

Informe justificatiu

Expedient	SA-2025-11	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	SA-2025-11-1 SA-2025-11-2 SA-2025-11-3 SA-2025-11-4 SA-2025-11-5 SA-2025-11-6 SA-2025-11-7 SA-2025-11-8 SA-2025-11-9 SA-2025-11-10		
Unitat promotora	Servei de Serveis Generals		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja de diverses dependències del Departament de Salut per al 2025		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	705.929,76	148.245,24	854.175,00
Valor estimat	1.694.231,43	-	-
Termini d'execució	1 Anys		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Servei de neteja a les dependències de Trav. de les Corts 131-159, Pavelló Ave Maria (Barcelona)	222.329,25	46.689,14	269.018,39	533.590,20	1 Anys
2	Servei de neteja a les dependències del Carrer d'Aragó 330-332 (Barcelona)	326.922,75	68.653,78	395.576,53	784.614,60	1 Anys
3	Servei de neteja al magatzem del Parc Logístic de la Zona Franca (carrer 23-nau 18, de Barcelona)	14.853,30	3.119,19	17.972,49	35.647,92	1 Anys
4	Servei de neteja a la S.G. d'Avaluacions Mèdiques a Girona (C. Santa Clara 35, Girona)	22.550,97	4.735,70	27.286,67	54.122,33	1 Anys
5	Servei de neteja a la S.G. d'Avaluacions Mèdiques a Lleida (C. Onofre Cerveró 2, Lleida)	25.536,38	5.362,64	30.899,02	61.287,31	1 Anys

6	Servei de neteja a la S.G. d'Avaluacions Mèdiques a Tarragona (C. Ramon i Cajal 51, Tarragona)	24.632,55	5.172,84	29.805,39	59.118,12	1 Anys
7	Servei de neteja a dependències de la Subdirecció Regional a Barcelona (Castelldefels, Sant Feliu de Llobregat, Sant Adrià Besòs, Mataró, Sabadell i Granollers)	27.171,80	5.706,08	32.877,88	65.212,32	1 Anys
8	Servei de neteja dependències de la Subdirecció Regional a Catalunya Central (seus a Manresa i Igualada)	25.543,92	5.364,22	30.908,14	61.305,41	1 Anys
9	Servei de neteja a dependències de la Subdirecció Regional a Girona (seu a Figueres)	3.361,40	705,89	4.067,29	8.067,36	1 Anys
10	Subdirecció Regional a dependències del Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre (laboratori a Tortosa)	13.027,44	2.735,76	15.763,20	31.265,86	1 Anys

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte de serveis és un contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments de data 12 d'abril de 2022, que té com a objecte la prestació del servei de neteja de diverses dependències del Departament de Salut.

Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

El Decret 129/2022, de 28 de juny, de reestructuració del Departament de Salut, estableix que al Servei de Serveis Generals li correspon, entre d'altres funcions, la conservació ordinària dels edificis administratius del Departament i la supervisió de l'emmagatzematge, el control d'existències i la distribució de les publicacions del Departament.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de neteja per garantir les condicions idònies de neteja i higiene en els edificis administratius del Departament següents:

- Seu central del Departament ubicada a Travessera de les Corts 131-159 (pavelló Ave Maria) de Barcelona
- Dependències del Departament de Salut al carrer Aragó 330-332 de Barcelona
- Magatzem del Parc Logístic de la Zona Franca: magatzem de publicacions i dipòsit de l'Arxiu Central Administratiu.

- Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques (SGAM) – 3 centres:
 - o Seu SGAM a Girona
 - o Seu SGAM a Lleida
 - o Seu SGAM a Tarragona
- Centres de les Subdireccions regionals distribuïts pel territori de Catalunya:
 - Subdirecció Regional a Barcelona - 6 centres
 - Subdirecció Regional a Catalunya Central - 2 centres
 - Subdirecció Regional a Girona – 1 centre
 - Subdirecció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre - 1 centre:

En aquest sentit, per garantir la prestació dels serveis de neteja a aquestes dependències el Departament de Salut no disposa de mitjans personals propis per a assumir-los directament, motiu pel qual es proposa la contractació externa dels serveis esmentats.

La licitació d'aquest nou contracte es realitzarà segons el que estableix l'Acord Marc dels serveis de neteja CCS-2022-1.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Atès que el contracte té per objecte cobrir el servei a dependències diferents, la licitació es divideix en els següents lots:

Lot	Dependències	Adreces
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	Travessera de les Corts 131-159 (Pavelló Ave Maria) 08028 Barcelona
2	Carrer Aragó (Barcelona)	C. Aragó 330-332, 08009 Barcelona
3	PLZF (Barcelona)	Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 de Barcelona
4	SGAM a Girona	C. de Santa Clara, 35, 3r de Girona
5	SGAM a Lleida	C. Onofre Cerveró, 2 de Lleida
6	SGAM a Tarragona	Avinguda Ramón i Cajal 51-53 de Tarragona)
7	Subdirecció Regional a Barcelona	
	Seu de Castelldefels	Rda. Rabadà, 2, 1r 4a de Castelldefels
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	C. Frederica Montseny, 23-25 de Sant Feliu de Llobregat
	Seu de Sant Adrià de Besòs	Carrer de la Torrassa, 25-29 de Sant Adrià de Besòs
	Seu de Mataró	Carrer Arnau de Palau, 16 de Mataró
	Seu de Sabadell	Carrer Sant Pau, 32 de Sabadell
	Seu de Granollers	C. Enric Prat de la Riba, 84, 2n de Granollers
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	
	Seu a Manresa	Muralla de Sant Francesc, 49, 4a planta de Manresa
	Seu a Igualada	Avinguda Pau Casals, 21 d'Igualada

