



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES
24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANAleta : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE CONNEXIÓ CENTRAL RECEPTORA ALARMES INTRUSIÓ, FOC I CCTV, CUSTÒDIA CLAUS I SERVEI DE VERIFICACIÓ PERSONAL, REVISIÓ DE L'APARELLATGE DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S
Codi d'expedient:	G5038-000036/2024
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari / Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Edificis i instal·lacions objecte del contracte
 - 2.1. Edifici Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ Hermenegild Clascar núm. 1-3 de Vilafranca del Penedès (Can Freixedes).
 - 2.2. Edifici Seu de l'Àrea atenció a les persones del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ General Prim, 15 - 08720 Vilafranca del Penedès (Casa Jané).
 - 2.3. Local seu de l'Àrea territori i sostenibilitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (C/ General Prim, 20 - 08720 Vilafranca del Penedès).
3. Descripció del servei
 - 3.1. Connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)) del sistemes d'intrusió, detecció incendis i CCTV
 - 3.2 Custòdia de Claus i servei de verificació personal
 - 3.3 Gestió d'alarmes i codis alarma
 - 3.4. Revisions periòdiques preventives
 - 3.4.1 Sistemes de seguretat: intrusió, detecció incendis i CCTV
 - 3.4.2 Sistemes de detecció i d'extinció d'incendis
 - 3.5. Manteniment correctiu i millores
 - 3.5.1 Provenent d'una revisió preventiva (es descriu al punt 3.3 d'aquest Plecs)
 - 3.5.2. Provenent d'una incidència o avís del Consell Comarcal d'avaria detectada
 - 3.5.3. Provenent d'una obligació normativa o bé una extensió de les instal·lacions
 - 3.5.4. Horari de resolució de les avaries
 - 3.5.5. Cost del manteniment correctiu i millores
4. Qualificació del personal i identificació
5. Prevenció Riscos Laborals
6. Facturació

ANNEX – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES
24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANAleta : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

1. Objecte del contracte

És objecte d'aquesta contractació promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès els serveis de connexió a Central receptora d'alarmes (CRA) dels sistemes de vigilància d'intrusió, de detecció de foc, del circuit tancat de vigilància per imatges (CCTV). També inclouen els serveis de custòdia de les claus i servei de verificació personal en cas d'alarma d'intrusió i/o foc. D'altra banda també contempla la revisió anual de l'aparellatge de detecció d'intrusió, detectors de fum/foc, del CCTV i el manteniment preventiu normatiu dels extintors.

2. Edificis i instal·lacions objecte del contracte

2.1. Edifici Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ Hermenegild Clascar núm. 1-3 de Vilafranca del Penedès (Can Freixedes)

- Sistema antiintrusió i central GPRS i marca DAITEM amb 6 detectors volumètrics. 1 teclat. 1 bateria alimentació. Sirena interior. Instal·lació per cable.
- Sistema detecció fums amb central GPRS marca DAITEM amb 20 detectors. 1 teclat. 1 polsador d'alarma foc. 3 polsadors de pànic. 1 repetidor de ràdio. Sirena interior. Instal·lació de connexió per ràdio.
- Sistema de vídeo vigilància amb circuit tancat de televisió (CCTV). 4 càmeres. 1 mòdul gravació imatges. Connexió per cable amb càmeres i a CRA a través de telefonia IP. Instal·lació per cable.
- Sistema de extinció mitjançant 15 extintors.
- Estat: connectat

2.2. Edifici Seu de l'Àrea atenció a les persones del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ General Prim, 15 - 08720 Vilafranca del Penedès (Casa Jané).

- Sistema antiintrusió, central GPRS, marca a especificar, 1 Teclat, 10 sensors de moviment, 3 polsadors pànic. Instal·lació per cable.
- Sistema detecció de fums central analògica compacte. Comunicació GPRS, amb 24 detectors. 1 teclat. 1 polsador d'alarma foc. 3 sirenes. Sirena interior. Instal·lació per cable.
- Sistema de vídeo vigilància amb circuit tancat de televisió (CCTV). 4 càmeres. 1 mòdul gravació imatges. Connexió per cable amb càmeres i a CRA a través de telefonia IP. Monitor videovigilància. Instal·lació per cable.
- Sistema de extinció mitjançant 6 extintors.
- Estat pendent instal·lació elements i connexió durant any 2025.

