Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA



Arquitecte:
JOAN SEDÓ I SOLÉ
SERVEIS TÈCNICS
AJUNTAMENT D'AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF P-2504600-D
C/ Major núm. 6, 25182 Aitona
secretaria@ajuntamentaitona.cat

Signatura

CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA – AITONA

CARRER DEL PARE PALAU, núm. 75, 25182 AITONA

Març 2024 EXP. 1318/23

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ÍNDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

AGENTS.
INFORMACIÓ PRÈVIA.
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.
ACTIVITAT.
GEOMETRIA.
REPLANTEIG DE L'OBRA.
JUSTIFICACIÓ REVISIÓ DE PREUS.
TERMINI D'EXECUCIÓ.
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.
QUADRE DE SUPERFÍCIES.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.
SISTEMA ESTRUCTURAL.
SISTEMA ENVOLTANT.
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ.
SISTEMA D'ACABATS.
MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS.
SISTEMA D'EQUIPAMENTS.
NETEJA.
GENERALITATS.

JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA.
RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ
ACCESSIBILITAT
PLEC DE CONDICIONS
CONTROL DE QUALITAT
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
AMIDAMENTS I PRESSUPOST
PLÀNOLS

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

AGENTS.

- ARQUITECTE: La documentació escrita i gràfica per la construcció de la present obra ha estat realitzada per l'arquitecte JOAN SEDÓ SOLÉ, col·legiat núm. 20527/3, amb NIF 40.886.249-T.
- PROMOTOR: L'encàrrec el fa l'Ajuntament d'Aitona, amb CIF P-2504600-D i adreça al carrer Major núm. 6, 25182 Aitona

INFORMACIÓ PRÈVIA.

- LOCALITZACIÓ / ANTECEDENTS: l'obra està situada en un antic edifici agro-industrial ubicat al carrer Pare Palau núm. 75 del municipi d'Aitona. Es tracta d'una antiga trencadora d'ametlles. Es rehabilita la planta baixa i es deixen les plantes primera i segona tancadaes sense ús.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

- DESCRIPCIÓ GENERAL: L'obra, objecte d'aquest projecte, és la distribució de la planta baixa de l'edifici destinat a Centre d'Interpretació de la fruita dolça d'Aitona. NO S'ACTUA A LES PLANTES PRIMERA I SEGONA. La distribució d'espais es fa segons el quadre de superfícies annexat més endavant.

ACTIVITAT.

- Es tracta d'un edifici classificat com a sòl urbà amb aprofitament, però que l'Ajuntament d'Aitona destinarà a Equipament. Concretament a Centre d'Interpretació de la Fruita Dolça.
- NO S'ACTUA A LES PLANTES PRIMERA I SEGONS QUE QUEDEN SENSE US. QUAN S'HI INTERVINGUI CALDRÀ JUSTIFICAR EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA (ESPECIALMENT INCENDIS) PEL CONJUNT DE L'EDIFICI.

GEOMETRIA.

- Actualment la planta baixa és uin espai diàfan en froma de rectàngle molt allargat. Això dificulta enormement la distribució de les plantes, pel que s'opta per fer l'acccés pel centre de la planta, des del pati que queda al costat de l'edifici una cop enderrocat una antiga edificació, també propietat de l'ajuntament. Es crea un nucli central de comunicacions verticals i serveis i a banda i banda d'aquest apareixen tres grans espais destinats a hall, tallers-exposicions i sala de sensacions. Es preveu que l'espai hall-tallers sigui modulable i flexible gràcies a un enva mòbil. La gran alçada de la planta baixa actual permet la creació d'un altell destinat a magatzaem i sala d'instal·lacions.

REPLANTEIG DE L'OBRA.

- El replanteig de l'obra es basa en l'alineació de la mitgera que passarà a ser façana.

JUSTIFICACIÓ REVISIÓ DE PREUS.

- Els preus de maquinària, materials i ma d'obra s'han ajustat a la zona d'ubicació de l'obra. Per l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el previst a l'article 130 del Reial Decret

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com les normes complementàries vigents.

- En compliment del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques i dels articles 89 a 94 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, com que es tracta d'una obra en que el termini d'execució no excedeix els 12 mesos, NO ÉS PROCEDENT la revisió de preus.

PROGRAMA DE TREBALLS TERMINIS I CLASSIFICACIÓ:

TERMINI D'EXECUCIÓ.

- El termini d'execució de l'obra és de 8 mesos

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible e els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

- Segons les vigents Normes Subsidiàries del Planejament d'Aitona es tracta d'una zona amb aprofitament. Malgrat això l'Ajuntament el destina a Sistema d'Equipaments. Es tracta d'un edifici existent. La intervenció en cap cas augmenta el volum, ans al contrari, el disminueix eliminant la planta que l'edifici té avui afegida a sota coberta.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

QUADRE DE SUPERFÍCIES.

SUPERFÍCIES ÚTILS		
PLANTA BAIXA		**Superfície**
HALL / EXPO		66,66 m²
TALLERS		40,77 m²
PAS		12,44 m²
NETEJA		2,94 m²
SERVEI XX		7,99 m²
VESTÍBUL SERVEIS		4,38 m²
SERVEI ADAPTAT		5,04 m²
SERVEI XY		3,06 m²
ESPAI SENSACIONS		71,17 m²
ESCALA		11,61 m²
TOTAL		**226,06 m²**
PLANTA ALTELL		
ESCALA		11,61 m²
PAS		9,46 m²
INSTAL·LACIONS		3,33 m²
MAGATZEM / SALA FOSCA		26,81 m²
TOTAL		**51,21 m²**
SUPERFÍCIE ÚTIL P.B.+P.ALTELL		**277,27** m²
INTERVENCIÓ ALTRES PLANTES		
ESCALA P1 I P2	2x 11,61	23,22 m^2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERVENCIÓ		**300,49 m²**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.

- Es fan fonaments a l'interior de l'edifici per tal d'aguantar la caixa d'escala, l'ascensor i l'altell. Es fonamenta a la mateixa cota que l'actual edificiNo s'intervé a la fonamentació de l'edifici.

SISTEMA ESTRUCTURAL.

- FONAMENTS: Sabates corregudes de formigó armat a sota paets de càrrega. Es lliguen amb la fonamentació actual
- ESTRUCTURA. Altell construït amb llosa de formigó armat acabat vist

SISTEMA ENVOLTANT.

- TERRES. Solera de formigó per regularització de l'actual paviment. A sobre paviment de resines auto anivellants.
- COBERTA. Coberta plana invertida acabada amb grava a la part central de l'edifici. La resta es manté sense intervenció.
- TANCAMENTS I DIVISÒRIES. Façana amb mur cortina donant al carrer Pare Palau. Es manté l'acabat d'obra vista exterior de l'edifici i es saneja el que pugui estar brut o afectat per la mitgera de tàpia adjacent.
- IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS. Aïllament amb llana de roca a totes les parets exteriors i al sostre de la planta baixa. Poliestirè extruït al terras de la coberta
- PROTECCIONS. No hi ha noves proteccions a l'exterior.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ.

- DIVISÒRIES. Les divisòries es fan amb una combinació d'obra ceràmica revestida i pladur. Les fusteries interiors són tècniques
- DIVISÒRIES PRACTICABLES. Combinació de portes tècniques i portes fenòliques a zones humides. La porta d'accés principla és automàtica de vidre trempat.
- PROTECCIONS Barana d'acer a l'ull de l'escala i barana amb barrots de fusta segons disseny específic al balcó de l'altell i a la separació amb l'escala.

SISTEMA D'ACABATS.

- REVESTIMENTS. Enrajolats sobre paraments de pladur en sales humides. Combinació amb tauler fenòlic HPL a les divisions interiors dels banys.
- PAVIMENTS. Tot el paviment és de resïnes fenòliques autonivellant tipus Composan.

MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS.

- **SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

El solar disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.
S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:
- Espai d'emmagatzematge, recollida i eliminació de residus individual.
- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Ventilació dels interiors.
- Climatització .
- Instal·lacions de protecció contra incendi

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

En planta baixa es situen les connexions de servei d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

Es preveu que les canalitzacions verticals pugin pel fons del traster. Està previst perquè s'hi pugui instal·lar un ascensor en el futur.

A l'entrada es preveu un armari per col·locar les claus de pas i quadres de comandament i control de l'usuari, registrable des del rebedor.

- **RECOLLIDA, EVACUACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS**

Encara que no hi ha la recollida porta a porta, la superfície necessària per al local de reserva de l'edifici i l'espai d'emmagatzematge immediat dels habitatges és més que suficient a la zona de neteja.

- **INSTAL·LACIONS D'AIGUA**

La instal·lació de fontaneria donarà servei als banys. El subministrament serà directe de la xarxa pública amb comptador.

L'edifici disposa només d'aigua freda que alimentaran els següents equips: rentamans, inodors i abocador.

No hi ha aigua calenta solar. La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals** instantanis mínims:	**Aigua Freda i Calenta** **q ≥ 0,10l/s →** rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s →** rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s →** dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador **q ≥ 0,30l/s →** banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	**Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors → **P ≥ 150kPa** **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.
El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer.
Al carrer, a la vorera hi ha la caixa de comptadors i la clau general de pas. A partir d'aquí l'escomesa entra a l'edifici per terra. Es garantirà el buidat de la instal·lació tenint present que cal col·locar una vàlvula de retenció en la base dels diferents muntants. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.
Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "*Productes de la construcció"* del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.
Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm), la bateria de comptadors serà homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior dels habitatges es farà en coure (Cu).
S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.
Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:
Pressió: la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.
Velocitat: la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.
Cabal: en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	**Cabal** instantani (l/s)	**Nombre d'aparells a l'edifici** Serveis comuns
rentamans	**0,10**	4
inodor cisterna	**0,10**	4
aixeta abocador	**0,15**	1

- **EVACUACIÓ D'AIGÜES**

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les a la xarxa municipal i evitant l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

amb la col·locació de sifons hidràulics. La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la xarxa de clavegueram urbà. En el cas de xarxa pública separativa, cada xarxa connectarà a la canonada qiue li pertoca. En cas de xarxa unitària municipal, es col·locarà una arqueta 100 x 100 on confluiran les dues xarxes amb sifó en línia per cadascuna. Després s'uniran i connectaran a la xarxa unitària municipal.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris dels habitatges. Les aigües pluvials són les de la teulada, terrasses. Les aigües s'evacuen per gravetat. Les xarxes disposaran de ventilació primària.

Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic. Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant. El desguàs de les aigüeres, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %. Les banyeres i dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %. Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a la connexió amb el col·lector que discorre, pel sostre de l'aparcament, fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer. Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors.

- Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

La teulada a dues aigües disposa de canalons de xapa metàl·lica lacada. Les terrasses són cobertes i només necessiten de trencaaigües per l'abocament directe al carrer. Els baixants recullen les aigües pluvials de la teulada i de les canals de les terrasses fins als col·lectors situats al terra de la planta baixa que discorre fins al sifó general de l'edifici al costat del carrer. Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable que es col·locarà previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana.

Materials i equips

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors. Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

i tap roscat i seran accessibles. Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

Tipus d'aparell sanitari		**Unitats de desguàs UD**
Lavabo		4
Inodor	Amb cisterna	4
Abocador		1
Bunera sifònica		1

Pel que fa al **cabal d'aigües pluvials,** la intensitat pluviomètrica, "i", del municipi s'ha obtingut de la Taula B1 en funció de la isohieta, "i", i de la zona pluviomètrica, que s'extreuen del mapa de la figura B1 (Apèndix B del CTE DB HS 5).

DIMENSIONAT XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES CTE DB HS5

La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.

Dimensionat:

Sistema interior de l'edifici: Separatiu per aigües netes i brutes.

Buneres: Mínim 2 per superfícies < de 100,00m2

Sobreeixidors: Segons apartat HS 1. Protecció enfront de la humitat.

Element	Aigües blanques Ø	Aigúes residuals Ø	Pendent mínim
Canaló coberta inclinada	250 mm		1%
Baixant	125 mm	110 mm	
Ventil·lació xarxes	90 mm	90 mm	
Col·lector pla connexió soterra	160/125 mm	160/125 mm	2%
Col·lector pla penjat vist	110/125 mm	110/125 mm	1%
Sifò registrable	160 mm	160 mm	
Connexió a xarxa municipal	connexió única 200 mm		2%

- **INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES**

Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació)

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.
Les instal·lacions es dissenyen de forma que garanteixen les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Ecoeficiència.
Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007). El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2 i HE 4 mitjançant el compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE (RD 1027/2007) i el CTE DB HE 4 de "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" .
Tenint en compte que la potència nominal tèrmica de l'edifici no supera els 70 kW tèrmics, no caldrà desenvolupar un projecte específic de les instal·lacions de calefacció i d'ACS, tant convencional com amb energia solar. Veure fitxa de Justificació del compliment del RITE 2007 "Dades generals de les instal·lacions tèrmiques" al final d'aquest apartat.

Instal·lació de calefacció
Cada habitatge estarà equipat amb una bomba d'aerotèrmia a calefacció, refrigeració i producció d'aigua calenta sanitària. La unitat exterior s'instal·larà a coberta tocant a la mitgera. Es preveu el sistema de climatització mitjançant fancoils.
Disseny i posada en obra
Els equips d'aerotèrmia han de subministrar una potència de calefacció/refrigeració de 30 kW.
En els plànols s'indica la seva ubicació, que varia segons la distribució de l'habitatge. L'espai on s'ubica no cal que disposi de condicions de ventilació especifiques
Materials i equips
L'instal·lador proposarà el models d'equip en funció del seu subministrador, que hauran de comptar amb el vistiplau de la direcció facultativa.
Dimensionat
La calefacció es dissenya per a una temperatura operativa interior entre 21 i 23 ºC, tenint en compte tant les càrregues per transmissió de l'envolvent, com les de ventilació que resulten del sistema de ventilació general (HS 3).
Instal·lació d'aigua calenta sanitària
NO N'HI HA"
Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària
NO N'HI HA

- **SISTEMES DE VENTILACIÓ (NO VINCULADES A LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES)**

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.
El sistema individual de ventilació mecànica es dissenya en funció de la ocupació prevista.

Es justifica l'equilibri entre l'aire que s'extreu per ventilació i l'aire que s'impulsa a l'interior de l'habitatge. Els cabals mínim es prenen en funció de la taula 2,1 del DB HS3.
Disseny i posada en obra
S'ha previst un sistema de ventilació mecànica, amb admissió i expulsió a façana. El sistema permetrà adequar el funcionament a l'ocupació i necessitats de l'edifici i, a més, es limita la transmissió de soroll.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- **INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**

Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'electricitat donarà servei a l'edifici. El subministrament és directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb comptadors individuals per cada habitatge. La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra

La instal·lació està formada per l'escomesa realitzada des del carrer, la Caixa General de Protecció (CGP) ubicada a l'entrada de l'edifici (límit de la propietat pública i privada), la Línia General d'Alimentació (LGA) que uneix la CGP i els comptadors.

Constarà també de la instal·lació de posada a terra que garantirà una resistència a terra de $R \leq 10\ \Omega$. i estarà formada per un conductor de terra formant una anella perimetral a la que també s'hi connectarà l'elèctrode vertical de l'antena.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels seus elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complimentaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars i es recullen a continuació en la fitxa resum de la instal·lació elèctrica. Veure fitxa justificativa REBT

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació. Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt dels habitatges, dels serveis generals, del local i l'aparcament. Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament zones i equip marcats a la fixa annexada.

- **INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ**

La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT), les del DB SUA-4 "*Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada*", les del DB HE-3 "Eficiència *energètica de les instal·lacions d'il·luminació*", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència i les fixades pel Reglament d'ascensors.

Enllumenat funcional

Les zones comunes de circulació i l'aparcament disposarà d'enllumenat funcional i es garantiran els nivell mínims d'il·luminació següents (d'acord al DB SUA-4):

Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) garanteixen els fixats pel DB HE3

Enllumenat d'emergència

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

És obligatòria i es fa d'acord amb el STE BE SI.

Disseny i posada en obra

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

De forma general, es preveuen làmpades fde led i també per a la d'emergència. Aquestes últimes tindran una autonomia d'1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu correcte funcionament.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

El grau de protecció de les lluminàries serà d'adequat al lloc en que s'ubica.

Dimensionat

La instal·lació d'il·luminació es projecta de manera que garanteixi els valors de la luminància mitja, l'eficiència energètica límit de la instal·lació (VEEI) i la potència màxima d'il·luminació instal·lada.

Per al càlcul de la luminància mitja s'utilitza el mètode del flux i la justificació del valor VEEI es fa segons les prescripcions del DB HE-3 "*Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació*".

- **TELECOMUNICACIONS**

Es disposa del servei de

Captació, adaptació i distribució fins a punts de connexió dels senyals de RTV (radiodifusió sonora i televisió procedents d'emissions terrestres).

La previsió d'espais s'ha fet segons el R.D. 346/2011. El dimensionat dels elements s'indica en els plànols corresponents. Es preveu un únic recinte de telecomunicacions, RITU que es col·locarà a la planta baixa. Les canalitzacions es construiran amb tub de PVC i, a l'interio, passaran pel celras i en regates a les parets.

S'adjunta la Fitxa de previsió d'espais per a les infraestructures de telecomunicació en la que s'indiquen els components i les característiques de la ICT de l'edifici.

- **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI**

ES DISSENYA EXCLUSIVAMENT PER LA INTERVENCIÓ EN PLANTA BAIXA TENINT EN COMTE QUE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA ESTAN SENSE ÚS. CAS D'ENTRAR EN SERVEI AQUESTES PLANTES CAL RECALCULAR LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER TOT L'EDIFICI

El disseny, l'execució i les característiques del seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.

Les instal·lacions manuals (extintors i central de detecció d'incendi) disposaran d'enllumenat d'emergència i rètols de senyalització.

- **SINSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP.**

L'edifici disposa de parallemps tipus Franklin segons càlculs i justtificació específica.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

SISTEMA D'EQUIPAMENTS.

- EQUIPAMENTS. Lavasbos equipats amb sanitaris. Taulell segons disseny específic a recepció.

NETEJA.

- Una vegada acabada l'obra es considerarà llesta per lliurar-la quan estigui totalment neta de materials, runes, i esquitxos tant per dintre de l'edifici com per fora del solar.

GENERALITATS.

- Amb tot l'exposat anteriorment i els plànols que s'adjunten, queda detallada la present obra a realitzar. Tota l'obra s'ajustarà al plec de condicions generals i particulars que s'adjunta.
- En la direcció de les obres l'Arquitecte Director es reserva el dret concedit per la propietat, d'anular o modificar qualsevol partida del present projecte que al seu judici no pogués fer-se de la forma prevista al mateix, per circumstàncies d'índole tècnica o econòmica.
- Les qualitats o materials no especificats en el present projecte es definiran de manera definitiva en el projecte d'execució material o en el seu cas, en el moment de la realització de l'obra, quedant el constructor obligat a complir les ordres de la Direcció Facultativa.
- Els materials i qualitats dels mateixos, reflectides en el present projecte, podran ésser modificats en el projecte d'execució o durant el transcurs de l'obra, substituint-se per altres d'índole similar a judici de l'Arquitecte Director.
- S'observaran totes les normes i disposicions que actualment estan aprovades i aquelles que en el transcurs de l'obra s'aprovin en matèria de Seguretat, Construcció o sobre Materials de Construcció.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA.

CTE DB SE seguretat estructural. NCSR/02 Norma Sismoresistent. Norma EHE, EFHE i NRE.-AEOR/93, Instrucció i projecte d'estructures de formigó en massa o armat , forjats unidireccionals d'elements prefabricats, obres de formigó pretesat.
S'adjunta annex.

CTE DB SI Seguretat contra incendis.
S'adjunta annex.

CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.
S'adjunta annex.

CTE DB HS Salubritat.
S'adjunta annex.

CTE DB HE Estalvi d'energia.
S'adjunta annex.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.
No és d'aplicació pel tipus d'actuació

Decret 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'Eco-eficiència als edificis.
S'adjunta annnex

D201/94 Enderrocs i altres residus en edificació.
S'adjunta annex

Infraestructures comunes de Telecomunicació ICAT RDL1/98, canalitzacions i infraestructures de radiodifusió, TV, telefonia i cable D 172/99.
No és d'aplicació.

Nivell d'habitabilitats dels habitatges i la Cèdula d'Habitabilitat D-141/2012.
No és d'aplicació.

Decret 135/1995 pel que s'aprova el Codi d'Accessibilitat.
S'adjunta annex

Real Decret 842/2002 Instal·lacions Elèctriques en Baixa Tensió.
S'adjunta annex.

RITE: Justificació del compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis. Dades generals de les instal·lacions tèrmiques.
S'adjunta annex.

Qualificació Energètica dels Edificis.
En document adjunt es fa la certificació energètica

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ÍNDEX

1. VERSIÓ DEL PROGRAMA I NÚMERO DE LLICÈNCIA..... 2

2. DADES GENERALS DE L'ESTRUCTURA..... 2

3. NORMES CONSIDERADES..... 2

4. ACCIONS CONSIDERADES..... 2
   - 4.1. Gravitatòries..... 2
   - 4.2. Vent..... 2
   - 4.3. Sisme..... 2
   - 4.4. Foc..... 2
   - 4.5. Hipòtesi de càrrega..... 3
   - 4.6. Llistat de càrregues..... 3

5. ESTATS LÍMIT..... 3

6. SITUACIONS DE PROJECTE..... 3
   - 6.1. Coeficients parcials de seguretat (g) i coeficients de combinació (y) 4
   - 6.2. Combinacions..... 4

7. DADES GEOMÈTRIQUES DE GRUPS I PLANTES..... 5

8. MATERIALS UTILITZATS..... 5
   - 8.1. Formigons..... 5
   - 8.2. Acers per element i posició..... 5
     - 8.2.1. Acers en barres..... 5
     - 8.2.2. Acers en perfils..... 5

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1. VERSIÓ DEL PROGRAMA I NÚMERO DE LLICÈNCIA

Versió: 2024

Número de llicència: 165534

2. DADES GENERALS DE L'ESTRUCTURA

Projecte: Estructura altell i escala

Clau: estructuramenys parets

3. NORMES CONSIDERADES

Formigó: Codi Estructural

Acers conformats: CTE DB SE-A

Acers laminats i armats: CTE DB SE-A

Codi Estructural, A20.5.3

Categoria d'ús: A. Zones residencials

4. ACCIONS CONSIDERADES

4.1. Gravitatòries

Planta	S.C.U. (t/m²)	Càrreg.mortes (t/m²)
Sostre 4	0.20	0.20
Sostre 2	0.50	0.20
Sostre 1	0.50	0.20
Altell	0.50	0.20
Fonamentació	0.00	0.00

4.2. Vent

Sense acció de vent

4.3. Sisme

Sense acció de sisme

4.4. Foc

Dades per planta				
Planta	R. req.	F. Comp.	Revestiment d'elements de formigó	
			Inferior (forjats i bigues)	Pilars i murs
Sostre 4	R 90	X	Sense revestiment ignífug	Sense revestiment ignífug
Sostre 2	R 90	X	Morter de guix	Morter de guix
Sostre 1	R 90	X	Morter ignífug de perlita-vermiculita	Morter de guix
Altell	R 90	X	Sense revestiment ignífug	Morter de guix

Notes:

- R. req.: resistència requerida, període de temps durant el qual un element estructural ha de mantenir la seva capacitat portant, expressat en minuts.

- F. Comp.: indica si el forjat té funció de compartició.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

4.5. Hipòtesi de càrrega

Automàtiques	Pes propi Càrregues mortes Sobrecàrrega d'ús

4.6. Llistat de càrregues

Càrregues especials introduïdes (en t, t/m i t/m²)

Grup	Hipòtesi	Tipus	Valor	Coordenades
Altell	Càrregues mortes	Lineal	0.20	(8.30,-0.05) (8.30,-4.80)
Sostre 1	Càrregues mortes	Lineal	0.20	(8.30,-0.05) (8.30,-4.80)
Sostre 2	Càrregues mortes	Lineal	0.20	(8.30,-0.05) (8.30,-4.80)

5. ESTATS LÍMIT

E.L.U. de ruptura. Formigó E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions	CTE Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m
Desplaçaments	Accions característiques

6. SITUACIONS DE PROJECTE

Per a les diferents situacions de projecte, les combinacions d'accions es definiran d'acord amb els següents criteris:

- Amb coeficients de combinació

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i>1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

- Sense coeficients de combinació

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

- On:

G_k	Acció permanent
P_k	Acció de pretesat
Q_k	Acció variable
γ_G	Coeficient parcial de seguretat de les accions permanents
γ_P	Coeficient parcial de seguretat de l'acció de pretesat
$\gamma_{Q,1}$	Coeficient parcial de seguretat de l'acció variable principal
$\gamma_{Q,i}$	Coeficient parcial de seguretat de les accions variables d'acompanyament
$\psi_{p,1}$	Coeficient de combinació de l'acció variable principal
$\psi_{a,i}$	Coeficient de combinació de les accions variables d'acompanyament

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

6.1. Coeficients parcials de seguretat (g) i coeficients de combinació (y)

Per a cada situació de projecte i estat límit els coeficients a utilitzar seran:

E.L.U. de ruptura. Formigó: Codi Estructural

Persistent o transitòria				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	0.800	1.350	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.500	1.000	0.700

E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions: Codi Estructural / CTE DB-SE C

Persistent o transitòria				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.600	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.600	1.000	0.700

Desplaçaments

Característica				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

6.2. Combinacions

- Noms de les hipòtesis

PP Pes propi
CM Càrregues mortes
Qa Sobrecàrrega d'ús

- E.L.U. de ruptura. Formigó

Comb.	PP	CM	Qa
1	0.800	0.800	
2	1.350	1.350	
3	0.800	0.800	1.500
4	1.350	1.350	1.500

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.600	1.600	
3	1.000	1.000	1.600
4	1.600	1.600	1.600

- Desplaçaments

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.000	1.000	1.000

7. DADES GEOMÈTRIQUES DE GRUPS I PLANTES

Grup	Nom del grup	Planta	Nom planta	Alçada	Cota
4	Sostre 4	4	Sostre 4	3.00	13.30
3	Sostre 2	3	Sostre 2	4.50	10.30
2	Sostre 1	2	Sostre 1	2.90	5.80
1	Altell	1	Altell	2.90	2.90
0	Fonamentació				0.00

8. MATERIALS UTILITZATS

8.1. Formigons

Element	Formigó	f_{ck} (kp/cm²)	γ_c	Àrid		E_c (kp/cm²)
				Naturalesa	Mida màxima (mm)	
Tots	HA-25	255	1.50	Quarcita	15	320856

8.2. Acers per element i posició

8.2.1. Acers en barres

Element	Acer	f_{yk} (kp/cm²)	γ_s
Tots	B 500 S	5097	1.15

8.2.2. Acers en perfils

Tipus d'acer para perfils	Acer	Límit elàstic (kp/cm²)	Mòdul d'elasticitat (kp/cm²)
Acer conformat	S235	2396	2140673
Acer laminat	S275	2803	2140673

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Aplicació de DB-SI – us: PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Antecedents:

L'edifici es dedica a Centre d'Interpretació de la fruita dolça a la planta baixa i altell. No s'actua a les plantes superiors que de moment queden sense ús. Si en rehabilitacions posteriors es dona algun ús a aaquestes plantes, caldrà justificar el compliment del CTE DB SI en funció d'aquest us.

SI-1 Propagació Interior

1. Compartimentació en sectors: Es tracta d'un edifici de planta baixa, altell i dues plantes pis. La superfície de l'edifici original és menor de 2.500 m² amb sortides directes a espais exteriors segurs. Per tant es tracta d'un únic sector d'incendis.

2. Locals i zones de risc especial: No hi ha magatzems amb volum superior a 100 m³, per tant no hi ha magatzems que siguin local o zona de risc especial. No hi ha cuina. No hi ha impremta ni reprografia ni magatzems de paper ni de publicacions.
   La sala d'instal·lacions és de risc especial. Risc baix. Estructura R90, parets i sostres EI90, no necessita vestibul d'independència, Porta EI2 45-C5, situat a menys de 25 m de la sortida.

3. Espais Ocults: Es tracta d'un únic sector, per tant no hi ha cap pas a través d'elements de compartimentació d'incendis. L'ascensor té la maquinària integrada a l'espai de la cabina. No i ha sala de maquinària de l'ascensor.

4. Reacció al foc dels elements constructius i mobiliari: En les zones ocupables els sostres de la planta baixa són amb cel ras , i està aïllat amb llana de roca i les parets són de pladur i compleixen C-s2,d0. El terra és de resina industrial i compleix E_{FL}. Alternativament es podrà substituir per laminat sintètic que també complirà el mateix requeriment. Components de les instal·lacions elèctriques: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc. - Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002). Per tots els materials s'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 312/2005 per alguns materials. No hi ha elements tèxtils suspesos com ara telons, cortines ni cortinatges.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

SI-2 Propagació Exterior

1. Mitgeres i Façanes:
   a. Només es pot considerar mitgera amb edifici veí, la paret que els té una resistència al foc EI-120.
   b. La façana enfrontada més propera és a la banda del carrer i està separada uns 6,00m. > de 3 m.
   c. La façana al carrer Pare Palau està a 180º i les obertures estàn a més d'un metre de la mitgera. Ala façana interior no hi ha forats a menys de 50 cm de la mitgera.

2. Cobertes: La coberta existent és de teules ceràmiques sobre envans bigues i encadellat ceràmic. Al centre hi ha una coberta plana que té una paret a la mitgera de 2 m d'alçada. La resistència al foc de tota aquesta coberta és superior REI 60 en una franja molt superior a 1 m. No s'intervé a la coberta inclinada.

SI-3 Evacuació dels ocupants

1. Compatibilitat dels elements d'evacuació: Edifici de 252.23 m² útils. (comopta amb dues plantes més d'uns 210 m² útils cadascuna, però que estan tancades i sense us. L'edifici té elements d'evacuació exclusius no compartits amb cap altre ús.

2. Ocupació:

   El DB-SI dóna les pautes específiques per calcular la ocupació específica per l'ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA.

   L'ocupació es reflecteix al quadre adjunt:

SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA BAIXA	**Superfície**	**m²/persona**	**ocupació**
HALL / EXPO	66,66 m²	2	33
TALLERS	40,77 m²	2	20
PAS	12,44 m²	2	6
NETEJA	2,94 m²	nul·la	0
SERVEI XX	7,99 m²	3	3
VESTÍBUL SERVEIS	4,38 m²	3	1
SERVEI ADAPTAT	5,04 m²	3	2
SERVEI XY	3,06 m²	3	1
ESPAI SENSACIONS	71,17 m²	2	36
ESCALA	11,61 m²	nul·la	0
TOTAL	**226,06 m²**		**102**
PLANTA ALTELL			
ESCALA	11,61 m²	nul·la	0
PAS	9,46 m²	2	5
INSTAL·LACIONS	3,33 m²	nul·la	0
MAGATZEM / SALA FOSCA	26,81 m²	2	13
TOTAL	**51,21 m²**		**18**
		Total	
SUPERFÍCIE ÚTIL P.B.+P.ALTELL	**277,27** m²	**ocupació**	**120,00**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Per tant l'ocupació total de la planta baixa + altell que comparteixen vies d'evacuació és de (**P=120 persones)**

3. Número de sortides i recorreguts d'evacuació:
    1) La planta segona no s'ocupa i no excedeix les 100 persones amb una sola sortida.
    2) La planta primera no s'ocupa i no excedeix les 100 persones amb una sola sortida d'evacuació.
    3) La planta baixa té una ocupació total de 102 persones amb dues sortides d'evacuació.

4. Dimensionat dels medis d'evacuació:

    Portes: P/200 >= 0.80m
    Porta a principal corredissa 1,40 m.--> **capacitat per 280 persones**
    Porta secundària dues fulle 1,40 m. **--> capacitat per 280 persones**

    Passos: P/200, Amplada mínima d'1,00 m. Projecte amplada 1.50 m →**capacitat 300 persones**

    Escales: no protegides per evacuació descendent. Calen P/160 < 1,00 m. totals
    Escala interior: No protegida, descendent. Amplada 1,20 m. **Capacitat per 192 persones**

    A l'exterior, P/600 --> tots els passos són superiors a 1.00 m.

5. Protecció de les escales: Les escales tenen una alçada d'evacuació de 10 m., per tant no cal que siguin protegides.

6. Portes al recorregut d'evacuació: Les portes són batents de gir vertical amb dispositiu de fàcil obertura sense haver d'utilitzar clau, totes obren en el sentit de l'evacuació i tenen amplada mínima de 0,80 m.

7. Senyalització dels mitjans d'evacuació: Enllumenat d'emergència i senyalització d'acord amb normativa i situat en els punts indicats als plànols.

8. Control de fum: Es tracta d'un local pública concurrència, amb una ocupació inferior a 1000 persones. En aquest tipus d'edifici no hi ha cap exigència en el control de fums.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

SI-4 Detecció control i extinció d'incendi

1. Dotació d'instal·lacions:

   a. En general:

   Extintors: Sí. Són d'eficàcia 21A-113B situats cada 15m. De recorregut des de qualsevol punt origen d'evacuació. Estan marcats al plànol adjunt.

   BIES. La superfície construïda és inferior a 2000 m² . Aquesta instal·lació no està requerida per l'edifici que ens ocupa.

   Ascensor d'emergència: Edifici de planta baixa + altell + 2 inferior a 28 m. No cal ascensor d'emergència.

   Hidrant exterior: No hi ha evacuació descendent superior a 28 m. Ni ascendent superior a 6 m. La superfície construïda és inferior a 2.000 m². No cal hidrant exterior.

   Instal·lació d'extinció automàtica: L'alçada d'evacuació no supera els llindars, no hi ha cuina de més de 20 kw de potència instal·lada ni hi ha cap centre de transformació. Aquesta instal·lació no està requerida per l'edifici que ens ocupa

   b. Ús PÚBLICA CONCURRÈNCIA:

   Boques d'incendi: La superfície construïda de planta baixa i altell no excedeix els 500 m². **AQUESTA INSTAL·LACIÓ S'HUARÀ DE FER SI ENTREN EN SERVEI LES PLANTES SUPERIORS**

   Columna seca: Edifici de planta baixa i dues plantes pis amb alçada d'evacuació inferior a 24 m. Aquesta instal·lació no està requerida per l'edifici que ens ocupa.

   Sistema de detecció i alarma d'incendi: L'ocupació no arriba a 500 persones. No cal instal·lar sistema de detecció.

   Hidrant Exterior: Només si és un cine, teatre, auditori o dixscoteca amb superfície entre 500 i 10.000 m². Cap d'aquests cassos es dóna a l'edifici que ens ocupa i per tant no fan falta hidrants exteriors.

2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis: Es senyalen les instal·lacions de protecció amb senyals de 21x21 cm visibles inclús si falla l'enllumenat normal.

SI-5 Intervenció de bombers

1. Condicions d'aproximació i entorn:

Aproximació als edificis: Es tracta d'un edifici d'alçada d'evacuació descendent de 10 m > de 9 m que no és limítrof amb cap zona forestal.

Vial d'aproximació i espai de maniobra:
Amplada mínima lliure: 8,50m > 3,5 m.
Alçada mínima de gàlib: la de l'edifici.
Separació màxima del camio a la façana. Edifici de menys de 15 m d'alçada d'evacuació: 0m < 23 m
Distància màxima dels accessos per arribar a totes les zones: Uns 15 m < 30 m
Pendent màxima menos del 6% < 10%
Capacitat portant del vial: resistència al punxonament 100 kN sobre 20 cm de diàmetre

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

2. Accessibilitat per façana: Una façana és accessible des del vial.

Accessos principals de l'edifici: Obren a l'espai de maniobra.
Forats per l'accés de bombers: separats menys de 25 m. entre eixos de 2 forats consecutius.

Ampits: alçada inferior a 1.20 m.
Mides: amplada > 80 cm, i alçada > 1.20 m.
Accessibilitat: No hi ha elements que impedeixin o dificultin l'accés a l'interior.
Operabilitat: Tots els forats són fàcilment operables des de l'interior com per l'exterior.
Identificació: Tots els forats d'accés pels bombers són fàcilment identificables pels bombers.

SI-6 Resistència al foc de l'estructura

Elements estructurals principals: La resistència al foc de forjats, bigues i suports de plantes per a ús Pública concurrència i altura sobre resant <15m és R90.

Locals de risc especial: Instal·laciosn risc baix R90.

Cobertes lleugeres: No n'hi ha.

Elements estructurals secundaris: Tindran tots la mateixa resistència al foc que els elements principals, es a dir R90.

Determinació de la resistència a foc: Els valors anteriors indiquen el temps en minuts exigit de resistència al foc davant l'acció representada per la corba normalitzada temps - temperatura. S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels annexos del CTE. DB-SI. Annex C Estructures de formigó armat.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

COMPLIMENT DEL CTE. DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1.- Seguretat enfront del risc de caigudes.

1.- LLISCAMENT DELS TERRES

1.1.-Interior

1.1.1.-Zones seques

No hi ha rampes i si que hi ha escales a l'interior de l'edifici.

Les zones planes o pendents < 6% tenim 1 tipus de paviments:

- Paviment de rehines . Els diferents fabricants hauran de garantir que tinguin un valor de 35<RD<45 (classificació 2).

A les escales, el paviment es de pedra i té un valor de 35<RD<45 (classificació 2)

1.1.2.- Zones humides

Lavabos: - Paviment de rehines.

Els pendents d'aquestes zones no són superiors al 6%, per tant els fabricants han de garantir un valor de RD entre 35 i 45 (classificació 2).

1.2.- Exteriors

Es projecta un paviment de llambordes de pedra que podrà ser substituït per un de formigó in situ

A les zones exteriors, els paviments hauran de garantir una classificació 3 amb un RD > 45.

2.- DISCONTINUÏTATS

2.1.- Condicions del terra

A les zones de públic la col·locació del paviment es farà sense discontinuïtats ni irregularitats en el seu nivell > 6 mm.

No es projecten desnivells > 50 mm ni perforacions o forats a terra.

2.2.- Condicions de les zones de circulació

No hi ha desnivells interiors.

3.- DESNIVELLS

No hi ha desnivells. Per la configuració arquitectònica d'aquest, el risc de caiguda no existeix.

4.- ESCALES

Escala de graons amb petjades de més de 28 cm i contra petjades de 18,5 cm com a màxim. No hi ha replans partits ni tramades corbes.
Les amplades són suficients per garantir l'evacuació d'acord amb el CTE. DB-SI.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Les escales interiors tenen barana d'acer amb barrots cada 10 cm i passamà de fusta. No hi ha escales exteriors.

5.- RAMPES

No hi ha cap rampa interior ni exterior amb un pendent superior al 6%, per tant no es considera rampa.

6.- NETEJA DELS VIDRES.

6.1.- Neteja des de l'exterior.

Els vidres de planta baixa són fàcilment accessibles des de l'exterior degut a les seves alçades, ja que són accessibles amb qualsevol escala de manteniment.

6.2.- Neteja des de l'interior.

Tots els vidres interiors s'han dissenyat perquè compleixin els requisits d'accessibilitat marcats en el CTE o són reversibles.

SUA 2.- Seguretat enfront del risc d'impactes o enganxades

1.- IMPACTES

1.1 i 2.- Amb elements fixos o practicables.

En qualsevol punt de l'edifici l'altura màxima de pas és > 2.20 m i les portes són de 2.10 de full > 2.00 m exigibles.

Els voladissos de les façanes estan situats com a mínim a 3.20 m del terra > 2.20 m mínims.

Les portes als passadissos estan situades de manera que no envaeixin el pas d'aquest.

A les zones d'ús restringit l'altura de pas en tot moment és > 2.10 m i les portes són de 2.10 m de full > 2.00 m mínims.

1.3.- Amb elements fràgils

Tots els vidres nous projectats són laminars de seguretat, pel que compleixen amb el nivell 3 de la norma UNE EN 12600:2003.

1.4.- Amb elements insuficientment perceptibles.

Les grans superfícies de vidre, es senyalitzarà en tota la seva longitud amb una franja inferior i superior que compleixi les característiques definides en el CTE.

2.- Atrapament.

La porta correduissa d'accés és automàtica i garanteix que no es pot produir atrapament.

SUA 3.- Seguretat enfront del risc de quedar immobilitzats en recintes.

Les portes dels banys i serveis s'han de poder obrir amb una força <150N.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Les de cambra d'inodor amb sistema de bloqueig interior, portaran un sistema que permeti desbloquejar-lo des de l'exterior.

SUA 4.- Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada.

1.- Enllumenat normal en zones de circulació:

Luminància mínima a l'exterior 5 lux.
Luminància mínima a l'interior 50 lux.
Els paraments projectats són en tot moment superiors als demandats. El projecte ho justifica a l'annex de memòria d'electricitat.

2.- Enllumenat d'emergència:

L'edifici està dotat d'enllumenat d'emergència a tots els recorreguts d'evacuació situats a una alçada superior a 2 m. respecte del terra. (plànol annex).
Els senyals de seguretat estan homologades i compleixen amb el DB-SUA

SUA 5.- Seguretat enfront del risc causat per situació d'alta ocupació

No és d'aplicació, l'edifici no té grades ni hi pot haver una ocupació de 3000 espectadors plantats.

SUA 6.- Seguretat enfront del risc d'ofegament

No hi ha cap piscina
No hi ha pous o dipòsits accessibles sense protecció a l'accés que impedeixin el pas a personal no autoritzat.

SUA 7.- Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

No existeix aparcament a l'interior de l'edifici.

SUA 8.- Seguretat al risc causat per l'acció del llamp.

L'edificació SI requereix parallamps a causa del risc d'impacte, amb grau de protecció 2 segons els barems del CTE.
S'ENGANXA FITXA JUSTIFICATIVA

SUA 9.- Accessibilitat.

Condicions funcionals:

Accessibilitat a l'exterior de l'edifici:
Hi ha itinerari accessible que comunica l'entrada principal a l'edifici

Accessibilitat entre plantes:
L'accés accessible a la planta segona es fa a través de l'ascensor
L'edifici disposa d'itinerari accessible que comunica l'accés accessible amb les zones d'us públic i tots els orígens d'evacuació.

Dotacions accessibles:

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

L'edifici disposa de 1 serveis higiènics accessible dels 4 instal·lats. Densitat molt més alta que 1 servei cada 10 unitats o fracció d'inodors instal·lats.
El mobiliari fix disposa d'almenys 1 punt d'atenció accessible.

Condicions i característiques de la informació i senyalització per l'accessibilitat:

Senyalització dels elements accessibles:

Accessos accessibles a l'edifici i itineraris accessible: se senyalitzaran amb SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat) complementat si cal amb fletxa direccional.
Ascensors i elements d'elevació: se senyalitzaran amb SIA, Braille i aràbic.
Places d'aparcaments: No n'hi ha
Serveis Higiènics: se senyalitzaran amb pictogrames normalitzats d'alt relleu i contrast cromàtic.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ref. del projecte Ref. del projecte

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne ≤ Na**		**Ne =** 0,035100	**Na =** 0,001833
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne > Na**	✓		
	* Edificis amb **altura > 43m**			
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N_e FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI

N_g : (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	**Municipi:**		**Aitona**
	N_g impactes / any km² :	**3,00**	**3,00**
A_e : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat		**15.600,00** m²
C_1 : Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →		**C_1 = 0,50**
	* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →		**C_1 = 0,75** ✓
	* edifici aïllat →		**C_1 = 1,00**
	* edifici situat a dalt d'un turó →		**C_1 = 2,00**

▪ $N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6}$ = 3,00 x 15.600,00 x 0,75 x 10^{-6} → **N_e = 0,035100 impactes /any**

N_a RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI

	Estructura metàl·lica i coberta:		Estructura formigó i coberta:		Estructura fusta i coberta:	
C_2 : coeficient segons tipus de **construcció**	metàl·lica	**C_2 = 0,50**	metàl·lica	**C_2 = 1,00**	metàl·lica	**C_2 = 2,00**
	formigó	**C_2 = 1,00**	formigó	**C_2 = 1,00** ✓	formigó	**C_2 = 2,50**
	fusta	**C_2 = 2,00**	fusta	**C_2 = 2,50**	fusta	**C_2 = 3,00**

C_3 : coeficient segons el **contingut** de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →	**C_3 = 3,00**	
	* edifici amb altres continguts →	**C_3 = 1,00**	✓
C_4 : coeficient segons l'**ús** de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →	**C_4 = 0,5**	
	* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent	**C_4 = 3,00**	✓
	* resta d'edificis →	**C_4 = 1,00**	
C_5 : necessitats de **continuïtat de les activitats** que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →	**C_5 = 5,00**	
	* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →	**C_5 = 5,00**	
	* resta d'edificis →	**C_5 = 1,00**	✓

▪ $N_a = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3} = \frac{5,5}{1,00 \times 1,00 \times 3,00 \times 1,00} 10^{-3}$ → **N_a = 0,001833**

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP

▪ **EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E**

$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{0,001833}{0,035100}$ → **E ≥ 0,95**

▪ **NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ** segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E

El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.

4	**0 ≤ E < 0,80**		→ la instal·lació de protecció contra el llamp **no és obligatòria**
3	**0,80 ≤ E < 0,95**	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp **és obligatòria**
2	**0,95 ≤ E < 0,98**		
1	**E ≥ 0,98**		
	* Edificis amb **altura > 43m**		
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.		

L'edifici Sí **disposarà d'un sistema de protecció al llamp**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Ref. del projecte: Centre de Serveis - Aitona

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat *(art.13.1 Part I CTE)*

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS									
Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	✓	$10^{-5}<K_s<10^{-2}$		$\leq 10^{-5}$		**Grau d'impermeabilitat** (3)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

TERRES								
Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)			$> 10^{-5}$	✓	$\leq 10^{-5}$		**Grau d'impermeabilitat** (4)	2
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

FAÇANES										
Zona Pluviomètrica (5) Taula 5		II		III		IV	✓	V		**Grau d'impermeabilitat** (7)	2
Zona eòlica						Tot Catalunya és zona eòlica C	✓				
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓			16-40		41-100				
Classe d'entorn (6) Taula 6						E0		E1	✓		

COBERTES	
Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ref. del projecte: Centre de Serveis - Aitona

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus *(art.13.2 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	**Espais comuns de l'edifici**			**Interior de l'habitatge**	
	En funció del sistema de recollida municipal →	**Previsió de magatzem o espai de reserva**		**Espai d'emmagatzematge immediat**	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				✓

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ref. del projecte: Gimnàs Aitona (justificat al projecte d'instal·lacions)

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior *(art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) [1]

Ventilació general [2] sistema: híbrid, o bé mecànic ☐

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- *S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C [3] del DB HS3.*
- *El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.*

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (**D**) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

Cabals mínims [4]			**Habitatge amb:** 0 - 1 D	2 D	≥ 3 D
Admissió d'aire des de l'espai exterior [5]	Dormitoris	- 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
		- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat [6]	Locals humits	Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'*Apèndix C* del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- *Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.*

Àmbit: Cuina — **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció [6][7]

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. — **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables [5]

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- *L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).*

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable[8]:

Taula 2.2 DB HS 3 *Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

	☐ **MAGATZEM DE RESIDUS** En edificis d'habitatge [9]	☐ **TRASTERS** En edificis d'habitatge	☐ **APARCAMENTS**
Cabal mínim:	**10 l/s m²**	**0,7 l/s m²**	**120 l/s plaça**
Sistema de ventilació: [5][6]	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ✓

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques [10] ✓

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

notes:

(1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.

(2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).

(3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*

(4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre D ≥ H/3, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i D ≥ 3 m.

(6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques**: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ref. del projecte: Centre de Serveis - Aitona

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**		→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✓
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ref. del projecte: Centre de Serveis - Aitona

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

HE Estalvi d'energia.

E L

Es limita el consum energètic en funció de la zona climàtica d'hivern de la seva ubicació, us i abast de la intervenció. Està justificada mitjançant el complement del programa informàtic CE3X del que s'adjunten els resultats

E C

L'embolcall tèrmica de l'edifici s'ha d'adequar per tal de limitar les necessitats de demanda d'energia primària per obtenir benestar tèrmic a estiu i hivern. Està justificada mitjançant el complement del programa informàtic CE3X del que s'adjunten els resultats

E R

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) S'adjunta fitxa específica.

E E

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions d'il·luminació interior de l'edifici projectat.

La luminància mitjana horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà a les necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a 7,5 w/m^2 x 100 lux a les zones comuns: vestíbul i escala.

Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encesa i apagat per sistema de detecció de presència o sistema de temporització. En cap cas es realitzarà exclusivament des del quadre elèctric.

E C

L'edifici no disposa de producció d'aigua calenta sanitària. Per tant la producció d'aigua calenta és 100% renovable.

E C

Només és d'aplicació a
a) edificis de nova construcció quan superin els 1.000 m2 construïts
b) ampliacions d' edificis existents quan s' incrementi la superfície construïda en més de 1.000 m2
c) edificis existents que es reformin íntegrament, o en els quals es produeixi un canvi d' ús característic del mateix, quan se superin els 1.000 m2 de superfície construïda;
Per tant, no és d'aplicació. No hi ha previsió d'aquesta dotació.

E D

Les condicions establertes en aquest apartat són d' aplicació a edificis que comptin amb una zona destinada a aparcament, ja sigui interior o exterior adscrita a l' edifici. No és d'aplicació en el cas que ens ocupa.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:

Nombre del edificio	Centre d'Interpretació Fruita Dolça d'Aitona		
Dirección	carrer Pare Palau 75		
Municipio	Aitona	**Código Postal**	25182
Provincia	Lleida	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
Zona climática	D3	**Año construcción**	1959
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	7766013BF8976N0001ZI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

Edificio Existente

- ○ Ampliación
  - ○ Ampliación de más del 10% de la superficie
  - ○ Ampliación de menos del 10% de la superficie
- ● Cambio de uso característico
- ○ Reforma
  - ○ Reforma de las instalaciones térmicas
  - ○ Reforma de la envolvente térmica
    - ○ Reforma de más del 25% de la envolvente
    - ○ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:

¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Blanco

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Joan Sedó Aolé	**NIF(NIE)**	40886249T
Razón social	-	**NIF**	-
Domicilio	Prat de la Riba 74		
Municipio	Juneda	**Código Postal**	25430
Provincia	Lleida	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
e-mail:	joansedo@coac.cat	**Teléfono**	616060250
Titulación habilitante según normativa vigente	arqutecte		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 18/3/2024

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Firma del técnico verificador

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE

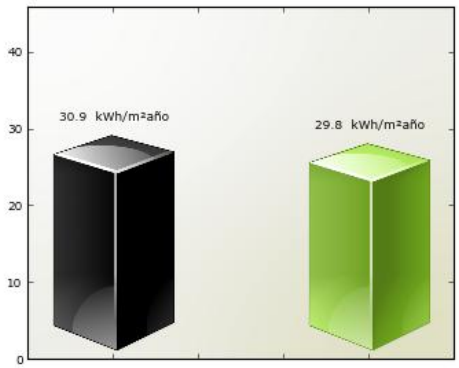
ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

El consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep'nren}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte considerada, no superará el valor límite ($C_{ep'nren,lim}$) obtenido de la tabla 3.1.b-HE0.



$C_{ep'lim}$ $C_{ep'nren}$

$C_{ep'nren,lim}$ = 30.9 kWh/m^{2}año

$C_{ep'nren}$ = 29.8 kWh/m^{2}año

Cumple

Siendo:

$C_{ep'nren}$: consumo energético de energía primaria no renovable del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,nren,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria no renovable para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno					
ALPHA	A	B	C	D	E
70 + 8 * C_{FI}	55 + 8 * C_{FI}	50 + 8 * C_{FI}	35 + 8 * C_{FI}	20 + 8 * C_{FI}	10 + 8 * C_{FI}

C_{FI}: Carga interna media [W / m^2]

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

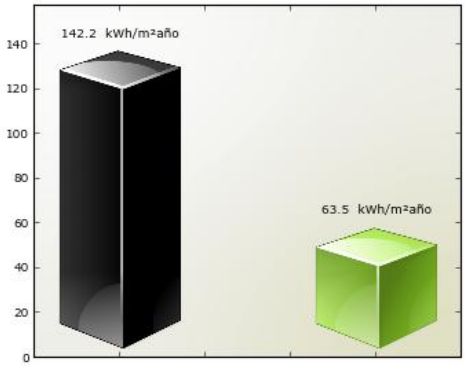
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

1.2. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA TOTAL

El consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte del edificio considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,tot,lim}$) obtenido de la tabla 3.2.b-HE0.



$C_{ep,tot,lim}$ $C_{ep,tot}$

$C_{ep,tot,lim}$ = 142.2 kWh/m^{2}año

$C_{ep,tot}$ = 63.5 kWh/m^{2}año

Cumple

Siendo:

$C_{ep,tot}$: consumo energético de energía primaria total del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,tot,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria total para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno					
ALPHA	A	B	C	D	E
165 + 9 * C_{FI}	155 + 9 * C_{FI}	150 + 9 * C_{FI}	140 + 9 * C_{FI}	130 + 9 * C_{FI}	120 + 9 * C_{FI}

C_{FI}: Carga interna media [W / m^2]

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la localidad y de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Aitona
Zona climática según el DB HE1	D3

2.b. Definición de la envolvente térmica y sus componenetes

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
nord	Fachada	13.16	0.29	Conocidas
sub	Fachada	41.25	0.29	Conocidas
oest	Fachada	185.30	0.29	Conocidas
mitgera	Fachada	206.25	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA NRD	Hueco	28.09	1.58	1.00	Conocido	Conocido
ACCÉS W	Hueco	7.20	1.58	1.00	Conocido	Conocido

2.c. El perfil de uso, nivel de acondicionamiento (acondicionado o no acondicionado), nivel de ventilación de cálculo y condiciones operacionales de los espacios habitables y de los espacios no habitables

Tipo de edificio	Local
Perfil de uso	Intensidad Baja - 8h
	0.8

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo del consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética de los distintos servicios técnicos del edificio (calefacción, refrigeración, ACS)

Nombre	kWh/m²año
Demanda de calefacción	58.1
Demanda de refrigeración	5.96
Demanda de ACS	0.0

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.f. Consumo energético (energía final consumida por vector enérgetico) de los distintos servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS, ventilación, control de la humedad)

2.g. La energía producida y la aportación de energía procedente de fuentes renovables

2.h. Descripción y disposición de los sistemas empleados para satisfacer las necesidades de los distintos servicios técnicos del edificio

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor	153.6	Electricidad

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor	212.8	Electricidad

Instalación de solar térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	50.0	50.0	100.0	-

2.i. Rendimientos considerados para los distintos equipos y servicios técnicos

2.j. Factores de conversión de energía final a primaria

Tipo de Energía	Coeficiente de paso de energía final a primaria no renovable
Gas Natural	1.19
Gasóleo-C	1.179
Electricidad	1.954
GLP	1.201
Carbón	1.082
Biocarburante	0.085
Biomasa no densificada	0.034
Biomasa densificada (pelets)	0.085

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.k. Consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,nren,\ lim}$)

Consumo energía primaria no renovable [$C_{(ep,nren)}$)]	29.80
Valor límite del consumo energía primaria no renovable [$C_{(ep,nren,\ lim}$)]	30.88

2.l. Consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,tot,\ lim}$)

Consumo energía primaria total [$C_{(ep,tot}$)]	63.47
Valor límite del consumo energía primaria total [$C_{(ep,tot,lim}$)]	142.24

2.m. Número de horas fuera de consigna y el valor límite aplicable

3. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

Este procedimiento de cálculo permite desglosar el consumo energético de energía final en función del vector energético utilizado (tipo de combustible o electricidad) para satisfacer la demanda energética de cada uno de los servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS y, en su caso, iluminación).

La siguiente tabla recoge el consumo energético de energía final en función del vector energético.

Combustible	Calefacción (kWh/m^{2}año)	Refrigeración (kWh/m^{2}año)	ACS (kWh/m^{2}año)	Iluminación (kWh/m^{2}año)
Electricidad	18.91	1.4	0.0	0.0

El cálculo de los indicadores de eficiencia energética, producción y consumo de energía se realizará empleando un intervalo de tiempo mensual.

Los coeficientes de paso empleados para la conversón de energía final a energía primaria (sea total, procedente de fuentes renovables o procedente de fuentes no renovables) serán los publicados oficialmente.

El total de horas fuera de consigna no excederá el 4% del tiempo total de ocupación.

Los espacios del modelo tendrán asociadas unas condiciones operacionales y perfiles de uso de acuerdo al Anejo D del CTE 2019.

Los valores de la demanda de referencia de ACS se fijarán de acuerdo al Anejo F del CTE 2019. El Anejo G incluye valores de temperatura del agua de red para el cálculo del consumo de ACS.

En aquellos aspectos no definidos por el CTE 2019, el cálculo de las necesidades de energía, consumo energético e indicadores energéticos estará de acuerdo con el documento reconocido Condiciones técnicas de los procedimientos para la evaluación de la eficiencia energética de los edificios.

3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo CEXv2.3 considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio.

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio de los procesos térmicos.

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas.

d) Las solicitaciones exteriores, las solicitaciones interiores y las condiciones operacionales, teniendo en cuenta la posibilidad de que los espacios se comporten en oscilación libre.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales.

f) Las ganacias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de elementos opacos de la envolvente térmica, considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

h) Las necesidades de los servicios de calefacción, refrigeración ACS y ventilación, control de la humedad y, en usos distintos al residencial, de iluminación.

i) El dimensionado y los rendimientos de los equipos y sistemas de producción de frio y de calor, ACS, ventilación, control de la humedad e iluminación.

l) La contribución de energías renovables producidas in situ o en las proximidades de la parcela o procedentes de biomasa sólida, biogás o gases renovables.

4. SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio con efecto sobre su comportamiento térmico.

A efectos de cálculo, se establece un conjunto de zonas climáticas para las que se especifica un clima de referencia que define las solicitaciones exteriores en términos de temperatura y radiación solar.

La zona climática de cada localidad, así como su clima de referencia, se determina a partir de los valores tabulados recogidos en el Anejo B del CTE 2019, o de documentos reconocidos elaborados por las Comunidades Autónomas.

5. SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Se consideran solicitaciones interiores las cargas térmicas generadas en el interior del edifico debidas a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación. Se caracterizan mediante un perfil de uso que describe las cargas internas para cada tipo de espacio. Estos espacios tendrán asociado un perfil de uso de acuerdo con el Anejo D del CTE 2019.

Las condiciones operacionales para espacios en uso residencial privado, se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Anejo D del CTE 2019.

a) Temperaturas de consigna alta.

b) Temperaturas de consigna baja.

c) Distribución horaria del consumo de ACS.

6. MODELO TÉRMICO: ENVOLVENTE TÉRMICA Y ZONIFICACIÓN

El modelo térmico del edificio estará compuesto por una serie de espacios conectados entre sí y con el exterior del edificio mediante la envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo C del CTE 2019.

La definición de las zonas térmicas podrá diferir de la real siempre que refleje adecuadamente el comportamiento térmico del edificio. En particular, podrá integrarse una zona térmica en otra mayor adyacente cuando no supere el 10% de la superficie útil de esta.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Los espacios del modelo térmico se clasificarán en espacios habitables y espacios no habitables. Los espacios habitables se clasificarán según su carga interna (baja, media, alta o muy alta), en su caso, y según su necesidad de mantener unas determinadas condiciones de temperatura para el bienestar térmico de sus ocupantes (espacios acondicionados o espacios no acondicionados).

7. SUPERFICIE PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES DE CONSUMO

La superficie considerada en el cálculo de los indicadores de consumo se obtendrá como suma de las superficies útiles de los espacios habitables incluidos dentro de la envolvente térmica.

Se podrá excluir de la superficie de cálculo la de los espacios que deban mantener unas condiciones especificas determinadas no por el confort de los ocupantes sino por la actividad que en ellos se desarrolla (laboratorios con condiciones de temperatura, cocinas industriales, salas de ordenadores, piscinas...)

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

Cerramientos opacos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
nord	0.29	0.41	Sí
sub	0.29	0.41	Sí
oest	0.29	0.41	Sí
mitgera	0.0	0.65	Sí

Huecos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
OBERTURA NRD	1.58	1.8	Sí
ACCÉS W	1.58	1.8	Sí

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

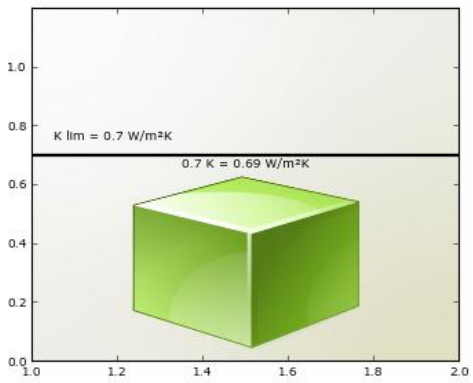
1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a tráves de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso distinto residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.c-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias (1<V/A<4) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	4.53

Las unidades de uso con actividad comercial cuya compacidad V/A sea mayor que 5 se eximen del cumplimiento de la tabla 3.1.1.c-HE1.



