



SECRETARIA GENERAL
Expedient: 2024/9655
Assumpte: Contractació del servei de topografia de Calonge i Sant Antoni.



Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TOPOGRAFIA DEL MUNICIPI DE CALONGE
I SANT ANTONI

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Xavier Guerra López	03/10/2024	Anna Carlero Guerrero	04/10/2024
Cap d'Urbanisme i Obres		Regidora d'Urbanisme	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP)	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del present contracte el servei de realització dels aixecaments topogràfics necessaris per a la redacció de projectes tècnics, memòries, direccions facultatives i, en general, qualsevol altra activitat pròpia dels serveis tècnics municipals.

No es d'aplicació la Llei 12/2017, de 17 de juliol, de l'arquitectura, ja que l'objecte del contracte no es refereix a la redacció de cap projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit per la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació.

D'altra banda, per a la definició de l'objecte del contracte no és necessari disposar d'idees per a orientar la decisió de les intervencions. No s'escau valorar supòsits alternatius que puguin concloure en resultats molt diferents entre sí, des d'un punt de vista conceptual.

L'objecte del contracte no es refereix a la prestació d'un servei de caràcter intel·lectual. En la prestació del servei a contractar no predominen elements immaterials associats a processos complexos, de manera que no són fonamentals aspectes com la creativitat o la innovació. En definitiva, els treballs a contractar no requereixen d'un esforç intel·lectual o tècnic significatiu per tractar-se de feines altament automatitzades.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'Ajuntament executa, ja sigui amb mitjans propis o externs, nombroses obres d'edificació, urbanització, reforma i/o rehabilitació. Principalment es tracta d'obres ordinàries d'edificació i/o urbanització de primer establiment i/o reforma, rehabilitació, reparació o conservació i manteniment. Eventualment, l'Ajuntament també redacta projectes d'urbanització vinculats a polígons d'actuació urbanística que es gestionen pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per la realització d'aquestes obres, és necessari disposar inicialment del corresponent avantprojecte, projecte bàsic i/o executiu o memòria (segons la tipologia de què es tracti), per la redacció dels quals sovint cal disposar prèviament de les dades topogràfiques de l'emplaçament, de l'aixecament dels elements urbans i les infraestructures dels serveis existents o de la planimetria dels edificis afectats.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Anna Carlero Guerrero	
Signatura 1 de 2	Cap d'Urbanisme i Obres
03/10/2024	
Xavier Guerra López	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El servei que es pretén contractar permetrà disposar dels aixecaments topogràfics necessaris per a la posterior redacció de qualsevol projecte tècnic o memòria, ja sigui redactada directament pels serveis tècnics municipals o per serveis externs.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les:

Les previsions efectuades en la regulació contractual (PPT) es consideren que son suficients i donen garanties d'un compliment adequat del servei en tant que preveuen totes les actuacions necessàries per a un adequat aixecament topogràfic dels emplaçaments que s'escaigui realitzar.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans humans i materials especialitzats.

Justificació:

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni no disposa del personal ni, especialment, de la maquinària adequada per efectuar tasques de topografia, ni es considera adequat ampliar els mitjans corresponents, en tant que es tracten de treballs esporàdics amb una especialització que, conjuntament amb el mercat de treball existent, no podria ser coberta per personal amb la dedicació necessària.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí
B.2. Lots	No

Justificació:

La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Justificació de la causa triada:

La divisió comportaria la necessitat de disposar de tots els plecs de prescripcions tècniques dels projectes i memòries a realitzar per definir l'abast i àmbit de cadascun dels aixecaments topogràfics. Es pretén licitar un servei que ha esdevingut ja recurrent i que respon a una tipologia on predomina l'homogeneïtzació, sense que sigui necessària una contractació específica per cada projecte a redactar. Es preveu l'execució del contracte amb solució de continuïtat, en funció de les necessitats dels serveis tècnics municipals, sense que sigui possible la seva divisió en lots.

B.3. CODI CPV	71351810-4 Serveis topogràfics
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.7 COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	Sí

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Anna Carlero Guerrero	
Signatura 1 de 2	Cap d'Urbanisme i Obres
03/10/2024	
Xavier Guerra López	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





C. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris.
--	-----------------

Justificació del preu del contracte:

El preu del contracte s'ha efectuat realitzant una estimació dels projectes a redactar durant les dues properes anualitats, tenint en compte els darrers contractes d'aixecaments topogràfics realitzats per l'Ajuntament i consultes de mercat directament relacionades amb els serveis de topografia.