En aquest cas de noves instal·lacions que en l'inici de la vigència del contracte, cas que encara no estiguessin connectades, queden inclosa la posada en marxa dels diferents equips i elements amb les corresponents centraletes individuals, així com d'aquestes amb la Central de Recepció d'Alarmes (CRA).



CONSELL COMARCAL ALT PENEDES

Durant el procés de licitació els licitadors interessats podran visitar les instal·lacions, amb cita prèvia amb el servei responsable del contracte, per a conèixer l'estat de muntatge i funcionament de les instal·lacions actuals relacionades.

2.3. Local seu de l'Àrea territori i sostenibilitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (C/ General Prim, 20 - 08720 Vilafranca del Penedès).

- Sistema antiintrusió, central GPRS, marca Power master 10, 1 Teclat, 2 sensors de moviment (1 amb càmera), 1 contacte magnètic, 1 teclat. Instal·lació per radio.
- Sistema detecció de fums central analògica compacte. Comunicació GPRS, amb 4 detectors. 1 teclat. 1 sirena interior. Instal·lació per cable.
- Sistema de extinció mitjançant 2 extintors.

3. Descripció del servei

Els diferents serveis objecte del contracte sobre les instal·lacions descrites anteriorment es descriuen amb detall dins aquest mateix Plec, les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

3.1. Connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA) del sistemes d'intrusió, detecció incendis i CCTV

Totes les centraletes dels sistemes d'intrusió, detecció incendis i CCTV es aniran connectades a una mateixa CRA independentment de tipus de línia telefònica analògica, digital, GSM, etc. i l'empresa adjudicatària assumirà els costos derivats de les diferents opcions fins a la relació del client amb la CRA, passant per la gestió de les senyals i verificació de les mateixes.

La central de recepció d'alarmes disposarà dels medis suficients per prestar el servei i aquests estaran capacitats per la recepció i verificació de les senyals d'alarma i el seu seguretat ubicades en un centre de control blindat controlat les 24 hores com a mínim per 2 operaris, o segons normatives vigents.

Inclourà la comunicació entre l'alarma i la CRA amb un sistema de telefonia mòbil o GSM respondrà a un cost de connexió + un cost de subministrament i gestió d'una línia mòbil (tarifa plana) inclosa dins el preu del present contracte. La comunicació es comprovarà regularment i, com a mínim, es farà dues vegades per setmana.

En els cas específic de l'edifici del Carrer General Prim, 15, inclou les tasques de connexió a CRA i manteniment de instal·lacions noves, previstes i no previstes, tots els treballs d'instal·lació, connexió telefònica/GSM i posada en marxa dels diferents equips i elements amb les corresponents centraletes individuals, aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de millores i accions correctives.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

3.2 Custòdia de Claus i servei de verificació personal

La empresa adjudicatària ha de disposar d'un sistema de custòdia amb tots els mitjans necessaris de seguretat per tal mantenir una custòdia amb la màxima privacitat, seguretat i eficiència a l'hora d'efectuar un servei de verificació personal.

L'entrega de claus a l'inici o a la finalització del contracte dels edificis a on s'efectuen els serveis de verificació personal l'han d'efectuar les persones autoritzades tant pel Consell Comarcal com per l'empresa adjudicatària i estarà degudament documentada amb la relació de claus que es fa entrega i nom de les persones.

El servei de verificació personal la realitzarà personal de seguretat de l'empresa, degudament formada i autoritzada i amb el logotipatge en el seu vehicle i/o vestimenta de treball que sigui suficientment reconeixible com a que pertany a l'empresa adjudicatària.

3.3 Gestió d'alarmes i codis alarma

El servei de recepció d'alarmes a la Central de Recepció d'Alarmes (CRA) pròpia de l'adjudicatari serà permanent (24 hores, 365 dies l'any).

