

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 1 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN EL CONTROL DE PLAGUES URBANES DEL MUNICIPI DE LLORET DE MAR MITJANÇANT L'ESTRATÈGIA DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 2 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



ÍNDEX

- A. Normativa aplicable
- B. Objecte del servei
- C. Àmbit del servei
- D. Obligacions de l'adjudicatari
- E. Descripció de cada servei
 - Lot 1. Servei de control d'aus periurbanes
 - Lot 2. Servei de desinfecció, desinsectació i desratització en via pública i edificis municipals
- F. Comunicació amb l'Ajuntament
- G. Control i inspecció del servei



A. NORMATIVA APLICABLE

La gestió del servei de control de plagues s’ha d’ajustar a la normativa següent:

- Reglament (UE) nº528/2012, del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig, relatiu a la comercialització i l’ús de biocides
- Reglament (UE) nº334/2014 del Parlament Europeu i del Consell, d’11 de març, pel que es modifica el Reglament (UE) nº528/2012, relatiu a la comercialització i l’ús de biocides, en relació a determinades condicions d’accés al mercat
- Reial decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides i modificacions posteriors.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d' octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides i modificacions corresponents.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides, i correcció d'errades de 2 de febrer de 2007.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (LPRL).
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- RD 171/2004, de 30 de gener, per la qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, pel que fa als articles considerats normativa bàsica.
- Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge.
- Llei 15/2009, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.
- Llei 5/2019, de 31 de juliol, de l'Agència de Salut Pública de Catalunya i de modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 4 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals.
- Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores.
- *Recomanacions de la Generalitat de Catalunya en relació al mosquit tigre i documentació relacionada*
- Norma UNE EN 171210:2008 sobre qualitat ambiental en interiors i bones pràctiques en els plans DDD, que tot i ser una norma derogada, no han quedat obsolets els principis de bones pràctiques en els plans de DDD que s'hi estableixen).
- Norma UNE-EN 16636:2015 Serveis de gestió de plagues.
- Altra normativa relacionada que entri en vigor durant la vigència del present contracte.

B. OBJECTE DEL SERVEI

Són objecte de la present licitació del servei de control de plagues urbanes de Lloret de Mar, mitjançant l'estratègia de control integrat de plagues, les següents prestacions:

- LOT 1: Servei de control d'aus periurbanes
- LOT 2: Servei de desinfecció, desinsectació i desratització en via pública i en edificis municipals

Tots els biocides utilitzats al lot corresponent, hauran de complir les especificacions del Reglament (UE) nº528/2012, del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig, relatiu a la comercialització i l'ús de biocides i del Reglament (UE) nº334/2014 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de març, pel que es modifica el Reglament (UE) nº528/2012, relatiu a la comercialització i l'ús de biocides, en relació a determinades condicions d'accés al mercat.

Així mateix, hauran d'estar registrats a l'Agència Europea de Productes Químics i utilitzar-se únicament per a la finalitat amb la que han estat registrats.

S'optarà sempre per productes d'última generació, sostenibles amb el medi ambient i el més innocu possible per a les persones.

La jornada de treball es realitzarà, preferentment, de dilluns a divendres, tot i que les actuacions corresponents al control de colúmbids A s'hauran de realitzar en dues jornades seguides, dissabte i diumenge.

Els adjudicataris de cada lot hauran de complir amb la normativa derivada de la protecció de riscos laborals, adoptant totes les mesures necessàries per a la seguretat i salut dels operaris i/o tècnics que realitzin els treballs



indicats en els apartats corresponents, fent entrega dels equips de protecció individual necessaris per a cada tasca.

C. ÀMBIT GENERAL DEL CONTRACTE

L'àmbit general del servei podrà incloure edificis de titularitat municipal, via pública, xarxa de clavegueram, terrenys o finques municipals, zones verdes i parcs públics i en certs casos edificis privats.

Els àmbits concrets per a cada servei corresponent a cada un dels lots, consta a l'Annex 1 del present PPTP.

D. OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

Al marge de les indicacions específiques corresponents a cada servei, detallades als apartats següents d'aquest PPTP, els adjudicataris de cada servei resten obligats a complir les següents prescripcions:

- Tots els productes i sistemes utilitzats per al control de plagues han d'estar homologats i autoritzats per les autoritats competents, prioritzant aquells que, tenint la mateixa efectivitat, impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. S'hauran d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització.
- Els productes a utilitzar seran aplicats en les dosis autoritzades i complint les normes de seguretat establertes en cadascun d'ells. L'empresa contractada serà l'única responsable d'adoptar les mesures de seguretat i salubritat oportunes per prevenir qualsevol risc per l'aplicador, les persones o els animals no objectiu, derivat de l'aplicació a realitzar.
- El personal que porti a terme les tasques de desratització, desinsectació i desinfecció i, en general, el que hagi de fer tractaments amb biocides, estarà format i qualificat per a desenvolupar aquests treballs de conformitat amb la normativa aplicable vigent, acreditant les titulacions pertinents de tots els seus treballadors.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar, a tot el seu personal, de qualsevol equip, eina o material que necessiti per a l'execució dels treballs, així com de totes les mesures de protecció, equips de protecció individual i senyalització que garanteixi la seguretat del personal que participi en els treballs. El personal encarregat de l'execució del contracte anirà degudament uniformat.

E. DESCRIPCIÓ DE CADA SERVEI



A continuació es detallen les característiques particulars del servei de cada lot:

- LOT 1: Servei de control d'aus periurbanes

Objecte

El servei consistirà en el control de les aus urbanes detallades a l'Annex 1 del present plec.

Amb caràcter anual fix, es durà un control de la població de gavià argentat (*Larus michahellis*) i de colom roquer (*Columba livia*), dues espècies que mostren una gran adaptació al municipi. Aquest fet provoca massificacions, amb les conseqüències que això pot comportar sobre la salut de les persones, els perjudicis econòmics i d'imatge, el perjudici sobre l'arquitectura urbana i les molèsties als veïns.

La causa principal de la presència de gavià argentat a la vila és el fet que el municipi compta amb un dipòsit controlat de residus sòlids urbans que, tot i que compleix la normativa pel que fa a l'estratificació i enterrament dels residus, no és un impediment perquè centenars d'exemplars d'aquesta espècie s'hi reuneixin per alimentar-se.