9	Subdirecció Regional a Girona	Carrer Clerch i Nicolau, 5 de Figueres
10	Subdirecció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	Av. Sta. Teresa, 2-12. Jesús. Tortosa

Per al lots 7 i 8 integrats per diverses dependències els licitadors hauran de presentar oferta per totes i cadascuna de les dependències.

En aquesta licitació les empreses poden presentar proposta per a un, diversos o tots els lots alhora, amb l'excepció següent:

Amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació d'aquests serveis, els lots 1 i 2 no es podran adjudicar a la mateixa empresa.

S'establirà el següent ordre de preferència: en el cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les més avantatjoses econòmicament per a ambdós lots, la determinació de l'adjudicació dels lots s'efectuarà d'acord amb els criteris següents:

- Segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes.
- En cas que no es presenti ordre de preferència, es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita (de menor a major).

El nombre màxim o combinació de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats, podrà quedar sense efecte en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte o que únicament es presenti una empresa a la licitació d'algun dels lots del contracte.

4. CÀLCUL DE LES HORES ANUALS DEL SERVEI

El càlcul d'hores s'ha realitzat d'acord el que preveu l'article 37.è de l'Estatut del Treballador, en relació al descans setmanal, festes i permisos, sobre les festes d'àmbit nacional així com la possibilitat que les comunitats autònomes, puguin establir festius dins el límit anual de 14 dies festius. A les quals caldrà afegir les festes locals que s'aprovin als municipis on estan ubicades les diferents seus.

D'acord amb la normativa aplicable, es realitza una previsió de dies laborables i festius per al **2025**, subjecte a l'aprovació oficial dels festius a Catalunya i dels festius locals als diferents municipis on es prestarà el servei, i es pren com a referència un nombre de **250 dies laborables** de dilluns a divendres:

mes	total dies	laborables	dissabtes, diumenges i festius
GENER	31	21	10
FEBRER	28	20	8
MARÇ	31	21	10
ABRIL	30	20	10
MAIG	31	21	10
JUNY	30	20	10
JULIOL	31	23	8
AGOST	31	20	11
SETEMBRE	30	21	9
OCTUBRE	31	23	8
NOVEMBRE	30	20	10
DESEMBRE	31	20	11
TOTALS	365	250	115

El càlcul del servei inclou el nombre d'hores **servei de neteja periòdica** exigides, i en alguns dels lots s'afegeix una previsió d'hores de **neteja esporàdica** per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen.

El nombre d'hores previstes de servei de **neteja esporàdica**, per als lots en què es considera que és necessària aquesta previsió, **només es facturarà si es fan efectives**.

El total d'hores del servei de neteja és el resultat de sumar les hores del servei de neteja periòdica i les hores del servei de neteja esporàdica.

La previsió del nombre total d'hores del servei de neteja per a l'exercici 2025 a cadascun dels lots es detallen al quadre següent:

Lot	Dependències	Hores neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	total hores
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	10.300,00	65,00	10.365,00
2	Carrer Aragó (Barcelona)	15.660,00	65,00	15.725,00
3	PLZF (Barcelona)	750,00	20,00	770,00
4	SGAM a Girona	1.001,00	90,00	1.091,00
5	SGAM a Lleida	1.173,00	100,00	1.273,00
6	SGAM a Tarragona	1.173,00	100,00	1.273,00
7	Subdirecció Regional a Barcelona			
	Seu de Castelldefels	212,00	20,00	232,00
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	208,00	20,00	228,00
	Seu de Sant Adrià de Besòs	212,00	20,00	232,00
	Seu de Mataró	212,00	20,00	232,00
	Seu de Sabadell	214,00	20,00	234,00
	Seu de Granollers	214,00	20,00	234,00
	Total lot 7	1.272,00	120,00	1.392,00
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central			
	Seu a Manresa	1.024,00	12,00	1.036,00
	Seu a Igualada	250,00	0,00	250,00
	Total lot 8	1.274,00	12,00	1.286,00

9	Subdirecció Regional a Girona: Seu a Figueres	161,50	10,00	171,50
10	Subdirecció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	598,00	20,00	618,00

L'abonament de les factures a les empreses adjudicatàries es farà en funció de les hores del servei efectivament prestades en dies laborables i festius fixats pel calendari aprovat per la Generalitat de Catalunya per al 2025 a cadascun als municipis on radiquen ubicades les dependències objecte del contracte.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Per tal de quantificar el preu màxim de licitació de la contractació del servei de neteja s'han fet els càlculs basant-se en la *GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023)* que permet garantir el que estableix l'article 100 de la LCSP:

De conformitat amb el que estableix l'**article 100 de la LCSP** "1. Als efectes d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

2. En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

Respecte al valor estimat, l'**article 101 de la LCSP** estableix:

"1. A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:

a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

(...)