En cas d'activació d'un sistema d'alarma, de les instal·lacions i edificis de titularitat del Consell Comarcal i objecte d'aquest contracte l'adjudicatari portarà a terme el procediment amb l'ordre següent:

- Comprovació de primer nivell, CRA: remota a través de la CRA (via imatge o so) de l'autenticitat de la mateixa
- Comprovació de segon nivell, activació del servei de verificació personal: en cas de no passar el primer filtre, avisar al servei de verificació personal perquè faci la comprovació in-situ de l'activació de l'alarma.
- En cas de falsa alarma, rearmar els sistemes corresponents.
- En cas de ser alarma veraç, avisar a les persones responsables facilitades pel Consell Comarcal.

L'empresa adjudicatària reportarà tots els serveis de verificació personal efectuats i falses alarmes al servei del Consell Comarcal responsable d'aquest contracte.

3.4. Revisions periòdiques preventives

3.4.1 Sistemes de seguretat: intrusió, detecció incendis i CCTV

Manteniment preventiu anual per una empresa de seguretat inscrita al Registre corresponent i s'ajusti al que disposen els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada i s'efectuarà conforme l'ANNEX II Manteniment presencial anual de sistemes electrònics de seguretat de l'Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma a l'àmbit de la seguretat privada.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Pel que fa al manteniment preventiu dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió, l'adjudicatari assegurarà la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents als edificis i dependències relacionades en el present plec durant el període que duri el contracte.

Els elements a revisar son:

- Alimentació del sistema
- CIE o Centraleta
- ACEs o teclats
- Detectors accionadors manuals
- Operativa habitual
- Comunicacions
- Contacte bidireccional a Central d'Alarmes
- Càmeres, videogravador i sistema de comunicació CCTV.

Les comprovacions i actuacions seran les següents:

- Comprovació de tensions
- Comprovació de la correcta commutació de la font d'alimentació en una fallada de subministrament
- Comprovació de xarxa i bateries
- Substitució massiva de piles i bateries de detectors i centrals quan comencin a donar poc voltatge.
- Comprovació de la correcta fixació de tots els aparells que componen la instal·lació
- Comprovació del correcte funcionament de detectors i centraletes
- Neteja de detectors
- Verificació de connexions
- Verificació de senyals d'alarma
- Verificació dels dispositius de transmissió

Tota revisió, preventiva o correctiva, haurà de justificar-se mitjançant butlletí o informe degudament signat pel tècnic que l'hagi realitzat i l'empresa mantenidora informe es lliurarà còpia al servei Responsable del contracte del Consell Comarcal.

Les accions correctives derivades de la acció preventiva es detallaran apart mitjançant un pressupost valorat i es portaran a terme una vegada conformat pel servei Responsable del contracte del Consell Comarcal.

3.4.2 Sistemes de detecció i d'extinció d'incendis

El manteniment preventiu es portarà a terme anualment segons normativa i per una empresa autoritzada i personal qualificat, conforme l'ANNEXII del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i s'efectuarà dels elements següents:

Sistema de detecció i alarma incendis



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES
24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANALETA : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

Equip o sistema	Cada
	Any
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.

Extinció d'incendis

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES 24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANALETA: 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART: 24/10/2024 17:51



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

Extintors d'incendi.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
----------------------	---	--

Senyalització luminescent

Equip o sistema	Cada
	Any
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).

La vida útil dels senyals fotoluminescents és la que estableixi el seu fabricant. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys. Una vegada passada la vida útil, els han de substituir personal especialitzat del fabricant o d'una empresa mantenidora, llevat que es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, efectuat de conformitat amb la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% dels que dicta la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal fotoluminescent es compta a partir de la data de la seva fabricació. Els mesuraments que permeten prolongar aquesta vida útil s'han de repetir cada 5 anys

Tota revisió, preventiva o correctiva, haurà de justificar-se mitjançant butlletí o informe degudament signat pel tècnic que l'hagi realitzat i l'empresa mantenidora informe es lliurarà còpia al servei Responsable del contracte del Consell Comarcal.

En el preu d'adjudicació per aquest concepte, ja inclou la revisió, retimbrat i la substitució, d'acord amb la normativa i amb els costos detallats al quadre adjunt a aquests Plecs (**ANNEX – JUSTIFICACIO DE PREUS**)

3.5. Manteniment correctiu i millores

Per realitzar qualsevol correctiu, caldrà que l'adjudicatari faci arribar per correu electrònic - queden exemptes les reparacions immediates de l'avaria, comprometi greument la seguretat de les persones i els béns, que es repararà de forma immediata - un pressupost mitjançant partides desglossades entre material i diferenciant tots els elements que el componen, i la ma d'obra.