D'altra banda, el colom està plenament adaptat a la vida en zones urbanes, on molts ciutadans, ignorant les ordenances municipals, proveeixen d'aliment aquestes aus, contribuint a l'augment de la seva població i desequilibrant la seva dinàmica poblacional natural.

Actualment, Lloret compta, aproximadament, amb una població d'un mínim de 30 exemplars de cotorra argentina (i cap de cotorra de Kramer) però, tot i no poder-se considerar encara una plaga, el fet d'estar incloses al Catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores, regulat pel Reial Decret 663/2013, de 2 d'agost, ens obliga a ser previsors.

Les espècies que s'inclouen en aquest catàleg no poden ser donades en adopció ni poden estar en possessió de cap associació animalista, en compliment del que estableix l'article 7.1 del Reial Decret que el regula. No obstant, l'Ajuntament de Lloret de Mar comparteix unes polítiques de tracte ètic als animals i, per tant, si la normativa ho permetés algun dia, la corporació adoptaria sempre mesures alternatives al sacrifici.

A la taula de l'Annex 1, s'han inclòs de forma genèrica altres espècies de la família Columbidae que poden arribar a esdevenir una plaga, donat que comparteixen parcialment el nínxol ecològic dels coloms, com serien les tórtres turques. Així, caldrà preveure que en algun moment de l'execució del contracte es puguin haver d'incloure aquestes aus en el programa, si així ho determinen els serveis tècnics.

Àmbit del servei de control d'aus periurbanes

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 7 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



L'àmbit del servei de control d'aus periurbanes comprèn tot el terme municipal de Lloret. No obstant, les actuacions tindran lloc principalment al casc urbà, als barris de Fenals, Mas Baell, El Rieral i a l'àrea d'influència de les platges de Lloret i Fenals.

El nombre de punts indicats, per a cada servei, és estimatiu, podent variar a l'alça o a la baixa anualment, però mantenint-se durant tota la vigència del contracte en una forquilla d'entre 9 i 11 punts, per tal de que sigui viable la captura en un sol matí.

Metodologia pel control de gavians

La metodologia proposada per al control de gavians és la retirada de nius, ous i polls en cas d'haver-n'hi.

Al llarg del contracte, es podran proposar per part d'ambdues parts, metodologies noves seguint la legalitat vigent i que siguin el més ètiques possible.

Aquestes actuacions es duran a terme durant els següents períodes:

- Període d'actuacions: de la última setmana de març al 10 de juny (11 setmanes, aproximadament), amb un nº d'actuacions entre 50 i 100 anuals

El nombre de jornades per setmana les organitzarà el propi adjudicatari en funció de les peticions que es rebin setmanalment de forma actualitzada, però el nombre d'actuacions serà més gran les primeres setmanes del període d'actuacions per tal d'evitar que ja hagin nascut els polls.

Segons la informació d'anteriors serveis, es pot organitzar una sola jornada sencera per setmana per dur al dia les peticions. En cas de no tenir peticions noves, podrà comportar la realització de dues jornades una setmana de moltes peticions.

L'adjudicatari utilitzarà els equips necessaris tant de treball com de seguretat, per al desenvolupament del servei.

Per a cada petició s'inclouran les següents tasques:

- Contacte previ amb el peticionari per organitzar la visita, intercanvi d'informació i avaluació prèvia de la situació i els riscos
- Inspecció in situ del punt indicat a la petició
- Retirada d'ous, polls i eliminació del niu (segons escaigui)

Aquests punts podran ser edificis públics o privats.

En funció del que s'indiqui a la descripció de la queixa i del dia d'aquesta, els serveis tècnics municipals podran ordenar les actuacions segons prioritat.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 8 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



El resultat que es vol obtenir és optimitzar el moment d'actuació per tal que resulti en un impacte negatiu més gran en la població de l'espècie, de la forma més respectuosa possible i alhora maximitzant la retirada d'ous abans que de polls.

La gestió dels polls es farà des de la vessant més ètica possible i es transportaran en condicions adequades fins a les instal·lacions finals, on seran sacrificats amb mètodes legals, ràpids i indolors i maximitzant el seu benestar fins l'últim moment. Els vehicles per al transport d'animals vius disposaran d'algun tipus de ventilació, condició que s'acreditarà a la memòria tècnica amb la documentació.

L'adjudicatari registrarà, en el moment de cada actuació, les següents dades:

- Data d'actuació
- Adreça d'actuació
- Equipament municipal o edifici privat
- Ubicació del niu o nius en l'edifici
- Què s'ha trobat i quantitat
- Condicions de l'execució (dificultats o no)
- Materials i equipaments necessaris
- Incidències

La setmana següent al mes vençut en el que s'hagin realitzat actuacions, l'adjudicatari remetrà, per correu electrònic, un informe amb les dades anteriors al/la tècnic/a municipal responsable del contracte, juntament amb la documentació acreditativa de la gestió dels polls recollits, si s'escau, i dels seus residus.

Metodologia pel control de coloms i altres colúmbids

La metodologia proposada per al control de coloms i altres aus de la família Columbidae és la següent:

- Actuacions coloms: captura a terra amb xarxa

Al llarg del contracte, es podran proposar per part d'ambdues parts, metodologies noves seguint la legalitat vigent i que siguin el més ètiques possible.

S'estableixen deu (10) punts anuals mínims de captura amb xarxa de coloms:

- **Plaça del Doctor Adler**
- **Plaça Pere Torrent**
- **Roca d'en Maig**
- **Passeig Camprodon i Arrieta (davant WC Públics del nàutic)**
- Turó de l'Estelat amb Av/Vila de Tossa (antic Hotel Monistrol)
- Parc de Can Xardó
- Plaça Esteve Fàbregas (Fenals)



- **Plaça discoteca Revolution (C/Josep de Togores)**
- Plaça Regions (Molí)
- **Antiga Plaça de Braus amb Av/Vila de Blanes**

Els punts ressaltats en negreta són punts segurs de realització de captura i prioritaris, per tant, seran els primers que quedaran fets. En funció de l'encebat previ i de les queixes rebudes al llarg de l'any es valorarà si es realitza captura en els altres punts mencionats o se'n canvien uns per altres de nous.

Per a la captura, es realitzarà un encebat previ durant un mínim de deu dies previs (inclòs el de la captura) per assegurar que les aus acudeixin als punts de captura de forma regular. Abans de l'execució del servei, l'Ajuntament indicarà a l'adjudicatari si ho pot fer directament amb mitjans personals municipals o si ho ha d'executar l'adjudicatari, amb pressupost a part al preu/hora del conveni segons la categoria de personal per a la tasca.