2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de

l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

- a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte.*
- b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.*
- c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.*

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) seria la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI) Es consideraran costos indirectes:

- Vehícles: Inclou els vehícles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

Consta, en annex, l'informe específic de desglossament de costos que han servit per determinar els preus unitaris màxims de licitació del servei de neteja.

D'acord amb l'esmentat informe, els preus unitaris per cadascun dels centres que integren els lots són:

LOT	Descripció	Preu hora
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	21,45 €
2	Carrer Aragó (Barcelona)	20,79 €
3	PLZF (Barcelona)	19,29 €
4	SGAM a Girona	20,67 €
5	SGAM a Lleida	20,06 €
6	SGAM a Tarragona	19,35 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona	
	Seu de Castelldefels	19,59 €
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	19,49 €
	Seu de Sant Adrià de Besòs	19,49 €
	Seu de Mataró	19,59 €
	Seu de Sabadell	19,48 €
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	
	Seu a Manresa	19,97 €
	Seu a Igualada	19,42 €
9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	19,60 €
10	Subdirecció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	21,08 €

Obtinguts els imports de cada tipus de jornada i horari, es determina el pressupost de licitació ajustat a les necessitats del nombre d'hores per a cobrir el servei durant el període del 2025 de cadascun dels lots.

(Els imports s'arrodoneixen a 2 decimals)

Lot	Dependències	Hores neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	total hores	preu hora	import total (iva exclòs)
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	10.300,00	65,00	10.365,00	21,45 €	222.329,25 €
2	C. Aragó (Barcelona)	15.660,00	65,00	15.725,00	20,79 €	326.922,75 €
3	PLZF (Barcelona)	750,00	20,00	770,00	19,29 €	14.853,30 €
4	SGAM a Girona	1.001,00	90,00	1.091,00	20,67 €	22.550,97 €
5	SGAM a Lleida	1.173,00	100,00	1.273,00	20,06 €	25.536,38 €
6	SGAM a Tarragona	1.173,00	100,00	1.273,00	19,35 €	24.632,55 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona					
	Seu de Castelldefels	212,00	20,00	232,00	19,59 €	4.544,88 €
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	208,00	20,00	228,00	19,49 €	4.443,72 €
	Seu de Sant Adrià de Besòs	212,00	20,00	232,00	19,49 €	4.521,68 €
	Seu de Mataró	212,00	20,00	232,00	19,59 €	4.544,88 €
	Seu de Sabadell	214,00	20,00	234,00	19,48 €	4.558,32 €
	Seu de Granollers	214,00	20,00	234,00	19,48 €	4.558,32 €
	TOTAL LOT 7	1.272,00	120,00	1.392,00		27.171,80 €

8	Subdirecció Regional a Catalunya Central					
	Seu a Manresa	1.024,00	12,00	1.036,00	19,97 €	20.688,92 €
	Seu a Igualada	250,00	0,00	250,00	19,42 €	4.855,00 €
	TOTAL LOT 8	1.274,00	12,00	1.286,00		25.543,92 €
9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	161,50	10,00	171,50	19,60 €	3.361,40 €
10	S. Regional Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	598,00	20,00	618,00	21,08 €	13.027,44 €
	TOTALS	33.362,50	602,00	33.964,50		705.929,76 €

Pel que fa al valor estimat del contracte, està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, per les possibles modificacions i per les eventuais prorroques del contracte:

- Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 1.694.231,42 €
- Pressupost de licitació (IVA inclòs): 854.175,01 €

El pressupost màxim de licitació queda establert en els següents imports:

(Els imports s'arrodoneixen a 2 decimals)

Lot	Dependències	import total (iva exclòs)	import IVA	Import licitació (IVA inclòs)
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	222.329,25 €	46.689,14 €	269.018,39 €
2	Carrer Aragó (Barcelona)	326.922,75 €	68.653,78 €	395.576,53 €
3	PLZF (Barcelona)	14.853,30 €	3.119,19 €	17.972,49 €
4	SGAM a Girona	22.550,97 €	4.735,70 €	27.286,67 €
5	SGAM a Lleida	25.536,38 €	5.362,64 €	30.899,02 €
6	SGAM a Tarragona	24.632,55 €	5.172,84 €	29.805,39 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona			
	Seu de Castelldefels	4.544,88 €	954,42 €	5.499,30 €
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	4.443,72 €	933,18 €	5.376,90 €
	Seu de Sant Adrià de Besòs	4.521,68 €	949,55 €	5.471,23 €
	Seu de Mataró	4.544,88 €	954,42 €	5.499,30 €
	Seu de Sabadell	4.558,32 €	957,25 €	5.515,57 €
	Seu de Granollers	4.558,32 €	957,25 €	5.515,57 €
	TOTAL LOT 7	27.171,80 €	5.706,08 €	32.877,88 €
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central			
	Seu a Manresa	20.688,92 €	4.344,67 €	25.033,59 €
	Seu a Igualada	4.855,00 €	1.019,55 €	5.874,55 €
	TOTAL LOT 8	25.543,92 €	5.364,22 €	30.908,14 €
9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	3.361,40 €	705,89 €	4.067,29 €
10	S. Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	13.027,44 €	2.735,76 €	15.763,20 €
	TOTALS	705.929,76 €	148.245,25 €	854.175,01 €

