



Ajuntament
de
Vinaixa

MEMÒRIA MOTIVADA DE LA CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient: Adaptació de l'ajuntament a refugi climàtic i adaptació del recinte escolar a refugi climàtic.

Número d'expedient Ajuntament: 178/2024

Tràmit: Memòria de motivació del contracte.

0-Especial menció al finançament.

Per Resolució ACC/27/2023, de 13 de febre , per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per la desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

Per Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol, es va obrir la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025.

En Resolució definitiva de 21 de juny de 2024 s'atorguen aquests ajudes corresponent a l'Ajuntament de Vinaixa 223.534,62 euros per l'Adaptació del recinte escolar a refugi climàtica, i 146.432,93 euros per l'Adaptació de l'ajuntament de Vinaixa a refugi climàtic.

1-Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació:

L'objecte del present document és l'adaptació de l'edifici de l'Ajuntament i els edificis del recinte escolar a refugi climàtic, a la localitat de Vinaixa amb el fi de mitigar els efectes del canvi climàtic en el futur. Els projectes descriuen les obres i les seves característiques i al mateix temps donen compliment a les normatives urbanístiques i a la normativa vigent que li correspon.

Els condicionants de partida d'aquesta licitació són fonamentalment de caràcter mediambiental que ha de dotar al municipi d'instal·lacions de refugi climàtic de proximitat dins el municipi i el servei de residents i altres ciutadans.

I també dins la vessant mediambiental, l'actuació ha de permetre reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle dels nostres amb l'accés a una energia sostenible i assequible.

Tanmateix, aquesta proposta estaria en consonància amb el "Projecte de creació de la xarxa comarcal de refugis climàtics de Les Garrigues" impulsat pel Consell Comarcal de Les Garrigues i al qual es va adherir l'Ajuntament de Vinaixa l'any 2023. El seu Document Inicial Estratègic subratlla l'existència a la Comarca de les Garrigues d'una població envellida amb un alt índex de dependència, la qual cosa incrementa la seva vulnerabilitat davant d'onades de calor i fred.



2-Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses al Projecte executiu per a l'adaptació de l'Ajuntament a refugi climàtic i les obres incloses al Projecte executiu i l'annex a aquest projecte per a l'adaptació del recinte escolar a refugi climàtic redactat per l'enginyera tècnica Sra. Mirna Pedrós Pons. El projecte fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 20 de setembre de 2023.

3-CPV

09331200-0 (mòduls solars fotovoltaics), 45331000-6 (treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat), 45315000-8 (treballs d'instal·lacions d'equips de calefacció elèctrica i altres equips elèctrics per a edificis).

4-Valor estimat del contracte

Valor estimat: 321.851,72 € IVA exclòs

Mètode de càlcul aplicat per a calcular el valor estimat: el pressupost del projecte s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució. Preus ITEC del redactor del projecte.

5-Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

1. Sistema aerotermia i components elèctrics $99.292,88+61.725,03=161.017,91$

2. Instal·lacions fotovoltaïques $25.036,14+29.388,92=54.425,06$

3. Gestió de residus $478,56+446,10=924,66$

4. Varis $38.607,00+15.489,00=54.096$

TOTAL PEM $163.414,58+107.049,05=270.463,63$

13 % DESPESA GENERAL $21.243,89+13.916,38=35.160,27$

6 % BENEFICI INDUSTRIAL $9.804,87+6.422,94=16.227,81$

TOTAL $194.463,35 €+127.388,37=321.851,72$

21 % IVA $40.837,30+26.751,56=67.588,86$

TOTAL PEC $235.300,65+154.139,93= 389.440,58$

6-Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

7-Procurement de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

8-Justificació de la no divisió en lots.

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte: "b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient." Les obres objecte de contractació encara que compresos en dos projectes podrien estar en un únic projecte atenennt que l'objecte dels mateixos és idèntic: adaptació dels edificis al canvi climàtic per usar-los com a refugi climàtic.

En aquesta tipologia d'obres, les operacions a realitzar són: dotar l'edifici del recinte escolar i de l'ajuntament de Vinaixa d'una font d'energia renovable. Per aquesta raó s'ubicarà una instal·lació d'un sistema d'autoconsum amb plaques fotovoltaïques i d'equips d'aerotèrmia per fer front als efectes del canvi climàtic al mateix municipi.

Els projectes consten de dues actuacions:

- La col·locació i instal·lació de mòduls fotovoltaïcs a les cobertes de l'edifici.
- La col·locació d'equips d'aerotèrmia.

En aquest cas, el contracte no es dividirà en lots ja que la divisió de l'objecte del contracte en diferents lots podria comportar increment de cost doncs els contractistes hauran de contractar subministrament de menys plaques i s'espera preu més beneficiós amb el volum de compra dels dos sistemes de plaques i aerotèrmies conjuntament.

9-Criteris de solvència

De conformitat amb el que disposa l'article 77 de la LCSP serà requisit necessari per a participar en la licitació que el contractista hagi obtingut, amb caràcter previ a la presentació de pliques, la classificació empresarial en el Grup, Subgrups i Categories següents, tal i com determinen els articles 25 al 36 del Reglament.



Grup	Subgrup	Categoria
J	2	1
I	9	1

10-Criteris d'adjudicació

A) Baixes.

Aquesta actuació no admet baixes.