En cas de ser realitzat per l'adjudicatari, per afavorir els treballs de i evitar aglomeracions, la captura s'iniciarà a les 6:30 h del matí i no s'allargarà més enllà de les 9:00h del matí, a excepció dels punts on no hi hagi veïns on es podrà allargar fins a màxim les 9:30 h, en cap de setmana, en una o dues jornades i amb un nombre d'operaris que faci àgil la tasca. Es proposa que es realitzi el mes de maig, tot i que es podrà acordar un altre mes per acord de l'adjudicatari i els Serveis Tècnics, en ares d'incrementar l'eficàcia de la metodologia o per raons de necessitat.

S'alliberarà immediatament qualsevol altra au capturada que no sigui objecte d'aquest servei, especialment qualsevol passeriforme, o coloms que s'observin amb anella.

La gestió dels coloms capturats es farà des de la vessant més ètica possible i es transportaran en condicions adequades fins a les instal·lacions finals, on seran sacrificats amb mètodes legals, ràpids i indolors i maximitzant el seu benestar fins l'últim moment. En cas de capturar cotorres juntament amb els coloms, aquestes seran gestionades tal i com s'indica a l'apartat següent.

Els vehicles per al transport d'animals vius estaran acreditats a tal efecte., disposant d'un sistema de ventilació adequat. Així mateix, estaran adequadament compartimentades les zones on dipositar els animals i les zones on dipositar els equips de treball, així com on carregar el canó de la xarxa, en cas que sigui necessari. El mètode de càrrega del canó serà silenciós. Les dimensions de la xarxa permetran, en cas necessari, la captura conjunta d'aproximadament 150 animals i aquesta serà llençada a una distància mínima de 5 metres des del canó. Aquestes condicions s'acreditaran a la memòria tècnica amb la documentació pertinent.

Les gàbies utilitzades per mantenir els animals capturats durant el transport seran suficientment grans, per tal de que es puguin transportar la quantitat

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 10 de 33		SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04



de coloms més elevada possible d'una sola tongada, però, a la vegada, s'asseguri el benestar d'aquests.

L'adjudicatari utilitzarà els equips necessaris tant de treball com de seguretat per al desenvolupament del servei.

En cas de capturar cotorres juntament amb els coloms, aquests seran gestionades tal i com s'indica a l'apartat següent.

L'adjudicatari està obligat a:

- Per tal de que l'Ajuntament pugui sol·licitar autorització per a la captura de coloms, si s'escau, l'adjudicatari haurà de remetre **dos mesos abans al dia previst de captura**, el Pla de control específic de coloms a Lloret de Mar, indicant de **forma breu i concisa**, únicament:
 - o Nom, cognoms i DNI de les persones responsables de la captura i/o sacrifici
 - o El lloc de captura (indicat per l'Ajuntament)
 - o El període previst de captura i, si s'escau, l'horari (indicat per l'Ajuntament)
 - o El mètode de captura
 - o El mètode de sacrifici (el personal encarregat de dur a terme les actuacions relacionades amb la manipulació i el sacrifici dels animals ha de tenir la formació/competència necessàries)
 - o On es farà el sacrifici
 - o Com es gestionaran els cadàvers

Aquesta documentació pot variar anualment en funció del que determini el Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

- Entregar els documents que acreditin la inscripció al Registre de transportistes i mitjans de transport d'animals vius vigent, la resolució corresponent i la documentació acreditativa de la gestió dels animals capturats/gestionats i dels seus residus **al finalitzar el servei cada any.**

Metodologia pel control de cotorres i altres EEI

La metodologia proposada per al control de cotorres i altres aus considerades espècies exòtiques invasores és la captura d'adults reproductors i la inspecció visual de palmeres i estructures properes per a la localització i, si s'escau, retirada de nius, polls i ous. Aquest servei s'haurà de coordinar anualment amb el servei de poda d'arbrat, de la Secció de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Lloret.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 11 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

El licitador pot proposar altres metodologies innovadores que s'hagin mostrat més eficaces per al control d'aquestes aus, amb la conseqüent justificació.

Amb caràcter previ a la captura i gestió de cotorres, l'adjudicatari remetrà, per registre d'entrada, el document que l'autoritza pel control d'espècies exòtiques invasores, expedit per l'organisme oficial competent.

Per tal d'incidir en la població adulta reproductora, es recorrerà al mètode de captura d'adults quan al vespre es dirigeixen a les càmeres dels nius a dormir. L'horari i els dies es convindran amb l'adjudicatari, per tal d'assegurar l'eficàcia del servei.

L'adjudicatari realitzarà una inspecció prèvia i mapejat de l'arbrat susceptible de tenir nius de cotorra en l'àmbit que s'indica al plànol de l'Annex 6.

Al llarg dels anys, s'ha pogut establir com a punts de nidificació i/o albirament els següents punts:

- Parc de Can Saragossa
- Puntet de Lloret
- Plaça Espanya
- Plaça del Dr. Adler

Per a cada punt d'actuació, l'adjudicatari anotarà les següents dades, segons l'actuació de què es tracti:

- Dia i hora
- Presència i nombre de nius en àrees properes, coordenades del punt
- Nombre d'adults observats i/o capturats
- Presència i nombre de polls i/o ous recollits

Al llarg del contracte, es podran proposar per part d'ambdues parts, metodologies noves seguint la legalitat vigent i que siguin el més ètiques possibles.

L'adjudicatari aportarà els mitjans necessaris per a dur a terme satisfactòriament les actuacions.

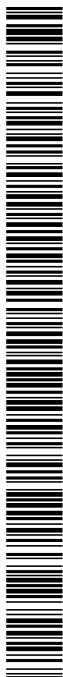
Una vegada realitzades totes les actuacions pertinents remetrà, per correu electrònic, un informe amb aquestes dades al tècnic municipal responsable del contracte.

- LOT 2: Servei de desinfecció, desinsectació i desratització

Objecte

El servei consistirà en l'aplicació d'aquests tres tractaments, desinfecció, desinsectació i desratització en els diferents àmbits especificats per a

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 12 de 33		SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04



cadascun d'ells i amb les particularitats que s'indiquen. L'aplicació dels tractaments duu implícita el servei d'inspecció dels punts.

