



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS
ELEMENTS QUE FORMEN LES COBERTES, I DEL SERVEI DE
REVISIÓ I CERTIFICACIÓ ANUAL DE LES LÍNIES DE VIDA I PUNTS
D'ANCORATGE PERMANENTS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DE GRANOLLERS**

Juny de 2024

TÈCNICS REDACTORS

Lluís Agustí Gallifa

Cap de servei

Servei de serveis municipals, manteniment, logística
i serveis funeraris

Direcció de Serveis i Via Pública de l'Ajuntament de Granollers
Carrer Sant Jaume núm. 16-26, 5ª planta

Laura Segovia Heredia

Arquitecta tècnica

Serveis Municipals i Manteniment

INDEX

1 – OBJECTE	Pàg. 2
2 – ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE	Pàg. 3
2.1 – Equipaments objecte del contracte	
2.2 – Altres instal·lacions	
3 – PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES	Pàg. 3
4 – VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	Pàg. 4
4.1 – Durada del contracte	
4.2 – Transició del servei	
5 – CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 1 I LOT 2	Pàg. 5
5.1 – Requeriments de l'empresa adjudicatària	
5.2 – Disposició de personal	
5.3 – Equips de treball	
5.4 – Equipament exigít	
5.5 – Horari del servei	
5.6 – Gestió de comunicats	
5.7 – Control de residus	
6 – CONDICIONS PARTICULARS PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 1	Pàg. 8
6.1 – Característiques del lot	
6.2 – Revisió i neteja de les cobertes i teulades dels equipaments (P1-LOT1)	
6.3 – Particularitats de la revisió i neteja de les cobertes i teulades de l'edifici ED027 «Can Muntanyola»	
6.4 – Redacció d'informes de l'estat de les cobertes i situació d'accessibilitat (P1-LOT1)	
6.5 – Manteniment correctiu d'elements de les cobertes i altres treballs de paleta (P2-LOT1)	
6.5.1 – Introducció	
6.5.2 – Prestació i execució del servei	
7 – CONDICIONS PARTICULARS PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 2	Pàg. 12
7.1 – Característiques del lot	
7.2 – Revisió i certificació de les línies de vida i punts d'ancoratge permanents (P1-LOT2)	
8 – COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL	Pàg. 13
9 – ASPECTES AMBIENTALS	Pàg. 15
9.1 – Procediment de gestió ambiental implantat a l'Ajuntament	
9.2 – Materials	
ANNEX 1: INVENTARI EQUIPAMENTS MUNICIPALS ÀMBIT DEL CONTRACTE (LOT 1)	
ANNEX 2: INVENTARI INSTAL·LACIONS LÍNIES DE VIDA PERMANENTS (LOT2)	
ANNEX 3: CÀLCUL IMPORT REVISIONS I MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1 I LOT 2	
ANNEX 4: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PELS TREBALLS DE LA P2-LOT1: MANTENIMENT CORRECTIU	
ANNEX 5: PLÀNOL DE DETALL I FOTOGRAFIES COBERTES «CAN MUNTANYOLA»	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS ELEMENTS QUE FORMEN LES COBERTES, I DEL SERVEI DE REVISIÓ I CERTIFICACIÓ ANUAL DE LES LÍNIES DE VIDA I PUNTS D'ANCORATGE PERMANENTS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GRANOLLERS

1 – OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir les condicions per la contractació de serveis de manteniment correctiu i preventiu dels elements que formen les cobertes, i del servei de revisió i certificació anual de les línies de vida i punts d'ancoratge permanents a les cobertes dels equipaments municipals de Granollers, dins l'àmbit de treballs de paleta i d'alçada, que es relacionen en l'annex 1 i els que puguin aparèixer durant el transcurs del contracte.

Degut a l'especialització d'alguns dels serveis objecte del contracte, aquest es separarà en diferents lots:

LOT 1:

Serveis i treballs inclosos en l'àmbit de paleta i treballs alçada:

- Neteja i inspecció de les cobertes i teulades dels edificis municipals
- Neteja i inspecció de reixes i embornals de patis i terrasses
- Manteniment correctiu derivat de les inspeccions de cobertes i desguassos; i altres pròpies dels treballs de paleta: reparació de filtracions d'aigua, reparació de revestiments, reparació de paviments,...

LOT 2:

Serveis i treballs inclosos en l'àmbit de treballs alçada:

- Revisió i certificació anual de les línies de vida i punts d'ancoratge permanents dels equipaments municipals.

Les entitats adscrites a aquest contracte són:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	P0809500-B
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	Q0801565-C
GRANOLLERS MERCAT, EPE	Q0801347-F
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS,S.L.	B65237877
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	P5809506H

2 – ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 – Equipaments objecte del contracte

Els equipaments i instal·lacions objecte del contracte són els que apareixen al llistat de l'annex 1 i annex 2. Durant la vigència del contracte, el contractista restarà obligat a mantenir l'inventari actualitzat.

2.2 – Altres instal·lacions

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles instal·lacions i serveis que l'Ajuntament li adjudiqui provinents de nous equipaments, en les mateixes condicions contractuals que la resta.

En el cas que hi hagi altes, baixes o canvis significatius dels equipaments i les instal·lacions a mantenir, aquestes es valoraran d'acord amb els paràmetres tinguts en consideració per a la determinació de la Prestació 1 del contracte.

3 – PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

A banda de la subjecció del present contracte a la normativa reguladora prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents i les que puguin aprovar-se durant la durada del contracte, de les que es citen les següents com a més específiques:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (ref. BOE-A-1995-24292)
- R.D. 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada (Ref. BOE-A-2004-19311)
- R.D.1627/1997, de 24 d'octubre, indica les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció (Ref. BOE-A-1997-22614)

* Modificat pel Real Decreto 2177/2004: apartat C.5 de l'annex IV.

* Modificat pel Real Decreto 604/2006: s'introdueix una nova Disposició Addicional Dècima amb el següent redactat: Disposició addicional dècima. Presència de recursos preventius en les obres de construcció.

- R.D. 773/1997, de 30 de maig, estipula les disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. (Ref. BOE-A-1997-12735)
- R.D. 485/4997, de 14 de abril, Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball (Ref. BOE-A-1997-8668)
- UNE-EN 795:2012 Equips de protecció individual contra caigudes. Dispositius d'ancoratge (Ratificada per AENOR a l'octubre de 2012.)

UNE-EN795/A Punts ancoratge

UNE-EN795/B Ancoratge mòbils

UNE-EN795/C Línies de vida permanents

UNE-EN795/D Línies de vida de raíl

UNE-EN795/E Pes mort

- UNE-EN 353 Equips de protecció individual contra caigudes d'alçada
UNE-EN 353-1:2014+A1:2017 Dispositius anticaigudes lliscants sobre línia d'ancoratge rígida.
UNE-EN 353-2: Dispositius anticaigudes lliscants sobre línia d'ancoratge flexible.
- UNE-EN 363:2018 Equips de protecció individual contra caigudes. Sistemes de protecció individual contra caigudes.
- UNE-EN 361:2002 Equips de protecció individual contra caigudes. Arnèsos anticaigudes.
- UNE-EN 360:2023. Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Dispositius anticaigudes retràctils. .
- UNE-EN 362:2005 Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Connectors.
- UNE-EN ISO 14122:2017 Seguretat de les màquines
- IT/01/2015 Instrucció tècnica Generalitat de Catalunya: Treballs en alçada amb la utilització d'escaleres manuals (revisió maig 2023)

Totes aquelles UNE que no tinguin un reglament d'obligat compliment que les faci preceptives, es permetrà documents normatius similars i equivalents.

4 – VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

4.1 – Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys i es podrà prorrogar de mutu acord, fins a un màxim de 2 anys.

4.2 – Transició del servei

El Contractista anualment, i en tot cas abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària per al desenvolupament d'un nou contracte:

- Inventari de les instal·lacions amb les seves dades i característiques tècniques
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives) degudament introduïdes al programa de gestió del manteniment de que disposa l'Ajuntament.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en els presents plecs.

5 – CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 1 I LOT 2

5.1 – Requeriments de l'empresa adjudicatària

Els requeriments que es fan a les empreses adjudicatàries seran les següents:

- Per a les prestacions del LOT 1 i LOT 2: Tot el personal que hagi d'utilitzar equips de protecció individual contra caigudes haurà de disposar de formació específica que s'haurà d'aportar abans de començar els treballs

- per a les prestacions del LOT 2: L'empresa que realitzi les revisions de les línies de vida permanents haurà d'estar autoritzada per el fabricant o instal·lador de les línies de vida. Aquestes autoritzacions s'hauran d'aportar abans de començar els treballs.

5.2 – Disposició de personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Les funcions mínimes a cobrir pel comandament del servei serà el següent:

- Responsable de la contracta o gestor, sense dedicació exclusiva, que tindrà funcions d'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament i que pugui prendre decisions que afectin la prestació del servei.
- Encarregat, sense dedicació exclusiva, que tindrà funcions de coordinar les tasques dels operaris tant programades com les extraordinàries que puguin sorgir.
- Un responsable d'oficina tècnica i serveis administratius, sense dedicació exclusiva, i que serà el responsable en el desenvolupament de totes les tasques informàtiques, ofimàtiques i tècniques que es defineixen en el present plec.

Aquestes 3 funcions poden ser desenvolupades per una mateixa persona o persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el contractista en la seva oferta.

En cas de períodes de vacances o de malaltia el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir els diversos serveis que s'exigeixen i ofereixen. Aquesta despesa, sempre es considerarà inclosa en el preu ofert pel servei i dins dels preus unitaris quan aquesta sigui la forma de facturar les prestacions.

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, caldrà comunicar al responsable del contracte qualsevol canvi o substitució d'aquest.

Caldrà informar al responsable del contracte i tenir el vistiplau de l'òrgan contractant, en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques es vol subcontractar i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

5.3 – Equips de treball

El contractista haurà de disposar el nombre d'operaris necessaris que es precisi per a donar resposta als treballs encarregats en el transcurs del present contracte.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

A l'inici del contracte, caldrà documentar els operaris assignats al contracte perquè es puguin identificar i la seva formació i experiència. Els operaris assignats al contracte hauran d'acreditar que han superat els cursos de formació específics, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts que preveu la normativa.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs en els equipaments municipals han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.

- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el contracte.

