



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/10508

Assumpte: Contracte de subministrament i instal·lació d'un aparell de climatització al Teatre Mundet de Calonge i Sant Antoni.

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ D'UNA MÀQUINA DE CLIMATITZACIÓ AL TEATRE MUNDET DE CALONGE I
SANT ANTONI.**

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Espai Públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte: L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació d'un aparell de climatització al Teatre Mundet, situat al carrer Garbí 1B de Calonge i Sant Antoni.
Justificació de la necessitat de la contractació. A.- Naturalesa i extensió de les necessitats: L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni té la necessitat de millorar el sistema de climatització del teatre Mundet, que actualment disposa d'una caldera per a la calefacció però no disposa de sistema de climatització. La proposta de subministrament de les dues bombes de calor és per dotar al teatre tant de climatització com de calefacció aprofitant el sistema de conductes de distribució instal·lat. L'Ajuntament no disposa de personal qualificat per a la instal·lació d'aquest tipus d'aparells quin muntatge va associat al subministrament de l'aparell.



B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:	
L'objecte del present contracte es considera idoni per cobrir les necessitats de climatització de l'espai del Teatre Mundet en quant amb el subministrament dels aparells de climatització es cobreix la necessitat de l'Ajuntament.	
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Si
B.2. Lots	No
Justificació del perquè no hi ha lots	
Art. 99.3 b) de la LCSP. El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic, o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, i implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.	
B.3. CODI CPV	42511110-5 Bombes de calor. 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
B.6. COMPRES CORRENTS DE BÉNS DISPONIBLES EN EL MERCAT	No
B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	No es sol·licita la comprovació material del contracte per tenir aquest un VEC inferior a 50.000,00€

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	De conformitat a l'Annex 1 de la present memòria.
Justificació del preu del contracte: El preu del contracte està calculat sobre la base del preu de mercat d'aquest tipus de subministrament/servei. Veure l'Annex 1	
D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	24.793,00 €



DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	24.793,00 €			24.793,00 €
TOTAL	24.793,00 €			24.793,00 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	29.999,53 €
--	-------------

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024		24.793,00 €	21	5.206,53€	29.999,53 €
Import total		24.793,00 €	21	5.206,53€	29.999,53 €

D.4. Sistemàtica de licitació: A tant alçat pel total de les quantitats integrades al PBL, que constituirà el preu màxim.	
D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	53_1522_6230002 Climatització Teatre Mundet
D.6. Forma de pagament: El pagament s'efectuarà amb una sola factura al moment que finalitzi la instal·lació i es pugui fer ús de la climatització. A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SUBMINISTRAMENTS

Durada del contracte	2 mesos a comptar des de l'endemà de l'acceptació per part del contractista de l'adjudicació del contracte.
Justificació de la durada del contracte: Es considera que el termini de 2 mesos és suficient atès el termini d'entrega dels aparells així com els treballs d'instal·lació els mateixos.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil del contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant



H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No es considera.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials: No es considera.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SUBMINISTRAMENTS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	Si
En cas de resposta afirmativa i malgrat la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: Una declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys el valor estimat del contracte (29.999'53.-€).	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional: Declaració d'haver prestat subministraments/serveis anàlegs en els últims tres anys amb empreses públiques o privades relacionades amb l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui com a mínim el valor estimat del contracte: 29.999'53.-€.	
Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: No	
Justificació de la solvència i/o classificació: Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals, Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima igual al VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals. Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis	



Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:
No es considera.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
(*) Justificació exempció garantia definitiva: En un procediment obert simplificat abreujat no es requereix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f LCSP.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
----------------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	No es considera.
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directes als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----



O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE, SUBMINISTRAMENTS

Nom i càrrec	Anna Imbert Riera, Tècnica brigada responsable de contractes.
---------------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA SUBMINISTRAMENTS

Termini de garantia	3 anys. Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'adjudicatari la substitució dels equips quan aquests presentin viciis o defectes en el seu funcionament, i inclourà el cost material dels equips així com la mà d'obra associada a la reparació i desplaçament del SAT de la marca.
----------------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP



- c) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

Q.2. Condicions especials d'execució:

GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.
- b) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.
- c) En tot cas, les mesures de foment de l'ocupació amb persones de col·lectius desfavorits no es podran dur a terme a costa dels treballadors amb els quals ja compti l'empresa adjudicatària. En els casos en què durant l'execució del contracte es produeixin baixes i/o substitucions de personal que ocupi plaça reservada a donar emplen a les condicions, s'hauran de cobrir amb persones que reuneixin els



mateixos requisits.