Dins el segon mes després de la formalització del contracte, l'adjudicatari dissenyarà i presentarà un **pla de treball molt concís**, de cadascun d'aquests tractaments i per cada àmbit o tipus, segons s'escaigui (clavegueram, mosquit tigre, gàbies, cada edifici, etc.), que pot quedar englobat en un únic document, atenent als criteris indicats al Programa de Control Integrat de Plagues de l'Annex 7 del present PPTP i que inclourà, si s'escau, les millores ofertes en la licitació i s'adaptarà a la plantilla model subministrada per la persona responsable de contracte de l'Ajuntament de Lloret de Mar un cop es formalitzi el contracte.

- Protocol i descripció de la metodologia de treball (tècniques, productes, mesures de seguretat, punts de tractament, monitorització, ...)
- Planificació i programació dels serveis (organització de tasques, jornades de treball per tractament, periodicitat,...)
- Mitjans materials i personals (personal destinat a l'execució del servei)

L'adjudicatari remetrà al/la tècnic/a responsable del contracte les fitxes de seguretat dels productes que s'empraran en qualsevol dels tractaments i les mantindrà actualitzades, informant de qualsevol canvi.

Els plànols dels edificis objecte d'aquest lot es troben a l'Annex 2 d'aquest PPTP.

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un Programa de Control basat en els principis de control integrat de plagues, que es pot trobar a l'Annex 7 i que s'ha personalitzat per Lloret.

Servei de desinfecció

Aquest servei consistirà en:

- La desinfecció de les gàbies municipals on s'allotgen els animals recollits a la via pública, situades a les dependències dels Serveis Municipals de Manteniment.

Gàbies municipals per animals recollits i punts d'alimentació de colònies de gats



La presència reiterada de gossos i, en situacions excepcionals, animals d'altres espècies, fa necessària l'aplicació de tractaments de desinfecció periòdics en aquest espai, per tractar-se d'un potencial focus d'insalubritat.

L'adjudicatari realitzarà un tractament de desinfecció quadrimestral (3 aplicacions anuals) de les gàbies municipals i l'espai adjacent (uns 30 m²), que s'alternaran amb els serveis de desinsectació, especificats en el punt corresponent, de manera que s'alternin amb periodicitat bimestral.

Servei de desinsectació

Aquest servei consistirà en el control o lluita contra els insectes que consten al LOT 2 de l'Annex 1 d'aquest PPTP, segons la problemàtica de cada àmbit concret.

L'àmbit d'aquest servei també s'indica a l'Annex 1 d'aquest PPTP. Les actuacions per a cadascun d'aquests àmbits es detallen en els següents apartats.

a) Xarxa de clavegueram

La desinsectació en aquest espai consistirà en el control de la població de paneroles i altres insectes que mostrin grans proliferacions poblacionals, per sota del llindar de tolerància al casc urbà. S'entendrà com a casc urbà, l'àmbit d'actuació previst al plànol corresponent de l'Annex 5 del present PPTP.

Es preveuen necessaris quatre (4) tractaments anuals, com a mínim dins el període del 15 de maig al 15 d'octubre (ambdós inclosos), aproximadament en 50 punts de control.

S'entendrà que cada punt és un registre de claveguera, embornal o altre element susceptible de ser un lloc de proliferació i pas d'insectes.

L'insecticida utilitzat haurà de tenir capacitat residual (mínim tres mesos, tenint en compte que en certs espais es degraden més ràpidament per efecte de la humitat) i, sempre que sigui tècnicament viable, ha de crear un efecte barrera que eviti que els insectes diana puguin sortir al carrer. Es proposa l'ús de la tecnologia de microencapsulació o similar, de manera que el principi actiu quedi emmascarat i els insectes no coneguin l'origen de la intoxicació.

b) Embornals i elements crítics

Tot i que els mosquits són objecte del Control Integrat de plagues, les característiques, impacte i risc per a la salut que suposa el mosquit tigre en concret, fan necessària una prestació específica relacionada amb aquest

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 14 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

insecte. L'actuació se centra sobre el mosquit tigre, que és el més agressiu actualment i el que més risc per a la salut comporta.

L'adjudicatari aplicarà previsiblement tres (3) tractaments de desinsectació anuals contra el mosquit tigre a la xarxa d'embornals del casc urbà, elements situats a la via pública que puguin ser potencials punts de cria d'aquest mosquit al ser susceptibles d'acumular aigua i a punts de l'exterior d'equipaments municipals de risc, susceptibles d'acumular aigua on puguin proliferar larves de mosquits, com és el recinte del cementiri.

Els punts d'aplicació seran previsiblement uns 100 en total. S'entendrà com a casc urbà, l'àmbit d'actuació previst en el plànol de l'Annex 5 del present PPTP.

S'aplicarà un larvicida biològic, que tingui una elevada persistència o un efecte residual de com a mínim un mes.

Al llarg del contracte, l'adjudicatari podrà proposar l'ampliació de la zonificació d'actuació en base a altres àrees o barris del municipi que comptin amb embornals en mal estat o elements crítics, prenent com a referència l'estudi de l'Associació Mediambiental Xatrac del 2009, sobre punts de cria del mosquit tigre a Lloret de Mar, a estudiar per part dels Serveis Tècnics Municipals.

En cas que es realitzin treballs o estudis més actualitzats sobre la situació dels punts de cria de mosquit tigre al municipi, es prendran com a referència aquests.

Les aplicacions es duran a terme durant el període de major incidència, que anirà del 15 de maig al 15 d'octubre, ambdós inclosos.

L'apartat del pla de treball específic per a la prevenció i control del mosquit tigre, haurà de tenir en compte els següents documents:

- a) Estratègia per a la prevenció i el control del mosquit tigre a Catalunya, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya
- b) Cartografia dels punts de cria del mosquit tigre a Lloret de Mar, estudi realitzat per l'entitat mediambiental Xatrac

En aquest pla caldrà valorar la situació actual de la plaga, tenint en compte la biologia de l'espècie i el seu establiment a Lloret de Mar, i es presentaran un seguit de mesures preventives, correctives i de manteniment, de caràcter anual, incloses a la memòria anual del servei.

c) Gàbies municipals

La presència reiterada de gossos i, en situacions excepcionals, animals d'altres espècies, fa necessària l'aplicació de tractaments de desinsectació periòdics en aquest espai, per tractar-se d'un potencial focus d'insalubritat.

L'objectiu és eliminar o controlar les infestacions d'insectes com les puces i, indirectament, d'altres artròpodes parasitaris.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 15 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



L'adjudicatari realitzarà un tractament de desinsectació quadrimestral (3 aplicacions anuals) de les gàbies municipals i l'espai adjacent (uns 30 m²), que s'alternaran amb els serveis de desinfecció, especificats en el punt corresponent, de manera que s'alternin amb periodicitat bimestral.

Aquests tractaments es podran dur a terme al mateix temps que la desinfecció prevista per aquest espai, tal i com s'indica a l'apartat corresponent al servei de desinfecció.

d) Colònies de gats ferals i àrees d'esbarjo de gossos

La presència de colònies de gats ferals en un territori i la concentració continuada de gossos en espais públics delimitats, fa necessari tenir en compte la possible aplicació puntual de tractaments de desinsectació.

L'objectiu és eliminar o controlar les infestacions d'insectes com les puces i, indirectament, d'altres artròpodes parasitaris.

El tractament d'aquests punts serà ocasional i no estarà prèviament planificat. L'àrea de tractament unitari serà la mateixa que per les gàbies municipals i es sol·licitarà el servei en funció de les necessitats.

La metodologia de tractament pot ser la mateixa que per a les gàbies municipals, sempre que tècnicament sigui viable i es demostrï eficaç i eficient.

e) Edificis de titularitat municipal

La desinsectació en aquest àmbit consistirà en el control de la població de paneroles, formigues i altres insectes que puguin constituir-se en plaga a l'interior d'edificis.

Inclourà el control de formigues a tota la superfície del pati exterior de la Llar d'Infants Lola Anglada i a l'interior de les escoles, de forma recurrent. El tipus i periodicitat de tractament contra formigues a la llar i a les escoles serà a discreció de l'adjudicatari, segons la millor tecnologia disponible i l'eficàcia dels productes del mercat per mantenir la població de formigues controlada al llarg de l'any, sense sobrepassar el pressupost anual per al concepte de desinsectació. Serà, o bé, un tractament innocu pels infants (tipus terra de diatomees), o bé s'aplicarà fora de l'horari escolar. La inspecció del pati es durà a terme coincidint, preferentment, amb la data d'aplicació del tractament de desinsectació i desratització.

Es duran a terme tractaments de desinsectació en els edificis o equipaments municipals de l'annex 3, sense que aquesta relació constitueixi "*numerus clausus*", donat que durant el termini de vigència del contracte podrà estendre's l'àmbit del mateix.



El tractament de desinsectació es durà a terme segons s'indica al quadre de control periòdic de l'Annex 4.

Els espais d'aplicació possibles, tot i que poden reduir-se o incrementar-se segons necessitats, són en general, els següents:

- a) Arxiu municipal: despatxos, dipòsits 1, 2, 3 i 4
- b) Arxiu administratiu: despatxos i dipòsits amb 1.500 metres lineals de documentació
- c) Pavelló Municipal d'Esports: sala caleres, farmaciola, sala màquina fregar, passadís sota grada, magatzems passadís sota grada (3), magatzem dipòsit gasoil
- d) Pavelló El Molí: sala calderes, sala d'aigües, sala llums, magatzem esports (costat sala calderes), megafonia
- e) Pavelló Pompeu Fabra: sala llums, magatzem esports, magatzem col·legi, magatzem neteja, sala calderes
- f) Pista d'atletisme i oficines: sala calderes, farmaciola, sala quadre llums, magatzem eines, magatzem material neteja, magatzem atletisme, magatzem megafonia, sala aigües, tots els despatxos, cuina, annex cuina
- g) Camp de futbol Municipal: sala calderes, magatzem material accés vestuaris, consergeria, bugaderia, infermeria
- h) Camp de Futbol El Molí: sala calderes, sala llums, sala aigües, farmaciola
- i) Teatre Municipal: punts a proposar pel nou adjudicatari del servei
- j) Llar d'infants Lola Anglada: bugaderia, habitació calderes, despatxos, perímetre exterior i jardí, cuina
- k) Llar d'Infants Els Pops: cuina, magatzem, bugaderia, WC, office
- l) Escola Pompeu Fabra: tapa registre planta Baixa, zona despatx professors, tapa registre sota escala, cuina, habitació neteja recepció, habitació neteja gimnàs.
- m) Escola Esteve Carles: habitació de neteja (recepció), exterior (pati darrere), magatzem manteniment (accés pati darrere), habitació calderes interior, habitació material gimnàs, cuina, armari neteja (sota escala)
- n) Escola Pere Torrent: armaris (comptadors/neteja), mercaderies exterior i tancat a alumnes, cuina, entrada a cuina, vestuaris cuina, magatzem aliments, habitació calderes-accés exterior i habitació arxiu, soterrani cambra.
- o) Escola Àngels Alemany: cuines, habitació darrere escenari teatre, habitació calderes (accés exterior), habitació calderes (vestuari infantil), gimnàs (habitació material), magatzem (cuina).
- p) Escola Joan Domènech i Moner: sala càtering, espai neteja i RAC
- q) UEC: aules tallers
- r) Oficina Central de Turisme: despatxos, sala d'atenció al públic i magatzems
- s) Recinte del Cementiri: edifici de 80m² a l'entrada del recinte, configurat bàsicament pels serveis i magatzem/despatx de manteniment



- t) Policia Local i Prot. Civil: hall accés, pàrquing detinguts, habitació escombraries sales de calderes i/o magatzems diversos
- u) Pàrquing antic Mercadona: diversos punts crítics de les tres plantes

Servei de desratització

El servei de desratització comprèn l'eliminació i el control de la població de rosegadors, com la rata de claveguera i el ratolí de ciutat, entre altres possibles múrids que es consideren perjudicials per la salubritat pública.

L'àmbit del servei comprèn els espais indicats a l'Annex 1 del present PPTP, que rebran un tractament diferenciat.

A continuació es detallen les especificitats del servei per a cada àmbit:

a) Xarxa de clavegueram

La desratització en aquest espai consistirà en el control de la població de rates per sota del llindar de tolerància especialment a les zones d'especial densitat d'habitatges. Així, serà obligatori el tractament de desratització a l'àrea indicada en vermell al plànol de l'Annex 5 del present PPTP.