5.4 – Equipament exigít

Els licitadors hauran a tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altres: L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.
- Equips informàtics i software: Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències, tant a les oficines com a fora: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, "netbooks" o PDAs i mòdem per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient. A efectes de control informàtic del servei, l'Ajuntament facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els STM. El contractista queda obligat a utilitzar aquest programari independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. El contractista assumirà el cost que es pugui originar d'adaptar el programa municipal al sistema que tingui l'empresa. Actualment, el sistema GMAO que utilitza l'Ajuntament pels seus contractistes és el Rosmiman de IDASA. No obstant podria variar al llarg del contracte, essent la obligació del contractista adaptar-se en qualsevol moment al sistema utilitzat.
- Disponibilitat d'espai: Les empreses concursants hauran de disposar d'un espai per oficines, magatzems i tallers,... necessaris per a la realització de les tasques del contracte.

5.5 – Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 7:00 i les 19:00 hores. Si per organització pròpia de l'empresa adjudicatària, es volgués treballar fora d'aquest horari caldrà autorització prèvia per part del responsable del contracte i en cap cas es podrà facturar cap increment de preu.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Els dissabtes i diumenges.
- Les festes que fixa el calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Les 2 festes locals de Granollers.

El responsable del contracte haurà d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

5.6 – Gestió de comunicats

Per a totes les operacions que es realitzin dins les especificacions del contracte, s'haurà de generar una ordre de treball que s'introduirà al programa GMAO municipal. La informació que s'introdueixi al GMAO haurà de ser completa segons les especificacions del present plec de prescripcions i s'haurà de portar al dia, sense que cap ordre de treball quedi sense valorar i tancar 48 hores després de finalitzar-se. La gestió d'aquestes ordres de treball variarà en funció de la tipologia d'operacions:

- Per a totes les operacions previstes dins la P1, el contractista haurà d'establir calendaris amb les programacions corresponents que lliurarà al responsable del contracte durant el primer mes de contracte. Un cop aprovat, el contractista tindrà l'obligació de generar una ordre de treball al programa GMAO per a cada operació amb tota la informació que permeti un fàcil seguiment i que servirà per validar o no la certificació mensual: data, operari, informe revisió,...
- Les operacions previstes dins la P2, s'originaran generant una ordre de treball en el GMAO municipal i s'assignaran al contractista. Per tant, només es podrà atendre avisos d'operacions que arribin per aquest canal i generalment s'haurà presentat pressupost previ de l'actuació en base als preus unitaris del contracte. La informació que s'introduirà al GMAO del treball a realitzar, serà com a mínim:
 - Numero de comunicat
 - Lloc on s'ha de fer la intervenció
 - Sol·licitant
 - Detall de l'anomalia
 - Data límit per solucionar l'anomalia
 - Pressupost previ

El contractista podrà veure totes les ordres de treball que se li hagin assignat a través d'un accés web al programa GMAO. En tot moment s'ha de poder saber en quin estat estan totes les ordres de treball assignades al contractista i abans de tancar-les s'hauran de valorar, introduint com a mínim la següent informació:

- Descripció de la feina realitzada
- Hores d'operari, distingint persona i/o categoria, valorades segons els preus de l'annex 4.
- Material emprat valorat segons els preus de l'annex 4.
- Data d'inici i final del treball.

Aquesta informació també s'haurà de reflectir en l'albarà o fitxa de l'ordre de treball i sempre que sigui possible haurà d'estar signada pel responsable o conserge de l'equipament.

Aquesta informació és la que servirà per generar les certificacions per les operacions previstes en la prestació 2 (manteniment correctiu).

5.7 – Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.

6 – CONDICIONS PARTICULARS PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 1

6.1 – Característiques del lot

Les prestacions incloses en aquest lot són les de realitzar un manteniment preventiu de les cobertes i teulades dels equipaments municipals, amb l'objectiu de prevenir possibles embussos i filtracions que provoquin posteriors actuacions de manteniment correctiu.

Les prestacions que específicament s'han de donar en compliment en el LOT1 del contracte són:

- Prestació 1 (P1): Revisions i manteniment preventiu amb una periodicitat anual que s'abonaran segons la quota que s'indica a l'annex 3 amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Revisió i neteja de les cobertes i teulades dels equipaments indicats en l'annex 1
 - Redacció d'informes de l'estat de les cobertes i situació d'accessibilitat
- Prestació 2 (P2): Treballs de manteniment correctiu fruit de les inspeccions de cobertes i desguassos o d'altres expressament encarregats, i que s'abonaran segons llista de preus unitaris de l'annex 4 amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària i fins a un màxim anual consagrat. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Reparació de filtracions d'aigua
 - Reparació de cobertes
 - Reparació i reposició de rajoles de revestiments/paviments
 - Reparació diferents tipus de revestiments
 - Reparació diferents tipus de paviments
 - Altres feines de manteniment del ram de paleta.

En l'annex 3 es desglossa l'import de licitació per a la Prestació 1 del LOT1 segons cada equipament i el tipus de coberta. Aquest pressupost no es podrà revisar durant la vigència del contracte per causes de l'inventari inclòs en el present plec de prescripcions tècniques. Només es podrà modificar l'import d'adjudicació en el cas d'incloure o treure un equipament; i en aquest cas es valorarà seguint el mateix criteri utilitzat i d'acord amb els responsables del contracte.

Els mitjans auxiliars, d'elevació i de seguretat necessaris per a la realització d'aquests treballs, es consideren inclosos en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou els productes i utilitatges necessaris per la revisió i neteja d'aquests elements.

En general, totes les tasques d'aquesta prestació requereixen un coneixement previ de les instal·lacions pel que es considera que s'han de realitzar de forma habitual amb el personal adscrit al contracte i no es podran subcontractar.

6.2 – Revisió i neteja de les cobertes i teulades dels equipaments (P1 – LOT1)

En l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques es detalla els equipaments municipals on de forma programada es realitzarà una revisió i neteja de la coberta.

De forma general la revisió i neteja es realitzarà 1 cop l'any i es programarà amb els serveis tècnics municipals les millors dates per a realitzar els treballs en funció de cada cas.

Com a excepció, en els següents edificis es realitzarà semestralment (2 cops l'any):

- ED002 (Edifici Av. AISS) , que serà semestral
- ED037 (cementiri) que serà semestral

- ED077 (escola Mestres Montaña), que serà semestral
- ED081 (escola Turó de Can Gili), que serà semestral
- ED083 (escola Ponent), que serà semestral
- ED085 (centre educació ambiental Can Cabanyes), que serà semestral
- ED039 (Centre Cívic Can Bassa), que serà semestral

I en el següent es realitzarà trimestralment (4 cops l'any): ED027 Can Muntanyola que serà trimestral

Els treballs mínims que inclourà la revisió i neteja són els següents:

- Muntatge dels mitjans auxiliars, de protecció i de seguretat, si s'escau
- Neteja de canals, buneres, desguassos i similars.
- Revisió i verificació de coronaments, solapaments, unions entre diferents materials,...
- Revisió i verificació de qualsevol índex de filtració o humitat
- Retirada i transport de les restes resultants de les neteges a abocador autoritzat

El personal que hagi d'utilitzar equips de protecció individual contra caigudes haurà de disposar de formació específica que s'haurà d'aportar abans de començar els treballs.

6.3 – Particularitats de la revisió i neteja de les cobertes i teulades de l'edifici ED027 «Can Muntanyola» (P1 – LOT1)

L'edifici ED027 «Can Muntanyola – Centre de Serveis avançats a les empreses» i inclòs en els equipaments de titularitat de GRANOLLERS MERCAT, disposa d'unes cobertes vegetals que requereixen unes operacions específiques i que es faran amb una periodicitat trimestral.

A continuació es detalla les operacions específiques:

- Desherbat manual de males herbes i adventícies.
- Eliminació de herbes i sedum en zones no volgudes
- Neteja de desaigües.
- Aplicació d'herbicida en zones de graves (caldrà l'aprovació prèvia del Servei d'espais verds de l'Ajuntament per decidir el tipus d'herbicida permès a nivell municipal)
- Abonat (nitrophoska)

En l'annex 5 del present plec s'adjunta un plànol de detall de les cobertes d'aquest equipament amb indicació de la superfície i tipologia de cada una, així com fotografies.

6.4 – Redacció d'informes de l'estat de les cobertes i situació d'accessibilitat (P1 – LOT 1)

Després de cada revisió i neteja d'una coberta, caldrà lliurar als serveis tècnics municipals un informe amb la informació mínima següent:

- Breu descripció constructiva de la coberta o diferents cobertes que formin l'equipament
- Descripció de les patologies detectades amb fotografies de l'element
- Descripció de la proposta de reparació de les diferents patologies detectades
- Anàlisi de l'accessibilitat de la coberta i possibles propostes de millora

Aquests informes, caldrà lliurar-los com a màxim 1 mes després d'haver realitzat la visita, i sempre que es requereixi es presentarà conjuntament amb un pressupost per a les possibles reparacions. Aquests pressupostos només s'executaran si s'aproven expressament i s'inclourien a la prestació 2.

6.5 – Manteniment correctiu d'elements de les cobertes i altres treballs de paleta (P2 - LOT 1)

6.5.1 – Introducció

A la Prestació 2 (P2) s'inclou tots aquells treballs de manteniment correctiu no programats, que s'efectuaran quan s'encarreguin expressament i que poden ser:

- Reparació de filtracions d'aigua
- Reparació de cobertes
- Reparació i reposició de rajoles de revestiments/paviments
- Reparació diferents tipus de revestiments
- Reparació diferents tipus de paviments
- Altres feines de manteniment del ram de paleta.

Tots els treballs que es relacionen en aquest capítol, es valoraran en base als preus unitaris que es faciliten en l'Annex 4 del present plec aplicant la baixa o descompte que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

6.5.2 – Prestació i execució del servei

L'empresa contractista haurà de programar els treballs encarregats en el menor temps possible, segons les necessitats d'ús de les instal·lacions i mitjançant els mitjans materials i personals més adients, d'acord amb els serveis tècnics municipals.

El **temps de resposta** per a qualsevol incidència és el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa contractista fins que aquesta es presenta al lloc per a realitzar l'actuació. Els temps de resposta pels treballs inclosos en aquest contracte seran:

- Les incidències considerades com a urgents s'hauran d'atendre en un termini màxim de 48 hores (2 dies naturals). Correspondrà als serveis tècnics municipals definir la urgència de les reparacions o acceptar terminis majors degudament justificats. Sempre que es requereixi, s'aportarà les mesures de protecció necessàries el mateix dia i fins que es finalitzi els treballs. En qualsevol cas es consideraran urgents els següents casos:
 - Quan puguin representar un risc per a qualsevol persona (treballador o usuari equipament)
 - Quan puguin representar un risc per al patrimoni municipal
 - Quan així ho considerin els responsables del contracte i ho comuniquin expressament al contractista.
- La resta de casos es consideraran no urgents i s'hauran d'atendre en un termini màxim de 5 dies laborables.
- Els treballs d'ajuda al personal municipal pels serveis propis del cementiri, s'hauran d'atendre de manera immediata que generalment representa que s'avisava amb una antelació de 24 hores. Aquest tipus de servei habitualment seran en caps de setmana i festius; i per tant, en aquests casos, es facturaran com a hores en horari festiu segons els preus unitaris de l'annex 4.