B)Criteris i puntuació.

Els contractistes podran oferir les següents millores, acreditar la següent experiència i assumir els següents compromisos amb les següents puntuacions:

1-Experiència(12 punts màxim)

Haver realitzat obres similars en edificis públics en funcionament ordinària-5 punts.

Haver realitzat alguna obra a la població de Vinaixa els darrers 4 anys-4 punts.

Haver realitzat la visita a les instal·lacions al dia senyalat per la propietat-3 punts. Aquesta visita es realitzarà el dimecres 30 d'octubre a les 11 hores. Punt de trobada davant l'escola.

2-Compromisos de Termini (41 punts màxim)

Realització de la obra global en 3 mesos-5 punts.

Realització de la obra del col·legi en un màxim de 2 mesos-8 punts.

Inici d'obra abans del 5 de gener del 2025-3 punts.

Acabar abans del 30 d'abril del 2025-10 punts.

Garantir el funcionament de l'actual sistema de calefacció fins a la posada en marxa del nou (Objectiu no deixar sense calefacció cap dia laborable/escolar)-15 punts.

3-Millores econòmiques(98,24 punts màxim)

Millora econòmica 1: Import de referència: 5.445€ iva inclòs- 5,45 punts

Costejar la partida de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut. Aquest import serà assumit directament per l'adjudicatari.

Millora econòmica 2: Import de referència: 3.000€ iva inclòs- 3 punts.

Retirada de tots els elements en desús o obsolets per la nova instal·lació(canonades existents, radiadors, anclatges,...) previ autorització de la D.F.

Millora econòmica 3: Import de referència total:54.627,58 € IVA inclòs-54,63 punts.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

Canvi de tancaments a les finestres del col·legi. Els tancaments seràn similars als proposats segons pressupost i plànols adjunt als annexos 1,2 i 3. La partida inclou tot el necessari per la seva completa execució (replanteig, retirada d'existent, remats,...)

Ordre de millora:

Planta baixa

- Finestres número 1
- Finestres número 2
- Finestres número 8a
- Finestres número 8b
- Finestra número 5
- Finestra número 6
- Finestra número 9
- Finestra número 10
- Finestres número 7
- Finestra número 13
- Finestres número 14
- Finestra número 3
- Finestra número 4
- Planta intermitja
- Finestra número 15
- Finestres número 16
- Finestres número 17
- Planta primera
- Finestres número 18
- Finestres número 11
- Finestres número 12

Millora econòmica 4: Import total de referència: 4.655,30 € IVA inclòs-4,65 punts. A l'anterior millora posar-hi cortines enrotllables motoritzades a l'interior. Les cortines han de garantir la no entrada de llum solar i la seva estanqueïtat per aconseguir l'aula completament a les fosques. Partida totalment acabada i tot inclòs pel correcte funcionament.

- Finestres 8a 10 ml aprox
- Finestres 8b 3,20 ml aprox
- Finestres 1 (3 unitats) 6,21 ml aprox
- Finestra 2 (1 unitat) 2,70 ml aprox
- Finestres 11 (3 unitats) 7,50 ml aprox
- Finestres 12 (2 unitats) 3,20 ml aprox
- Finestres 18 (3 unitats) 3 ml aprox

Metres lineals aprox. totals= 35,81. Preu aproximat: 130€/ml

Millora econòmica 5: Import de referència: 10.500 euros iva inclòs-10,50 punts
Repintat de les aules amb pintura igual que l'existent (col·legi complert interior)
Preu aproximat: 8.000€
Repintat interior de l'ajuntament (només parets afectades). Preu aproximat: 2.500€.



Millora econòmica 6: Import de referència aprox: 20.000 € iva inclòs-20 punts
Realització de rasa a l'interior del col·legi, resseguint la claveguera existent.
Enderroc i col·locació de canonada PVC diam aprox 315 i connexió de tots els elements existents. Reposició de rasa i de paviment. Longitud de rasa aproximada 50 ml. Dimensions aproximades 1,20m de profunditat i 40 cm d'amplada. Partida totalment acabada i tots els mitjans i materials inclosos.

11-Condicion especials d'execució.

Totes aquelles que es deriven del Plec de clàusules administratives i del plec tècnic.

Especial menció al fet que el contractista o caps d'obra hauran de vigilar el comportament correcte dels operaris en relació a possible accés a documents administratius.

També en relació a establir els mecanismes i previsions d'execució que permetin el normal funcionament dels serveis que es realitzin als edificis.

Finalment, es procurarà que els sistemes de calefacció no deixin de funcionar en horari de funcionament de serveis.

12-Termini d'execució

Les obres objecte d'aquesta contractació hauran d'ésser executades en un abans del 15 de maig de 2025.

Aquest contracte no és prorrogable.

13-Tipus de tramitació

Ordinària.

Procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP.

14-Termini de garantia.

El període de garantia s'estableix en 2 anys, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

15-Indicar si cal demanar autorització a altres administracions o organismes.

No es contempla.

16-Responsable del contracte





**Ajuntament
de
Vinaixa**

Mirna Pedrós Pons, Enginyera tècnica Industrial.

17-Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és:
2024.320.632.01 i 2024.920.632.02.

Xavier Zaragoza Montpel
Arquitecte municipal

Josep Sans Solsona
Secretari interventor