Es realitzaran previsiblement, dotze (12) tractaments anuals en un mínim de 100 punts.

S'entendrà que cada punt és un registre de claveguera, embornal o altre element susceptible de ser un lloc de pas de múrids.

Durant les actuacions de l'adjudicatari, aquest informarà la persona responsable del contracte de l'albirament de registres de clavegueram obstruïts per sorra o restes orgàniques per tal de que pugui avisar el servei de manteniment de la xarxa de clavegueram.

L'adjudicatari manipularà els registres del clavegueram adoptant les mesures de seguretat pertinents, usant armilla reflectant i indicant l'actuació amb el triangle d'atenció o amb cons de senyalització.

b) Superfície

La desratització en superfície abastarà els espais exteriors de titularitat municipal, com poden ser les zones verdes i parcs públics, els solars municipals i les immediacions exteriors de qualsevol edifici municipal situats a l'àrea d'aplicació obligatòria del plànol de l'Annex 3 del present PPTP.

Consistirà en la col·locació de portaesquers exteriors de seguretat en els punts sol·licitats per part dels Serveis Tècnics Municipals, que s'aniran revisant anualment. Els Serveis Tècnics Municipals valoraran el punt d'instal·lació del portaesquers per tal que aquest no sigui mai accessible a les persones, especialment als animals de companyia i als nens. En cas que sigui necessari adoptar mesures de seguretat addicionals que impliquin la



construcció d'elements de protecció, l'actuació es durà a terme per part dels Serveis de Manteniment Municipals.

EL nombre de portaesquers a col·locar al llarg de la durada del contracte no es pot fixar prèviament, sinó que es farà atenent a les necessitats. Actualment hi ha col·locats uns 10 portaesquers en superfície. La revisió dels portaesquers col·locats per l'adjudicatari, juntament amb els que actualment hi ha col·locats, es revisaran mensualment o bimestralment, depenent de l'espai on estiguin col·locats.

c) Edificis de titularitat municipal

La desratització en aquest àmbit consistirà en el control de la població de rosegadors que puguin constituir-se en plaga a l'interior d'edificis.

S'instal·laran, preferentment, portaesqueres de seguretat.

Es duran a terme tractaments de desratització en els edificis o equipaments municipals de l'annex 3, sense que aquesta relació constitueixi "*numerus clausus*", donat que durant el termini de vigència del contracte podrà estendre's l'àmbit del mateix.

El tractament de desinsectació es durà a terme segons s'indica al quadre de control periòdic de l'Annex 4.

L'adjudicatari haurà d'aplicar les mesures preventives i correctores adients segons la problemàtica i l'espai.

Els espais d'aplicació possibles, tot i que poden reduir-se o incrementar-se segons necessitats i a criteri professional de l'adjudicatari, són en general, els següents:

- a) Arxiu municipal: despatxos, dipòsits 1, 2, 3 i 4
- b) Arxiu administratiu: despatxos i dipòsits amb 1.500 metres lineals de documentació
- c) Casa de la Cultura: pati interior
- d) Pavelló Municipal d'Esports: sala calderes, farmaciola, sala màquina fregar, passadís sota grada, magatzems passadís sota grada (3), magatzem dipòsit gasoil, consergeria
- e) Pavelló El Molí: sala calderes, sala d'aigües, sala llums, magatzem esports (costat sala calderes), megafonia
- f) Pavelló Pompeu Fabra: sala llums, magatzem esports, magatzem col·legi, magatzem neteja, sala calderes
- g) Pista d'atletisme i oficines: sala calderes, farmaciola, sala quadre llums, magatzem eines, magatzem material neteja, magatzem atletisme, magatzem megafonia, sala aigües, tots els despatxos, cuina, annex cuina
- h) Camp de futbol Municipal: sala calderes, magatzem material accés vestuaris, consergeria, bugaderia, infermeria



- i) Camp de Futbol El Molí: sala calderes, sala llums, sala aigües, farmaciola
- j) Teatre: sala de bombes, habitació pati sortida ventilació a exterior, magatzem decorats, zona de serveis (porta camions), habitació magatzem bar (sota grades)
- k) Llar d'infants Lola Anglada: bugaderia, habitació calderes, despatxos, perímetre (exterior edifici només tractament a l'abril), cuina
- l) Llar d'Infants Els Pops: cuina, magatzem, bugaderia, WC, office
- m) Escola Pompeu Fabra: tapa registre planta baixa, zona despatx professors, tapa registre sota escala, cuina, habitació neteja recepció, habitació neteja gimnàs.
- n) Escola Esteve Carles: habitació de neteja (recepció), exterior (pati darrere), magatzem manteniment (accés pati darrere), habitació calderes interior, habitació material gimnàs, cuina, armari neteja (sota escala)
- o) Escola Pere Torrent: armaris (comptadors/neteja), mercaderies exterior i tancat a alumnes, cuina, entrada a cuina, vestuaris cuina, magatzem aliments, habitació calderes-accés exterior i habitació arxiu, soterrani cambra.
- p) Escola Àngels Alemany: cuines, habitació darrere escenari teatre, habitació calderes (accés exterior), habitació calderes (vestuari infantil), gimnàs (habitació material), magatzem (cuina).
- v) Escola Joan Domènech i Moner: sala càtering, espai neteja, despatxos i RAC
- q) UEC: aules taller, lavabos
- r) Oficina Central de Turisme: despatxos, magatzems i zona d'atenció al públic
- s) Recinte del cementiri: edifici de 80m² a l'entrada del recinte, configurat bàsicament pels serveis i magatzem/despatx de manteniment
- t) Policia Local i Prot. Civil: sala d'escombraries, entre altres
- u) Pàrquing antic Mercadona: diversos punts crítics de les tres plantes

F. COMUNICACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

L'adjudicatari de cada lot nomenarà un interlocutor amb l'Ajuntament i establirà una via de recepció d'avisos i incidències (preferentment via mail o APP).

L'adjudicatari del lot 2 haurà de tenir implantada una aplicació on quedaran registrats els punts de control de cada servei i els edificis municipals de forma independent i s'hi aniran anotant les observacions o incidències detectades. Aquesta aplicació serà intuïtiva i senzilla i facilitarà el seguiment del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 20 de 33		
SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04		



L'adjudicatari comunicarà les claus d'accés a la persona responsable del contracte via correu electrònic dins dels dos dies següents a l'adjudicació del contracte. El correu electrònic serà el facilitat per l'Ajuntament. No donar compliment a aquest punt suposarà la imposició de penalitats.