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	52.000,00 €
---	--------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS				
ANY	VE prestació(€)	VE eventuais pròrrogues (€)	VE eventuais modificacions (€)	TOTAL (€)
2024	2.700,00		-	2.700,00
2025	20.000,00		-	20.000,00
2026	7.506,09	2.000,00	-	9.506,09
2027		14.793,91	-	14.793,91
2028		5.000,00	-	5.000,00
TOTAL	30.206,09	21.793,91	-	52.000,00

Aquesta distribució d'anualitats es correspon a una durada del contracte de 4 anys (incloses 2 pròrrogues), tota vegada que es preveu l'inici de la prestació durant el quart trimestre de 2024, fins el quart trimestre de 2028, afectant les anualitats pressupostàries dels exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028.

D.3. Pressupost base de licitació	36.549,37 € (IVA inclòs) (30.206,09 € + 6.343,28 € d'IVA) El seu càlcul figura a l'annex de la present memòria. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33 ^a de la LCSP. La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.
--	---

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra López
03/10/2024
Cap d'Urbanisme i Obres

Signatura 2 de 2
Anna Carlero Guerrero
04/10/2024
Regidora d'Urbanisme





DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	51.1511.64002.01	2.700,00 €	21	567,00 €	3.267,00 €
2025	51.1511.64000.01	20.000,00 €	21	4.200,00 €	24.200,00 €
2026	51.1511.64000.01	7.506,09 €	21	1.576,28 €	9.082,37 €
Import total		30.206,09 €	21	6.343,28 €	36.549,37 €

Aquesta distribució d'anualitats es correspon a una durada del contracte de 2 anys (sense incloure les prorroques), tota vegada que es preveu l'inici de la prestació durant el quart trimestre de 2024, fins el quart trimestre de 2026, afectant les anualitats pressupostàries dels exercicis 2024, 2025 i 2026.

D.4. Sistemàtica de licitació:

- Valor unitari de la licitació** (les ofertes no podran ultrapassar el valor unitari establert i només es podrà millorar a la baixa):

Preu net	IVA 21%	TOTAL
0,40 €/m2	0,08 €/m2	0,48 €/m2

Preus unitari de sortida:

El preu unitari està establert en l'annex de la present memòria. Es refereix únicament al preu per metre quadrat de sòl objecte d'aixecament topogràfic, degudament ponderat en funció de les característiques de l'emplaçament.

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	51.1511.64002.01 2024 51.1511.64000.01 2025 51.1511.64000.01 2026
---	---

D.6. Forma de pagament: El pagament dels serveis efectuats es farà en el mes següent a la verificació de la finalització de cadascun dels encàrrecs i comprovada la seva correcta execució.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient del contracte i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No
---	----

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS

Durada del contracte	2 anualitats, que s'iniciaran a l'endemà de la data de formalització del contracte. Es preveuen 2 prorroques anuals del contracte, que seran obligatòries pel contractista.
-----------------------------	--

Justificació de la durada del contracte: La durada del contracte es considera adequada perquè durant aquest període no es preveu que canviïn les necessitats de prestació del servei.

Aquesta durada permet allargar el contracte fins a un termini de 4 anys (dues prorroques incloses) i contrastar l'evolució del mercat a fi de valorar la seva conveniència de licitar i sotmetre a concurrència el contracte a partir dels dos anys, en cas necessari.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Signatura 1 de 2	Anna Carlero Guerrero
03/10/2024	Cap d'Urbanisme i Obres
Xavier Guerra López	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil del contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials:

Dades relatives als titulars de finques incloses en els àmbits territorials que constitueixen l'objecte del contracte.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	Sí
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	
Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import mínim 100.000 €	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional	
Declaració d'haver prestat serveis en treballs anàlegs realitzats en els darrers 3 anys de com a mínim el 70% del VEC amb empreses públiques o privades relacionades amb l'objecte del contracte.	
Per a empreses de nova creació (que tinguin una antiguitat mínima de 5 anys) caldrà indicar els recursos materials i personals dels quals es disposarà per a l'execució dels treballs objecte del contracte. Com a mínim haurà de disposar dels següents recursos:	
- 1 Estació Total o sistema GNSS-GPS - 1 Tècnic topògraf	
Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: No	

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra López
03/10/2024
Cap d'Urbanisme i Obres
Signatura 2 de 2
Anna Carlero Guerrero
04/10/2024
Regidora d'Urbanisme

