

Alcaldia

**Obres i Projectes**

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

|                            |
|----------------------------|
| Núm. Notificació           |
| GR/00000004/0003/000106279 |

DAVID MARTINEZ CENADOR  
ESCALAUVINT CONSTRUCCIO, SL

Us comunico que en data 18/10/2024, l'alcalde, Alba Barnusell i Ortuño, ha dictat la resolució E-9312/2024 que literalment transcriu:

### **Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)**

**Assumpte:** Adjudicar el contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero.

**Exp.:** 2024/093 (114/2024/CONT)

### **Fets:**

1.- Mitjançant resolució de la regidoria de Contractació, núm. E-7608/2024 de data de 14/8/2024, es va aprovar la licitació del contracte d'obres per a la substitució parcial de tanca exterior i paviments del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 35.545,72 € més 7.464,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total 43.010,32 €, amb un termini d'execució de 2,5 mesos a càrrec de la partida pressupostària L4111/32331/63201 de 2024 o equivalent.

2.- La data límit de prestació d'ofertes va finalitzar el 10/9/2024 a les 14:00. Dins del termini establert s'han presentat les següents empreses que han estat admeses:

|   | Empresa                   | Dia      | Hora    | Núm. Registre |
|---|---------------------------|----------|---------|---------------|
| 1 | Elfsa obres i serveis, SL | 8/9/2024 | 18.47 h | 2024047674    |
| 2 | Conoci-3, SL              | 9/9/2024 | 9.46 h  | 2024047709    |

|   |                                 |           |         |               |
|---|---------------------------------|-----------|---------|---------------|
| 3 | Escalauvint construcció, SL     | 9/9/2024  | 22.23 h | 2024047887    |
| 4 | B28 construccions, SL           | 10/9/2024 | 9.31 h  | 2024047917    |
| 5 | Estructuras y obras la Roca, SL | 10/9/2024 | 13.32 h | E/000093/2024 |

3.- En data 23/9/2024, la responsable del contracte, emet informe en el que:

a) valora les ofertes presentades a la licitació, sent el resum de la puntuació:

| PLICA | EMPRESA                        | CRITERI A | CRITERI B | MÀXIM 100 punts |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 1     | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 80,00     | 20,00     | 100,00          |
| 2     | CONOCI-3 SL                    | 52,85     | 20,00     | 72,85           |
| 3     | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 69,52     | 20,00     | 89,52           |
| 4     | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 42,21     | 14,14     | 56,35           |
| 5     | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 58,63     | 20,00     | 78,63           |

b) proposa requerir a l'empresa Elfsa obres i serveis, SL que presenti justificació de la viabilitat de la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

Segons informe a continuació transcrit i publicat al Perfil del contractant:

### «INFORME TÈCNIC

**ASSUMPTE:** valoració de les ofertes sobre únic i declaració de baixa temerària de l'expedient licitatori del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero

**EXPEDIENT:** 2024/093 (114/2024/CONT)

#### FETS:

1. En data 14 d'agost de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-7608/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 35.545,72 € més 7.464,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 43.010,32 €, amb un termini d'execució de 2,5 mesos. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».

2. En data 10 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| ELFSA OBRES I SERVEIS, SL         | B56615008 | 08/09/2024     | 18:47:14       | RGE/2024047674     |
| CONOCI-3, S.L.                    | B62481270 | 09/09/2024     | 09:46:12       | RGE/2024047709     |
| ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL        | B64252497 | 09/09/2024     | 22:23:51       | RGE/2024047887     |
| B28 CONSTRUCCIONS SL              | B64978000 | 10/09/2024     | 09:31:34       | RGE/2024047917     |
| ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L. | B08868168 | 10/09/2024     | 13:32:22       | E/000096-2024      |

### VALORACIÓ PROPOSICIONS:

Segons disposa la clàusula 14 del PCAP, per a l'adjudicació del contracte els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedeix a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$Vi = A + B$$

on:

- Vi = valoració resultant de cada empresa  
A = puntuació oferta econòmica (fins a 80 punts)  
B = puntuació oferta garantia (fins a 20 punts)

Les puntuacions s'obtenen de conformitat amb la ponderació dels criteris objectius ordenats per ordre decreixent següent:

### CRITERI A.- PREU DE LICITACIÓ, AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (fins un màx. 80 punts)

El preu de licitació fixat en el Plec de condicions pot ser millorat a la baixa, obtenint un màxim de 80 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[ \frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:                      Pi:                      Puntuació de l'oferta

