

DECRET DE PRESIDÈNCIA

Expedient núm.: 7917/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

FETS I FONAMENTS DE DRET

Per Decret de Presidència número 2024-0604, de data 18 de setembre de 2024, es va disposar:

***Primer.** Iniciar l'expedient administratiu del contracte de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.*

***Segon.** Aprovar l'expedient administratiu del contracte de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, amb un pressupost base de licitació de 206.089,94 euros, més un 21% d'IVA de 43.278,89 euros, TOTAL 249.368,83 euros, IVA inclòs, essent el valor estimat del contracte de 206.089,94 euros, IVA no inclòs.*

***Tercer.** Aprovar la memòria justificativa del contracte, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de l'esmentat contracte d'obres, pel procediment obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada de l'article 159, així com la despesa corresponent, en fase d'autorització.*

***Quart.** Convocar la licitació i la tramitació de l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat, de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà.*

***Cinquè.** Disposar la publicació del corresponent al perfil del contractant de la corporació, d'acord amb el que estableix l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."*

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes van presentar proposicions les següents empreses:

- Grup Xavier Babot SL
- Aglomerats Girona SA
- COMSA Service Facility Management SAU



- Rehatec Zenit SL

A l'acta de la Mesa d'obertura de pliques del dia 11 d'octubre de 2024 a les 12h es van puntuar les ofertes (detallades a l'Annex 1: Puntuació de les ofertes) i es va proposar l'adjudicació de l'empresa COMSA Service Facility Management SAU.

Després de la consulta d'ofici al RELI, l'empresa COMSA Service Facility Management SAU ha presentat la documentació requerida per poder-la contractar i ha constituït la fiança definitiva, en data 18 d'octubre de 2024, mitjançant aval bancari electrònic, per un import de 9.644,18 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1795 de 22 / d'octubre / 2024 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / d'octubre / 2024.

RESOLUCIÓ

Primer. Declarar la validesa de la licitació de la contractació de les obres per la reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, així com l'oferta presentada per l'empresa COMSA Service Facility Management SAU.

Segon. Classificar les ofertes per ordre decreixent amb el resultat que es detalla a l'annex 2 (Classificació de les ofertes) de la present resolució.

Tercer. Adjudicar a l'empresa COMSA Service Facility Management SAU, amb NIF A60470127 el contracte de les obres de reforma de la 3a planta de l'edifici Can Salamó, seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, per un preu de contracte de 192.883,63 euros més el 21 % d'IVA (40.505,56 euros), amb un preu total de 233.389,19 euros IVA inclòs i amb les següents millores:

- Designació d'un cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars amb:

-Experiència mínima requerida: El cap d'obra ha de comptar amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditada en la gestió i execució d'obres similars a la que es proposa.

-Informe de seguiment setmanal: El cap d'obra haurà de presentar un informe quinzenal detallat sobre l'estat d'execució de l'obra, incloent-hi el compliment del plànning establert.

-Assistència 3 vegades a la setmana en horari de matins: Es requereix la presència del cap d'obra durant la jornada laboral per assegurar un seguiment constant i efectiu de les obres.

- Inclusió de 2 armaris sense cost addicional (les característiques dels armaris es troben descrites al PCAP).

Quart. El contracte es formalitzarà dins dels 5 dies hàbils posteriors a la notificació de l'adjudicació definitiva mitjançant document administratiu, conforme es disposa a l'article 153 de la LCSP.



Cinquè. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, així com fer la corresponent publicació al perfil del contractant.

En dono fe, la secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Annex 1: Puntuació de les ofertes

a) Millor oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts)

Oferta econòmica	Grup Xavier Babot	Aglomerats Girona SA	COMSA Service Facility Management SAU	Rehatec Zenit SL
Preu sense IVA	193.724,54	206.088,00	192.883,63	205.000,00
21% d'IVA	40.682,15	43.278,48	40.505,56	43.050,00
Preu amb IVA	234.406,69	249.366,48	233.389,19	248.050,00
Puntuació	49,78	46,80	50,00	47,04

b) Designació d'un cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars (fins a un màxim de 30 punts)

Designació d'un cap d'obra	Grup Xavier Babot	Aglomerats Girona SA	COMSA Service Facility Management SAU	Rehatec Zenit SL
- Experiència mínima requerida: El cap d'obra ha de comptar amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditada en la gestió i execució d'obres similars a la que es proposa.				
- Informe de seguiment setmanal: El cap d'obra haurà de presentar un informe quinzenal detallat sobre l'estat d'execució de l'obra, incloent-hi el compliment del plànning establert.	30	30	30	30
- Assistència 3 vegades a la setmana en horari de matins: Es requereix la presència del cap d'obra durant la jornada laboral per assegurar un seguiment constant i efectiu de les obres.				
Puntuació	30	30	30	30

b) Inclusió d'armaris sense cost addicional (fins a un màxim de 20 punts)

	Grup Xavier Babot	Aglomerats Girona SA	COMSA Service Facility Management SAU	Rehatec Zenit SL
Inclusió 1 armari (10 punts)		10		
Inclusió 2 armaris (20 punts)			20	20
Puntuació	0	10	20	20

Annex 2: Classificació de les ofertes

Criteris	COMSA Service Facility Management SAU	Rehatec Zenit SL	Aglomerats Girona SA	Grup Xavier Babot SL
Oferta econòmica	50,00	47,04	46,80	49,78
Designació d'un cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars	30,00	30,00	30,00	30,00
Inclusió d'armaris	20,00	20,00	10,00	0,00
Puntuació	100,00	97,04	86,80	79,78

