

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E34 201F 1F0A 214M 13E6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06YQ	DATA	25-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

INFORME:

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormalment baixos i desproporcionats de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de serveis per al **"MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"**

Antecedents:

1. En data 28 de maig de 2024, s'aprova l'expedient de contractació per al servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals.
2. En data 20 de juny de 2024 a les 13:30 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades (sobre únic) en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del servei.
3. Un cop analitzades les ofertes presentades, l'oferta presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L amb una proposta de baixa econòmica del 33,12% i una millora de vehicle/taller elèctric, s'observa que es tracta d'una oferta anormalment baixa conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP.
4. En data 11 de juliol de 2024, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sabadell, envien requeriment a INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., on se li atorga un termini de 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormalment baix o desproporcionat.
5. En data 15 de juliol de 2024, INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.

Valoracions:

L'empresa INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indica:

1. Que els seus treballadors tenen salaris per sobre dels que estableix el conveni col·lectiu de la siderometal·lúrgia vigent per al seu sector.
2. Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'operari segons conveni més les despeses de seguretat social, sumará un import de 18,81€ (sense benefici industrial ni IVA) per a treballadors del grup 4 (un grup per sota del que pertocaria per les tasques a desenvolupar dels operaris cosa que implica un major import econòmic



respecte al mínim que podria oferir). En aquest càlcul del cost no hi afegeix cap cost de despeses generals.

3. Que l'empresa col·labora amb l'escola gremial de Barcelona i això suposa que te bonificades les despeses de seguretat social per als treballadors que fan les tasques d'ajudants. També indica que això li suposa un estalvi del 50% en el preu/hora d'aquest personal.
4. Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'ajudant segons acord amb l'escola gremial, el salari mínim interprofessional i la bonificació de la seguretat social, serà de 8,87€.
5. Que ha realitzat el manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals de Sabadell en períodes anteriors i això li aporta benefici en la reducció del temps d'execució dels manteniments preventius i correctius que puguin sorgir.
6. Que l'empresa disposa de marges comercials amb els seus proveïdors superiors al 65% en molts productes considerant una mitjana general del 55% en el total de productes. A banda, també disposa de descomptes addicionals per ràpels aconseguits per a l'anticipació de pagament de factures.
7. Que amb aquests marges comercials en el material compensaria la manca de benefici en la mà d'obra.
8. Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 22,84€/hora per als oficials de 1ª. És a dir, 4,03€/hora de marge tenint en compte els 18,81€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 2 d'aquest informe.
9. Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 19,59€/hora per als ajudants. És a dir, 10,72€/hora de marge tenint en compte els 8,87€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 4 d'aquest informe.
10. Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 15,92€ per cobrir despeses i temps de desplaçament a multiplicar pel 15% de les hores d'equip de treball dedicades a cada reparació tal i com s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques.
11. Que el marge de benefici en alguns materials és elevat aportant albarans dels seus proveïdors i fent una comparativa entre aquests imports i els del llistat de preus del Plec de Prescripcions Tècniques
12. Que la seu i punt de partida dels seus operaris és troba ubicat a la ciutat de Sabadell fent que el desplaçament més llunyà que haurà de fer per satisfer les necessitats del contracte es troba a 4,9km i que això els permetrà reduir el temps de resposta, l'impacte ambiental i complir amb els temps de resposta exigits al Plec de Prescripcions Tècniques.
13. Que al posar a disposició del contracte un vehicle totalment elèctric redueix el consum i el cost dels desplaçaments.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E34 201F 1F0A 214M 13E6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06YQ	DATA	25-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

14. Que els bens propis de l'empresa com magatzems, oficina... formen part del capital social de l'empresa i no requereixen cap cost derivat de lloguers o préstecs. També disposa d'un parc de vehicles, eines i maquinària ja amortitzat i que tot això suposa una estalvi en el preu hora respecte al preu de mercat i ajudant-lo a reduir les despeses generals.

Conclusió:

Un cop verificats els resums econòmics i analitzada la justificació presentats per l'empresa licitadora en la seva justificació de l'oferta es troba que:

1. Els costos del personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat quedant inclús algun marge de benefici.
2. El fet de disposar d'amplis descomptes en el material que pot utilitzar en el contracte, vehicles, maquinària i eines amortitzats i mitjans propis com magatzems i oficina que formen part del capital social de l'empresa, podria compensar amb escreix les despeses generals de la resta de la infraestructura necessària per al contracte.

És per tot el s'ha exposat que l'oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L. es considera viable per a la correcta execució del contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals.

Xavier Mayoral Martínez
Cap de Secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals