

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459028 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE03E70BF02026E499AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 253/24

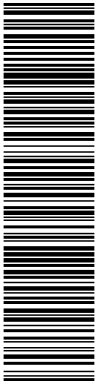
Plec de prescripcions tècniques per a la contractació d'assistència per als treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal de promotor de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL.

1.- OBJECTE

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar establint l'abast, els requisits i l'operativa per dur a terme els treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal a realitzar, per part d'una empresa especialitzada, en els edificis d'habitatges que l'IMPSOL té previst construir i que venen definits per Lots de contractació, definint les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretant el procediment per a la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, amb la finalitat que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'IMPSOL.

Promoció	Municipi	Sector
Lot 1		
Siemens	Cornellà	Siemens-Elsa
Lot 2		
8 de març	Montgat	Ronda 8 de març
Lot 3		
Av. Generalitat	Sant Just Desvern	Av. Generalitat, 8
Lot 4		
Camí de la Font	Sant Vicenç dels Horts	Camí de la Font de Sant Josep

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Exp. 253.24 Plec prescripcions tècniques licitació treballs de control tècnic diverses promocions	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2B4N3-UXFM1-6CX6V Data d'emissió: 9 de Octube de 2024 a les 13:35:09 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/09/2024 08:02	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459028 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE02E70BF02026E09AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Per tant, els LOTS a licitar i les previsions per a aquests edificis són les següents:

LOT 1

- En el cas de la promoció al sector PMU1 SIEMENS-ELSA, parcel·la 3.1 i 3.2 de Cornellà de Llobregat, la parcel·la disposa d'una superfície de sòl de 1.799,87 m2 amb una edificabilitat de 8.286 m2·st (7.936 m2·st d'habitatge amb protecció oficial i 350 m2·st de comercial i oficines). El número màxim d'habitatges és de 113 i, es preveu 893,97m2 de soterrani en 1 planta, plantes sobre rasant PB+8PP i PB+9PP.

LOT 2

- En el cas de la promoció a la parcel·la de la Ronda 8 de Març a Montgat, la parcel·la disposa d'una superfície de sòl de 4.296 m2 amb una edificabilitat de 5.313 m2·st. El número màxim d'habitatges és de 75 i, no es preveu construir soterrani, plantes sobre rasant PB+4PP i Pb+5PP de forma excepcional i justificada per esgotar l'edificabilitat.

LOT 3

- En el cas de la promoció a la parcel·la de l'Avinguda Generalitat 8 de Sant Just Desvern, la parcel·la disposa d'una superfície de sòl de 1.635,50 m2 amb una edificabilitat de 3.000 m2·st. El número màxim d'habitatges és de 42, es preveu fer l'aparcament en superfície als espais exteriors de la parcel·la, plantes sobre rasant PB+4PP.

LOT4

- En el cas de la promoció a la parcel·la del Camí de la Font de Sant Josep de Sant Vicenç dels Horts, la parcel·la disposa d'una superfície de sòl de 1.572 m2 amb una edificabilitat de 2.515,20 m2·st. El número màxim d'habitatges és de 44, i es preveu construir 1.000 m2 d'aparcament en 1 planta, plantes sobre rasant PB+2PP.

S'adjunten en document annex les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió.

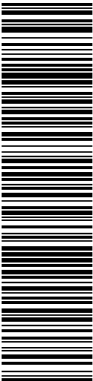
Les actuacions de control tècnic s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit l'adjudicatari assumirà sota la seva responsabilitat les funcions que es defineixen en el següents apartats.

Tot això de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regeix conjuntament la present contractació.

El control tècnic es realitza com a requeriment de les companyia/es asseguradora/s dels edificis que promou l'IMPSOL.

Aquest es relatiu al Projecte, a l'execució o posada en marxa en l'obra dels materials i dels assajos dels mateixos per un laboratori acreditat i serà efectuat per l'organisme de control tècnic que sigui l'adjudicatari d'aquest concurs. L'esmentat organisme de control tècnic haurà d'ésser acceptat per l'assegurador i en cas contrari serà el motiu de la rescissió del contracte sense que pugui reclamar res a l'IMPSOL l'esmentat organisme de control tècnic.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Exp. 253.24 Plec prescripcions tècniques licitació treballs de control tècnic diverses promocions	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2B4N3-UXFM1-6CX6V Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 13:35:09 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/09/2024 08:02
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459029 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE02E70BF02023E09AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumentos/home?codigo_entidad=IMPSOL



Es dona per entès que la missió de l'organisme de control tècnic no és la de la redacció del projecte o parts del mateix, ni la participació en la direcció i execució dels treballs, ni la intervenció en qualsevol altra activitat pròpia del procés constructiu.