Els treballs que puguin produir molèsties o sorolls, caldrà realitzar-los de manera que ocasionin el mínim possible d'incomoditats, realitzant-los fora dels horaris de funcionament de les dependències o d'acord amb els serveis tècnics municipals.

Tots aquests treballs seran facturables en base als preus de l'Annex 4., i es seguirà els següents criteris:

- Preus adjudicats segons contracte per a tots els preus de ma d'obra indicats en l'Annex 4
- Preus adjudicats segons contracte per a tots els mitjans auxiliars indicats en l'Annex 4.
- Preus adjudicats segons contracte per a tots els preus de materials indicats en l'Annex 4.
- Per aquells materials no inclosos en l'Annex 4, es referenciaran en base al PVP del fabricant de l'any en curs

En els casos que els Serveis Tècnics municipals ho considerin, es presentarà un pressupost previ seguint els mateixos criteris de valoració que per a les ordres de treball. Aquests pressupostos s'hauran de presentar en un termini màxim d'1 setmana. Només s'autoritzarà aquests treballs amb la generació de la corresponent ordre de treball.

Els treballs inclosos en aquesta prestació es podran subcontractar, sempre que s'informi als responsables del contracte i que els imports dels treballs no superin el límit del 25% del pressupost d'aquesta prestació.

7 – CONDICIONS PARTICULARS PER A LES PRESTACIONS DEL LOT 2

7.1 – Característiques del lot

La prestació inclosa en aquest lot és la de realitzar una revisió dels equips de protecció individual contra caigudes d'alçada (ancoratges i línies de vida permanents), existents en alguns equipaments municipals i que es detallen en l'annex 2.

Aquestes revisions i certificacions tindran una periodicitat anual que s'abonarà segons la quota que s'indica a l'annex 3 per aquest lot amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària.

En l'annex 3 es desglossa l'import de licitació per a cada element i cada equipament. Aquest pressupost no es podrà revisar durant la vigència del contracte per causes de l'inventari inclòs en el present plec de prescripcions tècniques. Només es podrà modificar l'import d'adjudicació en el cas d'incloure o treure un equipament; i en aquest cas es valorarà seguint el mateix criteri utilitzat i d'acord amb els responsables del contracte.

Els mitjans auxiliars, d'elevació i de seguretat necessaris per a la realització d'aquests treballs, es consideren inclosos en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou els productes i utilitatges necessaris per la revisió i neteja d'aquests elements.

En general, totes les tasques d'aquesta prestació requereixen un coneixement previ de les instal·lacions pel que es considera que s'han de realitzar de forma habitual amb el personal adscrit al contracte i no es podran subcontractar.

7.2 – Revisió i certificació de les línies de vida i punts d'ancoratge permanents (P1 - LOT 2)

En l'annex 2 del present plec de prescripcions tècniques es detalla els equipaments municipals on existeixen equips de protecció individual contra caigudes d'alçada (ancoratges i línies de vida permanents) que, segons la norma UNE-EN 365:2005 cal revisar com a mínim cada 12 mesos per persones o empreses autoritzades pel fabricant o instal·lador. Per tant, es realitzarà 1 cop l'any l'esmentada revisió que com a mínim inclourà els següents treballs:

- Realització d'assaig estàtic sobre ancoratges instal·lats, realitzant prova de tracció axial.
- Prémer tota la tornilleria dels ancoratges.
- Tensat del cable.
- Neteja de tot el sistema.
- Informe tècnic i certificat de la revisió per 1 any.

En aquest lot no es considera la Prestació 2, al no ser habitual la necessitat de reparacions en aquest tipus d'elements. Quan aquests elements esgotin la seva vida útil o quedin obsolets, es licitarà la seva renovació segons els procediments administratius que corresponguin.

8 – COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació.

L'empresa adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències municipals i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per donar compliment a l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupat pel R.D. 171/2004, sobre coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar, en el termini màxim d'un mes, la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la modalitat escollida per a l'organització de les activitats preventives, segons el R.D. 39/1997, sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de Granollers, indicant DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social i lloc de treball a ocupar.
- Avaluació de riscos de la tasca que durà a terme en l'Ajuntament de Granollers, així com la planificació preventiva de l'empresa.
- Designació de treballador per coordinar les tasques preventives amb l'Ajuntament.
- Document acreditatiu de la informació, relativa als llocs de treball, lliurada a tots i cadascun dels treballadors, segons l'article 19 de la Llei 31/1995.
- Document acreditatiu de la formació impartida a tots i cadascun dels treballadors (Diploma de Mútua d'Accidents o entitat acreditada).
- Document acreditatiu de tenir contractat el servei de vigilància de la salut, en funció dels riscos inherents al treball, segons l'article 22 de la Llei 31/1995.
- Certificat de la mútua d'accidents de treball o entitat autoritzada, acreditant, en relació a la salut dels treballadors, l'aptitud d'aquestes per realitzar les activitats objecte del contracte.
- Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
- El registre de lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI).
- Fotocòpia de la Relació Nominal de Treballadors (RNT, antic TC2) corresponent al personal que intervindrà en les tasques (subratllant-los) o fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social en el cas que encara no apareguin.

Posteriorment, durant el transcurs del contracte, l'empresa haurà de presentar la documentació següent:

- En el cas que un treballador cessi i els substitueixi per un altre amb nou contracte, caldrà comunicar amb caràcter immediat aquesta circumstància, lliurant la documentació abans ressenyada.
- En el cas de variació en el contingut del lloc de treball, en relació amb les condicions de seguretat i salut laboral, caldrà aportar justificació de la formació i informació sobre els seus riscos inherents al seu nou lloc o circumstància.
- Còpia de les liquidacions a la seguretat social (models RNT Relació de Liquidació de Cotitzacions RLC, antic TC1, i RNT Relació Nominal de Treballadors, antic TC2) corresponents al personal que intervé en l'obra o servei, subratllant-los (mínim quadrimestral).

En la realització d'obres menors, i en compliment del R.D. 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de seguretat que compleixi amb les indicacions de l'estudi de seguretat inclòs en el projecte o la memòria.

L'empresa adjudicatària vigilarà el compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en aquelles empreses subcontractades, així com comunicar per escrit la presència d'aquestes a l'Ajuntament de Granollers, i a lliurar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en l'àmbit de la seguretat laboral i la prevenció de riscos. Igualment, caldrà complir amb totes aquelles altres disposicions que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària, d'acord amb les recomanacions de l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (INSST) per a treballar de manera segura a les cobertes, tindrà en compte:

1. Recopilació d'informació prèvia sobre la coberta (visitarà l'edifici abans de realitzar els treballs encarregats)
2. Adequació dels mitjans i del personal per als treballs (que disposa dels mitjans necessaris i amb treballadors formats per a treballar en cobertes de manera segura)
3. Planificació dels treballs (el contractista determinarà el procediment de treball i descriurà les tasques i l'ordre en què es faran, qui i com les executaran, sota quines condicions i requisits de seguretat i com s'actuarà en cas d'emergència)
4. Preparació dels treballs (El contractista proporcionarà als treballadors els mitjans necessaris i la formació adequada per a executar l'activitat de manera segura i eficient. El contractista designarà un responsable de supervisar els treballs)
5. Execució dels treballs (El responsable de supervisar els treballs revisarà el procediment juntament amb els treballadors. Els treballadors executaran les tasques d'acord amb el procediment establert i compliran les normes de seguretat)
6. Finalització dels treballs (El contractista traslladarà al titular de l'edifici tota la informació i documentació referent a l'ús i al manteniment dels elements de la coberta sobre els quals ha intervingut, així com tot el que resulti rellevant perquè les futures actuacions es puguin dur a terme de manera segura)

9 – ASPECTES AMBIENTALS

Directrius ambientals a considerar en les operacions de manteniment:

- El licitador ha de nomenar un responsable de medi ambient que vetlli per l'execució correcta de les pràctiques i clàusules ambientals del contracte i de les directrius ambientals a considerar en les operacions de manteniment.
- En tot el referent al manteniment preventiu i correctiu, se cercaran les solucions, equip o mètode de treball que comportin millores ambientals, bioclimàtiques o estalvi energètic.
- En l'execució del contracte s'haurà de vetllar pel correcte compliment de la normativa vigent i pel compliment de procediments i instruccions del sistema de gestió ambiental implantat a l'Ajuntament.

9.1 – Procediment de gestió ambiental implantat a l'Ajuntament

La preocupació de l'Ajuntament de Granollers pel medi ambient, l'ha portat a implantar un sistema de gestió ambiental en 6 de les seves dependències, d'acord amb la Norma ISO 14001:04 i el Reglament europeu EMAS. Pel que fa a l'abast del sistema de gestió ambiental seran d'aplicació els procediments, segons s'escaigui:

PRO-SGA07: Procediment de compres i contractacions

PRO-SGA08: Procediment de gestió de residus

PRO-SGA09: Procediment de gestió de les emissions atmosfèriques

PRO-SGA10: Procediment de gestió dels recursos energètics

PRO-SGA11: Procediment de gestió de l'aigua

L'Ajuntament posa a disposició dels contractistes la política ambiental municipal a més d'haver incorporat en aquest plec els criteris ambientals que s'hi escauen.

9.2 – Materials

Tots els materials substituïts no seran de qualitat inferior, menys eficient o pitjors des del punt de vista ambiental i normatiu, als existents, de forma que se substitueixin progressivament els materials de major impacte ambiental.

Per facilitar el manteniment de les instal·lacions, sempre que sigui viable, s'usaran elements de baix manteniment i llarga durabilitat (peces normalitzades, amb recanvis disponibles al mercat, etc.) i que optimitzin la seva accessibilitat i desmuntatge. En les actuacions de manteniment es substituiran progressivament els materials de major impacte ambiental i es minimitzarà l'ús de materials nocius, tòxics o peril·losos, fomentant la utilització de materials locals, reciclats i naturals.

Es valorarà, a l'hora d'escollir els productes, que disposin d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica de la Unió Europea, marca AENOR Medioambiente, o qualsevol altra etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14.024/2001 o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 IN.

