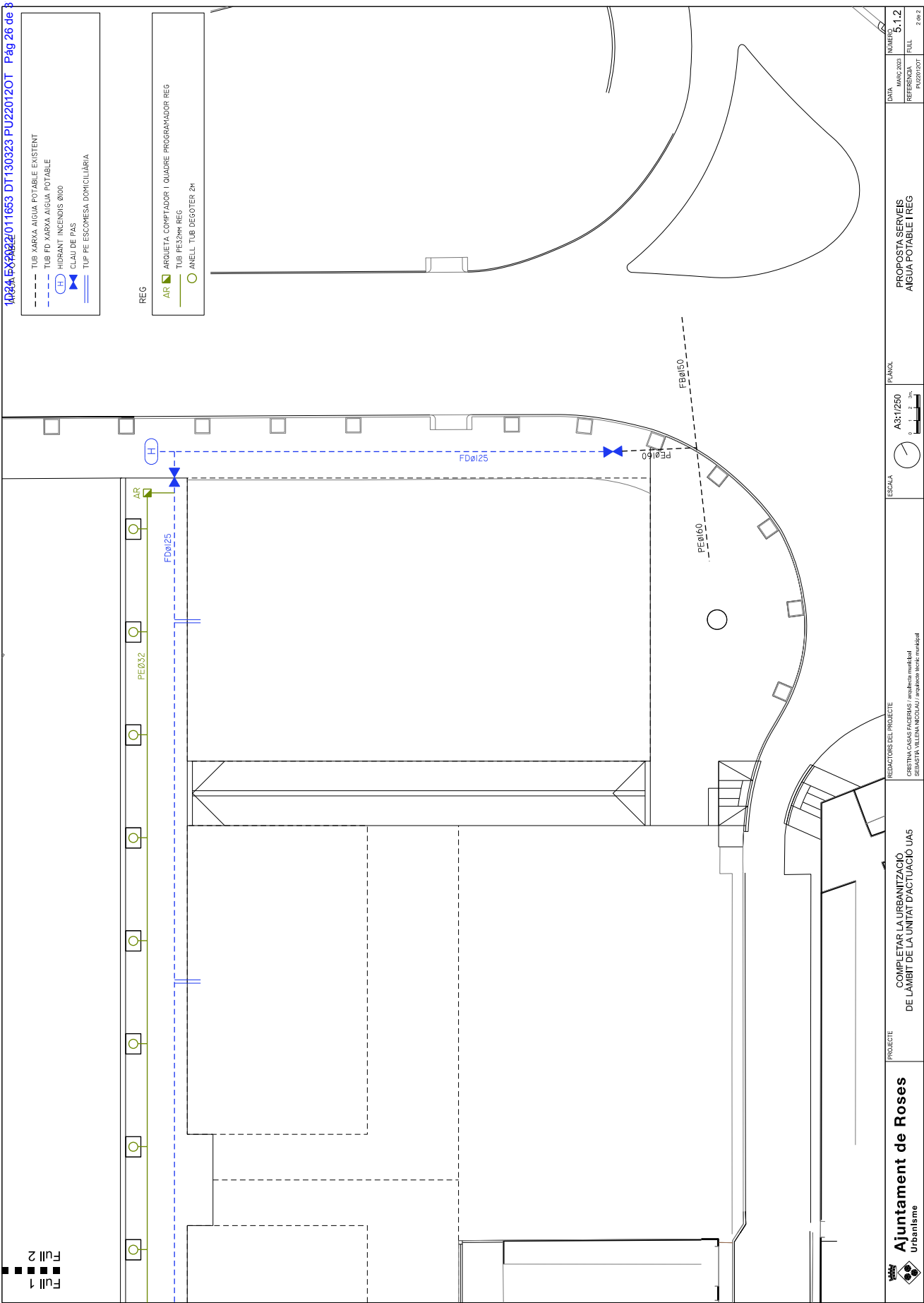
AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>





Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 26 de 37

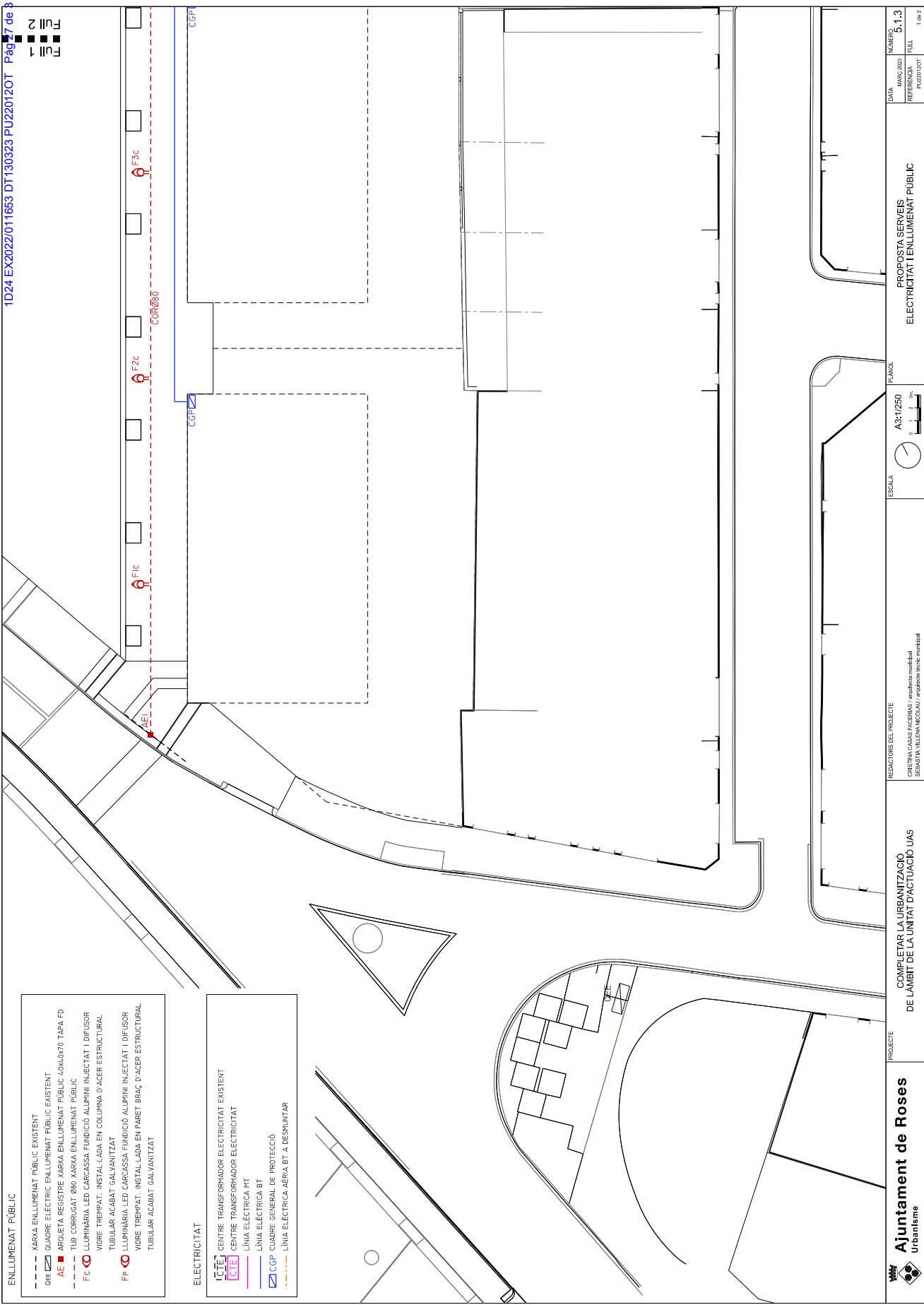
SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 27 de 37

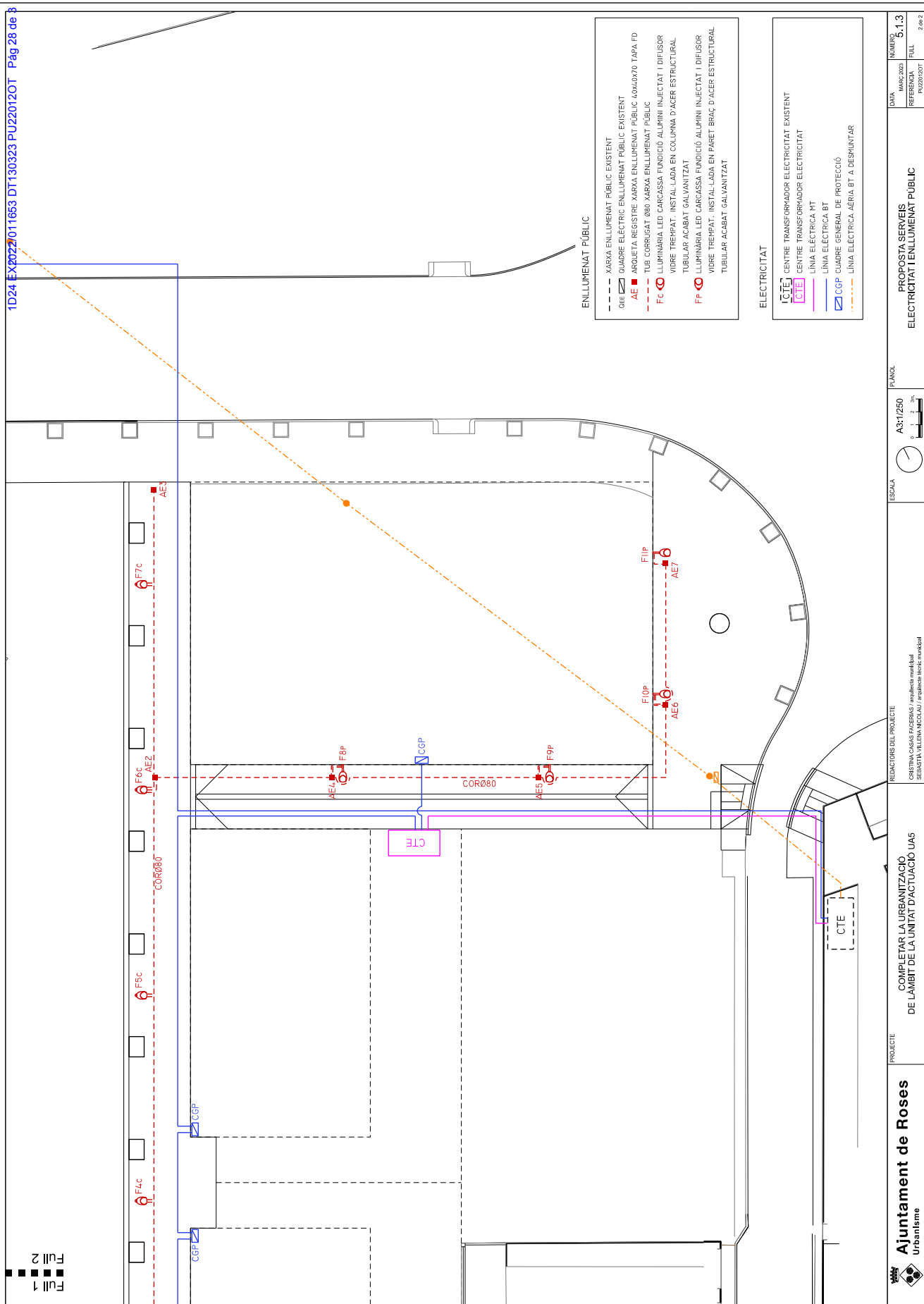
SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



