



05-N-ACTA MESA SOBRE ÚNIC-int(V270618)  
Ref.- MI/mm

**EXP: 24-054 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIO (SOBRE ÚNIC)**

**OBJECTE DE LA REUNIÓ: OBERTURA SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AUTOMÀTICS)**

Objecte del contracte: Obres de renovació dels equips productors de fred/calor (refredadora/bomba de calor) en diferents equipaments municipals: Edifici La Rectoria a Mossèn Jaume Rafanel i Vilalta, núm. 8) i Edifici Centre Cultural J. Garcia Nieto a C/ Mossèn Andreu, 13, a Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital: Sí

Dia: 14/10/2024. Lloc: Casa Consistorial

Hora inici: 9.06 hores.

Assistents:

President: Sr. Mihai Fodor

Vocal com a Secretari Accidental: Sr. Jesús Chacón Murillo

Vocal com a Interventor General: Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón.

Vocal com a Enginyer de Manteniment: Marc Brugal Monsarro

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El senyor President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a l'obertura del sobre únic** de les pliques presentades al procediment esmentat.

El darrer dia de presentació d'ofertes va ser 07/10/2024. Segons certificat del sobre digital l'empresa presentada és la següent:

1. INSTALADORA AGM SL
2. LLONCH-CLIMA, SL
3. CONSTRUCCIONES CALER, SAU
4. Energrup Bio-Renovables, S. L.
5. SERVEO SERVICIOS, S.A.
6. EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.
7. INSTER MANTENIMENTS
8. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L
9. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.
10. URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.
11. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.
12. FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L
13. FARECLIMA S.L.



**a) Documentació Administrativa:**

Es procedeix a continuació a la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic, i es considera correcta, acreditant-se com a mínim la declaració de solvència i capacitat respecte a les condicions establertes al plec de condicions

**b) Criteris sotmesos a fórmula automàtica:**

A continuació es procedeix a la lectura dels criteris sotmesos a fórmula automàtica amb els següent resultat:

| <b>EMPRESSES</b>                     | <b>CRITERI 1<br/>ECONÒMIC<br/>(màxim 265.143,82<br/>€ IVA EXCLÒS)</b> | <b>CRITERI 2<br/>QUALITATIU<br/>Ampliació<br/>termini de<br/>garantia<br/>d'ampliació<br/>mínim 2 anys.</b> | <b>CRITERI 3<br/>QUALITATIU<br/>Relització del<br/>manteniment de les<br/>instal·lacions, segons<br/>RITE, sense cost<br/>addicional</b> |
|--------------------------------------|---|---|--|
| <b>INSTALADORA<br/>AGM SL</b>        | 255.002,52 euros  | ....1 any<br>addicional<br><br><b>X 2 anys<br/>addicionals</b>  | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b>                      |
| <b>LLONCH-CLIMA,<br/>SL</b>          | 218.955,77 euros  | ....1 any<br>addicional<br><br>...2 anys<br>addicionals   | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b>                      |
| <b>CONSTRUCCIONES<br/>CALER, SAU</b> | 235.900,00 euros  | ....1 any<br>addicional<br><br><b>X 2 anys<br/>addicionals</b>  | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b>                      |



|  |                  |  |   |
|--|------------------|--|---|
| <b>Energrup Bio-Renovables, S. L.</b>                    | 256.270,61 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>SERVEO<br/>SERVICIOS, S.A.</b>                        | 253.869,36 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>EIFFAGE ENERGÍA<br/>S.L.U.</b>                        | 225.247,97 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>INSTER<br/>MANTENIMENTS</b>                           | 242.000,00 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>GESTIÓN<br/>INTEGRAL DE<br/>INSTALACIONES<br/>S.L</b> | 235.690,23 euros | ....1 any<br>adicional<br><br>...2 anys<br>adicionals        | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
|  |                  |  |   |



|  |                  |  |   |
|--|------------------|--|---|
| <b>COMSA SERVICE<br/>FACILITY<br/>MANGEMENT,S.A.<br/>U.</b>          | 243.057,34 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>URBIA<br/>INTERMEDIACION<br/>INGENIERIA Y<br/>SERVICIOS, S.A.</b> | 250.826,05 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>SERVICIOS Y<br/>DESARROLLOS<br/>MARLA,<br/>S.L.</b>               | 224.348,31 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>FRICOR SERVEI<br/>INTEGRAL,S.L</b>                                | 218.285,75 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | .....1 any de<br>manteniment de la<br>instal·lació<br><br><b>X 2 anys de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b> |
| <b>FARECLIMA S.L.</b>  | 260.394,05 euros | ....1 any<br>adicional<br><br><b>X 2 anys<br/>adicionals</b> | <b>X 1 any de<br/>manteniment de la<br/>instal·lació</b><br><br>....2 anys de<br>manteniment de la<br>instal·lació  |



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

---

Atès que s'ha comprovat que l'empresa INSTALADORA AGM SL. no està inscrita ni al ROLECE ni al RELI, es proposa requerir l'empresa perquè faci els aclariments oportuns en el termini de 3 dies hàbils.

Hora finalització: 09.16 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l' Acta en prova de conformitat els membres de la Mesa, la qual cosa la Secretària de la Mesa, Certifica.

Sr. Mihai Fodor  
PRESIDENT

Sr. Jesús Chacón Murillo  
SECRETARI ACCIDENTAL

Sr. Juan Ramon Sagalés Guillamón  
INTERVENTOR GENERAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda  
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sr. Marc Brugal Monsarro  
ENGINYER DE MANTENIMENT