G. CONTROL I INSPECCIÓ DEL SERVEI

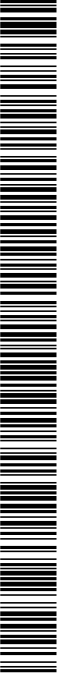
Per a realitzar la fiscalització del contracte i el seguiment de les actuacions, tasques i programes o plans a dur a terme per l'adjudicatari de cadascun dels lots, el responsable del contracte procedirà periòdicament a:

- a) La revisió de la documentació obligatòria de les actuacions realitzades (certificacions i informes)
- b) La revisió de les actuacions "in situ"
- c) La revisió documental dels plans d'actuació de cadascun dels edificis i/o equipaments municipals, pel lot 2
- d) La supervisió i/o participació aleatòria dels tècnics municipals en la tasca dels treballadors de l'empresa adjudicatària
- e) La valoració del temps de resposta en la resolució de les incidències
- f) La valoració i revisió dels indicadors que s'estableixin
- g) La revisió de la memòria anual final del lot 2 (resum dels plans i actuacions duts a terme, avaluació dels resultats, propostes de mesures de control preventiu; segons paràmetres i criteris indicats a l'Annex 7, relatiu al Programa de control integrat de plagues)

Annex 1. Taula d'espècies objecte del servei i àmbit d'actuació

TRACTAMENTS ORDINARIS PERIÒDICS		
SERVEI	ESPÈCIES	ÀMBIT D'ACTUACIÓ
Control d'aus perjurbanes	Larus michahellis (gavà argentat)	Espais públics, edificis municipals i privats
	Columba livia (colom roquer)	Espais públics i edificis municipals
	Myiopsitta monachus (cotorra argentina)	Espais públics i edificis municipals
	Psittacula krameri (cotorra de Kramer)	Espais públics i edificis municipals
	Altres aus de la família Columbidae	Espais públics i edificis municipals
	Altres aus EEI	Espais públics i edificis municipals
LOT 1	Microorganismes patògens (bacteris, virus, fongs)	Gàbies municipals i entorn proper on s'allotgen animals recollits
	Desinfecció	
	Desinsectació	Xarxa d'embornals del casc urbà i altres punts crítics
	Paneroles	Xarxa de clavegueram i edificis municipals
	Tisanurs	Edificis municipals
	Formigues	Edificis municipals
LOT 2	Puces (i paparres)	Gàbies municipals i entorn proper on s'allotgen animals recollits
	Rattus sp. (rates)	Xarxa de clavegueram, espais i edificis de titularitat municipal
	Desratització	Xarxa de clavegueram, espais i edificis de titularitat municipal

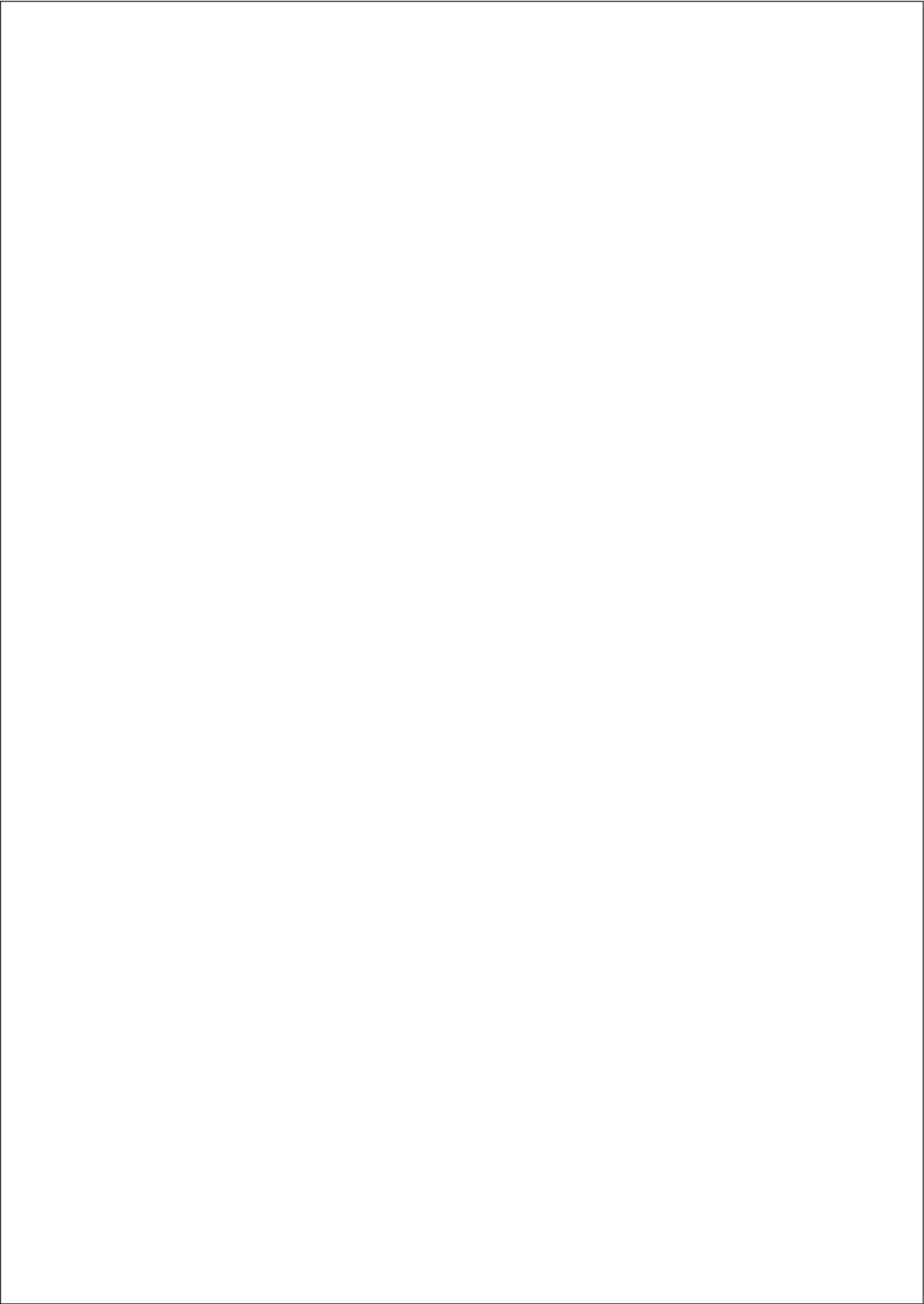
Taula 1. Prestacions de caràcter ordinari i periòdic.