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Justificació de la solvència i/o classificació:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil de valor igual o superior al VEC, es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte l'equip tècnic i maquinària de la qual es disposarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà del recursos necessaris per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- 1 Estació Total o sistema GNSS-GPS
- 1 Tècnic topògraf

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
Complementària	No
Justificació	De conformitat amb l'article 159.6 f) de la LCSP al tractar-se d'un procediment simplificat abreujat

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
---------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Les d'organització i direcció del contracte i del personal adscrit.
Justificació:	Es tracta de les tasques crítiques pròpies de la direcció empresarial, així com de

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Xavier Guerra López	Anna Carlero Guerrero
03/10/2024	04/10/2024
Cap d'Urbanisme i Obres	Regidora d'Urbanisme

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'execució pròpia de la coordinació.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No s'escau
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Xavier Guerra López, arquitecte, Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres
--------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia	No s'escau, les prestacions conclouen un cop finalitzat el contracte i s'esgota en si mateixa.
---------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

A. GENERALS

- L'incompliment de la prestació principal del contracte
- L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- Criteris d'adjudicació de les ofertes
- Compromís d'adscripció de mitjans

B. LABORALS

- El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Xavier Guerra López	Regidora d'Urbanisme
03/10/2024	04/10/2024
Cap d'Urbanisme i Obres	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP
- c) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

Q.2 Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

C.- LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent adscrit al contracte.
- b) Utilitzar de codis estètics de vestimenta unisex, si així ho desitgen els treballadors i treballadores.
- c) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

D.- MEDIAMBIENTALS

- a) En els desplaçaments als emplaçaments s'hauran d'utilitzar vehicles que comptin amb algun dels distintius ambientals de la DGT.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Signatura 1 de 2	03/10/2024	Cap d'Urbanisme i Obres	Signatura 2 de 2	04/10/2024	Regidora d'Urbanisme
Xavier Guerra López			Anna Carlero Guerrero		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Generals: Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere

La de caràcter mediambiental pretén reduir l'impacte ambiental de les emissions dels vehicles utilitzats en la prestació del servei.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Mínim de cobertura: 100.000 € per sinistre i any.
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert. Fins a 90 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Anna Carlero Guerrero	
Signatura 1 de 2	Cap d'Urbanisme i Obres
03/10/2024	
Xavier Guerra López	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





següent:

1. Es calcularà el percentatge de la baixa, en tant per u, de cada oferta respecte del preu unitari de licitació. D'acord amb el càlcul del PBL que s'incorpora en l'annex a la present memòria, aquesta baixa s'aplicarà al factor Q, que determina el preu base per metre quadrat i que segons la formulació esmentada adopta el valor de sortida de 0,40. La baixa, en tant per u, s'ha d'aplicar a aquest valor.
2. A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 90 \times B_i \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa oferta per la proposició (i)

$B_{\max}$ és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$, si $B_{\max}$ és igual o inferior a 0,10 (1/10)

$K = 1 / B_{\max}$ si $B_{\max}$ és superior a 0,10 (1/10)

2) Termini d'inici de la prestació del servei. Fins a 10 punts

Es valorarà l'avançament de la data d'inici de la prestació, establerta en 15 dies naturals segons el PPT, fins a un màxim de 10 dies naturals.

Aquest apartat es valorarà atenent a la següent fórmula:

$$P = 10 \times \frac{T}{10}$$

On:

P = puntuació de l'oferta.

T = nombre de dies sencers d'avançament en l'inici de la prestació

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és :100 €/dia d'avançament

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: No es fixen.	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.

Es dona rellevància al preu del contracte, amb 90 punts, ja que es considera que hi ha molt poc marge de discrecionalitat tècnica en els procediments a utilitzar la qualitat dels mateixos, que ja es troben perfectament definits al PPT.

Per altra banda, i com a criteris relacionats amb la correcta execució i qualitat del servei, es valora el següent:

-L'ofertament d'un termini més curt per a l'inici de la prestació.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Anna Carlero Guerrero	
Signatura 1 de 2	Cap d'Urbanisme i Obres
03/10/2024	
Xavier Guerra López	





Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar baixes temeràries i alhora, diferències de valoració desproporcionades en cas de baixes molt reduïdes.
- Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi 10 dies d'avançament en l'inici de la prestació i a la resta de forma proporcional.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millors ofertes. La baixa econòmica es calcularà aplicant la baixa oferta respecte del coeficient 0,40 d'acord amb la taula del càlcul del PBL que consta en l'annex de la present memòria. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Signatura 1 de 2	03/10/2024	Cap d'Urbanisme i Obres	Signatura 2 de 2	04/10/2024	Regidora d'Urbanisme
Xavier Guerra López			Anna Carlero Guerrero		





Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpció temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials/especials següents:

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1.