En concret, es minimitzarà:

a) L'ús del PVC (policlorur de vinil), i en el seu lloc es recomana:

- i) l'ús de plàstics no clorats per a les canalitzacions (polietilè o polipropilè) o ceràmica vitrificada,

- ii) les poliolefines (polipropilè o polietilè), baquelita o ceràmica per als cables o les instal·lacions elèctriques,
 - iii) linòleum, suro, fusta, ceràmica o pedra per als revestiments,
 - iv) cautxú o polietilè per a les cobertes impermeabilitzants.
- b) L'ús de poliuretà afavorint l'ús d'impermeabilitzants, aïllaments i pintures naturals.
- c) Les pintures amb metalls pesants (mercuri, plom, cadmi, i crom hexavalent), dissolvents halogenats i aromàtics i formaldehid, afavorint les pintures amb etiquetes ecològiques o certificacions equivalents, i els naturals amb base aquosa.
- d) L'ús de fustes tractades amb creosota i les tropicals que no disposin de suficient acreditació sobre el seu origen, considerant per ordre de prioritat fustes procedents d'explotacions forestals sostenibles (amb segells FSC o PEFC). En el seu lloc es recomana que siguin d'origen natural, o bé tractades amb vernissos, pintures i laques de base aquosa.

Granollers, juny de 2024

ANNEX 1: INVENTARI EQUIPAMENTS MUNICIPALS ÀMBIT DEL CONTRACTE

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS								
Servei de cultura								
1	ED019	BIBLIOTECA CAN PEDRALS	C/ Espí i Grau, 2	475,00	PSOT+PB+2P	Planes transitable / invertida amb grava / inclinada teula	Tipus 2 / Tipus 3	Es necessari cistella per neteja canal coberta inclinada que dona a la plaça Maluquer.
2	ED029	CASA DE CULTURA SANT FRANCESC	C/ Espí i Grau, 1	380,00	PB+4PL	Inclinada de teula / plana transitable	Tipus 3	Instal·lar ancoratge a l'escala de la torre per donar accés amb seguretat a la coberta, instal·lar línia de vida provisional per neteja coberta plana i canal interior i exterior (per canal amb front C/ Corró és necessari cistella).
3	ED044	CINEMA EDISON	Joan Camps i Giró, 1	1.204,00	PS+PB+PL	Plana transitable	Tipus 2	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
4	ED086	GRA. EQUIPAMENT JUVENIL	Pl. Església, 8	350,00	PB+3PL	Plana transitable / inclinada planxa	Tipus 1 / Tipus 2	Inclinada tipus dents de serra
5	ED166	SALA FRANCESC TARAFÀ	C/ Corró, 47	370,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 3	Es pot accedir amb cistella des de l'accés del carrer Torres i Bages i amb escala des del pati interior de l'edifici.
6	ED179	ARXIU COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL (ACVO)	C/.Olivar,10	200,00		Plana invertida amb grava / inclinada xapa	Tipus 2	Amb accés a la coberta plana i des d'aquesta es pot accedir a la coberta inclinada.
Edificis administratius i serveis municipals								
7	ED001	EDIFICI PORXADA. AJUNTAMENT	Pl. Porxada, 6	500,00	PB+4PL	Plana transitable / inclinada teula	Tipus 1 / Tipus 3	Coberta inclinada teula amb front plaça de la porxada
8	ED002	EDIFICI MUNICIPAL AV.DEL PARC - AISS	Avda. del Parc, 9	712,00	PSOT+PB+7P	Plana transitable	Tipus 1 / Tipus 2	Tipus 1, cobertes planes transitables zona edifici avda. del Parc / Tipus 2 té accés amb escala de mà des de coberta plana segona.
9	ED004	UNITAT OPERATIVA DE SERVEIS (UOS)	C/ de Can Many, 8 Coll de la Manyà	2.236,00	PB+1PL	Inclinada panell sandwich	Tipus 3	
10	ED006	EDIFICI MUNICIPAL DE SANT JOSEP	C/ Sant Josep, 7	383,00	PSOT+4PL	Plana transitable / inclinada de teula	Tipus 1/Tipus 2	Tipus 2 per coberta inclinada. Estructura del clima creiem que serveix com a subjecció de LV provisional o instal·lar ancoratges.
11	ED028	EDIFICI DE CAN PUNTES	C/ Sta Elisabeth, 16	346,00	PB+2PL+PSO	Plana invertida amb grava / inclinada de teula	Tipus 2	Cobertes plana i inclinada amb línies de vida existents.
12	ED037	CEMENTIRI MUNICIPAL	Camí del Cementiri, s/n	5.468,00	PB	Plana de rasilla / inclinada de teula	Tipus 1	Cobertes planes nínxols i canal en façana principal.
13	ED059	EDIFICI REPETIDOR	C/ Vençuela,84	50,00	PB	Plana de planxa	Tipus 1	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
14	ED122	MASIA TRES TORRES	C/ Tres Torres, 18-20	432,00	PB+2PL	Plana transitable / inclinada de teula	Tipus 1 / Tipus 2	Cobertes planes accessibles i coberta inclinada amb necessitat d'ancoratges
15	ED128	OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA	C/ Anselm Clavé, 2	25,00	PB+3PL	Plana transitable	Tipus 1	Coberta amb barana alta
16	ED149	MAGATZEM INFORMÀTICA (ANTIGA RADIO)	c. Torras i Bages,15	35,00	PB+P1	Inclinada fibrociment	Tipus 3	
17	ED151	POLICIA LOCAL	C/ Princesa, 55	709,00	PB+3PL	Plana invertida amb grava	Tipus 1	Coberta amb barana alta
18	ED154	EDIFICI MUNICIPAL DEL PORTALET	C/ Portalet, 4	263,00	PB+5PL	Plana transitable	Tipus 1	Coberta amb barana alta
19	ED189	EDIFICI MUNICIPAL CARRER VOLUNTARIS 92	Carrer Voluntaris 92, numero 1	113,00	PB+P1+P2	Plana transitable	Tipus 1	Coberta amb barana alta
Servei d'educació								
20	ED016	CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA	Avda. Prat de la Riba, 84	482,00	PB+2PL	Plana invertida amb grava	Tipus 2	Existeix LINIA DE VIDA certificada
21	ED056	CENTRE VALLÈS	C/ Vençuela, 86	1.331,00	PB+P1+P2	Plana transitable	Tipus 2	Són 3 edificis. A la coberta plana amb barana alta s'accedeix amb escala des del quartet neteja.
22	ED069	ESCOLA BRESSOL EL TELER	C/ Corró, 349	1.554,00	PB	Plana invertida amb grava	Tipus 2	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
23	ED070	ESCOLA BRESSOL GIRAVOLTES (del Barri Congost)	Ctra de Caldes, núm 52	569,00	PSOT+PB+1P	Plana invertida amb grava	Tipus 2	
24	ED071	ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL TORTUGA	C/ Garrotxa, 8	668,00	PB	Plana transitable	Tipus 2	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
25	ED074	ESCOLA GRANULLARIUS	C/ Maresme, 2-4	1.429,00	PB+2PL	Plana transitable	Tipus 2	Són 3 edificis amb coberta plana transitable (barana baixa, cal instal·lar elements de seguretat als tres edificis) només hi ha un edifici amb accés des de l'interior, els altres dos s'accedeix amb escala.
26	ED075	ESCOLA JOAN SOLANS	Pl. Sant Miquel, 1	685,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta a dos aigües. Per a netejar vessant sud amb cistella i per a netejar la vessant nord cal muntar bastida al pati interior.