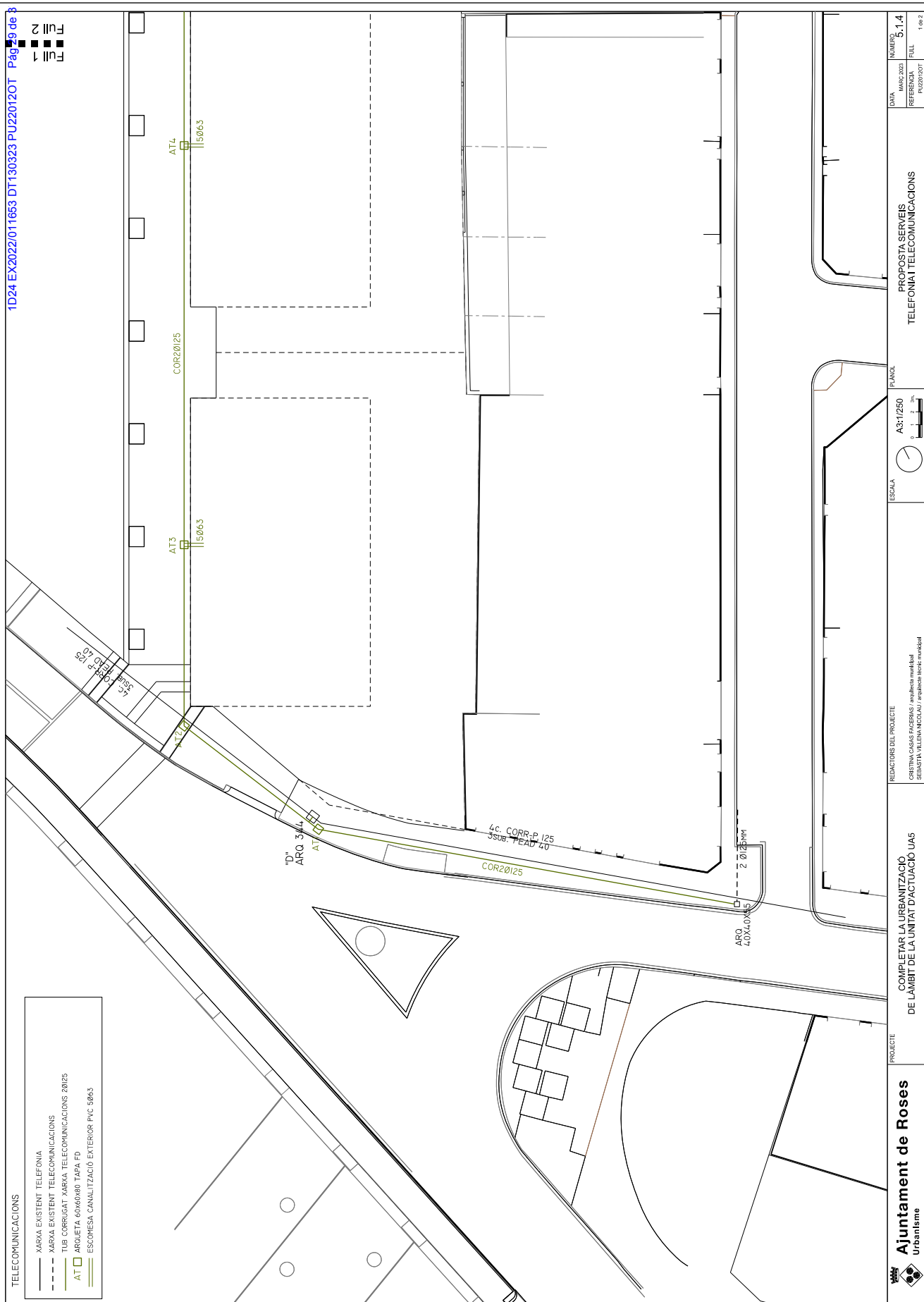


AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podem verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