K

K = 0.69 W/m²K

K lim = 0.7 W/m²K

Cumple

Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

k_{lim}: valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

Original signat per:

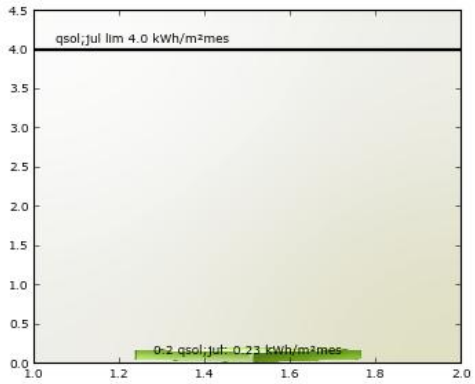
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



qsol;jul: 0.23 kWh/m²mes

qsol;jul lim 4.0 kWh/m²mes

Cumple

Siendo:

$q_{sol;jul}$: parámetro de control solar

$q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
OBERTURA NRD	0.4	9.0	Sí
ACCÉS W	0.7	9.0	Sí

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Aitona
Zona climática según el DB HE1	D3

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m^2]	277.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)
nord	Fachada	41.25	0.29
sub	Fachada	41.25	0.29
oest	Fachada	192.5	0.29
mitgera	Fachada	206.25	0.0

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
OBERTURA NRD	Conocido	28.09	1.4	0.55

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
ACCÉS W	Conocido	7.2	1.4	0.55

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m^2)	Perfil de uso
277.0	Intensidad Baja - 8h

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m^2año
Demanda de calefacción	58.1
Demanda de refrigeración	5.96
Demanda de ACS	0.0

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitaciones interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

a) Temperatura de consigna de calefacción

b) Temperatura de consigna de refrigeración

c) Carga interna debida a la ocupación

d) Carga interna debida a la iluminación

e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas

d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales

f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absortividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE D'EXECUCIÓ
(JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI: Centre interpretació Aitona

Situació:

Comarca: Segrià | **Municipi:** Aitona

Nova edificació		Reconversió d'antiga edificació	x	Gran rehabilitació	

	Usuaris		Usuaris
USOS DE L'EDIFICI: Centres de l'Administració pública, bancs i oficines			
Habitatge Unifamiliar, núm. Hab: / Plurifamiliar, núm. Hab:		**Docent** (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)	
Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)		**Sanitari** (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)	
Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines)	X	**Esportiu** (polisportius, piscines i gimnasos)	

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT

			PROJECTE (1) M	P	A
AIGUA tots els usos					
SANEJAMENT	**xarxa de sanejament separada** per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o limit més proper	s	x	x	x
AIXETES	**aixetes** de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal **Q ≤ 12 l/min; Q ≥ 9 l/min a 1 bar**	s	x		x
	cisternes de vàters amb mecanismes de **doble descàrrega o** descàrrega **interrompible**	s	x		x
	ús docent, sanitari o esportiu: aixetes **lavabos i dutxes** : **temporitzadors o detectors** de presència				
ENERGIA tots els usos					
AILLAMENT TÈRMIC	**parts massisses** de tots els **tancaments verticals exteriors**, ponts tèrmics inclosos: **Km ≤ 0,70 W/m²K** (2)(3)	s	x	x	
	obertures de cobertes i **façanes** d'espais habitables amb vidres dobles o similar: **Km ≤ 3,30 W/m²K**	s	x	x	
PROTECCIÓ SOLAR	**obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90⁰)**, disposen d'element o tractament **a l'exterior o entre els dos vidres** tal que : **factor solar** de la part envidrada **S≤ 35%**	s	x	x	
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR	**USUARIS DE L'EDIFICI** 0 — **demanda ACS a 60⁰** 0 l/dia				
	edificis amb **demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60⁰** han de disposar de sistema de producció **d'ACS amb energia solar tèrmica** — **zona climàtica** IV				
	contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS 0% (4)	S			
	no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria — **l'aportació energètica solar** és cobreix amb **altres fonts d'energies renovables**				
	l'edifici **no** compta amb **suficient assolellament**				
	en edificis de **nova planta** per **limitacions de la normativa urbanística** que impossibilita la superfície de captació				
	en **rehabilitació** per la **configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística**				
	per **protecció patrimoni cultural català**	N			
	si per la **producció d'ACS** s'utilitzen **resistències elèctriques amb efecte Joule;** a qualsevol zona climàtica: — **contribució mínima d'energia solar** en producció d'ACS 70%				
	la zona **no té servei de gas canalitzat** o **l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables** 0% (5)	N			
RENTAVAIXELLES	si es **preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles**: a l'espai previst, hi haurà una **presa d'aigua freda** i **una d'aigua calenta**				
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos					
PRODUCTES	**al menys una família de productes de la construcció de l'edifici** (productes destinats al mateix ús), **haurà de disposar d'un** dels següents : — distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya; etiqueta ecològica de la Unió Europea; marca AENOR Medioambiente; etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001); etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)	s	x		
RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos					
HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)	preveu un **espai fàcilment accessible** de **150 dm³** per separar les fraccions següents: — envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig	N			
ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)	les diferents unitats privatives **disposen** segons el seu ús un **sistema d'emmagatzematge** per separat **dels diferents tipus de residu** : — al'interior de les unitats privatives	S			
	a un espai comunitari	S		x	

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica .Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 2.0.5- Maig 2007

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE D'EXECUCIÓ

(JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

PARÀMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT			PROJECTE		
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament			M	P	A
AILLAMENT ACÚSTIC	**elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA**	S			
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA	S			

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT				PROJECTE		
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos						
en la construcció de l'edifici **cal obtenir** un mínim de 10 punts**, utilitzant algunes de les** solucions constructives següents:		PUNTS		M	P	A
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90^0)	5				
	coberta ventilada	5				
	coberta enjardinada	5				
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assolellament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern	5				
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural	6				
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura	6				
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors	5				
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,63 W/m^2K	4				
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,56 W/m^2K	6				
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,49 W/m^2K	8				
AILLAMENT ACÚSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aïllament a so aeri R de ≥ 28 dBA	4				
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA	5				
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)	4				
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici	4				
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici	5				
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici	8				
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici	7	S	x	x	x
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat	3	s	x	x	x
			10			

RESIDUS D'OBRA tots els usos	PROJECTE
El projecte d'execució incorpora un **pla de residus de la construcció**, quantificant els residus generats per **tipòlogies** i **fases d'obra.** Defineix les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveuen realitzar a obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats	s

(1) Cal especificar a quin dels documents: memòria **M**, planols **P** o/i amidaments **A** es justifiquen les solucions adoptades
(2) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiencia
(3) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Bàsic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la U_{Mlim}, és a dir, a la Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taule
(4) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS
(5) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (4)

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

fitxa justificativa del compliment del decret 135/1995 d'accessibilitat a l'edificació. Ús públic.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

□NDE□

DADES DEL PROJECTE: 3
BARRERES ARQUITECTÒNIQUES D'EDIFICACIÓ, ÚS PÚBLIC 3
SELECCIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI 3
ACTUACIÓ ÚS PÚBLIC 3
MOTIUS D'EXCEPCIONALITAT 3
SELECCIÓ D'USOS PÚBLICS 3
FITXA D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ – ÚS PÚBLIC 4
ITINERARIS 4
ELEMENTS D'EDIFICACIÓ ADAPTATS 4
ITINERARIS 5
ITINERARIS: ACCESSIBILITAT DES DE L'EXTERIOR I MOBILITAT VERTICAL 5
MOBILITAT HORITZONTAL ENTRE ESPAIS, INSTAL.LACIONS O SERVEIS COMUNITARIS 5
PASSADISSOS I PORTES ADAPTATS 5
ASCENSORS ADAPTATS 6
ELEMENTS D'EDIFICACIÓ ADAPTATS 7
CAMBRES HIGIÈNIQUES ADAPTADES 7
MOBILIARI ADAPTAT 7

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

DADES DEL PROJECTE:

Referència:	1318/23
Detall:	Centre interpretació Fruita Dolça
Carrer:	Pau Casals 75
Codi Postal:	
Municipi	Aitona
Provincia:	Lleida
Arquitecte:	JOAN SEDÓ SOLÉ

BARRERES ARQUITECTÒNIQUES D'EDIFICACIÓ, ÚS PÚBLIC

SELECCIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI

[X] Ús públic
[ ] Ús públic en edifici privat

ACTUACIÓ ÚS PÚBLIC

[ ] Nova construcció
[ ] Ampliació
  [ ] Sup > 10% Total
  [ ] Sup <= 10% Total
[ ] Canvi d'ús
[X] Reforma
  [X] Afecta elements de l'edifici
  [ ] No afecta

MOTIUS D'EXCEPCIONALITAT

[ ] Intervenció en edifici declarat bé
[ ] Cost reforma per a adaptació excessiu

SELECCIÓ D'USOS PÚBLICS

		E□□□ □□□□ □d□□□□□					
□□	Itineraris	Aparcam.	Escales	Cambres Hig.	Dormitoris	Vestidors	Mobiliari
Cultural - Sales d'exposicions - Superfície > 100 m2	A	A	A	A			A

A: Adaptats, P:Practicables

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

FITXA D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ – ÚS PÚBLIC

ITINERARIS

- [X] Accessibilitat des de l'exterior i moviment vertical
  - [X] Passadissos i portes
  - [ ] Rampes
  - [X] Ascensors
- [X] Accessibilitat entre espais, instal.lacions i serveis
  - [X] Passadissos i portes
  - [ ] Rampes
  - [X] Ascensors

ELEMENTS D'EDIFICACIÓ ADAPTATS

[ ]	Aparcaments	Núm. places:		Adaptades:	
[ ]	Escales				
[X]	Cambres higièniques	Núm.:	3	Adaptades:	1
[ ]	Dormitoris	Núm.:		Adaptats:	
[ ]	Vestidors				
[X]	Mobiliari				

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ITINERARIS

ITINERARIS: ACCESSIBILITAT DES DE L'EXTERIOR I MOBILITAT VERTICAL

	□	□
Un dels accessos des de la via pública a l'interior de l'edificació, com a mínim, és accessible.	X	X
En el conjunt d'edificis, almenys un dels itineraris que els uneixi, entre ells i amb la via pública, és adaptat o practicable.	X	X
Si existeix un accés alternatiu per a les persones amb mobilitat reduïda, el seu recorregut és inferior a sis vegades l'habitual, i el seu ús no està condicionat a autoritzacions expresses o a altres limitacions.	X	X
La mobilitat o comunicació vertical entre espais, instal.lacions o serveis comunitaris es realitza mitjançant un element adaptat.	X	X
Les escales són adaptades.	X	X
Els fossats d'ascensors tenen les mides suficients per permetre la instal.lació d'un ascensor adaptat o practicable.	X	X

□□**Marcar l'existència del element 2**□**M**□**r**□□ □□□□□ □□□□□ □□ □ □□□**r**□□□□□□□

O□□□**r**□□□□□□□

MOBILITAT HORITZONTAL ENTRE ESPAIS, INSTAL.LACIONS O SERVEIS COMUNITARIS

	□	□
La mobilitat o comunicació horitzontal entre espais, instal.lacions o serveis comunitaris és adaptat o practicable.	X	X
Hi ha un itinerari interior, adaptat o practicable, que possibilita l'apropament als elements d'ús públic.	X	X
Els desnivells se salven mitjançant rampes adaptades.	X	X

□□**Marcar l'existència del element 2**□**M**□**r**□□ □□□□□ □□□□□ □□ □ □□□**r**□□□□□□□

O□□□**r**□□□□□□□

PASSADISSOS I PORTES ADAPTATS

		□	□
P□□□□**d**□□□□□	No hi ha cap escala ni graó aïllat. El desnivell a l'accés de l'edifici és inferior a 2 cm, i s'arrodoneix o s'aixamfrana el cantell a 45 graus.Té una amplada mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,10 m.	X	X
	A cada planta l'itinerari adaptat disposa d'un espai lliure de gir on es pot inscriure un cercle de diàmetre superior a 1,50 m. En els canvis de direcció, l'amplada de pas permet inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre com a mínim.	X	X

P□**r**□□□	L'amplada mínima de les portes és de 0,80 m i l' alçada mínima, de 2 m. Les portes de dues o més fulles, una d'elles té una amplada de 0,80 m.	X	X
	A les dues bandes d'una porta, existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor).	X	X
	Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.	X	X
	Les portes de vidre, llevat que sigui de seguretat, tenen un sòcol inferior de 30 cm d'alçada, com a mínim. Tenen una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col.locada a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	X	X

□□**Marcar l'existència del element 2**□**M**□**r**□□ □□□□□ □□□□□ □□ □ □□□**r**□□□□□□□

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

O□□□r□□□□□□

ASCENSORS ADAPTATS

	□	□
La cabina de l'ascensor té unes dimensions superiors a 1,40 m en el sentit de l'accés i a 1,10 m en el sentit perpendicular. Disposa de passamans a una alçada entre 0,90 m i 0,95 m, i les botoneres, tant interiors com de replà, es col.loquen entre 1,00 m i 1,40 m d'alçada respecte del terra. Les botoneres tenen la numeració en Braille o en relleu.	X	X
Al costat de la porta de l'ascensor i a cada planta hi ha un número en alt relleu que identifica la planta, amb una dimensió mínima de 10 x 10 cm i a una alçada d'1,40 m des del terra.	X	X
Les portes de la cabina i del recinte són automàtiques, d'una amplada mínima de 0,80 m, i davant d'elles es pot inscriure un cercle d'un diàmetre d'1,50 m.	X	X
Els passamans de la cabina són de disseny anatòmic i permeten adaptar la mà, tenen una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	X	X

□□**Marcar l'existència del element 2□M□r□□r □□□□□ □□□□ □□ □ □□r□□□□□**

O□□□r□□□□□□

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ELEMENTS D'EDIFICACIÓ ADAPTATS

CAMBRES HIGIÈNIQUES ADAPTADES

	□	□
Les portes tenen una amplada mínima de 0,80 m, obren cap a fora o són corredisses.	X	X
Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.	X	X
Hi ha entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, i un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.	X	X
L'espai d'apropament lateral al wàter, la banyera, la dutxa i el bidet i frontal al rentamans, és de 0,80 m com a mínim.	X	X
Els rentamans no disposen de peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.	X	X
Es disposa de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a wàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament és batent.	X	X
Els miralls tenen col.locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.	X	X
Tots els accessoris i mecanismes es col.loquen a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.	X	X
Les aixetes s'accionen mitjantçant mecanismes de pressió o palanca.	X	X
Les aixetes de les banyeres es col.loquen al centre, i no als extrems.	X	X
El paviment és no lliscant.	X	X
Hi ha indicadors de serveis d'homes i de dones que permeten la lectura tàctil, amb senyalització "Homes-Dones" sobre la maneta, mitjançant una lletra "H" (homes) o "D" (dones) en alt relleu.	X	X

□□**Marcar l'existència del element** 2□**M**□**r**□□**r** □□□□□ □□□□ □□ □ □□□**r**□□□□□

O□□□**r**□□□□□

MOBILIARI ADAPTAT

	□	□
Els elements sortints i/o volats que siguin superiors a 0,15 m de volada i que limitin amb itineraris tindran com a mínim un element fix i perimetral entre 0,00 i 0,15 m d'alçada perquè puguin ser detectats per invidents, o bé se situaran a una alçada igual o superior a 2,10 m.	X	X
Els elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters electrònics) se situen entre 1,00 m i 1,40 m d'alçada.	X	X
El mobiliari d'atenció al públic té, totalment o parcialment, una alçada màxima respecte al terra de 0,85 m. Si disposa solament d'apropament frontal, la part inferior, entre 0,00 m i 0,70 m d'alçada, en una amplada de 0,80 m com a mínim, queda lliure d'obstacles per permetre l'apropament d'una cadira de rodes.	X	X
La taula té una alçada màxima de 0,80 m. La part inferior, entre 0,00 i 0,70 m d'alçada, i en una amplada de 0,80 m com a mínim, està lliure d'obstacles per permetre l'apropament d'una cadira de rodes.	X	X
L'element més alt manipulable dels aparells telefònics està situat a una altura màxima d'1,40 m. En el cas que l'aparell telefònic se situï dins d'una cabina locutori, aquesta ha de tenir unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de fondària lliures d'obstacles i el terra ha de quedar enrasat amb el paviment circumdant. L'espai d'accés a la cabina té una amplada mínima de 0,80 m i una alçada mínima de 2,10 m.	X	X
La plaça d'espectador per a usuari amb cadira de rodes té unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i d'1,20 m de fondària.	X	X

□□**Marcar l'existència del element** 2□**M**□**r**□□**r** □□□□□ □□□□ □□ □ □□□**r**□□□□□

O□□□**r**□□□□□

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

DADES DE L'EDIFICI:

Situació: Carrer Pare Palau 75			**Municipi :** Aitona
Tipus d'edifici (ús principal): administratiu			**Promotor:** Ajuntament
Nombre d'habitatges: 0	**Nombre de locals:** 1	**Garatge:** No	**Altres:**

PREVISIÓ DE CÀRREGUES:

HABITATGES

SERVEIS GENERALS 1.000,00

Característiques: Suma de potència prevista en ascensors, aparells elevadors, centrals de calor i fred, grups de pressió, enllumenat de vestíbul, caixa d'escala, espais comuns, etc. **Simultaneïtat: 1**

W_{SG} PREVISIÓ DE CÀRREGUES

Zones	Unitat	Superfície (m²)	W/unitat	Rati (W/m²)	Càrrega parcial (W)
Ascensors	1	–	3.000	–	3.000,00
Enllum. vestíbul i escala	–	20,00	–	4,00	80,00
Enllum. espais comuns	–		–		0,00
Telecomunicacions	1	–	100	–	100,00
Equips comunitaris	1	–	1.000	–	1.000,00
Altres	–	–	–	–	

TOTAL W_{SG} 4.180,00 W

LOCALS COMERCIALS I OFICINES

Càrrega mínima a considerar: - Rati ≥ 100 W/m² - **Mínim** per local 3.450 W a 230 V (15A) **Simultaneïtat: 1**

W_{LC} PREVISIÓ DE CÀRREGUES

Zones	Superfície (m²)	Rati previst (W/m²)	Càrrega parcial (W)	
Local [1]	227,00	50	11.350,00	11.350,00
Local			0,00	
Local			0,00	
Local			0,00	

TOTAL W_{LC} 11.350,00 W

APARCAMENTS O ESTACIONAMENTS

EN GENERAL:

Càrrega mínima a considerar: - Rati ≥ 10 W/m² si la ventilació es fa de forma natural ; Rati ≥ 20 W/m² si la ventilació és forçada. - **Mínim** 3.450 W a 230 V (15A)

Observacions: Si en aplicació de la DB SI 3 (apartat 8) l'evacuació de fums en cas d'incendis es realitza de forma mecànica, caldrà un estudi específic de previsió de càrregues. **Simultaneïtat: 1**

W_G CÀRREGUES

	Superfície (m²)	Rati previst (W/m²)	Càrrega total (W)
Aparcament:	0,00	0,00	0,00

TOTAL W_G W

RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS (VE):

Càrrega mínima a considerar: Aparcaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal:
- Cal fer una previsió per al 10% de les places d'aparcament construïdes, considerant una càrrega de 3.680W per a cadascuna.
- **Coeficient de simultaneïtat**: (en funció del tipus d'instal·lació de recàrrega)
  - individual → **1**
  - col·lectiva → **1** en general ó **0,3** si la LGA disposa d'un Sistema de Protecció (més propi d'ed. existents)

W_{VE} CÀRREGUES

	Places aparcament	%	Potència (W)	Càrrega parcial (W)	Coef. simult.
Recàrrega V.E:	0	10	3.680	0,00	1

TOTAL W_{VE} 0,00 W

CÀRREGA TOTAL DE L'EDIFICI $W_T = (W_H + W_{SG} + W_{LC} + W_G + W_{VE})$ $W_T =$ 15.53 kW

RESERVA DE LOCAL PER A LA UBICACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ
Cal fer previsió de local per a un CT quan la potència sol·licitada sigui > 100 kW (art. 47 del RD 1955/2000) i d'acord amb l'empresa subministradora

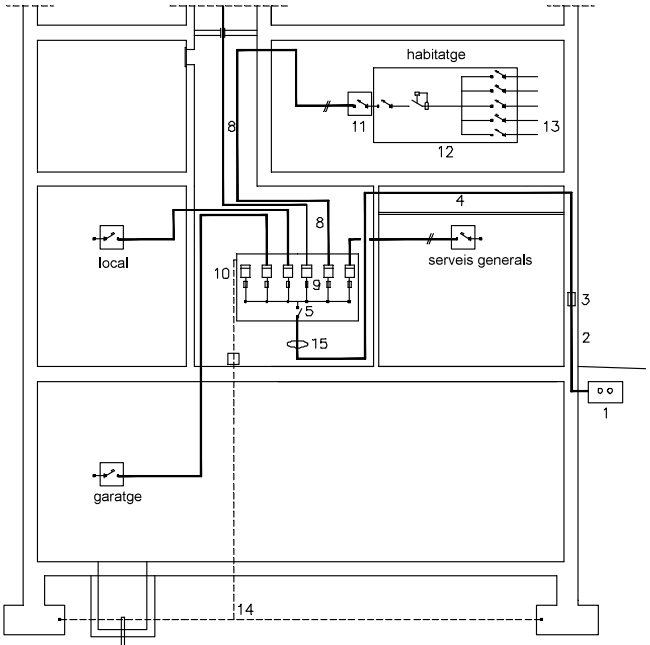
© COAC 2002 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual. (modificat 2017. Reglament de Productes de la Construcció; Marcatge CE i reacció al foc)

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES



1	**XARXA DE SUBMINISTRAMENT**
2	**ESCOMESA** (Consultar amb l'empresa de serveis) (BT 07 i BT 11) **Conductors** Aïllament ≥ 0,6 / 1 kV Secció mínima ≥ 6mm² (Cu); ≥ 16mm² (Al)
3	**CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ (CGP)** (BT 13) **Disposició** Una per a cada Línia gral. d'Alimentació **Intensitat** La intensitat dels fusibles de la CGP < intensitat màxima admissible de la LGA i > a la intensitat màxima de l'edifici

4	**LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ (LGA)** (BT 14) **Conductors** Cables unipolars aïllats Aïllament ≥ 0,6 / 1 kV Secció mínima ≥ 10mm² (Cu) Classe de reacció al foc mín.: C_{ca}-s1b-d1,a1
5	**INTERRUPTOR GENERAL DE MANIOBRA (IGM)** (BT 16) **Disposició** Obligatori per a concentracions > de 2 usuaris **Intensitat** 160 A per a previsió de càrregues ≤ 90 kW 250 A per a previsió de càrregues ≤150 kW (1)
8	**DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)** (muntant) (BT 15) **Disposició** Una per a cada usuari **Conductors** Aïllament: Unipolars 450/750V entubat Multipolars 0,6/1kV Trams soterrats 0.6/1kV entubat Secció mín: F, N i T ≥ 6mm² (Cu) Fil de comandament ≥ 1,5mm² (2) Classe de reacció al foc mín.: C_{ca}-s1b-d1,a1
9	**FUSIBLE DE SEGURETAT** (BT 16)
10	**COMPTADORS** (BT 16)
11	**INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA (ICP)** (BT 17) **Intensitat** En funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació
12	**DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ** (BT 17) **- Interruptor General Automàtic (IGA)** Intensitat ≥ 25A, Accionament manual **- Interruptor Diferencial (ID)** Intensitat diferencial màx. 30mA, 1unitat / 5 circuits interiors **- Interruptors Omnipolars Magnetotèrmics** Per a cada un dels circuits interiors
13	**INSTAL.LACIÓ INTERIOR** **Conductors** Aïllament 450/750V Secció mínima segons circuit (Veure pàg. 4) Conductors aïllats en l'interior de buits de la construcció → cables reacció al foc mín.: E_{ca}
14	**INSTAL.LACIÓ DE POSTA A TERRA** (BT 18 i BT 26)
15	**SPL SISTEMA DE PROTECCIÓ DE LA LGA DEL VEHICLE ELEC.** (BT 52) **Disposició** Opcional (per a instal·lacions de recàrrega de vehicle elèctric col·lectives)

(1) Els apartats 6 i 7 no inclosos en aquesta taula corresponen a: 6. Caixa de derivació per a comptadors descentralitzats / 7. Emplaçament per a comptadors descentralitzats
(2) Només quan els comptadors **no incorporin** la funció de telegestió (funció que admet l'aplicació de diferents tarifes i conseqüentment no es fa necessari el fil de comandament)

JUSTIFICACIÓ DE CÀLCULS

LÍNIES ELÈCTRIQUES			màx. CAIGUDA DE TENSIÓ (3) COMPTADORS totalment centralitzats	màx. CAIGUDA DE TENSIÓ (3) COMPTADORS més d'una centralització	SECCIÓ MÍNIMA (mm²)
LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ (LGA)			0.5% V	1 % V	10
DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)			1 % V (4)	0.5% V	6
INSTAL.LACIÓ INTERIOR	Habitatges	Qualsevol circuit	3 % V	3 % V	Segons circuit
	Altres instal·lacions receptores	Circuit enllumenat	3 % V	3 % V	
		Altres usos	5 % V	5 % V	
		Recàrrega VE	5 % V	5 % V	2,5

(3) El valor de la caiguda de tensió podrà ser compensat entre la instal·lació interior i les derivacions individuals de forma que la caiguda de tensió total sigui < a la suma dels valors límits especificats per ambdós.
(4) 1,5% V en el cas de derivacions individuals en subministres per a un únic usuari on no existeix la LGA

LÍNIES ELÈCTRIQUES	INTENSITAT	CAIGUDA DE TENSIÓ
MONOFÀSIQUES (V 230V)	$I = \frac{P}{V \times \cos\varphi}$	$e = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times s \times V}$
TRIFÀSIQUES (V 400V)	$I = \frac{P}{\cos\varphi \times V \times \sqrt{3}}$	$e = \frac{P \times L}{\gamma \times s \times V}$

I	Intensitat (A)	**e**	Caiguda de tensió (V)
V	Voltatge (V)	**L**	Longitud real línia (m)
P	Potència activa (W)	**s**	Secció conductor de fase (mm²)
cosφ	Factor de potència 0,9 1 per a l'habitatge	**γ**	Conductivitat (m / Ωmm²) (Cu = 48 a 70º C)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ: POSTA A TERRA (BT-18 i BT-26)

Objectiu
Limitar les diferències de potencial perilloses i permetre el pas a terra dels corrents de defecte o de descàrrega d'origen atmosfèric.
Resistència de terra, R, tal que la tensió de contacte sigui ≤ 24V en local humit i 50V en la resta. (En instal·lacions de telecomunicacions R ≤ 10Ω)

Disposició
Conductor de terra formant una anella perimetral col·locat en el fons de la rasa de fonamentació (profunditat ≥ 0,50m) a la que es connectaran, si s'escau, els elèctrodes verticals necessaris. S'hi connectaran (mitjançant soldadura aluminotèrmica o autògena) l'estructura metàl·lica de l'edifici i les sabates de formigó armat (com a mínim una armadura principal per sabata).
Totes les masses metàl·liques importants de l'edifici s'hi connectaran a través dels conductors de protecció.

Punts de posta a terra
Centralització de comptadors, fossat d'ascensors i muntacàrregues, CGP i d'altres.
Cal preveure, sobre els conductors de terra i en zona accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de terra de la instal·lació.

Conductors
Conductor de terra: cable de coure nu protegit contra la corrosió. Secció ≥ 25mm²
Conductor de protecció: normalment associat als circuits elèctrics. Si no és així, la secció mínima serà de 2,5mm² si disposa de protecció mecànica i de 4mm² si no en disposa.

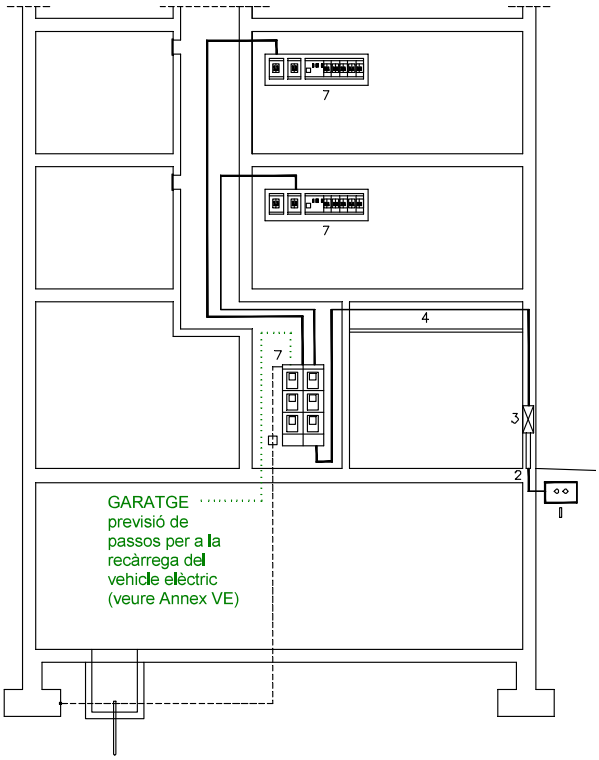
Càlcul
Conductor enterrat → $R = \frac{2\rho}{L}$; Pica vertical → $R = \frac{\rho}{L}$ (*sent **R**: resistència de terra, **ρ**: resistivitat del terreny i **L**: long. de la pica o conductor)*

© COAC 2002 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció: , transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual. (*modificat 2017. Reglament de Productes de la construcció*: Marcatge CE i reacció al foc).

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ANNEX: PREVISIÓ D'ESPAIS PER AL PAS DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES



1 XARXA DE DISTRIBUCIÓ (BT-06 i BT-07)

2 ESCOMESA (BT-11)

Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas (consultar amb l'empresa de serveis)

3 CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ (CGP) (BT-13)

Col·locació En façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada

Característiques Escomesa soterrada:
- nínxol en paret (mesures aproximades 60x30x150cm)
- la part inferior de la porta estarà a un mínim de 30cm del terra

Escomesa aèria:
- en muntatge superficial
- alçada des del terra entre 3 i 4 m

Cas particular Un únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt: **CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA**
Característiques
- No s'admet en muntatge superficial
- Nínxol en paret (mesures ≈ 55x50x20 cm)
- Alçada de lectura dels equips entre 0,70 i 1,80m

4 LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ (LGA) (BT-14)

Pas Traçat per zones d'ús comunitari, el més curt i recte possible

Col·locació Conductors:
- en **tubs** encastats, soterrats o en muntatge superficial
  LGA instal·lada a l'interior de tub
  Diàmetre exterior del tub segons la secció del cable (Cu)

fase (mm²)	10	16	25	35	50	70	95	120	150	185	240
D tub (mm)	75	75	110	110	125	140	140	160	160	180	200

- a l'interior de **canal protector**, la tapa de la qual cal que s'obri amb un estri. Haurà de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.
- a l'interior de **conductes tancats** d'obra de fàbrica. Haurà de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

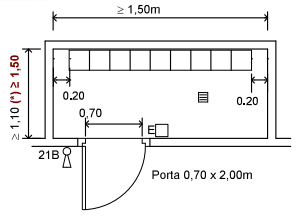
7 EMPLAÇAMENT DELS COMPTADORS (BT-16)

Col·locació
- De forma concentrada en armari o local
- De forma individual →per a un únic usuari independent o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt (Caixa de protecció i mesura)

Ubicació
- Fins a 12 plantes, centralitzats a planta baixa, entresol o primer soterrani. [(*)situat a la PB; previ acord amb la Cia. i segons condicions es podrà ubicar a l'entresol o 1r soterrani]
- Més de 12 plantes: concentració per plantes intermèdies. (Cada concentració comprendrà els comptadors de 6 o més plantes)
- Es podran disposar concentracions per planta quan el nombre de comptadors a cada una de les concentracions sigui > 16

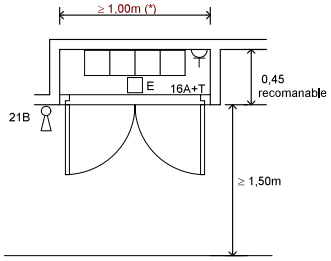
Característiques generals
- Fàcil i lliure accés (des de portal o recinte de porteria)
- Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis.
- No pot servir de pas a altres locals.
- Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient
- A l'exterior es col·locarà un extintor d'eficàcia mínima 21B
- Alçada de col·locació dels comptadors:
  h ≥ 0,25m des del terra (part inferior)
  h ≤ 1,80m alçada de lectura del comptador més alt
- Per a un nombre de comptadors ≤ 16 → armari
  > 16 → local

Local — **Característiques particulars**



- Alçada mínima 2,30 m
- La paret suport dels comptadors tindrà una resistència ≥ a la d'una paret de maó foradat de 15 cm
- Disposarà de bonera quan la cota del terra sigui igual o inferior a la dels espais limítrofs
- Comportament al foc: local de risc especial baix (tancaments EI-90, porta EI_2 C5-45) i parets B-s1,d0 i terres B_{FL}-s1
- A més dels comptadors, el local podrà contenir:
  · Equip de comunicació i gestió de dades a instal.lar per Companyia
  · Quadre General de Comandament i Protecció dels serveis comuns

Armari (per a ≤ 16 comptadors) — **Característiques particulars**



- Encastat o adossat sobre un parament de la zona comunitària
- No tindrà bastidors intermedis que dificultin la seva instal·lació o lectura
- Comportament davant del foc: Paraflames E ≥ 30

8 DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI) (BT-15)

Pas Per llocs d'ús comunitari o determinant servituds de pas.

Col·locació Conductors aïllats en:
Tub: (encastat, enterrat o en muntatge superficial) $D_{ext} \geq 32$mm
Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.
Es disposarà d'un tub de reserva per a cada 10 DI i en locals sense partició un tub per cada 50m² de superfície.
Canal protector: Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.
Conductes tancats d'obra: Dimensions mínimes

	AMPLADA (m) del conducte d'obra segons profunditat de col·locació (P)			
DERIVACIONS	≤ 12	13-24	25-36	36-48
P=0,15 m una filà	0,65	1,25	1,85	2,45
P=0,30 m dues files	0,50	0,65	0,95	1,35

Característiques dels conductes tancats d'obra verticals Seran d'ús exclusiu, EI-120, sense corbes ni canvis de direcció, tancats convenientment i precintables. Aniran encastats o adossats al forat de l'escala o zones d'ús comú.
Cada tres plantes, com a mínim, es disposarà d'elements tallafocs i tapes de registre.
Tapes de registre:
- Ubicació: part superior a ≥ 0,20m del sostre
- Característiques - E ≥ 30
  - Ample > ample de la canal
  - Alçada ≥ 0,30m

(5, 6, 9 i 10 se'n fa referència a l'apartat de l'esquema elèctric) ; (*) Paràmetres fixats per les Normes Tècniques Particulars de FECSA ENDESA

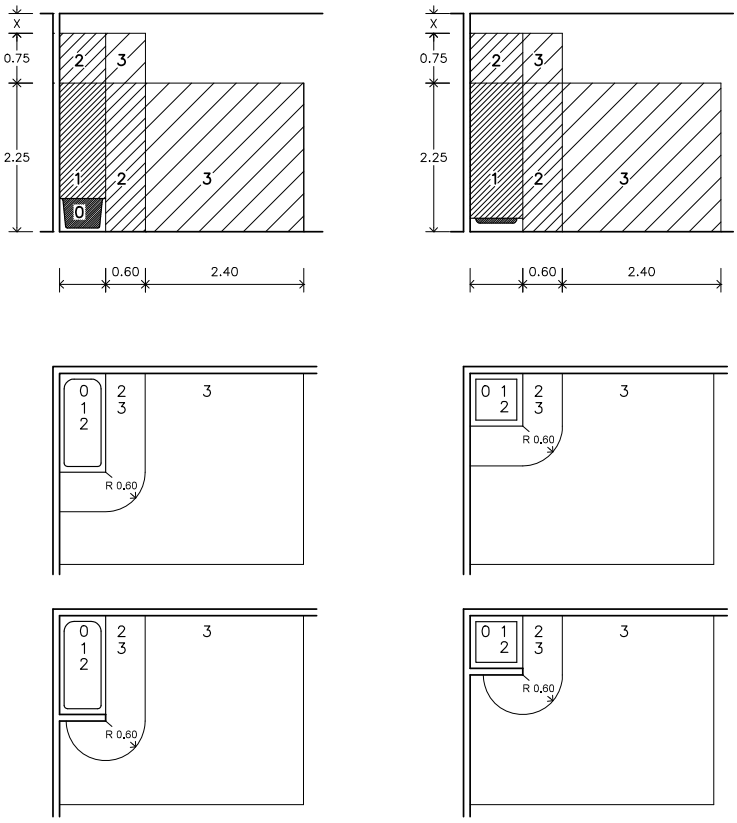
© COAC 2002 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual. (*modificat 2017. Reglament de Productes de la construcció*: Marcatge CE i reacció al foc).

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ANNEX: PREVISIÓ D'ESPAIS PER AL PAS DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

11	**CAIXA PER A L'INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA** (BT-17)
	Col·locació: Immediatament abans dels altres dispositius generals de comandament i protecció, en compartiment independent i precintable. Aquesta caixa es podrà col·locar en el mateix Quadre de l'habitatge
12	**DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ** (BT-17)
	Col·locació: En habitatge, al costat de la porta d'entrada. Alçada entre 1,40m i 2,00m En locals comercials, el més a prop possible d'una porta d'accés d'aquests. Alçada de col·locació ≥ 1,00m En locals d'ús comunitari o pública concurrència → no accessibles al públic.
13	**INSTAL.LACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE : VOLUMS DE PROTECCIÓ EN LOCALS DE BANYS I DUTXES** (BT-27)



Als locals que contenen banys o dutxes es contemplen quatre volums amb diferent grau de protecció.
El grau de protecció es classifica en funció de l'alçada del volum.

Els cel-rasos i mampares no es consideren barreres a efectes de separació entre volums.

VOLUM 0

Compren el volum de l'interior de la banyera o dutxa.

VOLUM 1

Limitat per
- El pla horitzontal superior al volum 0 i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra i el pla vertical al voltant de la banyera o dutxa.

El volum 1 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible sense l'ús d'un estri.

VOLUM 2

Limitat per
- El pla vertical exterior al volum 1 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 0,60m
- El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per damunt del terra

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per damunt del terra, l'espai comprés entre el volum 1 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 2.

VOLUM 3

Limitat per
- El pla vertical exterior al volum 2 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 2,40m d'aquest
- El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per sobre del terra, l'espai comprés entre el volum 2 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 3.

El volum 3 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible mitjançant l'ús d'un estri, sempre que, el tancament del volum garanteixi una protecció com a mínim IP-X4.
(Aquesta classificació no és aplicable a l'espai situat per sota de les banyeres d'hidromassatge i cabines)

UBICACIÓ DELS MECANISMES I APARELLS EN ELS DIFERENTS VOLUMS DE PROTECCIÓ EN ELS LOCALS DE BANYS I DUTXES (BT-27)

VOLUM 0	**Mecanismes** (1)	No permesa
	Altres aparells fixos (2)	Aparells adequats a les condicions d'aquest volum i que només poden ser instal·lats en ell.
VOLUM 1	**Mecanismes** (1)	No permesa, excepte interruptors de circuits de molt baixa tensió, MBTS, alimentats a una tensió nominal de 12V de valor eficaç en alterna o de 30V en continua, estant la font d'alimentació instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2.
	Altres aparells fixos (2)	Aparells alimentats a MBTS (12V ca o 30V cc) Escalfadors d'aigua, bombes de dutxa i equip elèctric per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor ≤ 30 mA, segons la norma UNE 20.460-4-41
VOLUM 2	**Mecanismes** (1)	No permesa, excepte interruptors o bases de circuits MBTS la font d'alimentació dels quals estigui instal·lada fora dels volums 0,1 i 2. Es permet també la instal·lació de blocs d'alimentació d'afaitadores que compleixen amb UNE-EN 60.742 o UNE-EN 61558-2-5
	Altres aparells fixos (2)	Tots els permesos per al volum 1 Lluminàries, ventiladors, calefactors, i unitats mòbils per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA segons norma UNE 20460-4-41
VOLUM 3	**Mecanismes** (1)	Es permeten les bases només si estan protegides o bé per un transformador d'aïllament, o per MBTS o per un interruptor automàtic de l'alimentació amb un **dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor no superior** a 30 mA, tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41
	Altres aparells fixos (2)	Es permeten els aparells només si estan protegits per un transformador d'aïllament; o per MBTS; o per un **dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA**, tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41

(1) Els cordons aïllants d'interruptors de tirador estan permesos en els volums 1 i 2, sempre que compleixin els requisits de la norma UNE-EN 60.669-1
(2) La instal·lació de calefacció per terra poden instal·lar-se sota qualsevol volum sempre que estigui coberta per una malla posada a terra o per una coberta metàl·lica connectada a una connexió equipotencial local suplementària segons apartat 2.2 de la ITC BT-27

© COAC 2002 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual. (*modificat 2017. Reglament de Productes de la construcció*: Marcatge CE i reacció al foc).

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Referència de projecte: Centre interpretació Aitona

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: (1)	☐ **Residencial privat**	☐ **Administratiu**	☐ **Docent**	☑ **Pública concurrència**	
	☐ **Residencial públic**	☐ **Comercial**	☐ **Sanitari**		
Altres:	☐ Piscina coberta climatitzada	☐ Espais oberts climatitzats			
Tipus d'intervenció en l'edifici o local: (2)	☐ **Obra nova**	☑ **Edifici o local existent**	☐ Ampliació	☐ Reforma	☑ Canvi d'ús
Tipus d'intervenció en les instal·lacions:	☑ **Nova instal·lació**				
	☐ **Reforma de la instal·lació** (3)				

- ☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
- ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
- ☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
- ☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables
- ☐ El canvi d'ús previst de l'edifici
- ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Instal·lacions tèrmiques: (4)

☑ Climatització (5) ☐ Calefacció (6) ☐ Refrigeració (7) ☑ Ventilació (8) ☐ Control de la humitat (9)

☐ Producció d'aigua calenta sanitària (10) ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes (10)

Fonts d'energia previstes:

- ☑ Electricitat
- ☐ Combustible gasós
  - ☐ Gas natural
  - ☐ Gas propà
- ☐ Combustible líquid (gasoil)
- ☑ Energies renovables (10)
  - ☐ Solar tèrmica
  - ☑ Aerotèrmia
  - ☐ Geotèrmia
  - ☐ Fotovoltaica
  - ☐ Biomassa
  - ☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració
  - ☐ Altres
- ☐ Energies residuals (10)
  - ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
  - ☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

- ☐ Refredadora
- ☐ Captadors solars tèrmics
- ☐ Xarxa urbana de calor i/o fred
- ☐ Acumulador elèctric
- ☐ Caldera
- ☑ Bomba de calor (11) Condensada per aire (aerotèrmia)
- ☐ Altres (12)

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Tipus d'instal·lació:

☑ **Individual** ☐ **Instal·lació solar tèrmica**

Nombre d'equips	Calor:	1		Fred:	1
∑ Potència prevista	Calor:	30,00	kW	Fred:	30,00 kW

☐ **Centralitzada**

Potència	Calor:		kW	Fred:	kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) [13]:

Calor: 30,00 kW Fred: 30,00 kW Potència solar tèrmica [14]: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE [16]

☐ **PROJECTE** [15]	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW:**	☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☑ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☑ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW** Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.	
☐ **No cal documentació**	☐ **a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☐ **b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ **c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ **d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m^{2}x m^2)	

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

✓ **General**	✓ **En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	✓ **En l'àmbit del RITE:** RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)*

✓ **Benestar i Higiene**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)*	
	✓ **Qualitat tèrmica de l'ambient** RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis." (art.11.1)*
	✓ **Qualitat de l'aire interior** RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	✓ **Higiene** RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)*
	✓ **Qualitat de l'ambient acústic** RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)*

✓ **Eficiència energètica**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin ~~de~~ les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **de les energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents: (art.12)*	
	✓ **Equips** RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)*
	✓ **Distribució de fluids** RITE IT 1.2.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)*
	✓ **Regulació i control** RITE IT 1.2.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**." (art.12.3)*
	✓ **Comptabilització de consums** RITE IT 1.2.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)*
	✓ **Emissors**	*"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)*
	✓ **Recuperació d'energia** RITE IT 1.2.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals**." (art.12.6)*
	✓ **Contribució d'energies renovables i residuals** RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*

✓ **Seguretat** RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

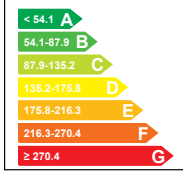
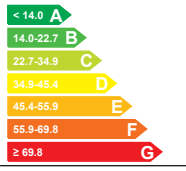
Nombre del edificio	Centre d'Interpretació Fruita Dolça d'Aitona		
Dirección	carrer Pare Palau 75		
Municipio	Aitona	**Código Postal**	25182
Provincia	Lleida	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
Zona climática	D3	**Año construcción**	1959
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	7766013BF8976N0001ZI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Joan Sedó Aolé	**NIF(NIE)**	40886249T
Razón social	-	**NIF**	-
Domicilio	Prat de la Riba 74		
Municipio	Juneda	**Código Postal**	25430
Provincia	Lleida	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
e-mail:	joansedo@coac.cat	**Teléfono**	616060250
Titulación habilitante según normativa vigente	arqutecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 18/03/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	277.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
nord	Fachada	13.16	0.29	Conocidas
sub	Fachada	41.25	0.29	Conocidas
oest	Fachada	185.3	0.29	Conocidas
mitgera	Fachada	206.25	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA NRD	Hueco	28.09	1.58	0.50	Conocido	Conocido
ACCÉS W	Hueco	7.2	1.58	0.50	Conocido	Conocido

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		153.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		212.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	0.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	ACS				

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	277.0	Intensidad Baja - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	50.0	50.0	100.0	-
TOTAL	50.0	50.0	100.0	-

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 14.0 A 14.0-22.7 B 22.7-34.9 C 34.9-45.4 D 45.4-55.9 E 55.9-69.8 F ≥ 69.8 G	6.7 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	-
		6.26		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	-
		0.46		0.00	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	6.72	1862.56
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 54.1 A 54.1-87.9 B 87.9-135.2 C 135.2-175.8 D 175.8-216.3 E 216.3-270.4 F ≥ 270.4 G	39.7 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	A	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	-
		36.96		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	-
		2.74		0.00	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 30.2 A 30.2-49.1 B 49.1-75.6 C 75.6-98.3 D 98.3-121.0 E 121.0-151.2 F ≥ 151.2 G	58.1 C	< 2.7 A 2.7-4.5 B 4.5-6.9 C 6.9-8.9 D 8.9-11.0 E 11.0-13.7 F ≥ 13.7 G	6.0 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

NOU SISTEMA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 54.1 A 54.1-87.9 B 87.9-135.2 C 135.2-175.8 D 175.8-216.3 E 216.3-270.4 F ≥ 270.4 G	30.5 A	< 14.0 A 14.0-22.7 B 22.7-34.9 C 34.9-45.4 D 45.4-55.9 E 55.9-69.8 F ≥ 69.8 G	5.2 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 30.2 A 30.2-49.1 B 49.1-75.6 C 75.6-98.3 D 98.3-121.0 E 121.0-151.2 F ≥ 151.2 G	58.1 C	< 2.7 A 2.7-4.5 B 4.5-6.9 C 6.9-8.9 D 8.9-11.0 E 11.0-13.7 F ≥ 13.7 G	6.0 C

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	14.59		22.9%	1.00		28.6%	0.00		-%	0.00		-%	15.59		23.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	28.51	A	22.9%	1.95	A	28.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	30.47	A	23.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	4.83	A	22.9%	0.33	A	28.6%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	5.16	A	23.2%
Demanda [kWh/m² año]	58.10	C	0.0%	5.96	C	0.0%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) BOMBA MÉS EFICIENT
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	18/03/2024

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ÍNDEX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT 3

2. AGENTS INTERVINENTS 3
- **2.1. Identificació** 3
  - 2.1.1. Productor de residus (promotor) 3
  - 2.1.2. Posseïdor de residus (constructor) 3
  - 2.1.3. Gestor de residus 3
- **2.2. Obligacions** 3
  - 2.2.1. Productor de residus (promotor) 3
  - 2.2.2. Posseïdor de residus (constructor) 4
  - 2.2.3. Gestor de residus 4

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE 4

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA. 5

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA 6

6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE 7

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA 7

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA 8

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT 9

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC. 9

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA 9

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Rehabilitació d'edifici agroindustrial per Centre d'Interpretació, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament d'Aitona
Projectista	Serveis Tècnic de l'ajuntament d'Aitona – Joan Sedó, arquitecte
Director d'Obra	Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Aitona
Director d'Execució	Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Aitona

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 263.786,42€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.

b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.

c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c...a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En les obres de demolició, s'hauran de retirar els residus, prohibint la seva mescla amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

La demolició es durà a terme preferiblement de manera selectiva, garantint la retirada de, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals, es classificaran de manera preferent en el lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

En el seu cas, es disposarà de llibres digitals de materials emprats en les noves obres de construcció, de conformitat amb el que s'estableixi a nivell de la Unió Europea en l'àmbit de l'economia circular. Així mateix, s'establiran requisits d'ecodisseny per als projectes de construcció i edificació.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.

2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.

4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c...
a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 16 de abril de 2018

Orden por la que se regula la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de la construcción y demolición

Orden ACC/9/2023, de 23 de enero, de la Consejería de Acción Climática, Alimentación y Agenda Rural de Cataluña.

D.O.G.C.: 26 de enero de 2023

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
...ma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idio

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

> *Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.*

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	1,64	53,035	32,386
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	1,139	1,035
2 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,004	0,007
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,000	0,000
Alumini.	17 04 02	1,50	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,097	0,046
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,001	0,001
3 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,617	0,823
4 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,169	0,282
5 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	0,008	0,008
6 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,347	0,347
7 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,092	0,153
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,278	0,185
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,394	0,263
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	1,60	0,130	0,081
2 Formigó				

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	5,295	3,530
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	7,793	6,234
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,085	0,068
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,019	0,013
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,010	0,011
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,000	0,000

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I		
1 Terres i petris de l'excavació	53,035	32,386
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,000	0,000
2 Fusta	1,139	1,035
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,103	0,054
4 Paper i cartró	0,617	0,823
5 Plàstic	0,169	0,282
6 Vidre	0,008	0,008
7 Guix	0,347	0,347
8 Escombraries	0,370	0,339
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,524	0,344
2 Formigó	5,295	3,530
3 Maons, teules i materials ceràmics	7,878	6,302
4 Pedra	0,019	0,013
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,010	0,011

6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.

- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.

- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.

- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.

- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.

- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.

- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	53,035	32,386
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,139	1,035
2 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,004	0,007
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,097	0,046
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
3 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,617	0,823
4 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,169	0,282
5 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,008	0,008
6 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,347	0,347
7 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,092	0,153
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,278	0,185
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,394	0,263
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,130	0,081
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	5,295	3,530
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	7,793	6,234
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,085	0,068
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,019	0,013
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,010	0,011
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	Tractament Fsc/Qmc	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000

Notes:
RCE: Residus de construcció i demolició
RSU: Residus sòlids urbans
RNPs: Residus no perillosos
RPs: Residus perillosos

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.

- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.

- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total, expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)
Formigó	5,295	80,00
Maons, teules i materials ceràmics	7,878	40,00
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,103	2,00
Fusta	1,139	1,00
Vidre	0,008	1,00
Plàstic	0,169	0,50
Paper i cartró	0,617	0,50

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals, es classificaran de forma preferent al lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.

- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).

- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.

- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m³

- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 12.00 €/m³

- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0.
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	**263.786,42€**

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA

Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/m³)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	53,035	32,386	4,00		
Total Nivell I				150,000[(1)]	0,06
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	13,716	10,189	12,00		
RCE de naturalesa no pètria	2,753	2,888	12,00		
RCE potencialment perillosos	0,010	0,011	12,00		
Total Nivell II	16,479	13,088		527,57[(2)]	0,20
Total				677,57	0,26

Notes:
[(1)] Entre 150,00€ i 60.000,00€.
[(2)] Com a mínim un 0.2 % del PEM.

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ

Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	395,68	0,15

TOTAL:	**1.073,25€**	**0,41**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
a&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=c

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Plec de condicions

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES 5
1.1. Disposicions Generals 5
1.2. Disposicions Facultatives 5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació 5
1.2.1.1. El promotor 5
1.2.1.2. El projectista 5
1.2.1.3. El constructor o contractista 5
1.2.1.4. El director d'obra 5
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra 6
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 6
1.2.1.7. Els subministradors de productes 6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra 6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut 6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus 6
1.2.5. La direcció facultativa 6
1.2.6. Visites facultatives 6
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents 7
1.2.7.1. El promotor 7
1.2.7.2. El projectista 7
1.2.7.3. El constructor o contractista 8
1.2.7.4. La direcció facultativa 10
1.2.7.5. El director d'obra 10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra 11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 12
1.2.7.8. Els subministradors de productes 13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris 13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici 13
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris 13
1.3. Disposicions Econòmiques 13

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS 14
2.1. Prescripcions sobre els materials 14
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE) 14
2.1.2. Formigons 15
2.1.2.1. Formigó estructural 15
2.1.3. Acers per a formigó armat 16
2.1.3.1. Acers corrugats 16
2.1.3.2. Malles electrosoldades 18
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques 19
2.1.4.1. Acers en perfils laminats 19
2.1.5. Morters 20
2.1.5.1. Morter per acacabat i lliscat 20
2.1.6. Conglomerants 21
2.1.6.1. Ciment 21
2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus 23
2.1.7. Materials ceràmics 23
2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir 23
2.1.7.2. Maons ceràmics cara vista 24
2.1.7.3. Taulers ceràmics per a cobertes 25
2.1.7.4. Rajoles ceràmiques 26

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2.1.7.5. Adhesius per a rajoles ceràmiques 26
2.1.7.6. Material de beurada per a rajoles ceràmiques 27
2.1.8. Sistemes de plaques 27
2.1.8.1. Plaques de guix laminat 27
2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques 28
2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat 29
2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants 30
2.1.9.1. Aïllants conformats en planxes rígides 30
2.1.9.2. Aïllants de llana mineral 31
2.1.9.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà 32
2.1.10. Fusteria i manyeria 32
2.1.10.1. Finestres i balconeres 32
2.1.11. Vidres 33
2.1.11.1. Vidres per a la construcció 33
2.1.12. Instal·lacions 34
2.1.12.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC) 34
2.1.12.2. Aixetam sanitària 35
2.1.12.3. Aparells sanitaris ceràmics 36
2.1.13. Varis 36
2.1.13.1. Taulers per a encofrar 36
2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants. 37
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra 37
2.2.1. Demolicions 40
2.2.2. Condicionament del terreny 43
2.2.3. Fonamentacions 50
2.2.4. Estructures 54
2.2.5. Façanes i particions 57
2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 65
2.2.7. Acabaments i ajudes 69
2.2.8. Instal·lacions 70
2.2.9. Aïllaments e impermeabilitzacions 95
2.2.10. Cobertes 97
2.2.11. Revestiments i extradossats 100
2.2.12. Senyalització i equipament 111
2.2.13. Urbanització interior de la parcel·la 116
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat 117
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició 118

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avali la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada familia de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.

- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.

- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.

- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.
    - Durant el subministrament:
      - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
        - Nom de la central de fabricació de formigó.
        - Nombre de sèrie del full de subministrament.
        - Data d'entrega.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
- Especificació del formigó.
  - En cas que el formigó es designi per propietats:
    - Designació.
    - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
    - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
  - En cas que el formigó es designi per dosificació:
    - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
    - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
    - Tipus d'ambient.
  - Tipus, classe i marca del ciment.
  - Consistència.
  - Grandària màxima de l'àrid.
  - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
  - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
- Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
- Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
- Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
- Hora límit d'ús per al formigó.

- Després del subministrament:
  - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.

■ Formigonat en temps fred:

■ La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
■ Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
■ En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambienti per sota de zero graus centígrads.
■ En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

■ Formigonat en temps calorós:

■ Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

■ Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
        - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
        - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
        - Aptitud al doblegat simple.
        - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
        - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
          - Marca comercial de l'acer.
          - Forma de subministrament: barra o rotllo.
          - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
        - Composició química.
      - En la documentació, a més, constarà:
        - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
        - Data d'emissió del certificat.
    - Durant el subministrament:
      - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
      - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
      - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
      - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
    - Després del subministrament:
      - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.
    - Identificació del fabricant.
    - Abast del certificat.
    - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
    - Nombre de certificat.
    - Data d'expedició del certificat.
  - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
  - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
  - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilidat.

- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.

- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
  - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
  - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
  - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.

- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.

- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.3.2. Malles electrosoldades

2.1.3.2.1. Condicions de subministre

- Les malles s'han de transportar protegides adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà un certificat de garantia del fabricant signat per persona física amb representació suficient i que abasti totes les característiques contemplades en el Codi Estructural.
      - Es lliurarà còpia de documentació relativa a l'acer per a armadures passives.
    - Durant el subministrament:
      - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
      - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
      - Les classes tècniques s'especificaran mitjançant codis d'identificació dels tipus d'acer emprats en la malla mitjançant els corresponents engruiximents o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades o els filferros, si escau, haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
    - Després del subministrament:
      - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
  - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
    - Identificació de l'entitat certificadora.
    - Logotip del distintiu de qualitat.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Identificació del fabricant.
- Abast del certificat.
- Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
- Nombre de certificat.
- Data d'expedició del certificat.

■ Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

■ Assajos:
- ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
- ■ En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
- ■ Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ Durant l'emmagatzematge les armadures es protegiran adequadament contra la pluja, i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, es conservaran en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantitzar la necessària traçabilitat.

■ Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.

■ En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

2.1.3.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.

■ Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.

■ Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.4.1. Acers en perfils laminats

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

■ Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).

■ Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.

■ S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per ma, excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.

■ Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriment de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni despreniments en aquest.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
    - Identificació del suministrador.
    - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Nom de la fàbrica.
    - Identificació del peticionari.
    - Data d'entrega.
    - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
    - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
    - Designació dels tipus d'acers subministrats.
    - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
    - Identificació del lloc de subministrament.
  - Per als productes plans:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
      - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
        - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
        - El tipus de document de la inspecció.
  - Per als productes llargs:
    - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistents a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.

- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

2.1.5. Morters

2.1.5.1. Morter per acacabat i lliscat

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.

- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

2.1.5.1.2. Recepció i control

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaràn, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.

- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.

- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.

- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.

- Al revestir àrees camb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.6. Conglomerants

2.1.6.1. Ciment

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.

- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.

- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.

- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.

- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
    - 1. Nombre de referència de la comanda.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
- 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
- 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
- 5. Quantitat que es subministra.
- 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
- 7. Data de subministrament.
- 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

■ En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.

■ Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

■ Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.

■ Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.

■ El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:

■ Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
■ Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
■ Les classes d'exposició ambiental.

■ Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.

■ Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de marees.

■ En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.

■ Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.

■ Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provinguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
  - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
    - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
    - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
    - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.7. Materials ceràmics

2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.7.2. Maons ceràmics cara vista

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.

- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.

- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.

- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.

- Quan es tallin maons hidròfugats, clínquer o de baixa absorció, aquests han d'estar completament secs, deixant transcórrer 2 dies des del seu tall fins la seva col·locació, perquè es pugui assecar perfectament la humitat provocada pel tall.

- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.

- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- No s'han de barrejar partides en un mateix tall, si aquestes tenen diferents entonacions.

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

- Els maons hidròfugus, clínquer o de baixa absorció, s'han de col·locar completament secs, pel que és necessari treure el plàstic protector del paquet almenys 2 dies abans de la seva posada en obra.

2.1.7.3. Taulers ceràmics per a cobertes

2.1.7.3.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.

2.1.7.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La rectitut, planitud i absència de fissures en les peces.
    - Verificació de les dimensions de la peça.

2.1.7.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes, de manera que no es trenquin ni desboquin, i s'evitarà el contacte amb terres o altres materials que alterin les seves característiques.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.7.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els taulers s'han de col·locar completament secs, pel que és necessari treure el plàstic protector del paquet almenys 2 dies abans de la seva posada en obra.

2.1.7.4. Rajoles ceràmiques

2.1.7.4.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.7.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.7.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regulariztació del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.7.5. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.7.5.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.5.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.5.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.

- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.5.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.

- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.7.6. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.7.6.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.6.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
    - Nom el producte.
    - Marca del fabricant i lloc d'origen.
    - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
    - Nombre de la norma i data de publicació.
    - Identificació normalitzada del producte.
    - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.6.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.

- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.6.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.

- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. Plaques de guix laminat

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.

- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
  - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
    - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
    - Tipus de placa.
    - Norma de control.
  - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalíes en la qualitat del producte.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.

- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.

- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la inmediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.

- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.

- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.

- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
  - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu manejament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
- Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se manejament, que actuen a mode de palet.
- La perfileria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantitzar una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sbujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
- No es aconsejable remuntar molts palets en el transport, cuatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
    - El nom de l'empresa.
    - Norma que ha de complir.
    - Dimensions i tipus del material.
    - Data i hora de fabricació.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu manejament i evitar el seu deteriorament degut als cops.

- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.

- El lloc on s'emmgatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.

- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.

- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al manejament de perfileria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.

- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfileria es un material molt lleuger.

2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.

- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Expossar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.

- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.

- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.

- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.

- Es aconsejable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.

- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorvents, estan en bon estat i lliures d'humitat, bruticia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.9.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.

- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.

- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un periòde limitat de temps.

- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.

- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.9.2. Aïllants de llana mineral

2.1.9.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.

- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.

- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.9.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un periòde limitat de temps.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.

- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.

- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

2.1.9.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.

- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.9.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.9.3.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.9.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotèrmiques:
    - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).
    - Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.

- S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.9.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.

- No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).

- No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.

- En quant a l'envàs d'aplicació:
  - No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
  - No escalfar per sobre de 50°C.
  - Evitar l'exposició al sol.
  - No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.10. Fusteria i manyeria

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.10.1. Finestres i balconeres

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.11. Vidres

2.1.11.1. Vidres per a la construcció

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.
- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
- S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
- S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació, perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- És convenient tapar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.

- La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.

2.1.11.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.

- Els tubs s'han de col·locar sobre esl camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.

- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.

- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.

- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.

- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.

- Els tubs i accessoris s'han de cargar i descargar cuidadosamente.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
  - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
  - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
  - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
  - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.

- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.

- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.

- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.

- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialmente al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.

- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant dejar-los caure sobre una superfície dura.

- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslinguess de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.

- S'ha d'evitars qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.12.2. Aixetam sanitària

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.12.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
    - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
      - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
      - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
      - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
    - Pels mescladors termostàtics
      - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
      - Les lletres LP (baixa pressió).
  - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
    - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
    - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
  - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

- Inspeccions:
  - El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La no existència de taques i vores esbrocades.
    - La falta de esmalt o altres defects en les superfécies llises.
    - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.12.3. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.12.3.1. Condicions de subministre

■ Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.12.3.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ Aquest material disposarà de les següents dades:
    • Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
    • Les instruccions per a la seva instal·lació.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.1.13. Varis

2.1.13.1. Taulers per a encofrar

2.1.13.1.1. Condicions de subministre

■ Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.

■ Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

2.1.13.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    • Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    • Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    • Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:
  ■ En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    • Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
    • Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
- Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
- Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

2.1.13.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants.

2.1.13.2.1. Condicions de subministre

■ Els sotaponts, portasotaponts i basculants s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.

■ Els sotaponts i portasotaponts s'han de transportar en paquets amb forma de cilindres d'aproximadament un metre de diàmetre.

■ Els basculants s'han de transportar en els mateixos palets en que es subministren.

2.1.13.2.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:
  ■ El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:
  ■ La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:
  ■ En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La rectitud, planitud i absència d'esquerdes en els diferents elements metàl·lics.
    - Verificació de les dimensions de la peça.
    - L'estat i acabat de les soldadures.
    - L'homogeneïtat de l'acabat final de protecció (pintura), verificant-ne l'adherència de la mateixa amb rasqueta.
    - En cas de sotaponts i portasotaponts, també s'ha de controlar:
      - Que no hi hagi deformacions longitudinals superiors a 2 cm, ni abonyegaments importants, ni falta d'elements.
      - Que no tinguin taques d'òxid generalitzades.
    - En cas de basculants, s'ha de controlar també:
      - Que no estiguin doblegats, ni tinguin abonyegaments o esquerdes importants.
      - Que tinguin dos taps de plàstic i els llistons de fusta fixats.
      - Que el passador estigui en bon estat i que al tancar-lo faci topall amb el cos del basculant.

2.1.13.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

2.2.1. Demolicions

Unitat d'obra DDS030: Demolició de fonamentació de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de sabata correguda de formigó en massa, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre no se substitueixi l'element objecte de la demolició per altre element estructural, i s'hagi produït la seva consolidació definitiva, es conservaran els estintolaments i apuntalaments utilitzats per a assegurar l'estabilitat de la resta de l'estructura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat, amidat com diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar-lo, aprovats pel director de l'execució de l'obra, segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEF041: Obertura de buit en mur de fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DEH020: Demolició de forjat de formigó armat, amb mitjans manuals.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perillosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixecat del paviment.

2.2.2. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE006b: Excavació a l'interior de l'edifici.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE010: Excavació de rases i pous.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaràn punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictamini.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR030: Reblert per base de paviment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a replanar està neta, presenta un aspecte cohesiu i manca de llentions.

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

FASES D'EXECUCIÓ

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les terres o àrids utilitzats com material de reblert quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra ASB010: Connexió de servei general de sanejament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

El terreny de l'interior de la rasa, a més de lliure d'aigua, haurà d'estar net de residus, terres soltes o disgregades i vegetació.

Es comprovaran les separacions mínimes de l'escomesa amb altres instal·lacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.

Unitat d'obra ASB020: Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de la connexió es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La connexió romandrà tancada fins a la seva posada en servei.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre.

Unitat d'obra ASB030: Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi amb empelt mecànic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de pared llisa, de PVC, de 200 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de la connexió es correspon amb la de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La connexió romandrà tancada fins a la seva posada en servei.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació.

Unitat d'obra ASC010: Col·lector soterrat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat i les dimensions de les rases corresponen amb els de Projecte.

El terreny de l'interior de la rasa, a més de lliure d'aigua, haurà d'estar net de residus, terres soltes o disgregades i vegetació.

DEL CONTRACTISTA

Haurà de sotmetre l'aprovació del director de l'execució de l'obra el procediment de descàrrega en obra i manipulació de col·lectors.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra ANS010: Solera de formigó helicopter

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció, i massilla elàstica per a segellat dels junts de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades.

El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final i segellat dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície de la solera complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. Es protegirà el ferm enfront del trànsit pesat fins que transcorri el temps previst.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la base de la solera.

2.2.3. Fonamentacions

Unitat d'obra CRL010: Capa de formigó de neteja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/F/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra CSV010: Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CVF010b: Fossat d'ascensor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra CZX030b: Ataconat amb morter expansiu, em recalçament de fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Ataconat mitjançant l'injecció de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre la fonamentació existent i la nova fonamentació, així com les cavitats que poguessin quedar després de finalitzar la fase de formigonat durant els treballs de recalçament del fonament, realitzats per dames en fases successives. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre la fonamentació i el recalçament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o inferior a 5°C.

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja de la cara superior del recalç de la fonamentació. Humectació de les superfícies de contacte. Segellat de l'espai entre fonamentació i recalç. Col·locació dels broquets d'injecció. Injecció del morter expansiu. Retirada del guix i la runa. Neteja de l'element. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra CZO010b: Ancoratge de barra corrugada d'acer, per a connexió entre fonaments, em recalçament de fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Ancoratge en fonamentació existent de formigó, de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filtre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepant de 22 mm de diàmetre i 350 mm de profunditat, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està sec, net, ferm i lliure d'olis, grasses o qualsevol resta de brutícia que pogués interferir en l'adherència de la resina.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de l'ancoratge. Realització del forat. Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió. Aplicació de la resina. Col·locació de l'armadura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la nova fonamentació.

Unitat d'obra CZO030b: Pont d'unió, per a connexió entre fonaments, em recalçament de fonamentació, a base de resina epoxi.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual d'emprimació activa de dos components a base de resina epoxi, de color vermell, amb 1 kg/m² de consum mitjà, en fonamentació existent de formigó, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la nova fonamentació.

2.2.4. Estructures

Unitat d'obra EAV010: Acer en bigues.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de més de 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EHE020: Escala de formigó vist.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 15 cm de gruix de formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta d'entre 3 i 4 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika", per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- NTE-EHZ. Estructuras de hormigón armado: Zancas.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà l'existència de les armadures d'espera.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra EHL010: Llosa massissa.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat vist amb textura llisa, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika" i agent filmogen MasterKure 215 WB "MBCC de Sika", per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La llosa serà monolítica i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

2.2.5. Façanes i particions

Unitat d'obra FFX010: Full exterior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic cara vista.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color vermell, 29x14x5 cm, amb junts de 3 mm d'espessor, junt oculta o a os,

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. Es protegirà durant les operacions que poguessin ocasionar-li taques o danys mecànics. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Unitat d'obra FFF010: Façana d'un full, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Façana d'un full, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

granel. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra FEF010: Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FBY150: Envà de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Envà senzill sistema 100 (70-35) MW "PLADUR" (2 estàndard), de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus estàndard en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra FMY010b: Sistema "CORTIZO" de mur cortina d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mur cortina d'alumini realitzat mitjançant el sistema Façana TPV 52, de "CORTIZO", amb estructura portant calculada per a una sobrecàrrega màxima deguda a l'acció del vent de 60 kg/m², composada per una retícula amb una separació entre muntants de 175 cm i una distància entre eixos del forjat o punts d'ancoratge de 540 cm, comprenent 3 divisions entre plantes. Muntants de secció 175x52 mm, anoditzat color natural; travessers de 70,5x52 mm (Iy=23,46 cm4), anoditzat color natural; perfil per l'ancoratge del vidre, anoditzat color natural; tapa embellidora d'alumini en posició vertical, en acabat del perfil d'ancoratge del vidre, per al seu ús amb el sistema Fachada TPV 52, acabat anoditzat; amb tancament compost de: un 20% de superfície opaca amb envidriament exterior, (ampits, cantells de forjat i falsos sostres), formada per panell de xapa d'alumini, de 9 mm de gruix total, acabat lacat en color a triar, format per làmina d'alumini de 0,7 mm i ànima aïllant de poliestirè extrudit (densitat 35 kg/m³) i vidre trempat de control solar, de color, de 10 mm d'espessor, classificació de prestacions 1C1; un 80% de superfície transparent fixa realitzada amb doble envidriament de control solar i seguretat (laminar), conjunt format per vidre exterior de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral amb silicona, de 14 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 28 mm de gruix total. Inclús accessoris de murs cortina pel sistema Fachada TPV 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" per al segellat de la zona opaca; ancoratges de fixació d'acer, compostos per placa unida al forjat i angular per a fixació de muntants a l'edifici; xapa d'alumini de 1,5 mm d'espessor per a la realització de les rematades de mur a obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FPC. Fachadas prefabricadas: Muros cortina.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El forjat no presentarà un desnivell major de 25 mm ni un desplomi entre les seves cares de façana superior a 10 mm.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de les bases de fixació per rebre els sistemes d'ancoratge del mur cortina. Replanteig dels eixos primaris de l'entramat. Presentació i subjecció prèvia a l'estructura de l'edifici dels eixos primaris de l'entramat. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils primaris. Subjecció definitiva de l'entramat primari. Preparació del sistema de recepció de l'entramat secundari. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils secundaris. Subjecció definitiva de l'entramat secundari. Col·locació, muntatge i ajustament del vidre als perfils. Segellat final d'estanquitat.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable enfront a les accions, tant exteriors com provocades pel propi edifici. La façana serà estanca i tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran els elements de subjecció a l'estructura general de l'edifici susceptibles de degradació. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FDD100: Barana d'escala, d'acer.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill, format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implico de materials o a les activitats d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FDD270b: Barana de buit, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barana de fusta de roure envernissada, de 90 cm d'altura, amb passamans superior i sòcol inferior de 65x70 mm de diàmetre, balustres tornejats de 5 cm emboetats cada 12 cm, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implico de materials o a les activitats de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FOM020: Porta interior per a mampara modular.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior de tauler aglomerat acabat amb melamina, amb estructura interna d'alumini, fix superior del mateix material integrat en la porta, perfils superiors vists i marc de porta d'alumini anoditzat o lacat estàndard; per a mampara modular. Fins i tot ferradures, rematades i segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les dimensions del buit i del cèrcol, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat. Col·locació i fixació de la porta. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el conjunt enfront de cops o càrregues degudes al carreteig de materials o a les activitats de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FOM030: Envà mòbil acústic.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Els envans mòbils acústics no seran solidaris amb elements estructurals verticals, de manera que les dilatacions, les possibles deformacions o els moviments imposats per l'estructura no els afectin, ni puguin causar lesions o patologies durant la seva vida útil.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Envà mòbil acústic, de suspensió doble, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de entre 3500 i 4000 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 100 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges multidireccionals de doble rodament polimèric paral·lel; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment sobre el qual es van a col·locar els envans mòbils acústics està totalment acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el conjunt enfront de cops o càrregues degudes al carreteig de materials o a les activitats de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCA035: Fusteria exterior d'acer.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable de dues fulles de 150x210 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús bastiment de base d'acer, patilles d'ancoratge i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL055: Pérgola d'alumini

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria d'alumini lacat especial, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LTM010b: Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, en edifici d'ús públic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LTM010c: Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, en edifici d'ús públic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, de dues fulles, llises, de 203x62,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LBL020: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.7. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, módul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra HYA010b: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Instal·lacions

Unitat d'obra ILA010: Pericó d'entrada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'arqueta tendrà resistència mecànica i quedarà convenientment identificada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i obturacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.

Unitat d'obra ILE010: Canalització d'enllaç inferior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 5 i 20, formada per 2 TBA+STDP, 2 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Existirà el fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ILE030: Canalització d'enllaç superior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada por 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Existirà el fil guia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà davant impactes mecànics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ILR010b: RITI.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà que el recinte es trobi en la vertical de canalitzacions o desguassos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Equipament complert per RITI, recinte inferior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de posada a terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A) i de les bases de presa de corrent del recinte (16 A); un interruptor unipolar i 2 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El recinte presentarà un adequat grau d'accessibilitat, ventilació, resistència dels seus paraments, il·luminació, identificació i protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà d'impactes mecànics i del contacte amb materials agressius. Es garantirà la seva protecció davant la humitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ILR020: RITS.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà que el recinte es trobi en la vertical de canalitzacions o desguassos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Equipament complert per RITS, recinte superior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 25 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El recinte presentarà un adequat grau d'accessibilitat, ventilació, resistència dels seus paraments, il·luminació, identificació i protecció.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà d'impactes mecànics i del contacte amb materials agressius. Es garantirà la seva protecció davant la humitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ILP010: Canalització principal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de PVC rígid de 50 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Existirà el fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ILP021: Registre secundari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ILI010: Canalització interior d'usuari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Existirà el fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ICV010: Unitat aire-aigua bomba de calor reversible, per instal·lació en exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Bomba de calor reversible aire-aigua, potència frigorífica nominal de 28,8 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 35°C; temperatura de sortida de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 32,9 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 6°C; temperatura de sortida de l'aigua: 45°C), amb grup hidràulic (vas d'expansió de 12 l, pressió nominal disponible de 155 kPa) i dipòsit d'inèrcia de 150 l, cabal d'aigua nominal de 5 m³/h, cabal d'aire nominal de 14200 m³/h i potència sonora de 80 dBA; amb interruptor de cabal, filtre, termomanòmetres, vàlvula de seguretat tarada a 4 bar i purgador automàtic d'aire, amb refrigerant R-410A, per instal·lació en exterior. Inclús elements

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que la zona d'ubicació està completament acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació al parament serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICF050: Fan-coil de casset, sistema de dos tubs.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fan-coil de casset, sistema de dos tubs, de 1170x570x295 mm, potència frigorífica total nominal de 7,63 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 19°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 7°C, salt tèrmic: 5°C), potència calorífica nominal de 8,74 kW (temperatura d'entrada de l'aire: 20°C; temperatura d'entrada de l'aigua: 50°C), de 3 velocitats, cabal d'aigua nominal de 1,41 m³/h, cabal d'aire nominal de 1075 m³/h i potència sonora nominal de 52 dBA, amb vàlvula de tres vies amb bypass (4 vies), amb actuador. Inclús elements per a suspensió del sostre. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Unitat d'obra IEP023: Presa de terra amb conductor nu, soterrat horitzontalment, disposat en forma de pota d'oca.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Presa de terra composta per 25 m de platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm, repartida en 3 branques soterrades en rases de 60 cm de profunditat, sent l'obertura entre branques de 45°, en forma de pota d'oca, connectada a pont per a comprovació, dins d'un pericó de registre de polipropilè de 30x30 cm. Inclús replanteig, excavació de la rasa, col·locació de les platines conductores al seu interior, col·locació de l'arqueta de registre, connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç mitjançant born d'unió, reblert amb terres de préstec i connectat a la xarxa de terra mitjançant pont de comprovació. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Excavació de les rases. Col·locació de les platines conductores. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç. Reblert de la zona excavada. Conexió a la xarxa de terra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els contactes estaran degudament protegits per a garantir una contínua i correcta connexió.

PROVES DE SERVEI
Prova de mesura de la resistència de posada a terra.

Normativa d'aplicació: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran tots els elements enfront de cops, materials agressius, humitats i brutícia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEP030: Xarxa d'equipotencialitat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Xarxa d'equipotencialitat en cambra humida mitjançant conductor rígid de coure de 4 mm² de secció, connectant a terra totes les canalitzacions metàl·liques existents i tots els elements conductors que resultin accessibles mitjançant brides de llautó. Inclús caixes d'empalmaments i regletes. Totalment muntada, connexionada i provada.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalaciones interiores en viviendas. Locales que contienen una bañera o ducha.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els contactes estaran degudament protegits per a garantir una contínua i correcta connexió.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran tots els elements enfront de cops, materials agressius, humitats i brutícia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEL010: Línia general d'alimentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-14 y GUÍA-BT-14. Instalaciones de enlace. Línea general de alimentación.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE 20460-5-523. Instalaciones eléctricas en edificios. Parte 5: Selección e instalación de materiales eléctricos. Capítulo 523: Intensidades admisibles en sistemas de conducción de cables.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..

- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.

- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEG010: Centralització de comptadors.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-16 y GUÍA-BT-16. Instalaciones de enlace. Contadores: ubicación y sistemas de instalación.

- Normes de la companyia subministradora.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte, que el recinte es troba acabat, amb els seus elements auxiliars, que disposa de ventilació i desguàs, i que les seves dimensions són correctes.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IED010: Derivació individual.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Derivació individual monofàsica fix en superfície per local comercial o oficina, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G6 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547, de 32 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-15 y GUÍA-BT-15. Instalaciones de enlace. Derivaciones individuales.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE 20460-5-523. Instalaciones eléctricas en edificios. Parte 5: Selección e instalación de materiales eléctricos. Capítulo 523: Intensidades admisibles en sistemas de conducción de cables.

- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..

- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.

- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI040: Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 300 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 6 interruptors diferencials de 40 A, 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-10 y GUÍA-BT-10. Previsión de cargas para suministros en baja tensión.

- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFA005: Connexió de servei de proveïment d'aigua potable.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

Es tindran en compte les separacions mínimes de l'escomesa amb altres instal·lacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'escomesa tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l' aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm.

Unitat d'obra IFA010: Connexió de servei de proveïment d'aigua potable.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Es tindran en compte les separacions mínimes de l'escomesa amb altres instal·lacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'escomesa tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra IFC010: Preinstal·lació de comptador per proveïment d'aigua potable.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte, que el recinte es troba acabat, amb els seus elements auxiliars, i que les seves dimensions són correctes.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà estanc.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es tancarà la sortida de la conducció fins la col·locació del comptador divisori per part de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el comptador d'aigua.

Unitat d'obra IFI010: Instal·lació interior per a bany petit.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III010: Lluminària per a garatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III020: Lluminària per a cel ras

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària quadrada per a hospital, de sostre, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, amb tractament antibacterià, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III101: Lluminària circular tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra III160: Aplic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplic de pared, de 37x40x1300 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 39 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat, de color RAL 9006; reflector, amb acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA020: Enllumenat d'emergència en zones comuns.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IOS010: Senyalització de equips contra incendis.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOS020: Senyalització de mitjans d'evacuació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 568x148 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOX010: Extintor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra IOR036: Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat. Sistema "ISOVER".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, IPN 300, protegida en 3 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER", amb un espessor medi de 15 mm, aplicat directament sobre el suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està acabada amb el grau d'humitat adequat i d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar per a la seva col·locació.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 30 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La protecció de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IPE010: Parallamps de punta Franklin.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 35° per a un nivell de protecció 2 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), model AT-002A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", col·locat en paret o estructura sobre màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, model AT-058A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora d'alumini, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- UNE-EN 62305-1. Protección contra el rayo. Parte 1: Principios generales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva ubicació i els recorreguts de la instal·lació es corresponen amb els de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència elèctrica.

Normativa d'aplicació: NTE-IPP. Instalaciones de protección: Pararrayos

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB010: Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La baixant no presentarà fugues i tendrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Unitat d'obra ISD021: Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISS008: Sifó en línia.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 160 mm de diàmetre, col·locat entre el col·lector de sortida i l'escomesa.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació es correspon amb la de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISS010: Col·lector suspès.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El col·lector tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. No s'utilitzarà per a l'evacuació d'altres tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM026: Recuperador de calor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1150x670x300 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte de 160 mm de diàmetre, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sifó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements de fixació.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La ventilació serà adequada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IDA010: Sistema de protecció antirobatori.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 2 detectors d'infraroigs, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAO020: Aïllament tèrmic continu en extradossat autoportant de plaques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic continu en extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall i fixat mecànicament a la fàbrica.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està acabada amb el grau d'humitat adequat i d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar per a la seva col·locació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'aïllament enfront de la humitat i a la disgregació fins que es finalitzi l'extradossat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NAD010: Aïllament tèrmic sota forjat, amb llanes minerals.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell rígid de llana de roca volcànica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport presenta una estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica i planitud adequades, que garanteixin la idoneïtat del procediment de col·locació seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Cobertes

Unitat d'obra QDB040b: Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida. Impermeabilització amb làmines de poliolefines, tipus monocapa.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Capa separadora: s'utilitzaran productes no permeables a la beurada de morters i formigons.

Es prestarà especial atenció a les incompatibilitats d'ús que s'especifiquen en les fitxes tècniques dels diferents elements que poguessin compondre la coberta (suport resistent, formació de pendents, barrera de vapor, aïllament tèrmic, impermeabilització i capes separadores).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant, de resistència a compressió 0,2 MPa i 350 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb ciment gris i additiu plastificant-airejant Mastercell 100 "MBCC de Sika", amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm d'espessor, fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, color gris, i cavalcaments fixats amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil de polipropilè-polietilè, (125 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- NTE-QAN. Cubiertas: Azoteas no transitables.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és totalment llisa i uniforme, està forjada i seca, sense pics, buits, angles ni rebots majors de 1 mm i manca de restes d'obra o pols.

Es comprovarà que els paraments verticals de cassetó, plastrons perimetrals i altres elements constructius es troben acabats.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, havent d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es trobin dintre dels marges prescrits en les corresponents especificacions d'aplicació.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i grossor de la capa de grava.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'abocament de residus d'obra sobre la capa de grava.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.

Unitat d'obra QDF021: Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb parament vertical. Impermeabilització amb làmines de poliolefines.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la realització d'una regata de 3x3 cm, reblerta de morter de ciment, industrial, M-2,5, per a encastar la impermeabilització formada per: banda de terminació Schlüter-KERDI-KEBA 100/250 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 250 mm d'amplada i 0,1 mm de gruix, fixada a la impermeabilització contínua de la coberta, amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS". Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials per a la resolució d'angles interns i externs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Execució regata perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la banda de terminació amb adhesiu cimentós.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra QDF031: Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb bonera. Impermeabilització amb làmines de poliolefines.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport prop de la bonera, on es rebrà la impermeabilització composta per: kit Schlüter-KERDI-DRAIN BV 100 "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per bonera sifònica de sortida vertical de 100 mm de diàmetre, i làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, fixada al suport en tota la seva superfície amb adhesiu cimentós d'enduriment normal C1 i kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 SGV "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per reixeta quadrada d'acer inoxidable AISI 304, amb cargols vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marc d'acer inoxidable AISI 304, sifó i retenidor labial.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la bonera. Col·locació de la peça de reforç amb adhesiu cimentós. Col·locació de la reixeta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El trobament serà estanc i permetrà el desguàs de la coberta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de cops i obturacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra QUP020: Cobertura de plaques de policarbonat cel·lular.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cobertura de plaques translúcides planes de policarbonat cel·lular, de 10 mm d'espessor, amb una transmissió de lluminositat del 90%, fixades mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic o de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació de les plaques, perfils en H de policarbonat per a la unió entre plaques, perfils en U de policarbonat per al tancament lateral de les plaques, cinta autoadhesiva microperforada d'alumini per al segellat de les vores inferiors de les plaques, cinta autoadhesiva d'alumini per al segellat de les vores superiors de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-QTS. Cubiertas: Tejados sintéticos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

La naturalesa del suport permetrà l'ancoratge mecànic de les plaques, i el seu dimensionament garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, del conjunt.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 1°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les plaques per faldó. Col·locació de les peces per a recolzament de les plaques. Tall, preparació i col·locació de les plaques. Fixación mecànic de les plaques. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la superfície suport ni la resolució de punts singulars.

2.2.11. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAC010b: Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra REG010b: Revestiment d'escala amb elements ceràmics.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 120 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres de porcellana, acabat mat o natural i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Tixobond White "MAPEI SPAIN", color blanc, a base de ciment, àrids de granulometria seleccionada, resines sintètiques i additius especials; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la formació de l'esglaonat previ està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El revestiment quedarà pla. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra RFP010: Pintura plàstica sobre parament exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de floridura o d'humitat, pols ni eflorescències.

Es comprovarà que estan rebuts i muntats tots els elements que han d'anar subjectes al parament.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C, plogui, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tendrà bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP035c: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat. Classificació B-s1,d0

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Nóvex Extramate "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 20% d'aigua, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 85%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RMB030: Vernís a l'aigua.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de vernís inodor a l'aigua a porus tancat, a base de polímers acrílics en dispersió aquosa, sense diluir, (rendiment: 0,055 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,22 l/m²), sobre superfície de barana de fusta, en interiors. Inclús fregat amb paper de vidre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir està neta de pols i grassa i amb el contingut d'humitat adequat.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.

Unitat d'obra RNE020b: Esmalt sobre manyeria d'acer.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està neta d'òxids, seca, lliure de olis, greixos o qualsevol resta de brutícia que pogués perjudicar la adherència del producte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

Unitat d'obra RPE012: Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suporte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPG010: Enguixat de guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment acabat d'executar enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RSB012: Base de morter lleuger autoanivellant de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport presenta una planitud adequada i compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el morter durant les 24 hores següents a la seva formació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció i 10 dies per a la col·locació sobre ell del paviment. Es protegirà la capa superficial per a evitar un assecat ràpid a causa de l'acció del sol i dels corrents d'aire.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la làmina d'aïllament.

Unitat d'obra RSG033: Perfil de transició.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Perfil de transició entre paviments a diferent nivell, d'acer inoxidable AISI 304, Schlüter-RENO-EU 80 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm d'altura, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que l'espessor i característiques de la junta són els adequats per al tipus de perfil seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces. Fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i perfectament adherit al suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSI060: Revestiment de paviment industrial, sistema "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment de paviment industrial, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE, resistència al foc Cfl-s2, segons UNE-EN 13501-1, de 3 mm d'espessor total aproximat, realitzat sobre base de formigó endurit, amb el sistema Compodur Cuarzo Color "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", apte per a superfícies decoratives en locals públics, en interiors, mitjançant l'aplicació successiva de: una capa de regularització i condicionament de la superfície, de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,4 kg/m²); una capa d'àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm (1,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida; una capa de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,72 kg/m²), àrid micronitzat, Filler (0,18 kg/m²) i àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,2 i 0,4 mm (0,18 kg/m²); una capa d'àrid de quars acolorit, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm, Cuarzo Color (3,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida, amb acabat remolinat mecànic i una capa de segellat de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,5 kg/m²).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està sana i neta, i que presenta una rugositat adequada.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 8°C o superior a 30°C.

DEL CONTRACTISTA
Garantirà que aquest tipus de treballs sigui realitzat per personal qualificat i sota el control d'empreses especialitzades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes i draps de treball. Aplicació de la capa de regularització i condicionament de la superfície. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Escatat de la superfície després del seu assecat. Escombrat i aspirat de l'àrid excedent. Aplicació de la capa de mescla. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Fratasado mecànic de la superfície. Escatat de la superfície després del seu assecat. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície del paviment presentarà una textura uniforme i no tindrà segregacions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Quedarà prohibit tot tipus de circulació sobre el paviment durant les 72 hores següents a la seva realització, excepte la necessària per a realitzar els treballs d'execució de junts i control d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la superfície suport ni l'execució i el segellat dels junts.

Unitat d'obra RRY105: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extradossat autoportant, sistema 63 (48-35) MW "PLADUR", de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus amb resistència al foc, amb baixa absorció superficial d'aigua, d'alta resistència a l'impacte, d'alta duresa superficial i amb aïllament acústic de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical creant una cambra d'aire de 10 mm d'espessor mínim. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Unitat d'obra RTC070: Fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2. Sistema T-45/400 / 1x12,5 N "PLADUR" (12,5+18,3), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de perfils primaris T-45, de 45 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 400 mm i suspesos del forjat o element suport de formigó amb forquilles de penjant T-45 i varetes cada 1100 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, estàndard N "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canals Clip "PLADUR", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR" i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTF010: Fals sostre registrable de panells de llana de roca. Sistema "ROCKFON".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

2.2.12. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL010: Lavabo sobre taulell, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de broc alt de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el taulell.

Unitat d'obra SAL040b: Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 1000x450 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAI010b: Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SNA010: Taulell de cuina d'aglomerat de quars.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 300 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està anivellat i que és estable, sòlid i resistent a la compressió.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà planitud i no presentarà esquerdes, trencaments, taques ni escantellaments.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops o vibracions que puguin afectar a l'estabilitat del conjunt.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SVC010: Cabina de tauler fenòlic HPL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SVC010b: Cabina de tauler fenòlic HPL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
Origen del document: Administració
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Òrgan: Secretaria
Ajuntament d'Aitona

2.2.13. Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra UAA010: Pericó d'obra de fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 100x100x80 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació de l'arqueta es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reblert de formigó per a formació de pendents i col·locació de les peces de PVC en el fons del pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Formació del tauler armat. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La arqueta quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i obturacions. Es taparan totes els pericons per a evitar accidents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UAI011: Canaleta de drenatge de polipropilè.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 170 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe C-250 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, sobre solera de formigó en massa HM-25/B/20/X0 de 15 cm de gruix; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó. Inclús peces especials i sifó en línia registrable.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la ubicació i el recorregut es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es connectarà amb la xarxa de sanejament de l'edifici, assegurant-se la seva estanquitat i circulació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront d'obturacions i tràfic pesat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació,

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Annex: Pla de Control de Qualitat

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ. 3

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES. 4

2.1. Normativa de caràcter general 4

2.2. X. Control de qualitat i assaigs 7

2.2.1. XE. Estructures de formigó 7

2.2.2. XM. Estructures metàl·liques 8

2.2.3. XS. Estudis geotècnics 8

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS. **Error! No s'ha definit el marcador.**

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA. **Error! No s'ha definit el marcador.**

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT. 57

6. VALORACIÓ ECONÒMICA 58

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1. INTRODUCCIÓ.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que asseguri la seva tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Normativa de caràcter general

NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Modificada per:

Ley de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ley 10/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Modificada per:

Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores: de seguros privados, de planes y fondos de pensiones, del ámbito tributario y de litigios fiscales

Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 5 de febrero de 2020

Modificada per:

Ley de calidad de la Arquitectura

Ley 9/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificat per:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificat per:

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desenvolupat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada per:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2 de junio de 2021

2.2. X. Control de qualitat i assaigs

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

2.2.1. XE. Estructures de formigó

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.2. XM. Estructures metàl·liques

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.3. XS. Estudis geotècnics

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

DDS030 Demolició de fonamentació de formigó. 0,86 m³

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per fonamentació	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DEF041 Obertura de buit en mur de fàbrica. 3,11 m³

DEH020 Demolició de forjat de formigó armat, amb mitjans manuals. 32,18 m²

FASE	1	Demolició de l'element.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre dels treballs.	1 per buit	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreplegat de enderrocs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per buit	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

ADE006b Excavació a l'interior de l'edifici. 7,07 m³

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 per vèrtex del perímetre a excavar	■ Errors superiors al 2,5‰. ■ Variacions superiors a ±100 mm.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.	1 per franja	■ Superior a 1,65 m.
2.2	Cota del fons.	1 per zona d'actuació	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'esplanada.	1 per zona d'actuació	■ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per zona d'actuació	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuïtats del terreny durant el tall de terres.	1 per zona d'actuació	■ Existència de llenties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per zona d'actuació	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

ADE010 Excavació de rases i pous. 10,75 m³

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 cada 20 m	■ Errors superiors al 2,5‰. ■ Variacions superiors a ±100 mm.
1.2	Distàncies relatives a llindes de parcel·la, serveis, servituds, fonamentacions i edificacions pròximes.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Cota del fons.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'excavació.	1 per rasa	■ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuïtats del terreny durant el tall de terres.	1 per rasa	■ Existència de llenties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ADR030 Reblert per base de paviment. **22,05 m³**

FASE	1	Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix de les tongades.	1 per tongada	■ Superior a 30 cm.

ASB010 Connexió de servei general de sanejament. **26,00 m**

FASE	1	Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per connexió de servei	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per connexió de servei	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Amplada de la rasa.	1 per rasa	■ Inferior a 70 cm.

FASE	2	Presentació en sec de tubs i peces especials.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 per connexió de servei	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix de la capa.	1 per connexió de servei	■ Inferior a 10 cm.
3.2	Humitat i compacitat.	1 per connexió de servei	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Neteja de l'interior dels col·lectors.	1 per col·lector	■ Existència de restes o elements adherits.

FASE	5	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Pendent.	1 per connexió de servei	■ Inferior al 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.
5.2	Neteja.	1 per connexió de servei	■ Existència de restes de brutícia.
5.3	Junt, connexió i segellat.	1 per connexió de servei	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Execució del reblert envoltant.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 per connexió de servei	■ Inferior a 30 cm per sobre de la generatriu superior del tub.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

ASB030 Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi amb 1,00 U empelt mecànic.

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

ASC010 Col·lector soterrat. 18,00 m

FASE	1	Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Amplada de la rasa.	1 per rasa	■ Inferior a 66 cm.
1.3	Profunditat i traçat.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.4	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Presentació en sec de tubs i peces especials.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix de la capa.	1 cada 10 m	■ Inferior a 10 cm.
3.2	Humitat i compacitat.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Neteja de l'interior dels col·lectors.	1 cada 10 m	■ Existència de restes o elements adherits.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

FASE	5	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Pendent.	1 cada 10 m	■ Inferior al 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.
5.2	Distància entre registres.	1 per col·lector	■ Superior a 15 m.
5.3	Neteja.	1 cada 10 m	■ Existència de restes de brutícia.
5.4	Junt, connexió i segellat.	1 per junt	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Execució del reblert envoltant.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 10 m	■ Inferior a 30 cm per sobre de la generatriu superior del tub.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

ANS010 Solera de formigó helicopter **244,24 m²**

FASE	1	Preparació de la superfície de recolzament del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Densitat i rasant de la superfície de recolzament.	1 per solera	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rasant de la cara superior.	1 per solera	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Encontres amb pilars i murs.	1 per element	■ Inexistència de junt de dilatació.
3.2	Profunditat del junt de dilatació.	1 per solera	■ Inferior al gruix de la solera.
3.3	Gruix dels junts.	1 per junt	■ Inferior a 0,5 cm. ■ Superior a 1 cm.

FASE	4	Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició de les armadures.	1 per solera	■ Desplaçament de l'armadura.

FASE	5	Abocat, estesa i vibrat del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Gruix.	1 per solera	■ Inferior a 10 cm.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per solera	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	6	Curat del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.		1 per fase de formigonat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	7	Replanteig dels junts de retracció.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Situació de junts de retracció.		1 per solera	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Separació entre junts.		1 en general	■ Superior a 5 m.
7.3	Superfície delimitada per junts.		1 cada 100 m²	■ Superior a 20 m².

FASE	8	Cort del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Profunditat de junts de retracció.		1 per solera	■ Inferior a 3,3 cm.

CRL010 Capa de formigó de neteja. 19,98 m²

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Reconeixement del terreny, comprovant-se l'excavació, els estrats travessats, nivell freàtic, existència d'aigua i corrents subterranis.		1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.

FASE	2	Abocament i compactació del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Gruix de la capa de formigó de neteja.		1 cada 250 m² de superfície	■ Inferior a 10 cm.
2.2	Condicions d'abocament del formigó.		1 cada 250 m² de superfície	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	3	Coronació i enrasament del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Rasant de la cara superior.		1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Planitud.		1 cada 250 m² de superfície	■ Variacions superiors a ±16 mm, amidades amb regla de 2 m.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CSV010 Sabata correguda de fonamentació de formigó armat. 9,22 m³

FASE	1	Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Distàncies entre els eixos de sabates i pilars.	1 per eix	■ Fora de les toleràncies entre eixos reals i de replanteig.
1.2	Dimensions en planta.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de separadors i fixació de les armadures.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les armadures.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Radi de doblat, disposició i longitud d'empalmaments i ancoratges.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Recobriments de les armadures.	1 per sabata	■ Variacions superiors al 15%.
2.4	Separació de l'armadura inferior del fons.	1 per sabata	■ Recobriment inferior a 5 cm.
2.5	Longitud d'ancoratge de les esperes dels pilars.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocament i compactació del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Neteja de l'excavació abans de formigonar.	1 per sabata	■ Existència de restes de brutícia.
3.2	Cantell de la sabata.	1 per sabata	■ Insuficient per a garantir la longitud d'ancoratge de les barres en compressió que constituïxen les esperes dels pilars.
3.3	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de superfície	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Coronació i enrasament de fonaments.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Rasant de la cara superior.	1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Planitud.	1 cada 250 m² de superfície	■ Variacions superiors a ±16 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	5	Curat del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

CVF010b **Fossat d'ascensor.** **7,07 m³**

FASE	1	Replanteig i traçat dels elements.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta.	1 per fossat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de separadors i fixació de les armadures.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les armadures.	1 per fossat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Radi de doblat, disposició i longitud d'empalmaments i ancoratges.	1 per fossat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Recobriments de les armadures.	1 per fossat	■ Variacions superiors al 15%.
2.4	Separació de l'armadura inferior del fons.	1 per fossat	■ Recobriment inferior a 5 cm.

FASE	3	Abocament i compactació del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Neteja de l'excavació abans de formigonar.	1 per fossat	■ Existència de restes de brutícia.
3.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per fossat	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Curat del formigó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 per fossat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

CZO010b **Ancoratge de barra corrugada d'acer, per a connexió entre fonaments, em recalçament de fonamentació.** **36,00 U**

FASE	1	Replanteig de l'ancoratge.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja.	1 per unitat	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	3	Aplicació de la resina.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplicació.	1 per unitat	■ La resina no emplena dues terceres parts del forat. ■ El forat no s'ha emplenat des del fons cap a fora.

FASE	4	Col·locació de l'armadura.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Adherència a la resina.	1 per unitat	■ No s'ha realitzat un moviment de rotació de l'armadura a l'introduir-la en el forat amb resina.

CZO030b Pont d'unió, per a connexió entre fonaments, em recalçament de fonamentació, a base de resina epoxi. 1,92 m²

FASE	1	Preparació de la mescla.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Temps de pastat de la mescla.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 3 minuts.

FASE	2	Aplicació del producte.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 1 kg/m².

EAV010 Acer en bigues. 461,28 kg

FASE	1	Col·locació i fixació provisional de la biga.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Tipus de biga.	1 per biga	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Aplomat i anivellació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Anivellació.	1 per planta	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Execució de les unions soldades.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Cordons de soldadura.	1 cada 10 bigues	■ Cordó discontinu. ■ Defectes aparents, mossegades o esquerdes. ■ Variacions en el gruix superiors a ±0,5 mm.

EHE020 Escala de formigó vist. 37,80 m²

FASE	1	Muntatge del sistema d'encofrat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplomat del conjunt.	1 per escala	■ Desplom superior a 0,5 cm/m.
1.2	Resistència i rigidesa.	1 per escala	■ Manca de rigidesa i resistència per suportar sense assentaments ni deformacions perjudicials les accions produïdes pel formigonat de la peça.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.3	Neteja.	1 per escala	■ Presència de restes en les superfícies interiors de l'encofrat.
1.4	Estanquitat.	1 per escala	■ Manca d'estanquitat per a impedir pèrdues apreciables de beurada, donat la manera de compactació previst.
1.5	Disposició i característiques del sistema d'apuntalament.	1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.6	Recobriments.	1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de les armadures amb separadors homologats.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les armadures.		1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Separació entre armadures.		1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Disposició i longitud d'empalmaments, solapaments i ancoratges.		1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.4	Recobriments.		1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocament i compactació del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Neteja i regat de les superfícies abans de l'abocament del formigó.		1 per escala	■ Existència de restes o elements adherits a la superfície encofrant que puguin afectar a les característiques del formigó.
3.2	Gruix de la llosa.		1 per escala	■ Inferior a 15 cm.
3.3	Condicions d'abocament del formigó.		1 per lot	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Curat del formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.		1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Desmuntatge del sistema d'encofrat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Període mínim de desmuntatge del sistema d'encofrat en funció de l'edat, resistència i condicions d'endurit.		1 per fase de formigonat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2	Aspecte superficial del formigó endurit.		1 per escala	■ Presència a la seva superfície de fissures o barraques amb aflorament d'àrids o armadures.
5.3	Fletxes i contrafletxes.		1 per escala	■ Fora dels marges de tolerància especificats en el projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

EHL010 **Llosa massissa.** **50,08 m²**

FASE	1	Replanteig del sistema d'encofrat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Geometria del perímetre.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Cotes de recolzament del tauler de fons.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Distància vertical entre els traços de nivell de dues plantes consecutives.		1 cada 250 m² de llosa	■ Fora de les toleràncies entre eixos reals i de replanteig.
1.4	Diferència entre traços de nivell de la mateixa planta.		1 cada 250 m² de llosa	■ Fora de les toleràncies entre eixos reals i de replanteig.

FASE	2	Muntatge del sistema d'encofrat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Planitud dels taulers.		1 cada 250 m² de llosa	■ Variacions superiors a ±5 mm/m.
2.2	Resistència i rigidesa.		1 cada 250 m² de llosa	■ Manca de rigidesa i resistència per suportar sense assentaments ni deformacions perjudicials les accions produïdes pel formigonat de la peça.
2.3	Neteja.		1 cada 250 m² de llosa	■ Presència de restes en les superfícies interiors de l'encofrat.
2.4	Estanquitat.		1 cada 250 m² de llosa	■ Manca d'estanquitat per a impedir pèrdues apreciables de beurada, donat la manera de compactació previst.
2.5	Disposició i característiques del sistema d'apuntalament.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Geometria de la planta, voladissos i zones de gruix variable.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Situació de buits, junts estructurals i discontinuïtats.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3	Disposició dels diferents elements que componen la llosa.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació d'armadures amb separadors homologats.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició de les armadures.		1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Separació entre armadures i separació entre cèrcols.		1 cada 250 m² de llosa	■ Variacions superiors al 10%.
4.3	Disposició i longitud d'empalmaments, solapaments i ancoratges.		1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.4	Disposició i solapaments de la malla electrosoldada.		1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.5	Recobriments.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Abocament i compactació del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Neteja i regat de les superfícies abans de l'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de llosa	■ Existència de restes o elements adherits a la superfície encofrant que puguin afectar a les característiques del formigó.
5.2	Cantell de la llosa.	1 cada 250 m² de llosa	■ Inferior a 24 cm.
5.3	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de llosa	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.
5.4	Situació de junts estructurals.	1 cada 250 m² de llosa	■ Falta d'independència dels elements en junts estructurals.
5.5	Juntes de retracció, en formigonat continu.	1 cada 250 m² de llosa	■ Separació superior a 16 m, en qualsevol direcció.

FASE	6	Reglejat i anivellació de la capa de compressió.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 250 m² de llosa	■ Variacions superiors a 10 mm per excés o 5 mm per defecte.
6.2	Planitud.	1 cada 250 m² de llosa	■ Variacions superiors a ±20 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	7	Curat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 250 m² de llosa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Aplicació del producte filmogen.	1 cada 250 m² de llosa	■ No s'ha aplicat una capa contínua i homogènia del producte. ■ Durant i immediatament després de l'aplicació del producte, s'han realitzat treballs que desprenen pols a prop dels elements tractats.

FASE	8	Desmuntatge del sistema d'encofrat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Període mínim de desmuntatge del sistema d'encofrat en funció de l'edat, resistència i condicions d'endurit.	1 per fase de formigonat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
8.2	Aspecte superficial del formigó endurit.	1 cada 250 m² de llosa	■ Presència a la seva superfície de fissures o barraques amb aflorament d'àrids o armadures.
8.3	Fletxes i contrafletxes.	1 cada 250 m² de llosa	■ Fora dels marges de tolerància especificats en el projecte.

FFX010 Full exterior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic cara vista. **7,89 m²**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

FASE	1	Replanteig, planta a planta.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 per planta	■ Variacions superiors a ±10 mm entre eixos parcials. ■ Variacions superiors a ±20 mm entre eixos extrems.
1.2	Distància màxima entre junts verticals.	1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Situació de buits.	1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.4	Recolzament de la fàbrica sobre el forjat.	1 per planta	■ Inferior a 2/3 parts del gruix de la fàbrica.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Lligada en les trobades i cantonades.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ No s'han realitzat en tot el gruix i en totes les filades.
3.2	Tipus d'aparell.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3	Gruix dels junts.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.4	Folgança de la fàbrica en la trobada amb el forjat superior.	1 per planta	■ Inferior a 2 cm.
3.5	Travada durant la construcció.	1 en general	■ Falta d'estabilitat de la fàbrica recentment executada.
3.6	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.7	Desplom.	1 cada 30 m²	■ Desplom superior a 2 cm en una planta. ■ Desplom superior a 5 cm en l'altura total de l'edifici.
3.8	Altura.	1 cada 30 m²	■ Variacions per planta superiors a ±15 mm. ■ Variacions en l'altura total de l'edifici superiors a ±25 mm.
3.9	Horitzontalitat de les filades.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm/m.

FASE	4	Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Composició, aparell, dimensions i lliuraments de llindes i brancals.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Trobada amb altres fàbriques.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2	Trobada amb pilars.	1 en general	■ No s'han encaixonat correctament.

FASE	6	Trobada de la fàbrica amb el forjat superior.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Rebut de l'última filada.		1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FFF010 Façana d'un full, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. **54,49 m²**

FASE	1	Replanteig, planta a planta.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 per planta	■ Variacions superiors a ±10 mm entre eixos parcials. ■ Variacions superiors a ±20 mm entre eixos extrems.
1.2	Distància màxima entre junts verticals.	1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Situació de buits.	1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.4	Recolzament de la fàbrica sobre el forjat.	1 per planta	■ Inferior a 2/3 parts del gruix de la fàbrica.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Lligada en les trobades i cantonades.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ No s'han realitzat en tot el gruix i en totes les filades.
3.2	Trava de la fàbrica.	1 en general	■ No s'han realitzat les traves en tot el gruix i en totes les filades.
3.3	Folgança de la fàbrica en la trobada amb el forjat superior.	1 per planta	■ Inferior a 2 cm.
3.4	Travada durant la construcció.	1 en general	■ Falta d'estabilitat de la fàbrica recentment executada.
3.5	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.6	Desplom.	1 cada 30 m²	■ Desplom superior a 2 cm en una planta. ■ Desplom superior a 5 cm en l'altura total de l'edifici.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.7	Altura.	1 cada 30 m²	■ Variacions per planta superiors a ±15 mm. ■ Variacions en l'altura total de l'edifici superiors a ±25 mm.

FASE	4	Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Composició, aparell i brancals.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FEF010 Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic. 161,10 m²

FASE	1	Replanteig, planta a planta.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruixos.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a 15 mm per excés o 10 mm per defecte.
1.2	Alçades parcials.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±15 mm.
1.3	Alçades totals.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±25 mm.
1.4	Distàncies parcials entre eixos, a punts crítics i buits.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.5	Distàncies entre eixos extrems.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.6	Distàncies entre junts de dilatació i entre junts estructurals.	1 cada 200 m² de mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.7	Dimensions dels buits.	1 cada 200 m² de mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FBY150 Envà de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR". 16,20 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 ancoratges. ■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

FASE	3	Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 ancoratges. ■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Separació entre muntants.	1 cada 50 m²	■ Superior a 400 mm.
4.2	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	■ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	5	Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ Unió no solidària.
5.2	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ Trobada no solidària.
5.3	Planitud.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
5.4	Desplom de l'envà.	1 cada 50 m²	■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
5.5	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 1 cm. ■ Superior a 1,5 cm.
5.6	Acabament superior de l'envà.	1 cada 50 m²	■ No s'ha reomplert el junt.
5.7	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
5.8	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
5.9	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	■ Superior a 0,3 cm.

FASE	6	Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 65 mm.

FASE	7	Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Instal·lacions situades a l'interior de l'envà.	1 cada 50 m²	■ No s'ha finalitzat la seva instal·lació.
7.2	Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ Unió no solidària.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.3	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ Trobada no solidària.
7.4	Planitud.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
7.5	Desplom de l'envà.	1 cada 50 m²	■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
7.6	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 1 cm. ■ Superior a 1,5 cm.
7.7	Acabament superior de l'envà.	1 cada 50 m²	■ No s'ha reomplert el junt.
7.8	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
7.9	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
7.10	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	■ Superior a 0,3 cm.

FASE	8	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	■ Coincidència en tots dos costats de l'envà. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	9	Tractament de junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Cinta de junts.	1 cada 50 m²	■ Absència de cinta de junts. ■ Falta de continuïtat.
9.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	■ Absència de tractament. ■ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

FMY010b Sistema "CORTIZO" de mur cortina d'alumini. 29,21 m²

FASE	1	Preparació de les bases de fixació per rebre els sistemes d'ancoratge del mur cortina.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Base de fixació.	1 per planta	■ Presència d'elements metàl·lics no protegits contra l'oxidació. ■ Desplom superior a 1 cm. ■ Desnivell superior a ±2,5 cm.

FASE	2	Alineació, aplomat i anivellació dels perfils primaris.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Muntants.	1 per planta	■ Absència de casquet d'unió entre muntants. ■ Desplom o desnivell superior al 2%.

FASE	3	Subjecció definitiva de l'entramat primari.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Ancoratges.	1 per planta	■ Absència de dispositius que permetin la lliure dilatació.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

FASE	4	Alineació, aplomat i anivellació dels perfils secundaris.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Travessers.	1 per planta	■ Desplom o desnivell superior al 2%.

FASE	5	Subjecció definitiva de l'entramat secundari.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Ancoratges.	1 per planta	■ Absència de dispositius que permetin la lliure dilatació.

FASE	6	Col·locació, muntatge i ajustament del vidre als perfils.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Element de tancament.	1 per planta	■ Fixació deficient.

FASE	7	Segellat final d'estanquitat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Segellat.	1 per planta	■ Discontinuïtat o buits en el segellat.

FDD100 Barana d'escala, d'acer. 14,40 m

FASE	1	Aplomat i anivellació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplomat i anivellació.	1 per planta en cada barana diferent	■ Variacions superiors a ±5 mm.
1.2	Altura i composició.	1 cada 15 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Resolució de les unions al parament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rebut d'ancoratges.	1 per planta en cada barana diferent	■ Fixació deficient.

FOM020 Porta interior per a mampara modular. 1,00 U

FASE	1	Replanteig i marcat dels punts de fixació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 per porta	■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Separació dels cargols de fixació dels perfils complementaris als perfils bàsics.	1 per porta	■ Superior a 25 cm.

FASE	3	Col·locació i fixació de la porta.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Col·locació de la porta.	1 per porta	■ No s'han tancat els buits exteriors de l'obra. ■ No s'han muntat les instal·lacions de condicionament dels locals.
3.2	Aplomat.	1 per porta	■ Variacions superiors a ±5 mm.

LCA035 Fusteria exterior d'acer. **1,00 U**

FASE	1	Col·locació de la fusteria.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplomat de la fusteria.		1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.2	Enrasat de la fusteria.		1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Folgança entre la fulla i el paviment.		1 cada 25 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.		1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat de junts perimetrals.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Segellat.		1 cada 25 unitats	■ Discontinuïtat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero

LCL055 Pérgola d'alumini **1,00 U**

FASE	1	Col·locació de la fusteria.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplomat de la fusteria.		1 cada 10 unitats de fusteria	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.2	Enrasat de la fusteria.		1 cada 10 unitats de fusteria	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Folgança entre la fulla i el paviment.		1 cada 25 unitats de fusteria	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.		1 cada 25 unitats de fusteria	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat de junts perimetrals.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Segellat.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Discontinuïtat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

HYA010 Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. 300,00 m²

HYA010b Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. 260,00 m²

FASE	1	Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Segellat.	1 en general	■ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ■ Falta d'adherència.

ILA010 Pericó d'entrada. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions.	1 per unitat	■ Variacions superiors a ±30 mm.
1.3	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja i planitud.	1 per unitat	■ Manca de planitud o presència d'irregularitats en el pla de recolzament.

FASE	3	Abocat i compactació del formigó en formació de solera.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix.	1 per unitat	■ Inferior a 10 cm.
3.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per unitat	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Muntatge de les peces prefabricades.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Fixació.	1 per unitat	■ Fixació deficient.

FASE	5	Connexionat de tubs de la canalització.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Situació i dimensions dels tubs i les perforacions.	1 per unitat	■ Manca de correspondència entre els tubs i les perforacions per a la seva connexió.

FASE	6	Col·locació d'accessoris.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Tapa del pericó.	1 per unitat	■ Falta d'enrasament amb el paviment.

ILE010 **Canalització d'enllaç inferior.** **18,00 m**

ILE030 **Canalització d'enllaç superior.** **8,00 m**

ILP010 **Canalització principal.** **10,00 m**

FASE	1	Replantejament del recorregut de la canalització.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació dels tubs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Tipus de tub.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Diàmetres.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Passos a través d'elements constructius.	1 per pas	■ Discontinuïtat o absència d'elements flexibles en el pas.

ILP021 **Registre secundari.** **3,00 U**

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per planta	■ Distància al sostre inferior a 30 cm. ■ Absència d'almenys un registre secundari per planta. ■ Difícilment accessible. ■ Variacions superiors a ±50 mm.

ILI010 **Canalització interior d'usuari.** **50,00 m**

FASE	1	Replantejament del recorregut de la canalització.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per habitatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació dels tubs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Tipus de tub.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Diàmetres.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Passos a través d'elements constructius.	1 per pas	■ Discontinuïtat o absència d'elements flexibles en el pas.

ICV010 Unitat aire-aigua bomba de calor reversible, per instal·lació en exterior. **1,00 U**

FASE	1	Replanteig de la unitat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per unitat	■ Difícilment accessible. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Fixació.		1 per unitat	■ Absència dels recolzaments adequats. ■ Absència d'elements antivibratoris.
2.2	Anivellació.		1 per unitat	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Connexió hidràulica.		1 per unitat	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.
3.2	Connexió dels cables.		1 per unitat	■ Manca de subjecció o de continuïtat.

ICF050 Fan-coil de casset, sistema de dos tubs. **1,00 U**

FASE	1	Replanteig de la unitat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 cada 5 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació de la unitat.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Distància a altres elements i instal·lacions.		1 cada 5 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2	Accessibilitat.		1 cada 5 unitats	■ Difícilment accessible.
2.3	Anivellació.		1 cada 5 unitats	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Connexió hidràulica.	1 cada 5 unitats	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.
3.2	Connexió dels cables.	1 cada 5 unitats	■ Manca de subjecció o de continuïtat.
3.3	Connexió amb la xarxa de recollida de condensats.	1 cada 5 unitats	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.

IEP023 Presa de terra amb conductor nu, soterrat horitzontalment, disposat en forma de pota d'oca. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de l'arqueta de registre.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Situació del pericó.	1 per pericó	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Accessibilitat.	1 per pericó	■ Difícilment accessible.

FASE	3	Connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Connexió.	1 per platina conductora	■ Manca de subjecció o de continuïtat. ■ Absència del dispositiu adequat.

FASE	4	Conexió a la xarxa de terra.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Pont de comprovació.	1 per unitat	■ Connexió defectuosa a la xarxa de terra.

PROVES DE SERVEI

Prova de mesura de la resistència de posada a terra.	
Normativa d'aplicació	GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

IEL010 Línia general d'alimentació. 25,00 m

FASE	1	Replanteig i traçat de la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Traçat de la rasa.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions de la rasa.	1 per rasa	■ Insuficients.

FASE	2	Execució del llit de sorra per a seient del tub.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Gruix, característiques i planitud.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

FASE	3	Col·locació del tub en la rasa.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus de tub.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Diàmetre.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3	Situació.	1 per línia	■ Profunditat inferior a 60 cm. ■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas.

FASE	4	Estesa de cables.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Secció dels conductors.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Colors utilitzats.	1 per línia	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

FASE	5	Connexionat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Connexió dels cables.	1 per línia	■ Manca de subjecció o de continuïtat.

FASE	6	Execució del reblert envoltant.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Característiques, dimensions, i compactat.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEG010 Centralització de comptadors. 1,00 U

FASE	1	Replanteig del conjunt prefabricat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Altura inferior a 50 cm. ■ Altura superior a 180 cm. ■ Difícilment accessible per a la lectura per la companyia subministradora.
1.2	Situació de les canalitzacions d'entrada.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Punts de fixació.	1 per unitat	■ Subjecció insuficient.

FASE	3	Fixació de mòduls al conjunt prefabricat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Punts de fixació.	1 per unitat	■ Subjecció insuficient.

FASE	4	Connexionat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexió dels cables.	1 per unitat	■ Manca de subjecció o de continuïtat.

IED010 Derivació individual. 12,00 m

FASE	1	Replanteig i traçat de la línia.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de la derivació individual.	1 cada 5 derivacions	■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas.

FASE	2	Col·locació i fixació del tub.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Tipus de tub.	1 cada 5 derivacions	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Diàmetre.	1 cada 5 derivacions	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separacions.	1 cada 5 derivacions	■ Distància a altres derivacions individuals inferior a 5 cm. ■ Distància a altres instal·lacions inferior a 3 cm.

FASE	3	Estesa de cables.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Secció dels conductors.	1 cada 5 derivacions	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Colors utilitzats.	1 cada 5 derivacions	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

FASE	4	Connexionat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexió dels cables.	1 per planta	■ Manca de subjecció o de continuïtat.

IEI040 Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina. 1,00 U

FASE	1	Replanteig i traçat de canalitzacions.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per tub	■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas.
1.2	Dimensions.	1 per tub	■ Insuficients.
1.3	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per local o oficina	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de la caixa per al quadre.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre i tipus.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Col·locació.	1 per caixa	■ Difícilment accessible.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.3	Dimensions.	1 per caixa	■ Insuficients.
2.4	Connexions.	1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
2.5	Enrasat de la caixa amb el parament.	1 per caixa	■ Falta d'enrasament.
2.6	Fixació de la caixa al parament.	1 per caixa	■ Insuficient.

FASE	3	Muntatge dels components.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Muntatge i disposició d'elements.		1 per element	■ Ordre de muntatge inadequat. ■ Conductors endurits i sense espai de reserva.
3.2	Nombre de circuits.		1 per element	■ Absència d'identificadors del circuit servit.
3.3	Situació i connexionat de components.		1 per element	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació i fixació dels tubs.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Identificació dels circuits.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Tipus de tub protector.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.3	Diàmetres.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.4	Passos a través d'elements constructius.		1 per pas	■ Discontinuïtat o absència d'elements flexibles en el pas.

FASE	5	Col·locació de caixes de derivació i d'encastar.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Nombre, tipus i situació.		1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2	Dimensions.		1 per caixa	■ Insuficients.
5.3	Connexions.		1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
5.4	Tapa de la caixa.		1 per caixa	■ Fixació a obra insuficient. ■ Falta d'enrasament amb el parament.
5.5	Empalmament en les caixes.		1 per caixa	■ Empalmament defectuós.

FASE	6	Estesa i connexionat de cables.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Identificació dels conductors.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2	Seccions.		1 per conductor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.3	Connexió dels cables.		1 per local o oficina	■ Manca de subjecció o de continuïtat.
6.4	Colors utilitzats.		1 per local o oficina	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

FASE	7	Col·locació de mecanismes.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Nombre i tipus.	1 per mecanisme	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Situació.	1 per mecanisme	■ Mecanismes en volums de prohibició en banys. ■ Situació inadequada.
7.3	Connexions.	1 per mecanisme	■ Lliurament de cables insuficient. ■ Collament de borns insuficient.
7.4	Fixació a obra.	1 per mecanisme	■ Insuficient.

IFA005 Connexió de servei de proveïment d'aigua potable. 30,00 m

FASE	1	Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ■ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles.
1.2	Dimensions i traçat de la rasa.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 per unitat	■ No s'han respectat.

FASE	2	Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja i planitud.	1 per unitat	■ Manca de planitud o presència d'irregularitats en el pla de recolzament.

FASE	3	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix.	1 per unitat	■ Inferior a 15 cm.
3.2	Humitat i compacitat.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació de la canonada.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Tipus, situació i dimensió.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Passos a través d'elements constructius.	1 per unitat	■ Absència de passamurs.
4.3	Alineació.	1 per unitat	■ Desviacions superiors al 2‰.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Normativa d'aplicació	■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

IFA010 Connexió de servei de proveïment d'aigua potable. 1,00 U

FASE	1	Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per unitat	■ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ■ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles.
1.2	Dimensions i traçat de la rasa.		1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.		1 per unitat	■ No s'han respectat.

FASE	2	Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja i planitud.		1 per unitat	■ Manca de planitud o presència d'irregularitats en el pla de recolzament.

FASE	3	Abocat i compactació del formigó en formació de solera.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Condicions d'abocament del formigó.		1 per solera	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.
3.2	Gruix.		1 per solera	■ Inferior a 15 cm.

FASE	4	Col·locació de l'arqueta prefabricada.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició, tipus i dimensions.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Gruix.		1 per unitat	■ Inferior a 15 cm.
5.2	Humitat i compacitat.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Col·locació de la canonada.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Tipus, situació i dimensió.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2	Passos a través d'elements constructius.	1 per unitat	■ Absència de passamurs.
6.3	Alineació.	1 per unitat	■ Desviacions superiors al 2‰.

FASE	7	Muntatge de la clau de tall.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Tipus, situació i diàmetre.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Connexions.		1 per unitat	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Collament insuficient. ■ Segellat defectuós.

FASE	8	Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Tipus, situació i diàmetre.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
8.2	Connexions dels tubs i segellat.		1 per unitat	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Fixació defectuosa. ■ Manca d'hermeticitat.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

IFC010 Preinstal·lació de comptador per proveïment d'aigua potable. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions i traçat del suport.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.		1 per unitat	■ No s'han respectat.

FASE	2	Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Tipus, situació i diàmetre.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Col·locació d'elements.		1 per unitat	■ Posicionament deficient.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

IFI010 **Instal·lació interior per a bany petit.** **4,00 U**

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.		1 per unitat	■ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ■ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ■ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles. ■ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix plànol vertical. ■ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.		1 per unitat	■ No s'han respectat.
1.3	Alineacions.		1 per unitat	■ Desviacions superiors al 2‰.

FASE	2	Col·locació i fixació de canonades i claus.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Diàmetres i materials.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre i tipus de suports.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separació entre suports.		1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.4	Unions i junts.		1 per unitat	■ Falta de resistència a la tracció. ■ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

III010 **Lluminària per a garatge.** **4,00 U**

III160 **Aplic.** **15,00 U**

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Fixació.	1 cada 10 unitats	■ Fixació deficient.
2.2	Connexions de cables.	1 cada 10 unitats	■ Connexions defectuoses a la xarxa d'alimentació elèctrica. ■ Connexions defectuoses a la línia de terra.
2.3	Nombre de làmpades.	1 cada 10 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IOA020 Enllumenat d'emergència en zones comuns. 16,00 U

IOS020 Senyalització de mitjans d'evacuació. 4,00 U

IOX010 Extintor. 4,00 U

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de les lluminàries.		1 per garatge	■ Inexistència d'una lluminària en cada porta de sortida i en cada posició en la qual sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.
1.2	Altura de les lluminàries.		1 per unitat	■ Inferior a 2 m sobre el nivell del terra.

IPE010 Parallamps de punta Franklin. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació del parallamps i del màstil.		1 per unitat	■ Ràdio de cobertura insuficient.

FASE	2	Col·locació del màstil.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Distància entre el màstil i les línies elèctriques.		1 per unitat	■ Inferior a 1,5 vegades la longitud del màstil.

FASE	3	Execució de la connexió a terra.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Línies de terra i canalitzacions.		1 per unitat	■ Profunditat o secció inadequades. ■ Absència de protecció.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Fixació al parament.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Fixacions i connexions.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.3	Unió entre el màstil i el cap de captació.		1 per unitat	■ Absència de peça d'adaptació.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.4	Fixació i distància entre els ancoratges de la xarxa conductora.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.5	Connexió.	1 per unitat	■ Connexió defectuosa.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència elèctrica.	
Normativa d'aplicació	NTE-IPP. Instalaciones de protección: Pararrayos

ISB010 Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials. 56,00 m

FASE	1	Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació del baixant.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions, aplomat i traçat.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.		1 cada 10 m	■ No s'han respectat.
1.4	Situació dels elements de subjecció.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.5	Separació entre elements de subjecció.		1 cada 10 m	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Presentació en sec dels tubs.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició, tipus i nombre.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Unions i junts.		1 cada 10 m	■ Falta de resistència a la tracció.
4.2	Neteja de les unions entre peces.		1 cada 10 m	■ Existència de restes de brutícia.
4.3	Estanquitat.		1 cada 10 m	■ Manca d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ISD021 **Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany.** **5,00 U**

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. ■ Coincidència amb zones massisses del forjat.
1.2	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.		1 per unitat	■ No s'han respectat.
1.3	Distància de vàters a la baixant.		1 per unitat	■ Superior a l'especificat en el projecte.
1.4	Pendent de la xarxa per a banyeres i dutxes.		1 per unitat	■ Superior al 10%.
1.5	Pendent de la xarxa per a lavabos i bidets.		1 per unitat	■ Inferiors a el 2,5%. ■ Superiors a el 5%.
1.6	Distància de lavabos i bidets a la baixant.		1 per unitat	■ Superior a 4 m.

FASE	2	Presentació en sec dels tubs.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Pendents.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Tipus, situació i dimensió.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Connexions.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

ISS010 **Col·lector suspès.** **35,00 m**

FASE	1	Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.2	Dimensions, pendents i traçat.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 cada 10 m	■ No s'han respectat.
1.4	Situació.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.5	Distància entre abraçadores.	1 cada 10 m	■ Superior a 75 cm.

FASE	2	Presentació en sec dels tubs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Subjecció de les abraçadores al forjat.	1 cada 10 m	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Tipus, situació i dimensió.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Pendent.	1 cada 10 m	■ Inferior al 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials.
4.3	Passos a través d'elements constructius.	1 cada 10 m	■ Folgança inferior a 1 cm. ■ Absència de passamurs.
4.4	Neteja.	1 cada 10 m	■ Existència de restes de brutícia.
4.5	Estanquitat.	1 cada 10 m	■ Manca d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

NAO020 Aïllament tèrmic continu en extradossat autoportant de plaques. 230,43 m²

FASE	1	Replanteig i tall de l'aïllament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Tall de les peces.	1 cada 100 m²	■ Longitud inferior a l'altura de l'envà.

NAD010 Aïllament tèrmic sota forjat, amb llanes minerals. 246,75 m²

FASE	1	Col·locació de l'aïllament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Acabat.	1 cada 100 m²	■ No s'ha cobert completament la superfície.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

QDB040b Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida. Impermeabilització amb 82,29 m² làmines de poliolefines, tipus monocapa.

FASE	1	Replanteig dels punts singulars.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Cota del llindar de la porta d'accés a la coberta.	1 per porta d'accés	■ Inferior a 20 cm sobre el nivell del paviment acabat.
1.2	Posició i dimensions de les seccions dels desguassos (boneres i gàrgoles).	1 per desguàs	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Pendents.	1 cada 100 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Junts de dilatació.	1 cada 100 m²	■ No s'han respectat els junts de l'edifici.
2.3	Junts de coberta.	1 cada 100 m²	■ Separació superior a 15 m.

FASE	3	Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Separació de les dues mestres de maó que formen els junts.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 3 cm.

FASE	4	Replè de juntes amb poliestirè expandit.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Reomplert dels junts de dilatació.	1 cada 100 m²	■ Absència de material compressible.

FASE	5	Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Gruix a la zona de la bonera.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 4 cm.
5.2	Espessor mig.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 10 cm.
5.3	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 100 m²	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	6	Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 2 cm en algun punt.
6.2	Acabat superficial.	1 cada 100 m²	■ Existència de forats o ressalts en la seva superfície superiors a 0,2 cm.
6.3	Planitud.	1 cada 100 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	7	Neteja i preparació de la superfície.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Neteja de la superfície.	1 cada 100 m²	■ Presència d'humitat o fragments punxants.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.2	Preparació dels paraments verticals als quals ha d'entregar-se la làmina flexible de poliolefines.	1 cada 100 m²	■ No s'han revestit amb arrebossat reglejat i remolinat.

FASE	8	Col·locació de la impermeabilització.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Disposició de la impermeabilització.	1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
8.2	Longitud dels solapaments longitudinals i transversals.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 8 cm.

FASE	9	Tall, ajust i col·locació de l'aïllament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Gruix total.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 100 mm.
9.2	Acabat.	1 cada 100 m²	■ Falta de continuïtat o estabilitat del conjunt.

FASE	10	Col·locació de la capa separadora sota protecció.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
10.1	Cavalcament.	1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	11	Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
11.1	Gruix.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 5 cm en algun punt.
11.2	Espessor mig.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 10 cm.

QDF021 Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb parament vertical. Impermeabilització 37,20 m amb làmines de poliolefines.

FASE	1	Execució regata perimètrica.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Secció mínima.	1 cada 20 m	■ Inferior a 3x3 cm.
1.2	Altura per sobre de la protecció de la coberta.	1 cada 20 m	■ Inferior a 20 cm.

FASE	2	Neteja i preparació de la superfície.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja.	1 cada 100 m²	■ Presència d'humitat o fragments punxants.

FASE	3	Col·locació de la banda de terminació amb adhesiu cimentós.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició de la impermeabilització.	1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2	Longitud dels solapaments.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 10 cm.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

QDF031 Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb bonera. Impermeabilització amb làmines de poliolefines. 2,00 U

FASE	1	Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Profunditat.	1 per unitat	■ Inferior a 5 cm.
1.2	Dimensions.	1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Neteja i preparació de la superfície.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja.	1 per unitat	■ Presència d'humitat o fragments punxants.

FASE	3	Col·locació de la bonera.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Vora superior de la bonera.	1 per unitat	■ Situat per sobre del nivell d'escorrentia de la coberta.
3.2	Col·locació de la bonera.	1 per unitat	■ No s'ha col·locat en el nivell més baix de la coberta. ■ S'ha cobert amb substrat o grava.
3.3	Distància de la bonera a les cantonades.	1 per unitat	■ Inferior a 1 m.
3.4	Distància de la bonera als paraments verticals.	1 per unitat	■ Inferior a 0,5 m.

FASE	4	Col·locació de la peça de reforç amb adhesiu cimentós.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició de la impermeabilització.	1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
4.2	Longitud dels solapaments.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 8 cm.

QUP020 Cobertura de plaques de policarbonat cel·lular. **24,00 m²**

FASE	1	Tall, preparació i col·locació de les plaques.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre de col·locació i disposició.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Fixación mecànic de les plaques.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre i situació dels elements de fixació.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2	Estanquitat de la fixació.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Manca d'estanquitat.

FASE	3	Segellat de junts.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Segellat.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

RAC010b Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat. Col·locació en capa fina. 69,69 m²

FASE	1	Preparació de la superfície suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 cada 30 m²	■ Presència d'humitat.
1.2	Neteja.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les peces.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Preparació i aplicació del material de col·locació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps útil de la mescla.	1 cada 30 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Formació de juntes de moviment.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Junts de partició i perimetrals.	1 cada 30 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. ■ Falta de continuïtat.

FASE	5	Col·locació de les peces.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Col·locació de les peces.	1 cada 30 m²	■ Desviació entre dues peces adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
5.2	Gruix dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Diferent de 3 mm.

FASE	6	Rejuntat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Neteja dels junts.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.
6.2	Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 30 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les peces. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
6.3	Continuïtat en el rejuntat.	1 cada 30 m²	■ Presència de barraques.

FASE	7	Acabat i neteja final.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
7.2	Anivellació entre peces.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm.
7.3	Alineació dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 1 m.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.4	Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

REG010b Revestiment d'escala amb elements ceràmics. 4,00 U

FASE	1	Col·locació de davanters i esteses.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre de col·locació.	1 per tram d'escala	■ No s'ha realitzat en sentit ascendent.
1.2	Planitud.	1 per tram d'escala	■ Variacions superiors a ±5 mm/m.

RFP010 Pintura plàstica sobre parament exterior. 54,49 m²

FASE	1	Preparació, neteja i escatat previ del suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 per parament	■ Existència de restes de brutícia.
1.2	Escatat.	1 per parament	■ Existència de petites adherències o imperfeccions.

FASE	2	Preparació de la mescla.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Temps d'espera de la mescla, abans de ser utilitzada.	1 per pastada	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	3	Aplicació d'una mà de fons.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Rendiment.	1 per parament	■ Inferior a 0,096 l/m².

RIP035c Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat. Classificació B-s1,d0 570,45 m²

FASE	1	Preparació del suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 per estança	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 per estança	■ Inferior a 0,125 l/m².

FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps d'espera entre capes.	1 per estança	■ Inferior a 12 hores.
3.2	Acabat.	1 per estança	■ Existència d'escorriment, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3	Rendiment de cada mà.	1 per estança	■ Inferior a 0,09 l/m².
3.4	Color de la pintura.	1 per estança	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

RMB030 **Vernís a l'aigua.** **33,34 m²**

FASE	1	Preparació i neteja de la superfície suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.
1.2	Segellat de nusos.	1 en general	■ No s'han segellat.

FASE	2	Aplicació de la mà de fons.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 en general	■ Inferior a 0,22 l/m².

FASE	3	Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Interval d'assecat entre les mans d'acabat.	1 per interval	■ Inferior a 4 hores.
3.2	Acabat.	1 en general	■ Existència d'escorriment, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3	Rendiment.	1 en general	■ Inferior a 0,11 l/m².

RNE020b **Esmalt sobre manyeria d'acer.** **28,80 m²**

FASE	1	Preparació i neteja de la superfície suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació d'una mà d'emprimació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 en general	■ Inferior a 0,125 l/m².

FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Acabat.	1 en general	■ Existència d'escorriment, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.2	Rendiment de cada mà.	1 en general	■ Inferior a 0,077 l/m².
3.3	Interval d'assecat entre les mans d'acabat.	1 en general	■ Inferior a 8 hores.

RPE012 **Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.** **32,36 m²**

FASE	1	Realització de mestres.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Mestres verticals formades per bandes de morter.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 1 m a cada pany. ■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

FASE	2	Aplicació del morter.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Temps d'utilització després del pastat.		1 en general	■ Superior a l'especificat en el projecte.
2.2	Gruix.		1 cada 50 m²	■ Inferior a 15 mm en algun punt.

FASE	3	Acabat superficial.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Planitud.		1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.

RPG010 **Enguixat de guix.** **196,62 m²**

FASE	1	Preparació del suport que es revestirà.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.		1 en general	■ No s'ha humitejat prèviament.
1.2	Col·locació de la malla entre diferents materials.		1 cada 200 m²	■ Absència de malla en algun punt.

FASE	2	Realització de mestres.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Mestres verticals formades per bandes de morter.		1 cada 200 m²	■ Separació superior a 2 m a cada pany. ■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.

FASE	3	Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Col·locació.		1 cada 200 m² de superfície revestida	■ La seva aresta no ha quedat enrasada amb les cares vistes de les mestres de cantonada. ■ L'extrem inferior de la cantonera no ha quedat a nivell del sòcol. ■ Desplom superior a 0,3 cm/m.

FASE	4	Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Altura de l'arrebossat.		1 cada 200 m²	■ Insuficient.
4.2	Planitud.		1 cada 200 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.3	Horitzontalitat.		1 cada 200 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm/m.

FASE	5	Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Altura del lliscat.		1 cada 200 m²	■ Insuficient.
5.2	Gruix del lliscat.		1 cada 200 m²	■ Superior a 5 mm en algun punt.
5.3	Gruix total del revestiment.		1 cada 200 m²	■ Inferior a 15 mm en algun punt.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

RSB012 Base de morter lleuger autoanivellant de ciment. **40,00 m²**

FASE	1	Preparació de les juntes perimetrals de dilatació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix del junt.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 1 cm.
1.2	Reomplert del junt.	1 cada 100 m²	■ Falta de continuïtat.
1.3	Profunditat del junt.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 40 mm.

FASE	2	Aplicació de l'agent filmogen.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 100 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RRY105 Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR". **477,74 m²**

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 ancoratges. ■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	3	Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 ancoratges. ■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Separació entre muntants.	1 cada 50 m²	■ Superior a 400 mm.
4.2	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	■ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	5	Fixació de les plaques.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Unió a altres extradossats.	1 per trobada	■ Unió no solidària amb altres extradossats.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.2	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 per trobada	■ Trobada no solidària amb elements estructurals verticals.
5.3	Planitud.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
5.4	Desplom.	1 cada 50 m²	■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
5.5	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 1 cm. ■ Superior a 1,5 cm.
5.6	Acabat superior.	1 cada 50 m²	■ No s'ha reomplert el junt.
5.7	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
5.8	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
5.9	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	■ Superior a 0,3 cm.

FASE	6	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Tractament de junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Cinta de junts.	1 cada 50 m²	■ Absència de cinta de junts. ■ Falta de continuïtat.
7.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	■ Absència de tractament. ■ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

RTC070 Fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "PLADUR". 10,25 m²

FASE	1	Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ No s'han marcat en l'element suport les línies corresponents a la situació dels perfils de l'estructura primària.

FASE	2	Anivellació i suspensió dels perfils primaris de l'estructura.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació dels perfils.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ No s'han encaixat sobre les suspensions. ■ No s'han anivellat correctament. ■ No s'han començat a encaixar i anivellar pels extrems dels perfils.
2.2	Distància als murs perimetrals dels perfils primaris paral·lels a aquests.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 1/3 de la distància entre perfils.

FASE	3	Fixació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Col·locació.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ No s'han col·locat perpendicularment als perfils portants. ■ No s'han col·locat matajunts. ■ Solapament entre junts inferior a 40 cm. ■ Gruix dels junts longitudinals entre plaques superior a 0,3 cm. ■ Els junts transversals entre plaques no han coincidit sobre un element portant.
3.2	Cargolat.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ No s'ha cargolat perpendicularment a les plaques. ■ Els cargols no han quedat lleugerament enfonsats respecte a la superfície de les plaques. ■ Separació entre cargols superior a 20 cm.

FASE	4	Tractament de juncts.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Col·locació de la cinta de juncts.		1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Existència d'encreuaments o solapaments.

RTF010 Fals sostre registrable de panells de llana de roca. Sistema "ROCKFON". 186,00 m²

FASE	1	Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Separació entre punts de fixació del perfil d'acabat.		1 cada 10 m de perfil	■ Superior a 100 cm.

FASE	2	Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Separació entre varetes.		1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 125 cm.

FASE	3	Col·locació dels panells.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Planitud.		1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 2 m.
3.2	Anivellació.		1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Pendent superior al 0,5%.

SAL010 Lavabo sobre taulell, de porcellana sanitària, "ROCA". 2,00 U

FASE	1	Muntatge de l'aixeteria.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Unions.		1 per aixeta	■ Inexistència d'elements de junt.

SAL040b Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 1000x450 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. 2,00 U

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

FASE	1	Muntatge del conjunt d'aixetes.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Unions.		1 per aixeta	■ Inexistència d'elements de junt.

SNA010 Taulell de cuina d'aglomerat de quars. 1,00 U

FASE	1	Replanteig i traçat de la placa de focs.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Geometria.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Situació dels junts.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Horitzontalitat.		1 per unitat	■ Pendents superiors al 0,1%.
2.2	Altura.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±5 mm.

FASE	3	Col·locació de cimal perimetral.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Unions.		1 per unitat	■ Manca d'estanquitat.

UAA010 Pericó d'obra de fàbrica. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions, profunditat i traçat.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Distància a altres elements i instal·lacions.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Excavació amb mitjans mecànics.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Dimensions i acabat de l'excavació.		1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Superfície de recolzament.		1 per unitat	■ Manca de planitud o presència d'irregularitats en el pla de recolzament.

FASE	4	Abocat i compactació del formigó en formació de solera.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Gruix.		1 per unitat	■ Inferior a 15 cm.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per unitat	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	5	Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Dimensions interiors.	1 per unitat	■ Variacions superiors al 10%.

FASE	6	Connexionat dels col·lectors al pericó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Connexions dels tubs i segellat.	1 per tub	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Fixació defectuosa. ■ Manca d'hermeticitat.

FASE	7	Reblert de formigó per a formació de pendents i col·locació de les peces de PVC en el fons del pericó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Pendent.	1 per unitat	■ Inferior al 2%.
7.2	Enrasat dels tubs.	1 per unitat	■ Acabament de les peces de PVC amb el formigó a diferent nivell.

FASE	8	Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Acabat interior.	1 per unitat	■ Existència d'irregularitats.

FASE	9	Reblert de l'extradós.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Tipus i granulometria.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

UAI011 Canaleta de drenatge de polipropilè. 9,00 m

FASE	1	Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions, profunditat i traçat.	1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Abocat i compactació del formigó en formació de solera.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Gruix.	1 per canaleta de drenatge	■ Inferior a 15 cm.
2.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per canaleta de drenatge	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	3	Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició, tipus i dimensions.		1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició, tipus i dimensions.		1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Situació i dimensions dels tubs i les perforacions.		1 per canaleta de drenatge	■ Manca de correspondència entre els tubs i les perforacions per a la seva connexió.

FASE	6	Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Connexions dels tubs i segellat.		1 per tub	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Fixació defectuosa. ■ Manca d'hermeticitat.

FASE	7	Col·locació del sifó en línia.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Disposició i tipus.		1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Connexió i segellat.		1 per unitat	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Segellat de junts defectuós.

FASE	8	Reblert de l'extradós.		
	Verificacions		Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Acabat i compactat.		1 per canaleta de drenatge	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

6. VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 0,00 Euros.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1. Denominación

SISTEMA COMPODUR® COMPACTO

2. Definición

Revestimiento sobre pavimentos de hormigón en interiores obtenido mediante la puesta en obra de un sistema epoxídico, pigmentado, bicomponente y sin disolventes, alisado y compactado mecánicamente mediante fratasadora especial.
El sistema Compodur Compacto está amparado por la Patente de Invención número 2.174.752, concedida por la Oficina Española de Patentes y Marcas, acreditativo de la novedad y utilidad del objeto sobre el que recae.

3. Campos de aplicación.

- Sector mecánico, talleres, ITV….
- Sector químico y farmacéutico.
- Sector alimentación.
- Almacenamiento industrial y logística.
- Superficies decorativas en locales públicos



4. Características.

- Se aplica en espesores de hasta 4 mm aproximadamente.
- Brillante (según escala Gardner 60º): 90.
- Alta resistencia al desgaste.
- Muy buena resistencia química a bases, gasoil, aceites, soluciones jabonosas, agua destilada y alcoholes.
- Intervalo de temperatura de uso: -20 a 70 ºC.

5. Condiciones generales de puesta en obra

- La aplicación de estos productos deberá realizarse por personal cualificado y bajo el control de casas especializadas. Una mala aplicación o una falta de dotación puede acarrear un envejecimiento prematuro y diversas patologías en el sistema.
- Para el secado y la polimerización de las distintas capas hay que tener en cuenta la temperatura ambiente durante la aplicación y curado (la cual deberá estar comprendida preferiblemente entre 8 y 30 ºC) así como el grado de higrometría (nunca superior al 70 % porque podría originar manchas blanquecinas o “velos” en la superficie del revestimiento polimerizado).
- No deberá instalarse ante inminente riesgo de helada o excesivo calor.
- Los productos de este sistema no contienen disolvente ni nonilfenol, siendo prácticamente inodoros durante la aplicación y no inflamables.

6. Preparación del soporte

- La superficie a tratar deberá ser resistente, lisa, porosa, limpia, seca, así como exenta de polvo, grasa y materias extrañas.
- La capa de lechada superficial deberá eliminarse con tratamiento mecánico adecuado que asegure una perfecta apertura de poro, seguido por un posterior barrido y aspirado.
- Las grietas y fisuras existentes se corregirán aplicando el tratamiento adecuado para cada caso (rellenos epoxídicos o similar).
- La temperatura del soporte durante la aplicación y curado no debe ser nunca inferior a 8 ºC y, en cualquier caso, superar en 3 ºC el punto de rocío. En el caso de soleras, la humedad del hormigón debe ser inferior al 4 % y debe asegurarse que existe una membrana impermeable bajo la misma para evitar la humedad ascendente o presión freática.
- Para más información consultar el pliego de condiciones de aplicación de revestimientos sobre hormigón.

7. Sistema

Componentes y presentación

- **COMPODUR PR**, resina epoxídica, incolora, bicomponente, 100% sólidos, en dosis de 10 + 5 Kg.
- Áridos silíceos incoloros, limpios, secos y calibrados, y filler micronizado en sacos de 25 Kg.
- Cuarzo coloreado 0’8-1,4, limpio, seco y calibrado en sacos de 25 Kg.
- **COMPOSOL PUR** alifático, pintura de poliuretano monocomponente que reacciona con la humedad ambiente.

COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA S.L. – Ctra. de Andalucía Km. 28,6 – Polígono Industrial Rompecubas
c/ Narciso Monturiol s/n (28340 Valdemoro, Madrid)
Teléfono: 91.895.09.68 – Fax: 91.895.48.25 – www .composanindustrial.com

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Estructura

- Imprimación del soporte con **COMPODUR PR.** El rendimiento dependerá de la porosidad del soporte, siendo aproximadamente de 0'4 kg/m^2.
- Inmediatamente después de la aplicación de la capa de **COMPODUR PR**, y mientras éste está todavía húmedo, se procederá a extender uniformemente un árido silíceo incoloro, limpio, seco y calibrado de granulometría 1,4 con un rendimiento aproximado de 0,6 kg/m^2. Una vez endurecida la superficie, se procederá al barrido y aspirado del árido excedente.
  Capa de fondo con **COMPODUR PR**, que se mezcla en obra con una parte sólida de filler micronizado. Deberá añadirse sobre la parte líquida ya mezclada, procediendo nuevamente a homogeneizar el conjunto.
- Inmediatamente después de la aplicación del mortero de **COMPODUR PR**, y mientras éste está todavía húmedo, se procederá a extender uniformemente una capa de cuarzo coloreado 0,8 - 1,4, limpio, seco y calibrado, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m^2. A continuación del espolvoreado se procederá al tratamiento superficial mediante fratasado mecánico con una fratasadora de hélices ("helicóptero"), cuidando de utilizar calzado de clavos para no marcar la superficie. Una vez curado el producto se procederá al lijado de irregularidades puntuales así como al barrido y aspirado de toda la superficie.
- Capa de terminación con **COMPODUR PR**, que actúa sellando el sistema y mejorando la cohesión superficial del mismo, con una dotación de unos 0,4 kg/m^2.
- Capa opcional de refuerzo de **COMPOSOL PUR** con una dotación de 0,15 – 0,20 Kg/m².

Almacenamiento y conservación

Los envases permanecerán resguardados de la intemperie, en lugares protegidos de las heladas y de fuertes exposiciones al sol. Las temperaturas inferiores a 5 ºC pueden afectar a la calidad del producto.

Conservación: un año en sus envases de origen, bien cerrados y no deteriorados.

8. Propiedades sistema acabado

Mecánicas:

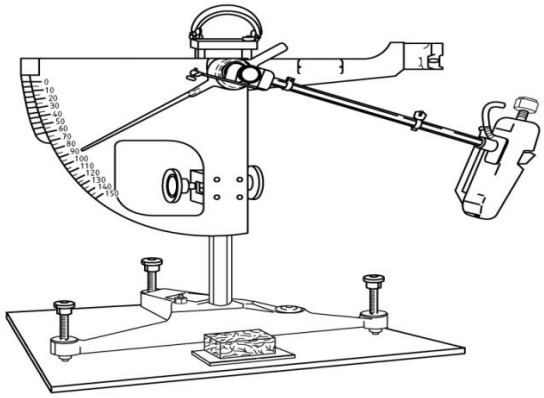
- Espesor aproximado (mm)..... 3 a 4 mm
- Resistencias mecánicas:
  - Flexotracción (Mpa) .....> 8
  - Compresión (Mpa) .....> 25
- Resistencia a la abrasión.
  - Muelas CS-17, carga 1000 g 1000 ciclos.(Factor Taber g).....< 0,10
  - Muelas H-18, carga 500 g 1000 ciclos. (Factor Taber g).....< 1,2
- Adherencia a hormigón (Mpa).....> 2
- Puesta en servicio a 20 ºC:
  - Tráfico ligero ..... Tres dias
  - Curado total ..... Siete dias

Resbaladicidad:

En probetas realizadas en laboratorio, puede sufrir variaciones en función de la aplicación.

Clasificación de los suelos según su resbaladicidad (DB SU-1 del Código Técnico de la Edificación)	
Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$15 < R_d \leq 35$	1
Ensayo en condiciones secas Media : 69 / 60(**)	3(*)

(*).- Este valor se ofrece a titulo informativo
(**).- Terminación plus (poliuretano)



COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA S.L. – Ctra. de Andalucía Km. 28,6 – Polígono Industrial Rompecubas
c/ Narciso Monturiol s/n (28340 Valdemoro, Madrid)
Teléfono: 91.895.09.68 – Fax: 91.895.48.25 – www .composanindustrial.com

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Resistencia química:

Solución 7 días a 25 ºC	HCl pH=3	HCl pH=0,6	NaOH pH=11	NaOH pH=13	NaCl Satur.	Acetona	Gasoil
	👍	👍	👍	👍	👍	👎 (1)	👍

(1).- Ligera pérdida de brillo.

Resistencia al fuego:

Clasificación de los suelos según su resistencia al fuego (*) (DB SU-1 del Código Técnico de la Edificación)	
Resistencia al fuego: Clase	
$B_{fl} - s1$	

Informe de Clasificación nº 1149T07-3
Hoja 1 de 5

AFITI LICOF Centro de Ensayos e Investigación del Fuego
Asociación para el Fomento de la Investigación y la Tecnología de la Seguridad contra Incendios

ENAC ENSAYOS

INFORME DE CLASIFICACIÓN
Laboratorio de Reacción al Fuego

SOLICITANTE:
COMPOSAN CONSTRUCCIÓN, S.A.

CLASIFICACIÓN DE LA REACCIÓN AL FUEGO SEGÚN NORMA UNE-EN 13501-1:2002

- Producto: **Pintura para revestimiento de suelos.**
  - Fabricante: Composan Construcción, S.A.
  - Referencia: "COMPODUR COMPACTO"

MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO

(*).- Existe expediente para el acabado poliuretano con la misma clasificación.

9. Seguridad e higiene

Como recomendaciones generales:

- En casos de derrames recoger con absorbentes y eliminar los residuos con gestores adecuados.
- Los envases vacíos deben gestionarse según la legislación vigente.
- El Compodur PR y Compodur PUR no deben ponerse en contacto con la piel, ojos, etc.. Utilizar equipos de protección adecuados.
- Limpieza regular con cepillos rotatorios, limpiadores de agua con aspiración, etc.. con detergentes y ceras apropiados.

Consultar las fichas de de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento y eliminación de residuos de productos químicos.

Esta información sustituye a las anteriores. Las especificaciones y datos técnicos que aparecen en este folleto son de carácter orientativo, correspondiendo a valores medios de laboratorio. Composán se reserva el derecho a modificarlos sin previo aviso y deniega cualquier responsabilidad por un uso indebido.

COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA S.L. – Ctra. de Andalucía Km. 28,6 – Polígono Industrial Rompecubas
c/ Narciso Monturiol s/n (28340 Valdemoro, Madrid)
Teléfono: 91.895.09.68 – Fax: 91.895.48.25 – www .composanindustrial.com

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

PLADUR® OMNIA

01a15001ES - Rev. 12/2017



DESCRIPCIÓN

Placa de yeso laminado formada por un alma de yesc 100% natural de **muy alta densidad** con tratamiento hidrófugo recubierta de sus dos caras por una lámina de celulosa especial. La fibra de vidrio incorporada en el alma aumenta la protección frente al fuego. El tratamiento hidrófugo disminuye su capacidad de absorción de agua, reforzando así su resistencia a la acción directa del agua y la humedad. **Su especial formulación y alta densidad le proporcionan** una mayor resistencia a impactos y un mayor aislamiento frente al ruido aéreo.

CAMPO DE APLICACIÓN

- Uso exclusivo en interiores.
- Trasdosados, tabiques y techos con requerimientos diversos.
- Locales con requerimientos múltiples.
- Recomendada en locales con necesidad de un alto aislamiento acústico.
- Recomendada para obras en las que convergen diferentes usos.
- Es apto para su uso en locales de humedad media (Ej. Baños, cocinas…)
- Es apto para su uso en zonas potencialmente expuestas a golpes y elevado tráfico de personas.
- Es apto para su uso en locales que requieran un mejor comportamiento frente al fuego.

DATOS TÉCNICOS

PROPIEDAD	VALORES	
Color	Cara -Azul Dorso - Gris (Kraft)	
Borde longitudinal Borde transversal	BA (Afinado) BCT (Cortado)	
Espesor (mm)	12,5	15
Peso (kg/m²) aprox.	12,6	15,1
Resistencia a la flexión (N)	Longitudinal	
	>725	>870
	Transversal	
	≥300	≥360
Conductividad térmica (λ) (W/mK)	≤0,25	≤0,25
Resistencia térmica (m²K/W)	≥0,05	≥0,05
Dilatación lineal (m/m °C)	-	-
Radio mínimo de curvatura (mm)	-	-
Dureza superficial (huella) (mm)	Ø≤15	Ø≤15
Permeabilidad al aire [m³/(m².s.Pa)]	-	-
Absorción de agua (masa)	<5%	<5%
Absorción de agua superficial (g/m²)	<180	<180
Reacción al fuego	A2-s1,d0	
Normativa aplicable/ certificaciones	EN-520 CE	
Clasificación (según EN-520)	I,D,F,R,H1	

DIMENSIONES (MM)

ESPESOR	LARGO x ANCHO
12,5	2500x1200 / 3000x1200
15	2500x1200 / 3000x1200

Tolerancias (según EN-520)

- **Longitud:** +0 / -5 mm
- **Anchura:** +0 / -4 mm
- **Espesor:** ±0,4 mm

PRESENTACIÓN

Marcado de placa y palet

- **Borde afinado:** Logo PLADUR®, denominación, tipo de placa, tipo de borde, marcado CE.
- **Canto:** Código EAN, tipo de placa, dimensiones y tipo de borde. CE
- **Dorso (Cara gris) OMNIA 13:** PLADUR®, OMNIA PLACA DE YESO LAMINADO IDFRH1 12.5 EN 520 BA CE PLADUR®, IDFRH1-EN520-A2-s1, d0 (B) PLADUR OMNIA 13 17 MADE IN SPAIN.
- **Dorso (Cara gris) OMNIA 15:** PLADUR®, OMNIA PLACA DE YESO LAMINADC IDFRH1 15 EN 520 BA CE PLADUR®, IDFRH1-EN520-A2-s1. d0 (B) PLADUR OMNIA 15 17 MADE IN SPAIN.
- **Palet:** Logo PLADUR®, tipo de placa, dimensiones y tipo de borde.
- **Unidades por lote:** 32.







EMBALAJE

ESPESOR	UDS / LOTE	OTROS
12,5	32	Los lotes apoyan sobre calas de lino. La cantidad de calas varía según el espesor y las dimensiones de las placas.
15	32	

INSTALACIÓN

- Se debe respetar en todo momento la normativa vigente aplicable en el territorio en el que se realice la instalación.
- Atendemos a las consultas sobre instalación y ofrecemos soporte técnico a través de nuestro teléfono de Atención al Cliente y Asistencia Técnica **+34 902 023 323** y en la dirección de correo electrónico **consultas@pladur.com**.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original



PLADUR® OMNIA

01a15001ES - Rev. 12/2017

ACABADOS Y DECORACIÓN

- La placa PLADUR® OMNIA está indicada para ser acabada con la gama de pastas y cintas para juntas PLADUR® hidrofugadas (PLADUR® JH o LH).
- No se debe pintar la superficie antes de realizar el tratamiento de juntas.
- Las pequeñas reparaciones de daños menores que se efectúen sobre ella deben realizarse con la pastas de agarre PLADUR® PA.
- Es necesario aplicar una imprimación y dejar secar antes de pintar, texturizar o empapelar, de forma que se iguale la capacidad de absorción de la placa y la pasta.
- Se deben seguir cuidadosamente las instrucciones del fabricante para su aplicación.
- Es recomendable ejecutar los trabajos de decoración con la mayor premura desde que se terminan los procesos de acabado (tratamiento de juntas y tornillos) para evitar la aparición de oxidaciones en la superficie de la placa.
- La aplicación de la imprimación previene oxidaciones.
- Una adecuada ventilación del recinto que favorezca la circulación de aire minimiza la aparición de los problemas ocasionados por la humedad.
- En caso de altos niveles de humedad ambiental podría ser necesario el uso de deshumidificadores.
- Se deben seguir cuidadosamente las instrucciones del fabricante del material que se emplee como decoración.
- Para obtener información sobre los niveles de acabados en tabiques y techos consulte **www.nivelesdeacabado.com**.

PRECAUCIONES

- Únicamente mediante el uso combinado de los productos originales PLADUR® (placa, perfiles, pastas, tornillos y accesorios) garantizamos el cumplimiento de los resultados obtenidos en nuestros ensayos o predicciones y que ofrecemos en nuestra documentación técnica.
- Las placas instaladas y no decoradas no deben exponerse a la luz solar durante tiempos prolongados. El uso de una imprimación específica para placa de yeso laminado minimiza la aparición de oxidaciones en la superficie de las placas bajo estas circunstancias.
- Se debe mantener el recinto correctamente ventilado y evitar condensaciones que puedan dañar las placas.
- Para obtener información detallada sobre su seguridad, consulte la ficha de datos de seguridad del producto.

ALMACENAJE Y MANIPULACIÓN

- Apilar las placas siempre en horizontal, sobre una superfície plana y seca, al resguardo de la luz solar y la lluvia en un lugar de no intemperie. Los palets se apilarán formando pilas estables y perfectamente verticales.
- Para el montaje de las placas se recomienda manipularlas verticalmente, con cuidado de no golpearlas con ningún otro objeto y provocar daños.
- Para su transporte manual, se recomienda mantenerlas en posición horizontal y valerse de, al menos dos personas, siempre que no se empleen medios mecánicos.
- No se recomienda la manipulación por un único individuo de productos o conjunto de productos que superen individual o simultáneamente los 25 kg. En caso de superarlo se recomienda una manipulación colectiva o mediante la ayuda de elementos mecánicos.
- Cuando las placas sean transportadas por carretillas elevadoras, las uñas de la carretilla deberán estar abiertas al máximo.
- Las placas pueden cortarse con una sierra o de forma manual, cortando la celulosa con un elemento de filo cortante (cúter) y doblándolas sobre dicho corte. Se recomienda el uso de guantes de protección mecánica según UNE-EN 420 y UNE-EN 388.
- El uso de herramientas mecánicas requiere seguir cuidadosamente las instrucciones del fabricante.

Servicio de Atención al Cliente (SAC)
+34 902 023 323
info@pladur.com
www.pladur.com

Oficinas Centrales y Fábrica de Valdemoro-Madrid
Placa de Yeso Laminado, Transformados,
Perfiles y Pastas Adhesivas

El presente documento se describe según las características de los materiales PLADUR® y sus recomendaciones de montaje, actualizadas a la fecha de la edición, pudiendo por tanto variar según posibles cambios de diseño de los productos y normativas vigentes. Estas características no deben ser transferidas a otros productos y sistemas fuera de la gama PLADUR®. Este documento no tiene carácter contractual. Publicado diciembre de 2017. Datos válidos salvo error tipográfico o de transcripción. Quedan reservados todos los derechos, incluida la incorporación de mejoras y modificaciones. PLADUR® es una marca registrada de Pladur Gypsum, S.A.

Pladur®
Lo hace realidad

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Part of the ROCKWOOL Group

Rockfon Blanka®

Ficha técnica



Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Rockfon Blanka®

- Superficie lisa, muy blanca y mate que ofrece un alto grado de reflexión y difusión de la luz, por lo que contribuye al ahorro de energía y a un ambiente interior luminoso y confortable. La superficie lisa no direccional reduce el tiempo de instalación y, como es antiestática, repele el polvo presente en la obra.
- Gracias a la durabilidad mejorada de su superficie, Rockfon Blanka es más resistente a la suciedad y al desgaste diario, mejorando así el tiempo de vida útil del producto.

Descripción Del Producto

- Panel de lana de roca
- Cara visible: velo muy blanco, liso y mate
- Cara posterior: contravelo
- Cantos pintados (excepto canto A)

Áreas de aplicación

- Oficinas
- Educación
- Minoristas – Retail
- Ocio Y Deporte
- Sanidad

Canto	Dimensiones (mm)	Peso por m^2		Sistema de instalación recomendado
A15	600 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System T15 A™
	675 x 675 x 20	2,3		Rockfon® System T15 A™
	1200 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System T15 A™
A24	600 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System Maxispan T24 A, E™
	675 x 675 x 20	2,3		Rockfon® System T24 A™
	1200 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System Maxispan T24 A, E™
	1500 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System T24 A™
	1800 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System T24 A™
	2100 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System T24 A™
	2400 x 600 x 20	2,3		Rockfon® System Maxispan T24 A, E™
	1200 x 1200 x 25	2,7		Rockfon® System T24 A™
B	600 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System B Adhesive™
D	600 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System T24 D™
	1200 x 1200 x 25	4,1		Rockfon® System T24 D™
D/AEX	1200 x 300 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1200 x 600 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1350 x 300 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1350 x 600 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1500 x 300 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1500 x 600 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1800 x 300 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
	1800 x 600 x 20	3,4		Chicago Metallic™ Bandraster + Standard Z
E15	600 x 600 x 20	2,8		Rockfon® System T15 E™
	675 x 675 x 20	2,8		Rockfon® System Ultraline E™
	1200 x 600 x 20	2,8		Rockfon® System T15 E™
	1350 x 300 x 20	2,8		Rockfon® System Ultraline E™
E24	600 x 600 x 20	2,8		Rockfon® System T24 A, E ECR™
	1200 x 600 x 20	2,8		Rockfon® System T24 A, E ECR™
G	600 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System G direct™
M	600 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System T24 M™
	1200 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System T24 M™
X	600 x 600 x 22	3,7		Rockfon® System T24 X™
	1200 x 600 x 22	3,7		Rockfon® System T24 X™
Z	600 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System T24 Z™
	1200 x 600 x 20	3,4		Rockfon® System T24 Z™
	1800 x 600 x 20	3,4	-	Rockfon® System T24 Z™

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

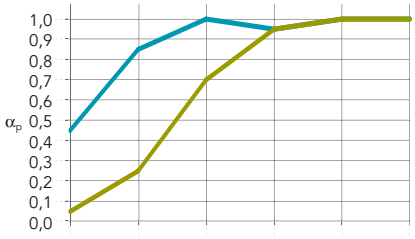
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original



Prestaciones

Absorción acústica

α_w: 1,00 (Clase A)



Aislamiento entre habitaciones

$D_{n,f,w}$ = 26 dB
$D_{n,f,w}$ con Acoustimass = 40 dB

Espesor (mm) / Plenum (mm)	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	α_w	Clase de absorción	NRC
20-25 / 200	0,45	0,85	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	A	0,95
20 / 20	0,05	0,25	0,70	0,95	1,00	1,00	0,55	D	0,70

Las efectivas propiedades de aislamiento acústico ($D_{n,f,w}$) mencionadas en la ficha técnica se refieren a los paneles con canto en A.
** Valores obtenidos basándose en un análisis teórico*

Reacción al fuego

A1

Reflexión de la luz

87% reflexión de la luz
>99% difusión de la luz

Resistencia a la humedad y estabilidad dimensional

Hasta un 100 % HR.
No se observan signos visibles de deformación en condiciones de humedad elevada
C/0N

Mantenimiento

- Aspirador
- Trapo húmedo

Higiene

La lana de roca no contiene ningún elemento que favorezca el desarrollo de microorganismos.

Aspecto visual

Superficie muy blanca
Valor L: 94,5

La blancura del producto (valor L) se comprueba conforme la norma ISO 7724 y se mide según una escala de 1 (negro) a 100 (blanco).

Superficie mate, perfecta incluso con luz lateral.
Valor de Brillo: 0,8 a un ángulo de 85°

El brillo del producto se comprueba conforme la norma ISO 2813.

Durabilidad de la superficie

Mayor durabilidad y resistencia a la suciedad.
Resistencia al frote en húmedo: Clase 1

La resistencia al frote en húmedo se ha comprobado conforme la norma EN ISO 11998:2007, y puntuado según una escala de 1 a 5, en la que 1 es la mejor.

Medio ambiente

Totalmente reciclable

Clima interior

Una muestra representativa de los productos Rockfon ha obtenido la etiqueta finlandesa M1 y el label danés sobre la calidad del aire interior para productos con bajo nivel de emisiones

Resistencia a los impactos

Clase 3A (Clips de fijación)
Resistencia al impacto de Rockfon Blanka (cantos Z y M) instalados con clip de cierre y medido por un laboratorio de acuerdo con la norma EN13964 - Anexo D y aprobado como Clase 3A.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Rockfon® es una marca registrada
del Grupo ROCKWOOL.

twitter.com/RockfonOfficial
linkedin.com/company/Rockfon-as/
instagram.com/Rockfon_official/
http://bit.ly/YouTube_RockfonES

07.2019 | Todos los códigos de colores mencionados se basan en la carta de colores NCS Natural Colour System®, licencia y propiedad de NCS Colour AB, Stockholm 2012 o el color RAL Standard. Documento no contractual. Sujeto a modificaciones sin previo aviso. Créditos fotos: Rockfon.

Rockfon
ROCKWOOL Peninsular S.A.U.
Ctra. de Zaragoza km 53.5 N-121.
31380 Caparroso (Navarra)
España

Tel.: +34 902 430 430
Fax.: +34 902 430 431

info@rockfon.es
www.rockfon.es

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

ALP□AROC□ □□□

Panel de lana de roca semirrígido no revestido



A□□□□□□□□

Aislamiento térmico y acústico de cerramientos verticales, cerramientos horizontales sobre falso techo, en cubiertas inclinadas por el interior, fachadas ventiladas y bajo forjados en contacto por el exterior o espacios no habitables.

C□r□□□r□□□□□ T□□□□□□

Pr□□□d□d	D□□□r□□□□				N□r□ □
Densidad nominal (kg/m^3)	70				EN 1602
Conductividad térmica W/(m*K)	0,034				EN 12667
Dimensiones (mm)	1350 x 600 / 1350 x 400				
Reacción al fuego /Euroclase	A1				EN 13501.1
Resistencia térmica (m^{2}K/W)	Espesor (mm)	Resistencia térmica (m^{2}K/W)	Espesor (mm)	Resistencia térmica (m^{2}K/W)	
	30	0.85	100	2.90	
	40	1.15	120	3.50	
	50	1.45	140	4.10	
	60	1.75	160	4.70	
	80	2,35	200	5.85	
Tolerancia de espesor (mm)	T3				EN 823
Estabilidad dimensional a una temperatura y humedad específicas	DS (70,90)				EN 1604
Resistividad al flujo de aire	AF20		(> 20 KPa · s/m^2)		EN 29053
Resistencia al paso del vapor de agua	MU1		(μ = 1)		EN 12086
Absorción de agua a corto plazo (kg/m^2)	WS		(< 1,0 kg/m^2)		EN 1609
Absorción de agua a largo plazo por inmersión parcial (kg/m^2)	WL(P)		(< 3,0 kg/m^2)		EN 12086

V□□□□□□□

- Facilidad y rapidez de instalación.
- Seguridad máxima en caso de incendio.
- Excelente mejora del aislamiento acústico y térmico de la solución.
- No hidrófilo ni higroscópico.
- Químicamente inerte.
- Declaración Ambiental de Producto
- Libre de CFC y HCFC, respetuoso con el medio ambiente.
- Certificado de emisión de los materiales de la construcción M1

ROC□□ OOL P□□□□□□□r □.A.U.
Ctra. Zaragoza, Km. 53,5 N121.
31380 Caparroso, Navarra, Spain
T (+34)902 430 430
www.rockwool.es

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

R□□□□□□ □□□



Panel de lana de roca rrígido no revestido.

A□□□□□□□□

Aislamiento bajo forjados en contacto con el exterior o con espacios no habitables. Fijado mecánicamente por debajo del forjado.

C□r□□□□r□□□□□□ T□□□□□□

Pr□□□d□d	D□□□r□□□□				N□r□ □
Densidad nominal (kg/m^3)	120				EN 1602
Conductividad térmica W/(m*K)	0,039				EN 12667
Dimensiones (mm)	1200 x 600				
Reacción al fuego /Euroclase	A1				EN 13501.1
Resistencia térmica (m^{2}K/W)	Espesor (mm)	Resistencia térmica (m^{2}K/W)	Espesor (mm)	Resistencia térmica (m^{2}K/W)	
	30	0.75	60	1.50	
	40	1.00	70	1.75	
	50	1.25	80	2.05	
Tolerancia de espesor (mm)	T5				EN 823
Estabilidad dimensional a una temperatura y humedad específicas	DS (70,90)				EN 1604
Resistencia al paso del vapor de agua	MU1		(μ = 1)		EN 12086
Absorción de agua a corto plazo (kg/m^2)	WS		(< 1,0 kg/m^2)		EN 1609
Absorción de agua a largo plazo por inmersión parcial (kg/m^2)	WL(P)		(< 3,0 kg/m^2)		EN 12086

V□□□□□□□

- Facilidad y rapidez de instalación.
- Seguridad máxima en caso de incendio.
- Excelente mejora del aislamiento acústico y térmico de la solución.
- No hidrófilo ni higroscópico.
- Químicamente inerte.
- Declaración Ambiental de Producto
- Libre de CFC y HCFC, respetuoso con el medio ambiente.
- Certificado de bajas emisiones

□□r.□□□

ROC□□ OOL P□□□□□□□r □.A.U.
Ctra. Zaragoza, Km. 53,5 N121.
31380 Caparroso, Navarra, Spain
T (+34)902 430 430
www.rockwool.es

ROCKWOOL Peninsular se reserva el derecho de modificar este documento sin previo aviso, como parte de nuestra política de mejora constante. Por favor, asegúrese de que dispone de la información más reciente.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

1.1.2. Objecte

1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

1.4.1. Vestuaris

1.4.2. Lavabos

1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

1.6.3. Pols i partícules

1.6.4. Soroll

1.6.5. Esforços

1.6.6. Incendis

1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

1.7.1. Caiguda d'objectes

1.7.2. Dermatosi

1.7.3. Electrocucions

1.7.4. Cremades

1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

1.8.2. Treballs en instal·lacions

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.3. Formació en Seguretat

3.1.4. Reconeixements mèdics

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

3.2.2. Mitjans de protecció individual

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1. MEMÒRIA

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.

b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algún moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament d'Aitona
- Autor del projecte: Serveis tècnics, Joan Sedó, arquitercte
- Constructor - Cap d'obra: per designar
- Coordinador de seguretat i salut: Jordi Albà

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: Rehabilitació d'edifici agroindustrial per Centre d'Interpretació
- Plantes sobre rasant: biaxa + alteel + 2
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 290.000,00€
- Termini d'execució: 8 mesos
- Nre. màx. operaris: 10

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: carrer Pare Palau 75, Aitona (Lleida)
- Accessos a l'obra: planta baioxa
- Topografia del terreny: Pla
- Edificacions contigües: una mitgera, amb habitatge
- Servituds i condicionants: no se'n coneixen
- Condicions climàtiques i ambientals: Sense afectació per l'obra

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'apreciï algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Demolició parcial

Forjats per pas d'ascensor i escala

1.2.4.2. Intervenció en condicionament del terreny

reblert anivellament cups

1.2.4.3. Intervenció en fonamentació

Sabates parets de càrrega i arrencada escala

1.2.4.4. Intervenció en estructura

Sostre altell. Llosa de formigó

1.2.4.5. Tancaments

Aïllament per l'interior. Porta d'accés de vidre automàtica. Mur coprtina a nord.

1.2.4.6. Coberta

Cobeerta plana zona d'instal·lacions

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1.2.4.7. Instal·lacions

Climatització, ventilació, electricitat, il·luminació, fontaneria, comunicacions i protecció

1.2.4.8. Partició interior

parets de gero, envans de pladur i tancaments de bayns amb tablero HPL

1.2.4.9. Revestiments interiors i acabats

enrajolat parets perímetre del bany. pintat sobre pladur la resta. Paviment industrial. Cel ras .

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	Consultori local Av 27 de gener 67, Aitona 973795636	1,50 km
Comunicació als equips de salvament	Bombers c Indústria 9, Seròs 112	5,00 km

La distància al centre assistencial més proper Av 27 de gener 67, Aitona s'estima en 5 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixella, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Demolició parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

1.5.2.2. Intervenció Condicionament del terreny

Riscos més freqüents

- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat.
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció.
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina.
- Caiguda de terres durant la marxa del camió basculant
- Bolcada de màquines per excés de càrrega.
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Abans d'iniciar l'excavació es verificarà que no existeixen línies o conduccions soterrades
- Els vehicles no circularan a distància inferiors a 2,0 metres de les vores de l'excavació ni dels desnivells existents
- Les vies d'accés i de circulació a l'interior de l'obra es mantindran lliures de monticles de terra i de clots
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada i sense materials apilats
- Es realitzaran entibacions quan existeixi perill de despreniment de terres
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina.
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.3. Intervenció en fonamentació

Riscos més freqüents

- Inundacions o filtracions d'aigua

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Bolcades, xocs i cops provocats per la maquinària o per vehicles
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocucions per contacte directe o indirecte

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es col·locaran protectors homologats a les puntes de les armadures d'espera
- El transport de les armadures s'efectuarà mitjançant eslingues, enllaçades i proveïdes de ganxos amb pestells de seguretat
- Es retiraran els claus sobrants i els materials punxants
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.4. Intervenció en estructura

Riscos més freqüents

- Despreniments dels materials d'encofrat per apilat incorrecte
- Caiguda de l'encofrat al buit durant les operacions de desencofrat
- Talls en utilitzar la serra circular de taula o les serres de mà
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocucions per contacte directe o indirecte

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es protegirà la via pública amb una visera de protecció formada per mènsula i empostissat
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades
- Es col·locarà sota el forjat una xarxa de protecció horitzontal homologada

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.5. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.6. Cobertes

Riscos més freqüents

- Caiguda per les vores de coberta o lliscament per les vessants
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- L'accés a la coberta es realitzarà mitjançant escales de mà homologades, situades en buits protegits i recolzades sobre superfícies horitzontals, sobrepassant 1,0 m l'alçada de desembarcament
- S'instal·laran ancoratges a la cumbrera per amarrar els cables i/o els cinturons de seguretat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Calçat amb sola antilliscant
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1.5.2.7. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.8. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.9. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

1.5.3.2. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltons o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.3.4. Plataforma motoritzada

- Els elements que denotin alguna fallada tècnica o mal comportament es desmuntaran de forma immediata per a la seva reparació o substitució.
- S'abalisarà la zona situada sota la bastida de cremallera per evitar l'accés a la zona de risc.
- Es compliran les indicacions del fabricant quant a la càrrega màxima.
- No es permetran construccions auxiliars realitzades in situ per aconseguir zones allunyades.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Retroexcavadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera a terra, es pararà el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- Els desplaçaments de la retroexcavadora es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades es realitzaran per la zona de major alçada.
- Es prohibirà la realització de treballs dins del radi d'acció de la màquina.

1.5.4.2. Camió de caixa basculant

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions de càrrega i descàrrega.
- No es circularà amb la caixa hissada després de la descàrrega.

1.5.4.3. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.4. Formigonera

- Les operacions de manteniment seran realitzades per personal especialitzat, prèvia desconnexió de l'energia elèctrica
- La formigonera tindrà un grau de protecció IP-55
- El seu ús estarà restringit només a persones autoritzades
- Disposarà de fre de basculament del bombo
- Els conductes d'alimentació elèctrica de la formigonera estaran connectats a terra, associats a un disjuntor diferencial
- Les parts mòbils de l'aparell hauran de romandre sempre protegides mitjançant carcasses connectades a terra
- No es situaran a distàncies inferiors a tres metres de les vores d'excavació i/o de les vores dels forjats

1.5.4.5. Vibrador

- L'operació de vibrat es realitzarà sempre des d'una posició estable
- La mànega d'alimentació des del quadre elèctric estarà protegida quan discorri per zones de pas
- Tant el cable d'alimentació com la seva connexió al transformador estaran en perfectes condicions d'estanquitat i aïllament
- Els operaris no efectuaran l'arrossegament del cable d'alimentació col·locant-lo al voltant del cos. Si és necessari, aquesta operació es realitzarà entre dos operaris
- El vibrat del formigó es realitzarà des de plataformes de treball segures, no romanent en cap moment l'operari sobre l'encofrat ni sobre elements inestables
- Mai s'abandonarà el vibrador en funcionament, ni es desplaçarà tirant dels cables
- Per a les vibracions transmeses al sistema mà-braç, el valor d'exposició diària normalitzat per a un període de referència de vuit hores, no superarà 2,5 m/s², essent el valor límit de 5 m/s²

1.5.4.6. Martell picador

- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.
- Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

1.5.4.7. Grueta

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la grueta estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris.
- Prèviament a l'inici de qualsevol treball, es comprovarà l'estat dels accessoris de seguretat, del cable de suspensió de càrregues i de les eslingues.
- Es comprovarà l'existència del limitador de recorregut que impedeix el xoc de la càrrega contra l'extrem superior de la ploma.
- Disposarà de marcat CE, de declaració de conformitat i de manual d'instruccions emès pel fabricant.
- Quedarà clarament visible el cartell que indica el pes màxim a elevar.
- S'acotarà la zona de l'obra en la qual existeixi risc de caiguda dels materials transportats per la grueta.
- Es revisarà el cable diàriament, essent obligatòria la seva substitució quan el nombre de fils trencats sigui igual o superior al 10% del total
- L'ancoratge de la grueta es realitzarà segons s'indica en el manual d'instruccions del fabricant
- L'arriostrament mai es farà amb bidons plens d'aigua, de sorra o d'altres materials.
- Es realitzarà el manteniment previst pel fabricant.

1.5.4.8. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

1.5.4.9. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedor per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.10. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.11. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.12. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'estabiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricte compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocucions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitació suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Modificat per:

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas

Real Decreto Ley 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 12 de mayo de 2023

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

Real Decreto 487/2022, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22 de junio de 2022

Texto consolidado. Última modificación: 11 de enero de 2023

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 11 de enero de 2023

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "Rehabilitació d'edifici agroindustrial per Centre d'Interpretació", situada en carrer Pare Palau 75, Aitona (Lleida), segons el projecte redactat per Serveis tècnics, Joan Sedó, arquitercte. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.

b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.

c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

- Dels preus
  - Preu bàsic
  - Preu unitari
  - Pressupost d'Execució Material (PEM)
  - Preus contradictoris
  - Reclamació d'augment de preus
  - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
  - De la revisió dels preus contractats
  - Aplec de materials
  - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixella, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Rehabilitació d'edifici agroindustrial per Centre d'Interpretació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1 Condicionament del terreny / demolicions

1.1 DEF041 **m³** Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

1,195 h	Martell pneumàtic.		4,570 €	**5,46 €**
0,598 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.		8,210 €	**4,91 €**
2,043 h	Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**42,90 €**
1,803 h	Peó ordinari construcció.		21,000 €	**37,86 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		91,130 €	**1,82 €**
		3,000 % Costos indirectes	92,950 €	**2,79 €**
		Preu total por m³ .		**95,74 €**

1.2 DDS030 **m³** Demolició de sabata correguda de formigó en massa, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat, amidat com diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar-lo, aprovats pel director de l'execució de l'obra, segons especificacions de Projecte.

0,900 h	Martell pneumàtic.		4,570 €	**4,11 €**
0,900 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.		4,270 €	**3,84 €**
6,529 h	Peó ordinari construcció.		21,000 €	**137,11 €**
6,000 h	Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**126,00 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		271,060 €	**5,42 €**
		3,000 % Costos indirectes	276,480 €	**8,29 €**
		Preu total por m³ .		**284,77 €**

1.3 DMC010 **m** Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

0,072 h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.		42,150 €	**3,03 €**
0,086 h	Ajudant construcció d'obra civil.		21,000 €	**1,81 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		4,840 €	**0,10 €**
		3,000 % Costos indirectes	4,940 €	**0,15 €**
		Preu total por m .		**5,09 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
1.4	DRS080	**m²**	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	0,224 h		Martell pneumàtic.		4,570 €	**1,02 €**
	0,112 h		Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.		4,270 €	**0,48 €**
	0,285 h		Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**5,99 €**
	0,280 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**5,88 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		13,370 €	**0,27 €**
				3,000 % Costos indirectes	13,640 €	**0,41 €**
			Preu total por m² .			**14,05 €**
1.5	DEH020	**m²**	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	0,978 h		Martell pneumàtic.		4,570 €	**4,47 €**
	0,489 h		Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.		8,210 €	**4,01 €**
	0,203 h		Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.		8,720 €	**1,77 €**
	0,202 h		Oficial 1ª construcció.		25,000 €	**5,05 €**
	0,983 h		Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**20,64 €**
	0,765 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**16,07 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		52,010 €	**1,04 €**
				3,000 % Costos indirectes	53,050 €	**1,59 €**
			Preu total por m² .			**54,64 €**
1.6	ADR030	**m³**	Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	2,100 t		Grava de pedrera, de 20 a 30 mm de diàmetre.		12,290 €	**25,81 €**
	0,109 h		Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.		10,970 €	**1,20 €**
	0,026 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**0,55 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		27,560 €	**0,55 €**
				3,000 % Costos indirectes	28,110 €	**0,84 €**
			Preu total por m³ .			**28,95 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.7	ANS010	**m²**	Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció, i massilla elàstica per a segellat dels junts de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final i segellat dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	2,000 U		Separador homologat per malla electrosoldada superior.	1,130 €	**2,26 €**
	1,200 m²		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,690 €	**3,23 €**
	0,105 m³		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	100,000 €	**10,50 €**
	0,050 m²		Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,160 €	**0,11 €**
	0,500 m		Massilla bicomponent, resistent a hidrocarburs i olis, per a closa de juntes de retracció en soles de formigó.	1,090 €	**0,55 €**
	0,091 h		Regla vibrant de 3 m.	5,520 €	**0,50 €**
	0,599 h		Arremolinadora mecànica de formigó.	5,990 €	**3,59 €**
	0,198 h		Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	11,230 €	**2,22 €**
	0,005 h		Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	200,900 €	**1,00 €**
	0,114 h		Peó especialitzat construcció.	21,000 €	**2,39 €**
	0,118 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**2,95 €**
	0,118 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**2,48 €**
	0,059 h		Ajudant construcció.	21,000 €	**1,24 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	33,020 €	**0,66 €**
			3,000 % Costos indirectes	33,680 €	**1,01 €**
			Preu total por m² .		**34,69 €**
1.8	ADE006b	**m³**	Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	2,100 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**44,10 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	44,100 €	**0,88 €**
			3,000 % Costos indirectes	44,980 €	**1,35 €**
			Preu total por m³ .		**46,33 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.9	ADE010	**m³**	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	0,408 h		Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	57,580 €	**23,49 €**
	0,266 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**5,59 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	29,080 €	**0,58 €**
			3,000 % Costos indirectes	29,660 €	**0,89 €**
			Preu total por m³ .		**30,55 €**
1.10	EHY070	**m²**	Reparació del intradós o forats al forjat mitjançant la substitució de les parts trencades o fissurades dels revoltons per maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, d'enduriment ràpid i posterior formigonat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació de les parts de revoltó que romanguin inestables. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del tauler ceràmic. Neteja. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	12,000 U		Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,460 €	**5,52 €**
	0,105 m³		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	100,000 €	**10,50 €**
	0,006 m³		Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	54,580 €	**1,04 €**
	0,200 kg		Accelerant d'enduriment, exempt de clorurs, per a morters i formigons en massa.	1,150 €	**0,23 €**
	0,886 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**22,15 €**
	0,960 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**20,16 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	59,610 €	**1,19 €**
			3,000 % Costos indirectes	60,800 €	**1,82 €**
			Preu total por m² .		**62,62 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total

2 Fonamentacions

2.1 CRL010 **m²** Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/F/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

0,105 m³	Formigó de neteja HL-150/F/20, fabricat en central.		86,110 €	**9,04 €**
0,007 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.		200,900 €	**1,41 €**
0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		25,000 €	**0,18 €**
0,022 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		21,000 €	**0,46 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		11,090 €	**0,22 €**
		3,000 % Costos indirectes	11,310 €	**0,34 €**
		Preu total por m² .		**11,65 €**

2.2 CZX030b **m³** Ataconat mitjançant l'injecció de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre la fonamentació existent i la nova fonamentació, així com les cavitats que poguessin quedar després de finalitzar la fase de formigonat durant els treballs de recalçament del fonament, realitzats per dames en fases successives. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre la fonamentació i el recalçament.
Inclou: Neteja de la cara superior del recalç de la fonamentació. Humectació de les superfícies de contacte. Segellat de l'espai entre fonamentació i recalç. Col·locació dels broquets d'injecció. Injecció del morter expansiu. Retirada del guix i la runa. Neteja de l'element. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

2.020,000 kg	Morter fluït a força de ciment, lleugerament expansiu (3% del volum), per a gruixos compresos entre 10 i 30 mm, amb 95 MPa de resistència a flexotracció i 10 MPa de resistència a compressió a 28 dies, per a ataconats en recalços de fonamentació.		0,610 €	**1.232,20 €**
0,030 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.		148,500 €	**4,46 €**
2,000 kg	Massilla de segellat, de resina epoxi.		9,720 €	**19,44 €**
2,396 h	Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.		1,720 €	**4,12 €**
10,889 U	Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.		0,520 €	**5,66 €**
2,380 h	Oficial 1ª estructurista.		25,000 €	**59,50 €**
1,190 h	Ajudant estructurista.		21,000 €	**24,99 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		1.350,370 €	**27,01 €**
		3,000 % Costos indirectes	1.377,380 €	**41,32 €**
		Preu total por m³ .		**1.418,70 €**

2.3 CZO010b **U** Ancoratge en fonamentació existent de formigó, de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filtre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepant de 22 mm de diàmetre i 350 mm de profunditat, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació.
Inclou: Replanteig de l'ancoratge. Realització del forat. Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió. Aplicació de la resina. Col·locació de l'armadura.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

0,249 U	Cartutx de 400 ml de resina epoxi, lliure d'estirè, de dos components, amb dosificador i filtre de mescla automàtica, per a ancoratges estructurals verticals i horitzontals.	24,260 €	**6,04 €**
1,400 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,710 €	**2,39 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,347	h	Ajudant estructurista.		21,000 €	**7,29 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		15,720 €	**0,31 €**
				3,000 % Costos indirectes	16,030 €	**0,48 €**
			Preu total por U .			**16,51 €**
2.4	CZO030b	**m²**	Aplicació manual d'emprimació activa de dos components a base de resina epoxi, de color vermell, amb 1 kg/m² de consum mitjà, en fonamentació existent de formigó, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	1,000	kg	Emprimació activa de dos components a base de resina epoxi, de color vermell, impermeable a l'aigua, a l'oxigen, als clorurs i als olis, per a la protecció i passivació d'armadures d'acer, i com pont d'unió entre formigó o morter fresc i formigó o morter endurit		10,540 €	**10,54 €**
	0,108	h	Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**2,27 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		12,810 €	**0,26 €**
				3,000 % Costos indirectes	13,070 €	**0,39 €**
			Preu total por m² .			**13,46 €**
2.5	CVF010b	**m³**	Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.			
	0,025	m²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.		52,000 €	**1,30 €**
	0,100	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.		6,760 €	**0,68 €**
	0,065	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.		19,250 €	**1,25 €**
	0,500	m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.		0,290 €	**0,15 €**
	0,450	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.		1,600 €	**0,72 €**
	0,500	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.		9,320 €	**4,66 €**
	0,150	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.		1,800 €	**0,27 €**
	4,000	U	Separador homologat de plàstic, per a armadures de fonamentacions de varis diàmetres.		0,160 €	**0,64 €**
	8,000	U	Separador homologat per murs.		0,060 €	**0,48 €**
	50,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.		1,710 €	**85,50 €**
	1,100	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.		102,000 €	**112,20 €**
	1,629	h	Oficial 1ª encofrador.		25,000 €	**40,73 €**
	2,172	h	Ajudant encofrador.		21,000 €	**45,61 €**
	0,174	h	Oficial 1ª ferrallista.		25,000 €	**4,35 €**
	0,261	h	Ajudant ferrallista.		21,000 €	**5,48 €**
	0,272	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		25,000 €	**6,80 €**
	0,543	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		21,000 €	**11,40 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	2,000 %		Costos directes complementaris		322,220 €	**6,44 €**
				3,000 % Costos indirectes	328,660 €	**9,86 €**
			Preu total por m³ .			**338,52 €**
2.6	CSV010	**m³**	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	7,000 U		Separador homologat per fonamentacions.		0,160 €	**1,12 €**
	100,000 kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.		1,710 €	**171,00 €**
	0,400 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.		1,600 €	**0,64 €**
	1,100 m³		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.		102,000 €	**112,20 €**
	0,060 h		Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.		200,900 €	**12,05 €**
	0,174 h		Oficial 1ª ferrallista.		25,000 €	**4,35 €**
	0,174 h		Ajudant ferrallista.		21,000 €	**3,65 €**
	0,054 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		25,000 €	**1,35 €**
	0,272 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		21,000 €	**5,71 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		312,070 €	**6,24 €**
				3,000 % Costos indirectes	318,310 €	**9,55 €**
			Preu total por m³ .			**327,86 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

3 Estructures

3.1 FEF010 **m²** Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

58,800	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,330 €	**19,40 €**
0,010	m³	Aigua.	1,600 €	**0,02 €**
0,057	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,100 €	**2,91 €**
0,235	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,050 €	**0,48 €**
0,660	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	25,000 €	**16,50 €**
0,725	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	21,000 €	**15,23 €**
2,000	%	Costos directes complementaris	54,540 €	**1,09 €**
		3,000 % Costos indirectes	55,630 €	**1,67 €**
		Preu total por m² .		**57,30 €**

3.2 EHE020 **m²** Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 15 cm de gruix de formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta d'entre 3 i 4 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika", per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

0,750	m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,760 €	**5,07 €**
1,150	m²	Tauler aglomerat hidròfug, amb una de les seves cares plastificada, de 10 mm d'espessor.	11,830 €	**13,60 €**
0,200	m²	Sistema d'encofrat per a formació d'esglaonat en lloses inclinades d'escala de formigó armat, amb puntals i taulers de fusta.	18,540 €	**3,71 €**
0,013	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	28,320 €	**0,37 €**
0,003	m³	Fusta de pi.	378,850 €	**1,14 €**
0,040	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	9,320 €	**0,37 €**
0,013	l	Agent desemmotllant biodegradable en fase aquosa MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika", per a formigons amb acabat vist.	5,040 €	**0,07 €**
3,000	U	Separador homologat per lloses d'escala.	0,100 €	**0,30 €**
18,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,710 €	**30,78 €**
0,270	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,600 €	**0,43 €**
0,373	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	102,000 €	**38,05 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,173 l		Agent filmogen, per la cura de formigons i morters, amb acabat vist.	3,440 €	**0,60 €**
	1,270 h		Oficial 1ª encofrador.	25,000 €	**31,75 €**
	1,209 h		Ajudant encofrador.	21,000 €	**25,39 €**
	0,292 h		Oficial 1ª ferrallista.	25,000 €	**7,30 €**
	0,292 h		Ajudant ferrallista.	21,000 €	**6,13 €**
	0,061 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,000 €	**1,53 €**
	0,245 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,000 €	**5,15 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	171,740 €	**3,43 €**
			3,000 % Costos indirectes	175,170 €	**5,26 €**
			Preu total por m² .		**180,43 €**
3.3	EHL010	**m²**	Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat vist amb textura llisa, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika" i agent filmogen MasterKure 215 WB "MBCC de Sika", per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².		
	0,044 m²		Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	48,490 €	**2,13 €**
	1,000 m²		Tauler aglomerat hidròfug, amb una de les seves cares plastificada, de 10 mm d'espessor.	11,830 €	**11,83 €**
	0,007 m²		Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	108,700 €	**0,76 €**
	0,027 U		Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250 €	**0,52 €**
	0,003 m³		Fusta de pi.	378,850 €	**1,14 €**
	0,040 kg		Puntes d'acer de 20x100 mm.	9,320 €	**0,37 €**
	0,013 l		Agent desemmotllant biodegradable en fase aquosa MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika", per a formigons amb acabat vist.	5,040 €	**0,07 €**
	3,000 U		Separador homologat per lloses massisses.	0,100 €	**0,30 €**
	21,000 kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,710 €	**35,91 €**
	0,293 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,600 €	**0,47 €**
	2,200 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	13,470 €	**29,63 €**
	0,252 m³		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	102,000 €	**25,70 €**
	0,150 l		Agent filmogen MasterKure 215 WB "MBCC de Sika", per la cura de formigons i morters.	1,720 €	**0,26 €**
	0,025 h		Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	200,900 €	**5,02 €**
	0,753 h		Oficial 1ª encofrador.	25,000 €	**18,83 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,653	h	Ajudant encofrador.	21,000 €	**13,71 €**
	0,345	h	Oficial 1ª ferrallista.	25,000 €	**8,63 €**
	0,299	h	Ajudant ferrallista.	21,000 €	**6,28 €**
	0,013	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,000 €	**0,33 €**
	0,056	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,000 €	**1,18 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	163,070 €	**3,26 €**
			3,000 % Costos indirectes	166,330 €	**4,99 €**
			Preu total por m² .		**171,32 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

4 Façanes i particions

4.1 FFX010 **m²** Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color groc, 29x14x5 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, junt oculta o a os, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou recuperació de totxos de la mateixa obra, opcional al subministrament.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

133,000 U	Maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color groc,, 29x14x5 cm, comprat o recuperat.	0,900 €	**119,70 €**
0,021 m³	Aigua.	1,600 €	**0,03 €**
0,115 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	49,760 €	**5,72 €**
0,474 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,050 €	**0,97 €**
1,951 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	25,000 €	**48,78 €**
1,130 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	21,000 €	**23,73 €**
3,000 %	Costos directes complementaris	198,930 €	**5,97 €**
	3,000 % Costos indirectes	204,900 €	**6,15 €**
	Preu total por m² .		**211,05 €**

4.2 FRD030 **m** Subministrament i muntatge de llinda metàl·lica de xapa d'acer S275JR de 2,5 mm d'espessor, de 300 mm d'amplada, acabat lacat amb pintura de polièster per exteriors. Inclús p/p de tirants de platina i cargoleria, col·locació sobre els brancals del forat i reparació en obra de quants frecs i/o desperfectes s'originin en el perfil, per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfície i acabat.
Inclou: Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

1,000 m	Llinda metàl·lica de xapa d'acer S275JR de 2,5 mm d'espessor, de 300 mm d'amplada, acabat lacat amb pintura de polièster per exteriors. Inclús p/p de tirants de platina i cargoleria.	29,540 €	**29,54 €**
0,220 h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**5,50 €**
0,220 h	Peó especialitzat revocador.	21,000 €	**4,62 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	39,660 €	**0,79 €**
	3,000 % Costos indirectes	40,450 €	**1,21 €**
	Preu total por m .		**41,66 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
4.3	EAV010	**kg**	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 kg		Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.		2,050 €	**2,05 €**
	0,020 h		Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.		3,610 €	**0,07 €**
	0,021 h		Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.		25,000 €	**0,53 €**
	0,011 h		Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.		21,000 €	**0,23 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		2,880 €	**0,06 €**
				3,000 % Costos indirectes	2,940 €	**0,09 €**
			Preu total por kg .			**3,03 €**
4.4	FZB010	**m²**	Neteja mecànica de façana de carreuat en estat de conservació regular, mitjançant projecció en sec de doll d'abrasiu (silicat d'alumini) a baixa pressió, controlada mitjançant filtres recanviables i regulables, modificant la pressió, la distància d'aplicació i el diàmetre dels filtres, en funció de la naturalesa i les condicions de la superfície a netejar. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; inspecció general de la façana i eliminació d'aquells elements que poguessin desprendre's; apilament, retirada i càrrega de la sorra projectada i restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll de abrasiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	8,240 kg		Abrasiu para neteja mitjançant doll a pressió, format per partícules de silicat d'alumini.		0,250 €	**2,06 €**
	0,564 h		Equip de raig de sorra a pressió.		3,200 €	**1,80 €**
	0,686 h		Oficial 1ª construcció.		25,000 €	**17,15 €**
	0,686 h		Peó especialitzat construcció.		21,000 €	**14,41 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		35,420 €	**0,71 €**
				3,000 % Costos indirectes	36,130 €	**1,08 €**
			Preu total por m² .			**37,21 €**
4.5	FFF010	**m²**	Façana d'un full, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	24,000	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,370 €	**8,88 €**
	0,004	m³	Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	49,760 €	**0,95 €**
	0,135	m²	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000 €	**1,08 €**
	0,073	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,050 €	**0,15 €**
	0,535	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	25,000 €	**13,38 €**
	0,288	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	21,000 €	**6,05 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	30,500 €	**0,61 €**
			3,000 % Costos indirectes	31,110 €	**0,93 €**
			Preu total por m² .		**32,04 €**
4.6	RFP010	**m²**	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	0,096	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color a escollir, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,150 €	**0,88 €**
	0,200	l	Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color a escollir, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant i transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE); per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	13,640 €	**2,73 €**
	0,168	h	Oficial 1ª pintor.	25,000 €	**4,20 €**
	0,168	h	Ajudant pintor.	21,000 €	**3,53 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	11,340 €	**0,23 €**
			3,000 % Costos indirectes	11,570 €	**0,35 €**
			Preu total por m² .		**11,92 €**
4.7	FBY150	**m²**	Envà senzill sistema 100 (70-35) MW "PLADUR" (2 estàndard), de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus estàndard en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR". Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,720	m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "PLADUR", de 3 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK).	0,350 €	**0,60 €**
	0,950	m	Canal C 70/30 "PLADUR", de 70 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,630 €	**1,55 €**
	3,500	m	Muntant M 70/35 "PLADUR", de 70 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,980 €	**6,93 €**
	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	6,020 €	**6,32 €**
	2,100	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, estàndard N "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	6,360 €	**13,36 €**
	42,000	U	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x25 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,010 €	**0,42 €**
	3,000	U	Cargol autoperforant d'acer zincat, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cap rodó i punta de broca; per a la unió de perfils metàl·lics de fins 2,25 mm d'espessor.	0,010 €	**0,03 €**
	0,882	kg	Pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", 3A, color blanc, Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 35°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,950 €	**0,84 €**
	3,150	m	Cinta microperforada de paper "PLADUR", de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 13963.	0,040 €	**0,13 €**
	0,300	m	Cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR", de 50 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 14353.	0,400 €	**0,12 €**
	0,362	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	25,000 €	**9,05 €**
	0,362	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,000 €	**7,60 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	46,950 €	**0,94 €**
			3,000 % Costos indirectes	47,890 €	**1,44 €**
			Preu total por m² .		**49,33 €**
4.8	RRY105	**m²**	Extradossat autoportant, sistema 63 (48-35) MW "PLADUR", de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus amb resistència al foc, amb baixa absorció superficial d'aigua, d'alta resistència a l'impacte, d'alta duresa superficial i amb aïllament acústic de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical creant una cambra d'aire de 10 mm d'espessor mínim. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR". Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	0,950	m	Canal C 48/30 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,300 €	**1,24 €**
	3,500	m	Muntant M 48/35 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,550 €	**5,43 €**
	1,720	m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "PLADUR", de 3 mm d'espessor i 46 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK).	0,230 €	**0,40 €**
	1,050	m²	Placa de guix laminat DFH1IR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc, amb baixa absorció superficial d'aigua, d'alta resistència a l'impacte, d'alta duresa superficial i amb aïllament acústic Omnia "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	12,210 €	**12,82 €**
	3,000	U	Cargol autoperforant d'acer zincat, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cap rodó i punta de broca; per a la unió de perfils metàl·lics de fins 2,25 mm d'espessor.	0,010 €	**0,03 €**
	21,000	U	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x25 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,010 €	**0,21 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,432 kg		Pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", 3A, color blanc, Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 35°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,950 €	**0,41 €**
	1,300 m		Cinta microperforada de paper "PLADUR", de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 13963.	0,040 €	**0,05 €**
	0,150 m		Cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR", de 50 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 14353.	0,400 €	**0,06 €**
	0,207 h		Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	25,000 €	**5,18 €**
	0,207 h		Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,000 €	**4,35 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	30,180 €	**0,60 €**
			3,000 % Costos indirectes	30,780 €	**0,92 €**
			Preu total por m² .		**31,70 €**
4.9	HYA010b	**m²**	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de totes les instal·lacions, fusteria, manyeria i altres oficis, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús mitjans i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,500 €	**2,23 €**
	0,006 m³		Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,750 €	**0,74 €**
	0,005 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,010 €	**0,14 €**
	0,080 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**2,00 €**
	0,160 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**3,36 €**
	4,000 %		Costos directes complementaris	8,480 €	**0,34 €**
			3,000 % Costos indirectes	8,820 €	**0,26 €**
			Preu total por m² .		**9,08 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

5.1 FMY010b **m²** Mur cortina d'alumini realitzat mitjançant el sistema Façana TPV 52, de "CORTIZO", amb estructura portant calculada per a una sobrecàrrega màxima deguda a l'acció del vent de 60 kg/m², composada per una retícula amb una separació entre muntants de 175 cm i una distància entre eixos del forjat o punts d'ancoratge de 540 cm, comprenent 3 divisions entre plantes. Muntants de secció 175x52 mm, anoditzat color natural; travessers de 70,5x52 mm (Iy=23,46 cm4), anoditzat color natural; perfil per l'ancoratge del vidre, anoditzat color natural; tapa embellidora d'alumini en posició vertical, en acabat del perfil d'ancoratge del vidre, per al seu ús amb el sistema Fachada TPV 52, acabat anoditzat; amb tancament compost de: 3 Fixes superiors amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu i opacificat negre CPI. + 12 Fixes amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu CPI. Inclús accessoris de murs cortina pel sistema Fachada TPV 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" per al segellat de la zona opaca; ancoratges de fixació d'acer, compostos per placa unida al forjat i angular per a fixació de muntants a l'edifici; xapa d'alumini de 1,5 mm d'espessor per a la realització de les rematades de mur a obra.
Inclou: Preparació de les bases de fixació per rebre els sistemes d'ancoratge del mur cortina. Replanteig dels eixos primaris de l'entramat. Presentació i subjecció prèvia a l'estructura de l'edifici dels eixos primaris de l'entramat. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils primaris. Subjecció definitiva de l'entramat primari. Preparació del sistema de recepció de l'entramat secundari. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils secundaris. Subjecció definitiva de l'entramat secundari. Col·locació, muntatge i ajustament del vidre als perfils. Segellat final d'estanquitat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

0,571	m	Muntant d'alumini, "CORTIZO", de 175x52 mm (Ix= 1171,67 cm4), acabat anoditzat, inclús junt central d'estanquitat i juntes interiors de muntant, proveït de canal de desguàs i ventilació.	83,240 €	**47,53 €**
0,741	m	Travesser d'alumini, "CORTIZO", de 70,5x52 mm (Iy = 23,46 cm4), acabat anoditzat, inclús junt central d'estanquitat i juntes interiors de travesser, proveït de canal de desguàs i ventilació.	40,970 €	**30,36 €**
1,312	m	Perfil d'ancoratge del vidre d'alumini, sistema Fachada TPV 52, "CORTIZO", acabat anoditzat, inclús juntes del vidre.	10,730 €	**14,08 €**
0,741	m	Tapa embellidora d'alumini en posició vertical, en acabat del perfil d'ancoratge del vidre, per al seu ús amb el sistema Fachada TPV 52,"CORTIZO", acabat anoditzat.	25,430 €	**18,84 €**
1,000	U	Repercussió, per m², d'accessoris de murs cortina pel sistema Fachada TPV 52 "CORTIZO", elements d'ancoratge i subjecció i rematades a obra.	22,080 €	**22,08 €**
1,000	m²	Doble envidriament baix emissiu i seguretat (laminar), 4+4/16/4+4, conjunt format per vidre exterior baix emissiu de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil.	170,000 €	**170,00 €**
0,480	U	Cartutx de silicona sintètica incolora Elastosil-605-S "SIKA", de 310 ml (rendiment aproximat en juntes d'estanquitat de 2 m per cartutx).	2,870 €	**1,38 €**
0,237	U	Cartutx de silicona sintètica de color Elastosil-605-S "SIKA", de 310 ml (rendiment aproximat en juntes d'estanquitat de 2 m per cartutx).	2,870 €	**0,68 €**
1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,350 €	**1,35 €**
0,601	h	Oficial 1ª serraller.	25,000 €	**15,03 €**
0,820	h	Ajudant serraller.	21,000 €	**17,22 €**
1,312	h	Oficial 1ª muntador de mur cortina.	25,000 €	**32,80 €**
1,968	h	Ajudant muntador de mur cortina.	21,000 €	**41,33 €**
2,000	%	Costos directes complementaris	412,680 €	**8,25 €**
		3,000 % Costos indirectes	420,930 €	**12,63 €**
		Preu total por m² .		**433,56 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.2	LBL020	**U**	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 130x260 cm i una fulla fixa de 180x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color plata, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 24 mm de gruix total. amb perfils d'alumini lacat, anoditzat, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 130x210 cm i una fulla fixa de 180x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, per fixar sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Segons UNE-EN 16005.	2.400,000 €	**2.400,00 €**
	7,500 m²		Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 24 mm de gruix total.	198,000 €	**1.485,00 €**
	1,240 m		Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,970 €	**1,20 €**
	1,000 U		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,350 €	**1,35 €**
	4,242 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**106,05 €**
	4,242 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**89,08 €**
	1,500 h		Oficial 1ª vidrier.	25,000 €	**37,50 €**
	1,500 h		Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**37,50 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	4.157,680 €	**83,15 €**
			3,000 % Costos indirectes	4.240,830 €	**127,22 €**
			Preu total por U .		**4.368,05 €**
5.3	LCA035	**U**	Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable de dues fulles de 150x210 cm, composta per bastiment, fulles acabat amb xapa llisa lacada, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús bastiment de base d'acer, patilles d'ancoratge i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou serralleria amb BARRA D'OBERTURA ANTI PÀNIC. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	7,200 m		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de 50x20x2 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	4,430 €	**31,90 €**
	3,308 m²		Fusteria d'acer UNE-EN 10025 S235JR per porta balconera practicable de dues fulles, amb carril per persiana, amb perfils conformats en fred de 1,5 mm d'espessor, acabat lacat, color a escollir, segons UNE-EN 14351-1. Inclús rivets per fixació del vidre i ferraments de penjar i de seguretat.	320,810 €	**1.061,24 €**
	1,224 U		Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,640 €	**6,90 €**
	0,576 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,040 €	**2,90 €**
	0,684 h		Oficial 1ª serraller.	25,000 €	**17,10 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,684 h		Ajudant serraller.		21,000 €	**14,36 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		1.134,400 €	**22,69 €**
				3,000 % Costos indirectes	1.157,090 €	**34,71 €**
			Preu total por U .			**1.191,80 €**
5.4	FOM030	**m²**	Envà mòbil acústic, de suspensió doble, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de entre 3500 i 4000 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 100 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de juntsacústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges multidireccionals de doble rodament polimèric paral·lel; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	1,000 m²		Envà mòbil acústic, de suspensió doble, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de entre 3500 i 4000 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 100 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de juntsacústics verticals amb bandes magnètiques.		455,690 €	**455,69 €**
	0,535 h		Oficial 1ª muntador.		25,000 €	**13,38 €**
	0,535 h		Ajudant muntador.		21,000 €	**11,24 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		480,310 €	**9,61 €**
				3,000 % Costos indirectes	489,920 €	**14,70 €**
			Preu total por m² .			**504,62 €**
5.5	FOM020	**U**	Porta interior per mampara modular de panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc,amb estructura interna d'alumini, per a mampara envà mòbil. Fins i tot ferradures, rematades i segellat de juntsInclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Col·locació i fixació de la porta. Tractament de juntsAcabat del perímetre de l'element, per les dues cares. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Porta interior de panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, amb estructura interna d'alumini		577,670 €	**577,67 €**
	0,535 h		Oficial 1ª muntador.		25,000 €	**13,38 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		591,050 €	**11,82 €**
				3,000 % Costos indirectes	602,870 €	**18,09 €**
			Preu total por U .			**620,96 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.6	LTM010b	U	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,480 €	**17,48 €**
	1,000 U		Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini, amb tapajunts, perns, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar.	477,020 €	**477,02 €**
	0,100 U		Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	8,120 €	**0,81 €**
	1,239 h		Oficial 1ª fuster.	25,000 €	**30,98 €**
	1,023 h		Ajudant fuster.	21,000 €	**21,48 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	547,770 €	**10,96 €**
			3,000 % Costos indirectes	558,730 €	**16,76 €**
			Preu total por U .		**575,49 €**
5.7	LTM010c	U	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, de dues fulles, llises, de 203x62,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	21,310 €	**21,31 €**
	1,000 U		Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, de dues fulles, llises, de 203x62,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini, amb tapajunts, perns, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar.	833,030 €	**833,03 €**
	0,100 U		Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	8,120 €	**0,81 €**
	1,239 h		Oficial 1ª fuster.	25,000 €	**30,98 €**
	1,023 h		Ajudant fuster.	21,000 €	**21,48 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	907,610 €	**18,15 €**
			3,000 % Costos indirectes	925,760 €	**27,77 €**
			Preu total por U .		**953,53 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.8	FDD270b	**m²**	Barana de fusta de roure envernissada, de mides segon plànols, amb passamans superior i sòcol inferior de 50x50 mm, balustres quadrats de 5 cm emboetats amb separació de 5cm, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.Tambe inclou enllistonat en trams buits per tapar canto forjat Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	5,000 U		Ancoratge mecànic tipus cargol de cap aixamfranat amb estrella interior de sis puntes per a clau Torx, d'acer galvanitzat.	1,340 €	**6,70 €**
	11,000 m		Passamans recte de fusta de roure, de 50x50 mm de secció, envernissat en taller, amb vernís de poliuretà, acabat mat.	38,000 €	**418,00 €**
	0,778 h		Oficial 1ª fuster.	25,000 €	**19,45 €**
	0,565 h		Ajudant fuster.	21,000 €	**11,87 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	456,020 €	**9,12 €**
			3,000 % Costos indirectes	465,140 €	**13,95 €**
			Preu total por m² .		**479,09 €**
5.9	RMB030	**m²**	Aplicació manual de dues mans de vernís inodor a l'aigua a porus tancat, a base de polímers acrílics en dispersió aquosa, sense diluir, (rendiment: 0,055 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,22 l/m²), sobre superfície de barana de fusta, en interiors. Inclús fregat amb paper de vidre. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.		
	0,220 l		Fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida per a interior, transparent i incolor, destinat al tractament preventiu de la fusta, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,640 €	**4,54 €**
	0,110 l		Vernís a l'aigua per a interior, a porus tancat, acabat setinat, a base de polímers acrílics en dispersió aquosa, inodor, incolor, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	23,840 €	**2,62 €**
	0,333 h		Oficial 1ª pintor.	25,000 €	**8,33 €**
	0,054 h		Ajudant pintor.	21,000 €	**1,13 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	16,620 €	**0,33 €**
			3,000 % Costos indirectes	16,950 €	**0,51 €**
			Preu total por m² .		**17,46 €**
5.10	FDD100	**m**	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill, format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,006 m³		Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
	0,015 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	54,580 €	**0,82 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	1,000 m		Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per una escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis.	97,300 €	**97,30 €**
	0,110 h		Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,610 €	**0,40 €**
	0,336 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**8,40 €**
	0,224 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**4,70 €**
	0,448 h		Oficial 1ª serraller.	25,000 €	**11,20 €**
	0,224 h		Ajudant serraller.	21,000 €	**4,70 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	127,530 €	**2,55 €**
			3,000 % Costos indirectes	130,080 €	**3,90 €**
			Preu total por m .		**133,98 €**
5.11	RNE020b	**m²**	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.		
	0,125 l		Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,380 €	**0,42 €**
	0,154 l		Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,440 €	**2,22 €**
	0,630 h		Oficial 1ª pintor.	25,000 €	**15,75 €**
	0,126 h		Ajudant pintor.	21,000 €	**2,65 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	21,040 €	**0,42 €**
			3,000 % Costos indirectes	21,460 €	**0,64 €**
			Preu total por m² .		**22,10 €**
5.12	LCL055	**U**	Pèrgola segons disseny específic. Subestructura realitzada amb tubs d'acer galvanitzat 60x40x2 mm formant entramat per estructura en angle. Collades a paret i base amb ancortges d'acer inox. Totes les costelles folrades amb planxa d'alumini Alucubond color blanc o plata. Conjunt de 10 costelles unides amb escaire i reforçades entre elles amb tub de 100x100 mm a la part superior i 50x50 mm a la part inferior Mides: 5900 x 2700 x 4600 mm alt Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació, remats i demés detall per deixar el muntatge acabat, collat sobre fonament de formigó i façana d'obra vista. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte i obra: Unitat, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.		
	10,000 U		Costella per pèrgola segons disseny específic, d'estructura d'acer galvanitzat i folrada d'alumini en unitats de dos trams (vertical i horitzontal)unides amb escaire. Inclos tubs de trabat i reforç entre costelles.	1.580,000 €	**15.800,00 €**
	0,448 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,040 €	**2,26 €**
	28,500 h		Oficial 1ª serraller.	25,000 €	**712,50 €**
	28,500 h		Ajudant serraller.	21,000 €	**598,50 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	17.113,260 €	**342,27 €**
			3,000 % Costos indirectes	17.455,530 €	**523,67 €**
			Preu total por U .		**17.979,20 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.13	QUP020	m²	Cobertura D'OBERTURES EXISTENTS amb plaques translúcides planes de policarbonat cel·lular, de 10 mm d'espessor, amb una transmissió de lluminositat del 90%, fixades mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic o de fusta, a façana. Inclús accessoris de fixació de les plaques, perfils en H de policarbonat per a la unió entre plaques, perfils en U de policarbonat per al tancament lateral de les plaques, cinta autoadhesiva microperforada d'alumini per al segellat de les vores inferiors de les plaques, cinta autoadhesiva d'alumini per al segellat de les vores superiors de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig de les plaques. Col·locació de les peces per a recolzament de les plaques. Tall, preparació i col·locació de les plaques. Fixación mecànic de les plaques. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,000 m²		Placa translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 10 mm d'espessor, amb una transmissió de lluminositat del 90% i amb tractament als rajos UV en la seva cara exterior.	18,640 €	**18,64 €**
	0,150 U		Kit d'accessoris de fixació, per a plaques planes de policarbonat cel·lular, en cobertes inclinades, format per cargols autoroscants d'acer inoxidable, volandera d'alumini i EPDM i peces de protecció de polipropilè per col·locar a pressió.	13,470 €	**2,02 €**
	0,510 m		Perfil en H de policarbonat, de 10 mm d'espessor, per a la unió de plaques translúcides planes de policarbonat cel·lular.	6,130 €	**3,13 €**
	0,330 m		Perfil en U de policarbonat, de 10 mm d'espessor, per al tancament lateral de plaques translúcides planes de policarbonat cel·lular.	2,120 €	**0,70 €**
	0,165 m		Cinta autoadhesiva d'alumini, de 25 mm d'amplada, per a segellat de vores superiors de plaques planes de policarbonat cel·lular, per a evitar l'entrada de brutícia a l'interior de les plaques.	0,370 €	**0,06 €**
	0,165 m		Cinta autoadhesiva microperforada d'alumini, de 25 mm d'amplada, per a segellat de vores inferiors de plaques planes de policarbonat cel·lular, com a protecció antihumitat i per a evitar l'entrada de brutícia a l'interior de les plaques.	0,940 €	**0,16 €**
	0,330 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,040 €	**1,66 €**
	0,097 h		Oficial 1ª muntador de tancaments industrials.	25,000 €	**2,43 €**
	0,097 h		Ajudant muntador de tancaments industrials.	21,000 €	**2,04 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	30,840 €	**0,62 €**
			3,000 % Costos indirectes	31,460 €	**0,94 €**
			Preu total por m² .		**32,40 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

6 Instal·lacions

6.1 Telecomunicacions

6.1.1 ILA010 **U** Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.
Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

0,100 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	100,000 €	**10,00 €**
1,000 U	Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics.	303,660 €	**303,66 €**
0,940 h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**23,50 €**
0,235 h	Peó ordinari construcció.	21,000 €	**4,94 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	342,100 €	**6,84 €**
	3,000 % Costos indirectes	348,940 €	**10,47 €**
	Preu total por U .		**359,41 €**

6.1.2 ILE010 **m** Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 5 i 20, formada per 2 TBA+STDP, 2 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

4,000 m	Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	3,990 €	**15,96 €**
4,800 m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0,180 €	**0,86 €**
0,067 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,000 €	**1,68 €**
0,083 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,000 €	**1,74 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	20,240 €	**0,40 €**
	3,000 % Costos indirectes	20,640 €	**0,62 €**
	Preu total por m .		**21,26 €**

6.1.3 ILE030 **m** Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada por 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi		U	Descripció		Total
		2,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	4,990 €	**9,98 €**
		2,400	m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0,180 €	**0,43 €**
		0,108	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,000 €	**2,70 €**
		0,104	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,000 €	**2,18 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	15,290 €	**0,31 €**
				3,000 % Costos indirectes	15,600 €	**0,47 €**
				Preu total por m .		**16,07 €**
6.1.4	ILR010b		**U**	Equipament complert per RITI, recinte inferior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de posada a terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A) i de les bases de presa de corrent del recinte (16 A); un interruptor unipolar i 2 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
		1,000	U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 12 mòduls, de ABS autoextingible, de color blanc RAL 9010, amb porta transparent, grau de protecció IP40 i doble aïllament (classe II), per col·locar en superfície. Segons UNE-EN 60670-1.	22,500 €	**22,50 €**
		1,000	U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connectors cada 25 mm.	37,540 €	**37,54 €**
		2,500	m	Conductor de coure nu, de 25 mm².	1,410 €	**3,53 €**
		3,000	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,460 €	**1,38 €**
		15,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,450 €	**6,75 €**
		3,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,740 €	**2,22 €**
		1,000	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	15,310 €	**15,31 €**
		1,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	98,970 €	**98,97 €**
		1,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,520 €	**13,52 €**
		1,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,770 €	**13,77 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,000	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,380 €	**6,38 €**
	2,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,790 €	**13,58 €**
	3,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,180 €	**0,54 €**
	1,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,950 €	**1,95 €**
	1,000	U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1,540 €	**1,54 €**
	1,000	U	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 18 W.	5,610 €	**5,61 €**
	1,000	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	34,430 €	**34,43 €**
	1,000	U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	6,990 €	**6,99 €**
	20,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,380 €	**67,60 €**
	2,392	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,000 €	**59,80 €**
	2,184	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,000 €	**45,86 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	459,770 €	**9,20 €**
			3,000 % Costos indirectes	468,970 €	**14,07 €**
			Preu total por U .		**483,04 €**

6.1.5 ILR020 **U** Equipament complert per RITS, recinte superior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 25 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

1,000	U	Caixa per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 2 files de 12 mòduls, de ABS autoextingible, de color blanc RAL 9010, amb porta transparent, grau de protecció IP40 i doble aïllament (classe II), per col·locar en superfície. Segons UNE-EN 60670-1.	35,950 €	**35,95 €**
1,000	U	Reglet per a posada a terra, de 500 mm de longitud, amb connectors cada 25 mm.	37,540 €	**37,54 €**
2,500	m	Conductor de coure nu, de 25 mm².	1,410 €	**3,53 €**
3,000	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,460 €	**1,38 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	15,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,450 €	**6,75 €**
	4,500	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,740 €	**3,33 €**
	1,000	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	15,310 €	**15,31 €**
	1,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	98,970 €	**98,97 €**
	1,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,520 €	**13,52 €**
	2,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,770 €	**27,54 €**
	1,000	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,380 €	**6,38 €**
	4,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,790 €	**27,16 €**
	5,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,180 €	**0,90 €**
	1,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,950 €	**1,95 €**
	1,000	U	Portalàmpades sèrie estàndard.	1,540 €	**1,54 €**
	1,000	U	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 18 W.	5,610 €	**5,61 €**
	1,000	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	34,430 €	**34,43 €**
	1,000	U	Placa d'identificació de 200x200 mm, resistent al foc, per RIT.	6,990 €	**6,99 €**
	25,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,380 €	**84,50 €**
	2,600	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,000 €	**65,00 €**
	2,340	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,000 €	**49,14 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	527,420 €	**10,55 €**
			3,000 % Costos indirectes	537,970 €	**16,14 €**
			Preu total por U .		**554,11 €**

6.1.6 ILP010 **m** Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de PVC rígid de 50 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

5,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	6,910 €	**34,55 €**
6,000	m	Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.	0,180 €	**1,08 €**
0,286	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,000 €	**7,15 €**
0,260	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,000 €	**5,46 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi		U	Descripció			Total
		2,000 %		Costos directes complementaris		48,240 €	**0,96 €**
					3,000 % Costos indirectes	49,200 €	**1,48 €**
				Preu total por m .			**50,68 €**
6.1.7	ILP021		**U**	Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		1,000 U		Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x150 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.		90,820 €	**90,82 €**
		0,467 h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.		21,000 €	**9,81 €**
		2,000 %		Costos directes complementaris		100,630 €	**2,01 €**
					3,000 % Costos indirectes	102,640 €	**3,08 €**
				Preu total por U .			**105,72 €**
6.1.8	ILI010		**m**	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		3,000 m		Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.		1,490 €	**4,47 €**
		3,600 m		Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre.		0,180 €	**0,65 €**
		0,050 h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.		25,000 €	**1,25 €**
		0,062 h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.		21,000 €	**1,30 €**
		2,000 %		Costos directes complementaris		7,670 €	**0,15 €**
					3,000 % Costos indirectes	7,820 €	**0,23 €**
				Preu total por m .			**8,05 €**

6.2 Ins Electricitat

6.2.1	IEP023		**U**	Presa de terra composta per 25 m de platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm, repartida en 3 branques soterrades en rases de 60 cm de profunditat, sent l'obertura entre branques de 45°, en forma de pota d'oca, connectada a pont per a comprovació, dins d'un pericó de registre de polipropilè de 30x30 cm. Inclús replanteig, excavació de la rasa, col·locació de les platines conductores al seu interior, col·locació de l'arqueta de registre, connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç mitjançant born d'unió, reblert amb terres de préstec i connectat a la xarxa de terra mitjançant pont de comprovació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Excavació de les rases. Col·locació de les platines conductores. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç. Reblert de la zona excavada. Conexió a la xarxa de terra. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		25,000 m		Platina conductora de coure estanyat, nua, de 30x2 mm.		55,390 €	**1.384,75 €**
		1,000 U		Born per a connexions elèctriques d'unió universal.		24,470 €	**24,47 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi		U	Descripció			Total
		1,000	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	80,490 €		**80,49 €**
		1,000	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	50,030 €		**50,03 €**
		6,000	m³	Terra de préstec, per reblert de rases, compactable i exempta d'àrids majors de 8 cm, arrels, runes, matèria orgànica, detritus o qualsevol altre material desaconsellable.	6,200 €		**37,20 €**
		1,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,250 €		**1,25 €**
		3,540	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	77,110 €		**272,97 €**
		0,653	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,970 €		**7,16 €**
		0,973	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,560 €		**7,36 €**
		0,065	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	125,460 €		**8,15 €**
		0,260	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €		**6,50 €**
		0,260	h	Ajudant electricista.	21,000 €		**5,46 €**
		3,432	h	Peó ordinari construcció.	21,000 €		**72,07 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	1.957,860 €		**39,16 €**
					3,000 % Costos indirectes	1.997,020 €	**59,91 €**
				Preu total por U .			**2.056,93 €**
6.2.2	IEP030		**U**	Xarxa d'equipotencialitat en cambra humida mitjançant conductor rígid de coure de 4 mm² de secció, connectant a terra totes les canalitzacions metàl·liques existents i tots els elements conductors que resultin accessibles mitjançant brides de llautó. Inclús caixes d'empalmaments i regletes. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		7,000	m	Conductor rígid unipolar de coure, aïllat, 750 V i 4 mm² de secció, per xarxa equipotencial.	0,530 €		**3,71 €**
		5,000	U	Brida de llautó.	1,520 €		**7,60 €**
		0,250	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,250 €		**0,31 €**
		0,832	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €		**20,80 €**
		0,832	h	Ajudant electricista.	21,000 €		**17,47 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	49,890 €		**1,00 €**
					3,000 % Costos indirectes	50,890 €	**1,53 €**
				Preu total por U .			**52,42 €**
6.2.3	IEL010		**m**	Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		0,092	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €		**1,41 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,000 m		Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	3,920 €	**3,92 €**
	5,000 m		Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	4,020 €	**20,10 €**
	0,200 U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,610 €	**0,32 €**
	0,010 h		Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,970 €	**0,11 €**
	0,075 h		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,140 €	**0,31 €**
	0,001 h		Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	125,460 €	**0,13 €**
	0,059 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**1,48 €**
	0,059 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**1,24 €**
	0,077 h		Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**1,93 €**
	0,072 h		Ajudant electricista.	21,000 €	**1,51 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	32,460 €	**0,65 €**
			3,000 % Costos indirectes	33,110 €	**0,99 €**
			Preu total por m .		**34,10 €**
6.2.4	IEG010	**U**	Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Mòdul d'interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	147,090 €	**147,09 €**
	1,000 U		Mòdul d'embarrat general, homologat per l'empresa subministradora. Inclús platines de coure, tallacircuits, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	115,320 €	**115,32 €**
	1,000 U		Mòdul de fusibles de seguretat, homologat per l'empresa subministradora. Inclús fusibles, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	76,810 €	**76,81 €**
	1,000 U		Mòdul de serveis generals amb mòdul de fraccionament i seccionament, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	117,010 €	**117,01 €**
	1,000 U		Mòdul per ubicació de tres comptadors monofàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	66,670 €	**66,67 €**
	1,000 U		Mòdul per ubicació de tres comptadors trifàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	81,720 €	**81,72 €**
	1,000 U		Mòdul de rellotge commutador per doble tarifa, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	64,720 €	**64,72 €**
	1,000 U		Mòdul de borns de sortida i connexió de terra, homologat per l'empresa subministradora. Inclús carril, borns, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	88,250 €	**88,25 €**
	1,000 U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,610 €	**1,61 €**
	3,263 h		Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**81,58 €**
	3,263 h		Ajudant electricista.	21,000 €	**68,52 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi		U	Descripció			Total
		2,000 %		Costos directes complementaris		909,300 €	**18,19 €**
					3,000 % Costos indirectes	927,490 €	**27,82 €**
				Preu total por U .			**955,31 €**
6.2.5	IED010		**m**	Derivació individual monofàsica fix en superfície per local comercial o oficina, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G6 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547, de 32 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		1,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).		3,380 €	**3,38 €**
		3,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.		1,720 €	**5,16 €**
		0,200	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.		1,610 €	**0,32 €**
		0,064	h	Oficial 1ª electricista.		25,000 €	**1,60 €**
		0,067	h	Ajudant electricista.		21,000 €	**1,41 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris		11,870 €	**0,24 €**
					3,000 % Costos indirectes	12,110 €	**0,36 €**
				Preu total por m .			**12,47 €**
6.2.6	IEI040		**U**	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 300 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 6 interruptors diferencials de 40 A, 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		1,000	U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.		30,430 €	**30,43 €**
		1,000	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 50 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.		165,470 €	**165,47 €**
		1,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.		99,270 €	**99,27 €**
		5,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.		101,950 €	**509,75 €**
		5,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.		13,520 €	**67,60 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	3,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,770 €	**41,31 €**
	2,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	15,310 €	**30,62 €**
	198,753	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,400 €	**79,50 €**
	98,754	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,600 €	**59,25 €**
	7,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,950 €	**13,65 €**
	3,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,490 €	**7,47 €**
	26,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,180 €	**4,68 €**
	18,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,230 €	**4,14 €**
	718,385	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,740 €	**531,60 €**
	594,904	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,720 €	**1.023,23 €**
	8,000	U	Interruptor unipolar, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	13,750 €	**110,00 €**
	3,000	U	Doble interruptor, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	19,680 €	**59,04 €**
	8,000	U	Interruptor bipolar, gamma alta, amb tecla bipolar de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	20,130 €	**161,04 €**
	6,000	U	Commutador, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	14,160 €	**84,96 €**
	3,000	U	Doble commutador, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	22,060 €	**66,18 €**
	1,000	U	Polsador, gamma alta, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	14,790 €	**14,79 €**
	1,000	U	Brunzidor 230 V, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	30,940 €	**30,94 €**
	14,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	14,690 €	**205,66 €**
	6,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,610 €	**9,66 €**
	23,912	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**597,80 €**
	22,952	h	Ajudant electricista.	21,000 €	**481,99 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	4.490,030 €	**89,80 €**
			3,000 % Costos indirectes	4.579,830 €	**137,39 €**
			Preu total por U .		**4.717,22 €**

6.2.8 III101 **U** Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi		U	Descripció			Total
		1,000	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	35,000 €	**35,00 €**
		0,312	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**7,80 €**
		0,312	h	Ajudant electricista.	21,000 €	**6,55 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	49,350 €	**0,99 €**
				3,000 % Costos indirectes	50,340 €	**1,51 €**
				Preu total por U .		**51,85 €**
6.2.9	III160		**U**	Aplic de pared, de 37x40x1300 mm, per a 1 làmpada LED 20 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat, de color RAL 9006; reflector, amb acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
		1,000	U	Aplic de pared, de 37x40x1300 mm, per a 1 làmpada LED 25 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat, de color RAL 9006; reflector, amb acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP20 i aïllament classe F.	75,000 €	**75,00 €**
		1,000	U	Tub fluorescent T5 de 39 W.	7,450 €	**7,45 €**
		0,156	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**3,90 €**
		0,156	h	Ajudant electricista.	21,000 €	**3,28 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	89,630 €	**1,79 €**
				3,000 % Costos indirectes	91,420 €	**2,74 €**
				Preu total por U .		**94,16 €**
6.2.10	III010		**U**	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a làmpades LED 20 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
		1,000	U	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%.	29,870 €	**29,87 €**
		2,000	U	Tub fluorescent TL de 36 W.	9,050 €	**18,10 €**
		0,312	h	Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**7,80 €**
		0,312	h	Ajudant electricista.	21,000 €	**6,55 €**
		2,000	%	Costos directes complementaris	62,320 €	**1,25 €**
				3,000 % Costos indirectes	63,570 €	**1,91 €**
				Preu total por U .		**65,48 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.2.11	IIII020	**U**	Lluminària quadrada per a cel ras, de sostre, de color blanc acabat mat, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82º, difusor microprismàtic d'alta transparència, , marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Lluminària quadrada per a cel ras, de sostre, de color blanc acabat mat, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, ò		75,000 €	**75,00 €**
	0,260 h		Oficial 1ª electricista.		25,000 €	**6,50 €**
	0,260 h		Ajudant electricista.		21,000 €	**5,46 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		86,960 €	**1,74 €**
				3,000 % Costos indirectes	88,700 €	**2,66 €**
				Preu total por U .		**91,36 €**
6.2.12	IIX015	**U**	Aplic solar per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x130x110 mm, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1000 lúmens, amb mòdul solar fotovoltaic, bateria d'ions de liti per a una autonomia de 10 h, detector crepuscular, detector de moviment i selector del mode de funcionament. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació Inclou: Replanteig. Muntatge i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Aplic solar per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x130x110 mm, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1000 lúmens, amb mòdul solar fotovoltaic, bateria d'ions de liti per a una autonomia de 10 h, detector crepuscular, detector de moviment i selector del mode de funcionament, amb elements de fixació.		24,380 €	**24,38 €**
	0,360 h		Oficial 1ª electricista.		25,000 €	**9,00 €**
	0,360 h		Ajudant electricista.		21,000 €	**7,56 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		40,940 €	**0,82 €**
				3,000 % Costos indirectes	41,760 €	**1,25 €**
				Preu total por U .		**43,01 €**

6.3 Fontaneria

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.3.1	IFA010	U	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

0,231	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	86,960 €	**20,09 €**
0,224	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €	**3,42 €**
1,000	U	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriment de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	100,650 €	**100,65 €**
2,000	m	Tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2 i DIN PAS 1075, amb capa exterior resistent a la fissuració i al punxonament, de color negre RAL 9004 amb bandes de color blau RAL 5015 i capa interior resistent als processos de desinfecció amb protecció enfront de les incrustacions i tractament antimicrobià de color blau RAL 5015, subministrat en rotllos de 100 m de longitud, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,470 €	**6,94 €**
1,000	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	54,410 €	**54,41 €**
1,000	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	33,290 €	**33,29 €**
1,000	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1", amb comandament de regle quadrat.	16,790 €	**16,79 €**
0,456	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270 €	**1,95 €**
0,456	h	Martell pneumàtic.	4,570 €	**2,08 €**
0,425	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,140 €	**1,76 €**
0,953	h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**23,83 €**
0,812	h	Peó ordinari construcció.	21,000 €	**17,05 €**
0,685	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**17,13 €**
0,685	h	Ajudant lampista.	21,000 €	**14,39 €**
4,000	%	Costos directes complementaris	313,780 €	**12,55 €**
		3,000 % Costos indirectes	326,330 €	**9,79 €**
		Preu total por U .		**336,12 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.3.2	IFC010	**U**	Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	2,000 U		Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 1/2".	5,390 €	**10,78 €**
	1,000 U		Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110ºC.	4,580 €	**4,58 €**
	1,000 U		Aixeta de comprovació de llautó, per roscar, de 1/2".	5,590 €	**5,59 €**
	1,000 U		Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1/2".	4,680 €	**4,68 €**
	1,000 U		Marc i tapa de ferro colat dúctil de 30x30 cm, segons Companyia Subministradora.	18,980 €	**18,98 €**
	1,000 U		Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,520 €	**1,52 €**
	0,827 h		Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**20,68 €**
	0,414 h		Ajudant lampista.	21,000 €	**8,69 €**
	4,000 %		Costos directes complementaris	75,500 €	**3,02 €**
			3,000 % Costos indirectes	78,520 €	**2,36 €**
			Preu total por U .		**80,88 €**
6.3.3	IFA005	**m**	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l' aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,112 m³		Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €	**1,71 €**
	1,000 m		Tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2 i DIN PAS 1075, amb capa exterior resistent a la fissuració i al punxonament, de color negre RAL 9004 amb bandes de color blau RAL 5015 i capa interior resistent als processos de desinfecció amb protecció enfront de les incrustacions i tractament antimicrobià de color blau RAL 5015, subministrat en rotllos de 100 m de longitud, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,470 €	**3,47 €**
	0,375 h		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,140 €	**1,55 €**
	0,311 h		Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**7,78 €**
	0,328 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**6,89 €**
	0,373 h		Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**9,33 €**
	0,373 h		Ajudant lampista.	21,000 €	**7,83 €**
	4,000 %		Costos directes complementaris	38,560 €	**1,54 €**
			3,000 % Costos indirectes	40,100 €	**1,20 €**
			Preu total por m .		**41,30 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.3.4	IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	8,100 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,130 €	**1,05 €**
	8,100 m		Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,430 €	**27,78 €**
	15,000 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,170 €	**2,55 €**
	15,000 m		Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,460 €	**66,90 €**
	2,000 U		Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	30,780 €	**61,56 €**
	4,695 h		Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**117,38 €**
	4,695 h		Ajudant lampista.	21,000 €	**98,60 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	375,820 €	**7,52 €**
			3,000 % Costos indirectes	383,340 €	**11,50 €**
			Preu total por U .		**394,84 €**

6.4 Protecció

6.4.1	IOA020	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	52,930 €	**52,93 €**
	1,000 U		Marc d'encastar, per a lluminària d'emergència.	12,270 €	**12,27 €**
	0,207 h		Oficial 1ª electricista.	25,000 €	**5,18 €**
	0,207 h		Ajudant electricista.	21,000 €	**4,35 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	74,730 €	**1,49 €**
			3,000 % Costos indirectes	76,220 €	**2,29 €**
			Preu total por U .		**78,51 €**
6.4.2	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	6,270 €	**6,27 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,310 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**6,51 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		12,780 €	**0,26 €**
				3,000 % Costos indirectes	13,040 €	**0,39 €**
			Preu total por U .			**13,43 €**
6.4.3	IOS020	**U**	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 568x148 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 568x148 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.		19,350 €	**19,35 €**
	0,310 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**6,51 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		25,860 €	**0,52 €**
				3,000 % Costos indirectes	26,380 €	**0,79 €**
			Preu total por U .			**27,17 €**
6.4.4	IOX010	**U**	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.		45,310 €	**45,31 €**
	0,103 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**2,16 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		47,470 €	**0,95 €**
				3,000 % Costos indirectes	48,420 €	**1,45 €**
			Preu total por U .			**49,87 €**
6.4.5	IOR036	**m²**	Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, IPN 300, protegida en 3 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER", amb un espessor medi de 15 mm, aplicat directament sobre el suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	4,500 kg		Morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER" per a protecció passiva contra el foc mitjançant projecció, resistència tèrmica 0,053 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,061 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.		2,150 €	**9,68 €**
	0,222 h		Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.		8,990 €	**2,00 €**
	0,210 h		Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.		25,000 €	**5,25 €**
	0,210 h		Ajudant aplicador de productes aïllants.		21,000 €	**4,41 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		21,340 €	**0,43 €**
				3,000 % Costos indirectes	21,770 €	**0,65 €**
			Preu total por m² .			**22,42 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.4.6	IPE010	**U**	Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 35° per a un nivell de protecció 2 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), model AT-002A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", col·locat en paret o estructura sobre màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, model AT-058A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora d'alumini, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Parallamps tipus Franklin, amb punta múltiple formada per peça central, tija principal i quatre laterals, amb semiangle de protecció de 35° per a un nivell de protecció 2 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), fabricat en acer inoxidable de 16 mm de diàmetre segons UNE-EN 62305-1, model AT-002A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", inclús peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm.	238,970 €	**238,97 €**
	1,000 U		Màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, model AT-058A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta, per a fixació a mur o estructura.	917,390 €	**917,39 €**
	1,000 U		Sistema d'ancoratge per a pals format per tres suports en forma de U, d'acer galvanitzat en calent, de 30 cm de longitud i 8 mm de gruix, model AT-024B "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a fixació de cargols a paret.	193,250 €	**193,25 €**
	46,500 m		Platina conductora d'alumini, nua, de 30x3 mm, model AT-056D "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	7,240 €	**336,66 €**
	16,000 U		Suport piramidal per a conductor de 8 mm de diàmetre o platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció, model AT-183E "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a fixació de la grapa a superfícies horitzontals.	10,830 €	**173,28 €**
	13,000 U		Grapa d'acer inoxidable, model AT-028E "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a fixació de platina conductora d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció a paret.	24,460 €	**317,98 €**
	1,000 U		Via d'espurnes, model AT-060F "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a màstil d'antena i connexió a platina de coure estanyat.	287,950 €	**287,95 €**
	1,000 U		Via d'espurnes, model AT-050K "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a unió de preses de terra.	268,130 €	**268,13 €**
	2,000 U		Maneguet amb placa intermèdia, model AT-028F "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a unió múltiple de platines conductores d'alumini de 30x3 mm.	27,160 €	**54,32 €**
	1,000 U		Comptador mecànic dels impactes de llamp rebuts pel sistema de protecció, model AT-034G "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	523,310 €	**523,31 €**
	1,000 U		Maneguet seccionador de coure i acer galvanitzat, model AT-107F "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a unió de platines conductores d'entre 30x2 mm i 30x3,5 mm de secció.	24,460 €	**24,46 €**
	1,000 U		Tub d'acer galvanitzat, de 2 m de longitud, model AT-060G "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a la protecció de la baixada de la platina conductora.	56,840 €	**56,84 €**
	11,000 m		Platina conductora de coure estanyat, nua, de 30x2 mm, model AT-052D "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	57,100 €	**628,10 €**
	2,000 U		Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 250x250x250 mm, amb tapa de registre, model AT-010H "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	131,950 €	**263,90 €**
	1,000 U		Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica, model AT-020H "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	100,040 €	**100,04 €**
	3,000 U		Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 254 µm, fabricat en acer, de 14,3 mm de diàmetre i 2 m de longitud, model AT-072H "APLICACIONES TECNOLÓGICAS".	50,230 €	**150,69 €**
	3,000 U		Peça de llautó, model AT-090H "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a unió d'elèctrode de presa de terra a cable de coure de 8 a 10 mm de diàmetre o platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm.	21,190 €	**63,57 €**
	1,000 U		Pot de 5 kg de gel concentrat, ecològic i no corrosiu, Conductiver Plus, model AT-010L "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", per a la preparació de 20 litres de millorant de la conductivitat de postes a terra.	99,900 €	**99,90 €**
	13,009 h		Oficial 1ª instal·lador de parallamps.	25,000 €	**325,23 €**
	13,009 h		Ajudant instal·lador de parallamps.	21,000 €	**273,19 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	5.297,160 €	**105,94 €**
			3,000 % Costos indirectes	5.403,100 €	**162,09 €**
			Preu total por U .		**5.565,19 €**

6.5 Sanejament

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.5.1	ISB010	**m**	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclòs Y amb tapa per registrable per sobre paviment de la planta baixa Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.		0,490 €	**0,49 €**
	1,000 m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.		7,460 €	**7,46 €**
	0,032 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.		40,570 €	**1,30 €**
	0,016 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.		51,700 €	**0,83 €**
	0,154 h		Oficial 1ª lampista.		25,000 €	**3,85 €**
	0,077 h		Ajudant lampista.		21,000 €	**1,62 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		15,550 €	**0,31 €**
				3,000 % Costos indirectes	15,860 €	**0,48 €**
			Preu total por m .			**16,34 €**
6.5.2	ISS010	**m**	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.		0,550 €	**0,55 €**
	1,050 m		Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.		8,810 €	**9,25 €**
	0,058 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.		40,570 €	**2,35 €**
	0,046 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.		51,700 €	**2,38 €**
	0,264 h		Oficial 1ª lampista.		25,000 €	**6,60 €**
	0,132 h		Ajudant lampista.		21,000 €	**2,77 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		23,900 €	**0,48 €**
				3,000 % Costos indirectes	24,380 €	**0,73 €**
			Preu total por m .			**25,11 €**
6.5.3	ISD021	**U**	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	2,650 m		Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.		1,990 €	**5,27 €**
	2,125 m		Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.		5,860 €	**12,45 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,276	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,570 €		**11,20 €**
	0,138	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,700 €		**7,13 €**
	4,928	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €		**123,20 €**
	2,464	h	Ajudant lampista.	21,000 €		**51,74 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	210,990 €		**4,22 €**
			3,000 % Costos indirectes	215,210 €		**6,46 €**
			Preu total por U .			**221,67 €**
6.5.4	ASC010	**m**	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.		
	0,346	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €		**5,29 €**
	1,050	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	15,900 €		**16,70 €**
	0,003	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,800 €		**0,07 €**
	1,000	U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 160 mm de diàmetre exterior.	4,770 €		**4,77 €**
	0,031	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,970 €		**0,34 €**
	0,230	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,140 €		**0,95 €**
	0,003	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	125,460 €		**0,38 €**
	0,074	h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €		**1,85 €**
	0,183	h	Peó ordinari construcció.	21,000 €		**3,84 €**
	0,130	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €		**3,25 €**
	0,065	h	Ajudant lampista.	21,000 €		**1,37 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	38,810 €		**0,78 €**
			3,000 % Costos indirectes	39,590 €		**1,19 €**
			Preu total por m .			**40,78 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.5.5	UAA010	**U**	Formació de pericó de pas, registrable amb tapa 60x60, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 100x100x80 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reblert de formigó per a formació de pendents i col·locació de les peces de PVC en el fons del pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Formació del tauler armat. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	0,394	m³	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	123,160 €	**48,53 €**
	247,000	U	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,680 €	**167,96 €**
	0,063	m³	Aigua.	1,600 €	**0,10 €**
	0,228	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	54,580 €	**12,44 €**
	1,000	U	Conjunt de peces de PVC per realitzar en el fons del pericó de pas les lleres corresponents.	6,420 €	**6,42 €**
	0,118	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	67,610 €	**7,98 €**
	4,000	U	Tauler ceràmic buit encadellat, per revestir, 80x25x3 cm, amb les testes rectes, segons UNE 67041.	0,420 €	**1,68 €**
	1,440	m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	5,020 €	**7,23 €**
	0,115	m³	Formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	122,250 €	**14,06 €**
	1,000	U	Marc i tapa de ferro colat, 60x60 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	60,050 €	**60,05 €**
	1,476	t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	12,290 €	**18,14 €**
	0,343	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	43,320 €	**14,86 €**
	2,161	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,000 €	**54,03 €**
	2,684	h	Ajudant construcció d'obra civil.	21,000 €	**56,36 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	469,840 €	**9,40 €**
			3,000 % Costos indirectes	479,240 €	**14,38 €**
			Preu total por U .		**493,62 €**
6.5.6	ISS008	**U**	Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 160 mm de diàmetre, col·locat entre el col·lector de sortida i l'escomesa. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 160 mm de diàmetre.	141,890 €	**141,89 €**
	0,465	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**11,63 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	153,520 €	**3,07 €**
			3,000 % Costos indirectes	156,590 €	**4,70 €**
			Preu total por U .		**161,29 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.5.7	ASB010	**m**	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.		
	0,385	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €	**5,88 €**
	1,050	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, diàmetre exterior 200 mm, diàmetre interior 182 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	25,020 €	**26,27 €**
	0,005	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,800 €	**0,11 €**
	0,090	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	86,960 €	**7,83 €**
	0,737	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	8,190 €	**6,04 €**
	0,737	h	Martell pneumàtic.	4,570 €	**3,37 €**
	0,032	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	43,320 €	**1,39 €**
	0,238	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,140 €	**0,99 €**
	1,269	h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**31,73 €**
	0,635	h	Peó especialitzat construcció.	21,000 €	**13,34 €**
	0,184	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**4,60 €**
	0,184	h	Ajudant lampista.	21,000 €	**3,86 €**
	4,000	%	Costos directes complementaris	105,410 €	**4,22 €**
			3,000 % Costos indirectes	109,630 €	**3,29 €**
			Preu total por m .		**112,92 €**
6.5.8	UAI011	**m**	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 170 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe C-250 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, sobre solera de formigó en massa HM-25/B/20/X0 de 15 cm de gruix; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó. Inclús peces especials i sifó en línia registrable. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,119	m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	93,550 €	**11,13 €**
	1,000	U	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 170 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe C-250 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, inclús peces especials.	211,160 €	**211,16 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,200 U		Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 110 mm de diàmetre.		70,210 €	**14,04 €**
	0,424 h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.		25,000 €	**10,60 €**
	0,224 h		Ajudant construcció d'obra civil.		21,000 €	**4,70 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		251,630 €	**5,03 €**
				3,000 % Costos indirectes	256,660 €	**7,70 €**
			Preu total por m .			**264,36 €**
6.5.9	ASB030	**U**	Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de pared llisa, de PVC, de 200 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Empelt mecànic, de 160 mm de diàmetre, equipat amb junt d'estanquitat mòbil i rosca de subjecció de color taronja, per a canonada de pared llisa, de PVC, de 200 mm de diàmetre nominal i gruix entre 3 i 9 mm, inclús clau de collament.		114,340 €	**114,34 €**
	0,109 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.		29,750 €	**3,24 €**
	0,106 h		Oficial 1ª construcció.		25,000 €	**2,65 €**
	0,159 h		Oficial 1ª lampista.		25,000 €	**3,98 €**
	0,159 h		Ajudant lampista.		21,000 €	**3,34 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		127,550 €	**2,55 €**
				3,000 % Costos indirectes	130,100 €	**3,90 €**
			Preu total por U .			**134,00 €**

6.6 Climatització

6.6.1	5500020740		Bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca KOSNER modelo AQUARIS MD 30T R-32 PRO con tecnología FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior. Potencia frigorífica nominal 31 kW con agua salida/entrada 18/23ºC y 29,5 kW con agua salida/entrada 7/12ºC y potencia calorífica nominal 30,1 kW con agua salida/entrada 35/30ºC y 30 kW con agua salida/entrada 45/40ºC. Clasificación energética A+++/A+ , SEER 5,71 y SCOP 5,4. Grupo hidrónico con intercambiador de placas, interruptor de flujo, válvula de seguridad, purgador manual de aire, vaso de expansión de 8 litros y bomba recirculadora de agua de alta eficiencia. Circuito frigorífico con compresor DC INVERTER tipo TWIN ROTATIVO, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta y baja presión y transductor de baja presión de gas. Ventilador axial DC INVERTER. Con mando remoto incorporado que incorpora función WIFI. Conexiones hidráulicas 1 1/4". Refrigerante R-32 con una carga de 5 kg. Dimensiones (Ancho x Alto x Profundo) 1129x1558x440 mm y peso bruto de 206 kg y peso neto de 177 kg. Presión sonora a 1 metro de 63,5 dB(A). Alimentación trifásica 400V.			
			Sense descomposició			**9.407,767 €**
				3,000 % Costos indirectes	9.407,767 €	**282,23 €**
			Preu total redondeado por .			**9.690,00 €**
6.6.2	9902010547		PUESTA EN MARCHA KOSNER AQUARIS PRO			
			Sense descomposició			**223,301 €**
				3,000 % Costos indirectes	223,301 €	**6,70 €**
			Preu total redondeado por .			**230,00 €**
6.6.3	0332010020		Separador de aire y microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid A 2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 7,5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.			
			Sense descomposició			**505,262 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 % Costos indirectes	505,262 €		**15,16 €**
			Preu total redondeado por .			**520,42 €**
6.6.4	0332010034		Separador de sedimentos y lodo de la firma Reflex, modelo Exdirt D 2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 7,5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.			
			Sense descomposició			**519,680 €**
			3,000 % Costos indirectes	519,680 €		**15,59 €**
			Preu total redondeado por .			**535,27 €**
6.6.5	2310351156		Acumulador Inercia Greenheiss modelo DPI/DI/BC de 298 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5ºC / +95 ºC. Montaje Apoyado sobre el suelo (Vertical u Horizontal). Diámetro exterior: 660mm. Altura: 1.360mm. Peso en Vacío: 99 kg. Clasificación Energética: B.			
			Sense descomposició			**1.122,379 €**
			3,000 % Costos indirectes	1.122,379 €		**33,67 €**
			Preu total redondeado por .			**1.156,05 €**
6.6.6	2308050208		Resistencia eléctrica COBRE monofásica de 3000W Greenheiss, con termostato interno regulable y limitador de funcionamiento por exceso de temperatura. Conexión roscada 11/2".			
			Sense descomposició			**165,825 €**
			3,000 % Costos indirectes	165,825 €		**4,98 €**
			Preu total redondeado por .			**170,80 €**
6.6.7	2050000007		Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg.			
			Sense descomposició			**77,854 €**
			3,000 % Costos indirectes	77,854 €		**2,34 €**
			Preu total redondeado por .			**80,19 €**
6.6.8	0330002131		Vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 50 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 410mm, altura: 650mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10BAR. Peso 9,0Kg. Temperatura de trabajo max. 70ºC. Incluye patas de apoyo sobre suelo.			
			Sense descomposició			**140,777 €**
			3,000 % Costos indirectes	140,777 €		**4,22 €**
			Preu total redondeado por .			**145,00 €**
6.6.9	0333605330		COLECTOR GRUPO BOMBEO WAFT 2 CIRCUITOS DN32 M8 WAFT			
			Sense descomposició			**457,136 €**
			3,000 % Costos indirectes	457,136 €		**13,71 €**
			Preu total redondeado por .			**470,85 €**
6.6.10	0333605829		GRUPO BOMBEO WAFT S/MEZCLA DN32 WILO PARA MAXO 30/1-8 WAFT			
			Sense descomposició			**768,650 €**
			3,000 % Costos indirectes	768,650 €		**23,06 €**
			Preu total redondeado por .			**791,71 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.6.11	0190030045		Fancoil marca Kosner modelo KFCI-500 CS tipo Cassette 60x60 a dos tubos y motor DC Inverter. Potencia frigorífica 3,31kw y potencia calorífica 4,76 kw con caudal de aire Max. 785m3/h, control por mando infrarrojos, 3 velocidades. Presión sonora máxima 43 dB(A). Diámetro tubo de agua 3/4". Diámetro interior tubo desague 25 mm con bomba de condensados incluida. Dimensiones AnchoxProfundoxAlto 575x575x261 mm y peso neto 16,5Kg.			
			Sense descomposició			**820,388 €**
			3,000 %	Costos indirectes	820,388 €	**24,61 €**
			Preu total redondeado por .			**845,00 €**
6.6.12	4050090160		Panel Fancoil/KRV cassette KOSNER 60X60 con sistema de salida de aire perimetral "ROUNDFLOW"			
			Sense descomposició			**116,505 €**
			3,000 %	Costos indirectes	116,505 €	**3,50 €**
			Preu total redondeado por .			**120,00 €**
6.6.13	0556001003		Válvula de equilibrado dinámico y control de temperatura OVENTROP modelo COCON Q DN 20 para el control en sistemas de techos fríos, fan coils, convectores, calefacción central y sistemas de suelo radiante. La válvula puede ser comandada mediante un contacto eléctrico externo todo nada mediante cabezal electro eléctrico NC 240V			
			Sense descomposició			**184,388 €**
			3,000 %	Costos indirectes	184,388 €	**5,53 €**
			Preu total redondeado por .			**189,92 €**
6.6.14	0180020030		Actuador electrotérmico de diseño compacto con accionamiento on/off. Puede conectarse con válvulas termostatizables para radiadores, válvulas para fan-coil y colectores. Cuenta con caja en material polimerico autoextinguible y casquillo roscado en latón niquelado M30x1,5. Normalmente cerrado(NC).			
			Sense descomposició			**48,893 €**
			3,000 %	Costos indirectes	48,893 €	**1,47 €**
			Preu total redondeado por .			**50,36 €**
6.6.15	2054200003		Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 3/4" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,202kg			
			Sense descomposició			**8,806 €**
			3,000 %	Costos indirectes	8,806 €	**0,26 €**
			Preu total redondeado por .			**9,07 €**
6.6.16	2050000103		Válvula de esfera de mariposa marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,27 kg.			
			Sense descomposició			**14,942 €**
			3,000 %	Costos indirectes	14,942 €	**0,45 €**
			Preu total redondeado por .			**15,39 €**
6.6.17	2111000113		LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 3/4 DN20 8BAR IN ACFLOW			
			Sense descomposició			**12,175 €**
			3,000 %	Costos indirectes	12,175 €	**0,37 €**
			Preu total redondeado por .			**12,54 €**
6.6.18	0332010000		RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2			
			Sense descomposició			**78,019 €**
			3,000 %	Costos indirectes	78,019 €	**2,34 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			Preu total redondeado por .			**80,36 €**
6.6.19	0551010003		TERMOMETRO 120ºC 10CM POSTERIOR Ø50 WAFT			
			Sense descomposició			**10,000 €**
			3,000 % Costos indirectes	10,000 €		**0,30 €**
			Preu total redondeado por .			**10,30 €**
6.6.20	0551000001		MANOMETRO 6 BAR RADIAL ESFERA SECA Ø50 1/4M WAFT			
			Sense descomposició			**5,825 €**
			3,000 % Costos indirectes	5,825 €		**0,18 €**
			Preu total redondeado por .			**6,00 €**
6.6.21	1300010027		ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 28X0,8MM			
			Sense descomposició			**5,544 €**
			3,000 % Costos indirectes	5,544 €		**0,17 €**
			Preu total redondeado por .			**5,71 €**
6.6.22	1300010035		ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 35X1,0MM			
			Sense descomposició			**8,194 €**
			3,000 % Costos indirectes	8,194 €		**0,25 €**
			Preu total redondeado por .			**8,44 €**
6.6.23	1300010042		ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 42X1,2MM			
			Sense descomposició			**11,485 €**
			3,000 % Costos indirectes	11,485 €		**0,35 €**
			Preu total redondeado por .			**11,83 €**
6.6.24	1300010054		ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 54X1,2MM			
			Sense descomposició			**14,272 €**
			3,000 % Costos indirectes	14,272 €		**0,43 €**
			Preu total redondeado por .			**14,70 €**
6.6.25	1000025028		Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 28mm de diametro, equivalente a RITE 30mmfabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.			
			Sense descomposició			**6,019 €**
			3,000 % Costos indirectes	6,019 €		**0,18 €**
			Preu total redondeado por .			**6,20 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.6.26	1000025035		Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 35mm de diametro, equivalente a RITE 30mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.	
			Sense descomposició	**6,825 €**
		3,000 %	Costos indirectes 6,825 €	**0,21 €**
			Preu total redondeado por .	**7,03 €**
6.6.27	1000025042		Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 42mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.	
			Sense descomposició	**8,029 €**
		3,000 %	Costos indirectes 8,029 €	**0,24 €**
			Preu total redondeado por .	**8,27 €**
6.6.28	1000025054		Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 54mm de diametro, equivalente a RITE 30mmfabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.	
			Sense descomposició	**10,214 €**
		3,000 %	Costos indirectes 10,214 €	**0,31 €**
			Preu total redondeado por .	**10,52 €**
6.6.29	4100090097		Sistema de monitorización central marca KOSNER modelo CCM!15 WEB para la gama industrial de KRV. Permite acceder a la estructura en forma de árbol de hasta 64 unidades interiores. Permite realizar sobre cada unidad interior cualquiera de las acciones que se realizan desde los mandos individuales, ajustar modos de funcionamiento, cambiar temperaturas, programación de temporizadores o controlar las velocidades del ventilador interior. Permite visualizar los parámetros de funcionamiento. Permite acceder a los códigos de error o de protección y grabar parámetros de funcionamiento.	
			Sense descomposició	**718,447 €**
		3,000 %	Costos indirectes 718,447 €	**21,55 €**
			Preu total redondeado por .	**740,00 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

6.7 Ventilació

6.7.1 4151000083

Recuperador de calor KOSNER serie KRC 3 CRHE CON CONTROL ELECTRONICO para uso residencial de flujos a contra-corriente de alta eficiencia, con conexiones circulares, con by-pass total de serie con recuperador de calor compacto en configuración horizontal dotado de intercambiador estático de aluminio certificado EUROVENT de flujo contra-corriente, con soporte autoportante y carcasa de Aluzinc sándwich de espesor 25 mm, aislado en espuma de poliuretano de densidad 42 Kg/m³. Versión equipada con control electrónico EVO-PH y con la posibilidad de control EVO-PH-IP que tiene añadido el protocolo de comunicación Modbus. Visualización de filtros sucios a través de presostato diferencial de aire o de cualquier anomalía. Las secciones filtrantes son filtros F7 para el flujo de aire exterior y filtros M5 para el flujo de aire de extracción. Caudal nominal de 1512 m³/h y caudal máximo 1700 m³/h. Potencia 0.93 kW. Presión disponible 50 Pa vencida pérdida de recuperador y filtro saturación media. Ventiladores centrífugos, 230V con tres velocidades con un consumo máximo de 5,7A. Potencia sonora máxima Lw db(A) 62,8. Dimensiones AnchoxAltoxProf 1340x495x2180 mm. Peso 203 Kg. Diámetros conexiones circulares 355 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales filtros G4/M5/F7 y viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros.

Sense descomposició				**5.417,476 €**
	3,000 %	Costos indirectes	5.417,476 €	**162,52 €**
Preu total redondeado por .				**5.580,00 €**

6.7.2 9902010741_2

PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL

Sense descomposició				**180,097 €**
	3,000 %	Costos indirectes	180,097 €	**5,40 €**
Preu total redondeado por .				**185,50 €**

6.7.3 4151000019

Recuperador de calor KOSNER serie KRC 5 CRHE CON CONTROL ELECTRONICO para uso residencial de flujos a contra-corriente de alta eficiencia, con conexiones circulares, con by-pass total de serie con recuperador de calor compacto en configuración horizontal dotado de intercambiador estático de aluminio certificado EUROVENT de flujo contra-corriente, con soporte autoportante y carcasa de Aluzinc sándwich de espesor 25 mm, aislado en espuma de poliuretano de densidad 42 Kg/m³. Versión equipada con control electrónico EVO-PH y con la posibilidad de control EVO-PH-IP que tiene añadido el protocolo de comunicación Modbus. Visualización de filtros sucios a través de presostato diferencial de aire o de cualquier anomalía. Las secciones filtrantes son filtros F7 para el flujo de aire exterior y filtros M5 para el flujo de aire de extracción. Caudal nominal de 2916 m³/h y caudal máximo 3200 m³/h. Potencia 1.27 kW. Presión disponible 50 Pa vencida pérdida de recuperador y filtro saturación media. Ventiladores centrífugos, 230V con tres velocidades con un consumo máximo de 6,3A. Potencia sonora máxima Lw db(A) 68,6. Dimensiones AnchoxAltoxProf 1740x635x2400 mm. Peso 352 Kg. Diámetros conexiones circulares 450 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales filtros G4/M5/F7 y viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros.

Sense descomposició				**7.553,398 €**
	3,000 %	Costos indirectes	7.553,398 €	**226,60 €**
Preu total redondeado por .				**7.780,00 €**

6.7.4 9902010741_4

PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL

Sense descomposició				**180,097 €**
	3,000 %	Costos indirectes	180,097 €	**5,40 €**
Preu total redondeado por .				**185,50 €**

6.7.5 4151001624

Sensor para conductos de CO2 para recuperador de calor Kosner

Sense descomposició				**326,214 €**
	3,000 %	Costos indirectes	326,214 €	**9,79 €**
Preu total redondeado por .				**336,00 €**

6.7.6 4300025010_7

ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR

Sense descomposició				**19,621 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	19,621 €	**0,59 €**
			Preu total redondeado por .			**20,21 €**
6.7.7	4300025120		TAPA CIEGA 250 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**17,913 €**
			3,000 %	Costos indirectes	17,913 €	**0,54 €**
			Preu total redondeado por .			**18,45 €**
6.7.8	4300025158_9		ABRAZADERA M-8 250 GALVA			
			Sense descomposició			**13,068 €**
			3,000 %	Costos indirectes	13,068 €	**0,39 €**
			Preu total redondeado por .			**13,46 €**
6.7.9	4300025321		TE REDUCIDA 45º 250-150 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**54,650 €**
			3,000 %	Costos indirectes	54,650 €	**1,64 €**
			Preu total redondeado por .			**56,29 €**
6.7.10	4300030021		ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR			
			Sense descomposició			**28,641 €**
			3,000 %	Costos indirectes	28,641 €	**0,86 €**
			Preu total redondeado por .			**29,50 €**
6.7.11	4300030158		ABRAZADERA M-8 300 GALVA			
			Sense descomposició			**15,049 €**
			3,000 %	Costos indirectes	15,049 €	**0,45 €**
			Preu total redondeado por .			**15,50 €**
6.7.12	4300030291		TE REDUCIDA 90º 300-150 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**41,951 €**
			3,000 %	Costos indirectes	41,951 €	**1,26 €**
			Preu total redondeado por .			**43,21 €**
6.7.13	4300030310		REDUCCION 300-250 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**43,806 €**
			3,000 %	Costos indirectes	43,806 €	**1,31 €**
			Preu total redondeado por .			**45,12 €**
6.7.14	4300040010		ML TUBO HELICOIDAL 400 GALVA 0,7 ESPESOR			
			Sense descomposició			**44,806 €**
			3,000 %	Costos indirectes	44,806 €	**1,34 €**
			Preu total redondeado por .			**46,15 €**
6.7.15	4300040090		CODO 90º 400 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**110,796 €**
			3,000 %	Costos indirectes	110,796 €	**3,32 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
			Preu total redondeado por .			**114,12 €**
6.7.16	4300040158		ABRAZADERA M-8 400 GALVA			
			Sense descomposició			**21,155 €**
			3,000 % Costos indirectes		21,155 €	**0,64 €**
			Preu total redondeado por .			**21,79 €**
6.7.17	4300040288		TE REDUCIDA 90º 400-150 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**45,961 €**
			3,000 % Costos indirectes		45,961 €	**1,38 €**
			Preu total redondeado por .			**47,34 €**
6.7.18	4300040303		REDUCCION 400-300 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**59,146 €**
			3,000 % Costos indirectes		59,146 €	**1,77 €**
			Preu total redondeado por .			**60,92 €**
6.7.19	4300040450		SILENCIADOR 900MM 400 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**706,320 €**
			3,000 % Costos indirectes		706,320 €	**21,19 €**
			Preu total redondeado por .			**727,51 €**
6.7.20	4300050030		ML TUBO HELICOIDAL 500 GALVA 0,7 ESPESOR			
			Sense descomposició			**56,689 €**
			3,000 % Costos indirectes		56,689 €	**1,70 €**
			Preu total redondeado por .			**58,39 €**
6.7.21	4300050090		CODO 90º 500 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**157,146 €**
			3,000 % Costos indirectes		157,146 €	**4,71 €**
			Preu total redondeado por .			**161,86 €**
6.7.22	4300050158		ABRAZADERA M-8 500 GALVA			
			Sense descomposició			**26,087 €**
			3,000 % Costos indirectes		26,087 €	**0,78 €**
			Preu total redondeado por .			**26,87 €**
6.7.23	4300050300		REDUCCION 500-400 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**78,913 €**
			3,000 % Costos indirectes		78,913 €	**2,37 €**
			Preu total redondeado por .			**81,28 €**
6.7.24	4300050450		SILENCIADOR 900MM 500 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**843,738 €**
			3,000 % Costos indirectes		843,738 €	**25,31 €**
			Preu total redondeado por .			**869,05 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.7.25	4300050900		CORTE FLAUTA 500 GALVA			
			Sense descomposició			**109,796 €**
			3,000 %	Costos indirectes	109,796 €	**3,29 €**
			Preu total redondeado por .			**113,09 €**
6.7.26	4305050115		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE SIN AISLAR 152 KOSNER			
			Sense descomposició			**23,184 €**
			3,000 %	Costos indirectes	23,184 €	**0,70 €**
			Preu total redondeado por .			**23,88 €**
6.7.27	4353000060		PLENUM CHAPA PARA REJILLAS 600X100 SALIDA SUPERIOR			
			Sense descomposició			**47,447 €**
			3,000 %	Costos indirectes	47,447 €	**1,42 €**
			Preu total redondeado por .			**48,87 €**
6.7.28	4350009107		KOSNER REJILLA IMPULSION 600X100MM SIMPLE BLANCA KOSNER			
			Sense descomposició			**34,602 €**
			3,000 %	Costos indirectes	34,602 €	**1,04 €**
			Preu total redondeado por .			**35,64 €**
6.7.29	4350000010		KOSNER LARGUERO 100MM KOSNER			
			Sense descomposició			**1,282 €**
			3,000 %	Costos indirectes	1,282 €	**0,04 €**
			Preu total redondeado por .			**1,32 €**
6.7.30	4350000060		KOSNER LARGUERO 600MM KOSNER			
			Sense descomposició			**2,893 €**
			3,000 %	Costos indirectes	2,893 €	**0,09 €**
			Preu total redondeado por .			**2,98 €**
6.7.31	4401000254		EXTRACTOR LINEA CONDUCTO NEOSILENT-250			
			Sense descomposició			**723,058 €**
			3,000 %	Costos indirectes	723,058 €	**21,69 €**
			Preu total redondeado por .			**744,75 €**
6.7.32	4300025010_35		ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR			
			Sense descomposició			**19,621 €**
			3,000 %	Costos indirectes	19,621 €	**0,59 €**
			Preu total redondeado por .			**20,21 €**
6.7.33	4300025090		CODO 90° 250 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**59,117 €**
			3,000 %	Costos indirectes	59,117 €	**1,77 €**
			Preu total redondeado por .			**60,89 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.7.34	4300025100		MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**8,087 €**
			3,000 % Costos indirectes		8,087 €	**0,24 €**
			Preu total redondeado por .			**8,33 €**
6.7.35	4300025158_38		ABRAZADERA M-8 250 GALVA			
			Sense descomposició			**13,068 €**
			3,000 % Costos indirectes		13,068 €	**0,39 €**
			Preu total redondeado por .			**13,46 €**
6.7.36	4300025175		SOMBRERO ANTIRREGOLFANTE GALVA SIMPLE 250			
			Sense descomposició			**63,233 €**
			3,000 % Costos indirectes		63,233 €	**1,90 €**
			Preu total redondeado por .			**65,13 €**
6.7.37	4300025190		TE 90° 250 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**50,311 €**
			3,000 % Costos indirectes		50,311 €	**1,51 €**
			Preu total redondeado por .			**51,82 €**
6.7.38	4300025301		REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**36,233 €**
			3,000 % Costos indirectes		36,233 €	**1,09 €**
			Preu total redondeado por .			**37,32 €**
6.7.39	4300015010		ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
			Sense descomposició			**12,214 €**
			3,000 % Costos indirectes		12,214 €	**0,37 €**
			Preu total redondeado por .			**12,58 €**
6.7.40	4300015090		CODO 90° 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
			Sense descomposició			**38,058 €**
			3,000 % Costos indirectes		38,058 €	**1,14 €**
			Preu total redondeado por .			**39,20 €**
6.7.41	4300015100		MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
			Sense descomposició			**12,515 €**
			3,000 % Costos indirectes		12,515 €	**0,38 €**
			Preu total redondeado por .			**12,89 €**
6.7.42	4300015290		TE REDUCIDA 90° 150-100 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**23,379 €**
			3,000 % Costos indirectes		23,379 €	**0,70 €**
			Preu total redondeado por .			**24,08 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció			Total
6.7.43	4300015300		REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
			Sense descomposició			**20,388 €**
			3,000 %	Costos indirectes	20,388 €	**0,61 €**
			Preu total redondeado por .			**21,00 €**
6.7.44	4352500110		BOCA EXTRACCION PVC DN100 KOSNER			
			Sense descomposició			**6,990 €**
			3,000 %	Costos indirectes	6,990 €	**0,21 €**
			Preu total redondeado por .			**7,20 €**
6.7.45	4305050005		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 102 KOSNER			
			Sense descomposició			**46,039 €**
			3,000 %	Costos indirectes	46,039 €	**1,38 €**
			Preu total redondeado por .			**47,42 €**
6.7.46	IVM040	**U**	Ventilador helicocentrífug de polipropilè, color blanc, codi de comanda 11022340, model In Line XPro 100 "ALDES", potència màxima de 25 W, cabal màxim de 245 m³/h, nivell de pressió sonora de 32 dBA, de 195,8 mm de diàmetre i 302,5 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Ventilador helicocentrífug de polipropilè, color blanc, codi de comanda 11022340, model In Line XPro 100 "ALDES", potència màxima de 25 W, cabal màxim de 245 m³/h, nivell de pressió sonora de 32 dBA, de 195,8 mm de diàmetre i 302,5 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica.		168,990 €	**168,99 €**
	0,103 h		Oficial 1ª instal·lador de climatització.		20,620 €	**2,12 €**
	0,103 h		Ajudant instal·lador de climatització.		17,430 €	**1,80 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		172,910 €	**3,46 €**
			3,000 %	Costos indirectes	176,370 €	**5,29 €**
			Preu total redondeado por U .			**181,66 €**
6.7.47	IVN023	**U**	Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 U		Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre, amb elements de fixació.		18,730 €	**18,73 €**
	0,103 h		Oficial 1ª muntador.		25,000 €	**2,58 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		21,310 €	**0,43 €**
			3,000 %	Costos indirectes	21,740 €	**0,65 €**
			Preu total redondeado por U .			**22,39 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
6.7.48	IVV030	**m**	Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior.	0,270 €	**0,27 €**
	1,000 m		Tub llis de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d' accessoris i peces especials.	6,490 €	**6,49 €**
	0,075 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,570 €	**3,04 €**
	0,038 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,700 €	**1,96 €**
	0,206 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**5,15 €**
	0,103 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**2,16 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	19,070 €	**0,38 €**
			3,000 % Costos indirectes	19,450 €	**0,58 €**
			Preu total redondeado por m .		**20,03 €**
6.7.49	IVV030b	**m**	Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior.	0,270 €	**0,27 €**
	1,000 m		Tub llis de PVC, de 160 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d' accessoris i peces especials.	6,490 €	**6,49 €**
	0,075 l		Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,570 €	**3,04 €**
	0,038 l		Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,700 €	**1,96 €**
	0,144 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**3,60 €**
	0,072 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**1,51 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	16,870 €	**0,34 €**
			3,000 % Costos indirectes	17,210 €	**0,52 €**
			Preu total redondeado por m .		**17,73 €**
6.7.50	IVN040	**U**	Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094763, "ALDES", per a conducte de sortida de 160 mm de diàmetre exterior. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094763, "ALDES", per a conducte de sortida de 160 mm de diàmetre exterior.	110,490 €	**110,49 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	0,159 h	Oficial 1ª construcció.			25,000 €	**3,98 €**
	0,080 h	Peó especialitzat construcció.			21,000 €	**1,68 €**
	2,000 %	Costos directes complementaris			116,150 €	**2,32 €**
			3,000 %	Costos indirectes	118,470 €	**3,55 €**
			Preu total redondeado por U .			**122,02 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

7 Aïllaments e impermeabilitzacions

7.1 NAD010 **m²** Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell rígid de llana de roca volcànica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

1,050 m²	Panell rígid de llana de roca volcànica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 120 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	20,530 €	**21,56 €**
3,000 U	Tac d'expansió i clau de polipropilè, amb cèrcol d'estanquitat, per a fixació mecànica de panells aïllants.	0,090 €	**0,27 €**
0,127 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,000 €	**3,18 €**
0,127 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,000 €	**2,67 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	27,680 €	**0,55 €**
	3,000 % Costos indirectes	28,230 €	**0,85 €**
	Preu total redondeado por m² .		**29,08 €**

7.2 NAO020 **m²** Aïllament tèrmic continu en extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall i fixat mecànicament a la fàbrica.
Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

1,050 m²	Panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 70 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	21,110 €	**22,17 €**
3,000 U	Fixació mecànica per plafons aïllants de llana de vidre, col·locats directament sobre la superfície suport.	0,150 €	**0,45 €**
0,106 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,000 €	**2,65 €**
0,106 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,000 €	**2,23 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	27,500 €	**0,55 €**
	3,000 % Costos indirectes	28,050 €	**0,84 €**
	Preu total redondeado por m² .		**28,89 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

8 Cobertes

8.1 QDB040b **m²** Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant, de resistència a compressió 0,2 MPa i 350 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb ciment gris i additiu plastificant-airejant Mastercell 100 "MBCC de Sika", amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm d'espessor, fixada al suport en perímetre i juncts mitjançant adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, color gris, i cavalcaments fixats amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil de polipropilè-polietilè, (125 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.
Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

3,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,370 €	**1,11 €**
30,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	**3,30 €**
0,300 kg	Additiu plastificant-airejant Mastercell 100 "MBCC de Sika" per a formigons cel·lulars.	4,670 €	**1,40 €**
0,047 m³	Aigua.	1,600 €	**0,08 €**
0,010 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,440 €	**0,01 €**
0,038 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	54,580 €	**2,07 €**
0,600 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,370 €	**0,22 €**
1,100 m²	Làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm d'espessor.	20,440 €	**22,48 €**
0,125 kg	Adhesiu bicomponent, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents i pols de ciment, per la closa de juntes.	12,390 €	**1,55 €**
1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	22,310 €	**23,43 €**
1,050 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 9,5 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 10 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 28 mm, resistència CBR a punxonament 1,56 kN i una massa superficial de 125 g/m².	1,630 €	**1,71 €**
0,180 t	Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm.	23,130 €	**4,16 €**
0,033 h	Equip per a la fabricació i bombament de formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant, de 12 m³/h.	26,460 €	**0,87 €**
0,404 h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**10,10 €**
0,593 h	Peó ordinari construcció.	21,000 €	**12,45 €**
0,140 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	25,000 €	**3,50 €**
0,140 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,000 €	**2,94 €**
0,054 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,000 €	**1,35 €**
0,054 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,000 €	**1,13 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	2,000 %		Costos directes complementaris		93,860 €	**1,88 €**
				3,000 % Costos indirectes	95,740 €	**2,87 €**
			Preu total redondeado por m² .			**98,61 €**
8.2	QDF031	**U**	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport prop de la bonera, on es rebrà la impermeabilització composta per: kit Schlüter-KERDI-DRAIN BV 100 "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per bonera sifònica de sortida vertical de 100 mm de diàmetre, i làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, fixada al suport en tota la seva superfície amb adhesiu cimentós d'enduriment normal C1 i kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 SGV "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per reixeta quadrada d'acer inoxidable AISI 304, amb cargols vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marc d'acer inoxidable AISI 304, sifó i retenidor labial. Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la bonera. Col·locació de la peça de reforç amb adhesiu cimentós. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000 kg		Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.		0,370 €	**0,37 €**
	1,000 U		Kit Schlüter-KERDI-DRAIN BV 100 "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per bonera sifònica de sortida vertical de 100 mm de diàmetre, i làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit.		64,630 €	**64,63 €**
	1,000 U		Kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 SGV "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per reixeta quadrada d'acer inoxidable AISI 304, amb cargols vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marc d'acer inoxidable AISI 304, sifó i retenidor labial.		79,270 €	**79,27 €**
	0,302 h		Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.		25,000 €	**7,55 €**
	0,302 h		Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.		21,000 €	**6,34 €**
	0,108 h		Oficial 1ª lampista.		25,000 €	**2,70 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		160,860 €	**3,22 €**
				3,000 % Costos indirectes	164,080 €	**4,92 €**
			Preu total redondeado por U .			**169,00 €**
8.3	QDF021	**m**	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la realització d'una regata de 3x3 cm, reblerta de morter de ciment, industrial, M-2,5, per a encastar la impermeabilització formada per: banda de terminació Schlüter-KERDI-KEBA 100/250 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 250 mm d'amplada i 0,1 mm de gruix, fixada a la impermeabilització contínua de la coberta, amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS". Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials per a la resolució d'angles interns i externs. Inclou: Execució regata perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la banda de terminació amb adhesiu cimentós. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	0,450 kg		Adhesiu bicomponent, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents i pols de ciment, per la closa de juntes.		12,390 €	**5,58 €**
	1,150 m		Banda de segellat, Schlüter-KERDI-KEBA 100/250 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 250 mm d'amplada i 0,1 mm de gruix, per a làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, subministrada en rotllos de 30 m de longitud.		7,420 €	**8,53 €**
	0,006 m³		Aigua.		1,600 €	**0,01 €**
	0,002 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		53,090 €	**0,11 €**
	0,108 h		Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.		25,000 €	**2,70 €**
	0,108 h		Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.		21,000 €	**2,27 €**
	0,113 h		Peó ordinari construcció.		21,000 €	**2,37 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris		21,570 €	**0,43 €**
				3,000 % Costos indirectes	22,000 €	**0,66 €**
			Preu total redondeado por m .			**22,66 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

9 Revestiments

9.1 RPG010 **m²** Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,810 €	**0,09 €**
0,012 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,500 €	**1,78 €**
0,003 m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	178,380 €	**0,54 €**
0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,370 €	**0,08 €**
0,428 h	Oficial 1ª guixer.	25,000 €	**10,70 €**
0,243 h	Ajudant guixer.	21,000 €	**5,10 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	18,290 €	**0,37 €**
	3,000 % Costos indirectes	18,660 €	**0,56 €**
	Preu total redondeado por m² .		**19,22 €**

9.2 RPE012 **m²** Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

0,005 m³	Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
0,028 t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	48,890 €	**1,37 €**
0,487 h	Oficial 1ª construcció.	25,000 €	**12,18 €**
0,433 h	Peó ordinari construcció.	21,000 €	**9,09 €**
2,000 %	Costos directes complementaris	22,650 €	**0,45 €**
	3,000 % Costos indirectes	23,100 €	**0,69 €**
	Preu total redondeado por m² .		**23,79 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
9.3	RAC010b	**m²**	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntsde 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels juntsTall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
	4,000 kg		Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,510 €	**2,04 €**
	1,050 m²		Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	19,840 €	**20,83 €**
	0,330 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,530 €	**0,50 €**
	0,222 U		Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels juntsentre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,570 €	**0,57 €**
	0,454 h		Oficial 1ª enrajolador.	25,000 €	**11,35 €**
	0,227 h		Ajudant enrajolador.	21,000 €	**4,77 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	40,060 €	**0,80 €**
			3,000 % Costos indirectes	40,860 €	**1,23 €**
			Preu total redondeado por m² .		**42,09 €**
9.4	RIP035c	**m²**	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Novex Extramate "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 20% d'aigua, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de mes de 3 m d'altura. Classificació B-s1,d0 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	0,125 l		Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,050 €	**0,51 €**
	0,180 l		Pintura plàstica ecològica per a interior Novex Extramate "REVETÓN", a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,430 €	**1,52 €**
	0,100 h		Oficial 1ª pintor.	25,000 €	**2,50 €**
	0,126 h		Ajudant pintor.	21,000 €	**2,65 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	7,180 €	**0,14 €**
			3,000 % Costos indirectes	7,320 €	**0,22 €**
			Preu total redondeado por m² .		**7,54 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
9.5	RTC070	**m²**	Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2. Sistema T-45/400 / 1x12,5 N "PLADUR" (12,5+18,3), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de perfils primaris T-45, de 45 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 400 mm i suspesos del forjat o element suport de formigó amb forquilles de penjant T-45 i varetes cada 1100 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, estàndard N "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canals Clip "PLADUR", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR" i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	0,700	m	Canal Clip "PLADUR", de 20x30 mm, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,280 €	**0,90 €**
	2,000	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060 €	**0,12 €**
	2,390	U	Forquilla de suspensió T-45 "PLADUR".	0,210 €	**0,50 €**
	2,390	U	Barnilla de penjament "PLADUR".	0,640 €	**1,53 €**
	2,630	m	Perfil en U 45/18,3/3000 mm, T-45 "PLADUR", de 0,6 mm d'espessor, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,240 €	**3,26 €**
	0,880	U	Peça d'empalmament T-45 "PLADUR".	0,220 €	**0,19 €**
	1,050	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, estàndard N "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	5,510 €	**5,79 €**
	17,000	U	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x25 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,010 €	**0,17 €**
	0,700	m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "PLADUR", de 3 mm d'espessor i 46 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK).	0,230 €	**0,16 €**
	0,492	kg	Pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", 3A, color blanc, Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 35°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,950 €	**0,47 €**
	1,890	m	Cinta microperforada de paper "PLADUR", de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 13963.	0,040 €	**0,08 €**
	0,280	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	25,000 €	**7,00 €**
	0,280	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	21,000 €	**5,88 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris	26,050 €	**0,52 €**
			3,000 % Costos indirectes	26,570 €	**0,80 €**
			Preu total redondeado por m² .		**27,37 €**
9.6	RTF010	**m²**	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
	1,020	m²	Panell acústic autoportant de llana de roca volcànica, model Blanka "ROCKFON", de resistència tèrmica 1 m²K/W, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, compost per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc amb cantell recte A15 per a perfileria vista T 15.	20,140 €	**20,54 €**
	0,700	m	Perfil primari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x3600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	1,680 €	**1,18 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
	1,500	m	Perfil secundari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.		1,680 €	**2,52 €**
	0,400	m	Perfil angular en L Chicago Metallic 24x24x3050 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.		1,270 €	**0,51 €**
	2,000	U	Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre.		0,340 €	**0,68 €**
	1,000	U	Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables.		1,720 €	**1,72 €**
	0,237	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.		25,000 €	**5,93 €**
	0,237	h	Ajudant muntador de falsos sostres.		21,000 €	**4,98 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		38,060 €	**0,76 €**
				3,000 % Costos indirectes	38,820 €	**1,16 €**
			Preu total redondeado por m² .			**39,98 €**
9.7	RSB012	**m²**	Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
	0,100	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.		0,990 €	**0,10 €**
	52,000	kg	Morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids silicis, argila expandida i additius orgànics i inorgànics densitat >1300 kg/m³, utilitzat en anivellació de paviments.		0,330 €	**17,16 €**
	0,150	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.		1,660 €	**0,25 €**
	0,087	h	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.		11,510 €	**1,00 €**
	0,109	h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.		25,000 €	**2,73 €**
	0,109	h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.		21,000 €	**2,29 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		23,530 €	**0,47 €**
				3,000 % Costos indirectes	24,000 €	**0,72 €**
			Preu total redondeado por m² .			**24,72 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi		U	Descripció		Total
9.8	RSI060		**m²**	Revestiment de paviment industrial, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE, resistència al foc CfI-s2, segons UNE-EN 13501-1, de 3 mm d'espessor total aproximat, realitzat sobre base de formigó endurit, amb el sistema Compodur Cuarzo Color "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", apte per a superfícies decoratives en locals públics, en interiors, mitjançant l'aplicació successiva de: una capa de regularització i condicionament de la superfície, de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,4 kg/m²); una capa d'àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm (1,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida; una capa de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,72 kg/m²), àrid micronitzat, Filler (0,18 kg/m²) i àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,2 i 0,4 mm (0,18 kg/m²); una capa d'àrid de quars acolorit, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm, Cuarzo Color (3,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida, amb acabat remolinat mecànic i una capa de segellat de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,5 kg/m²). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni l'execució i el segellat dels junts. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes i draps de treball. Aplicació de la capa de regularització i condicionament de la superfície. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Escatat de la superfície després del seu assecat. Escombrat i aspirat de l'àrid excedent. Aplicació de la capa de mescla. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Fratasado mecànic de la superfície. Escatat de la superfície després del seu assecat. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,620	kg		Lligant incolor bicomponent, Compodur PR "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", a base de resines epoxi.	10,850 €	**17,58 €**
	1,500	kg		Àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm, subministrat en sacs.	0,160 €	**0,24 €**
	0,180	kg		Àrid micronitzat, Filler "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", com càrrega mineral seleccionada, subministrat en sacs.	0,380 €	**0,07 €**
	0,180	kg		Àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,2 i 0,4 mm, subministrat en sacs.	0,240 €	**0,04 €**
	3,500	kg		Àrid de quars acolorit, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm, Cuarzo Color "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", subministrat en sacs.	1,710 €	**5,99 €**
	0,269	h		Oficial 1ª aplicador de paviments industrials.	25,000 €	**6,73 €**
	0,269	h		Ajudant aplicador de paviments industrials.	21,000 €	**5,65 €**
	2,000	%		Costos directes complementaris	36,300 €	**0,73 €**
				3,000 % Costos indirectes	37,030 €	**1,11 €**
				Preu total redondeado por m² .		**38,14 €**
9.9	RSG033		**m**	Perfil de transició entre paviments a diferent nivell, d'acer inoxidable AISI 304, Schlüter-RENO-EU 80 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm d'altura, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació. Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces. Fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,050	m		Perfil de transició entre paviments a diferent nivell, d'acer inoxidable AISI 304, Schlüter-RENO-EU 80 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm d'altura, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació, subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	20,340 €	**21,36 €**
	0,164	h		Oficial 1ª enrajolador.	25,000 €	**4,10 €**
	2,000	%		Costos directes complementaris	25,460 €	**0,51 €**
				3,000 % Costos indirectes	25,970 €	**0,78 €**
				Preu total redondeado por m .		**26,75 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
9.10	REG010b	U	Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 graons de 120 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat amb peces de gres de porcellana, format graó d'una peça de 120 cm d'ample acabat mat o natural, frontal, també d'una peça de 120 cm i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Tixobond White "MAPEI SPAIN", color blanc, a base de ciment, àrids de granulometria seleccionada, resines sintètiques i additius especials; i rejuntat amb morter de juncts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juncts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replans Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de juncts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	20,400 m		Estesa per esglaó de gres de porcellana, d'una peça de 1,20 m d'amplada, acabat mat o natural, 55,00€/m.	55,000 €	**1.122,00 €**
	20,400 m		Davanter per esglaó de gres de porcellana, acabat mat o natural, 15,00€/m.	15,000 €	**306,00 €**
	7,140 m		Entornpeu d'escala ceràmic de gres de porcellana, acabat mat o natural, 420x180 mm, 5,00€/m.	5,000 €	**35,70 €**
	1,512 m²		Rajola ceràmica de gres de porcellana, acabat mat o natural, 20,00€/m², segons UNE-EN 14411.	20,000 €	**30,24 €**
	2,400 m		Entornpeu ceràmic de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 7 cm d'amplada, 3,00€/m.	3,000 €	**7,20 €**
	159,820 kg		Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Tixobond White "MAPEI SPAIN", color blanc, a base de ciment, àrids de granulometria seleccionada, resines sintètiques i additius especials, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques.	0,630 €	**100,69 €**
	0,030 m³		Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	15,280 €	**0,46 €**
	14,110 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per juncts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,830 €	**11,71 €**
	11,272 h		Oficial 1ª enrajolador.	25,000 €	**281,80 €**
	11,272 h		Ajudant enrajolador.	21,000 €	**236,71 €**
	11,272 h		Peó ordinari construcció.	21,000 €	**236,71 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	2.369,220 €	**47,38 €**
			3,000 % Costos indirectes	2.416,600 €	**72,50 €**
			Preu total redondeado por U .		**2.489,10 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

10 Senyalització i equipament

10.1 SAI010b **U** Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

1,000	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	121,042 €	**121,04 €**
1,000	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	121,042 €	**121,04 €**
1,000	U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	95,848 €	**95,85 €**
1,000	U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	9,846 €	**9,85 €**
1,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	15,497 €	**15,50 €**
1,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,485 €	**8,49 €**
1,000	U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,922 €	**0,92 €**
1,119	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**27,98 €**
2,000	%	Costos directes complementaris	400,670 €	**8,01 €**
		3,000 % Costos indirectes	408,680 €	**12,26 €**
		Preu total redondeado por U .		**420,94 €**

10.2 SAL040b **U** Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 1000x450 mm, equipat amb aixetes temporitzades PRESTO per a lavabo, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

1,000	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	245,768 €	**245,77 €**
1,000	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	167,110 €	**167,11 €**
1,000	U	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.	80,632 €	**80,63 €**
2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,550 €	**27,10 €**
1,000	U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,922 €	**0,92 €**
1,166	h	Oficial 1ª lampista.	25,000 €	**29,15 €**
2,000	%	Costos directes complementaris	550,680 €	**11,01 €**
		3,000 % Costos indirectes	561,690 €	**16,85 €**
		Preu total redondeado por U .		**578,54 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció			Total
10.3	RVE010	**m²**	Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús cairejat perimetral, i massilla. Inclou: Neteja i preparació del suport. Aplicació de la massilla. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	1,005	m²	Mirall incolor platejat, 5 mm.		33,337 €	**33,50 €**
	4,000	m	Cairejat de mirall.		2,259 €	**9,04 €**
	0,105	l	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.		14,387 €	**1,51 €**
	0,582	h	Oficial 1ª vidrier.		25,000 €	**14,55 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		58,600 €	**1,17 €**
				3,000 % Costos indirectes	59,770 €	**1,79 €**
			Preu total redondeado por m² .			**61,56 €**
10.4	SPA020	**U**	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	1,000	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.		148,524 €	**148,52 €**
	0,851	h	Ajudant lampista.		21,000 €	**17,87 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		166,390 €	**3,33 €**
				3,000 % Costos indirectes	169,720 €	**5,09 €**
			Preu total redondeado por U .			**174,81 €**
10.5	SAL010	**U**	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de broc alt de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	1,000	U	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, segons UNE 67001.		242,556 €	**242,56 €**
	1,000	U	Aixetes monocomandament de broc alt de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb vàlvula automàtica de desguàs de 1¼" accionada mitjançant vareta vertical-horitzontal i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.		346,212 €	**346,21 €**
	1,000	U	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.		80,632 €	**80,63 €**
	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.		13,550 €	**27,10 €**
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.		6,413 €	**0,08 €**
	1,281	h	Oficial 1ª lampista.		25,000 €	**32,03 €**
	2,000	%	Costos directes complementaris		728,610 €	**14,57 €**
				3,000 % Costos indirectes	743,180 €	**22,30 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			Preu total redondeado por U .		**765,48 €**
10.6	SNA010	**U**	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 250 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Frontal de 15 cm per amagar esquadres. Col·locat amb esquadres o nervis de 15 cm i collat a paret perimetral. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	2,500 m²		Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 2 cm d'espessor.	90,260 €	**225,65 €**
	4,200 m		Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	5,263 €	**22,10 €**
	3,000 m		Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,264 €	**15,79 €**
	3,000 U		Material auxiliar per ancoratge de taulell.	11,166 €	**33,50 €**
	0,041 l		Massilla tixòtropa, de color a escollir, d'alta durabilitat i estabilitat de color després de l'enduriment, per a aplicar com a material de rejuntat d'elements d'aglomerat de quars.	25,553 €	**1,05 €**
	3,488 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**87,20 €**
	3,646 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**76,57 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	461,860 €	**9,24 €**
			3,000 % Costos indirectes	471,100 €	**14,13 €**
			Preu total redondeado por U .		**485,23 €**
10.7	SVC010	**U**	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	625,900 €	**625,90 €**
	0,481 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**12,03 €**
	0,481 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**10,10 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	648,030 €	**12,96 €**
			3,000 % Costos indirectes	660,990 €	**19,83 €**
			Preu total redondeado por U .		**680,82 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
10.8	SVC010b	**U**	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	304,130 €	**304,13 €**
	0,427 h		Oficial 1ª muntador.	25,000 €	**10,68 €**
	0,427 h		Ajudant muntador.	21,000 €	**8,97 €**
	2,000 %		Costos directes complementaris	323,780 €	**6,48 €**
			3,000 % Costos indirectes	330,260 €	**9,91 €**
			Preu total redondeado por U .		**340,17 €**
10.9	taulell	**u**	Taulell de recepció segons disseny específic		
			Sense descomposició		**1.850,000 €**
			3,000 % Costos indirectes	1.850,000 €	**55,50 €**
			Preu total redondeado por u .		**1.905,50 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Nº	Codi	U	Descripció	Total

11 Urbanització interior de la parcel·la

11.1 ACR050 **m²** Anivellament amb aportació de tot-u en cas necessari i compactació d'esplanada a cel obert, amb mitjans mecànics, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Situació dels punts topogràfics. Humectació de les terres. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

0,018 h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.		73,630 €	**1,33 €**
0,013 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.		125,460 €	**1,63 €**
0,020 h	Ajudant construcció d'obra civil.		21,000 €	**0,42 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		3,380 €	**0,07 €**
		3,000 % Costos indirectes	3,450 €	**0,10 €**
		Preu total redondeado por m² .		**3,55 €**

11.2 ANS010b **m²** Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

0,300 kg	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.		8,730 €	**2,62 €**
0,158 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.		100,000 €	**15,80 €**
0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.		2,160 €	**0,11 €**
0,086 h	Regla vibrant de 3 m.		5,520 €	**0,47 €**
0,105 h	Oficial 1ª construcció.		25,000 €	**2,63 €**
0,105 h	Peó ordinari construcció.		21,000 €	**2,21 €**
0,052 h	Ajudant construcció.		21,000 €	**1,09 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		24,930 €	**0,50 €**
		3,000 % Costos indirectes	25,430 €	**0,76 €**
		Preu total redondeado por m² .		**26,19 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

11.3 UXA010b **m²** LLAMBORDÍ BOIRA MIX. Formació de paviment mitjançant col·locació en exteriors, de llambordins de formigó model TERANA CENDRA de BREINCO o BOIRA de GLS, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x170x80 mm, acabat superficial llis, color CENDRA, BOIRA o similar, amorterades omb morter de ciment o alternativament sobre una capa de sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, l'espessor final del qual, una vegada col·locades les llambordes i vibrat el paviment amb safata vibrant, serà uniforme i estarà comprès entre 3 i 5 cm, deixant entre ells una junta de separació entre 2 i 3 mm, pel seu posterior reblert amb sorra natural, fina, seca i de granulometria compresa entre 0 i 2 mm. Tot allò realitzat sobre base de FORMIGÓ NO INCLOSA. Inclús p/p de ruptures, talls a realitzar per ajustar-los als cantells del confinament i a les intrusions existents en el paviment, acabaments i peces especials.
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Condicions prèvies: Abans d'iniciar-se les activitats corresponents al procés d'execució, es realitzaran les següents comprovacions: Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el que s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram.
Inclou: Replanteig de la mestra i nivells mitjançant l'estesa de cordills. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellament de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de junts amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Protecció de l'element davant al trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades.
Condicions d'acabament: Enumeració de les condicions que ha de quedar la unitat d'obra per a poder prosseguir l'execució de la resta d'unitats: Planitud. Evacuació d'aigües. Bon aspecte.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

0,055	m³	Sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	9,971 €	**0,55 €**
1,000	m2	llosa TEGULA DE BREINCO 20X17X7 COLOR CORTEN	26,000 €	**26,00 €**
1,000	kg	Sorra natural, fina i seca, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm de diàmetre, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,212 €	**0,21 €**
0,302	h	Safata vibrant de 170 kg, amplària de treball 50 cm, reversible.	3,532 €	**1,07 €**
0,256	h	Oficial 1ª picapedrer.	25,000 €	**6,40 €**
0,255	h	Ajudant enrajolador.	21,000 €	**5,36 €**
		3,000 % Costos indirectes	39,590 €	**1,19 €**
		Preu total redondeado por m² .		**40,78 €**

11.4 UXA010e **m²** LLOSA BOIRA MIX. Formació de paviment mitjançant col·locació en exteriors, de llambordes de formigó MODEL LLOSA VULCANO de BREINCO, o llosa BOIRA MIX de GLS quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 600x400x80 mm, acabat superficial llis, color CORTEN, BOIRA O SIMILAR, amorterades amb morter de ciment o alternativament sobre una capa de sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, l'espessor final del qual, una vegada col·locades les llambordes i vibrat el paviment amb safata vibrant, serà uniforme i estarà comprès entre 3 i 5 cm, deixant entre ells una junta de separació entre 2 i 3 mm, pel seu posterior reblert amb sorra natural, fina, seca i de granulometria compresa entre 0 i 2 mm. Tot allò realitzat sobre BASE DE FORMIGÓ NO INCLOSA. Inclús p/p de ruptures, talls a realitzar per ajustar-los als cantells del confinament i a les intrusions existents en el paviment, acabaments i peces especials.
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Condicions prèvies: Abans d'iniciar-se les activitats corresponents al procés d'execució, es realitzaran les següents comprovacions: Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el que s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram.
Inclou: Replanteig de la mestra i nivells mitjançant l'estesa de cordills. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellament de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de junts amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Protecció de l'element davant al trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades.
Condicions d'acabament: Enumeració de les condicions que ha de quedar la unitat d'obra per a poder prosseguir l'execució de la resta d'unitats: Planitud. Evacuació d'aigües. Bon aspecte.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

0,055	m³	Sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	9,971 €	**0,55 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,000 m2		Llamborda formigó colorada en massa GLS model BOIRA MIX, 600x400x80 mm, acabat superficial llis, (alternativa Breinco color COR-TEN,CENDRA o similar) quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: co	33,000 €	**33,00 €**
	1,000 kg		Sorra natural, fina i seca, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm de diàmetre, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,212 €	**0,21 €**
	0,302 h		Safata vibrant de 170 kg, amplària de treball 50 cm, reversible.	3,532 €	**1,07 €**
	0,278 h		Oficial 1ª picapedrer.	25,000 €	**6,95 €**
	0,278 h		Ajudant enrajolador.	21,000 €	**5,84 €**
			3,000 % Costos indirectes	47,620 €	**1,43 €**
			Preu total redondeado por m² .		**49,05 €**
11.5	UVT020	**m**	Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i pals de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 40x40x1,5 mm i 1 m d'altura, separats 2 cm entre si i encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals i accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels pals. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.		
	1,000 m²		Panell de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat.	8,750 €	**8,75 €**
	0,550 U		Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 40x40x1,5 mm i 1 m d'altura.	4,930 €	**2,71 €**
	3,000 m		Perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 20x20x1,5 mm.	2,310 €	**6,93 €**
	1,000 U		Accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics.	2,500 €	**2,50 €**
	0,006 m³		Aigua.	1,600 €	**0,01 €**
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	65,980 €	**1,25 €**
	0,120 h		Ajudant construcció d'obra civil.	21,000 €	**2,52 €**
	0,360 h		Oficial 1ª serraller.	25,000 €	**9,00 €**
	0,360 h		Ajudant serraller.	21,000 €	**7,56 €**
	3,000 %		Costos directes complementaris	41,230 €	**1,24 €**
			3,000 % Costos indirectes	42,470 €	**1,27 €**
			Preu total redondeado por m .		**43,74 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Codi	U	Descripció	Total

12 Gestió de residus / altres

12.1 GRA020 **m³** Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

		Sense descomposició		**3,260 €**
	3,000 %	Costos indirectes	3,260 €	**0,10 €**
		Preu total redondeado por m³ .		**3,36 €**

12.2 GRB020 **m³** Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

1,000 m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		20,620 €	**20,62 €**
2,000 %	Costos directes complementaris		20,620 €	**0,41 €**
	3,000 %	Costos indirectes	21,030 €	**0,63 €**
		Preu total redondeado por m³ .		**21,66 €**

12.3 Segsal **U** Partida alçada per totes les mesures de seguretat i salut que calgui adoptar a l'obra. Inclou equips individuals de protecció, casetes i material fix, farmaciola, rètols, tanques i proteccions i tots els elements de protecció que calgui.