El **valor estimat del contracte** resultat de sumar, per a cada lot, el pressupost de licitació del contracte sense IVA, i l'import de les modificacions i pròrrogues possibles, d'acord amb el següent detall:

(Els imports s'arrodoneixen a 2 decimals)

Lot	Dependències	IMPORT TOTAL (IVA exclòs)	MODIFICACIÓ 20%	pròrroga (IVA exclòs)	MODIFICACIÓ PRÒRROGA 20%	VEC
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	222.329,25 €	44.465,85 €	222.329,25 €	44.465,85 €	533.590,20 €
2	C. Aragó (Barcelona)	326.922,75 €	65.384,55 €	326.922,75 €	65.384,55 €	784.614,60 €
3	PLZF (Barcelona)	14.853,30 €	2.970,66 €	14.853,30 €	2.970,66 €	35.647,92 €
4	SGAM a Girona	22.550,97 €	4.510,19 €	22.550,97 €	4.510,19 €	54.122,33 €
5	SGAM a Lleida	25.536,38 €	5.107,28 €	25.536,38 €	5.107,28 €	61.287,31 €
6	SGAM a Tarragona	24.632,55 €	4.926,51 €	24.632,55 €	4.926,51 €	59.118,12 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona					
	Castelldefels	4.544,88 €	908,98 €	4.544,88 €	908,98 €	10.907,71 €
	Sant Feliu de Llobregat	4.443,72 €	888,74 €	4.443,72 €	888,74 €	10.664,93 €
	Sant Adrià de Besòs	4.521,68 €	904,34 €	4.521,68 €	904,34 €	10.852,03 €
	Mataró	4.544,88 €	908,98 €	4.544,88 €	908,98 €	10.907,71 €
	Sabadell	4.558,32 €	911,66 €	4.558,32 €	911,66 €	10.939,97 €
	Granollers	4.558,32 €	911,66 €	4.558,32 €	911,66 €	10.939,97 €
	TOTAL LOT 7	27.171,80 €	5.434,36 €	27.171,80 €	5.434,36 €	65.212,32 €
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central					
	Manresa	20.688,92 €	4.137,78 €	20.688,92 €	4.137,78 €	49.653,41 €
	Igualada	4.855,00 €	971,00 €	4.855,00 €	971,00 €	11.652,00 €
	TOTAL LOT 8	25.543,92 €	5.108,78 €	25.543,92 €	5.108,78 €	61.305,41 €
9	Subdirecció Regional a Girona: Figueres	3.361,40 €	672,28 €	3.361,40 €	672,28 €	8.067,36 €
10	S. Regional Camp Tarragona i Terres Ebre: Tortosa	13.027,44 €	2.605,49 €	13.027,44 €	2.605,49 €	31.265,86 €
TOTALS		705.929,76 €	141.185,95 €	705.929,76 €	141.185,95 €	1.694.231,42 €

El pagament d'aquests imports s'efectuaran a càrrec de les partides pressupostàries que es detallen a continuació, o les equivalents del Departament de Salut per a l'any 2025.

Lot	Partida pressupostària	Centre Gestor
Lot 1: Pavelló Ave Maria	D/227000100/1210/0000	SA0103
Lot 2: Carrer Aragó	D/227000100/1210/0000	SA0103
Lot 3: Magatzem Parc Logístic Zona Franca	D/227000100/1210/0000	SA0103
Lot 4: SGAM a Girona	D/227000100/4190/0000	SA1705
Lot 5: SGAM a Lleida	D/227000100/4190/0000	SA1705
Lot 6: SGAM a Tarragona	D/227000100/4190/0000	SA1705
Lot 7: Subdirecció Regional a Barcelona	D/227000100/4140/0000	SA143007

Lot 8: Subdirecció Regional a Catalunya Central	D/227000100/4140/0000	SA143109
Lot 9: Subdirecció Regional a Girona	D/227000100/4140/0000	SA143008
Lot 10: Subdirecció Regional a Camp Tarragona i Terres de l'Ebre	D/227000100/4140/0000	SA143111

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Des de l'1 de gener de 2025 o des de la formalització del contracte, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2025.

7. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu possibilitat de pròrroga del contracte per una anualitat amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

8. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment de licitació: Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Empreses a convidar: D'acord amb la clàusula trenta-vuitena del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc, l'adjudicació de l'Acord marc no dona dret a la prestació del servei. Això únicament es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats (en aquest cas modalitat amb nova licitació), prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina a l'article 221 de la LCSP.