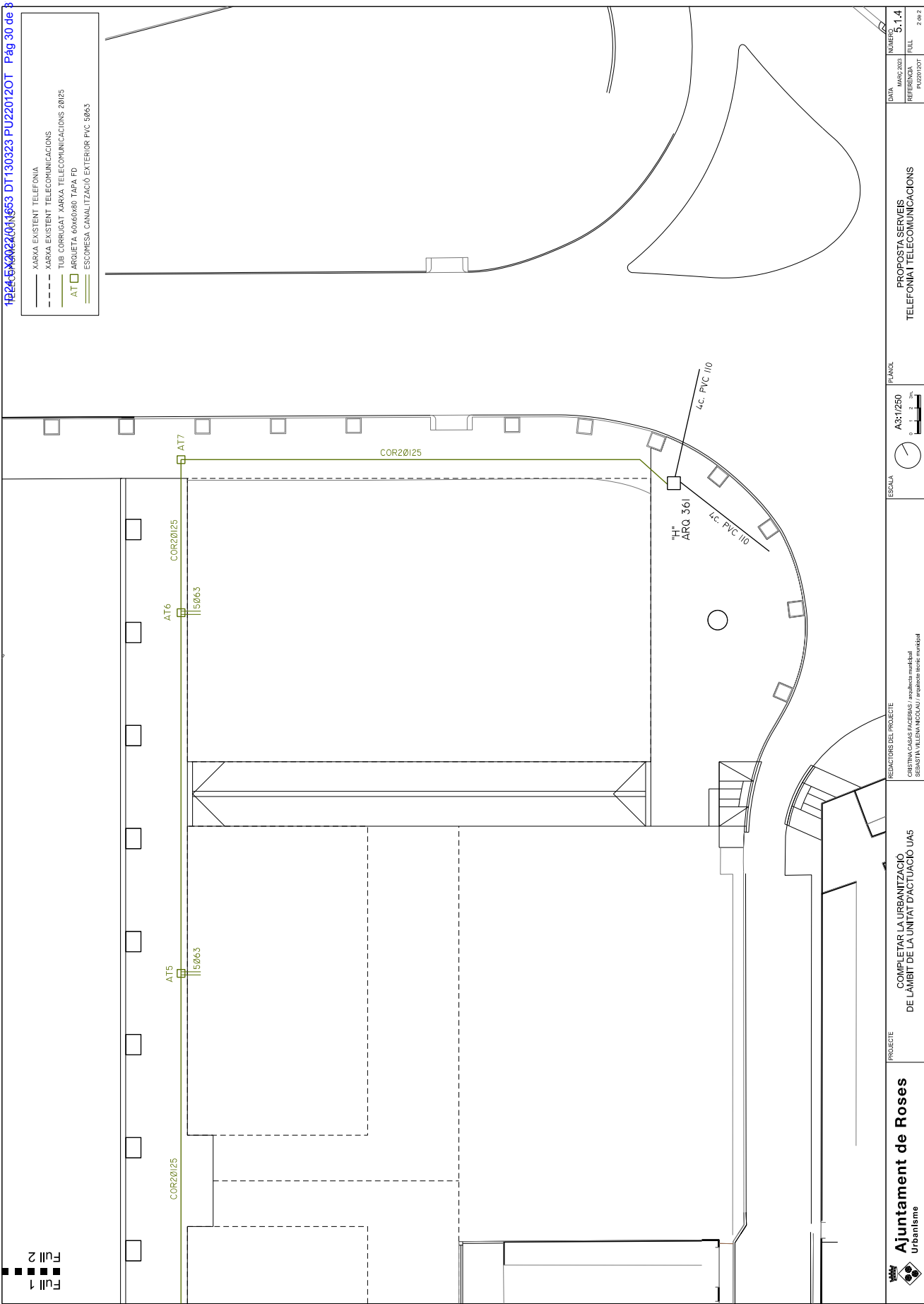


AJUNTAMENT DE ROSES
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>





Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755 Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42 Pàgina 30 de 37	SIGNATURES 1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46 2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40
---	--

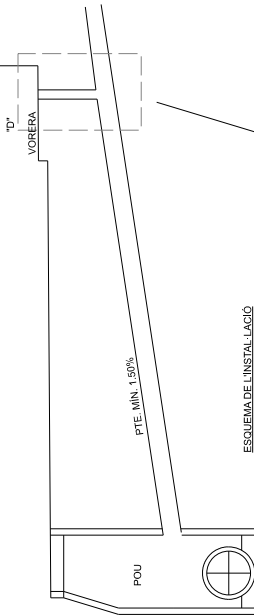




Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 31 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pág 31 de 3

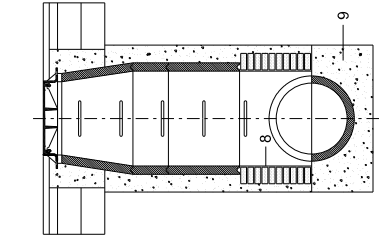


ESQUEMA DE L'INSTAL·LACIÓ

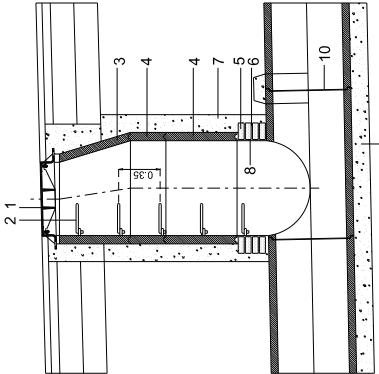
1. TAPA TIPUS REXEL AMB MARC QUADRAT.
2. AGAFALLS PLASTIFICATS TIPUS INRC.
3. CEMENTI MORTER DE FORTIFICACIÓ 0,60mm.
4. ANELL PREFABRICAT DE FORMIGÓ Ø60mm.
5. TOTXO MASSIS DE 28x14x5cm.
6. MORTER M-60/a.
7. FORMIGÓ HM-20N/mm² L.a. màx. 20mm.
8. ARREBOSCAT AMB M-60/a I LLISCAT AMB C.P.
9. FORMIGÓ HM-20N/mm² L.a. màx. 20mm.
10. REJUNTAT INTERIOR AMB M-60/a.

XARXA DE RESIDUALS
POU DE REGISTRE

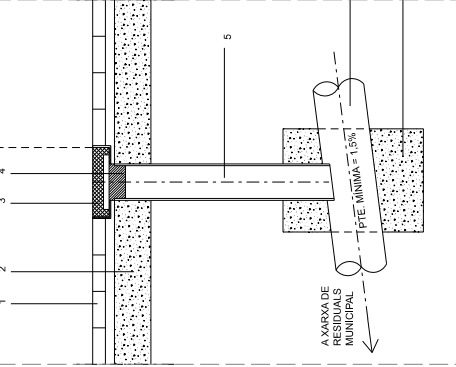
DSR-1001



SECCIÓ

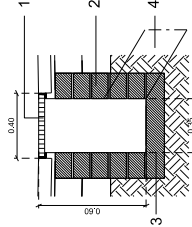


SECCIÓ



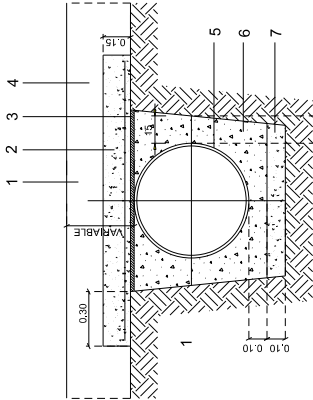
DETALL ESCOMESA ARQUETA DE REGISTRE
ESCOMESA DOMICILIÀRIA-RESIDUALS I PLUVIALS:

1. PAVIMENT EXISTENT
2. SOLERA DE FORMIGÓ
3. TAPA I MARC DE FUNCIÓ 40x40
4. TAP ANTOLOR REGISTRABLE
5. TUB DE PVC MÍNIM = DN.200
6. POLIETILÈ A.D. POLIPROPILE P.V.C.E.
7. MASSIS DE FORMIGÓ



1. MARC I REIXA FD 700x400
2. GERO REMOLINAT CASA INTERIOR
3. BASE FORMIGÓ
4. TUB ESCOMESA PVC Ø200cm

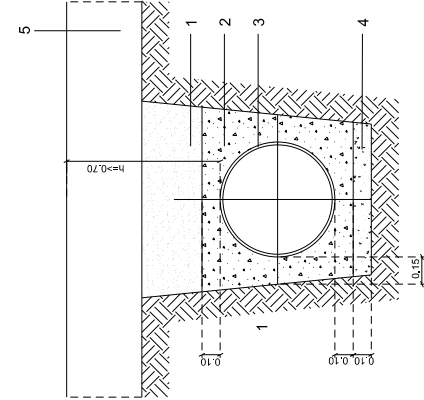
EMBORNAL



1. FERM.
2. FORMIGÓ ARMAT HA-25N/mm²
3. JUNTA ELASTOMERA 20mm.
4. MALLA 20x20 Ø10.
5. SCORRA.
6. TUB PE.
7. FORMIGÓ HM-20N/mm² aid màx.20mm.

RASA XARXA RESIDUALS
TUB PE AMB PROTECCIÓ DE FORMIGÓ

DSR -1003



1. REPLE DE TOT-UARTICIAL 95% P.N.
2. SCORRA.
3. TUB PE Ø/VARIABLE
4. FORMIGÓ HM-20N/mm² aid màx.20mm.
5. FERM.

RASA XARXA RESIDUALS
TUB PE SENSE PROTECCIÓ DE FORMIGÓ

DSR -1002



Ajuntament de Roses
Urbanisme

COMPLETAR LA URBANITZACIÓ
DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5

REDACTORS DEL PROJECTE
CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal
SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal

ESCALA
A3:1/25
0 0,30 0,60

PAVIL·LÓ

DETALLS SERVEIS
SANEJAMENT

DATA MARÇ 2023
REFERÈNCIA PU220120T

NÚMERO

5.2

FULL

1 de 5



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 32 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 32 de 3

1. FERM
2. PAQUET DE FERM DEL CARRER, BASE GRANULAR TOT-Ú ARTIFICIAL P.M 98%
3. FORMIGÓ EN MASSA HM-20N/mm2
4. TUB PROTECCIÓ DE PVC
5. CONDUCCIÓ D'AIGUA

CONDUCCIÓ	AMPLADA RASA	DIÀMETRE CONDUCCIÓ PROTECCIÓ PVC
$\varnothing \leq 125\text{mm}$	$a = 0,40\text{ M}$	$\varnothing = 160\text{ mm}$
$\varnothing 125\text{mm} - 200\text{mm}$	$a = 0,60\text{M}$	$\varnothing = 200\text{ mm}$
$\varnothing > 200\text{mm}$	$a = \varnothing\text{ EXT.} + 0,60\text{ M}$	$\varnothing \geq 300\text{ mm}$
		$\varnothing = 400\text{ mm}$

RASA CONDUCCIÓ AIGUA
CREUAMENT VIAL EN OBRA D'URBANITZACIÓ CONDUCCIÓNS PE
DIA-1007

1. FERM
2. PAQUET DE FERM DEL CARRER, BASE GRANULAR TOT-Ú ARTIFICIAL P.M 98%
3. SORRA
4. CONDUCCIÓ D'AIGUA

CONDUCCIÓ	AMPLADA RASA
$\varnothing \leq 110\text{mm}$	$a = 0,40\text{ M}$
$\varnothing 110\text{mm} - 200\text{mm}$	$a = 0,60\text{M}$
$\varnothing > 200\text{mm}$	$a = \varnothing\text{ EXT.} + 0,60\text{ M}$

RASA CONDUCCIÓ AIGUA SOTA VORERA EN ZONA URBANA
DIA-2001

1. FORMIGÓ EN MASSA HM-20N/mm2
2. PAVIMENT
3. HIDRANT D'INCENDIS
4. REBLERT AMB TOT-Ú ARTIFICIAL P.M. 98%
5. CONDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE
6. SORRA
7. Ø100
8. DAU DE FORMIGÓ REFORÇ DERIVACIÓ

INSTAL·LACIÓ HIDRANT INCENDIS
dia-3001

1. DERIVACIÓ PER CADA FERRE
2. XARXA REG PER REGOTEIG AMB TUB PEAD DN32mm
3. REGOTER 2,3-LI AMB TUB PEAD DN17mm, GOTEJADORS TERMOSOLATS
4. ESCOCELL

DETALL REG PER REGOTEIG

1. CONDUCCIÓ DE DESGUÀS A CLAVEQUERAM
2. VÁLVULA BUIDADOR
3. XARXA D'AIGUA POTABLE
4. TRAPA POLIESTER 28x28 CMS
5. FÁBRICA DE TOTXO MASSIS
6. FORMIGÓ HM-20N/mm2

CONDUCCIÓ	VÁLVULA
$\varnothing \leq 125\text{mm}$	$\varnothing\text{ VÁLVULA} = 50\text{mm}$
$\varnothing 125\text{mm} - 250\text{mm}$	$\varnothing\text{ VÁLVULA} = 80\text{mm}$