                                 OPi:                      Oferta de preu analitzada

                                 OT:                      Oferta Tipus. Import licitació

                                 OPmín:                      Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes

econòmiques

                                 Pmàx:                      Puntuació màxima (80punts)

El resultat de la valoració de les propostes presentades pels licitadors és el que s'indica a continuació:

| <b>A OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ</b> |                                | Pressupost            | 35.545,72 € | sense IVA                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------|
| PLICA                                                | EMPRESA                        | IMPORT<br>(sense IVA) | % baixa     | TOTAL PUNT S<br>80 punts màxim |
| 1                                                    | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 31.066,46 €           | 12,60       | 80,00                          |
| 2                                                    | CONOCI-3 SL                    | 33.590,70 €           | 5,50        | 52,85                          |
| 3                                                    | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 32.163,32 €           | 9,52        | 69,52                          |
| 4                                                    | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 34.298,47 €           | 3,51        | 42,21                          |
| 5                                                    | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 33.140,24 €           | 6,77        | 58,63                          |

Per altra banda, es procedeix a revisar que cap de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada:

#### **Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):**

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament s'ha de tenir en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta

més econòmica. Aquest criteri s'aplica de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior, es determina la desviació de l'oferta analitzada amb el següent resultat:

### *Ofertes presentades*

| PLICA | EMPRESA                        | IMPORT<br>(sense IVA) |
|-------|--------------------------------|-----------------------|
| 1     | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 31.066,46 €           |
| 2     | CONOCI-3 SL                    | 33.590,70 €           |
| 3     | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 32.163,32 €           |
| 4     | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 34.298,47 €           |
| 5     | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 33.140,24 €           |

### *Càlcul de la mitjana*

| PLICA          | EMPRESA                        | IMPORT<br>(sense IVA) | % baixa |
|----------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| 1              | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 31.066,46 €           | 12,60   |
| 2              | CONOCI-3 SL                    | 33.590,70 €           | 5,50    |
| 3              | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 32.163,32 €           | 9,52    |
| 4              | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 34.298,47 €           | 3,51    |
| 5              | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 33.140,24 €           | 6,77    |
| Oferta mitjana |                                | 32.851,84 €           | 7,58    |

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és entre DOS (2) i CINQ (5), totes aquelles ofertes (O) la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

El càlcul s'efectua segons la fórmula següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent:

- di: Desviació de l'oferta
- Oi: Oferta de preu analitzada
- OT: Oferta Tipus. Import licitació
- OM: Oferta mitjana



## Ajuntament Granollers

| CÀLCUL DESVIACIÓ MITJANA |                               | PREU DE LICITACIÓ | Pressupost  | 35.545,72 €        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| PLICA                    | EMPRESA                       | IMPORT            | di          |                    |
| 1                        | ELFSA OBRES I SERVEIS SL      | 31.066,46 €       | 0,0502      | No compleix d<0,05 |
| 2                        | CONOCI-3 SL                   | 33.590,70 €       | -0,0208     | Compleix d<0,05    |
| 3                        | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL    | 32.163,32 €       | 0,0194      | Compleix d<0,05    |
| 4                        | B28 CONSTRUCCIONS SL          | 34.298,47 €       | -0,0407     | Compleix d<0,05    |
| 5                        | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA S | 33.140,24 €       | -0,0081     | Compleix d<0,05    |
|                          |                               | OM                | 32.851,84 € |                    |
|                          |                               | OT                | 35.545,72 € |                    |

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa **ELFSA OBRES I SERVEIS SL** amb una desviació de 0,0502, no compleix i es considera que pot estar incursa en una oferta amb valor anormal o desproporcionat.

### CRITERI B. OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 20 punts)

Tal i com es descriu a l'apartat I.B de la taula de dades bàsiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives, el licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al present Plec. Sent el termini de garantia especificat, segons aquest, de 12 mesos des del dia següent al de l'acta de recepció.

Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

$$P_i = \left[ \frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

|        |                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pi:    | Puntuació de l'oferta                                                                        |
| AGi:   | Mesos ampliació termini de garantia de l'oferta respecte de l'especificat al Plec.           |
| AGmàx: | Mesos ampliació màxims del termini de garantia del total de les ofertes del full d'obertura. |
| Pmàx:  | Puntuació màxim (20punts)                                                                    |



## Ajuntament Granollers

El resultat de la valoració de l'oferta d'ampliació del termini de garantia és el següent:

| FON<br>AME<br>NTS<br>DE<br>DRET | PLICA | EMPRESA                        | AMPLIACIÓ<br>TERMINI | TOTAL PUNTS<br>20 punts màxim |
|---------------------------------|-------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                 | 1     | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 12,00                | 20,00                         |
|                                 | 2     | CONOCI-3 SL                    | 12,00                | 20,00                         |
|                                 | 3     | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 12,00                | 20,00                         |
|                                 | 4     | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 6,00                 | 14,14                         |
|                                 | 5     | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 12,00                | 20,00                         |

1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

2.- Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.

3.- Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.

4.- Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

5.- Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

### CONCLUSIÓ

Com a resultat del procés de valoració dels criteris automàtics de les proposicions presentades per l'adjudicació de l'obra de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero, s'obtenen les següents puntuacions:

| PLICA | EMPRESA                        | CRITERI A | CRITERI B | MÀXIM 100 punts |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 1     | ELFSA OBRES I SERVEIS SL       | 80,00     | 20,00     | 100,00          |
| 2     | CONOCI-3 SL                    | 52,85     | 20,00     | 72,85           |
| 3     | ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL     | 69,52     | 20,00     | 89,52           |
| 4     | B28 CONSTRUCCIONS SL           | 42,21     | 14,14     | 56,35           |
| 5     | ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL | 58,63     | 20,00     | 78,63           |

Per tot l'exposat en el present informe, es proposa:

**Declarar la baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa ELFSA OBRES i SERVEIS SL** i requerir a aquesta empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les condicions, en particular pel que fa a:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar serveis o executar obres
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.
- e) La possible ajuda de l'Estat.»

4.- L'empresa Elfsa obres i serveis, SL presenta instància nº 2024051009 en data 30/9/2024 en resposta al requeriment de documentació per justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

5.- En data 1/10/2024 la responsable del contracte emet informe en el que sol·licita aclariment a la documentació presentada, atès que no es justifica suficientment la viabilitat, respecte a la mà d'obra, els materials i la maquinària a emprar per l'execució del projecte.

6.- L'empresa Elfsa obres i serveis, SL presenta instància nº 2024052833 en data 7/10/2024 en resposta al requeriment d'ampliació d'informació per justificar la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

7.- En data 8/10/2024 el responsable del contracte emet informe en el que proposa:

a) Excloure la proposta presentada per Elfsa obres i serveis, SL atès que algunes partides no contemplen un rendiment de mà d'obra adient a les tasques a realitzar, tal i com queda acreditat a l'informe, i per tant no queda justificada la viabilitat de la seva oferta.

b) Adjudicar el contracte a l'empresa Escalauvint construcció, SL, que ha presentat la millor oferta qualitat preu, per un import de 38.917,62 €, dels quals 32.163,32 € correspon al pressupost i 6.754,30 € a l'IVA (21%) i una garantia de 2 anys.

8.- En data 9/10/2024 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, ha requerit a l'empresa proposada com a adjudicatària



a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. L'empresa ha accedit a la notificació en data 14/10/2024.

9.- L'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat resposta al requeriment dintre del termini amb instàncies nº 2024054248 en data 14/10/2024.

10.- La directora del servei de Contractació i Compres ha comprovat que l'empresa reuneix els requisits sol·licitats a la licitació i disposa de la documentació necessària per l'adjudicació del contracte segons la oferta presentada.

### **Fonaments de dret**

-Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

- Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les ofertes sotmeses a baixa temerària.

### **Resolc**

**Primer.-** Excloure l'oferta presentada per l'empresa Elfsa obres i serveis, SL amb CIF B56615008 del procediment licitatori del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, atès que no ha justificat suficientment la seva oferta sotmesa a baixa temerària, segons fets i fonaments de dret invocats.

**Segon.-** Adjudicar, a l'empresa Escalauvint construcció, SL, amb CIF B64252497, el contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 38.917,62 €, dels quals 32.163,32 € correspon al pressupost i 6.754,30 € a l'IVA (21%) i una garantia de 2 anys, segons fets i fonaments de dret invocats.

**Tercer.-** Aprovar la disposició de la despesa per a l'Ajuntament de Granollers, per l'import indicat en el punt anterior, i alliberar el crèdit no disposat.



**Quart.-** Comunicar la present resolució al servei de Comptabilitat als efectes oportuns.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.

**Sisè.-** La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

**Setè.-** Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

**Vuitè.-** Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient.