



05-N-ACTA MESA 2 INFORME-int(V010913)

Ref.- MI/mm

EXP: 24-054 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – REUNIÓ -INFORME

SUMA DE VALORACIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Obres de renovació dels equips productors de fred/calor (refredadora/bomba de calor) en diferents equipaments municipals: Edifici La Rectoria a Mossèn Jaume Rafanel i Vilalta, núm. 8) i Edifici Centre Cultural J. Garcia Nieto a C/ Mossèn Andreu, 13, a Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital: Sí

Dia 23/10/2024.

Lloc: Casa Consistorial

Hora Inici: 09.26 hores.

Assistents:

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretari General: Sra. Carmen Alonso Higuera

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón.

Vocal com a Enginyer de Manteniment: Marc Brugal Monsarro

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de les proposicions presentades per a la proposta d'adjudicació del contracte.

Vista l'anterior sessió de la Mesa de data 14/10/2024 en la que es proposava requerir a l'empresa INSTALADORA AGM SL per fer els aclariments oportuns, en relació a la seva inscripció al RELI o ROLECE per no constar inscrita.

Vist que en data 15/10/2024 INSTALADORA AGM SL ha presentat instància amb RGE número 48863, adjuntant la sol·licitud d'inscripció al ROLECE efectuada el 15/10/2024, és a dir, fora de la data final de presentació d'ofertes, que va ser el 7/10/2024, i per tant cal excloure-la.



Després de considerar i valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa fa seu el contingut dels informes emesos per l'Enginyer de Manteniment de data 21 d'octubre de 2024 i l'Interventor General de data 23 d'octubre de 2024 que s'adjunta com annex essent la valoració obtinguda pels licitadors la següent:

EMPRESSES	VALORACIÓ ECONÒMICA	VALORACIÓ CRITERI 2 QUALITATIU Ampliació termini de garantia d'ampliació mínim 2 anys.	VALORACIÓ CRITERI 3 QUALITATIU Relització del manteniment de les instal·lacions, segons RITE, sense cost adicional	TOTAL
Instaladora AGM SL			(*)	
Llonch-Clima, SL	73,49	0	10	83,49
Construcciones Caler, SAU	46,53	10	10	66,53
Energrup Bio-Renovables, S. L.	14,12	10	10	34,12
Serveo servicios, S.A.	17,94	10	10	37,94
Eiffage Energía S.L.U.	63,48	10	10	83,48
Inster manteniments	36,82	10	10	56,82
Gestión integral de instalaciones S.L	46,86	0	10	56,86
COMSA Service Facility Mangement, S.A.U.	35,14	10	10	55,14
URBIA Intermediacion Ingenieria y Servicios, S.A.	22,78	10	10	42,78
Servicios y desarrollos MARLA, S.L.	64,91	10	10	84,91
FRICOR Servei Integral,S.L	74,55	10	10	94,55
Fareclima S.L.	7,56	10	5	22,56

(*) Es proposa l'exclusió de l'empresa INSTALADORA AGM SL per no estar inscrita ni al RELI ni al ROLECE.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L a l'haver estat la companyia millor valorada, requerint-les que en el termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, la constitució de la Garantia definitiva i qualsevol altre documentació justificativa pendent d'aportar

Hora finalització: 09.31 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l'acta en prova de conformitat els membres de la Mesa, la qual cosa el Secretari de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sr.Marc Brugal Monsarro
ENGINYER DE MANTENIMENT



Registre sortida:

Data:

Departament: Intervenció General

Assumpte: valoració econòmica
Renovació equips fred/calor

CAP DE CONTRACTACIÓ
GENERAL
(Interior)

R/N: JRS/mjr (Textos\oficis\ofconval.doc)
(f:\inter16\jr\valoracio ofertes economicues.xls)

La valoració de les ofertes econòmiques dels licitadors que les han presentat, relatives al contracte **“Obres de renovació dels equips productors de fred/calor (refredadora/bomba de calor) en diferents equipaments municipals: Edifici La Rectoria a Mossén Jaume Rafanel i Vilalta, núm. 8) i Edifici Centre Cultural J.Garcia Nieto a C/Mossén Andreu, 13”**, és la següent:



VALORACIÓ OFERTES				
CONTRACTE:	<i>Renovació equips de fre/calor en equipaments municipals</i>			
TIPUS:	<i>265.143,82</i>			
PUNTUACIÓ MAX.:	<i>80</i>			
NOMBRE OFERTES:	<i>12</i>			
LICITADOR		OFERTA		
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	218.285,75	17,67%		
LLONCH CLIMA SL	218.955,77	17,42%		
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	224.348,31	15,39%		
EIFFAGE ENERGIA SLU	225.247,97	15,05%		
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	235.690,23	11,11%		
CONSTRUCCIONES CALER SAU	235.900,00	11,03%		
INSTER MANTENIMENTS	242.000,00	8,73%		
COMSA SERVICE FACILTY MANAGEMENT SAU	243.057,34	8,33%		
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	250.826,05	5,40%		
SERVEO SERVICIOS SA	253.869,36	4,25%		
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	256.270,61	3,35%		
FARECLIMA SL	260.394,05	1,79%		
Mitjana ofertes	238.737,12	9,96%		
CÀLCUL BAIXA TEMERÀRIA (mínim 3 ofertes: les de menor quantia)-Art.85 RLCAP				
LICITADOR		OFERTA	BAIXA%	VALORACIÓ
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL		218.285,75	17,67%	74,55
LLONCH CLIMA SL		218.955,77	17,42%	73,49
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL		224.348,31	15,39%	64,91
EIFFAGE ENERGIA SLU		225.247,97	15,05%	63,48
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL		235.690,23	11,11%	46,86
CONSTRUCCIONES CALER SAU		235.900,00	11,03%	46,53
INSTER MANTENIMENTS		242.000,00	8,73%	36,82
COMSA SERVICE FACILTY MANAGEMENT SAU		243.057,34	8,33%	35,14
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS		250.826,05	5,40%	22,78
SERVEO SERVICIOS SA		253.869,36	4,25%	17,94
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL		256.270,61	3,35%	14,12
FARECLIMA SL		260.394,05	1,79%	7,56
Límit exclusió ofertes per al càlcul de la baixa temerària	262.610,83			
Nombre d'ofertes pel càlcul de la baixa temerària (*)	12			
"Baixa temerària" (**)		214.863,41		
% Baixa temerària		18,96%		

Joan Ramon Sagalés Guillamón,
INTERVENTOR GENERAL

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS QUALITATIUS SOTMESOS A FÓRMULA AUTOMÀTICA DINS SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS QUE DEPENEN D'UNA FÓRMULA AUTOMÀTICA) PER LA SEVA VALIDACIÓ (EXP:24-054).

LICITACIÓ: Obres de renovació dels equips productors de fred/calor (refredadora/bomba de calor) en diferents equipaments municipals: edifici la rectoria a Mossèn Jaume Rafanell i Vilalta, Núm. 8 i edifici Centre Cultural García Mieto a c/ Mossèn Andreu,13. **(EXP:24-054)**

Vistes les ofertes presentades i validades en el procés de licitació del concurs per l'adjudicació del contracte de l'assumpte de referència, d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'emet la següent valoració de l'apartat 22, Criteris Qualitatius:

PLIQUES PRESENTADES I VALIDADES

- 1) LLONCH-CLIMA, SL.
- 2) CONSTRUCCIONES CALER, SAU
- 3) ENERGRUP BIO-RENOVABLES,S.L.
- 4) SERVEO SERVICIOS, S.A.
- 5) EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.
- 6) INSTER MANTENIMENTS
- 7) GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- 8) COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 9) URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- 10) SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
- 11) FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.
- 12) FARECLIMA S.L.

CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions (a afegir als 2 anys obligatoris): Màxim 10 punts

QUADRE DE PUNTUACIONS OBTINGUDES

EMPRESA LICITADORA	Ampliació de garantia [anys ofertats]	Puntuació obtinguda
LLONCH-CLIMA, SL	0	0
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	2	10
ENERGRUP BIO-RENOVABLES,S.L.	2	10
SERVEO SERVICIOS, S.A.	2	10
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	2	10
INSTER MANTENIMENTS	2	10
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	0	0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	2	10
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	2	10
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	2	10
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	2	10
FARECLIMA S.L.	2	10

CRITERI 3: Realització del manteniment de les instal·lacions segons RITE: Màxim 10 punts

QUADRE DE PUNTUACIONS OBTINGUDES

EMPRESA LICITADORA	Realització del manteniment en les instal·lacions [anys ofertats]	Puntuació obtinguda
LLONCH-CLIMA, SL	2	10
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	2	10
ENERGRUP BIO-RENOVABLES,S.L.	2	10
SERVEO SERVICIOS, S.A.	2	10
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	2	10
INSTER MANTENIMENTS	2	10
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	2	10
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	2	10
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	2	10
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	2	10
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	2	10
FARECLIMA S.L.	1	5

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS TOTALS OBTINGUDES:

El quadre resum amb totes les puntuacions totals obtingudes per cada una de les empreses que han presentat oferta és el que es detalla a continuació:

EMPRESA LICITADORA	Puntuació obtinguda criteri 2	Puntuació obtinguda criteri 3	Puntuació TOTAL obtinguda (criteri 2 + criteri 3)
LLONCH-CLIMA, SL	0	10	10
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	10	10	20
ENERGRUP BIO-RENOVABLES,S.L.	10	10	20
SERVEO SERVICIOS, S.A.	10	10	20
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	10	10	20
INSTER MANTENIMENTS	10	10	20
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	0	10	10
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	10	10	20
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	10	10	20
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	10	10	20
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	10	10	20
FARECLIMA S.L.	10	5	15



La qual cosa s'informa en la data de signatura del present document electrònic, i es remet al departament corresponent per tal que sigui elevat a la Mesa de contractació de la licitació de les obres de renovació dels equips productors de fred/calor (refredadora/bomba de calor) en diferents equipaments municipals: edifici la rectoria a Mossèn Jaume Rafanell i Vilalta, num 8 i edifici centre cultural García Nieto a c/ Mossèn Andreu,13 **(EXP:24-054)**.

Del que us informem als efectes oportuns,

(signat digitalment)

Marc Brugal Monsarro

Enginyer de Manteniment