D'acord amb l'apartat 8 de l'Annex 11 del PCAP de l'Acord Marc, en les licitacions dels contractes basats amb valor estimat igual o superior a 221.000 €, corresponent al lliurar dels contractes harmonitzats, es consultarà totes les empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis.

Conseqüentment, caldrà convidar a participar a totes les empreses adjudicatàries dels següents lots:

lot	Descripció	Acord Marc 2022_1
1	Pavelló Ave Maria	Lot 1: Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona
2	Carrer Aragó	Lot 1: Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic Zona Franca	Lot 1: Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona
4	SGAM a Girona	Lot 3: Serveis de neteja a la província de Girona
5	SGAM a Lleida	Lot 4: Serveis de neteja a la província de Lleida

6	SGAM a Tarragona	Lot 5: Serveis de neteja a la província de Tarragona
7	Subdirecció Regional a Barcelona	Lot 2: Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	Lot 2: Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona
9	Subdirecció Regional a Girona	Lot 3: Serveis de neteja a la província de Girona
10	Subdirecció Regional a Camp Tarragona i Terres de l'Ebre	Lot 5: Serveis de neteja a la província de Tarragona

Tramitació de l'expedient: ordinària i anticipada

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Atès que l'objecte del contracte es divideix en lots, la solvència a requerir a les empreses es determina en relació amb cadascun d'ells, tot i que en el supòsit que una empresa es presenti a més d'un lot, el lliandar de solvència que caldrà acreditar serà el del lot de més import.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Classificació

Les empreses que vulguin licitar en aquesta licitació han d'acreditar la següent classificació:

Grup U (serveis generals) - subgrup 1 (serveis de neteja):

Lot	Dependència	Categoria
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	3
2	Carrer Aragó (Barcelona)	4
3	PLZF (Barcelona)	1
4	SGAM a Girona	1
5	SGAM a Lleida	1
6	SGAM a Tarragona	1
7	Subdirecció Regional a Barcelona	1
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	1
9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	1
10	Sub-direcció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	1

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliandar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Forma d'acreditació: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

- **Solvència econòmica i financera**

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats haurà de ser almenys igual almenys igual a una vegada el valor estimat del contracte:

Lot	Dependència	Import (IVA exclòs)
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	533.590,20 €
2	Carrer Aragó (Barcelona)	784.614,60 €
3	PLZF (Barcelona)	35.647,92 €
4	SGAM a Girona	54.122,33 €
5	SGAM a Lleida	61.287,31 €
6	SGAM a Tarragona	59.118,12 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona	65.212,32 €
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	61.305,41 €
9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	8.067,36 €
10	Sub-direcció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	31.265,86 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliurar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Forma d'acreditació: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

- **Solvència tècnica o professional**

Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys (2021, 2022 i 2023), corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte del lot al qual es licita.

Lot	Dependència	Import (IVA exclòs)
1	Pavelló Ave Maria (Barcelona)	373.513,14 €
2	Carrer Aragó (Barcelona)	549.230,22 €
3	PLZF (Barcelona)	24.953,54 €
4	SGAM a Girona	37.885,63 €
5	SGAM a Lleida	42.901,12 €
6	SGAM a Tarragona	41.382,68 €
7	Subdirecció Regional a Barcelona	45.648,62 €
8	Subdirecció Regional a Catalunya Central	42.913,79 €

9	Subdirecció Regional a Girona: seu a Figueres	5.647,15 €
10	Sub-direcció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: Seu a Tortosa	21.886,10 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliurar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Forma d'acreditació: Serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa de la solvència tècnica acreditada en l'Acord marc.

10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS:

Per a l'execució del contracte les empreses adjudicatàries han d'adscriure els mitjans materials i personals necessaris, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques.

11. RESPONSABILITAT I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Tal com s'especifica a l'apartat 8 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) d'aquest contracte basat, les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament dels contractes i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, les empreses proposades com a adjudicatàries hauran de declarar que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació de l'Acord marc dels serveis de neteja és vigent.

Així mateix, les empreses adjudicatàries comunicaran de manera immediata al Departament qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació són:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, sobre A | Màxim 30 punts |
| 1.1. Metodologia o pla de treball | Màxim 30 punts |
| 2. Criteris avaluable de manera automàtica, sobre B..... | Màxim 70 punts |

2.1. Preu.....	Màxim 55 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals	Màxim 15 punts
TOTAL.....	100 punts

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a **l'empresa que per a cada lot** faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 30 punts.

Per a les valoracions, les empreses licitadores hauran de presentar un resum executiu del Pla de treball per a cadascun dels edificis als quals presentin oferta.

Aquest resum tindrà una extensió màxima de 40 pàgines a 1 cara. En l'extensió màxima no es comptaran portada, índex ni possibles fulls de separació, si en porten (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

1.1.1 Neteja i manteniment de paviments: fins a 5 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment operatiu de les tasques de neteja i manteniment dels paviments **segons material de construcció següents:**

a) Paviment de terratzo i marbre: Fins a 2,5 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment operatiu concretant:

- Tipus de neteja i freqüència que es farà als paviments (desinfecció, manteniment, protecció...).
- Accions que cal dur a terme durant el procés (polvorització, fregada, neteja mecànica...).