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
Servei d'educació								
27	ED077	ESCOLA MESTRES MONTAÑA	C/ Esteve Terrades, s/n	3.048,00	PB	Inclinada de xapa / plana amb lluernaris	Tipus 2	
28	ED078	ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOSEP M. RUERA	C/ Gregori Resina, 1	715,00	PSOT+PB+2P	Plana invertida	Tipus 2	
29	ED079	ESCOLA MUNICIPAL DEL TREBALL (Edifici antic)	C/ Roger de Flor, 66	978,00	PSOT+PB+1P	Plana invertida	Tipus 2	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
30	ED080	ESCOLA MUNICIPAL SALVADOR LLOBET	C/ Roger de Flor, 64	1.029,00	PSOT+PB+1P	Plana transitable	Tipus 2	Coberta amb barana baixa, necessari ancoratge i o línia de vida
31	ED081	ESCOLA TURÓ DE CAN GILI (infantil)	C/ del Mestre Manel Masjoan, 1	185,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 3	
32	ED082	ESCOLA PEREANTON	C/ Espí i Grau, 3	673,00	PB+1PL	Inclinada panell sandwich	Tipus 2 / Tipus 3	Per netejar canal interior (costat pati) cal Instal·lar línia de vida provisional. Per netejar canal amb front carrer Antoni Espí i Grau és necessari cistella.
33	ED083	ESCOLA PONENT	C/ Rafael de Casanovas, 55	1.184,00	PB+1PL	Plana transitable	Tipus 2 / Tipus 3	Tipus 2 per coberta central. Tipus 3 Edifici vell, canal exterior.
34	ED084	ESCOLA SALVADOR ESPRIU	C/ Joan Camps i Giró, 6-8	1.770,00	PB+2PL	Plana transitable / inclinada de teula	Tipus 2 / Tipus 3	Disposen d'elements de seguretat fixes.
35	ED184	ESCOLA MUNICIPAL DEL TREBALL (Edifici nou)	C/ Roger de Flor, 66	2.601,00	PSO+PB+3P	Plana transitable/ inclinada de xapa	Tipus 1 / Tipus 3	Tipus 3, coberta inclinada de xapa, tipus dents de serra
36	ED186	ESCOLA TURÓ DE CAN GILI (primària)	C/ del Mestre Manel Masjoan, 1	1.360,00	PB+1PL	Plana transitable	Tipus 2	
37	ED187	ESCOLA PONENT (AMPLIACIÓ)	C/ Rafael de Casanovas, 55	1.248,00	PSO+PB+1PL	Plana transitable	Tipus1	
Servei d'esports								
38	ED020	CAMP DE FUTBOL PRIMER DE MAIG	Carrer Pius XII	540,00	PSOT+PB	Inclinada de xapa	Tipus 1	Oficines i lavabos públics
39	ED021	CAMP DE FUTBOL DE CAN GILI	carrer Camí Vell de Lliça d'Amunt,1	83,00	PB	Plana	Tipus 1	Mòduls prefabricats
40	ED022	CAMP DE FUTBOL FONT VERDA	C/ Josep Carner s/n	204,00	PB	Plana	Tipus 1	
41	ED025	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	C/ Girona, 50-54	862,00	PB+1PL	Inclinada	Tipus 1	
42	ED129	PALAU D'ESPORTS	C/ Voluntaris 92, 2	10.540,00	PSOT+PB+3P	Varies cobertes	Tipus 2	Diferents tipus de coberta, totes elles disposen d'elements de seguretat. Existeix LINIA DE VIDA certificada. 2 edificis independents
43	ED134	PAVEL·LÓ CLUB BÀSQUET GRANOLLERS	C/ Girona, s/n.	3.173,00	PSOT+PB+1P	Inclinada de xapa	Tipus 3	
44	ED135	PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS, EL PARQUET	Pg. Lluís Companys, 2	1.910,00	PB+1PL	Plana transitable / coberta de volta	Tipus 2 / Tipus 3	
45	ED136	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DE CAN BASSA	C/ Caterina Albert, 15	2.547,00	PB+1PL	Plana invertida amb grava / planxa	Tipus 2	Existeix LINIA DE VIDA certificada
46	ED138	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DEL CONGOST	C/ Maria Palau, 19-21	2.408,00	PB+2 PL		Tipus 2	Existeix LINIA DE VIDA certificada
47	ED139	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DEL TUB	C/ Camp de les Moreres, 23-25	3.421,00	PB	Plana invertida amb grava / coberta de volta	Tipus 2	
48	ED147	PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME	C/ Camp de les Moreres, 18	1.519,00	PB+1PL	Plana / inclinada fibrociment	Tipus 3	
49	ED181	PISTES DE PETANCA GRANOLLERS	C/ Camp de les Moreres, 23-25	94,00	PB	Inclinada	Tipus 1	
Servei Medi Ambient i Espais Verds								
50	ED035	CASETA JARDINERIA PARC DE PONENT	Parc de Ponent	64,00	PB	de volta	Tipus 1	
51	ED036	CASETA JARDINERIA PARC TORRAS VILLÀ	Parc Torras Villa	56,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 1	
52	ED085	CENTRE EDUCACIÓ AMBIENTAL DE CAN CABANYES	Ctra.Granollers a Montmeló	156,00	PB	Plana de panell sandwich	Tipus 1	
53	ED133	CASETA JARDINERIA RECINTE FIRAL	Parc Firal	174,00	PB	Plana	Tipus 2	
Servei de participació								
54	ED009	ANTIGUES ESCOLES DE PALOU	Pg. Francesc Fàbregas, 40	309,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 3	
55	ED012	AAVV GRANOLLERS CENTRE	C/ Corró, 45	99,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
Servei de participació								
56	ED026	CAN JONCH. CENTRE DE CULTURA PER LA PAU	C/ Rec, 19	175,00	PSOT+PB+3P	Plana invertida amb grava / inclinada	Tipus 1 / Tipus 3	
57	ED039	CENTRE CÍVIC CAN BASSA	Pl. Joan Oliver, 1	492,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	
58	ED040	CENTRE CÍVIC CAN GILI	Cami Vell Lliçà d'Amunt	494,00	PB+2PL	Plana invertida amb grava / Inclinada de teula	Tipus 2 / Tipus 3	La coberta plana té accés des de l'interior edifici.
59	ED042	CENTRE CÍVIC JAUME OLLER	C/ Mare de Déu de Montserrat, 47	295,00	PB+1PL	Inclinada de teula / plana invertida amb grava	Tipus 3	
60	ED043	CENTRE CÍVIC PALOU	Pg. Francesc Fabregas, 43	166,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	
61	ED065	CENTRE CÍVIC NORD	C/ del Lledoner, 6	949,00	PB+2PL	Plana invertida amb grava	Tipus 2	Barana baixa, necessitat de punts d'ancoratge i o línies de vida
62	ED150	EDIFICI MUNICIPAL DE CORRÓ (ACOLLIDA I INFORMÀTICA)	C/ Torres i Bages, 15	255,00	PB+1PL	Inclinada / plana transitable albadalot	Tipus 3	
Servei de Serveis Socials i Salut Pública								
63	ED047	CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA	c/ Severo Ochoa, 103 (P.I Font del Radium)	50,00	PB	Plana	Tipus 1	
64	ED048	CENTRE D'ATENCIÓ INTEGRAL A LES FAMÍLIES (CAIF)	C/ Jaume Corbera, 2	150,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 1	Cessió a entitat privada
65	ED051	CENTRE OBERT PONENT	C/ València, pati interior	252,00	PB	Plana transitable	Tipus 2	Es pot accedir amb escala manual des de façana principal o pati interior. Necessitat de punts d'ancoratge per treballar
66	ED053	ESPAI CANGUR	C/ Prat de la Riba, 84	77,00	PB	Plana transitable	Tipus 1	Es pot accedir amb escala manual des del pati del centre. Necessitat de punts d'ancoratge per treballar
67	ED055	CENTRE PER A L'AUTONOMIA PERSONAL SIRIUS	C/ Almogàvers, 24 A	177,00	PB	Plana transitable	Tipus 2	
68	ED171	HABITATGE SOCIAL C. MANRESA	C/ Manresa, 11	87,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 1	
69	ED627	CAN BATLLE – CASA UNIFAMILIAR A PALOU	C/ Francesc Fàbregues, 2	130,00	PB+1PL	Plana transitable	Tipus 1	Barana alta.
70	ED638	CAN RELATS	C/ Martí Grivé, 47	190,00	PB	Plana transitable	Tipus 1	

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL								
71	ED093	Roca Umbert, Nau A0 – Dents de Serra	Avda. Prat de la Riba, 77	1.157,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta tipus dents de serra
72	ED094	Roca Umbert, Nau B1 – Sala de concerts	Avda. Prat de la Riba, 77	---	PB			La coberta correspon a l'edifici ESPAI ASSAIG DANSA (Codi ED095)
73	ED095	Roca Umbert, Nau B2 – Centre Arts en Moviment	Avda. Prat de la Riba, 77	1.140,00	PP	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta inclinada de teula (neteja canals). Existeix LINIA DE VIDA certificada
74	ED097	Roca Umbert, Nau C1 – La Tèrmica	Avda. Prat de la Riba, 77	513,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 3	
75	ED098	Roca Umbert, Nau C3 – CTUG	C/ Mare de Déu de Montserrat, 36	946,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 3	
76	ED099	Roca Umbert, Nau D1 – Centre Audiovisual (TV i Ràdio)	Avda. Prat de la Riba, 77	1.880,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 2	Té accés amb escala des de coberta plana.
77	ED104	Roca Umbert, Nau E2 – Bucs Assaig Musical	Avda. Prat de la Riba, 77	282,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 3	
78	ED106	Roca Umbert, Nau F1 – Espai d'Arts	Avda. Prat de la Riba, 77	273,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta inclinada dos aigües (neteja canals).
79	ED107	Roca Umbert, Nau H1 – Taller d'artistes (sobre Impremta)	Avda. Prat de la Riba, 77	517,00	P1	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta inclinada dos aigües (neteja canals).
80	ED109	Roca Umbert, Nau F2 – La Troca	Avda. Prat de la Riba, 77	925,00	PB+2PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta inclinada de teula (neteja canals). Existeix LINIA DE VIDA certificada
81	ED110	Roca Umbert, Nau F3 – Biblioteca Roca Umbert	Avda. Prat de la Riba, 77	984,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta inclinada dos aigües (neteja canals).

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL								
82	ED111	Roca Umbert, Nau G1 – Antic habitatge conserge		221,00	PB+ALT.+P1	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta dues aigües. Per netejar vessant oest de coberta inclinada necessari cistella o plataforma. Per netejar la vessant est de la coberta inclinada cal instal·lar línia de vida provisional.
83	ED112	Roca Umbert, Nau G2 – Antiga Oficina Tècnica	Avda. Prat de la Riba, 77	80,00	PB+1PL	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta dues aigües. Per netejar vessant oest de coberta inclinada necessari cistella o plataforma. Per netejar la vessant est de la coberta inclinada cal instal·lar línia de vida provisional.
84	ED113	Roca Umbert, Nau G3 – Taller xemeneia (Fontcuberta)		221,00	PB+ALT.+P1	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta dues aigües. Per netejar vessant oest de coberta inclinada necessari cistella o plataforma. Per netejar la vessant est de la coberta inclinada cal instal·lar línia de vida provisional.
85	ED114	Roca Umbert, Nau G4 – Estació transformadora (antic taller)	Avda. Prat de la Riba, 77	---	PB+1PL	Plana	Tipus 2	La coberta plana té accés amb escala des del carrer Mare de Déu de Montserrat.
86	ED115	Roca Umbert, Nau E1 – Tallers producció		229,00	PB	Inclinada de teula	Tipus 3	
87	ED116	Roca Umbert, Nau G4 – Tallers producció (Aumedes)		179,00	PB+P1	Inclinada de teula	Tipus 3	Coberta dues aigües. Per netejar vessant oest de coberta inclinada necessari cistella o plataforma. Per netejar la vessant est de la coberta inclinada cal instal·lar línia de vida provisional.

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
GRANOLLERS MERCAT								
88	ED027	CAN MUNTANYOLA. CENTRE DE SERVEIS AVANÇATS A LES EMPRESES	C/ Camí del Mig, 22	1.593,00	PS+PB+P1	plana / inclinada teula	Tipus 2	Segons ANNEX 5 / Existeix LINIA DE VIDA certificada

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
CONSORCI EDUCACIÓ ESPECIAL MONTSERRAT MONTERO								
89	ED061	CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL MONTSERRAT MONTERO	Camí de Santa Quitèria, s/n	3.605,00	PSOT+PB		Tipus 1	Hi han cinc edificis (mòduls) amb cobertes diferents

Núm.	Codi	Nom	Adreça	Sup.Coberta (m2)	Plantes	Tipus coberta	Tipologia accés	Observacions
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU								
90	ED121	MAGATZEM MUSEU DE GRANOLLERS	av. Sant Julià, 206 nau 24	200,00	PB	inclinada de teula	Tipus 3	
91	ED125	MUSEU DE GRANOLLERS	C/ Anselm Clavé, 40-42	664,00	PSOT+PB+4P	Plana	Tipus 2	
92	ED126	MUSEU DE GRANOLLERS. CIÈNCIES NATURALS (Edifici vell)	Avda. Francesc Macià, 51	234,00	PB+3PL	Plana	Tipus 2	
93	ED127	MUSEU DE GRANOLLERS. CIÈNCIES NATURALS (Edifici nou)	Avda. Francesc Macià, 51	625,00	PSO+PB+1PL	Plana / inclinada	Tipus 1	Coberta planta amb barana alta i coberta inclinada tipus dents de serra.