PERICÓ PER VÁLVULA BUIDADORA
DIA-2001
PLANTA

TRAPA POLIESTER PERICÓ VÁLVULA



Ajuntament de Roses
Urbanisme

COMPLETAR LA URBANITZACIÓ
DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5

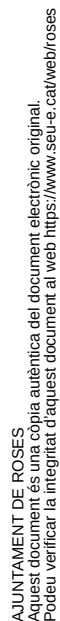
REDACTORS DEL PROJECTE
CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal
SEBASTIA VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal

ESCALA
A3:1/20
0 0,1 0,2 0,3m

DETALLS SERVEIS
AIGUA POTABLE I REG

DATA MARÇ 2023
REFERÈNCIA PU220120T
NÚMERO 5,2
FULL 2 de 3

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40



XARXA TELEFONIA
2 CONDUCTES PVC Ø 110mm
DT-2001

RASA XARXA TELEFONIA
3 CONDUCTES PVC Ø 110mm
DT-1002

XARXA TELEFONIA
ARQUETA TIPUS "H" AMB ARMARI
DE DISTRIBUCIÓ DESCOMESSES
DT-2005

1 PRISMA DE CANALITZACIÓ
2 CONDUCTES
3 TAPA
4 FORMIGÓ HM-20
5 FORMIGÓ HM-20 LINDAR DE PARCEL·LA O EDIFICACIÓ
6 COLZE PVC Ø 110
7 ESPARRECS 40x40 AMB POSCA MÈTRICA EN ELS 5cm SUPERIORS
8 PORTUELA ANGULAR 40x40 AMB ESPARRECS SOLDATS
9 ARQUETA "H"
10 CANALITZACIÓ PEDESTAL

XARXA TELEFONIA
ARQUETA TIPUS "H" AMB ARMARI
DT-2004

1 CÈRCOL L" 70 x 7
2 PUNTS D'ANCORATGE DE REGLETES
3 TANCAMENT DE POLIURETANS
4 PERFIL 60 x 60 x 6
ARQUETA TIPUS "H"
DT-2001

XARXA DE TELEFONIA
ARQUETA TIPUS "M"
DT-2005

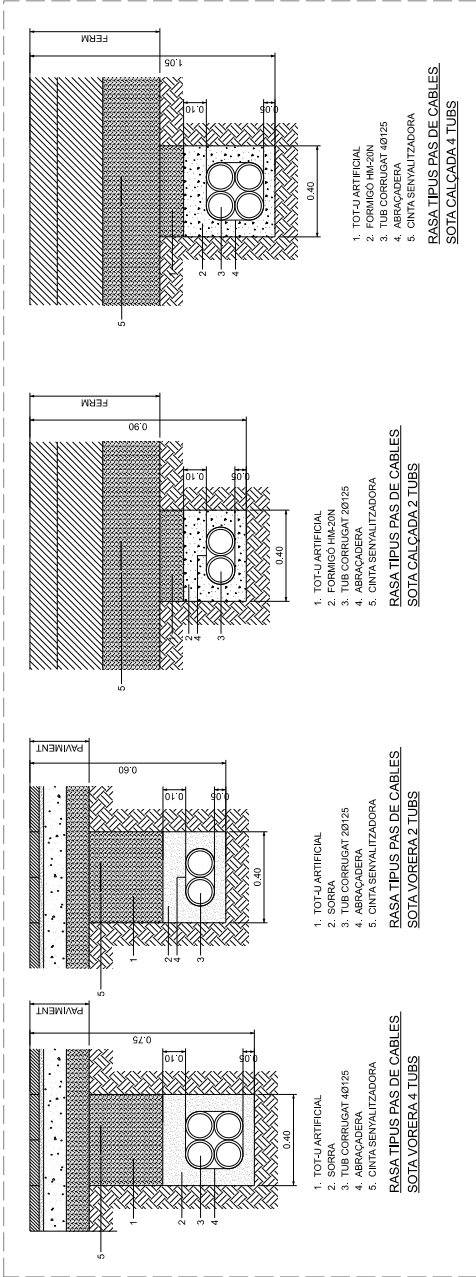
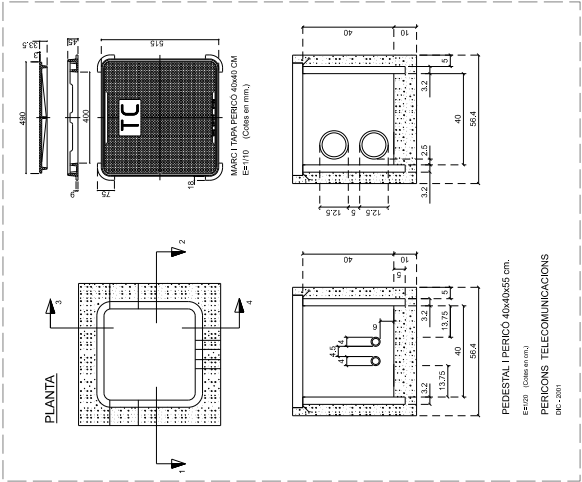
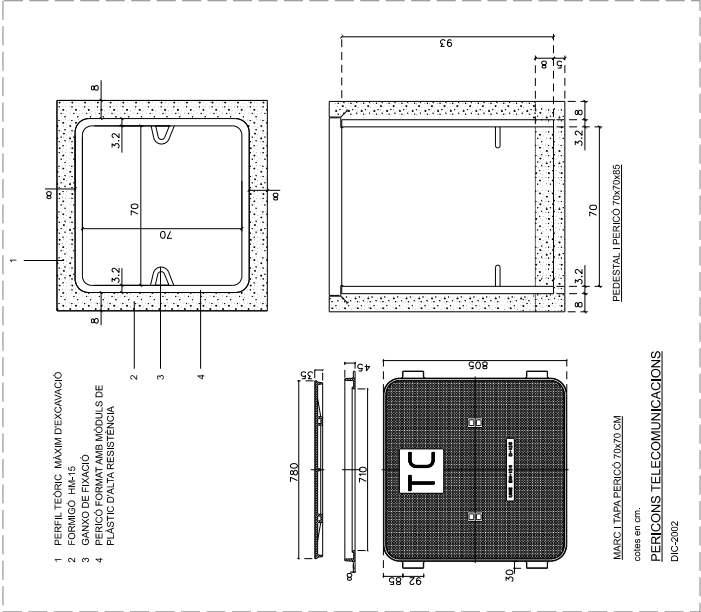
 Ajuntament de Roses Urbanisme	PROJECTE COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'AMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UAS	RELACIONS DEL PROJECTE PRECINTA CASAS FACERIAS / problema municipal SEGASTA VILENA NICOLAU / problema local municipal	ESCALA A3:1/25 	PLANOL DETALLS SERVEIS TELEFONIA	DATA MARÇ 2023	NÚMERO 5.2
					REFERÈNCIA PU2021/007	FECHA 4 de 5