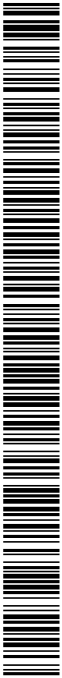
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 22 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.cat/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



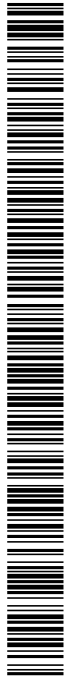
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 24 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



Ajuntament de
Lloret de Mar

Annex 2. Plànols dels edificis objecte del LOT 2

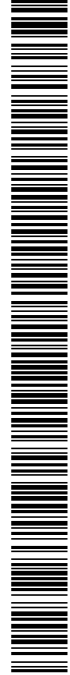
8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b



Ajuntament de
Lloret de Mar

Annex 3. Edificis subjects al servei de desinsectació i desratització

Tipologia	Equipament	Ubicació
Instal·lació esportiva	Pavelló Municipal d'Esports	C/dels Mestres, s/n
	Pavelló Esports El Molí	C/Senyora del Rossell, 12
	Pavelló Esports Pompeu Fabra	Av/del Rieral, 13
	Pista d'atletisme i oficines	Av/del Rieral, 12
	Camp de Futbol Municipal	C/Mestres, s/n
	Camp de Futbol El Molí	Av/del Rieral, 28
Centres educatius	Escola Pompeu Fabra	Av/Camí de l'Àngel, 6
	Escola Esteve Carles	C/de l'Oliva, 4
	Escola Pere Torrent	C/de les escoles, 1
	Escola Àngels Alemany	Av/Josep Pla i Casadevall, 8
	Escola Joan Domènech i Moner	Av/Càndida Masgrau, s/n
	UEC	Av/Can Ribalaigua, s/n
Llar d'Infants	Llar d'Infants Lola Anglada	C/Aiguaviva, s/n
	Llar d'Infants Els Pops	Av/Josep Pla i Casadevall, 2
Altres	Oficina Central de Turisme	Av/de les Alegries, 3
	Polícia Local i P. Civil	Av/de les Alegries, 32
	Mercat municipal	C/de la Sènia del Rabic, 37
	Recinte Cementiri	C/Plató, 2
	Teatre	Plaça Germinal Ros, s/n
	Ajuntament	Plaça de la Vila, 1
	Pàrquing antic Mercadona	C/Jardins, s/n
	Arxiu municipal	C/Josep Lluhi, 24
	Arxiu administratiu	Plaça Madona Sicardis de Montsoriu



Ajuntament de
Lloret de Mar

Annex 4. Quadre de control periòdic d’edificis

Equipaments control periòdic	subjectes a	Núm. punts control	Mesos de control											
			G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
CENTRES EDUCATIUS														
Llar Infants Lola Anglada	5		R				R			R			I	
Llar Infants Els Pops	5		R				R			R			I	
Escola Pompeu Fabra	5		R				R			R			R	
Escola Esteve Carles	5		R				R			R			R	
Escola Àngels Alemany	5		R				R			R			R	
Escola Pere Torrent	5		R				R			R			R	
Escola Joan Domènech i Moner	4		R				R			R			R	
UEC	2		R				R			R			R	
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES														
Pavelló Esports Municipal	5		R				R			R			R	
Pavelló Esports El Molí	5		R				R			R			R	
Pavelló Esports Pompeu Fabra	5		R				R			R			R	
Camp de Futbol Municipal	5		R				R			R			R	
Camp de Futbol El Molí	3		R				R			R			R	
Pistes d'atletisme i oficines	5		R				R			R			R	
ALTRES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS														
Polícia Local i Protecció Civil	5		R				R			R			R	
Ajuntament	5		R				R			R			R	
Mercat Municipal	4		R				R			R			R	
Teatre	5		R				R			R			R	
Recinte Cementiri	5	R		R			R		R		R		R	
Oficina Central de Turisme	4		R				R			R			R	
Pàrquing antic Mercadona	3		R				R			R			R	
Arxiu municipal	5		R				R			R			R	
Arxiu administratiu	5		R				R			R			R	

R: desratització; I: desinsectació;

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



Ajuntament de
Lloret de Mar

Annex 5. Plànol de la zonificació dels serveis de desinsectació i desratització

8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b

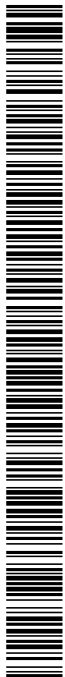


Ajuntament de
Lloret de Mar

Annex 6. Plànol d'actuació del servei de control de cotorres

8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 29 de 33		SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Annex 7. Programa de Control Integrat de Plagues

Criteris de control integrat de plagues:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per a fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint les següents 4 etapes:

1. Inspecció
2. Avaluació i diagnostic de la situació
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei
4. Avaluació continuada del Programa de Control de Plagues

1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b



Ajuntament de
Lloret de Mar

2. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament. o Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llinar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).



Ajuntament de Lloret de Mar

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.

3.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

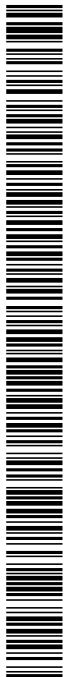
En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

3.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.



Ajuntament de Lloret de Mar

- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals, en cas d'haver-n'hi, com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullen:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria (ha d'incloure proposta de mesures preventives o

8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	REFERÈNCIA 14032024000001
Codi Segur de Verificació: 435d7ef3-7c6c-4872-9a69-32381c60e9ba Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2024_13648997 Data d'impressió: 30/09/2024 13:11:45 Pàgina 33 de 33	SIGNATURES 1.- SUSANNA CASSA GOMEZ (TCAT) (Tècnica mitjana de Ciències Ambientals), 27/09/2024 13:04	



Ajuntament de
Lloret de Mar

correctores de cara a l'any següent, ja sigui les que pugui dur a terme l'Ajuntament sobre elements de via pública o edificis, o la que pugui dur a terme l'empresa adjudicatària en el marc d'una millora contínua).

8fb056c8-da70-42e5-9fad-8378b58b820b