		Sense descomposició		**1.165,049 €**
	3,000 %	Costos indirectes	1.165,049 €	**34,95 €**
		Preu total redondeado por U .		**1.200,00 €**

12.4 HYA010 **m²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de qualsevol instal·lació o muntatge industrial, en edifici d'equipament. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.		148,500 €	**2,23 €**
0,006 m³	Aigua.		1,600 €	**0,01 €**
0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		38,750 €	**0,74 €**
0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.		28,010 €	**0,14 €**
0,004 h	Oficial 1ª construcció.		25,000 €	**0,10 €**
0,011 h	Peó ordinari construcció.		21,000 €	**0,23 €**
4,000 %	Costos directes complementaris		3,450 €	**0,14 €**
	3,000 %	Costos indirectes	3,590 €	**0,11 €**
		Preu total redondeado por m² .		**3,70 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

IV - V Amidaments i Pressupost

Rehabilitació d'edifici agroindustrial per Centre d'Interpretació - SENSE ESPAI SENSACIONS

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 1 Condicionament del terreny / demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1 DEF041 **M³** Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta emergència	1	1,500	0,300	2,100	0,945	
	0,001	0,001			0,945	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés	1	3,000	0,300	2,400	2,160	
					2,160	2,160
					2,160	2,160

Total m³ : 2,160 95,74 € 206,80 €

1.2 DDS030 **M³** Demolició de sabata correguda de formigó en massa, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat, amidat com diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar-lo, aprovats pel director de l'execució de l'obra, segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
per pas de colectors i escomeses	4	0,600	0,600	0,600	0,864	
					0,864	0,864

Total m³ : 0,864 284,77 € 246,04 €

1.3 DMC010 **M** Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forat ascensor	2	2,050			4,100	
	2	2,300			4,600	
SABATES DE FONAMENT	2	7,000			14,000	
	2	5,000			10,000	
	2	6,000			12,000	
	2	1,600			3,200	
	2	0,600			1,200	
					49,100	49,100

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 1 Condicionament del terreny / demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m :	**49,100**	**5,09 €**	**249,92 €**

1.4 DRS080 **M²** Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forat ascensor		2,050	2,300		4,715	
Per sabates noves		7,000	0,600		4,200	
		5,000	0,600		3,000	
		6,000	0,600		3,600	
		1,600	0,600		0,960	
					16,475	16,475
		Total m² :	**16,475**	**14,05 €**		**231,47 €**

1.5 DEH020 **M²** Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
per ascensor	2	2,000	2,000		8,000	
per escala	2	3,900	3,100		24,180	
					32,180	32,180
		Total m² :	**32,180**	**54,64 €**		**1.758,32 €**

1.6 ADR030 **M³** Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb grava de 20 a 30 mm de diàmetre.
Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
reblert del trull i altres forats		3,500	3,500	1,800	22,050	
					22,050	22,050
		Total m³ :	**22,050**	**28,95 €**		**638,35 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 1 Condicionament del terreny / demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.7 ANS010 **M²** Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció, i massilla elàstica per a segellat dels junts de retracció.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final i segellat dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tota la plana baixa		34,400	7,100		244,240	
	-1	10,850	7,100		-77,035	
					167,205	167,205
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions		10,850	7,100		77,035	
	0,001	0,001	0,001		77,035	
					167,205	167,205
		Total m² :	**167,205**	**34,69 €**		**5.800,34 €**

1.8 ADE006b **M³** Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
buidat ascensor		2,050	2,300	1,500	7,073	
					7,073	7,073
		Total m³ :	**7,073**	**46,33 €**		**327,69 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 1 Condicionament del terreny / demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.9	ADE010	**M³** Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fonaments		7,000	0,600	0,700	2,940	
	2	6,000	0,600	0,700	5,040	
		5,000	0,600	0,700	2,100	
fonament exterior		1,600	0,600	0,700	0,672	
					10,752	10,752
		Total m³ :	**10,752**	**30,55 €**		**328,47 €**

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.10	EHY070	**M²** Reparació del intradós o forats al forjat mitjançant la substitució de les parts trencades o fissurades dels revoltons per maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, d'enduriment ràpid i posterior formigonat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació de les parts de revoltó que romanguin inestables. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació del tauler ceràmic. Neteja. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
estimats - forats i huecos sostre	20				20,000	
					20,000	20,000
		Total m² :	**20,000**	**62,62 €**		**1.252,40 €**

Parcial nº 1 Condicionament del terreny / demolicions : **11.039,80 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 2 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.1 CRL010 **M²** Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/F/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fonaments		7,000	0,600		4,200	
	2	6,000	0,600		7,200	
		5,000	0,600		3,000	
fonament exterior		1,600	0,600		0,960	
ascenssor		2,150	2,150		4,623	
					19,983	19,983
		Total m² :	**19,983**	**11,65 €**		**232,80 €**

2.2 CZX030b **M³** Ataconat mitjançant l'injecció de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre la fonamentació existent i la nova fonamentació, així com les cavitats que poguessin quedar després de finalitzar la fase de formigonat durant els treballs de recalçament del fonament, realitzats per dames en fases successives. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre la fonamentació i el recalçament.
Inclou: Neteja de la cara superior del recalç de la fonamentació. Humectació de les superfícies de contacte. Segellat de l'espai entre fonamentació i recalç. Col·locació dels broquets d'injecció. Injecció del morter expansiu. Retirada del guix i la runa. Neteja de l'element. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sota mitgera ascensor		1,800	0,300	0,300	0,162	
					0,162	0,162
		Total m³ :	**0,162**	**1.418,70 €**		**229,83 €**

2.3 CZO010b **U** Ancoratge en fonamentació existent de formigó, de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filtre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepant de 22 mm de diàmetre i 350 mm de profunditat, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació.
Inclou: Replanteig de l'ancoratge. Realització del forat. Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió. Aplicació de la resina. Col·locació de l'armadura.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor	20				20,000	
unió fonaments	16				16,000	
					36,000	36,000
		Total U :	**36,000**	**16,51 €**		**594,36 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 2 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.4 CZO030b **M²** Aplicació manual d'emprimació activa de dos components a base de resina epoxi, de color vermell, amb 1 kg/m² de consum mitjà, en fonamentació existent de formigó, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació.
Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unió amb sabata mitgera	2		0,200	1,200	0,480	
	4		0,600	0,600	1,440	
					1,920	1,920
		Total m² :	**1,920**	**13,46 €**		**25,84 €**

2.5 CVF010b **M³** Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
buidat ascensor		2,050	2,300	1,500	7,073	
					7,073	7,073
		Total m³ :	**7,073**	**338,52 €**		**2.394,35 €**

2.6 CSV010 **M³** Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fonaments		7,000	0,600	0,600	2,520	
	2	6,000	0,600	0,600	4,320	
		5,000	0,600	0,600	1,800	
fonament exterior		1,600	0,600	0,600	0,576	
					9,216	9,216
		Total m³ :	**9,216**	**327,86 €**		**3.021,56 €**

Parcial nº 2 Fonamentacions : **6.498,74 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 3 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1 FEF010 **M²** Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB	3	8,000		2,750	66,000	
	1	7,100		2,750	19,525	
	1	3,300		2,750	9,075	
	2	2,000		2,750	11,000	
P1	2	7,100		2,500	35,500	
	2	2,000		2,500	10,000	
	1	4,000		2,500	10,000	
					161,100	161,100
		Total m² :	**161,100**	**57,30 €**		**9.231,03 €**

3.2 EHE020 **M²** Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 15 cm de gruix de formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta d'entre 3 i 4 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika", per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb-altell		8,600	1,200		10,320	
altell-p1		9,200	1,200		11,040	
p1-p2		13,700	1,200		16,440	
					37,800	37,800
		Total m² :	**37,800**	**180,43 €**		**6.820,25 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 3 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.3 EHL010 **M²** Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; amb malla electrosoldada superior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat vist amb textura llisa, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant MasterFinish RL 211 "MBCC de Sika" i agent filmogen MasterKure 215 WB "MBCC de Sika", per la cura de formigons i morters.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tot		8,200	7,100		58,220	
descompte escala	-1	2,600	3,130		-8,138	
descompte ascensor						
					50,082	50,082
		Total m² :	**50,082**	**171,32 €**		**8.580,05 €**

Parcial nº 3 Estructures : **24.631,33 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 4 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.1 FFX010 **M²** Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista massís premsat-aplantillat, color groc, 29x14x5 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, junt oculta o a os, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou recuperació de totxos de la mateixa obra, opcional al subministrament.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapar obertures actuals portes i finesteres			1,500	2,600	3,900	
			0,900	2,600	2,340	
			1,500	1,100	1,650	
					7,890	7,890
		Total m² :	**7,890**	**211,05 €**		**1.665,18 €**

4.2 FRD030 **M** Subministrament i muntatge de llinda metàl·lica de xapa d'acer S275JR de 2,5 mm d'espessor, de 300 mm d'amplada, acabat lacat amb pintura de polièster per exteriors. Inclús p/p de tirants de platina i cargoleria, col·locació sobre els brancals del forat i reparació en obra de quants frecs i/o desperfectes s'originin en el perfil, per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfície i acabat.
Inclou: Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
obertura façana principlal	1	3,600			3,600	
	1	2,000			2,000	
					5,600	5,600
		Total m :	**5,600**	**41,66 €**		**233,30 €**

4.3 EAV010 **Kg** Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de més de 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Pes	Parcial	Subtotal
Suport carrils guies mur mobil IPE-270	2	7,300		22,400	327,040	
connexió entre carrils		4,600		22,400	103,040	

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 4 Façanes i particions

Nº	U	Descripció		Amidament	Preu	Import
pletines pejar del forjat cada 1 m			12	1,300	2,000	31,200
						461,280	461,280
				Total kg :	**461,280**	**3,03 €**	**1.397,68 €**

4.4 FZB010 **M²** Neteja mecànica de façana de carreuat en estat de conservació regular, mitjançant projecció en sec de doll d'abrasiu (silicat d'alumini) a baixa pressió, controlada mitjançant filtres recanviables i regulables, modificant la pressió, la distància d'aplicació i el diàmetre dels filtres, en funció de la naturalesa i les condicions de la superfície a netejar. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; inspecció general de la façana i eliminació d'aquells elements que poguessin desprendre's; apilament, retirada i càrrega de la sorra projectada i restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig.
Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll de abrasiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		18,000		4,000	72,000	
					72,000	72,000
				Total m² :	**72,000**	**37,21 €**	**2.679,12 €**

4.5 FFF010 **M²** Façana d'un full, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapar buits de façana, inclou desmuntar restes de fusteria						
façana carrer		5,330		3,150	16,790	
		5,330		2,920	15,564	
façana posterior	2	2,200		2,700	11,880	
	2	1,900		2,700	10,260	
					54,494	54,494
				Total m² :	**54,494**	**32,04 €**	**1.745,99 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 4 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.6 RFP010 **M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Color gris a forats tapats de façana						
façana carrer		5,330		3,150	16,790	
		5,330		2,920	15,564	
façana posterior	2	2,200		2,700	11,880	
	2	1,900		2,700	10,260	
					54,494	54,494
		Total m² :	**54,494**	**11,92 €**		**649,57 €**

4.7 FBY150 **M²** Envà senzill sistema 100 (70-35) MW "PLADUR" (2 estàndard), de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus estàndard en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paet aseos 1		4,000		2,700	10,800	
aseos-instal		2,000		2,700	5,400	
					16,200	16,200
		Total m² :	**16,200**	**49,33 €**		**799,15 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 4 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.8 RRY105 **M²** Extradossat autoportant, sistema 63 (48-35) MW "PLADUR", de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus amb resistència al foc, amb baixa absorció superficial d'aigua, d'alta resistència a l'impacte, d'alta duresa superficial i amb aïllament acústic de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical creant una cambra d'aire de 10 mm d'espessor mínim. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de juns.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana a plaça		35,000		5,480	191,800	
façana posterior		7,050		5,480	38,634	
mitgera		35,000		5,480	191,800	
façana principal	2	1,000		5,480	10,960	
pb pas ascensor fins sensacions		10,500		2,700	28,350	
p1 pas ascensor fins magatszem		6,000		2,700	16,200	
altra fase	-1	156,980			-156,980	
					320,764	320,764

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions		10,540		5,480	57,759	
		7,050		5,480	38,634	
		11,050		5,483	60,587	
	0,001	0,001			156,980	
					320,764	320,764

Total m² : 320,764 31,70 € 10.168,22 €

4.9 HYA010b **M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de totes les instal·lacions, fusteria, manyeria i altres oficis, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús mitjans i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 4 Façanes i particions

Nº	U	Descripció			Amidament		Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			260				260,000	
			-75				-75,000	
							185,000	185,000
altra fase			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions			75				75,000	
			0,001	0,001	0,001		75,000	
							185,000	185,000
				Total m² :	**185,000**	**9,08 €**		**1.679,80 €**

Parcial nº 4 Façanes i particions : **21.018,01 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1 FMY010b **M²** Mur cortina d'alumini realitzat mitjançant el sistema Façana TPV 52, de "CORTIZO", amb estructura portant calculada per a una sobrecàrrega màxima deguda a l'acció del vent de 60 kg/m², composada per una retícula amb una separació entre muntants de 175 cm i una distància entre eixos del forjat o punts d'ancoratge de 540 cm, comprenent 3 divisions entre plantes. Muntants de secció 175x52 mm, anoditzat color natural; travessers de 70,5x52 mm (Iy=23,46 cm4), anoditzat color natural; perfil per l'ancoratge del vidre, anoditzat color natural; tapa embellidora d'alumini en posició vertical, en acabat del perfil d'ancoratge del vidre, per al seu ús amb el sistema Fachada TPV 52, acabat anoditzat; amb tancament compost de: 3 Fixes superiors amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu i opacificat negre CPI. + 12 Fixes amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu CPI. Inclús accessoris de murs cortina pel sistema Fachada TPV 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" per al segellat de la zona opaca; ancoratges de fixació d'acer, compostos per placa unida al forjat i angular per a fixació de muntants a l'edifici; xapa d'alumini de 1,5 mm d'espessor per a la realització de les rematades de mur a obra.
Inclou: Preparació de les bases de fixació per rebre els sistemes d'ancoratge del mur cortina. Replanteig dels eixos primaris de l'entramat. Presentació i subjecció prèvia a l'estructura de l'edifici dels eixos primaris de l'entramat. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils primaris. Subjecció definitiva de l'entramat primari. Preparació del sistema de recepció de l'entramat secundari. Alineació, aplomat i anivellació dels perfils secundaris. Subjecció definitiva de l'entramat secundari. Col·locació, muntatge i ajustament del vidre als perfils. Segellat final d'estanquitat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana carrer			5,330	5,480	29,208	
					29,208	29,208
			Total m² :	**29,208**	**433,56 €**	**12.663,42 €**

5.2 LBL020 **U** Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 130x260 cm i una fulla fixa de 180x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color plata, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 24 mm de gruix total. amb perfils d'alumini lacat, anoditzat, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés principal	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**4.368,05 €**	**4.368,05 €**

5.3 LCA035 **U** Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable de dues fulles de 150x210 cm, composta per bastiment, fulles acabat amb xapa llisa lacada, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús bastiment de base d'acer, patilles d'ancoratge i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou serralleria amb BARRA D'OBERTURA ANTI PÀNIC.
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
altra fase						

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import
sortida emergència			1			1,000	
			0,001	0,001		1,000	
				Total U :		**1.191,80 €**	

5.4 FOM030 **M²** Envà mòbil acústic, de suspensió doble, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de entre 3500 i 4000 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 100 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges multidireccionals de doble rodament polimèric paral·lel; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.
Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		6,600		4,000	26,400	
					26,400	26,400
			Total m² :	**26,400**	**504,62 €**	**13.321,97 €**

5.5 FOM020 **U** Porta interior per mampara modular de panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc,amb estructura interna d'alumini, per a mampara envà mòbil. Fins i tot ferradures, rematades i segellat de junts.
Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Col·locació i fixació de la porta. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
inserida en panell mòbil	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**620,96 €**	**620,96 €**

5.6 LTM010b **U** Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PORTES ESTANDAR	4				4,000	
		PORTES RF SALES D'INSTAL·LACIONS I NETEJA EI2-45-C5	2				2,000	
							6,000	6,000
				Total U :	**6,000**	**575,49 €**		**3.452,94 €**

5.7 LTM010c **U** Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, de dues fulles, llises, de 203x62,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de tauler de fibres tipus MDF (tauler de DM) i bastiment d'alumini; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés sala fosca /magatzem	1				1,000	
					1,000	1,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés a espai sensacions	1				1,000	
	0,001	0,001			1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**953,53 €**	**953,53 €**

5.8 FDD270b **M²** Barana de fusta de roure envernissada, de mides segon plànols, amb passamans superior i sòcol inferior de 50x50 mm, balustres quadrats de 5 cm emboetats amb separació de 5cm, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.Tambe inclou enllistonat en trams buits per tapar canto forjat
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
separació escala pb			2,550	2,610	6,656	
separació escala altell			2,550	2,670	6,809	
barana escala		4,750		1,350	6,413	
					19,878	19,878
			Total m² :	**19,878**	**479,09 €**	**9.523,35 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.9 RMB030 **M²** Aplicació manual de dues mans de vernís inodor a l'aigua a porus tancat, a base de polímers acrílics en dispersió aquosa, sense diluir, (rendiment: 0,055 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,22 l/m²), sobre superfície de barana de fusta, en interiors. Inclús fregat amb paper de vidre.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Baranes fusta (2 cares)	2		2,550	2,610	13,311	
	2		2,550	2,670	13,617	
	1	4,750		1,350	6,413	
					33,341	33,341
		Total m² :	**33,341**	**17,46 €**		**582,13 €**

5.10 FDD100 **M** Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill, format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar.
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ull d'escala	6	1,500			9,000	
	1	1,800			1,800	
	6	0,600			3,600	
					14,400	14,400
		Total m :	**14,400**	**133,98 €**		**1.929,31 €**

5.11 RNE020b **M²** Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escala	14,4				14,400	
2 cares	2				14,400	28,800
		Total m² :	**28,800**	**22,10 €**		**636,48 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.12 LCL055 **U** Pèrgola segons disseny específic. Subestructura realitzada amb tubs d'acer galvanitzat 60x40x2 mm formant entramat per estructura en angle. Collades a paret i base amb ancortges d'acer inox. Totes les costelles folrades amb planxa d'alumini Alucubond color blanc o plata. Conjunt de 10 costelles unides amb escaire i reforçades entre elles amb tub de 100x100 mm a la part superior i 50x50 mm a la part inferior Mides: 5900 x 2700 x 4600 mm alt
Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació, remats i demés detall per deixar el muntatge acabat, collat sobre fonament de formigó i façana d'obra vista.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria.
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte i obra: Unitat, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
segons disseny específic	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**17.979,20 €**	**17.979,20 €**

5.13 QUP020 **M²** Cobertura D'OBERTURES EXISTENTS amb plaques translúcides planes de policarbonat cel·lular, de 10 mm d'espessor, amb una transmissió de lluminositat del 90%, fixades mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic o de fusta, a façana. Inclús accessoris de fixació de les plaques, perfils en H de policarbonat per a la unió entre plaques, perfils en U de policarbonat per al tancament lateral de les plaques, cinta autoadhesiva microperforada d'alumini per al segellat de les vores inferiors de les plaques, cinta autoadhesiva d'alumini per al segellat de les vores superiors de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.
Inclou: Replanteig de les plaques. Col·locació de les peces per a recolzament de les plaques. Tall, preparació i col·locació de les plaques. Fixación mecànic de les plaques. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
finestres façana principal	8		1,500	2,000	24,000	
					24,000	24,000
			Total m² :	**24,000**	**32,40 €**	**777,60 €**

Parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars : **66.808,94 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.1.- Telecomunicacions

6.1.1 ILA010 **U** Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.
Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U : 1,000 359,41 € 359,41 €

6.1.2 ILE010 **M** Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 5 i 20, formada per 2 TBA+STDP, 2 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escomesa a RITI	18				18,000	
					18,000	18,000

Total m : 18,000 21,26 € 382,68 €

6.1.3 ILE030 **M** Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada por 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
antena a RITS	8				8,000	
					8,000	8,000

Total m : 8,000 16,07 € 128,56 €

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1.4	ILR010b	**U** Equipament complert per RITI, recinte inferior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de posada a terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A) i de les bases de presa de corrent del recinte (16 A); un interruptor unipolar i 2 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
			Total U :	**1,000**	**483,04 €**	**483,04 €**
6.1.5	ILR020	**U** Equipament complert per RITS, recinte superior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 25 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
			Total U :	**1,000**	**554,11 €**	**554,11 €**
6.1.6	ILP010	**M** Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de PVC rígid de 50 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
enllaç RITI - RITS		10	10,000		
			10,000		10,000
		Total m :	**10,000**	**50,68 €**	**506,80 €**

6.1.7 ILP021 **U** Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
un per planta	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total U :	**3,000**	**105,72 €**	**317,16 €**

6.1.8 ILI010 **M** Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 32 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
interior planta baixa		50,000			50,000	
					50,000	50,000
			Total m :	**50,000**	**8,05 €**	**402,50 €**

6.2.- Ins Electricitat

6.2.1 IEP023 **U** Presa de terra composta per 25 m de platina conductora de coure estanyat de 30x2 mm, repartida en 3 branques soterrades en rases de 60 cm de profunditat, sent l'obertura entre branques de 45º, en forma de pota d'oca, connectada a pont per a comprovació, dins d'un pericó de registre de polipropilè de 30x30 cm. Inclús replanteig, excavació de la rasa, col·locació de les platines conductores al seu interior, col·locació de l'arqueta de registre, connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç mitjançant born d'unió, reblert amb terres de préstec i connectat a la xarxa de terra mitjançant pont de comprovació. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig. Excavació de les rases. Col·locació de les platines conductores. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de les platines conductores amb la línia d'enllaç. Reblert de la zona excavada. Conexió a la xarxa de terra.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

				Total U :	**1,000**	**2.056,93 €**	**2.056,93 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.2.2 IEP030 **U** Xarxa d'equipotencialitat en cambra humida mitjançant conductor rígid de coure de 4 mm² de secció, connectant a terra totes les canalitzacions metàl·liques existents i tots els elements conductors que resultin accessibles mitjançant brides de llautó. Inclús caixes d'empalmaments i regletes. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
banys	2				2,000	
					2,000	2,000
				Total U :	**2,000**	**52,42 €**	**104,84 €**

6.2.3 IEL010 **M** Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotlle, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escomesa	25				25,000	
					25,000	25,000
				Total m :	**25,000**	**34,10 €**	**852,50 €**

6.2.4 IEG010 **U** Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en habitació de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 160 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

				Total U :	**1,000**	**955,31 €**	**955,31 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.2.5 IED010 **M** Derivació individual monofàsica fix en superfície per local comercial o oficina, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G6 mm², sent la seva tensió assignada de 450/750 V, sota tub protector de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547, de 32 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fins a coberta per màquines	12				12,000	
					12,000	12,000
			Total m :	**12,000**	**12,47 €**	**149,64 €**

6.2.6 IEI040 **U** Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 300 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 6 interruptors diferencials de 40 A, 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	0,3				0,300	
	0,001	0,001			0,300	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fase actual	0,7				0,700	
					0,700	0,700
					0,700	0,700
			Total U :	**0,700**	**4.717,22 €**	**3.302,05 €**

6.2.7 IDA010 **U** Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 2 detectors d'infraroigs, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

				Total U :		**1.065,65 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.2.8	III101	**U** Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Total U :**	**15,000**	**51,85 €**	**777,75 €**
6.2.9	III160	**U** Aplic de pared, de 37x40x1300 mm, per a 1 làmpada LED 20 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat, de color RAL 9006; reflector, amb acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Total U :**	**15,000**	**94,16 €**	**1.412,40 €**
6.2.10	III010	**U** Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a làmpades LED 20 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Total U :**	**4,000**	**65,48 €**	**261,92 €**
6.2.11	III020	**U** Lluminària quadrada per a cel ras, de sostre, de color blanc acabat mat, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, , marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Total U :**	**24,000**	**91,36 €**	**2.192,64 €**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fase actual	24				24,000	
					24,000	24,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	15				15,000	
	0,001	0,001			15,000	
					24,000	24,000

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.2.12 IIX015 **U** Aplic solar per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x130x110 mm, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1000 lúmens, amb mòdul solar fotovoltaic, bateria d'ions de liti per a una autonomia de 10 h, detector crepuscular, detector de moviment i selector del mode de funcionament. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació
Inclou: Replanteig. Muntatge i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sota bibues de façana	9				9,000	
					9,000	9,000

Total U : 9,000 43,01 € 387,09 €

6.3.- Fontaneria

6.3.1 IFA010 **U** Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie S, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U : 1,000 336,12 € 336,12 €

6.3.2 IFC010 **U** Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U : 1,000 80,88 € 80,88 €

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.3.3	IFA005	**M** Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de tub multicapa de polietilè PE 100 RC, sistema Distri Water Slide RD, PN=16 bar, SDR11, sèrie 5, "ABN PIPE SYSTEMS", de 32 mm de diàmetre exterior i 3 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada. Inclús, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l' aixecat del ferm existent, l'excavació, el reblert principal ni la reposició posterior del ferm. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
			Total m :	**30,000**	**41,30 €**	**1.239,00 €**
6.3.4	IFI010	**U** Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
			Total U :	**4,000**	**394,84 €**	**1.579,36 €**

6.4.- Protecció

6.4.1	IOA020	**U** Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		actual	11				11,000	
							11,000	11,000
		altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala sensacions	3				3,000	
			0,001	0,001			3,000	
							11,000	11,000
				Total U :	**11,000**	**78,51 €**		**863,61 €**
6.4.2	IOS010	**U** Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U :	**4,000**	**13,43 €**	**53,72 €**

6.4.3 IOS020 **U** Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 568x148 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U :	**3,000**	**27,17 €**	**81,51 €**

6.4.4 IOX010 **U** Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U :	**3,000**	**49,87 €**	**149,61 €**

6.4.5 IOR036 **M²** Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, IPN 300, protegida en 3 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER", amb un espessor medi de 15 mm, aplicat directament sobre el suport.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	perim.	Parcial	Subtotal
p bigues ipn 45 a 3 cares	6	7,050		1,100	46,530	
					46,530	46,530

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
IPN 45 espai sensacions	3	7,050		1,100	23,265	
	0,001	0,001			23,265	
					46,530	46,530

Total m² :	**46,530**	**22,42 €**	**1.043,20 €**

6.4.6 IPE010 **U** Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 35° per a un nivell de protecció 2 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), model AT-002A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", col·locat en paret o estructura sobre màstil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, model AT-058A "APLICACIONES TECNOLÓGICAS", de 8 m de longitud, 2" de diàmetre en la base i 1 1/2" de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora d'alumini, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màstil i acoblament capçal-màstil-conductor, de llautó, per a màstil de 1 1/2" i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat.
Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U :	**1,000**	**5.565,19 €**	**5.565,19 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.5.- Sanejament

6.5.1 ISB010 **M** Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclòs Y amb tapa per registrable per sobre paviment de la planta baixa
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pluvials coberta plana	2	14,000			28,000	
pluvials cobertes inclinades	2	14,000			28,000	
					56,000	56,000
		Total m :	**56,000**	**16,34 €**		**915,04 €**

6.5.2 ISS010 **M** Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pluvials pel cel ras pb fins baixant	1	35,000			35,000	
					35,000	35,000
		Total m :	**35,000**	**25,11 €**		**878,85 €**

6.5.3 ISD021 **U** Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
banys	4				4,000	
previsió pica	1				1,000	
					5,000	5,000
		Total U :	**5,000**	**221,67 €**		**1.108,35 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.5.4 ASC010 **M** Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
blanques		9,000			9,000	
negres		9,000			9,000	
					18,000	18,000
		Total m :	**18,000**	**40,78 €**		**734,04 €**

6.5.5 UAA010 **U** Formació de pericó de pas, registrable amb tapa 60x60, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 100x100x80 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.
Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reblert de formigó per a formació de pendents i col·locació de les peces de PVC en el fons del pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Formació del tauler armat. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
conté sifons	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**493,62 €**		**493,62 €**

6.5.6 ISS008 **U** Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 160 mm de diàmetre, col·locat entre el col·lector de sortida i l'escomesa.
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
a interior arqueta	2				2,000	
					2,000	2,000

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U :	**2,000**	**161,29 €**	**322,58 €**
6.5.7	ASB010	**M** Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.			
		Total m :	**26,000**	**112,92 €**	**2.935,92 €**
6.5.8	UAI011	**M** Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 170 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe C-250 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, sobre solera de formigó en massa HM-25/B/20/X0 de 15 cm de gruix; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó. Inclús peces especials i sifó en línia registrable. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m :	**9,000**	**264,36 €**	**2.379,24 €**
6.5.9	ASB030	**U** Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de pared llisa, de PVC, de 200 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**1,000**	**134,00 €**	**134,00 €**
6.5.10	ASB020	**U** Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :		**241,40 €**	

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.6.- Climatització

6.6.1 5500020740

Bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca KOSNER modelo AQUARIS MD 30T R-32 PRO con tecnología FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior. Potencia frigorífica nominal 31 kW con agua salida/entrada 18/23ºC y 29,5 kW con agua salida/entrada 7/12ºC y potencia calorífica nominal 30,1 kW con agua salida/entrada 35/30ºC y 30 kW con agua salida/entrada 45/40ºC. Clasificación energética A+++/A+ , SEER 5,71 y SCOP 5,4. Grupo hidrónico con intercambiador de placas, interruptor de flujo, válvula de seguridad, purgador manual de aire, vaso de expansión de 8 litros y bomba recirculadora de agua de alta eficiencia. Circuito frigorífico con compresor DC INVERTER tipo TWIN ROTATIVO, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta y baja presión y transductor de baja presión de gas. Ventilador axial DC INVERTER. Con mando remoto incorporado que incorpora función WIFI. Conexiones hidráulicas 1 1/4". Refrigerante R-32 con una
carga de 5 kg. Dimensiones (Ancho x Alto x Profundo) 1129x1558x440 mm y peso bruto de 206 kg y peso neto de 177 kg. Presión sonora a 1 metro de 63,5 dB(A). Alimentación trifásica 400V.

Total : 1,000 9.690,00 € 9.690,00 €

6.6.2 9902010547

PUESTA EN MARCHA KOSNER AQUARIS PRO

Total : 1,000 230,00 € 230,00 €

6.6.3 0332010020

Separador de aire y microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid A 2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 7,5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.

Total : 1,000 520,42 € 520,42 €

6.6.4 0332010034

Separador de sedimentos y lodo de la firma Reflex, modelo Exdirt D 2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 7,5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.

Total : 1,000 535,27 € 535,27 €

6.6.5 2310351156

Acumulador Inercia Greenheiss modelo DPI/DI/BC de 298 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5ºC / +95 ºC. Montaje Apoyado sobre el suelo (Vertical u Horizontal). Diámetro exterior: 660mm. Altura: 1.360mm. Peso en Vacío: 99 kg. Clasificación Energética: B.

Total : 1,000 1.156,05 € 1.156,05 €

6.6.6 2308050208

Resistencia eléctrica COBRE monofásica de 3000W Greenheiss, con termostato interno regulable y limitador de funcionamiento por exceso de temperatura. Conexión roscada 11/2".

Total : 1,000 170,80 € 170,80 €

6.6.7 2050000007

Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg.

Total : 4,000 80,19 € 320,76 €

6.6.8 0330002131

Vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 50 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 410mm, altura: 650mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10BAR. Peso 9,0Kg. Temperatura de trabajo max. 70ºC. Incluye patas de apoyo sobre suelo.

Total : 1,000 145,00 € 145,00 €

6.6.9 0333605330

COLECTOR GRUPO BOMBEO WAFT 2 CIRCUITOS DN32 M8 WAFT

Total : 1,000 470,85 € 470,85 €

6.6.10 0333605829

GRUPO BOMBEO WAFT S/MEZCLA DN32 WILO PARA MAXO 30/1-8 WAFT

Total : 2,000 791,71 € 1.583,42 €

6.6.11 0190030045

Fancoil marca Kosner modelo KFCI-500 CS tipo Cassette 60x60 a dos tubos y motor DC Inverter. Potencia frigorífica 3,31kw y potencia calorífica 4,76 kw con caudal de aire Max. 785m3/h, control por mando infrarrojos, 3 velocidades. Presión sonora máxima 43 dB(A). Diámetro tubo de agua 3/4". Diámetro interior tubo desague 25 mm con bomba de condensados incluida. Dimensiones AnchoxProfundoxAlto 575x575x261 mm y peso neto 16,5Kg.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			5	5,000	
				5,000	5,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	3				3,000	
	0,001	0,001			3,000	
					5,000	5,000

Total : 5,000 845,00 € 4.225,00 €

6.6.12 4050090160 Panel Fancoil/KRV cassette KOSNER 60X60 con sistema de salida de aire perimetral "ROUNDFLOW"

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	5,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	3				3,000	
	0,001	0,001			3,000	
					5,000	5,000

Total : 5,000 120,00 € 600,00 €

6.6.13 0556001003 Válvula de equilibrado dinámico y control de temperatura OVENTROP modelo COCON Q DN 20 para el control en sistemas de techos fríos, fan coils, convectores, calefacción central y sistemas de suelo radiante. La válvula puede ser comandada mediante un contacto eléctrico externo todo nada mediante cabezal electro eléctrico NC 240V

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	5,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	3				3,000	
	0,001	0,001			3,000	
					5,000	5,000

Total : 5,000 189,92 € 949,60 €

6.6.14 0180020030 Actuador electrotérmico de diseño compacto con accionamiento on/off. Puede conectarse con válvulas termostatizables para radiadores, válvulas para fan-coil y colectores. Cuenta con caja en material polimerico autoextinguible y casquillo roscado en latón niquelado M30x1,5. Normalmente cerrado(NC).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	5,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	3				3,000	
	0,001	0,001			3,000	
					5,000	5,000

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total :	**5,000**	**50,36 €**	**251,80 €**

6.6.15 2054200003 Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 3/4" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,202kg

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	5,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	3				3,000	
	0,001	0,001			3,000	
					5,000	5,000
		Total :	**5,000**	**9,07 €**		**45,35 €**

6.6.16 2050000103 Válvula de esfera de mariposa marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,27 kg.

Total :	**16,000**	**15,39 €**	**246,24 €**

6.6.17 2111000113 LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 3/4 DN20 8BAR IN ACFLOW

Total :	**16,000**	**12,54 €**	**200,64 €**

6.6.18 0332010000 RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2

Total :	**4,000**	**80,36 €**	**321,44 €**

6.6.19 0551010003 TERMOMETRO 120ºC 10CM POSTERIOR Ø50 WAFT

Total :	**3,000**	**10,30 €**	**30,90 €**

6.6.20 0551000001 MANOMETRO 6 BAR RADIAL ESFERA SECA Ø50 1/4M WAFT

Total :	**2,000**	**6,00 €**	**12,00 €**

6.6.21 1300010027 ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 28X0,8MM

Total :	**35,000**	**5,71 €**	**199,85 €**

6.6.22 1300010035 ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 35X1,0MM

Total :	**20,000**	**8,44 €**	**168,80 €**

6.6.23 1300010042 ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 42X1,2MM

Total :	**50,000**	**11,83 €**	**591,50 €**

6.6.24 1300010054 ML ACERO 304 INOX BRILLANTE 54X1,2MM

Total :	**40,000**	**14,70 €**	**588,00 €**

6.6.25 1000025028 Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 28mm de diametro, equivalente a RITE 30mmfabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total :	**36,000**	**6,20 €**	**223,20 €**
6.6.26	1000025035	Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 35mm de diametro, equivalente a RITE 30mm, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.			
		Total :	**20,000**	**7,03 €**	**140,60 €**
6.6.27	1000025042	Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 42mm de diametro, equivalente a RITE 30mm fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.			
		Total :	**50,000**	**8,27 €**	**413,50 €**
6.6.28	1000025054	Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 25mm de espesor y 54mm de diametro, equivalente a RITE 30mmfabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40ºC + 110ºC. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10ºC. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23ºC) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL-s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.			
		Total :	**40,000**	**10,52 €**	**420,80 €**
6.6.29	4100090097	Sistema de monitorización central marca KOSNER modelo CCM!15 WEB para la gama industrial de KRV. Permite acceder a la estructura en forma de árbol de hasta 64 unidades interiores. Permite realizar sobre cada unidad interior cualquiera de las acciones que se realizan desde los mandos individuales, ajustar modos de funcionamiento, cambiar temperaturas, programación de temporizadores o controlar las velocidades del ventilador interior. Permite visualizar los parámetros de funcionamiento. Permite acceder a los códigos de error o de protección y grabar parámetros de funcionamiento.			
		Total :	**1,000**	**740,00 €**	**740,00 €**

6.7.- Ventilació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.7.1 4151000083 Recuperador de calor KOSNER serie KRC 3 CRHE CON CONTROL ELECTRONICO para uso residencial de flujos a contra-corriente de alta eficiencia, con conexiones circulares, con by-pass total de serie con recuperador de calor compacto en configuración horizontal dotado de intercambiador estático de aluminio certificado EUROVENT de flujo contra-corriente, con soporte autoportante y carcasa de Aluzinc sándwich de espesor 25 mm, aislado en espuma de poliuretano de densidad 42 Kg/m³. Versión equipada con control electrónico EVO-PH y con la posibilidad de control EVO-PH-IP que tiene añadido el protocolo de comunicación Modbus. Visualización de filtros sucios a través de presostato diferencial de aire o de cualquier anomalía. Las secciones filtrantes son filtros F7 para el flujo de aire exterior y filtros M5 para el flujo de aire de extracción. Caudal nominal de 1512 m³/h y caudal máximo 1700 m³/h. Potencia 0.93 kW. Presión disponible 50 Pa vencida pérdida de recuperador y filtro saturación media. Ventiladores centrífugos, 230V con tres velocidades con un consumo máximo de 5,7A. Potencia sonora máxima Lw db(A) 62,8. Dimensiones AnchoxAltoxProf 1340x495x2180 mm. Peso 203 Kg. Diámetros conexiones circulares 355 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales filtros G4/M5/F7 y viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros.

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions	1				1,000	
	0,001	0,001			1,000	
				Total :	**5.580,00 €**	

6.7.2 9902010741_2 PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions	1				1,000	
	0,001	0,001			1,000	
				Total :	**185,50 €**	

6.7.3 4151000019 Recuperador de calor KOSNER serie KRC 5 CRHE CON CONTROL ELECTRONICO para uso residencial de flujos a contra-corriente de alta eficiencia, con conexiones circulares, con by-pass total de serie con recuperador de calor compacto en configuración horizontal dotado de intercambiador estático de aluminio certificado EUROVENT de flujo contra-corriente, con soporte autoportante y carcasa de Aluzinc sándwich de espesor 25 mm, aislado en espuma de poliuretano de densidad 42 Kg/m³. Versión equipada con control electrónico EVO-PH y con la posibilidad de control EVO-PH-IP que tiene añadido el protocolo de comunicación Modbus. Visualización de filtros sucios a través de presostato diferencial de aire o de cualquier anomalía. Las secciones filtrantes son filtros F7 para el flujo de aire exterior y filtros M5 para el flujo de aire de extracción. Caudal nominal de 2916 m³/h y caudal máximo 3200 m³/h. Potencia 1.27 kW. Presión disponible 50 Pa vencida pérdida de recuperador y filtro saturación media. Ventiladores centrífugos, 230V con tres velocidades con un consumo máximo de 6,3A. Potencia sonora máxima Lw db(A) 68,6. Dimensiones AnchoxAltoxProf 1740x635x2400 mm. Peso 352 Kg. Diámetros conexiones circulares 450 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales filtros G4/M5/F7 y viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros.

				Total :	**1,000**	**7.780,00 €**	**7.780,00 €**

6.7.4 9902010741_4 PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL

				Total :	**1,000**	**185,50 €**	**185,50 €**

6.7.5 4151001624 Sensor para conductos de CO2 para recuperador de calor Kosner

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	1				1,000	
	0,001	0,001			1,000	

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
				1,000	1,000
		Total :	**1,000**	**336,00 €**	**336,00 €**

6.7.6 4300025010_7 ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	6,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sesnsacions	6				6,000	
	0,001	0,001			6,000	
					6,000	6,000
		Total :	**6,000**	**20,21 €**		**121,26 €**

6.7.7 4300025120 TAPA CIEGA 250 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total :	**2,000**	**18,45 €**		**36,90 €**

6.7.8 4300025158_9 ABRAZADERA M-8 250 GALVA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions	4				4,000	
	0,001	0,001			4,000	
					4,000	4,000
		Total :	**4,000**	**13,46 €**		**53,84 €**

6.7.9 4300025321 TE REDUCIDA 45º 250-150 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions	4				4,000	
	0,001	0,001			4,000	
					4,000	4,000
		Total :	**4,000**	**56,29 €**		**225,16 €**

6.7.10 4300030021 ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu		Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
altra fase			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions			8				8,000	
			0,001	0,001			8,000	
							8,000	8,000
					Total :	**8,000**	**29,50 €**	**236,00 €**
6.7.11	4300030158	ABRAZADERA M-8 300 GALVA						
					Total :	**8,000**	**15,50 €**	**124,00 €**
6.7.12	4300030291	TE REDUCIDA 90º 300-150 GALVA HELICOIDAL						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
altra fase			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions			6				6,000	
			0,001	0,001			6,000	
							6,000	6,000
					Total :	**6,000**	**43,21 €**	**259,26 €**
6.7.13	4300030310	REDUCCION 300-250 GALVA HELICOIDAL						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
altra fase			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions			2				2,000	
			0,001	0,001				
							2,000	2,000
							4,000	4,000
					Total :	**4,000**	**45,12 €**	**180,48 €**
6.7.14	4300040010	ML TUBO HELICOIDAL 400 GALVA 0,7 ESPESOR						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
altra fase			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacios			7				7,000	

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import
			0,001	0,001		7,000	
						11,000	11,000
				Total :	**11,000**	**46,15 €**	**507,65 €**

6.7.15 4300040090 CODO 90º 400 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	2				2,000	
	0,001	0,001			2,000	
					2,000	2,000
				Total :	**2,000**	**114,12 €**	**228,24 €**

6.7.16 4300040158 ABRAZADERA M-8 400 GALVA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	4				4,000	
	0,001	0,001			4,000	
					4,000	4,000
				Total :	**4,000**	**21,79 €**	**87,16 €**

6.7.17 4300040288 TE REDUCIDA 90º 400-150 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	8,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	4				4,000	
	0,001	0,001			4,000	
					8,000	8,000
				Total :	**8,000**	**47,34 €**	**378,72 €**

6.7.18 4300040450 SILENCIADOR 900MM 400 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
espai sensacions		1		1,000	
		0,001	0,001	1,000	
				1,000	1,000
			Total : **1,000**	**727,51 €**	**727,51 €**

6.7.19 4300040303 REDUCCION 400-300 GALVA HELICOIDAL

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	2				2,000	
	0,001	0,001			2,000	
					2,000	2,000
			Total : **2,000**	**60,92 €**		**121,84 €**

6.7.20 4300050030 ML TUBO HELICOIDAL 500 GALVA 0,7 ESPESOR

			Total : **12,000**	**58,39 €**	**700,68 €**

6.7.21 4300050090 CODO 90º 500 GALVA HELICOIDAL

			Total : **4,000**	**161,86 €**	**647,44 €**

6.7.22 4300050158 ABRAZADERA M-8 500 GALVA

			Total : **8,000**	**26,87 €**	**214,96 €**

6.7.23 4300050300 REDUCCION 500-400 GALVA HELICOIDAL

			Total : **4,000**	**81,28 €**	**325,12 €**

6.7.24 4300050450 SILENCIADOR 900MM 500 GALVA HELICOIDAL

			Total : **2,000**	**869,05 €**	**1.738,10 €**

6.7.25 4300050900 CORTE FLAUTA 500 GALVA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	2				2,000	
	0,001	0,001			2,000	
					2,000	2,000
			Total : **2,000**	**113,09 €**		**226,18 €**

6.7.26 4305050115 CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE SIN AISLAR 152 KOSNER

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
				1,000	1,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	1				1,000	
	0,001	0,001			1,000	
					1,000	1,000

Total : 1,000 23,88 € 23,88 €

6.7.27 4353000060 PLENUM CHAPA PARA REJILLAS 600X100 SALIDA SUPERIOR

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
					10,000	10,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	8				8,000	
	0,001	0,001			8,000	
					10,000	10,000

Total : 10,000 48,87 € 488,70 €

6.7.28 4350009107 KOSNER REJILLA IMPULSION 600X100MM SIMPLE BLANCA KOSNER

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
					10,000	10,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	8				8,000	
	0,001	0,001			8,000	
					10,000	10,000

Total : 10,000 35,64 € 356,40 €

6.7.29 4350000010 KOSNER LARGUERO 100MM KOSNER

Total : 32,000 1,32 € 42,24 €

6.7.30 4350000060 KOSNER LARGUERO 600MM KOSNER

Total : 32,000 2,98 € 95,36 €

6.7.31 4401000254 EXTRACTOR LINEA CONDUCTO NEOSILENT-250

Total : 1,000 744,75 € 744,75 €

6.7.32 4300025010_35 ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR

Total : 18,000 20,21 € 363,78 €

6.7.33 4300025090 CODO 90° 250 GALVA HELICOIDAL

Total : 3,000 60,89 € 182,67 €

6.7.34 4300025100 MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total :	**6,000**	**8,33 €**	**49,98 €**
6.7.35	4300025158_38	ABRAZADERA M-8 250 GALVA			
		Total :	**10,000**	**13,46 €**	**134,60 €**
6.7.36	4300025175	SOMBRERO ANTIRREGOLFANTE GALVA SIMPLE 250			
		Total :	**1,000**	**65,13 €**	**65,13 €**
6.7.37	4300025190	TE 90º 250 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	**1,000**	**51,82 €**	**51,82 €**
6.7.38	4300025301	REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	**2,000**	**37,32 €**	**74,64 €**
6.7.39	4300015010	ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	**12,000**	**12,58 €**	**150,96 €**
6.7.40	4300015090	CODO 90º 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	**4,000**	**39,20 €**	**156,80 €**
6.7.41	4300015100	MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	**6,000**	**12,89 €**	**77,34 €**
6.7.42	4300015290	TE REDUCIDA 90º 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	**4,000**	**24,08 €**	**96,32 €**
6.7.43	4300015300	REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	**6,000**	**21,00 €**	**126,00 €**
6.7.44	4352500110	BOCA EXTRACCION PVC DN100 KOSNER			
		Total :	**6,000**	**7,20 €**	**43,20 €**
6.7.45	4305050005	CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 102 KOSNER			
		Total :	**1,000**	**47,42 €**	**47,42 €**
		Parcial nº 6 Instal·lacions :			**80.486,95 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 7 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1 NAD010 **M²** Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell rígid de llana de roca volcànica Rockfeu 520 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sota forjat PB		35,000	7,050		246,750	
	-1	76,140			-76,140	
					170,610	170,610

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions		10,800	7,050		76,140	
	0,001	0,001			76,140	
					170,610	170,610
		Total m² :	**170,610**	**29,08 €**		**4.961,34 €**

7.2 NAO020 **M²** Aïllament tèrmic continu en extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), col·locat a topall i fixat mecànicament a la fàbrica.
Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana a plaça menys espai sensacions		24,000		5,480	131,520	
					131,520	131,520

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior		7,050		5,480	38,634	
façana plaça espai sensacions		11,000		5,480	60,280	
	0,001	0,001			98,914	
					131,520	131,520
		Total m² :	**131,520**	**28,89 €**		**3.799,61 €**

Parcial nº 7 Aïllaments e impermeabilitzacions : **8.760,95 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 8 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.1 QDB040b **M²** Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant, de resistència a compressió 0,2 MPa i 350 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb ciment gris i additiu plastificant-airejant Mastercell 100 "MBCC de Sika", amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm d'espessor, fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, color gris, i cavalcaments fixats amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil de polipropilè-polietilè, (125 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.
Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		7,250	11,350		82,288	
					82,288	82,288
			Total m² :	**82,288**	**98,61 €**	**8.114,42 €**

8.2 QDF031 **U** Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb bonera de sortida vertical, realitzant un rebaix en el suport prop de la bonera, on es rebrà la impermeabilització composta per: kit Schlüter-KERDI-DRAIN BV 100 "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per bonera sifònica de sortida vertical de 100 mm de diàmetre, i làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, fixada al suport en tota la seva superfície amb adhesiu cimentós d'enduriment normal C1 i kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 SGV "SCHLÜTER-SYSTEMS", format per reixeta quadrada d'acer inoxidable AISI 304, amb cargols vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marc d'acer inoxidable AISI 304, sifó i retenidor labial.
Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la bonera. Col·locació de la peça de reforç amb adhesiu cimentós. Col·locació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
boneres	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U :	**2,000**	**169,00 €**	**338,00 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 8 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.3	QDF021	**M** Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la realització d'una regata de 3x3 cm, reblerta de morter de ciment, industrial, M-2,5, per a encastar la impermeabilització formada per: banda de terminació Schlüter-KERDI-KEBA 100/250 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 250 mm d'amplada i 0,1 mm de gruix, fixada a la impermeabilització contínua de la coberta, amb adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS". Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials per a la resolució d'angles interns i externs. Inclou: Execució regata perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la banda de terminació amb adhesiu cimentós. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	7,250			14,500	
	2	11,350			22,700	
					37,200	37,200
		Total m :	**37,200**	**22,66 €**		**842,95 €**

Parcial nº 8 Cobertes : **9.295,37 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 9 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.1 RPG010 **M²** Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
interior sala magatzem	2	7,000		2,400	33,600	
neteja	4	2,000		2,400	19,200	
inst	4	2,000		2,600	20,800	
escala pb-altell		3,300		4,550	15,015	
					88,615	88,615

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paret espai sensacions		7,000		4,000	28,000	
escala altres plantes		10,000		8,000	80,000	
	0,001	0,001			108,000	
					88,615	88,615
			Total m² :	**88,615**	**19,22 €**	**1.703,18 €**

9.2 RPE012 **M²** Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parets obra banys	2	3,000		2,610	15,660	
		4,400		2,610	11,484	
		2,000		2,610	5,220	
					32,364	32,364

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 9 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² :	**32,364**	**23,79 €**	**769,94 €**

9.3 RAC010b **M²** Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sobre pladur a banys	2	4,000		2,610	20,880	
	1	4,300		2,610	11,223	
	1	2,000		2,610	5,220	
					37,323	37,323

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sobre morter parets obra banys	2	3,000		2,610	15,660	
		4,400		2,610	11,484	
		2,000		2,610	5,220	
					32,364	32,364
					69,687	69,687
		Total m² :	**69,687**	**42,09 €**		**2.933,13 €**

9.4 RIP035c **M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Nóvex Extramate "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 20% d'aigua, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de mes de 3 m d'altura. Classificació B-s1,d0
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
hall tallers	2	15,500		4,800	148,800	
	2	1,000		4,000	8,000	
	1	2,000		4,000	8,000	
pas pb		12,500		2,600	32,500	
pas altell		4,000		2,400	9,600	
magatzem altell	2	7,000		2,400	33,600	

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 9 Revestiments

Nº	U	Descripció			Amidament		Preu	Import
			2	4,000		2,400	19,200	
		escala pb-altell		7,500		5,700	42,750	
		escala p1 i p2	2	4,000		8,000	64,000	
			2	3,000		8,000	48,000	
				3,000	4,000		12,000	
							426,450	426,450

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala sensacions	2	11,000		4,000	88,000	
	2	7,000		4,000	56,000	
	0,001	0,001			144,000	
					426,450	426,450

Total m² : 426,450 7,54 € 3.215,43 €

9.5 RTC070 **M²** Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2. Sistema T-45/400 / 1x12,5 N "PLADUR" (12,5+18,3), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de perfils primaris T-45, de 45 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 400 mm i suspesos del forjat o element suport de formigó amb forquilles de penjant T-45 i varetes cada 1100 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, estàndard N "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canals Clip "PLADUR", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR" i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
davant ascensor i neteja a pb i altell per amagar instal·lacions	2	4,000	1,000		8,000	
davant accés a espai sensacions per amagar instal·lacions	1	1,500	1,500		2,250	
					10,250	10,250

Total m² : 10,250 27,37 € 280,54 €

9.6 RTF010 **M²** Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 9 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		hall i expo tallers	110,000	110,000	
				110,000	110,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions		76,000			76,000	
	0,001	0,001			76,000	
					110,000	110,000

Total m² : 110,000 39,98 € 4.397,80 €

9.7 RSB012 **M²** Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
superfície útil altell (no repla escala) per igualar nivell escala	40				40,000	
					40,000	40,000

Total m² : 40,000 24,72 € 988,80 €

9.8 RSI060 **M²** Revestiment de paviment industrial, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE, resistència al foc CfI-s2, segons UNE-EN 13501-1, de 3 mm d'espessor total aproximat, realitzat sobre base de formigó endurit, amb el sistema Compodur Cuarzo Color "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", apte per a superfícies decoratives en locals públics, en interiors, mitjançant l'aplicació successiva de: una capa de regularització i condicionament de la superfície, de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,4 kg/m²); una capa d'àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm (1,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida; una capa de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,72 kg/m²), àrid micronitzat, Filler (0,18 kg/m²) i àrid silici incolor, rentat, de granulometria compresa entre 0,2 i 0,4 mm (0,18 kg/m²); una capa d'àrid de quars acolorit, de granulometria compresa entre 0,4 i 0,8 mm, Cuarzo Color (3,5 kg/m²), estesa sobre la capa prèvia encara humida, amb acabat remolinat mecànic i una capa de segellat de lligant incolor bicomponent, Compodur PR, a base de resines epoxi (0,5 kg/m²).
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni l'execució i el segellat dels junts.
Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes i draps de treball. Aplicació de la capa de regularització i condicionament de la superfície. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Escatat de la superfície després del seu assecat. Escombrat i aspirat de l'àrid excedent. Aplicació de la capa de mescla. Estesa de la capa d'àrid, sobre la capa prèvia encara humida. Fratasado mecànic de la superfície. Escatat de la superfície després del seu assecat. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
superfície útil pb	215				215,000	
superfície útil altell (no repla escala)	40				40,000	
	-72				-72,000	
					183,000	183,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 9 Revestiments

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import
espai sensacions			72			72,000	
			0,001	0,001		72,000	
						183,000	183,000
				Total m² :	**183,000**	**38,14 €**	**6.979,62 €**

9.9 RSG033 **M** Perfil de transició entre paviments a diferent nivell, d'acer inoxidable AISI 304, Schlüter-RENO-EU 80 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm d'altura, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació.
Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces. Fixació de les peces.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
entre escala i paviment altell		1,200			1,200	
					1,200	1,200
				Total m :	**1,200**	**26,75 €**	**32,10 €**

9.10 REG010b **U** Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 graons de 120 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat amb peces de gres de porcellana, format graó d'una peça de 120 cm d'ample acabat mat o natural, frontal, també d'una peça de 120 cm i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Tixobond White "MAPEI SPAIN", color blanc, a base de ciment, àrids de granulometria seleccionada, resines sintètiques i additius especials; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replans
Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taramades: pb-altell + altell-p1 inclosos replans	2				2,000	
inclou tots els replans						
					2,000	2,000

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tramada doble p1-p2. inclosos replans	2				2,000	
	0,001	0,001			2,000	
					2,000	2,000
				Total U :	**2,000**	**2.489,10 €**	**4.978,20 €**

Parcial nº 9 Revestiments : **26.278,74 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	SAI010b	**U** Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**4,000**	**420,94 €**	**1.683,76 €**
10.2	SAL040b	**U** Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, model ACCES "ROCA", color Blanco, de 1000x450 mm, equipat amb aixetes temporitzades PRESTO per a lavabo, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**2,000**	**578,54 €**	**1.157,08 €**
10.3	RVE010	**M²** Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús cairejat perimetral, i massilla. Inclou: Neteja i preparació del suport. Aplicació de la massilla. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo doble pica	2	0,600		1,500	1,800	
	1	2,200		1,500	3,300	
lavabo minus	1	1,000		1,500	1,500	
lavabo indiv	1	1,000		1,500	1,500	
					8,100	8,100

	Total m² :	**8,100**	**61,56 €**	**498,64 €**

10.4	SPA020	**U** Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**2,000**	**174,81 €**	**349,62 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.5	SAL010	**U** Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de broc alt de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**2,000**	**765,48 €**	**1.530,96 €**
10.6	SNA010	**U** Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 250 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Frontal de 15 cm per amagar esquadres. Col·locat amb esquadres o nervis de 15 cm i collat a paret perimetral. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**1,000**	**485,23 €**	**485,23 €**
10.7	SVC010	**U** Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**3,000**	**680,82 €**	**2.042,46 €**
10.8	SVC010b	**U** Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	**1,000**	**340,17 €**	**340,17 €**
10.9	taulell	**U** Taulell de recepció segons disseny específic			
		Total u :	**1,000**	**1.905,50 €**	**1.905,50 €**
		Parcial nº 10 Senyalització i equipament :			**9.993,42 €**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 11 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1	ACR050	**M²** Anivellament amb aportació de tot-u en cas necessari i compactació d'esplanada a cel obert, amb mitjans mecànics, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Situació dels punts topogràfics. Humectació de les terres. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
		Total m² :	**208,000**	**3,55 €**	**738,40 €**
11.2	ANS010b	**M²** Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
		Total m² :	**208,000**	**26,19 €**	**5.447,52 €**
11.3	UXA010b	**M²** LLAMBORDÍ BOIRA MIX. Formació de paviment mitjançant col·locació en exteriors, de llambordins de formigó model TERANA CENDRA de BREINCO o BOIRA de GLS, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x170x80 mm, acabat superficial llis, color CENDRA, BOIRA o similar, amorterades omb morter de ciment o alternativament sobre una capa de sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, l'espessor final del qual, una vegada col·locades les llambordes i vibrat el paviment amb safata vibrant, serà uniforme i estarà comprès entre 3 i 5 cm, deixant entre ells una junta de separació entre 2 i 3 mm, pel seu posterior reblert amb sorra natural, fina, seca i de granulometria compresa entre 0 i 2 mm. Tot allò realitzat sobre base de FORMIGÓ NO INCLOSA. Inclús p/p de ruptures, talls a realitzar per ajustar-los als cantells del confinament i a les intrusions existents en el paviment, acabaments i peces especials. Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Condicions prèvies: Abans d'iniciar-se les activitats corresponents al procés d'execució, es realitzaran les següents comprovacions: Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el que s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram. Inclou: Replanteig de la mestra i nivells mitjançant l'estesa de cordills. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellament de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de junts amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Protecció de l'element davant al trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades. Condicions d'acabament: Enumeració de les condicions que ha de quedar la unitat d'obra per a poder prosseguir l'execució de la resta d'unitats: Planitud. Evacuació d'aigües. Bon aspecte. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.			

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paviment exterior	140				140,000	
	0,001	0,001			140,000	
		Total m² :			**40,78 €**	

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Capítol nº 11 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.4	UXA010e	**M²** LLOSA BOIRA MIX. Formació de paviment mitjançant col·locació en exteriors, de llambordes de formigó MODEL LLOSA VULCANO de BREINCO, o llosa BOIRA MIX de GLS quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 600x400x80 mm, acabat superficial llis, color CORTEN, BOIRA O SIMILAR, amorterades amb morter de ciment o alternativament sobre una capa de sorra de 0,5 a 5 mm de diàmetre, l'espessor final del qual, una vegada col·locades les llambordes i vibrat el paviment amb safata vibrant, serà uniforme i estarà comprès entre 3 i 5 cm, deixant entre ells una junta de separació entre 2 i 3 mm, pel seu posterior reblert amb sorra natural, fina, seca i de granulometria compresa entre 0 i 2 mm. Tot allò realitzat sobre BASE DE FORMIGÓ NO INCLOSA. Inclús p/p de ruptures, talls a realitzar per ajustar-los als cantells del confinament i a les intrusions existents en el paviment, acabaments i peces especials. Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Condicions prèvies: Abans d'iniciar-se les activitats corresponents al procés d'execució, es realitzaran les següents comprovacions: Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el que s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram. Inclou: Replanteig de la mestra i nivells mitjançant l'estesa de cordills. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellament de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de junts amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Protecció de l'element davant al trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades. Condicions d'acabament: Enumeració de les condicions que ha de quedar la unitat d'obra per a poder prosseguir l'execució de la resta d'unitats: Planitud. Evacuació d'aigües. Bon aspecte. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.			

altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
FRANGES EXTERIORS	76				76,000	
	0,001	0,001			76,000	
			Total m² :		**49,05 €**	

11.5	UVT020	**M**	Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada, de 50x50 mm de passada de malla i 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i pals de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 40x40x1,5 mm i 1 m d'altura, separats 2 cm entre si i encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals i accessoris per a la fixació d'els panells de malla electrosoldada als pals metàl·lics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels pals. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.			

Total m :	**17,000**	**43,74 €**	**743,58 €**

Parcial nº 11 Urbanització interior de la parcel·la : **6.929,50 €**

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 12 Gestió de residus / altres

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

12.1 GRA020 **M³** Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	35,5				35,500	
					35,500	35,500
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15				15,000	
	0,001	0,001			15,000	
					35,500	35,500
			Total m³ :	**35,500**	**3,36 €**	**119,28 €**

12.2 GRB020 **M³** Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	35,5				35,500	
					35,500	35,500
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15				15,000	
	0,001	0,001			15,000	
					35,500	35,500
			Total m³ :	**35,500**	**21,66 €**	**768,93 €**

12.3 Segsal **U** Partida alçada per totes les mesures de seguretat i salut que calgui adoptar a l'obra. Inclou equips individuals de protecció, casetes i material fix, farmaciola, rètols, tanques i proteccions i tots els elements de protecció que calgui.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	0,75				0,750	
					0,750	0,750
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	0,25				0,250	
	0,001	0,001			0,250	
					0,750	0,750
			Total U :	**0,750**	**1.200,00 €**	**900,00 €**

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Capítol nº 12 Gestió de residus / altres

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
12.4	HYA010	**M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de qualsevol instal·lació o muntatge industrial, en edifici d'equipament. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	230				230,000	
					230,000	230,000
altra fase	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
espai sensacions	71				71,000	
					71,000	71,000
					301,000	301,000
		Total m² :	**301,000**	**3,70 €**		**1.113,70 €**

Parcial nº 12 Gestió de residus / altres : **2.901,91 €**

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Resum del pressupost

1 Condicionament del terreny / demolicions .		**11.039,80**
2 Fonamentacions .		**6.498,74**
3 Estructures .		**24.631,33**
4 Façanes i particions .		**21.018,01**
5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .		**66.808,94**
6 Instal·lacions		
6.1 Telecomunicacions .	3.134,26	
6.2 Ins Electricitat .	12.453,07	
6.3 Fontaneria .	3.235,36	
6.4 Protecció .	7.756,84	
6.5 Sanejament .	9.901,64	
6.6 Climatització .	25.191,79	
6.7 Ventilació .	18.813,99	
Total 6 Instal·lacions .....:		**80.486,95**
7 Aïllaments e impermeabilitzacions .		**8.760,95**
8 Cobertes .		**9.295,37**
9 Revestiments .		**26.278,74**
10 Senyalització i equipament .		**9.993,42**
11 Urbanització interior de la parcel·la .		**6.929,50**
12 Gestió de residus / altres .		**2.901,91**
Pressupost d'execució de material (PEM)		**274.643,66**
13% de despeses generals		35.703,68
6% de benefici industrial		16.478,62
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)		**326.825,96**
21%		68.633,45
Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)		**395.459,41**

Ascendeix el pressupost base de licitació a l'expressada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS.

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

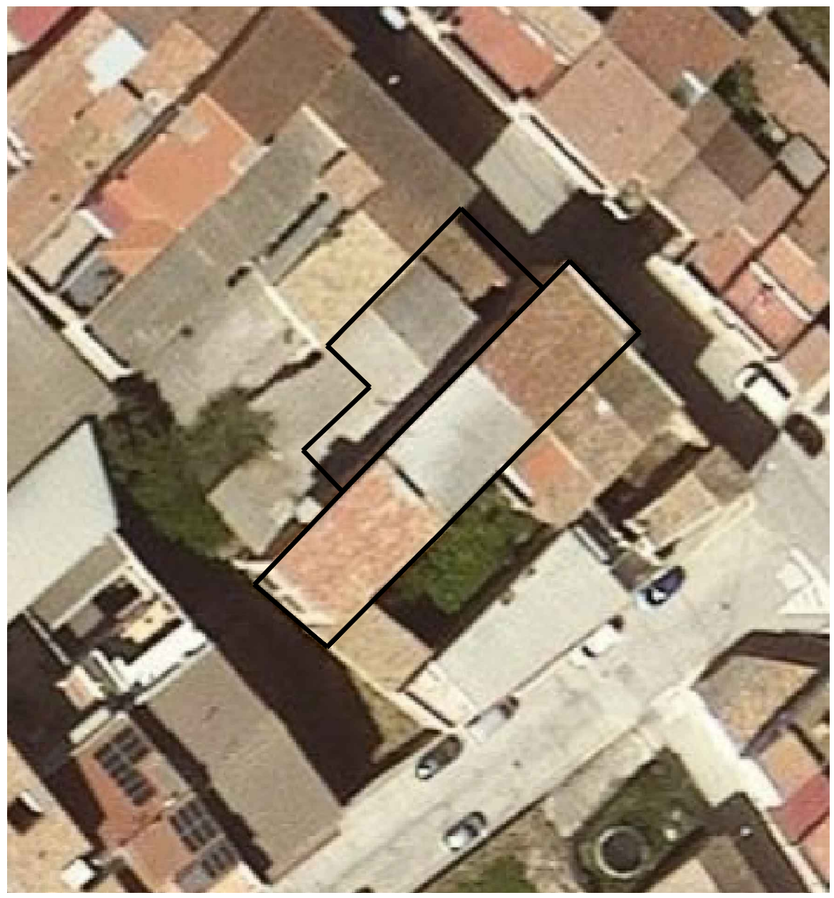
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00







REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA — FEBRER 2024 EXP. 1318/23

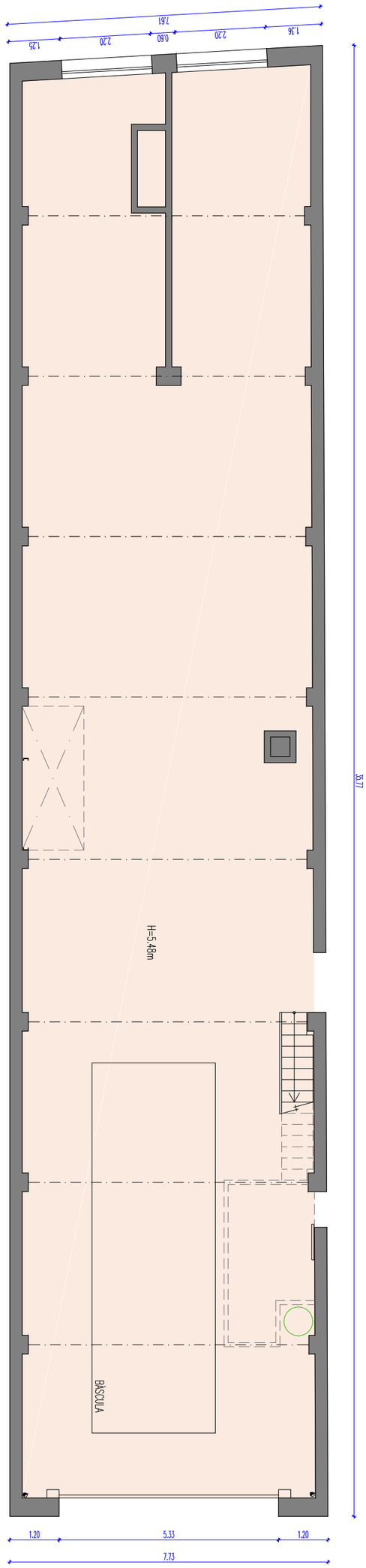
Promotor:	Redactor:		
AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ	A3: s/e	00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

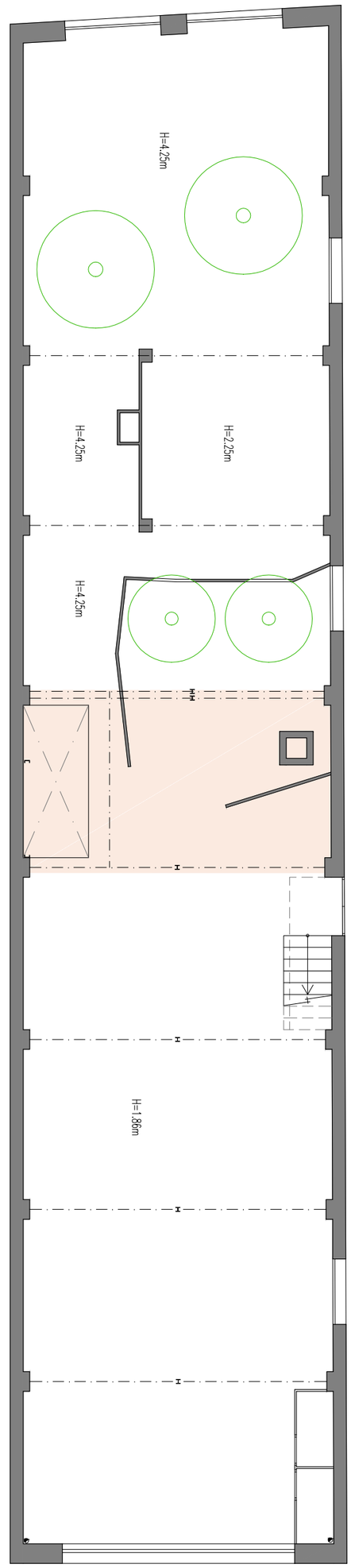
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

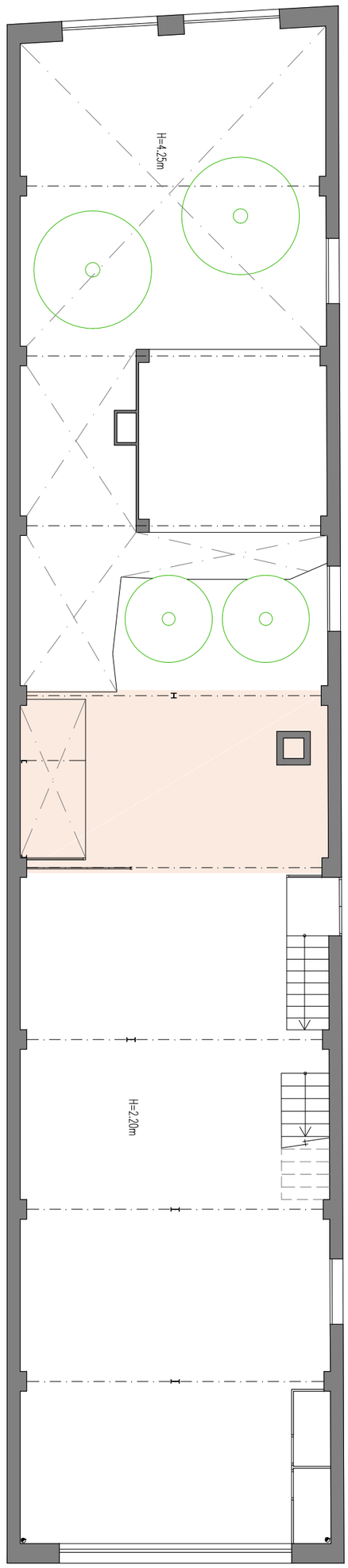
Promotor:	Redactor:	
AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	ESTAT ACTUAL PL. BAIXA I PL. PRIMERA A1: 1/50 A3: 1/100 01

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

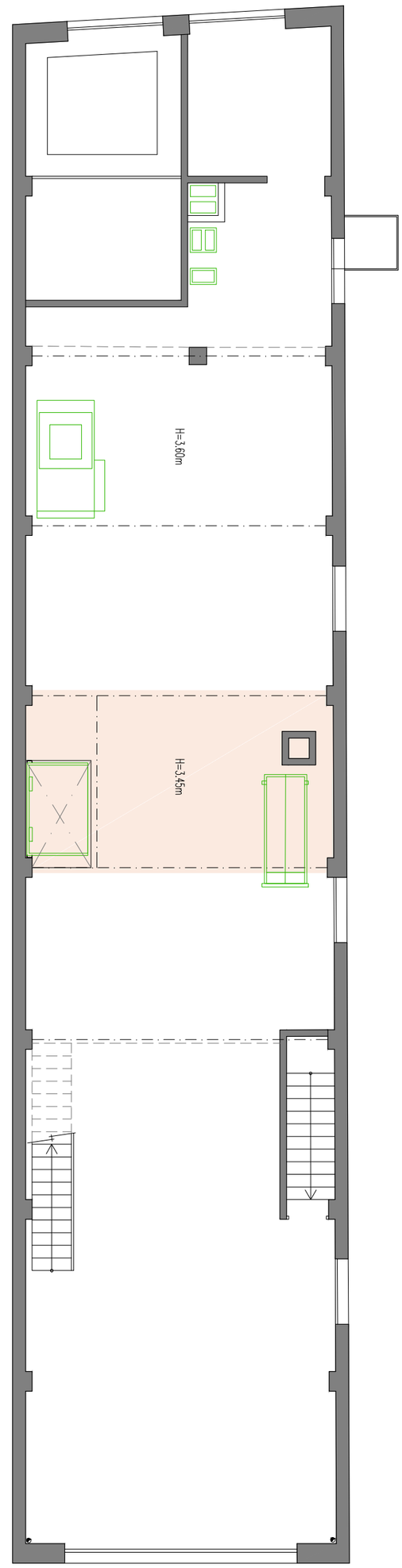
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PLANTA ALTELL PRIMERA



PLANTA SOTA COBERTA



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

ESTAT ACTUAL — A1: 1/50
PL. SEGONA I SOTA COBERTA — A3: 1/100

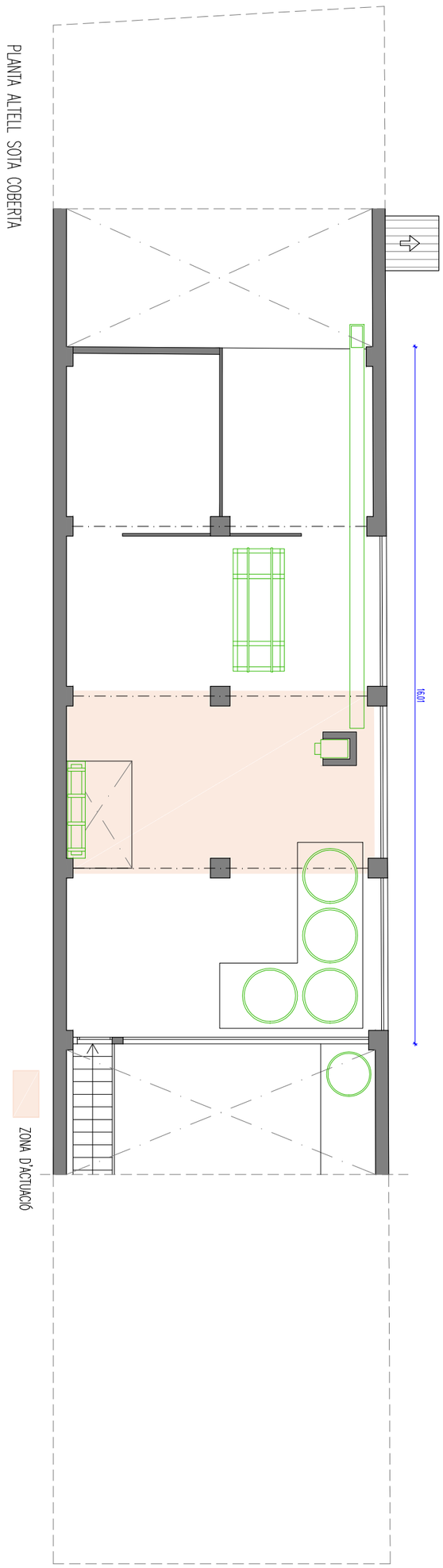
02

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

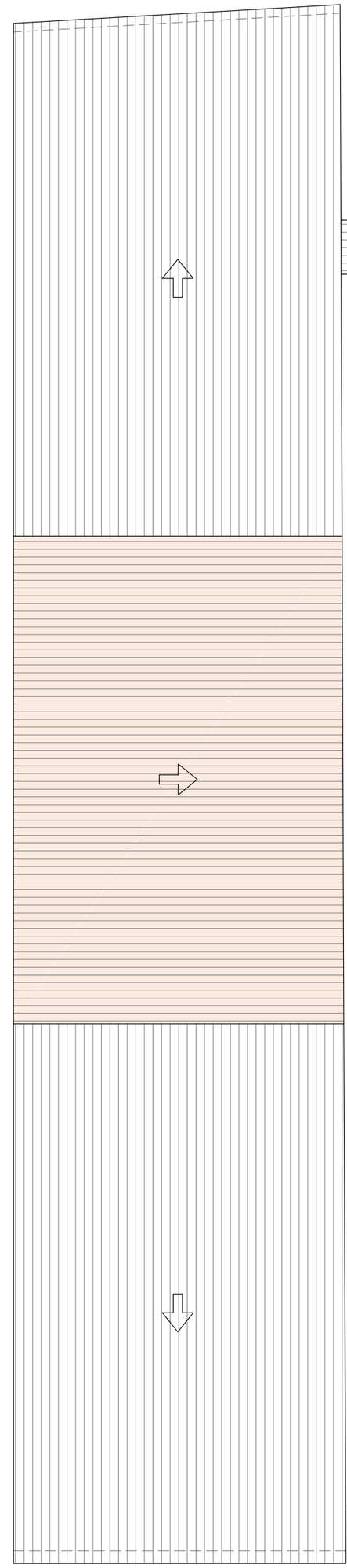
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

PLANTA ALTELL SOTA COBERTA



PLANTA COBERTA



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

ESTAT ACTUAL
PL. ALTELL SOTA COBERTA I COBERTA
A1: 1/50
A3: 1/100

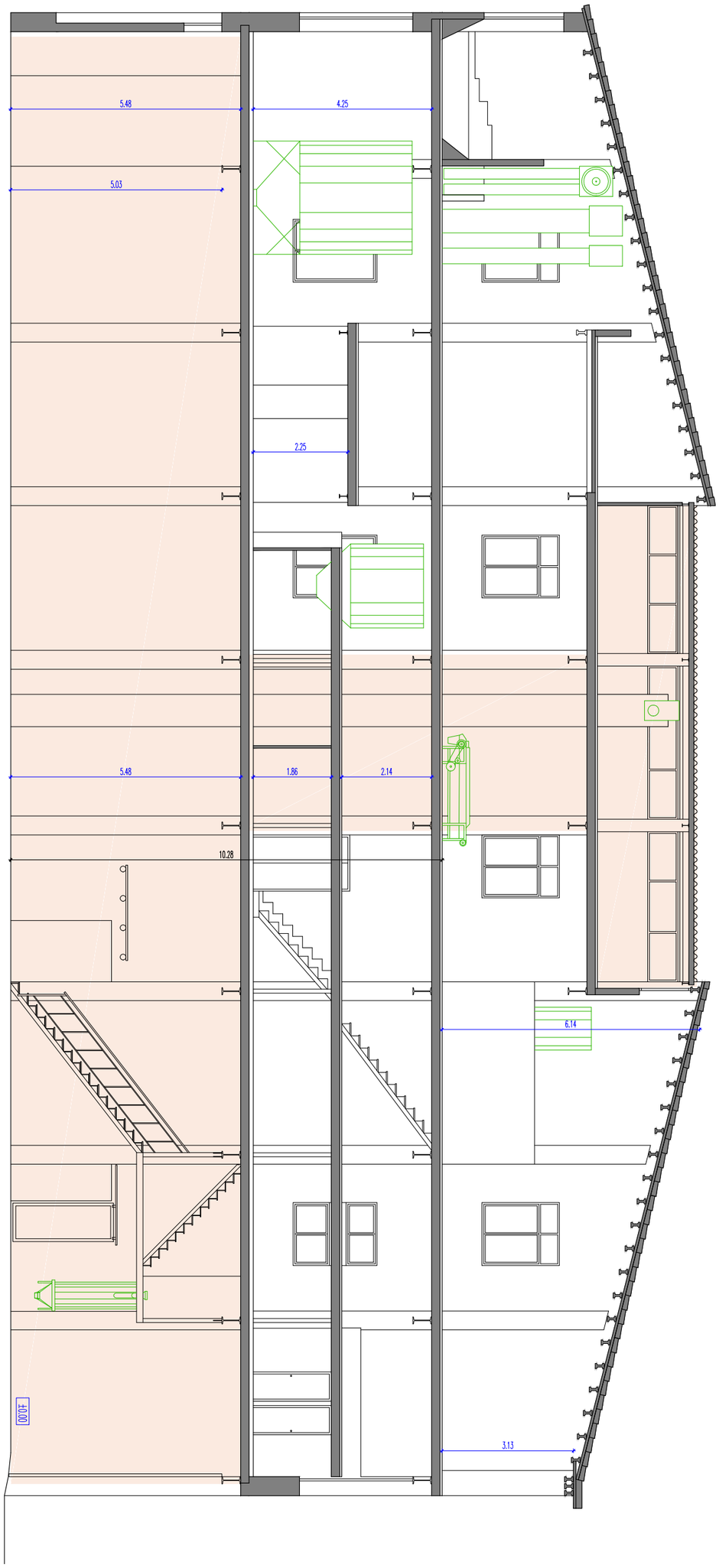
03

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

SECCIÓ LONGITUDINAL



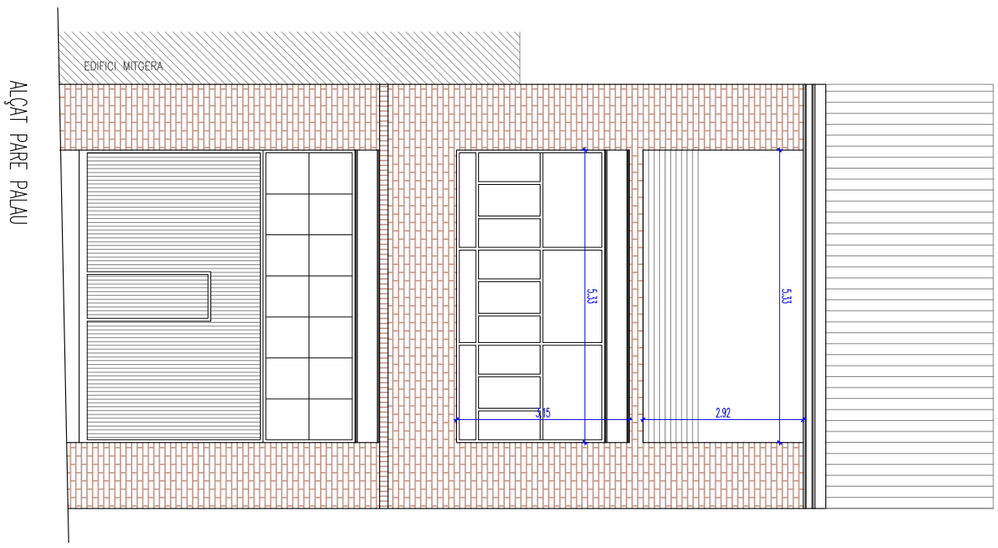
REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:	Redactor:		
AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL	A1: 1/50 A3: 1/100	04

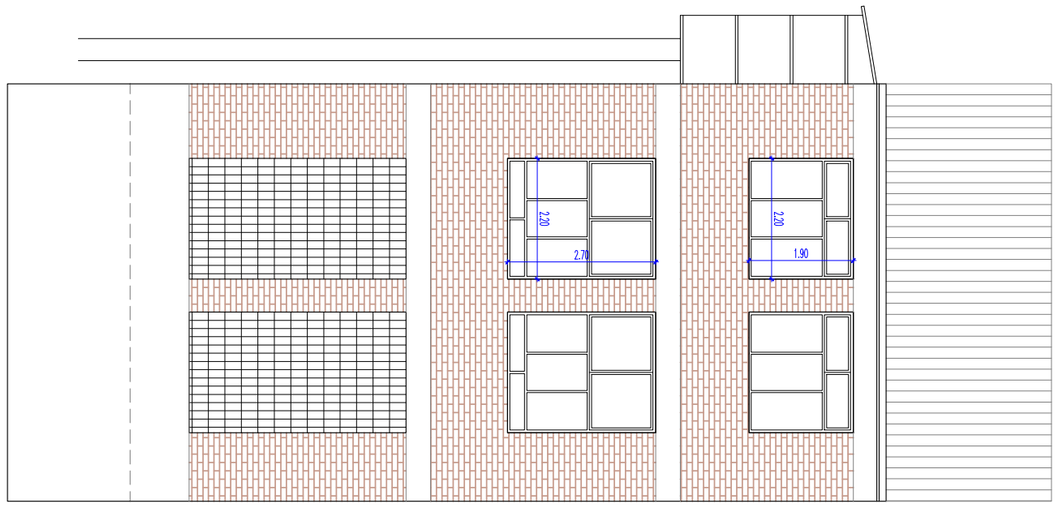
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00



ALÇAT PARE PALAU



ALÇAT POSTERIOR

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

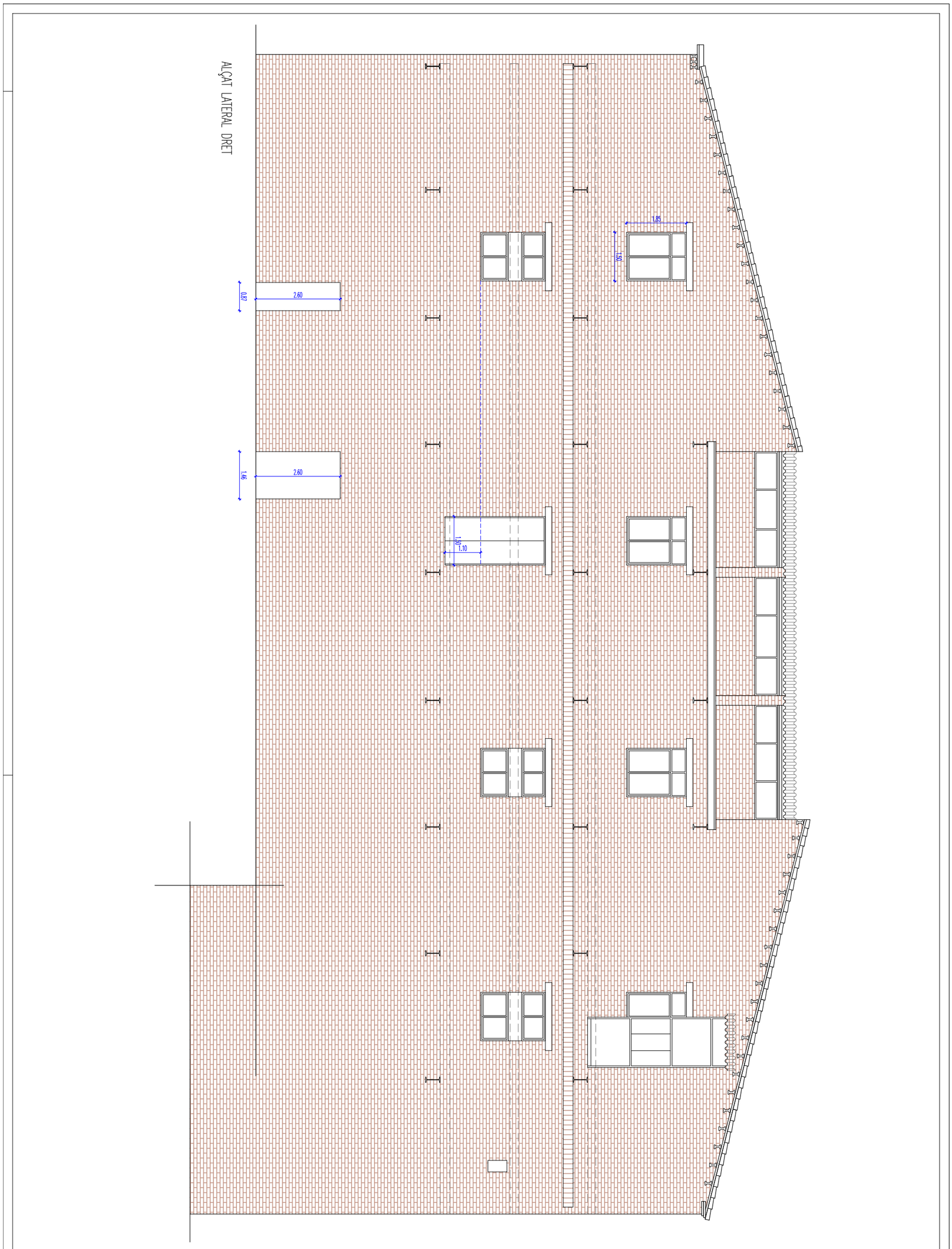
ESTAT ACTUAL
ALÇATS CARRER PARE PALAU I POSTERIOR
A1: 1/50
A3: 1/100

05

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:	Redactor:	
AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm. 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	ESTAT ACTUAL A1: 1/50 ALÇAT LATERAL DRET A3: 1/100 06

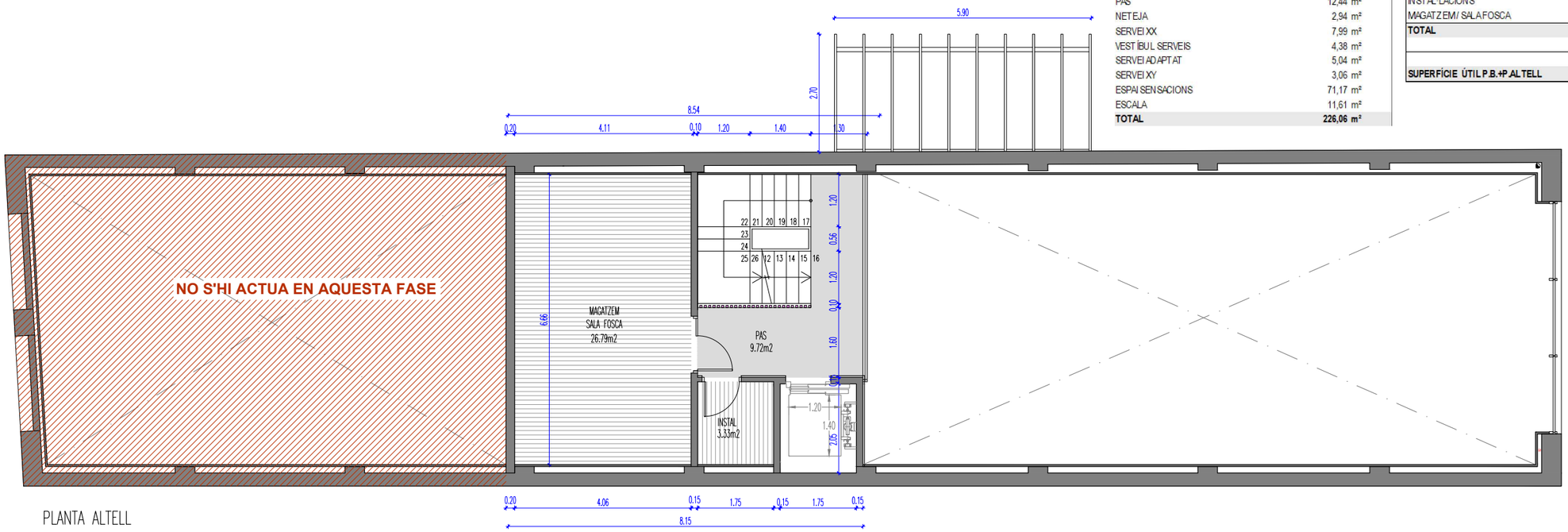
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

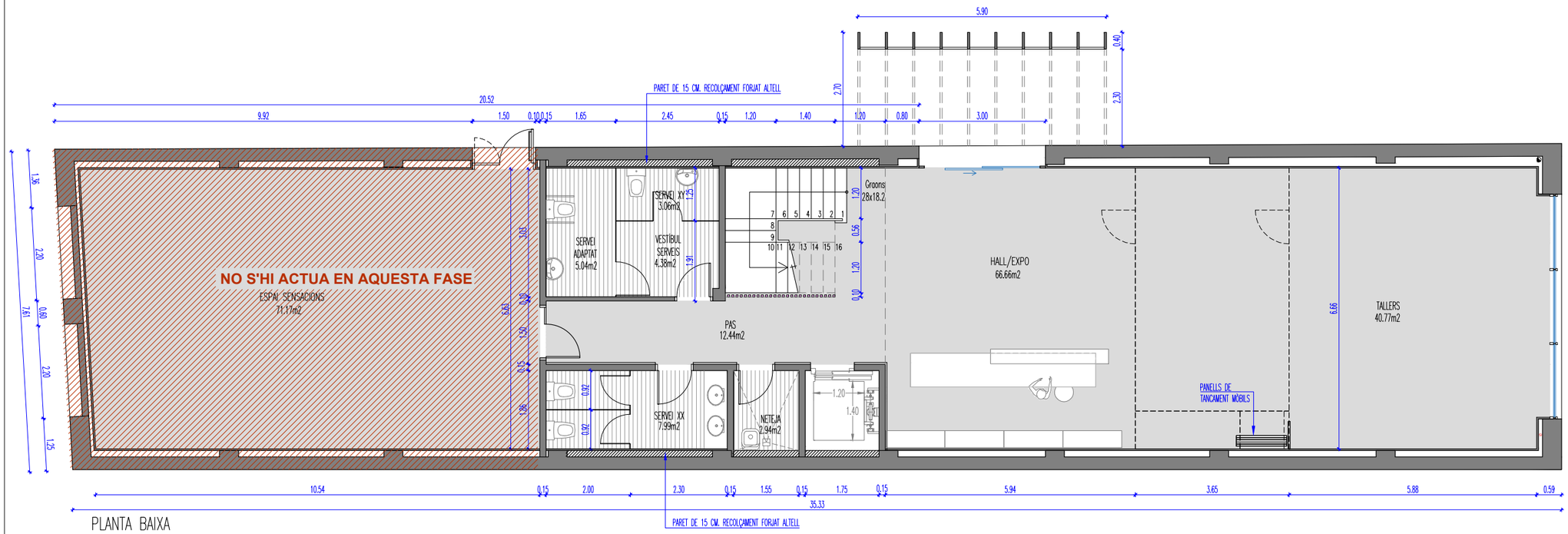
SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	Superfície
HALL / EXPO	66,66 m²
TALLERS	40,77 m²
PAS	12,44 m²
NETEJA	2,94 m²
SERVEI XX	7,99 m²
VESTÍBUL SERVEIS	4,38 m²
SERVEI ADAPTAT	5,04 m²
SERVEI XY	3,06 m²
ESPAI SENSACIONS	71,17 m²
ESCALA	11,61 m²
TOTAL	**226,06 m²**

PLANTA ALTELL	
ESCALA	11,61 m²
PAS	9,46 m²
INSTAL·LACIONS	3,33 m²
MAGATZEM / SALA FOSCA	26,81 m²
TOTAL	**51,21 m²**
SUPERFÍCIE ÚTIL P.B.+P.ALTELL	**277,27 m²**



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25192 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25192 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . PROPOSTA
PLANTA BAIXA I ALTELL

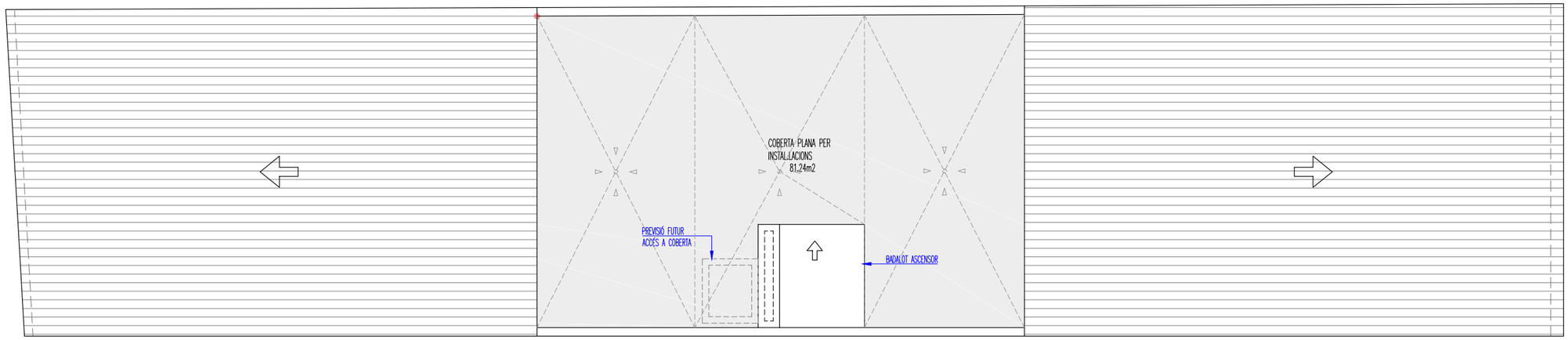
A1: 1/50
A3: 1/100

07

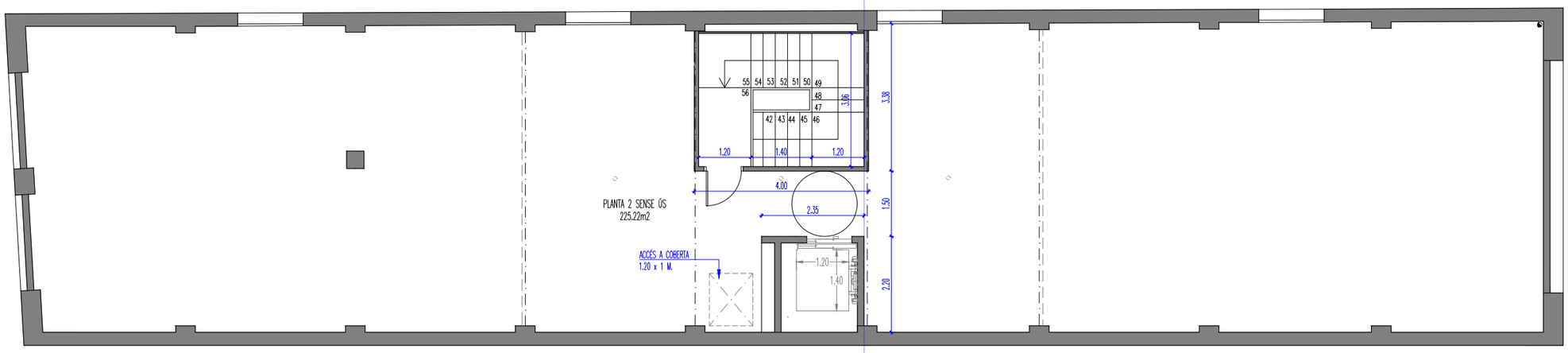
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

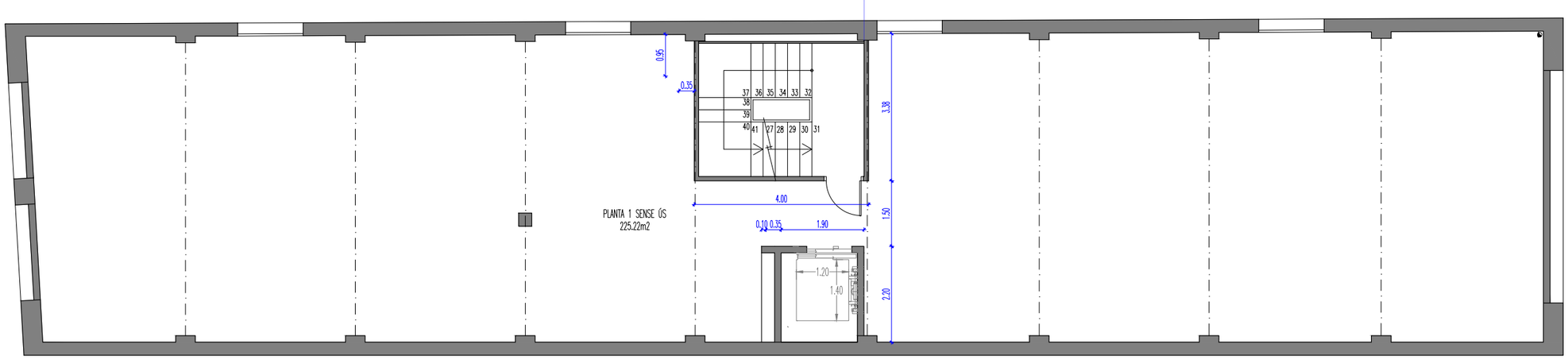
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



PLANTA COBERTA



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU MIR 75 25782 AITONA

FEBRER 2024 DIP. 1398/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major num 6
25782 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . . 08

PROPOSTA
PL. PRIMERA I SOTA COBERTA

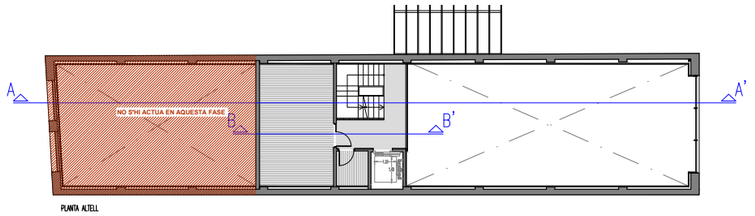
A1: 1/50
A3: 1/100

Original signat per:

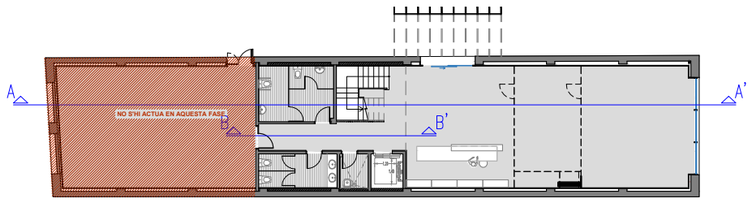
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
...ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

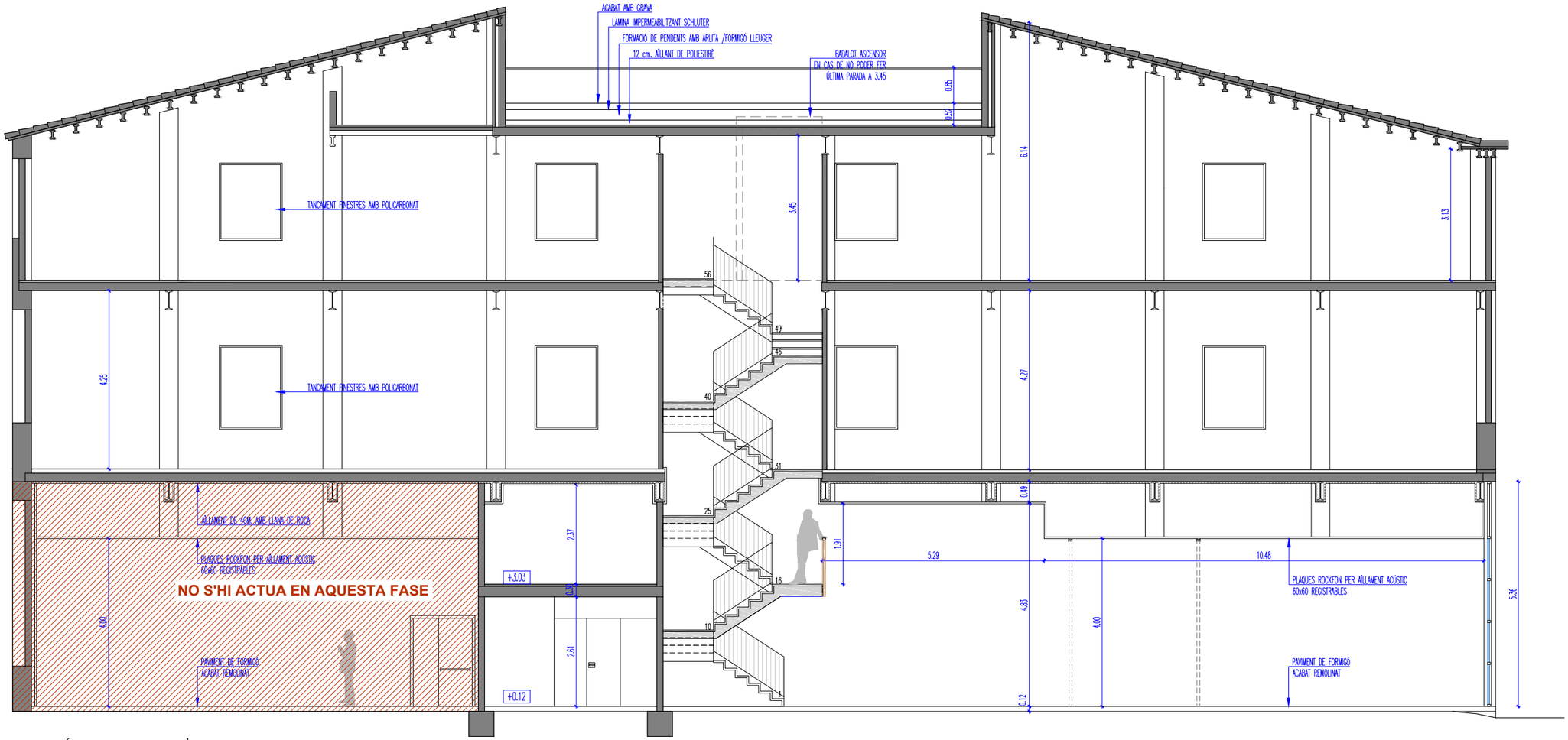
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA



SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU NÚM 25 25182 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973394010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 09

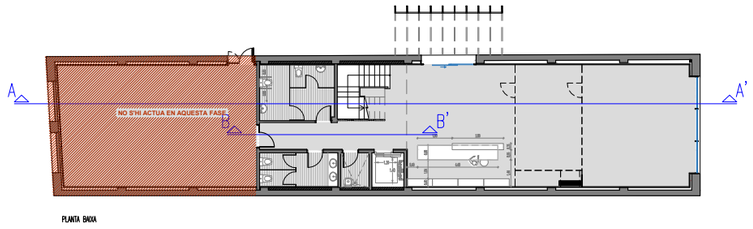
PROPOSTA
SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'

A1: 1/50
A3: 1/100

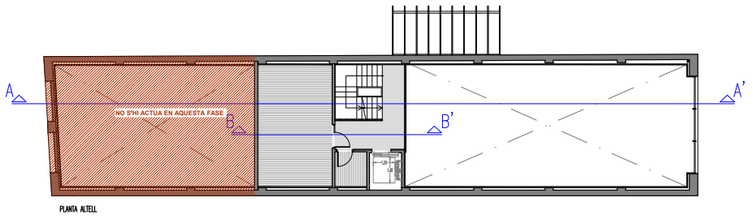
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

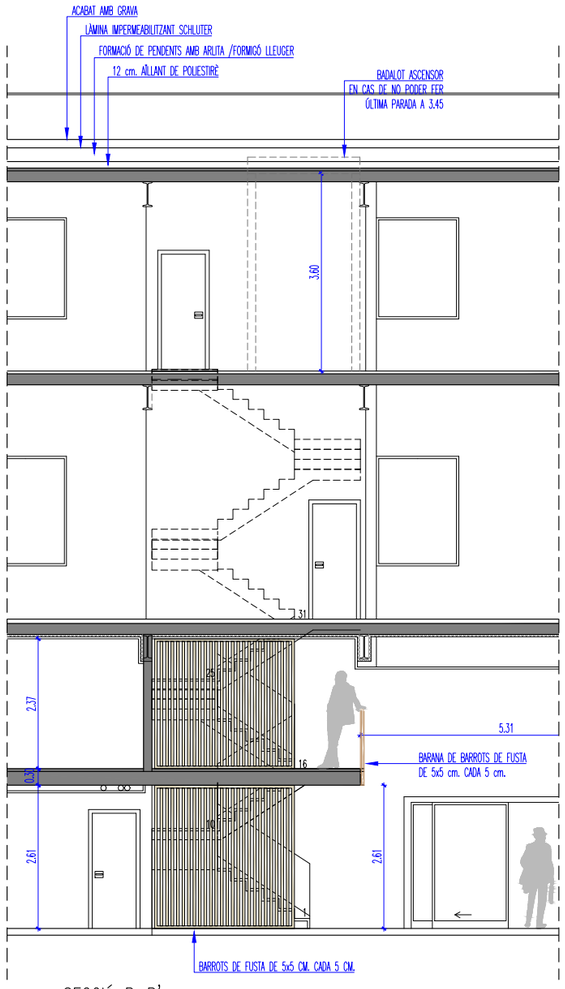
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



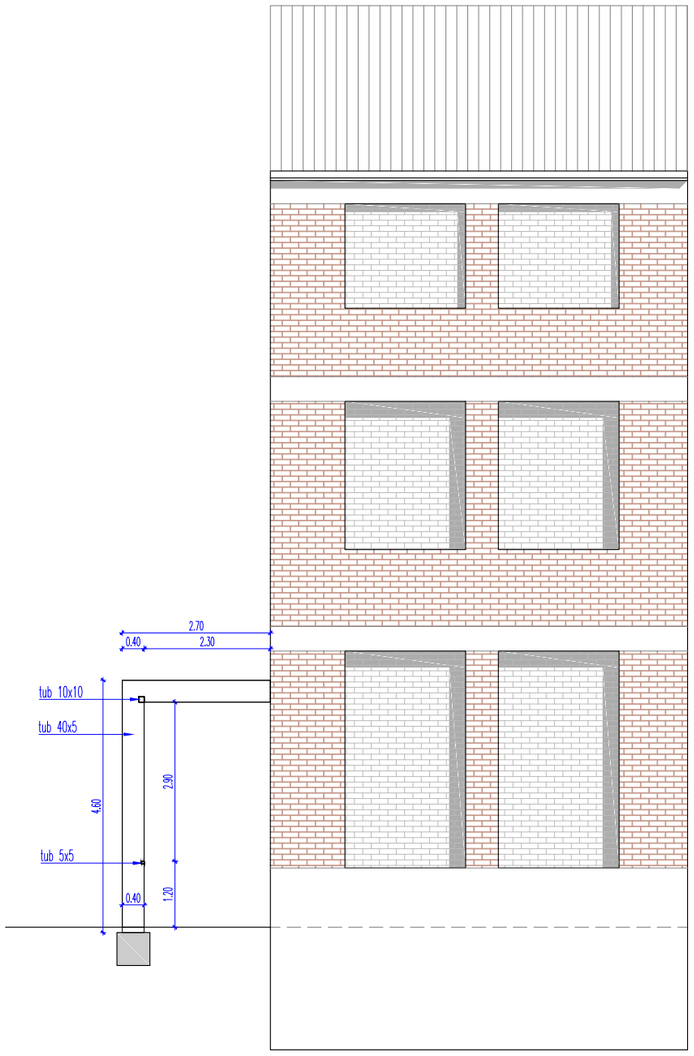
PLANTA BAIXA



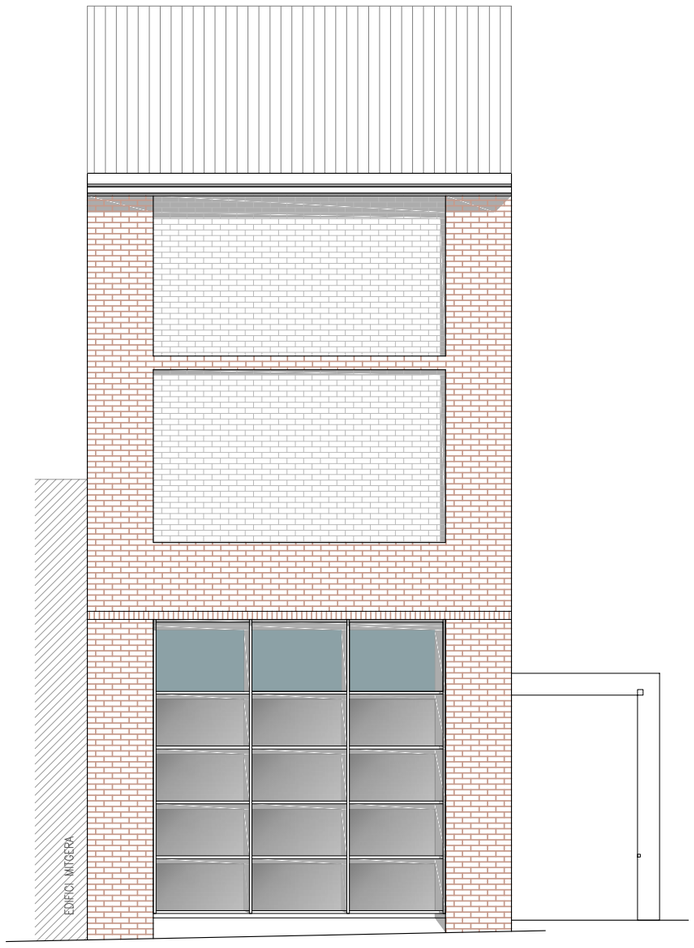
PLANTA ALTELL



SECCIÓ B-B'



ALÇAT POSTERIOR



ALÇAT CARRER PARE PALAU

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 21 25182 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major num 6
25182 Aitona
Tel. 973784010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 10

. . PROPOSTA
SECCIÓ B-B'
ALÇAT C/ PARE PALAU I POSTERIOR

A1: 1/50
A3: 1/100

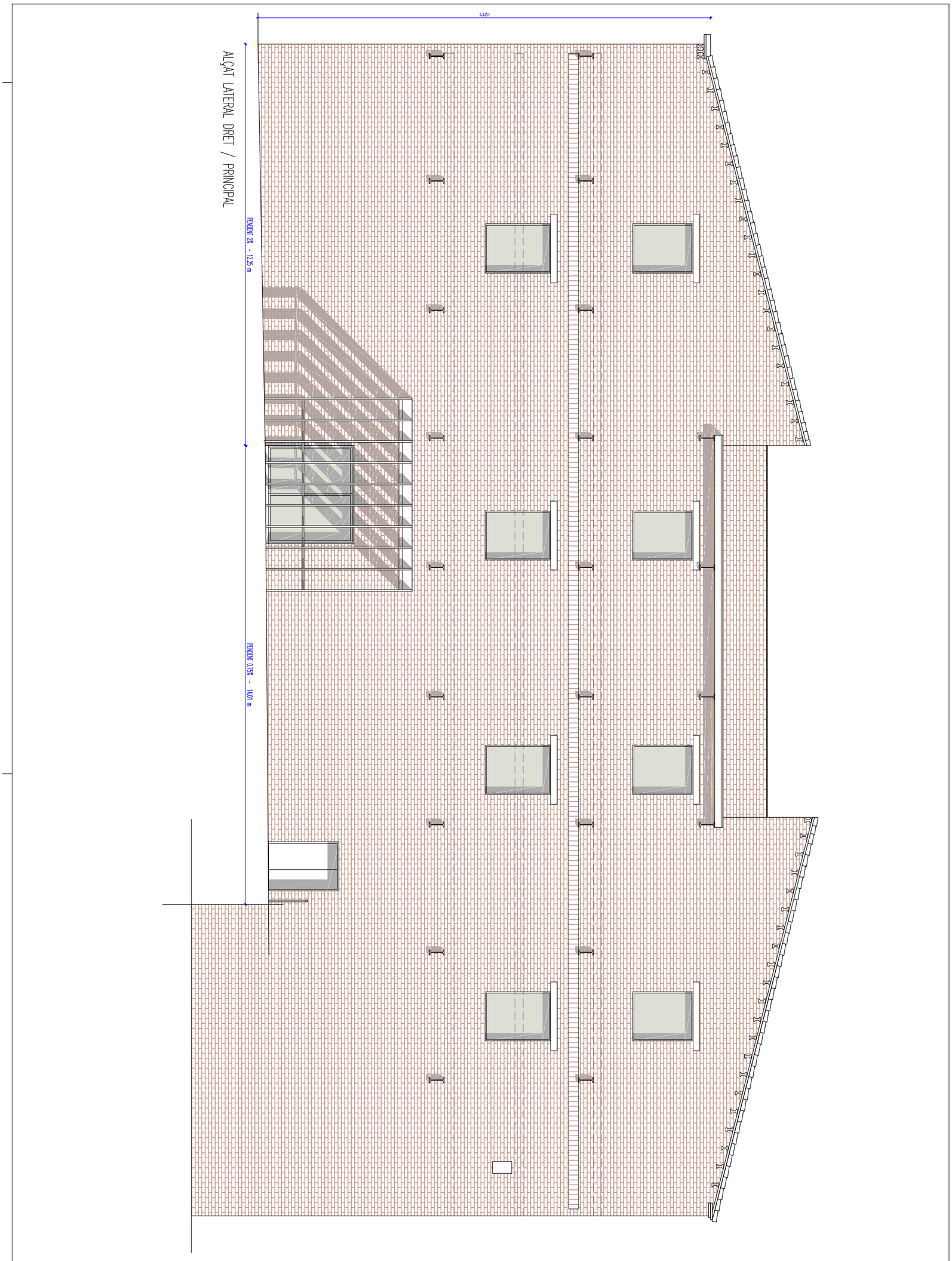
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

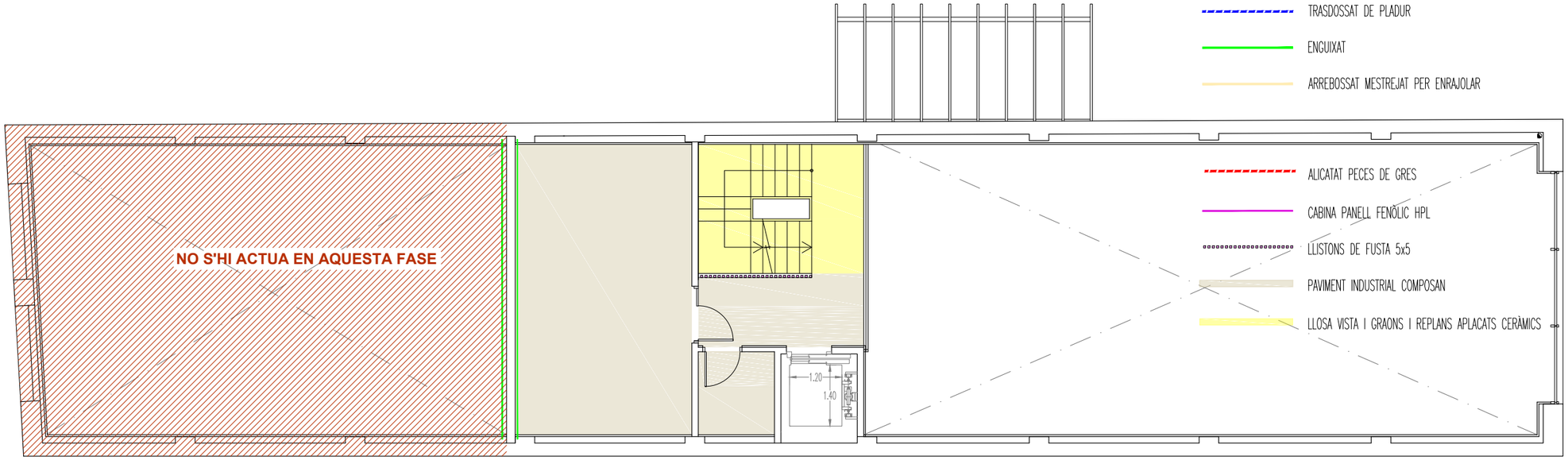
Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:	Redactor:		
AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	**PROPOSTA** **ALÇAT LATERAL / PRINCIPAL**	**A1: 1/50** **A3: 1/100**	**11**

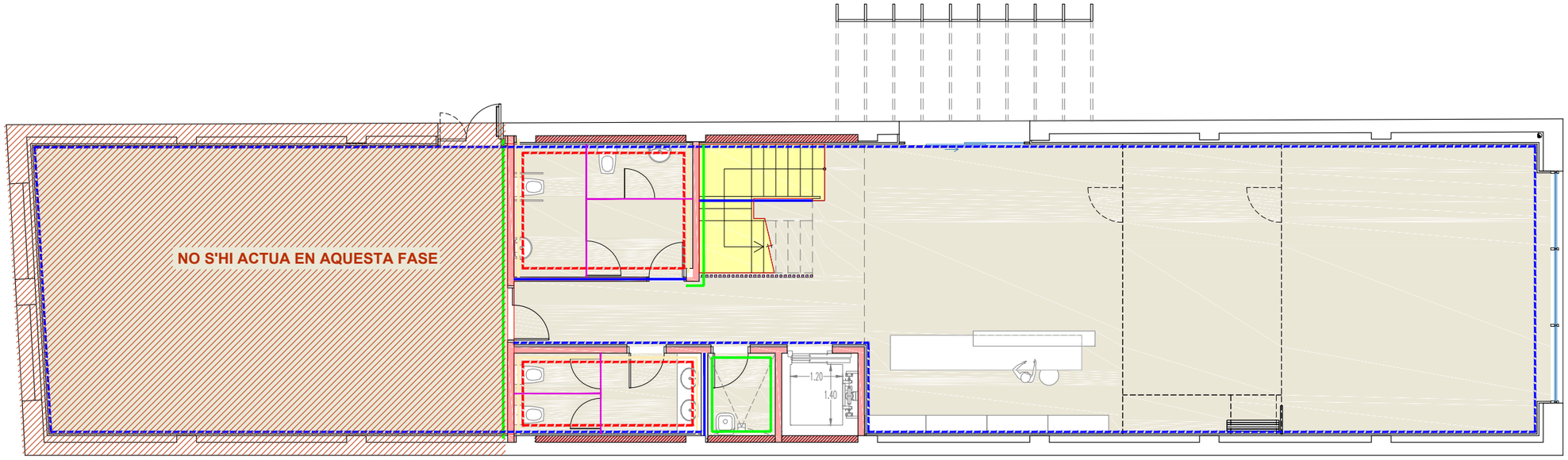
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
...ua=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



PLANTA ALTELL

QUADRE DE MATERIALS

- PARET DE GERO CERÀMIC
- PARET DE PLADUR
- TRASDOSSAT DE PLADUR
- ENGUIXAT
- ARREBOSSAT MESTREJAT PER ENRAJOLAR
- ALICATAT PECES DE GRES
- CABINA PANELL FENÒLIC HPL
- LLISTONS DE FUSTA 5x5
- PAVIMENT INDUSTRIAL COMPOSAN
- LLOSA VISTA I GRAONS I REPLANS APLACATS CERÀMICS



PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU MARIA 5 - 25612 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25612 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

PROPOSTA
PLANTA MATERIALS I ACABATS

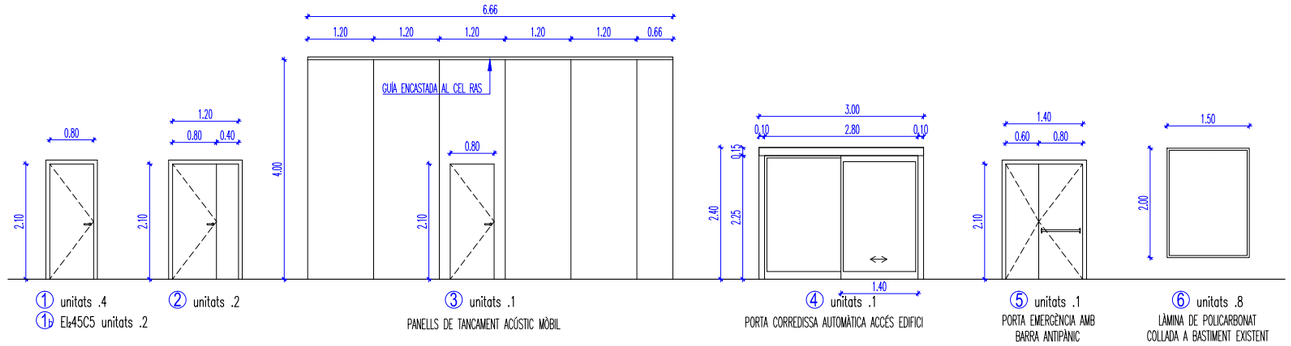
A1: 1/50
A3: 1/100

12

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



① unitats .4
①b El=45C5 unitats .2

② unitats .2

③ unitats .1
PANELLS DE TANCAMENT ACÚSTIC MÒBIL

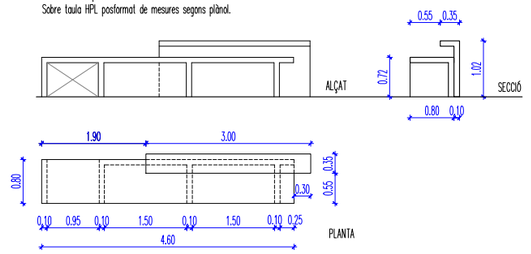
④ unitats .1
PORTA CORREDISSA AUTOMÀTICA ACCÉS EDIFICI

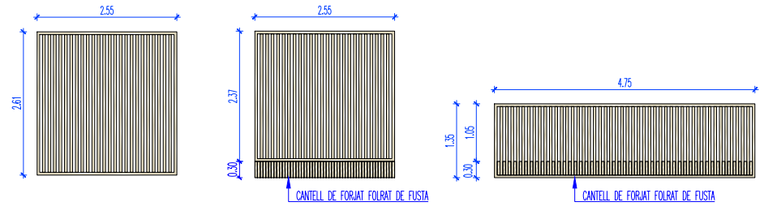
⑤ unitats .1
PORTA EMERGÈNCIA AMB BARRA ANTIPÀNIC

⑥ unitats .8
LÀMINA DE POLICARBONAT COLLADA A BASTIMENT EXISTENT

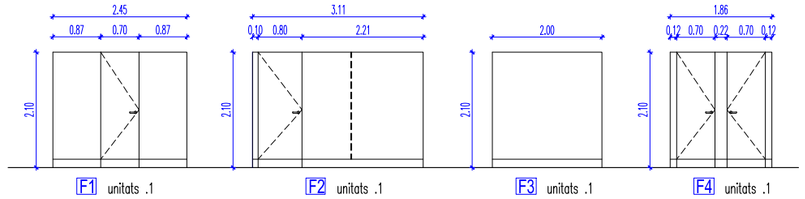
TAULELL RECEPCIÓ (1Ut)

Taulell de recepció en tauler melamínic.
Sobre taula HPL posformat de mesures segons plànol.





BARANA DE FUSTA DE ROURE ENVERNISSADA, AMB PASSAMANS SUPERIOR I SÒCOL INFERIOR DE 50x50 mm, BALUSTRES QUADRATS DE 5 cm EMBOETATS AMB SEPARACIÓ DE 5 cm

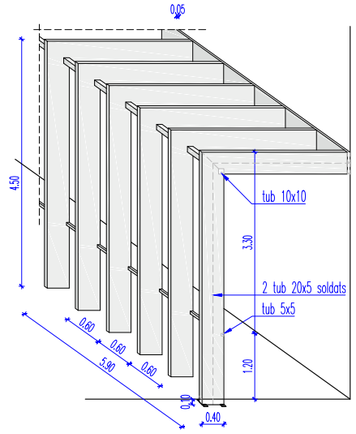


F1 unitats .1
DIVISÒRIES BANYS AMB PANELL FENÒLIC

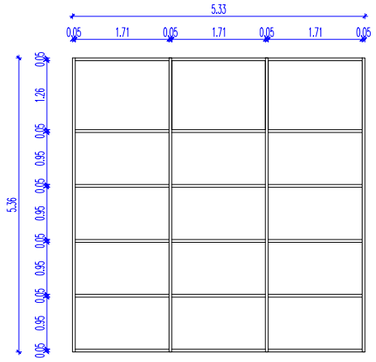
F2 unitats .1

F3 unitats .1

F4 unitats .1



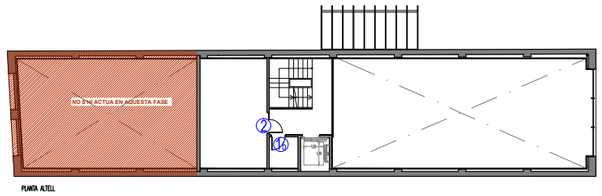
PÈRGOLA EXTERIOR ACCÉS EDIFICI

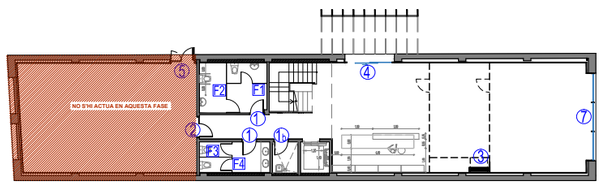


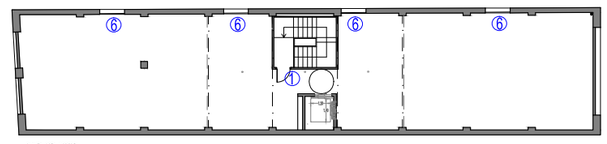
⑦ unitats .1

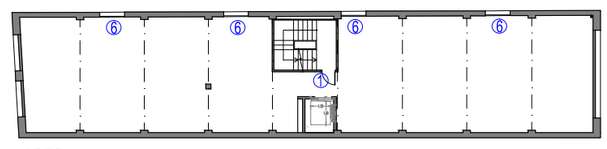


Mur cortina d'alumini realitzat mitjançant el sistema Façana TPV 52, de "CORTIZO",
3 Fixes superiors amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu i opacificat negre CPI. + 12 Fixes amb vidre 4+4/16/4+4 baix emissiu CPI. Inclús accessoris de murs cortina pel sistema Fachada TPV 52 "CORTIZO".









REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25180 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major núm 6
25180 Aitona
Tel. 973784010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . . 13

FUSTERIA

A1: 1/50
A3: 1/100

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

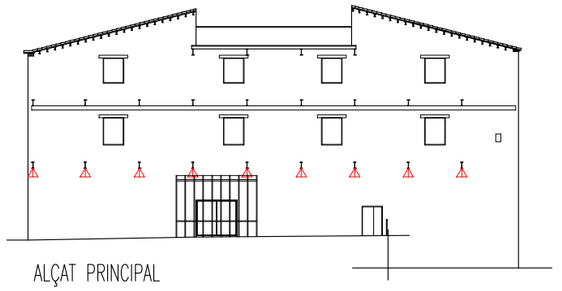
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

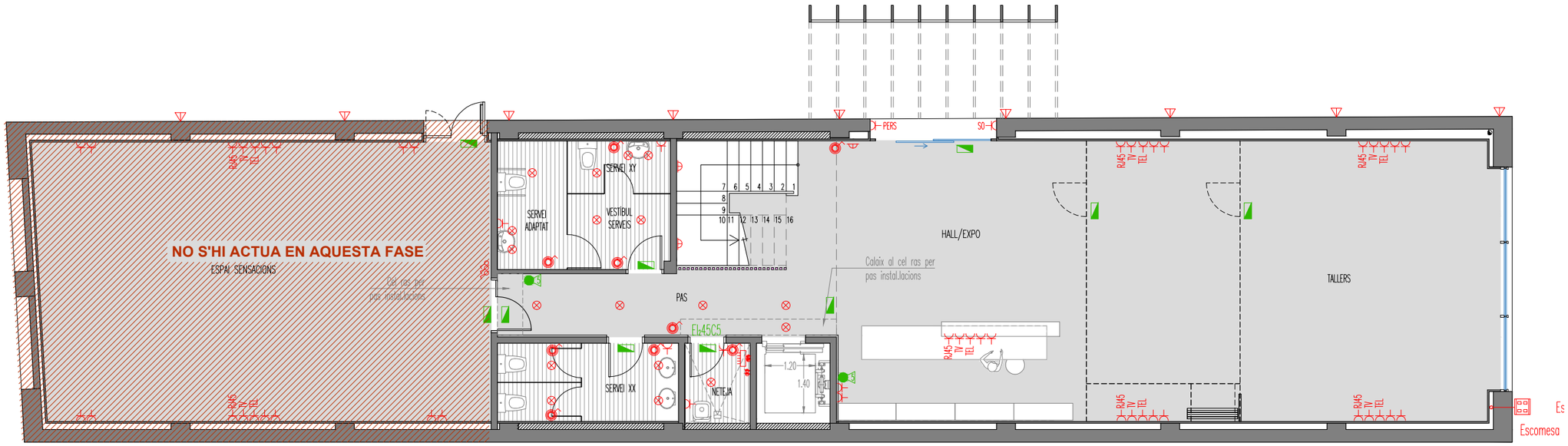
ELECTRICITAT

M-tel	Muntants comunicació		Punt de llum	TV	Presa antena TV
RITU	Recinte únic telecomunicacions		Aplic	TEL	Presa de telèfon
M-elec	Muntants electricitat		Punt de llum encastat	VP	Vídeo porter
	Interruptor		Punt de llum mural exterior	PERS	Motorització persiana
	Commutador		Llum led encastada cel ras	SO	Sensor moviment obertura
	Interruptor detecció presència		Quadre general distribució i protecció	A-INT	Presa interior aire condicionat
	Base endoll 16A amb terra		Subquadre distribució	A-EXT	Presa exterior aire condicionat
	Base endoll 25A amb terra		Quadre comptadors		Enllumenat d'emergència
	Base endoll protecció intempèrie		Fluorescent		Extintor pols seca polivalent 5 KG
	Tira de led				





PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 - 25182 AITONA

Promotor: AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973784010 ajuntament@aitona.cat

Redactor: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte

. . .
PROPOSTA
ELECTRICITAT
PLANTA BAIXA I ALTELL

A1: 1/50
A3: 1/100

14

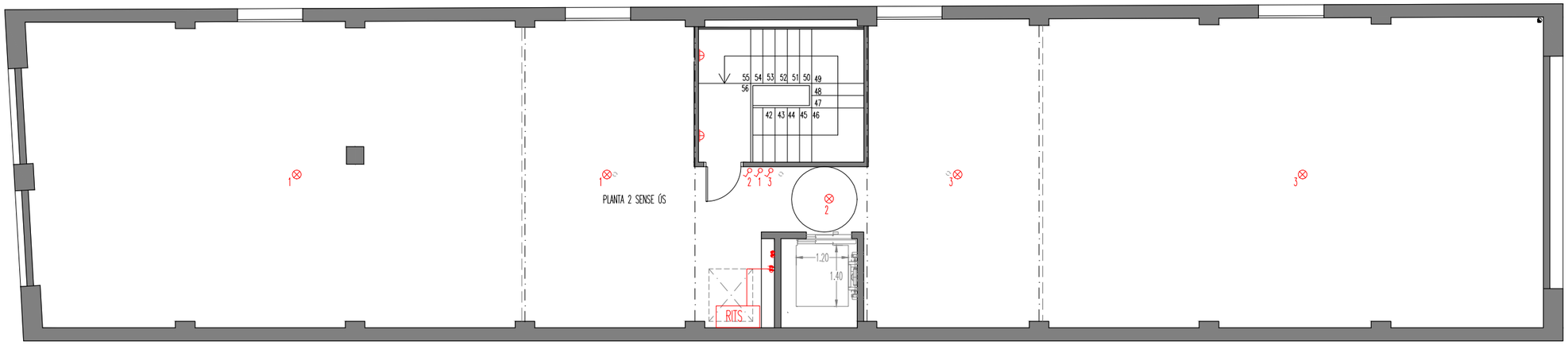
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

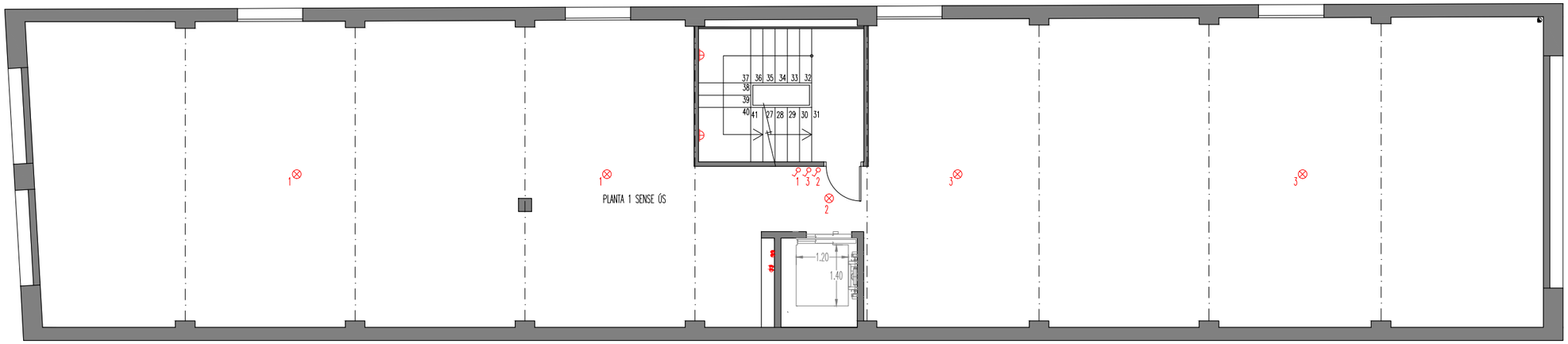
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

ELECTRICITAT

M-tel	Muntants comunicació		Punt de llum	TV	Presa antena TV
R I T U	Recinte únic telecomunicacions		Aplic	TEL	Presa de telèfon
M-elec	Muntants electricitat		Punt de llum encastat	VP	Vídeo porter
	Interruptor		Punt de llum mural exterior	PERS	Motorització persiana
	Commutador		Llum led encastada cel ras	SO	Sensor moviment obertura
	Interruptor detecció presència		Quadre general distribució i protecció	A-INT	Presa interior aire condicionat
	Base endoll 16A amb terra		Subquadre distribució	A-EXT	Presa exterior aire condicionat
	Base endoll 25A amb terra		Quadre comptadors		Enllumenat d'emergència
	Base endoll protecció intempèrie		Fluorescent		Extintor pols seca polivalent 5 KG
	Tira de led				



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARC PAU VAN 75 25182 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF -P2504600D
c/ Major num 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

.
.
PROPOSTA
ELECTRICITAT
PL. PRIMERA I SOTA COBERTA

A1: 1/50
A3: 1/100

15

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

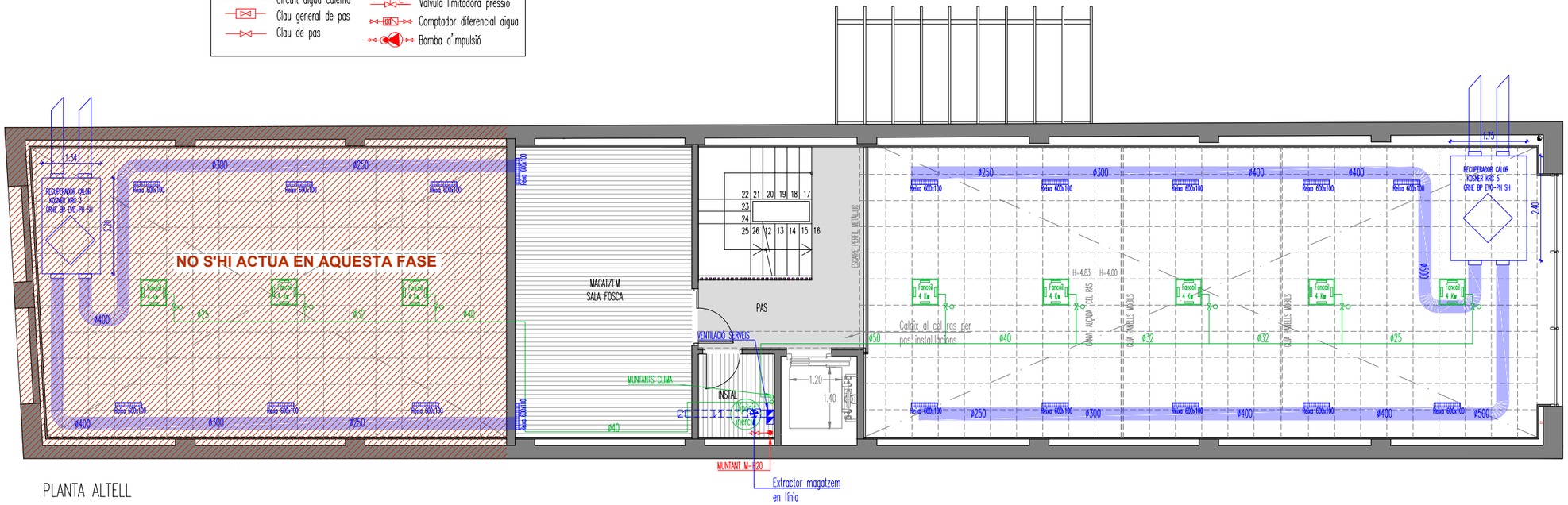
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

VENTILACIÓ

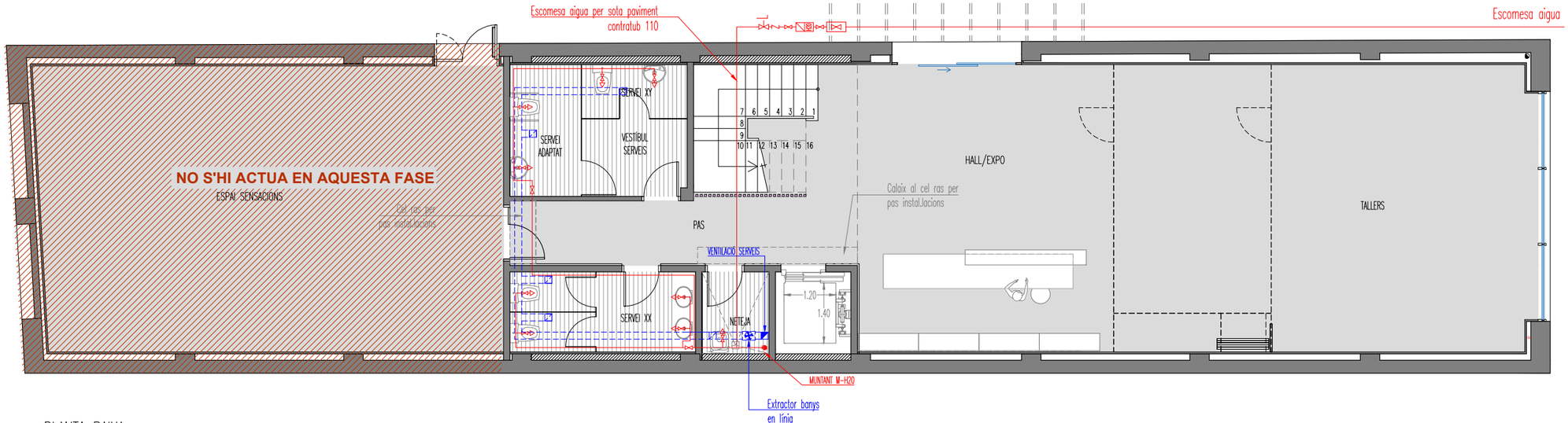
Vent — Conducte extracció ventilació serveis ø80 mm

FONTANERIA. AIGUA POTABLE

- M-H20 — Muntants d'aigua
- Circuït aigua freda
- Circuït aigua calenta
- Clau general de pas
- Clau de pas
- Aixeta
- Vàlvula antiretorn
- Vàlvula limitadora pressió
- Comptador diferencial aigua
- Bomba d'impulsió



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF -P2504600D
c/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 16

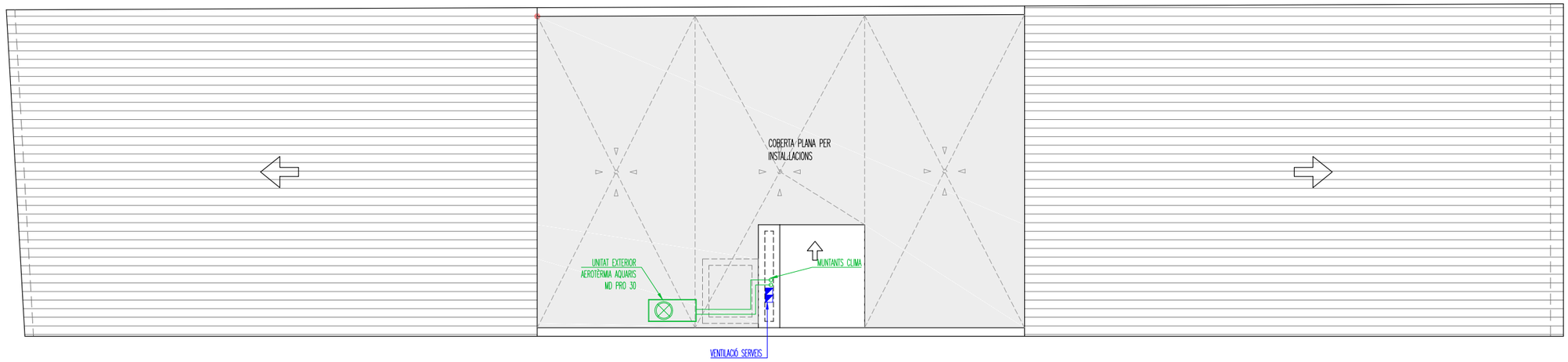
. .
PROPOSTA.
LAMPISTERIA I VENTILACIÓ
PLANTA BAIXA I ALTELL

A1: 1/50
A3: 1/100

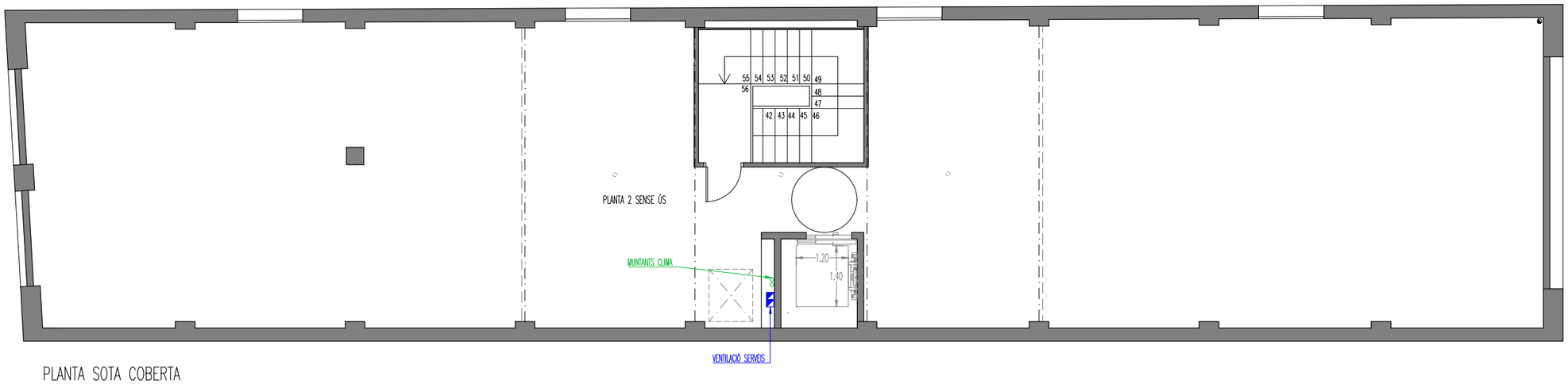
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

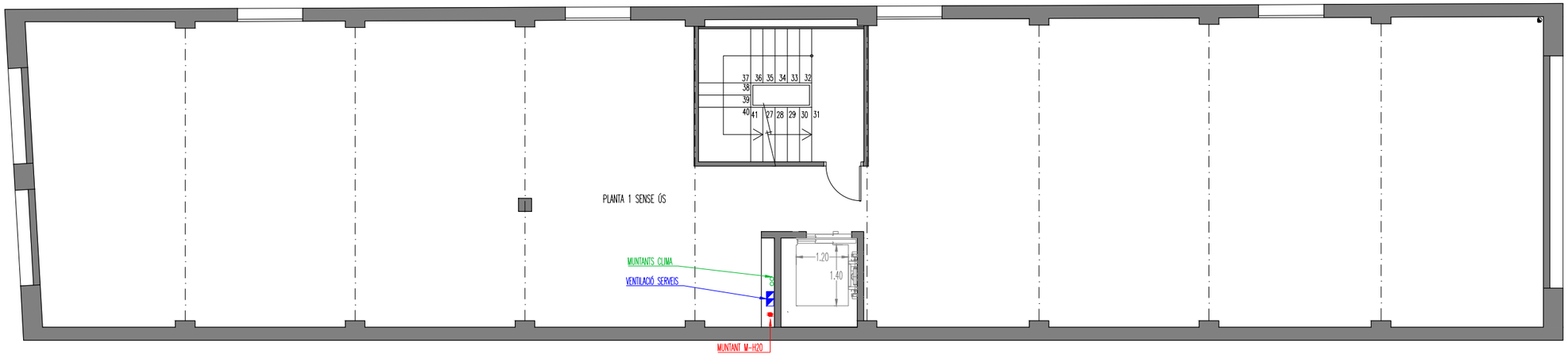
Identificador únívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



PLANTA COBERTA



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU MAS 75 25782 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major num 6
25782 Aitona
Tel. 973394010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

FEBRER 2024 DIP. 1318/23

. . . 17

PROPOSTA
LAMPISTERIA I VENTILACIÓ
PL. PRIMERA I SOTA COBERTA

A1: 1/50
A3: 1/100

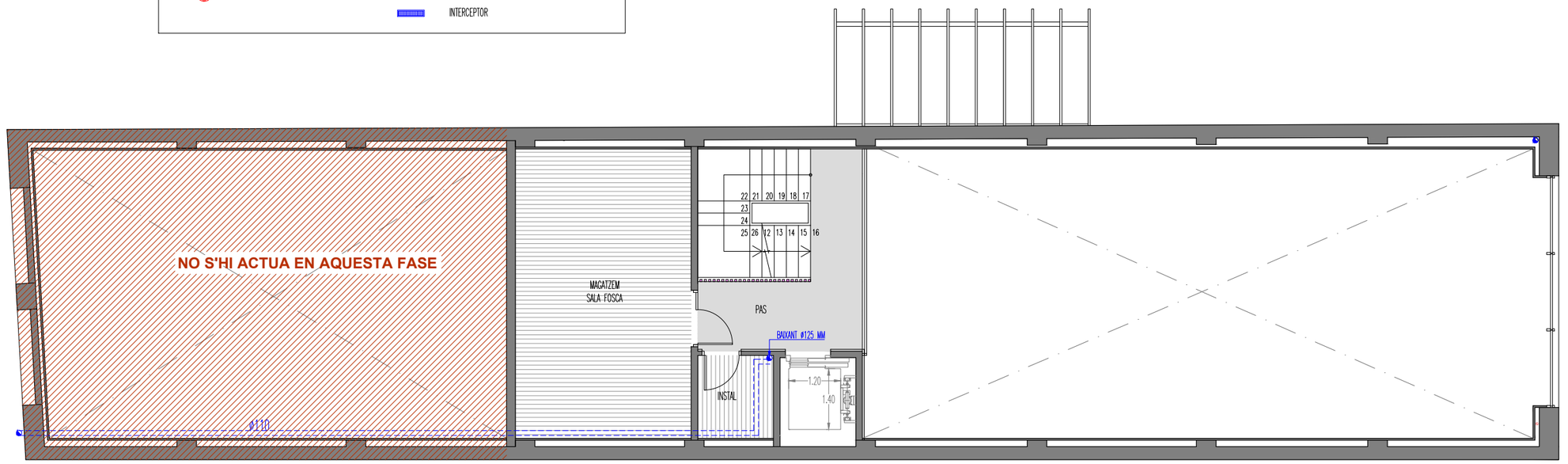
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

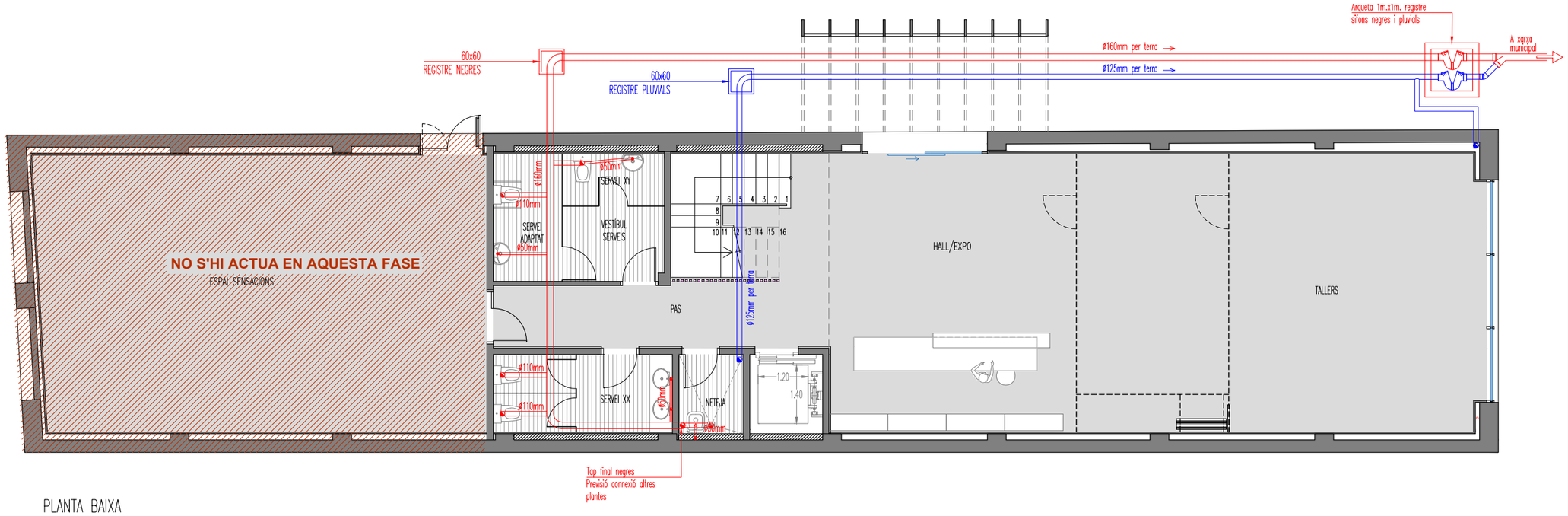
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

SANEJAMENT

Resid.	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS	Pluv.	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	COL.LECTOR RESIDUALS PENJAT SOSTRE		COL.LECTOR PLUVIAL PENJAT SOSTRE
	COL.LECTOR RESIDUALS PER TERRA		COL.LECTOR PLUVIAL PER TERRA
	SIFÓ EN LÍNIA		BUNERA SIFÒNICA
			INTERCEPTOR



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU MIR Nº 5 25782 AITONA
FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major num 6
25782 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 18

PROPOSTA
SANEJAMENT
PLANTA BAIXA I ALTELL

A1: 1/50
A3: 1/100

Original signat per:

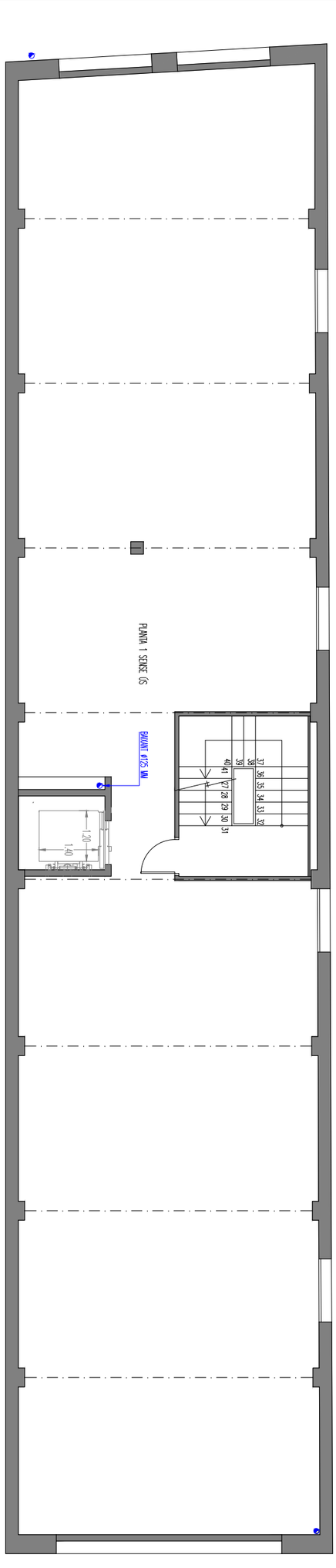
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

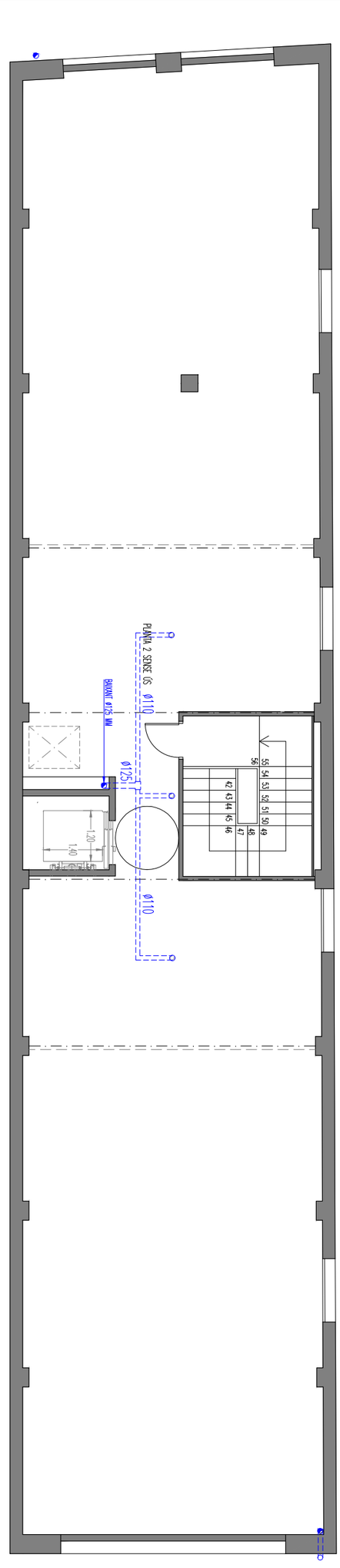
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

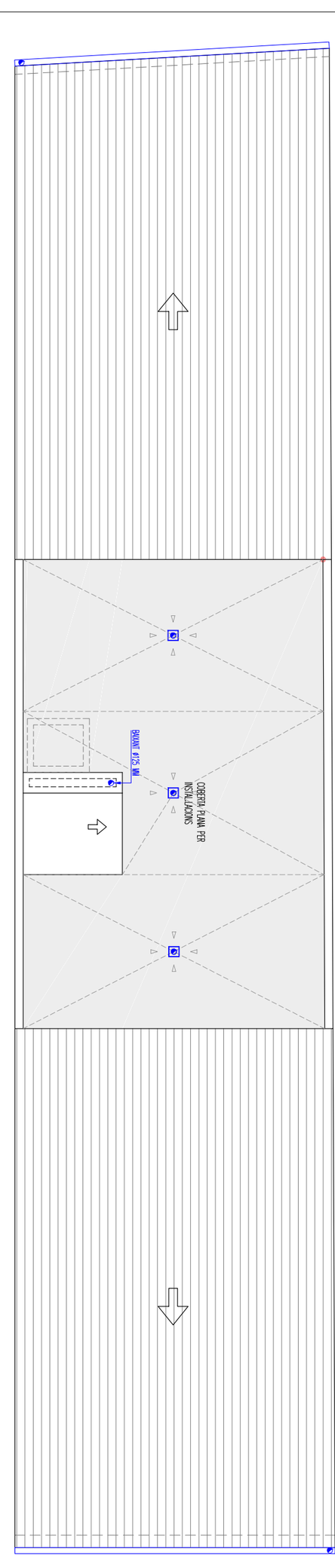
PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA COBERTA

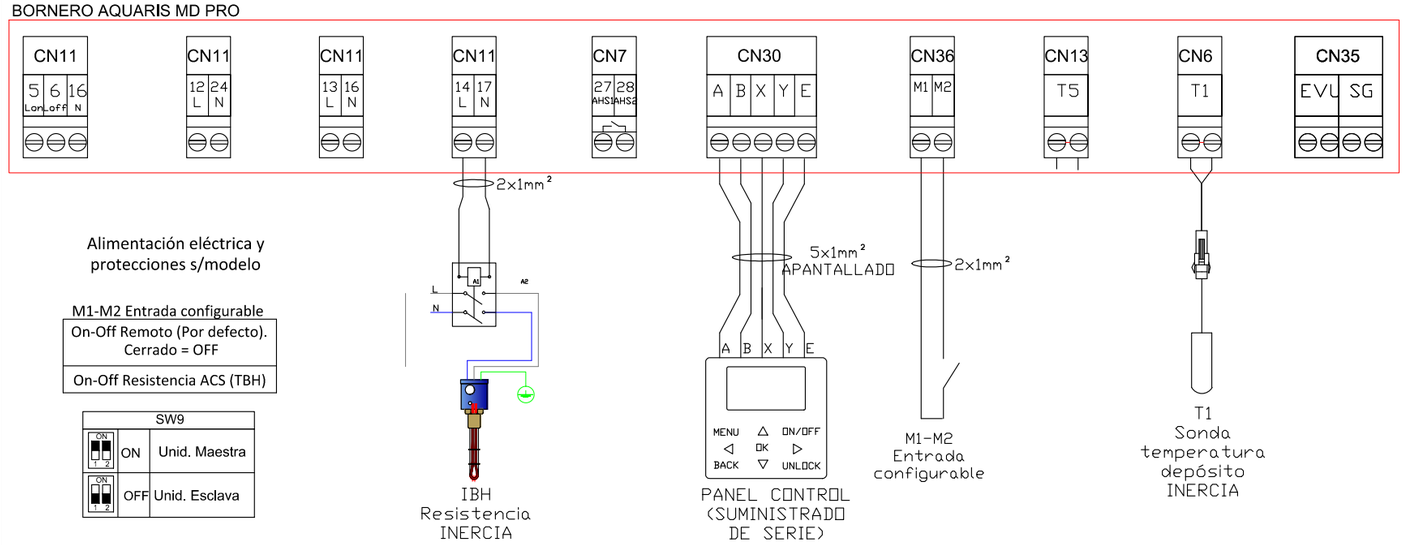


REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25182 AITONA — FEBRER 2024 EXP. 1318/23

Promotor: AJUNTAMENT D'AITONA CIF-P2504600D C/ Major núm 6 25182 Aitona Tel. 973794010 ajuntament@aitona.cat	Redactor: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JOAN SEDÓ SOLÉ arquitecte	PROPOSTA SANEJAMENT — A1: 1/50 PL. PRIMERA I SOTA COBERTA — A3: 1/100 19

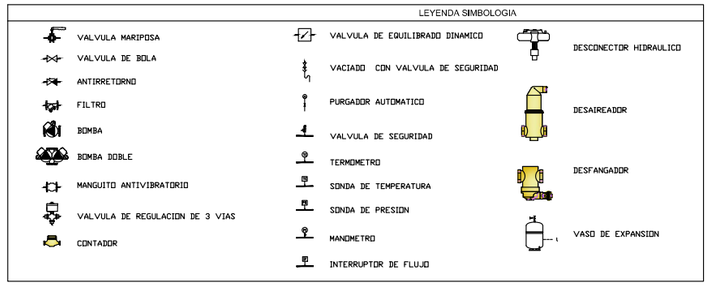
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

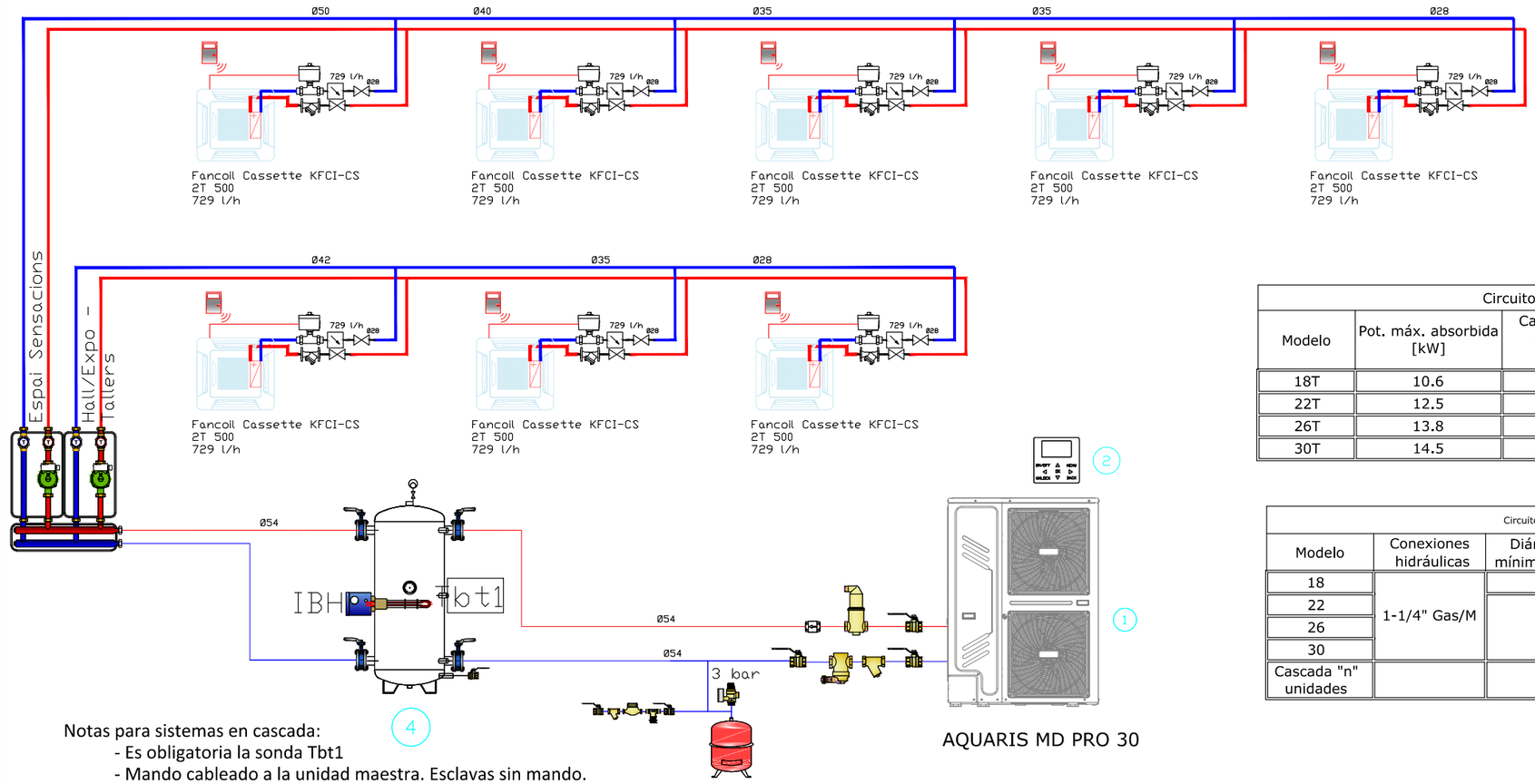
BORNERO AQUARIS MD PRO



LEYENDA

1. Aerotermia Monobloque Aquaris MD PRO
2. Panel de control Aquaris MD PRO (suministrado de serie)
4. Depósito Inercia Greenheiss





Circuito Eléctrico			
Modelo	Pot. máx. absorbida [kW]	Cableado eléctrico recomendado RZ1-K (AS)	Protección magnetotérmica
18T	10.6	5G4	4x20A
22T	12.5	5G6	4x25A
26T	13.8	5G6	4x25A
30T	14.5	5G6	4x25A

Circuito hidráulico			
Modelo	Conexiones hidráulicas	Diámetro interior mínimo recomendado	Volumen agua mínimo instalación
18	1-1/4" Gas/M	42 mm	40 litros
22		51 mm	
26			
30			
Cascada "n" unidades			n x 40 litros

RECUPERACIÓ D'EDIFICI PER CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA- AITONA
CARRER PARE PALAU NÚM. 71, 25182 AITONA
MARÇ 2024 EXP. 1319/24

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF P-2504600-D
C/ Major nº 6
25182 Aitona

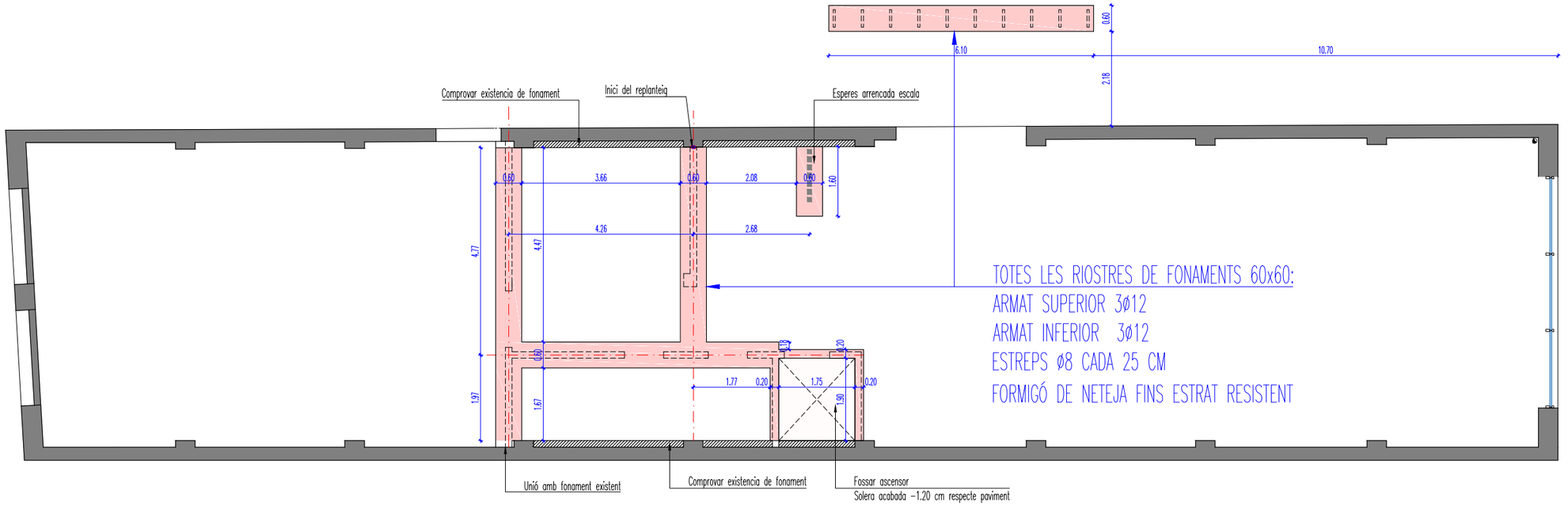
Serveis tècnics municipals
Arquitecte:
JOAN SEDÓ SOLÉ
NIF 40888274Y

ESQUEMA HIDRAÚLIC ELÈCTRIC
KOSNER
ESQUEMA MD PRO_001
A3:S/E
20

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

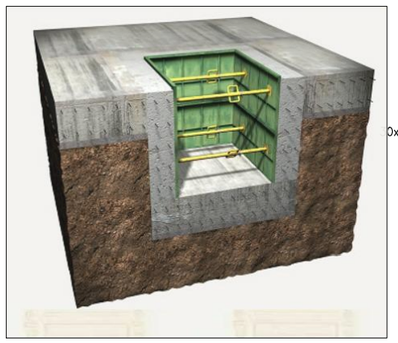


PLANTA FONAMENTS

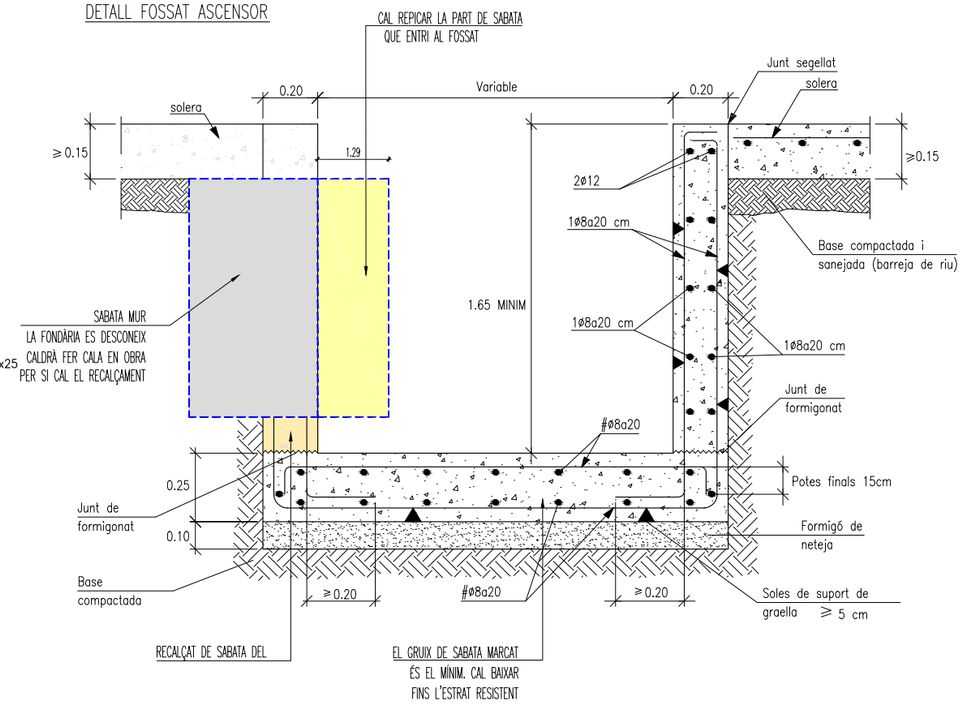
RECALÇAMENT EN FOSSAT ASCENSOR:

Nota: Se suposa que la cota del fossat és més profunda que el pla de recolzament de la sabata
CAL FER LA COMPROVACIÓ EN OBRA.





DETALL FOSSAT ASCENSOR



0x25

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAULI NÚM 75 25182 AITONA
EXPEDIENT: 2024_EXP. 1318/23

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF: P2504600D
C/ Major dim 6
25182 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 21

A1: 1/50
A3: 1/100

PLANTA FONAMENTS
DETALL FOSSAT ASCENSOR

Original signat per:
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS – FORJATS										
	FORMIGÓ						ACER			
	CONTROL			CARACTERÍSTIQUES			CONTROL		CARACT.	
	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus	Consistència	Mida Max. Àrid	Exposició Ambient	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus	
FONAMENTS (NETEJA)	Normal	γ_c = 1.50	HM-20	Tova (6-9 cm.)	15/20 mm.	X0				
FONAMENTS (ARMATS)	Normal	γ_c = 1.50	HA-25	Tova (6-9 cm.)	15/20 mm.	XC2	Normal	γ_s = 1.15	B-500.S	
SOSTRES	Normal	γ_c = 1.50	HA-25	Fluïda (10-15 cm.)	15/20 mm.	XC3	Normal	γ_s = 1.15	B-500.S	
PILARS	Normal	γ_c = 1.50	HA-25	Fluïda (10-15 cm.)	15/20 mm.	XC3	Normal	γ_s = 1.15	B-500.S	
ELEMENTS A EXTERIOR	Normal	γ_c = 1.50	HA-30	Fluïda (10-15 cm.)	15/20 mm.	XC4	Normal	γ_s = 1.15	B-500.S	
EXECUCIÓ	Normal	γ_G = 1.50 γ_Q = 1.60	ADAPTAT AL CODI ESTRUCTURAL							

NOTES

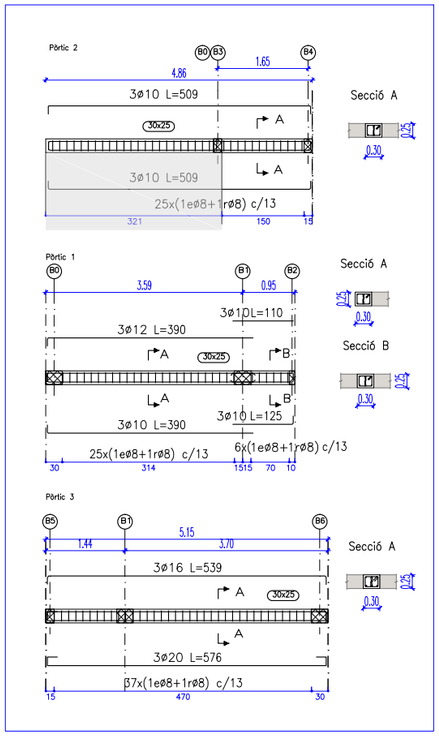
–Control Estadístic
–Encavallament segons Codi Estructural
–L'acer utilitzat haurà d'estar garantit amb un distintiu reconegut, segell CIETSID, CC-EHE, ...

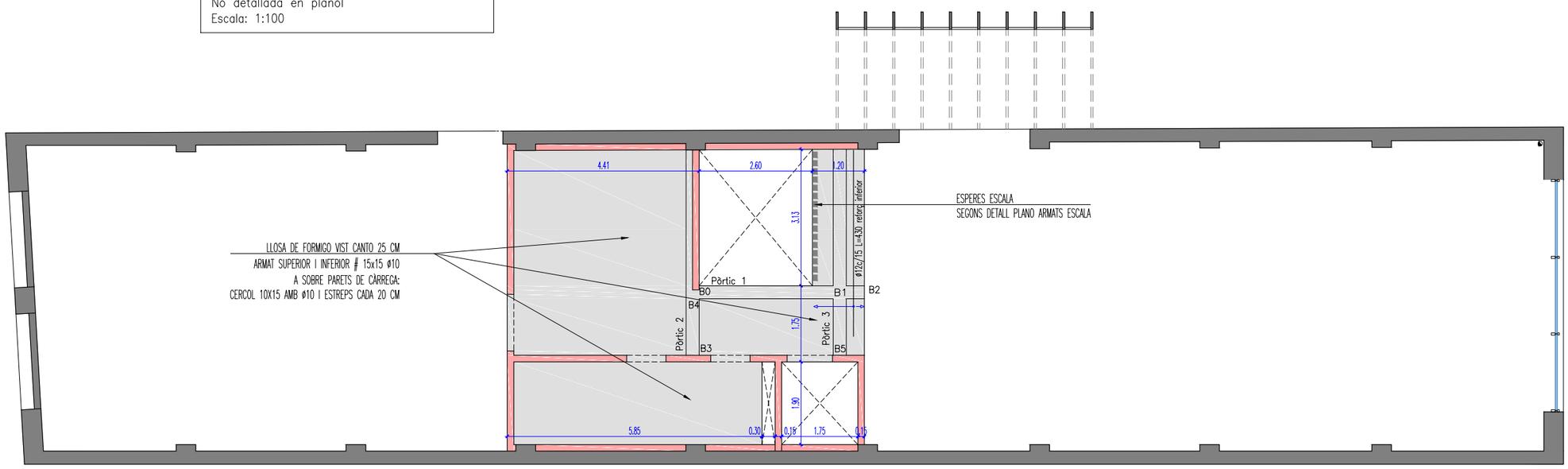
CARREGUES	
PES PROPI	650 Kg/m²
SOBRECARREGA D'US:	200 Kg/m²
CARREGUES MORTES:	200 Kg/m²
CARREGA TOTAL	1050 Kg/m²

Altell
Replanteig
Formigó: HA-25, Yc=1.5
Acers en sostres: B 500 S, Ys=1.15

Armadura base en lloses massisses
Superior: ø10 cada 15 cm Inferior: ø10 cada 15 cm

No detallada en plànol
Escala: 1:100





ESTRUCTURA DE L'ALTELL

REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 5. 25182 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF:-P2504600D
C/ Major núm 6
25182 Aitona
Tel. 973784010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 22
. . .
. . .
A1: 1/50
A3: 1/100

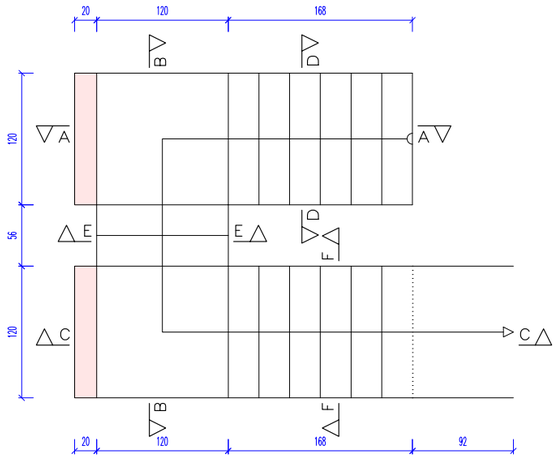
ESTRUCTURA ALTELL

Original signat per:

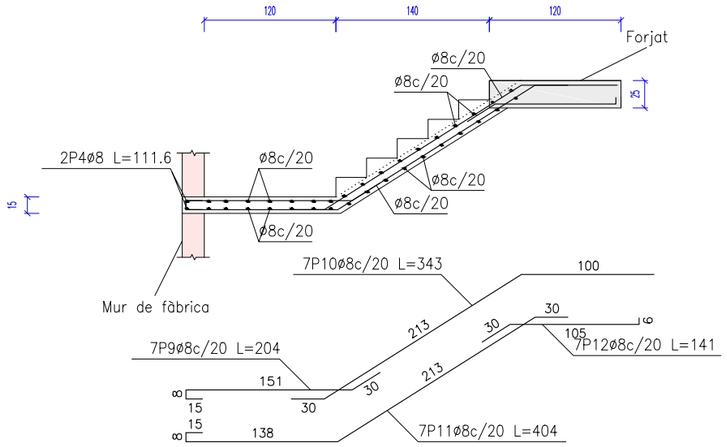
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador univoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
...na=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

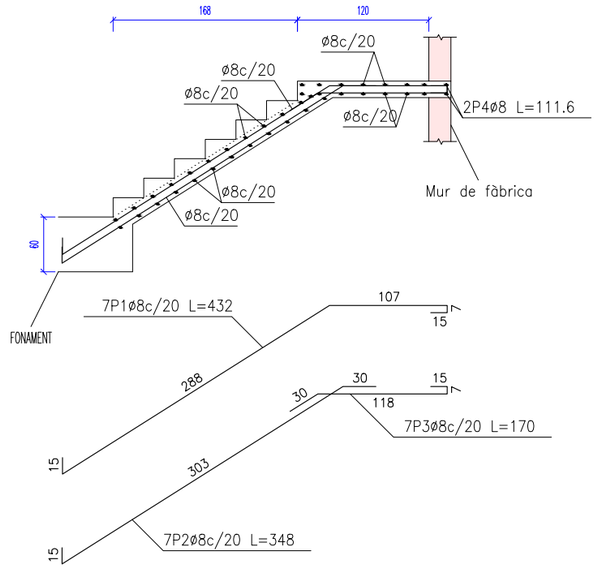
Tram 1		
Geometria	Àmbit	1.200 m
	Gruix	0.15 m
	Estesa	0.280 m
	Contrapetja	0.182 m
	Nre. de graons	16
	Planta final	Altell
	Planta inicial	Fonamentació
Càrregues	Pes propi	0.375 t/m2
	Esglaonat (Formigonat amb la llosa)	0.187 t/m2
	Solat	0.100 t/m2
	Baranes	0.300 t/m
	Sobrecàrrega d'ús	0.300 t/m2
Materials	Formigó	HA-25, Yc=1.5
	Acer	B 500 S, Ys=1.15
	Rec. geomètric	3.0 cm



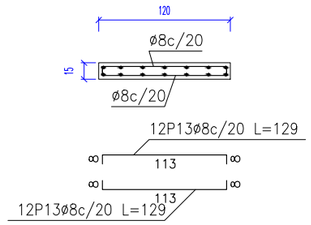
Secció C-C



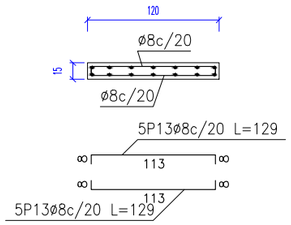
Secció A-A



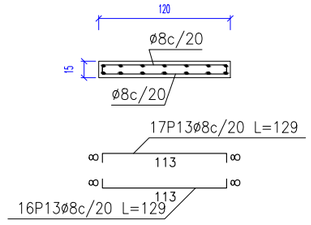
Secció D-D



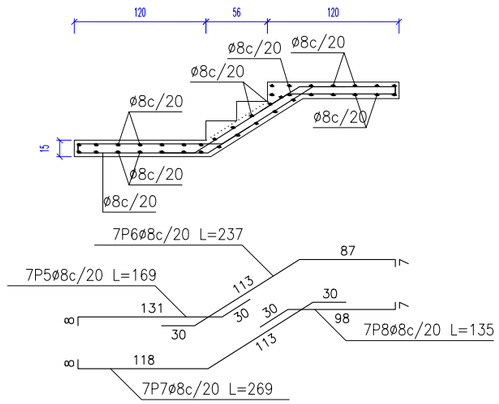
Secció E-E



Secció F-F



Secció B-B



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PAU NÚM 75 25180 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major dalt 6
25180 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 23

ARMAT ESCALA
TRAM 1
DES DE PLANTA BAIXA A ALTELL

A1: 1/50
A3: 1/100

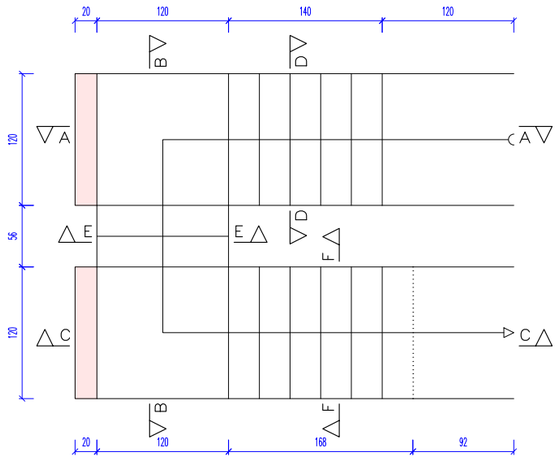
Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

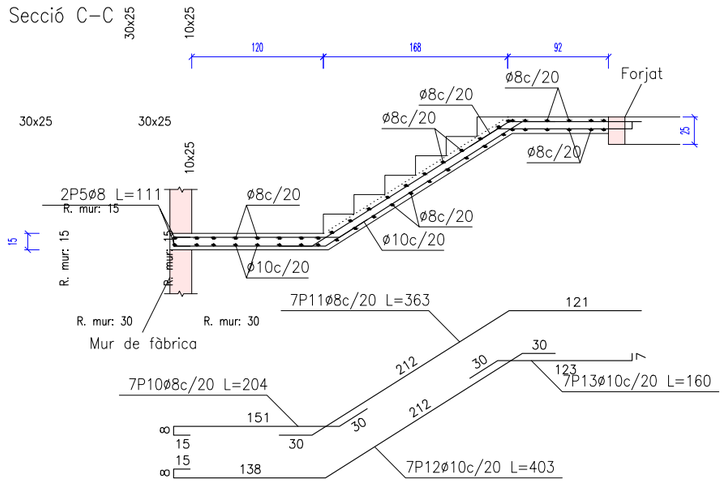
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador unívoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Tram		
Geometria	Àmbit	1.200 m
	Gruix	0.15 m
	Estesa	0.280 m
	Contrapetja	0.182 m
	Nre. de graons	15
	Planta final	Sostre 1
	Planta inicial	Altell
Càrregues	Pes propi	0.375 t/m2
	Esglaonat (Formigonat amb la llosa)	0.187 t/m2
	Solat	0.100 t/m2
	Baranes	0.300 t/m
	Sobrecàrrega d'ús	0.300 t/m2
Materials	Formigó	HA-25, Yc=1.5
	Acer	B 500 S, Ys=1.15
	Rec. geomètric	3.0 cm

R. mur: 15 · R. mur: 30

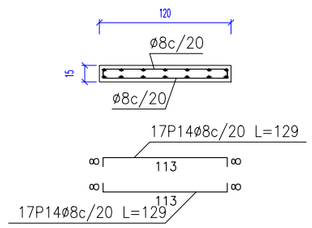


Secció C–C

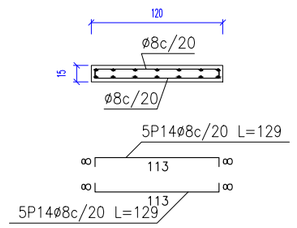


Secció A–A

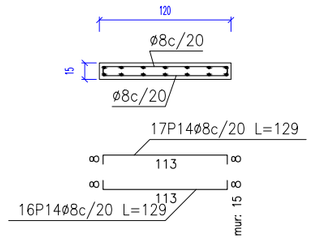
Secció D–D



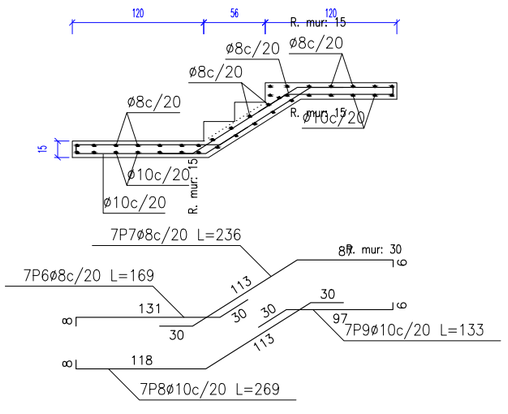
Secció E–E



Secció F–F



Secció B–B



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 25 25782 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF- P2504600D
C/ Major núm 6
25782 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

FEBRER 2024 EXP. 1338/23

ARMAT ESCALA
TRAM 1
DES DE ALTELL A PLANTA 1a

A1: 1/50
A3: 1/100

24

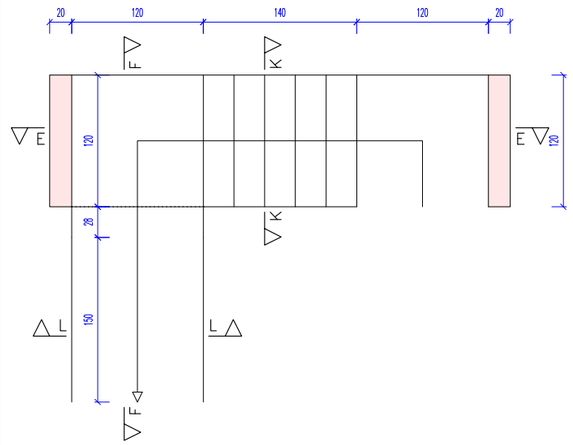
Original signat per:

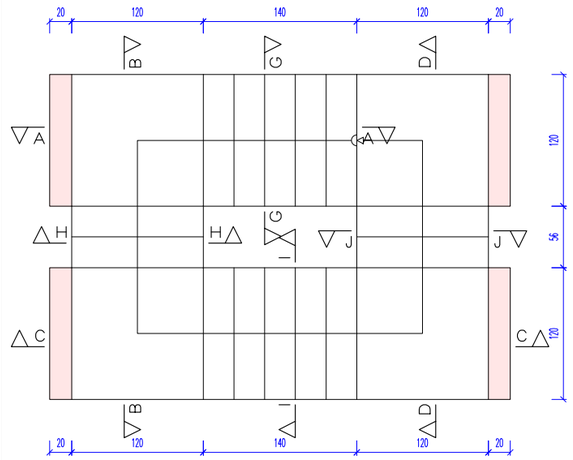
Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador univoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
...ma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851

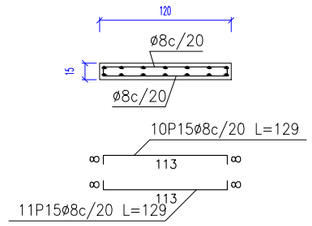
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&g...

Tram 1		
Geometria	Àmbit	1.200 m
	Gruix	0.15 m
	Estesa	0.280 m
	Contrapetja	0.182 m
	Nre. de graons	25
	Planta final	Sostre 2
	Planta inicial	Sostre 1
Càrregues	Pes propi	0.375 t/m2
	Esglaonat (Formigonat amb la llosa)	0.187 t/m2
	Solat	0.100 t/m2
	Baranes	0.300 t/m
	Sobrecàrrega d'ús	0.300 t/m2
Materials	Formigó	HA-25, Yc=1.5
	Acer	B 500 S, Ys=1.15
	Rec. geomètric	3.0 cm

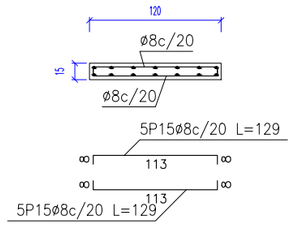




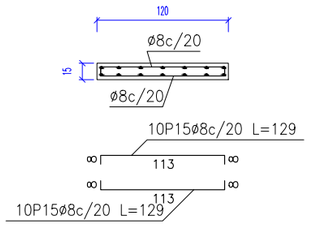
Secció G-G



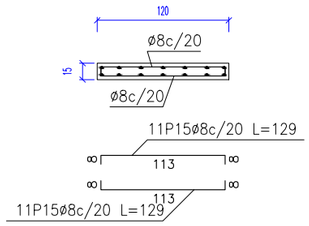
Secció H-H
Secció J-J



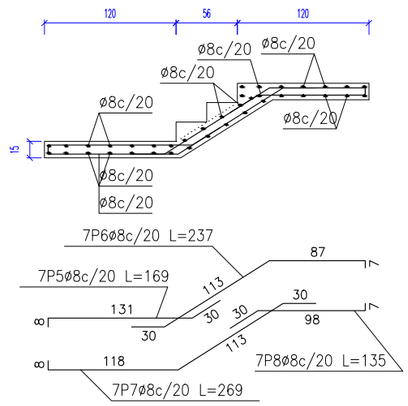
Secció I-I
Secció K-K



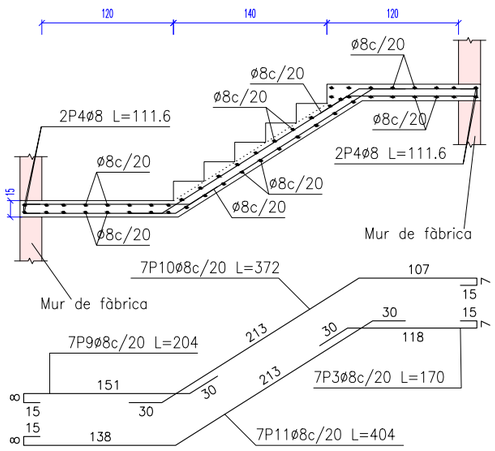
Secció L-L



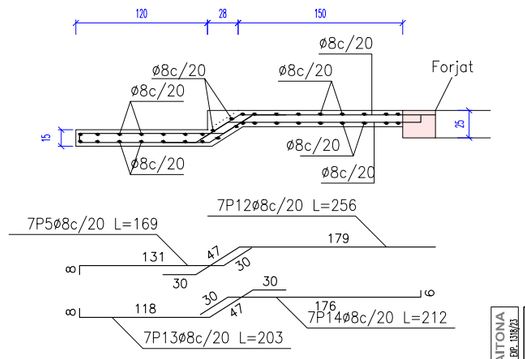
Secció D-D



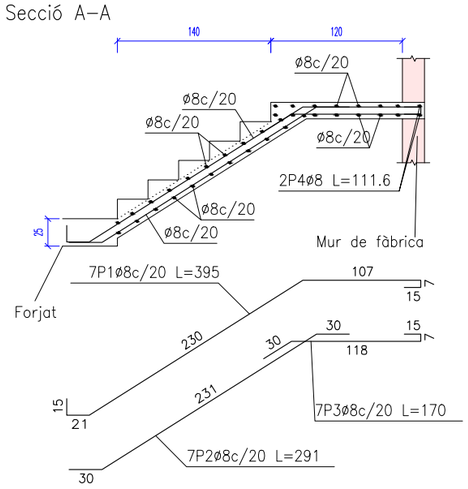
Secció E-E



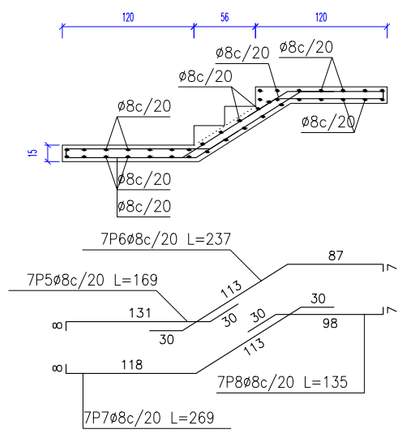
Secció F-F



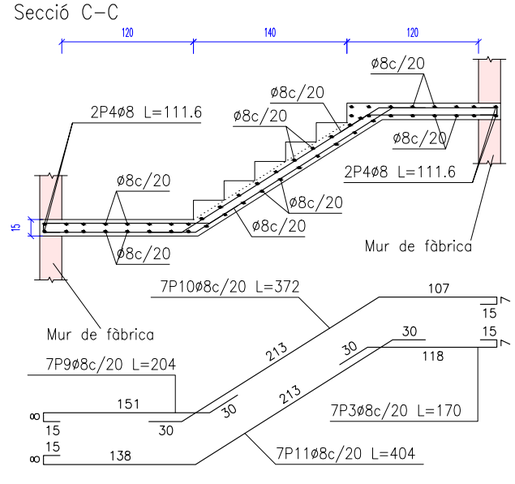
Secció A-A



Secció B-B



Secció C-C



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PINE PALAU NUM 75 25392 AITONA

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF-P2504600D
C/ Major dalt 6
25392 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. . . 25

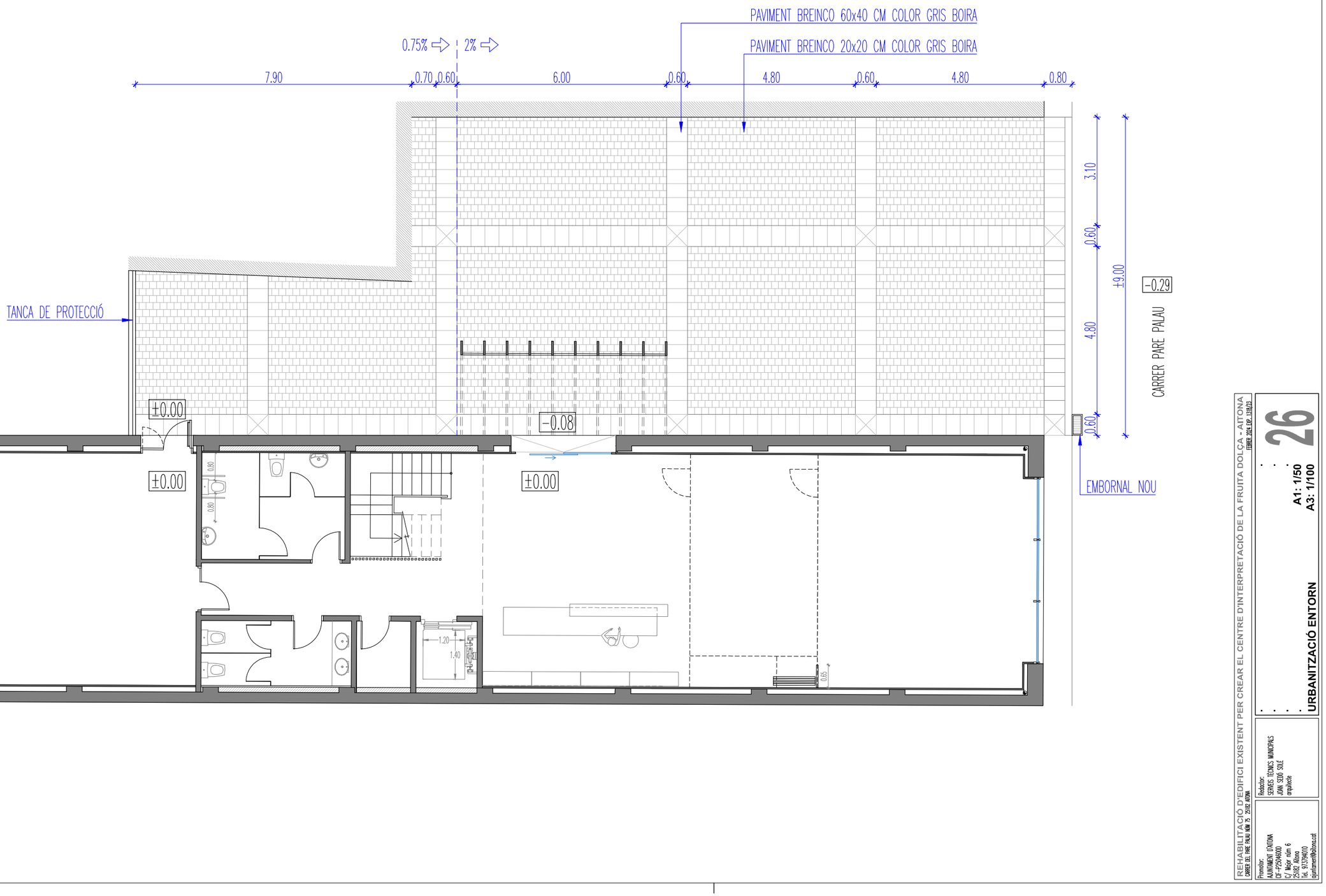
ARMAT ESCALA
TRAM 3
DES DE PLANTA 1a A PLANTA 2a

A1: 1/50
A3: 1/100

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Identificador únivoc: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851
Identificador únivoc de l'origen: X2024000250
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851



REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT PER CREAR EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA FRUITA DOLÇA - AITONA
CARRER DEL PARE PALAU NÚM 75 25102 AITONA
REF.CADASTRAL 7924 OOP 1130/21

Promotor:
AJUNTAMENT D'AITONA
CIF nº P2504600D
c/ Major núm 6
25102 Aitona
Tel. 973794010
ajuntament@aitona.cat

Redactor:
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
JOAN SEDÓ SOLÉ
arquitecte

. 26
. . . . .
. . . . .
. . . . .
A1: 1/50
A3: 1/100

URBANITZACIÓ ENTORN

Original signat per:

Joan Sedó Solé
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 25/09/2024 12:54:42+02:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB UNIC 25092024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851 generat el 0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=576029e6-1627-47c2-9ba4-c623aebaa851