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 35 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 35 de 3



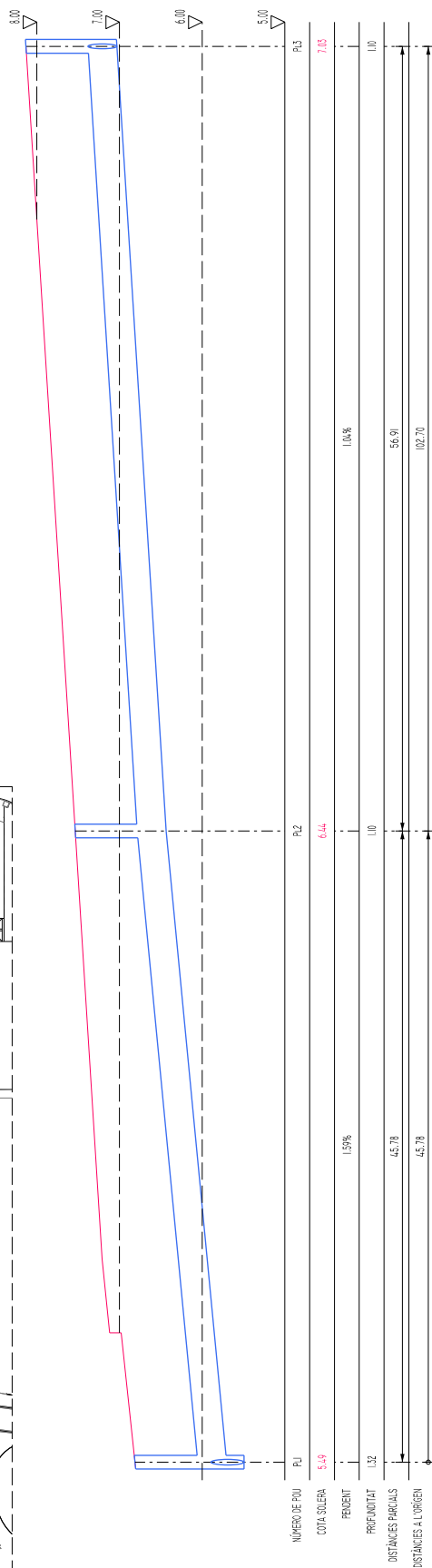
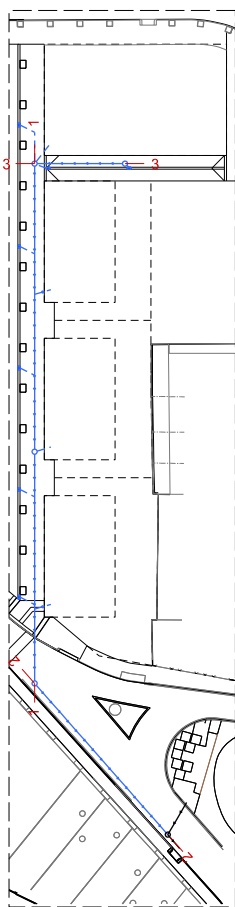
PROJECTE	REDACCIÓ DEL PROJECTE	ESCALA	PAJOLA	DATA	NUMERO
Ajuntament de Roses Urbanisme	CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	A3:1/20 0 0.1 0.2 0.3m	DETALLS SERVEIS TELECOMUNICACIONS	MARÇ 2023 REFERÈNCIA PU220120T	5.2 FULL 5 de 5

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

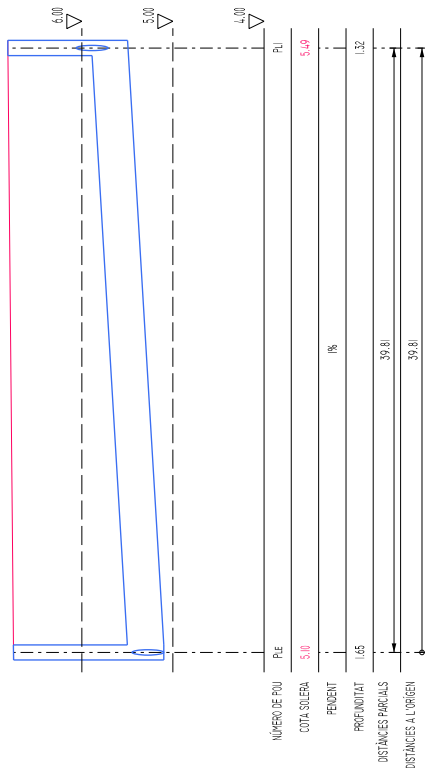


AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

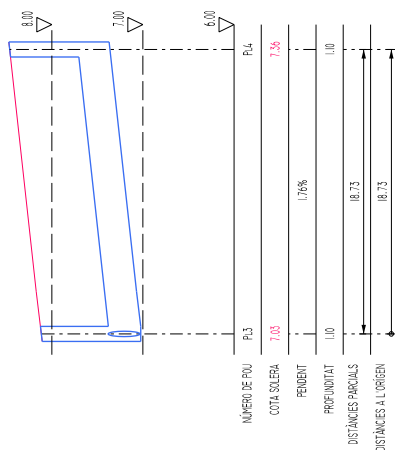
1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pág 36 de 3



