



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EL SEGUIMENT PER A L'OBTENCIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES DELS TREBALLS DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ARXIU HISTÒRIC DE TARRAGONA (EXPEDIENT CU-2024-1438)

Atesa la necessitat de contractar la redacció del projecte executiu i el seguiment per a l'obtenció de la llicència d'obres dels treballs de renovació de la instal·lació de climatització de l'edifici Arxiu Històric de Tarragona, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-lo.

El 17 d'octubre de 2024 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- EINESA INGENIERIA SL
- Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp
- Adypau Ingenieros SLP
- E3G Ingeniería y Energía S.L.
- ESITEC ENERGIA S.L.
- F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.

Els criteris de valoració automàtica de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

1. Experiència addicional (fins a 55 punts)
2. Oferta econòmica (fins a 45 punts)

Criteris d'adjudicació:

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Experiència addicional de l'equip d'arquitecte i enginyer industrial en projectes de característiques similars del projecte objecte de la licitació (fins a 55 punts)

- Es valorarà fins un màxim de 25 punts l'experiència acreditada en projectes similars per part de l'arquitecte.

- Es valorarà fins un màxim de 30 punts la experiència acreditada en projectes similars per part de l'enginyer industrial.

Entenent per a projectes similars aquells que compleixin la condició següent:

- Haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 anys, en la redacció d'un projecte amb instal·lacions de climatització amb sistema de gestió i control d'instal·lacions en un edifici



patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior, amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 200.000 euros, IVA exclòs.

S'obtindrà la següent puntuació segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs similars":

Arquitecte. Acreditació de participació en 4 projectes o obres similars	25 punts
Arquitecte. Acreditació de participació en 3 projectes o obres similars	20 punts
Arquitecte. Acreditació de participació en 2 projectes o obres similars	15 punts
Enginyer industrial. Acreditació de participació en 5 projectes o obres similars	30 punts
Enginyer industrial. Acreditació de participació en 4 projectes o obres similars	25 punts
Enginyer industrial. Acreditació de participació en 3 projectes o obres similars	20 punts
Enginyer industrial. Acreditació de participació en 2 projectes o obres similars	15 punts

EINESA INGENIERIA SL, acredita 3 projectes similars de l'Arquitecte i 5 de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros.

La valoració de la proposta és de **50 punts**.

Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp, no acredita projectes similars de l'Arquitecte ni de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros.

Es valora aquesta proposta en **0 punts**.

Adypau Ingenieros SLP, no acredita projectes similars de l'Arquitecte ni de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros.

La valoració de la proposta és de **0 punts**.

E3G Ingeniería y Energía S.L., acredita 2 projectes similars de l'Arquitecte i 3 de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros.

Es valora aquesta proposta en 35 punts.

ESITEC ENERGIA S.L., acredita 4 projectes similars de l'Arquitecte i 5 de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros, i per tant aconsegueix tota la puntuació de l'apartat.

Es valora aquesta proposta en **55 punts**.

F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P., acredita 4 treballs similars de l'Arquitecte i 5 de l'enginyer en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i per tant aconsegueix tota la puntuació de l'apartat.

Es valora aquesta proposta en **55 punts**.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:



Empreses	Experiència addicional Arquitecte	Experiència addicional Enginyer industrial	Punts
EINESA INGENIERIA SL	20	30	50
Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp	0	0	0
Adypau Ingenieros SLP	0	0	0
E3G Ingeniería y Energía S.L.	15	20	35
ESITEC ENERGIA S.L.	25	30	55
F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	25	30	55

2. Oferta econòmica (fins a 45 punts)

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,45 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,45 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

O_m és l'import de l'oferta menor.

On:

B_m (Baixa de l'oferta més econòmica (O_m) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - O_m) / PL$;

B_i (Baixa de l'empresa "i" (O_i) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - O_i) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = 44.357,61 €

O_i (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (O_i) (IVA Inclòs)
EINESA INGENIERIA SL	39.869,50 €
Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp	44.286,00 €
Adypau Ingenieros SLP	30.606,75 €
E3G Ingeniería y Energía S.L.	34.150,92 €
ESITEC ENERGIA S.L.	35.017,40 €
F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	36.905,00 €



Així doncs,

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$
$$B_m = (44.357,61 - 36.805,93 \text{ €}) / 44.357,61$$
$$B_m = 0,31000$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$
$$B_i = (44.357,61 - O_i) / 44.357,61, \text{ on } O_i \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	O _i	B _i	P _i
	Oferta de les empreses	$((44.357,61 - O_i) / 44.357,61)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,45 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$ On $B_m = (PL - O_m) / PL = 0,31000$ <i>(fins a 45 punts)</i>
EINESA INGENIERIA SL	39.869,50 €	0,10118	35,60
Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp	44.286,00 €	0,00161	31,12
Adypau Ingenieros SLP	30.606,75 €	0,31000	45,00
E3G Ingeniería y Energía S.L.	34.150,92 €	0,23010	41,40
ESITEC ENERGIA S.L.	35.017,40 €	0,21057	40,53
F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	36.905,00 €	0,16801	38,61

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 2 supòsits següents:

- 1- *Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- *Experiència addicional: puntuació de 55 punts.*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.		2. Puntuació igual a 55 punts en el supòsit d'experiència addicional.		És baixa temerària ?
	$ < 0,8 \times (39.869,50 + 44.286,00 + 30.606,75 + 34.150,92 + 35.017,40 + 36.905,00) / 6 = 36.805,93 \text{ €} $ $ < 0,8 \times 36.805,93 \text{ €} $ (<29.444,74 €)				(1=Si)+ (2= Si)
EINESA INGENIERIA SL	39.869,50 €	NO	50	NO	NO
Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp	44.286,00 €	NO	0	NO	NO
Adypau Ingenieros SLP	30.606,75 €	NO	0	NO	NO
E3G Ingeniería y Energía S.L.	34.150,92 €	NO	35	NO	NO
ESITEC ENERGIA S.L.	35.017,40 €	NO	55	SI	NO
F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	36.905,00 €	NO	55	SI	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA <i>(fins 100 punts)</i>			
	Proposta econòmica <i>(fins 45 punts)</i>	Proposta d'experiència addicional <i>(fins a 55 punts)</i>	TOTAL PUNTS <i>(fins 100 punts)</i>	
EINESA INGENIERIA SL	39.869,50 €	35,60	50	85,60
Acroteri Arquitectura e Ingenieria slp	44.286,00 €	31,12	0	31,12
Adypau Ingenieros SLP	30.606,75 €	45,00	0	45,00
E3G Ingeniería y Energía S.L.	34.150,92 €	41,40	35	76,40
ESITEC ENERGIA S.L.	35.017,40 €	40,53	55	95,53
F87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.	36.905,00 €	38,61	55	93,61

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per ESITEC ENERGIA S.L. per un import de 35.017,40 € euros (IVA inclòs) i una experiència de 4 projectes similars de l'Arquitecte i 5 de l'enginyer, obtenint una puntuació de 95,53 punts.

Enric Velilla
Enginyer tècnic industrial
Servei d'Obres
Departament de Cultura