- Productes i materials s'utilitzaran durant el procés, la maquinària i els estris que es faran servir per a la seva aplicació.
- Mesures de seguretat i EPIs a utilitzar.
- Freqüència per dur a terme la tasca amb les màximes garanties de qualitat.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment operatiu de les tasques de neteja i manteniment dels paviments que recull els conceptes descrits (fins a 2,5)
- La descripció del procediment operatiu de les tasques de neteja i manteniment dels paviments omet o no inclou algun o alguns dels conceptes descrits (fins a 1,5)

b) Paviment tèxtil i moqueta: Fins a 2,5 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment operatiu de les tasques de neteja i desinfecció concretant:

- Tipus de neteja i freqüència que es farà als paviments (desinfecció, manteniment, protecció...).
- Accions que cal dur a terme durant el procés (polvorització, fregada, neteja mecànica...).
- Productes i materials s'utilitzaran durant el procés, la maquinària i els estris que es faran servir per a la seva aplicació.
- Mesures de seguretat i EPIs a utilitzar.
- Freqüència per dur a terme la tasca amb les màximes garanties de qualitat.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment operatiu de les tasques de neteja i manteniment dels paviments que recull els conceptes descrits (fins a 2,5)
- La descripció del procediment operatiu de les tasques de neteja i manteniment dels paviments omet o no inclou algun o alguns dels conceptes descrits (fins a 1,5)

1.1.2. Neteja i desinfecció dels lavabos: fins a 5 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment operatiu de les tasques de neteja i desinfecció dels lavabos concretant:

- Tipus de neteja i freqüència que es farà als lavabos (desinfecció, manteniment, protecció...).

- Accions que cal dur a terme durant el procés (polvorització, fregada, neteja mecànica...).
- Productes i materials s'utilitzaran durant el procés, la maquinària i els estris que es faran servir per a la seva aplicació.
- Mesures de seguretat i EPIs a utilitzar.
- Freqüència per dur a terme la tasca amb les màximes garanties de qualitat.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment operatiu de les tasques de neteja i desinfecció dels lavabos que recull els conceptes descrits.(fins a 5)
- La descripció del procediment operatiu de les tasques de neteja i desinfecció dels lavabos omet o no inclou algun o alguns dels conceptes descrits.(fins a 2,5)

1.1.3 Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes: fins a 5 punts

Les empreses licitadores han de donar resposta a un exercici de reactivitat, amb l'objectiu de valorar la capacitat tècnica i logística en una situació imprevista:

Exercici de reactivitat: *s'ha produït la inundació d'un espai amb moqueta fruit d'una avaria en la xarxa d'aigua fora de les hores de servei habitual. El servei de manteniment ha reparat l'avaría i es requereix l'actuació del servei de neteja.*

Les empreses licitadores han de descriure el procediment d'actuació davant aquesta situació concretant:

a) Mitjans humans i materials davant l'emergència plantejada. (fins a 2,5 punts)

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Es presenta una descripció detallada dels mitjans humans i materials (fins a 2,5)
- Es presenta una descripció poc detallada (fins a 1,5)

b) Protocol de comunicació i temps de reacció per atendre l'emergència (fins a 2,5 punts)

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Es presenta una descripció detallada del protocol de comunicació i temps de reacció (fins a 2,5)

- Es presenta una descripció poc detallada (fins a 1,5)

1.1.4 Verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes: fins a 5 punts

Les empreses licitadores han de descriure la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal, i gestió de baixes i suplències, concretant:

a) Descripció del sistema de verificació de presència i assistència del personal assignat als serveis de neteja, que permeti que el responsable del Departament tingui accés a la informació. (fins a 2,5 punts)

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Es presenta una descripció detallada del sistema de verificació de presència i assistència (fins a 2,5)
- Es presenta una descripció poc detallada (fins a 1,5)

b) Procediment de cobertura per malaltia, baixa, suplències, i planificació de les vacances que garanteixi la menor alteració del servei. (fins a 2,5 punts).

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Es presenta una descripció detallada del procediments de cobertura per malaltia, per baixa, suplències i planificació de les vacances (fins a 2,5)
- Es presenta una descripció poc detallada (fins a 1,5)

1.1.5 Supervisió i control del servei: fins a 3 punts

Les empreses licitadores han de descriure els sistemes que s'aplicaran per verificar-la qualitat en la prestació del servei i seguiment de les activitats planificades (registre, formularis, responsables...). Aquests sistemes han de facilitar que el responsable del Departament disposi de la informació amb els resultats del control.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Es presenta una descripció detallada del sistema de supervisió del servei (fins a 3)
- Es presenta una descripció poc detallada (fins a 1,5)

1.1.6 Procediment de resolució de queixes i reclamacions: fins a 3 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment d'atenció a les queixes i reclamacions. El procediment ha de facilitar que el responsable del Departament pugui conèixer la situació de les queixes i reclamacions i fer-ne seguiment.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment les mesures d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 3)
- Descripció poc detallada del procediment (fins a 1,5)

1.1.7 Procediment d'implantació del servei : fins a 2 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procediment a l'hora d'iniciar els serveis als centres, indicant el calendari, els objectius, formació específica per al lloc de treball, prevenció de riscos, programació de tasques.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment de l'empresa a l'hora de iniciar els serveis-(fins a 2)
- Descripció poc detallada del procediment (fins a 1)

1.1.8 Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer: fins a 2 punts

Les empreses licitadores han de descriure el procés de comunicació amb els treballadors, tant en aspectes vinculats directament amb el servei ordinari com a comunicacions globals a la plantilla assignada al servei.

Es valorarà d'acord amb al següent escandall:

- Descripció detallada del procediment de comunicació als treballadors de les tasques a fer. (fins a 2)
- Descripció poc detallada del procediment (fins a 1)

Forma de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valoraran en dues fases, amb un **màxim de 30 punts**.

Primera fase: Es valorarà cada criteri i subcriteri d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun.

Segona fase: Un cop fet això, es podran puntuar les valoracions tècniques, sempre que una d'elles assoleixi un **llindar mínim***. Per obtenir la puntuació final, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_{op} = \frac{P}{X} \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar mínim establert, la puntuació final, per a cadascuna de les propostes, serà el valor numèric obtingut en la primera fase de valoració.

La valoració tècnica i la posterior puntuació en funció de l'assoliment o no del llindar establert, s'ha d'aplicar a cadascun dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total amb la suma de tots ells.

*S'estableix el següent **llindar mínim de valoració tècnica**: Si cap de les valoracions de les propostes tècniques assoleix el **80%** del màxim de valoració possible, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si almenys una valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula establerta. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (70 punts)

2.1 PREU: puntuació fins a 55 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2.2 Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: 15 punts

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta de les empreses licitadores de l'Acord Marc.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

13. MODIFICACIÓ

Es proposa la possibilitat de modificació del servei per un import de fins el 20% de l'import del contracte durant la seva vigència, eventual pròrroga inclosa, pels motius següents:

- L'atribució al Departament de Salut de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament de Salut.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors o superiors a les estimades inicialment (per **exemple a causa de modificació horari d'atenció al públic, modificació horari del personal de l'Administració, ampliació o reducció dels espais de treball**)

S'aplicaran les mateixes condicions previstes en el contracte. Els nous serveis seran facturats pel mateix preu unitari assenyalat en el contracte, amb el benentès que el contractista ha de garantir en tot moment el compliment de les obligacions del *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025*, subscrit en data 16 de febrer de 2023.

En el mateix sentit, en cas que les hores a contractar haguessin de disminuir, l'import del contracte es reduirà de manera proporcional a la reducció d'hores.

14. TERMINI DE GARANTIA

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats en l'Acord marc 2022/1, no procedeix establir termini de garantia.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió de contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Procedeix la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

17. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Sí. Tal com estableix el PCAP de l'Acord Marc 2022/1, a la clàusula Vint-i-novena sobre compliment d'obligacions derivades de disposicions sectorials i clàusules socials:

“i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilitarà, si s'escau, en la contractació basada”.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors respecte als quals les empreses adjudicatàries s'hagin de subrogar com a ocupador consten als annexos **del Plec de clàusules administratives particulars** del contracte basat. Aquesta informació ha estat facilitada per les actuals empreses prestadores del servei objecte del contracte.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària assumirà les condicions especials d'execució següents:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- El compliment de les hores lectives de formació així com del calendari d'impartició de la formació a què s'ha compromès en la seva oferta presentada a l'Acord Marc, si s'escau.
- La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques.
- El compliment de les mesures per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones a les que s'ha compromès en la seva oferta presentada a l'Acord Marc, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de dones

treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap dona no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.

- El compliment de les mesures per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal a les que s'ha compromès en la seva oferta presentada a l'Acord Marc, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de persones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap persona treballadora no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Les contingudes a la clàusula ètica que consta en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació

19. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials les següents:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

20. PENALITATS

Al marge de les penalitats generals establertes en l'apartat Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM, s'estableixen les següents penalitats específiques:

Incompliments i penalitats:

A) Incompliment de les activitats de formació anual oferta per l'empresa en l'Acord Marc.

L'**annex núm. 7 del PCAP de l'AM** estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

A més anualment l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els manuals o procediments escrits facilitats als/a les treballadors/es.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la documentació, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

B) D'acord amb la clàusula 40 del PCAP de l'Acord Marc, l'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte basat i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball. En cas de demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables a l'empresa. s'aplicarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

C) En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, com poden ser en les condicions econòmiques o de qualitat dels serveis., s'imposarà la penalitat de fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

D) En cas d'incompliment de les condicions especials, s'imposarà la penalitat de fins a un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

E) En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de en contractes de treball, s'imposarà la penalitat de fins a un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

F) En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en els PCAP, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, de fins a un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

D'acord amb l'art. 193.4 de la LCSP, quan les penalitat previstes per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació quedarà facultat per procedir a la resolució del contracte o acordar-ne la seva continuïtat ambimposició de noves penalitats.