PERFIL 1



PERFIL 2



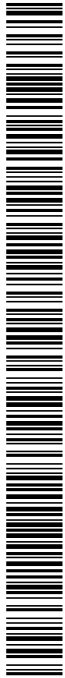
PERFIL 3

LEGENDA

— RASANT PROPOSADA

— SANEJAMENT PLUVIAL

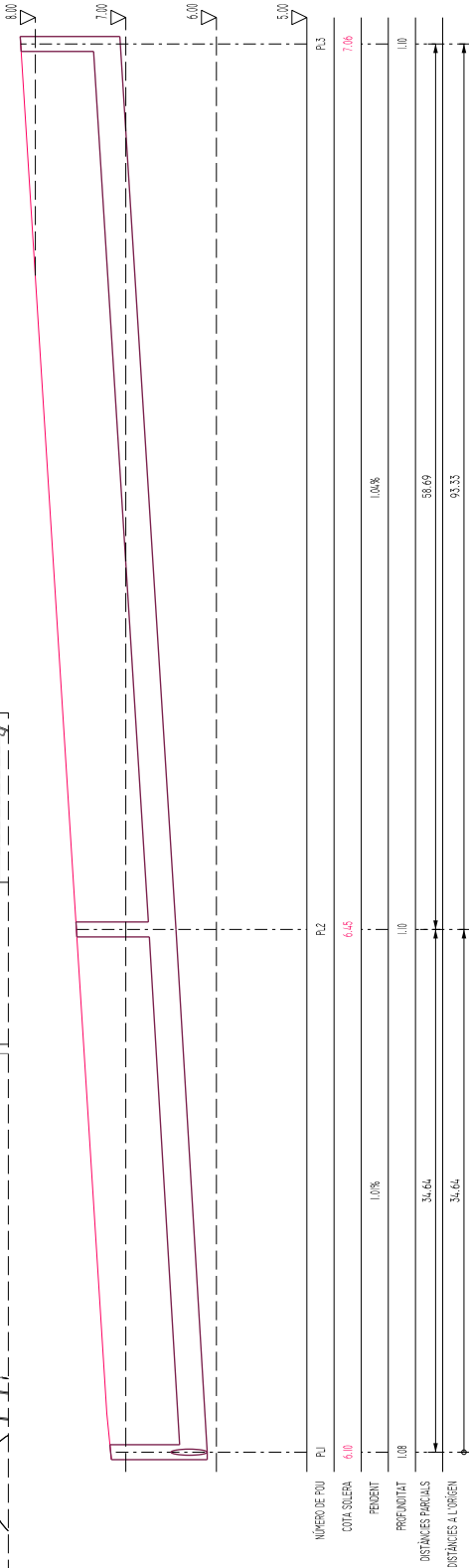
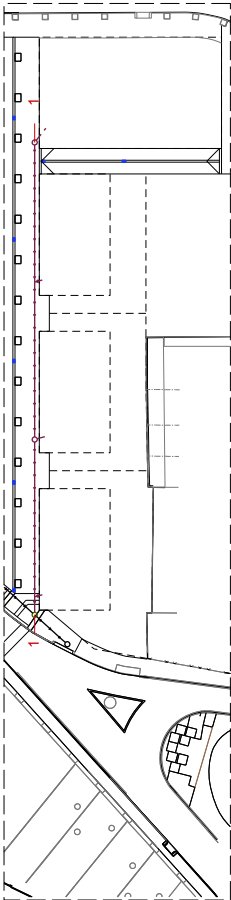
 Ajuntament de Roses Urbanisme	PROJECTE COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL LAMBÍ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ U45	REDACCIONS DEL PROJECTE PRIMERA CASAS FACHARRA / redacció municipal SEGONA VILENA MOLINA / enginyeria tècnica municipal	ESCALA A3/300 	PLANOL PERÍFL LONGITUDINAL SERVEIS SANEJAMENT PLUVIALS	DATA MARÇ 2023	NÚMERO 1.00 2
					REFERÈNCIA PU2023/07	FELL 1.00 2



Codi Segur de Verificació: 58bd8267-16bc-49ba-9ff4-6f35a61e27af
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2023_53268755
Data d'impressió: 25/10/2024 13:07:42
Pàgina 37 de 37

SIGNATURES
1.- CRISTINA CASAS FACERIAS (TCAT) (Arquitecta municipal), 13/03/2023 14:46
2.- SEBASTIAN VILLENA NICOLAU (Arquitecte tècnic municipal), 15/03/2023 12:40

1D24 EX2022/011653 DT130323 PU220120T Pàg 37 de 3



PERFIL 1

LLEGENDA

—

 RASANT PROPOSADA

—

 SANEJAMENT RESIDUALS

	PROJECTE	COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA5	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta municipal SEBASTIAN VILLENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal	ESCALA A3:1/300 0 1,2 3 4,8m	PAJOL	PERFIL LONGITUDINAL SERVEIS SANEJAMENT RESIDUALS		DATA MARÇ 2023	NUMERO 5.3
								REFERÈNCIA PU220120T	FULL 2 de 2