2.- PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'IMPSOL.

3.- ABAST DELS TREBALLS

El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: **71356100-9**.

El control tècnic haurà d'exercir-se des del començament dels treballs fins el moment en que entri en vigor cadascuna de les cobertures de l'assegurança i haurà de comprendre com a mínim:

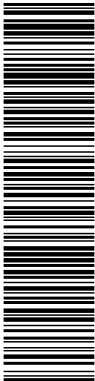
- L'examen del projecte, les seves modificacions i altres documents que permetin apreciar els riscos a suportar abans i durant els treballs de construcció i realitzar un informe al respecte en un termini màxim de 10 dies laborables a comptar des del lliurament de la documentació oportuna.
- El control, des del seu començament, de l'execució dels treballs objecte de la garantia, i dels assaigs dels materials realitzats per un laboratori acreditat i de l'observació de la impermeabilització.
- La presència de l'organisme de control tècnic en la recepció de l'obra d'edificació assegurada i signatura de l'Acta de Recepció, fent constar, en el seu cas, les reserves tècniques emeses en l'exercici de la seva missió i que no s'haguessin cancel·lat al moment de la recepció de l'obra.
- El control es durà conforme a les disposicions legals vigents en cada moment, reglaments, prescripcions administratives i normes tècniques en vigor en l'emplaçament de l'obra, complementades, si fos necessari, amb les indicacions i observacions objectives de l'organisme de control tècnic.
- L'examen específic de l'adequació dels fonaments en relació amb els paràmetres del sòl derivats de l'estudi geotècnic del terreny, podent l'organisme de control tècnic sol·licitar reconeixements complementaris o proves no realitzades, sempre que quedi plenament justificat.

- Control tècnic de l'estudi geotècnic:

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Control tècnic del Projecte d'execució:

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Exp. 253.24 Plec prescripcions tècniques licitació treballs de control tècnic diverses promocions	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: 2B4N3-UXFM1-6CX6V Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 13:35:09 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/09/2024 08:02
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459028 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE02E70BF020236E09AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



En el control tècnic del Projecte d'execució es valorarà el Nivell de Risc de l'Edificació d'acord als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal i als requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i al Codi Tècnic de l'Edificació.

- Definició del risc.
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estabilitat i durada.
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estanqueïtat.
- Revisió de la unitat d'obra especial: fonamentació i murs.
- Revisió de la unitat d'obra especial: estructures.
- Revisió de la unitat d'obra especial: façanes, cobertes, terrasses i balcons.
- Utilització de sistemes i/o materials no convencionals.
- Final de l'obra.

- Control tècnic de materials i execució de l'obra:

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Reserves tècniques:

Aquelles incidències que puguin condicionar les cobertures de la pòlissa de l'assegurança hauran de ser tractades com a Reserva tècnica o Reserva parcial i hauran de ser remeses simultàniament a l'IMPSOL, a la Direcció Facultativa i a l'asseguradora; per a l'emissió d'aquestes es farà mitjançant la corresponent Acta d'Emissió i posterior Acta de Cancel·lació.

- Elaboració d'informes.

- Informe **D0 Definició i anàlisi de riscos tècnics**: verificarà l'existència i idoneïtat tècnica de l'estudi geotècnic i del projecte d'execució.
- Informe **D0.1 Revisió del projecte d'estabilitat**: avaluarà el sistema estructural de l'edifici en tots aquells aspectes que puguin comprometre la seva estabilitat i seguretat.
- Informe **D0.2 Revisió del projecte d'estanqueïtat**: avaluarà l'estanqueïtat de l'edifici.
- Informe **D5.1 Execució de la fonamentació**: avaluarà tècnicament la fonamentació respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.2 Execució de l'estructura**: correspondrà a l'avaluació tècnica de l'estructura portant de l'edifici respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.3 Execució de façanes i cobertes**: avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.4 Execució de l'estanqueïtat**: informe a remetre per a l'assegurança trienal que avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459028 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE03E70BF02026E09AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.

- Informe **D6 Final d'obres**: resum de tota la missió de control tècnic fent referència a tots els informes emesos amb anterioritat i enumerant les reserves tècniques que hi puguin haver. Anirà acompanyat de l'Acta de Recepció de l'obra i del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

4.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Per garantir el correcte desenvolupament dels treballs objecte del contracte les empreses licitadores han d'haver efectuat el control tècnic de 3 promocions d'habitatges de més de 3.000.000 € PEM, sense IVA.

Aquesta circumstància es podrà acreditar amb l'aportació de contractes, informes D6 o bé certificats de les entitats contractants.