NOTA: Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents i les que puguin aprovar-se durant la durada del contracte.

ANNEX 2: INVENTARI INSTAL·LACIONS LÍNIES DE VIDA PERMANENTS

Num.	Codi	Nom	Adreça	Data instal·lació	Fabricant	Codi instal.	Model	Longitud
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS								
Servei d'esports								
1	ED136	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DE CAN BASSA	C/ Caterina Albert, 15		IGENA	LV1	L8AX	14 m
					IGENA	LV2	L8AX	4 m
					IGENA	LV3	L8AX	28 m
					IGENA	LV4	L8AX	8 m
					IGENA	LV5	L8AX	4 m
2	ED129	PALAU D'ESPORTS	C/ Voluntaris 92, 2	12/08/09	LATCHWAYS	LV6	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	58 m
					LATCHWAYS	LV7	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV8	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV9	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	58 m
					BETTERSAFE	LV10	Línia de vida horitzontal Roof Angel	116 m
					BETTERSAFE	LV11	Línia de vida horitzontal Roof Angel	156 m
					BETTERSAFE	LV12	Línia de vida horitzontal Roof Angel	36 m
					PROTEKT	AR1	1 Punt d'ancoratge simple AT150	
				2017	PROTEKT	AR2	1 Bloc retràctil de 6 m en cinta WR100	
				2019	CLIMAX	AR3	2 Elements unió model CU29-1	
3	ED138	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DEL CONGOST	C/ Maria Palau, 19-21	15/10/10	LATCHWAYS	LV13	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV14	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV15	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV16	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV17	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV18	Línia de vida horitzontal amb postes de força constants	30 m
					LATCHWAYS	LV19	Línia de vida horitzontal tipus cable	78 m
					LATCHWAYS	LV20	Línia de vida horitzontal tipus cable	15 m
					LATCHWAYS	LV21	Línia de vida horitzontal tipus cable	44 m
					LATCHWAYS	LV22	Línia de vida horitzontal tipus cable	60 m
					LATCHWAYS	LV23	Línia de vida horitzontal tipus cable	15 m
					LATCHWAYS	AR5	6 Punts d'ancoratge simple per a EPI fixats a escala	
				12/2022	KRATOS	AR6	6 Blocs retràctils de 10 m de cable	
4	ED147	PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME	Camp de les Moreres, 18	12/2020	IGENA	LV24	Línia de vida horitzontal Torre il·luminació 1	7 m
					IGENA	LV25	Línia de vida horitzontal Torre il·luminació 2	7 m
					IGENA	LV26	Línia de vida horitzontal Torre il·luminació 3	7 m
					IGENA	LV27	Línia de vida horitzontal Torre il·luminació 4	7 m
					IGENA	LV28	Línia de vida vertical Torre il·luminació 1	35 m
					IGENA	LV29	Línia de vida vertical Torre il·luminació 2	35 m
					IGENA	LV30	Línia de vida vertical Torre il·luminació 3	35 m
					IGENA	LV31	Línia de vida vertical Torre il·luminació 4	35 m

Num.	Codi	Nom	Adreça	Data instal·lació	Fabricant	Codi instal.	Model	Longitud
Edificis serveis municipals								
5	ED037	CEMENTIRI MUNICIPAL	Camí del Cementiri, s/n	21/02/17	LATCHWAYS	AR7	26 Punts d'ancoratge per a EPI mitjançant anella en "D" tipo D-Ring	
				2016	IKAR	AR8	2 Blocs Retràctils HWPS de 4.5m cable	
				2015	SAFETOP	AR9	1 Blocs Retràctils	
6	ED028	EDIFICI DE CAN PUNTES	C/ Sta Elisabeth, 16	17/04/20	INNOTECH	LV32	Línia de vida horitzontal tipus cable	40 m
				2019	INNOTECH	AR10	2 Carro lliscant extraïble	
				2019	IRUDEK	AR11	2 Blocs Retràctils de 3.5m cable	
				05/2019	MILLER	AR12	1 Arnés H-Design	
				02/2020	MILLER	AR13	1 Arnés H-Design	
7	ED150	AJUNTAMENT EDIFICI MUNICIPAL C/CORRÓ,49	C/ Corró, 49	2022	BLOCKFOR	AR14	1 Bloc retràctil TM 5m ESD	
						AR15	1 Punt ancoratge	
Edificis serveis educació								
8	ED084	ESCOLA MUNICIPAL SALVADOR ESPRIU	C/. Joan Camps , 6-8	06/2022	KAITARI	LV33	Línia de vida model FLOOR LINE	90 m
					KAITARI	LV34	Línia de vida model WALL LINE	30 m
					KAITARI	AR16	2 Carros translació	
					ACCESUS	AR17	4 Punts ancoratges model PAF 150	
9	ED083	ESCOLA PONENT	C/ Rafael de Casanova, 71	2022	LATCHWAYS	LV35	Línia de vida horitzontal	12 m
					LATCHWAYS	LV36	Línia de vida vertical	5 m

Num.	Codi	Nom	Adreça	Data instal·lació	Fabricant	Codi instal.	Model	Longitud
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL								
10	ED095	NAU B2 – CENTRE ARTS EN MOVIMENT (CAM)	Avda. Prat de la Riba, 77	29/07/10	PREVILINE	LV37	Línia de vida horitzontal	31 m
					PREVILINE	LV38	Línia de vida horitzontal	41 m
11	ED109	NAU F2 - LA TROCA. CENTRE DE CULTURA POPULAR I TRADICIONAL	Avda. Prat de la Riba, 77	15/07/08	FALLPROTEC	LV39	Línia de vida horitzontal	15 m

Num.	Codi	Nom	Adreça	Data instal·lació	Fabricant	Codi instal.	Model	Longitud
GRANOLLERS MERCAT								
12	ED027	CAN MUNTANYOLA. CENTRE DE SERVEIS AVANÇATS A LES EMPRESES	C/ Camí del Mig, 22	2013	TRACTEL	LV40	Línia de vida horitzontal (coberta superior)	60 m
					TRACTEL	LV41	Línia de vida horitzontal (coberta planta primera)	27 m
					TRACTEL	LV42	Línia de vida horitzontal (coberta planta primera)	37 m
					TRACTEL	LV43	Línia de vida horitzontal (coberta petita planta primera)	14 m
					TRACTEL	AR18	2 Punts d'ancoratge (coberta petita planta primera)	

ANNEX 3. CÀLCUL IMPORT REVISIONS I MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1 I LOT 2

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS								
Servei de cultura								
1	ED019	BIBLIOTECA CAN PEDRALS	C/ Espí i Grau, 2	3	475,00	1	300,00 €	
2	ED029	CASA DE CULTURA SANT FRANCESC	C/ Espí i Grau, 1	3	380,00	1	300,00 €	
3	ED044	CINEMA EDISON	Joan Camps i Giró, 1	2	1.204,00	1	300,00 €	
4	ED086	GRA. EQUIPAMENT JUVENIL	Pl. Església, 8	1	350,00	1	105,00 €	
5	ED166	SALA FRANCESC TARAFA	C/ Corró, 47	3	370,00	1	300,00 €	
6	ED179	ARXIU COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL (ACVO)	C/.Olivar,10	2	200,00	1	150,00 €	
Edificis administratius i serveis municipals								
7	ED001	EDIFICI PORXADA. AJUNTAMENT	Pl. Porxada, 6	3	500,00	1	300,00 €	
8	ED002	EDIFICI MUNICIPAL AV.DEL PARC - AISS	Avda. del Parc, 9	2	712,00	2	600,00 €	
9	ED004	UNITAT OPERATIVA DE SERVEIS (UOS)	C/ de Can Many, 8 Coll de la Manya	3	2.236,00	1	300,00 €	
10	ED006	EDIFICI MUNICIPAL DE SANT JOSEP	C/ Sant Josep, 7	2	383,00	1	287,25 €	
11	ED028	EDIFICI DE CAN PUNTES	C/ Sta Elisabeth, 16	2	346,00	1	259,50 €	268,40 €
12	ED037	CEMENTIRI MUNICIPAL	Camí del Cementiri, s/n	1	5.468,00	2	600,00 €	450,00 €
13	ED059	EDIFICI REPETIDOR	C/ Veneçuela,84	1	50,00	1	60,00 €	
14	ED122	MASIA TRES TORRES	C/ Tres Torres, 18-20	2	432,00	1	300,00 €	
15	ED128	OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA	C/ Anselm Clavé, 2	1	25,00	1	60,00 €	
16	ED149	MAGATZEM INFORMÀTICA (ANTIGA RADIO)	c. Torras i Bages,15	3	35,00	1	60,00 €	
17	ED151	POLICIA LOCAL	C/ Princesa, 55	1	709,00	1	212,70 €	
18	ED154	EDIFICI MUNICIPAL DEL PORTALET	C/ Portalet, 4	1	263,00	1	78,90 €	
19	ED189	EDIFICI MUNICIPAL CARRER VOLUNTARIS 92	Carrer Voluntaris 92, numero 1	1	113,00	1	60,00 €	

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
Servei d'educació								
20	ED016	CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA	Avda. Prat de la Riba, 84	2	482,00	1	300,00 €	
21	ED056	CENTRE VALLÈS	C/ Veneçuela, 86	2	1.331,00	1	300,00 €	
22	ED069	ESCOLA BRESSOL EL TELER	C/ Corró, 349	2	1.554,00	1	300,00 €	
23	ED070	ESCOLA BRESSOL GIRAVOLTES (del Barri Congost)	Ctra de Caldes, núm 52	2	569,00	1	300,00 €	
24	ED071	ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL TORTUGA	C/ Garrotxa, 8	2	668,00	1	300,00 €	
25	ED074	ESCOLA GRANUL·LARIUS	C/ Maresme, 2-4	2	1.429,00	1	300,00 €	
26	ED075	ESCOLA JOAN SOLANS	Pl. Sant Miquel, 1	3	685,00	1	300,00 €	
27	ED077	ESCOLA MESTRES MONTAÑA	C/ Esteve Terrades, s/n	2	3.048,00	2	600,00 €	
28	ED078	ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOSEP M. RUERA	C/ Gregori Resina, 1	2	715,00	1	300,00 €	
29	ED079	ESCOLA MUNICIPAL DEL TREBALL (Edifici antic)	C/ Roger de Flor, 66	2	978,00	1	300,00 €	
30	ED080	ESCOLA MUNICIPAL SALVADOR LLOBET	C/ Roger de Flor, 64	2	1.029,00	1	300,00 €	
31	ED081	ESCOLA TURÓ DE CAN GILI (infantil)	C/ del Mestre Manel Masjoan, 1	3	185,00	2	444,00 €	
32	ED082	ESCOLA PEREANTON	C/ Espí i Grau, 3	3	673,00	1	300,00 €	
33	ED083	ESCOLA PONENT	C/ Rafael de Casanovas, 55	3	1.184,00	2	600,00 €	132,00 €
34	ED084	ESCOLA SALVADOR ESPRIU	C/ Joan Camps i Giró, 6-8	3	1.770,00	1	300,00 €	792,00 €
35	ED184	ESCOLA MUNICIPAL DEL TREBALL (Edifici nou)	C/ Roger de Flor, 66	3	2.601,00	1	300,00 €	
36	ED186	ESCOLA TURÓ DE CAN GILI (primària)	C/ del Mestre Manel Masjoan, 1	2	1.360,00	1	300,00 €	
37	ED187	ESCOLA PONENT (AMPLIACIÓ)	C/ Rafael de Casanovas, 55	1	1.248,00	1	300,00 €	
Servei d'esports								
38	ED020	CAMP DE FUTBOL PRIMER DE MAIG	Avda. Prat de la Riba, s/n.	1	540,00	1	162,00 €	
39	ED021	CAMP DE FUTBOL DE CAN GILI	carrer Camí Vell de Lliça d'Amunt,1	1	83,00	1	60,00 €	
40	ED022	CAMP DE FUTBOL FONT VERDA	C/ Josep Carner s/n	1	204,00	1	61,20 €	
41	ED025	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	C/ Girona, 50-54	1	862,00	1	258,60 €	

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
42	ED129	PALAU D'ESPORTS	C/ Voluntaris 92, 2	2	10.540,00	1	300,00 €	781,00 €
43	ED134	PAVEL·LÓ CLUB BÀSQUET GRANOLLERS	C/ Girona, s/n.	3	3.173,00	1	300,00 €	
44	ED135	PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS, EL PARQUET	Pg. Lluís Companys, 2	3	1.910,00	1	300,00 €	
45	ED136	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DE CAN BASSA	C/ Caterina Albert, 15	2	2.547,00	1	300,00 €	510,00 €
46	ED138	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DEL CONGOST	C/ Maria Palau, 19-21	2	2.408,00	1	300,00 €	780,00 €
47	ED139	PAVEL·LÓ MUNICIPAL DEL TUB	C/ Camp de les Moreres, 23-25	2	3.421,00	1	300,00 €	
48	ED147	PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME	C/ Camp de les Moreres, 18	3	1.519,00	1	300,00 €	858,00 €
49	ED181	PISTES DE PETANCA GRANOLLERS	C/ Camp de les Moreres, 23-25	1	94,00	1	60,00 €	
Servei Medi Ambient i Espais Verds								
50	ED035	CASETA JARDINERIA PARC DE PONENT	Parc de Ponent	1	64,00	1	60,00 €	
51	ED036	CASETA JARDINERIA PARC TORRAS VILLÀ	Parc Torras Villa	1	56,00	1	60,00 €	
52	ED085	CENTRE EDUCACIÓ AMBIENTAL DE CAN CABANYES	Ctra.Granollers a Montmeló	1	156,00	2	120,00 €	
53	ED133	CASETA JARDINERIA RECINTE FIRAL	Parc Firal	2	174,00	1	130,50 €	
Servei de participació								
54	ED009	ANTIGUES ESCOLES DE PALOU	Pg. Francesc Fàbregas, 40	3	309,00	1	300,00 €	
55	ED012	AAVV GRANOLLERS CENTRE	C/ Corró, 45	3	99,00	1	118,80 €	
56	ED026	CAN JONCH. CENTRE DE CULTURA PER LA PAU	C/ Rec, 19	3	175,00	1	210,00 €	
57	ED039	CENTRE CÍVIC CAN BASSA	Pl. Joan Oliver, 1	3	492,00	2	600,00 €	
58	ED040	CENTRE CÍVIC CAN GILI	Cami Vell Lliçà d'Amunt	3	494,00	1	300,00 €	
59	ED042	CENTRE CÍVIC JAUME OLLER	C/ Mare de Déu de Montserrat, 47	3	295,00	1	300,00 €	
60	ED043	CENTRE CÍVIC PALOU	Pg. Francesc Fàbregas, 43	3	166,00	1	199,20 €	
61	ED065	CENTRE CÍVIC NORD	C/ del Lledoner, 6	2	949,00	1	300,00 €	
62	ED150	AJUNTAMENT EDIFICI MUNICIPAL C/CORRÓ,49	C/ Torres i Bages, 15	3	255,00	1	300,00 €	138,00 €

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
Servei de Serveis Socials i Salut Pública								
63	ED047	CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA	C/ Severo Ochoa, 103	1	50,00	1	60,00 €	
64	ED048	CENTRE D'ATENCIÓ INTEGRAL A LES FAMÍLIES (CAIF)	C/ Jaume Corbera, 2	1	150,00	1		
65	ED051	CENTRE OBERT PONENT	C/ València, pati interior	2	252,00	1	189,00 €	
66	ED053	ESPAI CANGUR	C/ Prat de la Riba, 84	1	77,00	1	60,00 €	
67	ED055	CENTRE PER A L'AUTONOMIA PERSONAL SIRIUS	C/ Almogàvers, 24 A	2	177,00	1	132,75 €	
68	ED171	HABITATGE SOCIAL C. MANRESA	C/ Manresa, 11	1	87,00	1	60,00 €	
69	ED627	CAN BATLLE – CASA UNIFAMILIAR A PALOU	C/ Francesc Fàbregues, 2	1	130,00	1	60,00 €	
70	ED638	CAN RELATS	C/ Martí Grivé, 47	1	190,00	1	60,00 €	
							17.099,40 €	4.709,40 €

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL								
71	ED093	Roca Umbert, Nau A0 – Dents de Serra	Avda. Prat de la Riba, 77	3	1.157,00	1	300,00 €	
72	ED094	Roca Umbert, Nau B1 – Sala de concerts	Avda. Prat de la Riba, 77					
73	ED095	Roca Umbert, Nau B2 – Centre Arts en Moviment	Avda. Prat de la Riba, 77	3	1.140,00	1	300,00 €	300,00 €
74	ED097	Roca Umbert, Nau C1 – La Tèrmica	Avda. Prat de la Riba, 77	3	513,00	1	300,00 €	
75	ED098	Roca Umbert, Nau C3 – CTUG	C/ Mare de Déu de Montserrat, 36	3	946,00	1	300,00 €	
76	ED099	Roca Umbert, Nau D1 – Centre Audiovisual (TV i Ràdio)	Avda. Prat de la Riba, 77	2	1.880,00	1	300,00 €	
77	ED104	Roca Umbert, Nau E2 – Bucs Assaig Musical	Avda. Prat de la Riba, 77	3	282,00	1	300,00 €	
78	ED106	Roca Umbert, Nau F1 – Espai d'Arts	Avda. Prat de la Riba, 77	3	273,00	1	300,00 €	

Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	LOT 1	LOT 2
							PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
79	ED107	Roca Umbert, Nau F1 – Taller d'artistes (sobre Impremta)	Avda. Prat de la Riba, 77	3	517,00	1	300,00 €	
80	ED109	Roca Umbert, Nau F2 – La Troca	Avda. Prat de la Riba, 77	3	925,00	1	300,00 €	138,00 €
81	ED110	Roca Umbert, Nau F3 – Biblioteca Roca Umbert	Avda. Prat de la Riba, 77	3	984,00	1	300,00 €	
82	ED111	Roca Umbert, Nau G1 – Antic habitatge conserge		3	221,00	1	265,20 €	
83	ED112	Roca Umbert, Nau G2 – Antiga Oficina Tècnica	Avda. Prat de la Riba, 77	3	80,00	1	96,00 €	
84	ED113	Roca Umbert, Nau G3 – Taller xemeneia (Fontcuberta)		3	221,00	1	265,20 €	
85	ED114	Roca Umbert, Nau G4 – Estació transformadora (antic taller)	Avda. Prat de la Riba, 77					
86	ED115	Roca Umbert, Nau E1 – Tallers producció		3	229,00	1	274,80 €	
87	ED116	Roca Umbert, Nau G4 – Tallers producció (Aumedes)		3	179,00	1	214,80 €	
							4.116,00 €	438,00 €

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
GRANOLLERS MERCAT								
88	ED027	CAN MUNTANYOLA. CENTRE DE SERVEIS AVANÇATS A LES EMPRESES	C/ Camí del Mig, 22	2	1.593,00	4	1.800,00 €	510,00 €
							1.800,00 €	510,00 €

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
CONSORCI EDUCACIÓ ESPECIAL MONTSERRAT MONTERO								
89	ED061	CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL MONTSERRAT MONTERO	Camí de Santa Quitèria, s/n	1	3.605,00	1	600,00 €	
							600,00 €	0,00 €

							LOT 1	LOT 2
Núm.	Codi	Nom	Adreça	TIPUS ACCÉS	Sup.Coberta (m2)	Neteges anuals	PRESTACIÓ 1 COBERTES (sense IVA)	PRESTACIÓ 1 REVISIÓ LV (sense IVA)
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU								
90	ED121	MAGATZEM MUSEU DE GRANOLLERS	av. Sant Julià,206 nau 24	3	200,00	1	240,00 €	
91	ED125	MUSEU DE GRANOLLERS	C/ Anselm Clavé, 40-42	2	664,00	1	300,00 €	
92	ED126	MUSEU DE GRANOLLERS. CIÈNCIES NATURALS (Edifici vell)	Avda. Francesc Macià, 51	2	234,00	1	175,50 €	
93	ED127	MUSEU DE GRANOLLERS. CIÈNCIES NATURALS (Edifici nou)	Avda. Francesc Macià, 51	1	625,00	1	187,50 €	
							903,00 €	0,00 €

ANNEX 4: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER AL MANTENIMENT CORRECTIU

Els preus unitaris són pressupost d'execució material per contracte on hi ha inclòs les despeses generals i el benefici industrial. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

PREUS UNITARIS DE MA D'OBRA				
Grup	Codi	Partida d'obra	Amidament	Preu
MA D'OBRA	1	Oficial 1ª en horari laboral	H	29,40 €
MA D'OBRA	2	Ajudant en horari laboral	H	25,20 €
MA D'OBRA	3	Oficial 1ª en horari nocturn o festiu	H	36,75 €
MA D'OBRA	4	Ajudant en horari nocturn o festiu	H	31,50 €
MA D'OBRA	5	Desplaçament	H	26,25 €

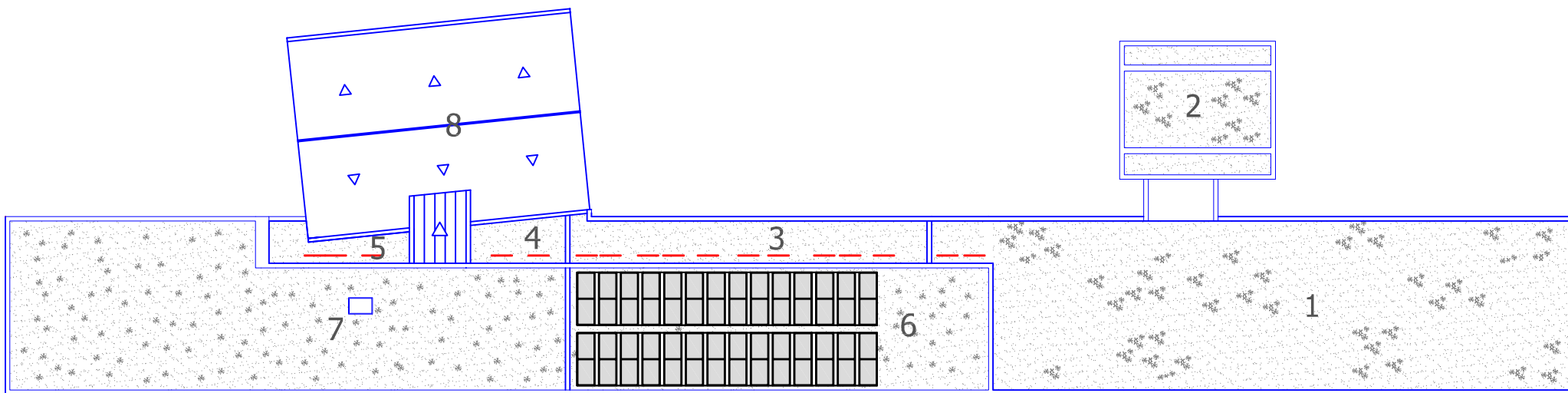
PREUS UNITARIS DE MITJANS AUXILIARS				
Grup	Codi	Partida d'obra	Amidament	Preu
BASTIDES	6	Bastida d'alumini de 1,45x2,5 amb estabilitzadors fins a 6,20 metres d'alçada	DIA	31,50 €
BASTIDES	7	Bastida d'alumini de 1,45x2,5 amb estabilitzadors fins a 10 metres d'alçada	DIA	39,90 €
BASTIDES	8	Transport bastida	UT	26,25 €
ELEVADORS	9	Tisora elèctrica de fins a 80cm i fins a 10 metres d'alçada	DIA	87,15 €
ELEVADORS	10	Tisora elèctrica de fins a 120cm i fins a 12 metres d'alçada	DIA	93,45 €
ELEVADORS	11	Plataforma tisora autopropulsada d'amplada fins a 180 cm i 10 metres d'alçada	DIA	84,00 €
ELEVADORS	12	Plataforma tisora autopropulsada d'amplada fins a 180 cm i 12 metres d'alçada	DIA	89,25 €
ELEVADORS	13	Plataforma tisora autopropulsada d'amplada fins a 180 cm i 18 metres d'alçada	DIA	94,50 €
ELEVADORS	14	Transport de plataforma (qualsevol tipus)	UT	63,00 €
ELEVADORS	15	Braç elèctric articulats fins a 12 metres	DIA	91,35 €
ELEVADORS	16	Braç elèctric articulats fins a 16 metres	DIA	115,50 €
ELEVADORS	17	Braç autopropulsat 4x4 fins a 12 metres	DIA	91,35 €
ELEVADORS	18	Braç autopropulsat 4x4 fins a 16 metres	DIA	115,50 €
ELEVADORS	19	Braç autopropulsat 4x4 fins a 18 metres	DIA	135,45 €
ELEVADORS	20	Braç autopropulsat 4x4 fins a 26 metres	DIA	273,00 €

PREUS UNITARIS DE MATERIALS				
Grup	Codi	Partida d'obra	Amidament	Preu
CIMENTS-ARIDS	21	SAC 25 KG GUIX LENT/RAPID	UT	2,89 €
CIMENTS-ARIDS	22	SAC CIMENT RAPID 20 KG	SC	3,03 €
CIMENTS-ARIDS	23	SAC CIMENT PORTLAND 25 KG	SC	3,54 €
CIMENTS-ARIDS	24	SAC FORMIGO SEC H-25 VALSEC DE 25KG	SC	2,04 €
CIMENTS-ARIDS	25	SAC GUIX TURQUESA 20KG	UT	4,31 €
CIMENTS-ARIDS	26	SAC MORTER VALSEC M-75 DE 25KG	SC	1,16 €
CIMENTS-ARIDS	27	SAC SORRA FINA 25KG	SC	1,29 €
CIMENTS-ARIDS	28	SAC SORRA NORMAL 25KG	SC	1,13 €

PREUS UNITARIS DE MATERIALS				
Grup	Codi	Partida d'obra	Amidament	Preu
CIMENTS-ARIDS	29	GRIFFI C-22,5 SAC 25KG	UT	8,99 €
CIMENTS-ARIDS	30	CIMENT COLA GRIS 25 KGS	SC	6,39 €
CIMENTS-ARIDS	31	MORTER SEC M-75 HORMICEMEX SAC DE 25 KG	SC	1,50 €
GUIX LAMINAT	32	CARGOL PLADUR PM 3.5*25	UT	0,02 €
GUIX LAMINAT	33	PLACA GUIX 60*60	UT	5,05 €
GUIX LAMINAT	34	PLACA GUIX STAFF 120*60 MONTCA	UT	6,57 €
GUIX LAMINAT	35	PLACA PLADUR N BA13 1200*2000*13	UT	14,84 €
GUIX LAMINAT	36	PLACA SOSTRE FINE FISSURED 60*60	UT	9,09 €
GUIX LAMINAT	37	PASTA "AGARRE " PLADUR 20KG	POT	15,12 €
GUIX LAMINAT	38	TAC AUTOPERFORANT GK PLADUR	UT	29,82 €
ADHESIUS	39	COLA DE IMPACTE CONTACTCEYS 1 LT.	UT	9,92 €
ADHESIUS	40	SILICONA CEYS MS-TECH BLANC 310 ML	POT	10,61 €
RUNES	41	TAXA M3 DESCARREGA RUNA NETA (CER 170107)	TM	9,66 €
RUNES	42	RECOLLIDA DE RUNA 1 M3 CER 170107	M3	11,34 €
PARETS	43	TOTXANA	UT	0,22 €
PARETS	44	GERO 5 LLIS VERMELL 28*13	UT	0,59 €
PARETS	45	SUPER MAHÓ BISELL 75*30*4	UT	1,07 €
PARETS	46	BLOC PREFABRICAT FORMIGÓ MUR 20*20*40	UT	1,82 €
REVESTIMENTS	47	GRES VIVES PASTA R. ANT. 31*31	M2	14,54 €
REVESTIMENTS	48	GRES BISBAL 20*20 (CATALA)	UT	26,36 €
REVESTIMENTS	49	RAJOLA BLANCA BRILLANT 15*15	M2	6,17 €
REVESTIMENTS	50	RAJOLA BLANCA MATE 20*20	M2	5,57 €
REVESTIMENTS	51	SOCOL VULCANO OCRE RODAMENT 8*40.5	UT	2,94 €
PAVIMENTS	52	TERRATZO EXTERIOR BUIXARDAT 30*30*4 CIVETA 1011 GRISA	M2	17,06 €
PAVIMENTS	53	TERRATZO MV-2 RATLLAT 40*40 VERMELL	M2	23,94 €
IMPERMEAB.	54	TELA ASFALTICA 3 KG -M2 (12 m2)	M2	5,41 €
IMPERMEAB.	55	IMPRIMACIO ASFALTICA 1 KG	POT	6,13 €
IMPERMEAB.	56	IMPERMEABILITZANT AGUASTOP CAUTXO FIBRES VERMELL 5 KG	POT	27,51 €
IMPERMEAB.	57	HIDROSTAN 10 30M2 (TELA DE BUTILO)	RT	281,51 €
EVACUACIÓ	58	COLZE PVC M-H 87*110	UT	3,15 €
EVACUACIÓ	59	COLZE PVC M-H 87*125	UT	5,57 €
EVACUACIÓ	60	TAPA ALUMINI HERMÈTICA 40*40 CM.	UT	98,65 €
EVACUACIÓ	61	TAPA MARC HIDRAULICA 750*750 B-125 (REF. TH70)	UT	69,98 €
EVACUACIÓ	62	MANIGUET PVC CONEXIO INODORO RECTO AMB JUNTA DE 110	UT	8,43 €
EVACUACIÓ	63	MANIGUET PVC DIAMETRE 125 MM	UT	4,78 €
EVACUACIÓ	64	MANIGUET UNIO PVC HH 110	UT	4,76 €
EVACUACIÓ	65	SUMIDERO SIFONIC PP 15*15 S/V 75	UT	4,35 €
ALTRES	66	FILFERRO GALVANITZAT N°8	KG	5,70 €

NOTES:

Segons els criteris d'adjudicació indicats en el plec de prescripcions administratives, cada empresa haurà d'ofertar una UNA BAIXA LINEAL per als preus unitaris de ma d'obra, una BAIXA LINEAL per als preus dels mitjans auxiliars, una BAIXA LINEAL per a les unitats d'obra de materials incloses en l'annex 2 i una BAIXA LINEAL per altres preus no inclosos en el present annex i en base als PVP dels fabricants. Les 4 baixes lineals indicades no tenen perquè coincidir.



PLANTA COBERTA

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE COBERTES		
	SUPERF.CONSTRUÏDA PARCIAL	
COBERTA 1	445.57 m²	COBERTA PLANA ENJARDINADA
COBERTA 2	83.92 m²	COBERTA PLANA AMB GRAVA
COBERTA 3	67.47 m²	COBERTA PLANA AMB GRAVA
COBERTA 4	18.02 m²	COBERTA PLANA NO TRANSITABLE
COBERTA 5	19.13 m²	COBERTA PLANA AMB GRAVA
COBERTA 6	227.15 m²	COBERTA PLANA ENJARDINADA
COBERTA 7	352.36 m²	COBERTA PLANA ENJARDINADA
COBERTA 8	248.92 m²	COBERTA INCLINADA DE TEULA
SUPERFÍCIE TOTAL COBERTES	1462.54 m²	



COBERTA 1



COBERTA 2



COBERTA 3



COBERTA 4



COBERTA 5



COBERTES 6 i 7