C. MEDIAMBIENTALS

- a) Almenys s'haurà d'incorporar l'execució del contracte un vehicle o maquinària híbrid, elèctric o a gas natural quan es requereixin mitjans mecànics.
- b) En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.
- c) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- d) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.
- e) Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- f) S'adoptaran les mesures precises per a minimitzar les molèsties (sorolls) que es puguin ocasionar als veïns i usuaris durant l'execució dels treballs.
- g) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals: Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Les de caràcter mediambiental pretenen limitar, en la mesura del possible, qualsevol utilització de paper.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de



contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a l'apartat Q.2 , que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus/molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 150.000,00 €.
--	------------------------------------

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- 1. Oferta econòmica:** Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu màxim de sortida **(fins a 80 punts)**

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

Pd= Punts assignats al criteri que es valora

- 2. Augment en anys del període de garantia (fins a 20 punts)**

Es puntuarà cada any addicional de garantia que l'empresa licitadora ofereixi, amb un màxim de fins a 5 anys en la seva totalitat. Els aparells tenen una garantia mínima de tres anys (3), segons normativa de consum, a partir de la recepció. La puntuació es distribuirà de la manera següent:



Anys addicionals proposats per l'empresa licitadora	Anys de garantia totals	Punts
0	3	0
1	4	10
2	5	20

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost - eficàcia. Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit, l'únic criteri de valoració serà el preu de l'oferta, avaluable de forma automàtica.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punt de forma clara, proporcional i sense desviacions.

El sistema de valoració i la formula de les proposicions tècnics s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1



V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
--	----------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A): No s'escau.
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A: No s'escau.
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/ subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
--	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS

La recepció el present contracte es realitzarà en: Una recepció final: Si
--

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP.
ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP.

Uniat d'Espai Públic

El regidor,

El cap de la Unitat,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



Annex 1. Càlcul PBL

DESCRIPCIÓ TREBALLS A REALITZAR	Nombre unitats	Preus unitaris	Total (IVA exclòs)
1) Subministrament			
Refredadora aire-aigua compacta bomba de calor de 17'8 kWf/18kWc amb compressor rotatiu Inverter	2	6.240,00 €	12.480,00 €
Inèrcia de 200L	1	940,00 €	940,00 €
Bomba Grunfos magna o similar	2	890,00 €	1.780,00 €
Materials complementaris:			
Termostat ambient	2	220,00 €	440,00 €
Control remot cablejat	1	330,00 €	330,00 €
Tuberia + aïllant	1	1.090,00 €	1.090,00 €
Cablejats	1	500,00 €	500,00 €
Quadre de proteccions	1	830,00 €	830,00 €
PVC de 40	1	78,00 €	78,00 €
PVC de 32	1	54,00 €	54,00 €
Valvuleria	1	348,60 €	348,00 €
Estructura metàl·lica 2 compressors	1	958,00 €	600,00 €
Altres (petit material muntatge i omplert)	1	273,00 €	273,00 €
Total subministrament			19.743,00 €
2) Instal·lació			
Mà d'obra lampisteria	1	3.336,00 €	3.250,00 €
Posada en marxa instal·lació i regulacions	1	400,00 €	400,00 €
Mà d'obra paletaeria	1	1.310,00 €	1.100,00 €
Total instal·lació			4.750,00 €
3) Altres			
Grua	1	300,00 €	300,00 €
Total altres			300,00 €
IMPORT TOTAL			24.793,00 €
IMPORT IVA			5.206,53 €
IMPORT TOTAL (IVA INCLOS)			29.999,53 €*

**Als preus indicats ja s'ha tingut en compte la inclusió de les despeses directes i indirectes.*