D'acord amb el darrer paràgraf de l'art. 192.1, aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitats s'aplicaran mitjançant deducció de la factura del mes o dels mesos successius que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària, segons estableix la LCSP, en els articles 192 i 193.

L'aplicació de les penalitats requerirà, en qualsevol cas, l'audiència prèvia de l'empresa contractista.

21. VISITA A LES DEPENDÈNCIES OBJECTE LICITACIÓ

Es fixa l'obligació de les empreses licitadores de visitar les dependències i/o locals objectes de licitació. S'inclou com annex del PCAP el model de certificat que es lliurarà a les empreses.

Restaran exempts de realitzar les visites aquelles empreses que anteriorment van participar en els procediments SA-2023-28 i SA-2023-292, que inclouen els serveis de neteja en els edificis objecte de licitació. L'òrgan de contractació, en cas que no s'aporti el certificat, comprovarà d'ofici si l'empresa licitadora va visitar les dependències objecte de les licitacions del 2023 següents:

SA-2023-28:	
Nº lot	Descripció
1	Servei de neteja de les dependències : serveis centrals. Travessera de les Corts 131-159 (Pavelló Ave Maria) 08028 Barcelona
3	Servei de neteja del magatzem a Barcelona ubicat al Parc Logístic de la Zona Franca (Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 de Barcelona)
4	Servei de neteja de les dependències de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques a Girona (C. de Santa Clara, 35, 3r de Girona)
5	Servei de neteja de les dependències de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques a Lleida (C. Onofre Cerveró, 2 de Lleida)
6	Servei de neteja de les dependències de la Subdirecció Regional a Girona: Carrer Clerch i Nicolau, 5 de Figueres
7	Servei de neteja Subdirecció Regional a Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre: laboratori de Salut Pública - Av. Sta. Teresa, 2-12. Jesús. Tortosa

SA-2023-292:		
Nº lot	Descripció	
1	Subdirecció Regional a Barcelona:	
	Seu de Castelldefels	Rda. Rabadà, 2, 1r 4a de Castelldefels
	Seu de Sant Feliu de Llobregat	C. Frederica Montseny, 23-25 de Sant Feliu de Llobregat
	Seu de Sant Adrià de Besòs	Carrer de la Torrassa, 25-29 de Sant Adrià de Besòs
	Seu de Mataró	Carrer Arnau de Palau, 16 de Mataró
	Seu de Sabadell	Carrer Sant Pau, 32 de Sabadell
	Seu de Granollers	C. Enric Prat de la Riba, 84, 2n de Granollers

2	Subdirecció Regional a la Catalunya Central:	
	Seu a Manresa	Muralla de Sant Francesc, 49, 4a planta de Manresa
	Seu a Igualada	Avinguda Pau Casals, 21 d'Igualada

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT

El responsable del contracte per a cadascun dels lots, serà:

- **Lots 1, 2 i 3:** el/la Subdirector/a General d'Organització i Serveis del Departament de Salut.
- **Lots 4 i 5 i 6:** el/la Subdirector/a General d'Avaluacions Mèdiques.
- **Lot 7:** el/la Subdirector/a Regional a Barcelona del Departament de Salut.
- **Lot 8:** el/la Subdirector/a Regional a la Catalunya Central del Departament de Salut.
- **Lot 9:** el/la Subdirector/a Regional a Girona del Departament de Salut.
- **Lot 10:** el/la Subdirector/a Regional al Camp de Tarragona i Terres de L'Ebre del Departament de Salut.

Pel seguiment ordinari i consultes tècniques de cadascun dels lots es designen els responsables següents:

- **Lots 1, 2 i 3:** el/la cap del Servei de Serveis Generals de la Direcció de Serveis del Departament de Salut.
- **Lot 4, 5 i 6:** el/la Responsable d'administració i serveis de la Subdirecció General d'Avaluacions Mèdiques
- **Lot 7:** el/la cap del Servei d'Administració i Suport Territorial de la Subdirecció Regional a Barcelona del Departament de Salut.
- **Lot 8:** el/la cap del Servei d'Administració i Suport Territorial de la Subdirecció Regional a la Catalunya Central del Departament de Salut.
- **Lot 9:** el/la cap del Servei d'Administració i Suport Territorial de la Subdirecció Regional a Girona del Departament de Salut.
- **Lot 10:** el/la cap del Servei d'Administració i Suport Territorial de la Subdirecció Regional al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre del Departament de Salut.

23. FACTURACIÓ

La tramitació del pagament de la facturació es farà mensualment per mes vençut.

24. JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Per a la realització de les tasques de neteja el Departament de Salut no disposa de mitjans adequats, ni personals ni materials, per a prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Departament de Salut sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Departament.

25. PROTECCIÓ DE DADES

L'execució del contracte no comporta l'accés i/o el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte, que pugui afectar la integritat, la disponibilitat o la confidencialitat de les dades personals de les quals en sigui responsable el Departament de Salut.

Subdirectora General d'Organització i Serveis