V. MODIFICACIONS CONVENIENES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	----------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica: No s'escau.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre: No s'escau.

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedat per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança exigida.

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
04/10/2024	
Anna Carlero Guerrero	
Signatura 1 de 2	Cap d'Urbanisme i Obres
03/10/2024	
Xavier Guerra López	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en :

- Una recepció final: Si
- Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: Si, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura de l'encàrrec corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes al PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: No es preveuen.

ZZ.2: Penalitats: No es preveuen.

UNITAT D'URBANISME I OBRES

El regidor/a,
Anna Carlero Guerrero

El cap/coordinador,
Xavier Guerra López

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	03/10/2024	Cap d'Urbanisme i Obres	Signatura 2 de 2	04/10/2024	Regidora d'Urbanisme
Xavier Guerra López			Anna Carlero Guerrero		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX. CALCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost de cadascun de les coordinacions de seguretat i salut es determinarà d'acord amb la formulació següent:

$$H = P \times Q \times F_T \times F_D$$

On:

H és el pressupost base licitació

P és el pressupost d'adjudicació de cada obra a coordinar

Q és el valor unitari, que adopta el valor de 0,025

F_T és el factor de tipologia d'obra a coordinar

F_D és el factor de dificultat o complexitat de l'obra a coordinar

Q adopta el valor de 0,025, el que representa un pressupost de repercussió del 2,5% respecte del pressupost d'adjudicació de cada obra que calgui coordinar. Aquesta valor s'extrau de consultes de mercat.

Aquests dos factors adopten els valors següents:

F_T o factor de tipologia

La tipologia de l'obra a executar incideix directament en el pressupost destinat a la coordinació de seguretat i salut i en el nombre de variables a considerar: nombre de contractistes, tipologia dels elements de protecció, etc.

Per a obres d'urbanització F_T adopta el valor de 0,80

Per a obres de rehabilitació F_T adopta el valor de 1

Per a obres d'edificació de nova planta F_T adopta el valor de 1,2

F_D o factor de dificultat/complexitat

La dificultat o complexitat de l'obra a executar incideix directament en el pressupost destinat a la coordinació de seguretat i salut i en el nombre de variables a considerar: nombre de plantes, alçada de possibles caigudes, geometries complexes, etc.

Per a obres amb alçada de caiguda inferior a 5 m. F_D adopta el valor de 0,80

Per a obres amb alçada de caiguda igual o superior a 5 m. F_D adopta el valor de 1

Per a obres amb geometries especialment complexes. F_D adopta el valor de 1,20

A continuació s'adjunta el quadre del càlcul total del PBL, d'acord amb la previsió d'obres a executar durant els anys 2024, 2025 i 2026.

Signatura 1 de 2	03/10/2024	Cap d'Urbanisme i Obres	Signatura 2 de 2	04/10/2024	Regidora d'Urbanisme
Xavier Guerra López			Anna Carlero Guerrero		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	7e40297e87644ffd923b5f1afe2db138001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2024	MPOUM Nucli antic - Fontova	3.800,00	0,40	1	1	1	1	1.520,00
	Projecte noves dependències municipals La Rutlla	450,00	0,40	1	1	1	1	180,00
	Altres							1.000,00
VEC 2024								2.700,00
IVA 21,00%								567,00
TOTAL PBL 2024								3.267,00
2025	Projecte de reparcel·lació PAU-14	23.608,79	0,40	1,2	0,8	1	1,5	13.598,66
	Projecte d'urbanització PAU-26	6.873,73	0,40	1,2	0,8	1	1	2.639,51
	Projecte de reparcel·lació PAU-38	21.391,49	0,40	1	0,8	1	1,5	10.267,92
	Altres							1.000,00
VEC 2025								27.506,09
IVA 21,00%								5.776,28
TOTAL PBL 2025								33.282,37
TOTAL VEC								30.206,09
VEC PRORRÒGA 1A								15.000,00
VEC PRORRÒGA 2A								6.793,91
TOTAL VEC CONTRACTE (AMB PRORROGUES)								52.000,00
TOTAL PBL CONTRACTE								36.549,37

*El càlcul del PBL s'ha realitzat atenent a la previsió de les obres a realitzar en el període de durada del contracte.

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra López

03/10/2024

Cap d'Urbanisme i Obres

Signatura 2 de 2
Anna Carlero Guerrero

04/10/2024

Regidora d'Urbanisme

