



Registre de la Propietat de Torredembarra

*Passeig Miramar, 175. Torredembarra 43830 (Tarragona)
Teléfono: 977 64 47 61. Fax: 977 64 13 61.
torredembarra@registrodelapropiedad.org*

Para la información de los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIERA DE GAIÀ **Nº Petición:** 2380

Código Registral Único (CRU): 43027000399939
FINCA DE LA RIERA Nº: 2273

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PARCELA DOS-UNO en el término municipal de La Riera de Gaià, **UNIDAD DE ACTUACION NUMERO UNO, MANZANA DOS**, de forma trapezoidal. **USO:** RESIDENCIAL. **EDIFICABILIDAD:** 240'94 M2 DE TECHO. **NUMERO DE VIVIENDAS:** UNA. **OCUPACION MAXIMA:** 140'55 M2. DE EDIFICACION PRINCIPAL Y 8'03 M2. DE EDIFICACION AUXILIAR. **CUOTA DE PARTICIPACION EN LA FINANCIACION:** 1'28 %. El solar tiene una superficie gráfica registral de 401,66 m2.

Queda acreditada la información ambiental, urbanística y administrativa asociada a la finca en los términos de la certificación que podrá acompañarse.

(VPO: NO)

Coordinado con catastro en fecha nueve de octubre del año dos mil veinticuatro

Naturaleza de la finca: URBANA: SOLAR
Vía Pública: CALLE AVELLANER Número: 11
Referencia Catastral: 2191701CF6529S0000UG
Superficies: Terreno: m2:401 dm2:66

y

Linderos:

Norte, con calle Avellaner mediante proyección en línea recta de 12'44 metros

Sur, con parcela 2-20 mediante línea recta de 18'77 metros, finca registral 2284.

Este, con parcela 2-12 mediante línea recta de 26'92 metros, finca registral 2274.

Oeste, con calle Garrofers mediante proyección en línea de 26'98 metros



C.S.V. : 24302710D48862DB

TITULARIDADES

<u>NOMBRE TITULAR</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>TOMO</u>	<u>LIBRO</u>	<u>FOLIO</u>	<u>ALTA</u>	
AJUNTAMENT DE LA RIERA DE GAIÀ		P4312800H	1508	43	201	1
100,000000% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. Ajuntament de la Riera de Gaia, en La Riera de Gaia, el día 14 de febrero de 2007. Rectificada por otras certificaciones de fechas 2 de Julio de 2.007 y 10 de Septiembre de 2.007						

CARGAS

Libre.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.



C.S.V. : 24302710D48862DB

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinatari: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestoria/assessoria.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

CONDICIONS D'ÚS DE LA INFORMACIÓ



C.S.V. : 24302710D48862DB

La informació posada a la vostra disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta. De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Código Registral Único (CRU): 43027000399939

AVISO LEGAL

Este mensaje electrónico contiene información del Registro de la Propiedad de Torredembarra que es privada u confidencial, siendo para el uso exclusivo de la/s persona/s o entidad/des arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor aviso al remitente y posteriormente borre su contenido.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TORREDEMBARRA a día veinticinco de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24302710D48862DB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24302710D48862DB