

REUNITS

D'una banda, María Luz Pacheco Pérez, major d'edat i amb DNI número [REDACTED], que intervé en representació de **VILA UNIVERSITÀRIA, SL**, amb domicili a 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici Blanc i amb NIF número B-59589143, en la seva qualitat de directora de l'esmentada entitat, de conformitat amb les facultats que li van ser conferides en escriptura autoritzada per la notària de Barcelona, Maria Isabel Gabarró Miquel, el dia 26 de maig de 2016, amb el número 1327 del seu protocol, degudament inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 44114, foli 74, full B-7292, inscripció 80a.

I de l'altra, Eduardo Cuenca Cot, major d'edat, amb DNI número [REDACTED], que intervé en representació de **BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA, SL**, amb domicili a 08940-Cornellà de Llobregat (Barcelona), avinguda Fama, 116, i amb NIF número B60170461, en la seva qualitat d'administrador únic de l'esmentada entitat, de conformitat amb les escriptures autoritzades pel notari d'Hospitalet de Llobregat, Jesús María Ortega Fernández, el dia 28 de maig de 1998, amb el número 1417 del seu protocol, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 24458, foli 27, full B-69569, inscripció 8a, **d'ara en endavant el contractista**.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per aquest acte, i

MANIFESTEN

Primer.- Que, en data 28 de maig de 2024, Vila Universitària, SL va aprovar l'expedient d'adjudicació número 2/2024 del contracte de serveis de neteja dels edificis ubicats a la Vila Universitària.

Segon.- Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Tercer.- Que l'adjudicació del contracte va ser acordada amb data 18 de setembre de 2024, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de data 17 de juliol de 2024.

Quart.- Que, un cop transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP, sense que hagi estat presentat cap recurs en contra de l'adjudicació, les parts formalitzen aquest contracte d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de neteja dels edificis ubicats a la Vila Universitària del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Segona. 1. El contractista s'obliga a l'execució de l'objecte d'aquest contracte amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, al plec de prescripcions tècniques, a la seva oferta i a les instruccions que rebí de Vila Universitària, SL.

2. Així mateix, el contractista es sotmet a les disposicions contingudes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació pública.

Tercera. El contractista declara conèixer el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i, en prova de conformitat, els signa. Aquests documents formen part integrant d'aquest contracte.

Quarta. La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 19 de novembre de 2024, podent-se prorrogar anualment, a voluntat de Vila Universitària, SL, per 3 anys més, fins a un màxim de 5 anys de durada total del contracte.

Cinquena. El preu dels serveis que es contracten durant la vigència inicial del contracte és de 434.888,00 € (IVA exclòs), amb una quota d'IVA de 91.326,48 € i un import total de 526.214,48 € (IVA inclòs).

No són d'aplicació a aquest contracte clàusules de revisió de preus.

Sisena. L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments parcials mensuals, prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària de la corresponent factura, amb un venciment a 30 dies, amb la prèvia recepció i/o conformitat de Vila Universitària, SL.

Setena. El contractista es subrogarà, el dia 19 de novembre de 2024, en els contractes de treball de les persones treballadores que es relacionen a l'**annex número 1** que s'adjunta al present contracte.

Vuitena. El termini de garantia de serveis objecte d'aquest contracte és de 12 mesos a comptar des de la data de conformitat dels serveis prestats.

Novena. Per respondre del compliment efectiu de les obligacions derivades d'aquest contracte el contractista ha constituït, a favor de Vila Universitària, SL, una garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import total de 21.744,40 €, segons acredita el corresponent resguard de dipòsit.

Desena. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia del contracte i acomplert satisfactòriament el contracte, o resultat aquest per causes no imputables al contractista.

Onzena. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'entitat contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Dotzena. Si per causes imputables al contractista, aquest incorregués en una prestació defectuosa o incomplís els compromisos o les condicions especials d'execució del mateix, Vila Universitària, SL li aplicarà les penalitzacions previstes al plec de clàusules administratives, d'acord amb allò que disposa l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, si el contractista incorregués en demora respecte dels terminis establerts en aquest contracte, Vila Universitària, SL podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 23 del plec de clàusules administratives i a l'apartat R.2 del quadre de característiques.

Tretzena. Aquest contracte té naturalesa privada, i les qüestions litigioses que es puguin produir en la seva interpretació, l'execució, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte serà competent la jurisdicció civil ordinària del domicili de Vila Universitària, SL, amb expressa renúncia per part del contractista al seu fur propi.

Catorzena. Les dades personals incloses en aquest contracte seran tractades per l'altra part amb la finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del present contracte, sent la base del tractament el compliment del mateix, conservant les dades durant tot el temps en què aquesta subsisteixi i encara després, fins que prescriguin les eventuais responsabilitats derivades d'ella. Aquestes dades no seran comunicades a tercers, excepte en els casos en què legalment estigui permès o sigui de compliment obligat. Els intervinents tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament dels mateixos o sol·licitar la seva portabilitat. Si consideren que el tractament de les seves

dades personals vulnera la normativa poden presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT).

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen amb data de l'última signatura digital.

Per Vila Universitària, SL

 Vila Universitària
UAB CAMPUS
Signat digitalment per:
Maria Luz Pacheco Pérez
Directora

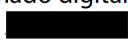
2024.10.1
8 14:17:58
+02'00'

Maria Luz Pacheco Pérez
Directora

Pel contractista



EDUARDO
CUENCA (R:
B60170461)

Firmado digitalmente
por 
EDUARDO CUENCA
(R: B60170461)
Fecha: 2024.10.18
12:03:21 +02'00'

Eduardo Cuenca Cot
Administrador únic