Per la seva part, els equips i components necessaris per realitzar el manteniment correctiu/millores es valoraran d'acord amb els preus de la base de de l'ITEC. En cas que manqui una partida determinada a la base de dades d'acord amb els preus de venda al públic vigents.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDES

La tipificació pel tal de determinar el temps de resposta de l'empresa adjudicatària de les avaries o bé actuacions en quan al manteniment correctiu, és el següent:

- **MOLT URGENTS.** Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 2 hores.
- **URGENTS.** Avaries que provoquen un funcionament anormal molt greu de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 48 hores.
- **REGULARS.** Les avaries que no afecten al funcionament normal de les instal·lacions, es comunicaran una vegada al mes com a màxim i l'empresa l'atendrà en el termini màxim de 7 dies laborables a l'avis o bé acordada la seva planificació segons les necessitats del Consell Comarcal, indicant el dia que es resoldran.

L'acompliment d'aquests terminis serà en condicions normals, principalment en horaris laborables.

3.5.1 Provenent d'una revisió preventiva (es descriu al punt 3.4 d'aquest Plecs)

3.5.2. Provenent d'una incidència o avis del Consell Comarcal d'avaria detectada

Una persona tècnica de l'empresa adjudicatària es presentarà a l'avis efectuat des del Consell Comarcal i avaluarà si prové d'obsolescència o esgotament de vida útil (no incloses les piles i bateries), robatori o trencament per vandalisme o força major d'un o diversos equips o components d'una instal·lació.

L'adjudicatària haurà de fer arribar prèviament el pressupost per correu electrònic al servei Responsable del Contracte en un termini màxim de 10 dies laborables, el pressupost inclourà el primer desplaçament per comprovar l'abast de l'avaria.

3.5.3. Provenent d'una obligació normativa o bé una extensió de les instal·lacions

Per indicació del Responsable del contacte, l'empresa adjudicatària haurà de fer arribar un pressupost amb el material detallat i la justificació de l'obligació normativa per correu electrònic en un termini màxim de 10 dies laborables. El pressupost inclourà el primer desplaçament per comprovar l'abast de la nova instal·lació i caldrà ser aprovat expressament.

3.5.4. Horari de resolució de les avaries

Normalment aquest servei s'executarà durant l'horari regular laborable, establert de 08.00 a 15.00 hores, de dilluns a divendres laborables. Encara que excepcionalment, es podrà establir fora d'aquest horari d'acord amb el servei Responsable del Contracte, quan les feines a executar no siguin compatibles amb l'activitat normal que es desenvolupa a l'edifici.

3.5.5. Cost del manteniment correctiu i millores



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES
24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_000000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANALETA : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



CONSELL COMARCAL ALT PENEDES

El cost està previst en aquest contracte i fins esgotar l'import descrit a l' ANNEX – JUSTIFICACIÓ DE PREUS, apartat Costos Correctiu i millores.

4. Qualificació del personal i identificació

L'empresa que prestarà el servei ha de garantir la qualificació mínima exigida del personal designat a cada avaria, depenent de la seva categorització i especialitat.

El personal de l'empresa prestadora del servei anirà visiblement identificat amb el logotip de l'empresa com amb el seu nom complet, el no acompliment pot comportar la interrupció immediata del servei, com la penalització corresponent.

5. Prevenció Riscos Laborals

L'empresa que prestarà el servei de manteniment està obligada a l'acompliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reglament de serveis de prevenció (RD39/1997, de 17 de gener) i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable, amb especial atenció a la seguretat del personal que treballi i de terceres persones i els seus bens.

El personal que intervingui en els treballs de manteniment d'aquest servei, ha d'anar proveït i utilitzar els Equips de protecció individual (EPI) exigibles en cada tasca que s'efectuï, així com la seguretat passiva, senyalitzant l'àrea de treball per evitar possibles riscos d'accident a persones alienes a la tasca de manteniment.

El no acompliment pot comportar la interrupció immediata del servei, com la penalització corresponent.

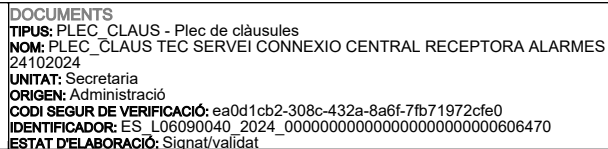
6. Facturació

El *manteniment preventiu* es facturarà una vegada el treball efectuat.

El *manteniment correctiu* es facturarà segons el treball efectuat i l'adjudicatària emetrà albarans detallat de les tasques diàries, amb els operaris que han intervingut i les hores emprades. Els albarans caldrà que siguin conformatats per servei Responsable del contracte i es facturarà màxim 1 vegada al mes.

Els preus facturats seran els que consten a l'oferta i al contracte amb l'empresa adjudicatària amb la periodicitat següent:

- ANUAL: CONNEXIÓ A CRA
- A SERVEI EFECTUAT: MANTENIMENT PREVENTIU
- A SERVEI EFECTUAT I VALIDAT: MANTENIMENT CORRECTIU



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANAleta : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



Vanessa Barra Canaleta
Secretària accidental



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC SERVEI CONNEXIO CENTRAL RECEPTORA ALARMES
24102024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: ea0d1cb2-308c-432a-8a6f-7fb71972cfe0
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000606470
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000036/2024 - 24/09/2024 13:09
SIGNATURES
Annexa: 24/10/2024 16:51
VANESSA BARRA CANAleta : 24/10/2024 17:36
XAVIER LLUCH LLOPART : 24/10/2024 17:51



ANNEX - JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE PREUS

EXTINTORS - EDIFICI SEU CCAP - C/Hermenegild Clascar, 1-3

No.	Num Plaça	Tipologia	Ubicació	Agent	Carga Kg	Fabricant	Fabricació	Retimbra t (+5 anys)	Substitució ó (+20 anys)	IMPORT 2025	IMPORT 2026	IMPORT 2027	IMPORT 2028	TOTAL PERIODE 2025- 2028
1	835		PB - SALA POLI ESPERA	POLS	6 (27A)	Todo Extintor	maig-09	2026	2029	7,09	7,23	7,37	47,88	69,56
2	1061		PB - PASSADIS HABITATGE	POLS	6 (27A)	Todo Extintor	maig-09	2026	2029	7,09	7,23	7,37	47,88	69,56
3	6481		PB - INFORMACIÓ	POLS ABC	6 Kg	GOBAN/TECNO ENVA SE	2020	2025	2029	45,22	7,23	7,37	7,51	67,32
4	10308227		PB - INFORMACIÓ	POLS	2 Kg	EXFAEX	2020	2025	2040	7,09	60,27	7,37	7,51	82,23
5	3718892		P1 - GALERIA-FORTA SORTIDA	POLS ABC	6	FAEX	13/2012	2027	2032	7,09	7,23	46,99	7,51	68,81
6	19641		P2 - DISTRIBUIDOR ASCEN	NEU CO2	2	Todo Extintor (FREICE)	15/2008	2028	2028	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
7	19642		P2 - EVA	NEU CO2	2	Todo Extintor	maig-08	2028	2028	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
8	3719099		P1 - SALA PLENS	POLS	6 (27A)	EXFAEX	març-12	2027	2032	7,09	7,23	46,99	7,51	68,81
9	6866143		EF-43A-233B-C SOTERRANI	POLS ABC	9 Kg	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	58,24	79,93
10	7085943		EF-27A-183-B ENTIL - SALA DE JUNTES	POLS ABC	6 Kg	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	10,15	10,35	10,55	47,88	78,92
11	10483260		EF-34B	CO2	2 KG	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
12	10483167		P1 - ENSENYAMENT	CO2	2 KG	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
13	10483230		PB - OAC	CO2	2 KG	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
14	10483188		P1 - DISTRIBUIDOR PRESI	CO2	2 KG	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
15	10480299		PB - SALA POUTDESPTX FONS	CO2	2 KG	EXFAEX	11/12/2023	2028	2043	7,09	7,23	7,37	62,59	84,27
Base										147,52	164,58	192,93	670,00	1.175,03
SubTotal										178,50	199,14	233,45	810,70	1.421,79

