

VALORACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU A REALITZAR PEL GESTOR DEL IME ARÍSTIDES MAILLOL

	Periodicitat
1.- CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL INTERIOR	
Consistent en:	
Recompte microbiològic ambiental de fongs, bacteries.	ANUAL
Mesurament del confort tèrmic (Humitat, Velocitat de l'aire)	ANUAL
Medicions de CO2 i CO	ANUAL
Determinació de les partícules en suspensió	ANUAL
2.- COMPLIMENT RD 487/2022 (LEGIONEL·LA PER PART DE L'USUARI)	
Control de clor i PH en punts finals	DIÀRIA
Control de terbolesa en punts finals	SETMANAL
Obertura d'aixetes i dutxes de zones no ocupades	SETMANAL
Control de temperatura d'ACS d'aixetes verificant que no es inferior a 50°C i temps per assolir aquesta temperatura (s'ha d'assolir abans d'1 minut)	MENSUAL
Control de temperatura d'AFS d'aixetes verificant que és inferior a 20°C	MENSUAL
Revisió de l'estat de conservació i neteja de filtres de carxofes de dutxes	MENSUAL
Purgat de les vàlvules de drenatge	MENSUAL
Compra d'equip de control de paràmetres	ANUAL
3.- MANTENIMENT PREVENTIU GESPA	
Consisteix en:	
Netejar i raspatllar la gespa artificial mitjançant maquinària especialitzada	SEMESTRAL
Pentinat amb estora de la superfície de joc per introduir cautxu superficial	SEMESTRAL
Repàs de juntes/marcatges i reparació dels desperfectes existents fins a un màxim de 5 m	SEMESTRAL
Aportació de cautxú als punts de penal i còrner, amb un màxim de d'aportació de 100 kg	SEMESTRAL
Neteja de les zones amb difícil accés mitjançant bufador	SEMESTRAL
Anàlisi de la situació general del replenat per tal d'avaluar futures aportacions	SEMESTRAL
Redacció d'informe sobre l'estat del terreny de joc.	SEMESTRAL
4.- MANTENIMENT PAVIMENT DE FORMIGÓ	
Comprovacions periòdiques (2A)- (Revisió tapes, humitats, control erosió, fissures...)	2A
Revisió general (5A) (Inspecció solera, repintat general, revisió juntes)	5A
Polit (10A) i tractament superficial	10A
5.- MANTENIMENT ANUAL GRUP ELECTRÒGEN	
El manteniment anual inclou: canvi oli motor, substitució de filtres d'oli i gasoil, proves de funcionament i alarmes, i complimentat del protocol de manteniment. S'inclou la retirada i gestió del residu de forma addicional es contempla en aquest manteniment el canvi del líquid refrigerant	ANUAL
6.- CONTROL DE PLAGUES	
Desratització (M)	MENSUAL
Insectes (M)	MENSUAL
7.- REVISIÓ GENERAL D'ELEMENTS DE XARXA D'AIGUA	
REVISIÓ GENERAL (A) de: Plats de dutxa, urinaris, descàrregues innodors, motxilles	ANUAL
inodors, abocador, lavabos, safareig, aixetes automàtiques i no automàtiques, fluxors	
REVISIÓ SEMESTRAL (6M) de: Eixugamans, dosificadors de	SEMESTRAL
sabo/saboneres/dispensadors/portarotlles, tovalloles	
8.- REVISIÓ GENERAL (A) d'elements d'il·luminació i electricitat	ANUAL
9.- MANTENIMENT CENTRALETA, TELEFONIA I DADES	ANUAL
10.- MANTENIMENT DELS EQUIPS DE MEGAFONIA	ANUAL
11.- SENYALITZACIÓ PREVENCIÓ DE RISCOS	
(Bossa de substitució de entre 5-10 senyals anuals)	ANUAL
12.- NETEJA DE L'EQUIPAMENT I EXTERIORS (Neteja graffitis en façana)	SETMANAL
13.- NETEJA DE CANALONS EXTERIORS, COBERTES, FILTRES I DIFUSORS DE CLIMA	SEMESTRAL