Respecte de la solvència econòmica, les empreses licitadores hauran de justificar estar en possessió d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, de cobertura mínima 300.000 €, o compromís vinculant de subscripció pel cas de resultar-ne adjudicatari.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

LOT	PROMOCIO	MUNICIPI	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	IMPORT (IVA inclòs)
Lot 1					
	Siemens	Cornellà de Llobregat	20.265,22 €	4.255,70 €	24.520,920 €
Lot 2					
	8 de març	Montgat	12.002,56 €	2.520,54 €	14.523,100 €
Lot 3					
	Generalitat	Sant Just Desvern	9.325,17 €	1.958,29 €	11.283,460 €
Lot 4					
	Cami de la Font	Sant Vicenç dels Horts	10.258,79 €	2.154,35 €	12.413,140 €
TOTAL			51.851,74 €	10.888,88 €	62.740,62 €

El pressupost màxim de licitació és de 51.851,74 € IVA exclòs. Aquests imports poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors.

Cada Lot es valorarà independentment de la resta pel que cada Lot tindrà un adjudicatari; per tant, un mateix licitador podrà ser adjudicatari d'un o de més d'un Lot.

No hi haurà revisió de preus en cap cas. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

6.- FORMA DE PAGAMENT

20% al lliurament de l'Informe Tècnic Revisat del Projecte Executiu D0 i D0.1.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Exp. 253.24 Plec prescripcions tècniques licitació treballs de control tècnic diverses promocions	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2B4N3-UXFM1-6CX6V Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 13:35:09 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 02/09/2024 08:02	ESTAT SIGNAT



60% a partir de l'inici de les obres, s'emetràn factures trimestrals fins al total. Durant aquest període s'haurà de lliurar a l'IMP SOL els informes D5.1, D5.2, D5.3 i D5.4.
20% al lliurament del l'informe final D6.

7.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS

Sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'IMP SOL designarà a un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada les funcions del qual seran:

- Interpretar i fer acomplir el Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius de treball i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Expedir l'informe de la tasca realitzada.
- Donar compte al Cap del Servei de construcció de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

8.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL TREBALL

La realització del treball es durà a terme en l'oficina de l'adjudicatari i amb el seu personal, a peu d'obra i a les oficines de l'IMP SOL en cas que així es requereixi.

9.- COBERTURA DE LES ASSEGURANCES CONTRACTADES PER L'IMP SOL

La cobertura de les assegurances contractades per l'IMP SOL és la següent:

- Cobertura bàsica desenal segons l'article 1591 del Codi Civil i la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació.
- Estanqueïtat de cobertes, terrasses i balcons.
- Estanqueïtat de façanes.

10.- TERMINI I LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ GENERADA

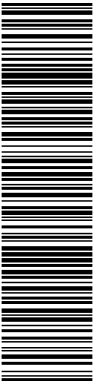
El termini per la realització dels treballs corresponents al control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal serà el que durin, en primer terme, la revisió del projecte executiu fins a la contractació de l'empresa constructora i posteriorment la durada de les pròpies obres.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada pels projectes d'arquitectura i s'haurà de coordinar amb l'equip redactor del projecte i amb la constructora adjudicatària de l'execució de l'edifici.

Respecte del lliurament dels diferents informes s'estableix un termini màxim de:

- D0 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.1 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.2 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D5.1 : 2 setmanes des de la data de finalització de la fonamentació.
- D5.2 : 2 setmanes des de la data de finalització del sostre del badalot.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Exp. 253.24 Plec prescripcions tècniques licitació treballs de control tècnic diverses promocions	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2B4N3-UXFM1-6CX6V Data d'emissió: 9 de Octobe de 2024 a les 13:35:09 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/09/2024 08:02	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 459028 2B4N3-UXFM1-6CX6V BE02E70BF020236E499AF9895AFC39212B304347B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- D5.3 : 2 setmanes des de la finalització dels elements de façanes, cobertes i terrasses.
- D5.4 : 2 setmanes des de la prova d'estanquitat de finestres i balconades.
- D6 : 1 setmana des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Aquests terminis poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors

Si per decisió justificada de l'IMPSOL es produeix retard en l'inici o major durada d'alguna de les actuacions respecte el termini inicialment previst per les mateixes (incloent el retard en l'execució de les obres) això no suposarà alteració de la retribució del contractista.

De tota la documentació que s'indica que l'organisme de control tècnic ha de lliurar a l'asseguradora haurà de facilitar còpia de la mateixa a l'IMPSOL.

11.- TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ D'AVALS

El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar l'aval individual o la part corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Prèviament s'haurà de dipositar un nou aval per a les promocions que restin per finalitzar del lot.

S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre que pugui ser imputable al contractista, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.