EXTINTORS - EDIFICI/ÀREA TERRITORI - C/GENERAL PRIM, 20

No.	Num Plaça	Tipologia	Ubicació	Agent	Carga Kg	Fabricant	Fabricació	Retimbra t (+5 anys)	Substitució ó (+20 anys)	IMPORT 2025	IMPORT 2026	IMPORT 2027	IMPORT 2028	TOTAL PERIODE 2025- 2028
1	568	EF-27A-183-B	entrada a escala	POLS ABC	6	GOBAN/TECNO ENVASES	Jul-08	2025	2040	45,22	7,23	7,37	7,51	67,32
2	10306599	EF-34B	porta magatzem	NEU CO2	2	EXFAEX	nov-20	2025	2040	59,11	7,23	7,37	7,51	81,21
Base										104,33	14,46	14,73	15,01	148,53
SubTotal										126,23	17,49	17,83	18,16	179,72

EXTINTORS - EDIFICI/CASA JANE - C/GENERAL PRIM, 15

No.	Num Plaça	Tipologia	Ubicació	Agent	Carga Kg	Nom Fabricant	Data Fabricació	Retimbra t (+5 anys)	Substitució ó (+20 anys)	IMPORT 2025	IMPORT 2026	IMPORT 2027	IMPORT 2028	TOTAL PERIODE 2025- 2028
1	580623	EF-27A-183-B	SOT - soterrani	POLS ABC	6	FIRE FOX	nov-23	2028	2048	7,09	7,23	7,37	47,88	69,56
2	645352	EF-27A-183-B	BAIXA - Entrada c/Gràl Prim	POLS ABC	6	FIRE FOX	abr-24	2029	2049	7,09	7,23	7,37	7,51	29,19
3	67918	EF- A 88B C	BAIXA - Espai comunicacions	CO2	5	FIRE FOX	febr-24	2029	2049	7,09	7,23	7,37	7,51	29,19
4	580633	EF-27A-183-B	BAIXA - Recepció	POLS ABC	6	FIRE FOX	nov-23	2028	2048	7,09	7,23	7,37	47,88	69,56
5	580629	EF-27A-183-B	BAIXA - Final passadís	POLS ABC	6	FIRE FOX	nov-23	2028	2048	7,09	7,23	7,37	47,88	69,56
6	645364	EF-27A-183-B	PRIMERA - Distribuidor escala	POLS ABC	6	FIRE FOX	abr-24	2029	2049	7,09	7,23	7,37	7,51	29,19
Base										42,53	43,37	44,20	166,15	296,25
SubTotal										51,47	52,48	53,48	201,04	358,46

TOTAL										IMPORT 2025	IMPORT 2026	IMPORT 2027	IMPORT 2028	TOTAL PERIODE 2025- 2028
										294,38	222,40	251,87	851,16	1.619,81
EXTINTORS TOTAL										61,82	46,70	52,89	178,74	340,16
										356,20	269,11	304,76	1.029,90	1.959,97



2025				2026				2027				2028			
Connexió CRA claus i CRA				Connexió CRA claus i CRA				Connexió CRA claus i CRA				Connexió CRA claus i CRA			
Mant. Preventiu				Mant. Preventiu				Mant. Preventiu				Mant. Preventiu			
Mant. Correctiu				Mant. Correctiu				Mant. Correctiu				Mant. Correctiu			
787,20				200,00				200,00				200,00			
278,05				283,50				288,96				294,41			
278,05				283,50				288,96				294,41			
0,00				0,00				0,00				0,00			
495,96				505,69				515,41				525,14			
2.070,36				2.110,95				2.151,55				2.192,14			
556,10				567,01				577,91				588,82			
3.026,46				3.077,96				3.129,46				3.180,96			
635,56				646,37				657,19				668,00			
3.662,02				3.724,33				3.786,64				3.848,96			
TOTAL CONCEPTE				TOTAL CONCEPTE				TOTAL CONCEPTE				TOTAL CONCEPTE			
I/A 21%				I/A 21%				I/A 21%				I/A 21%			
TOTAL IMPORT (IVA INCLÓS)				TOTAL IMPORT (IVA INCLÓS)				TOTAL IMPORT (IVA INCLÓS)				TOTAL IMPORT (IVA INCLÓS)			