



## CERTIFICAT

Expedient núm.:

Ple/2024/10

Òrgan col·legiat:

Ple

MARIA LLONCH LLONCH, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de juliol de 2024, va adoptar els acords següents:

**“Proposta d'aprovació per declarar desert l'expedient d'alienació per concurs, per procediment obert i tramitació ordinària, de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), en el terme municipal de les Franqueses del Vallès, així com l'obertura de l'expedient d'adjudicació directa de les parcel·les i resolució del recurs de reposició interposat en aquest procediment**

### Antecedents

1. A l'expedient relatiu a l'alienació per concurs de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), del terme municipal de les Franqueses del Vallès, consten les fitxes cadastrals de les finques objecte d'alienació, totes elles de data 25 de maig de 2022, segons el següent detall:

1.- Parcel·la a01, amb referència cadastral 2575208DG4027N0001GX, constant una superfície gràfica de 4.854 m2, sòl sense edificar.

2.- Parcel·la a05, amb referència cadastral 2575205DG4027N0001AX, amb una superfície gràfica de 4.514 m2, sòl sense edificar.

3.- Parcel·la a07, amb referència cadastral 2776701DG4027N0001UX, disposant d'una superfície gràfica de 4.139 m2, sòl sense edificar.

4.- Parcel·la f02, amb referència cadastral 2473106DG4027S0001FU, amb superfície gràfica de 2.144 m2, i una superfície construïda de 308 m2.

2. A l'expedient de referència també hi consten les Notes simples de les finques anteriorment esmentades, emeses en dates 15 i 18 de març de 2024, per part del Registre de la Propietat de Canovelles, constant totes elles inscrites a nom de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, provinents de reparcel·lació, segons el següent detall:





1.- Finca registral núm. 17.936 de les Franqueses del Vallès, inscrita al tom 3.145, llibre 419, foli 1. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la a01 del present expedient.

2.- Finca registral núm. 17.938 de les Franqueses del Vallès, inscrita al tom 3.145, llibre 419, foli 9. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la a05 del present expedient.

3.- Finca registral núm. 17.940 de les Franqueses del Vallès, inscrita al tom 3.145, llibre 419, foli 15. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la a07 del present expedient.

4.- Finca registral núm. 17.961 de les Franqueses del Vallès, inscrita al tom 3.145, llibre 419, foli 78. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la f02 del present expedient.

3. Vista la Memòria emesa per l'Alcalde, en data 21 de març de 2024, que consta a l'expedient de referència, i que resulta justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, destacant que l'Ajuntament és titular, arran de l'aprovació del projecte de reparcel·lació del Sector N, de les parcel·les identificades als antecedents previs, les quals consten inscrites en l'Inventari del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

La Memòria d'Alcaldia, respecte la conveniència de l'operació projectada, s'emet de conformitat amb allò que disposa l'article 224.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, apartat e), relatiu a l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural. En concret, en la Memòria d'Alcaldia s'estableix que *"el Ple de la Corporació ha aprovat el pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 i que en l'esmentat pressupost es contemplen tot un seguit d'inversions, les quals es financen total o parcialment amb el producte de la venda de les parcel·les anteriorment esmentades. Totes les inversions que es preveuen són necessàries per al municipi de les Franqueses del Vallès, tenint en compte l'augment de població que s'ha produït en els darrers anys"*.

4. Vistos els informes emesos per la Cap d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, de data 21 de març de 2024, en els quals es fa constar la qualificació urbanística i la valoració de les parcel·les objecte de l'expedient d'alienació, segons es detalla a continuació: Parcel·la a.01: Carrer Mercè Rodoreda, núm. 9; Parcel·la a.05: Carrer Mercè Rodoreda, núm. 5; Parcel·la a.07: Carrer Mercè Rodoreda, núm. 2; i Parcel·la f.02: Carrer Mercè Rodoreda, núm. 26. A nivell urbanístic, les tres primeres finques estan classificades com a sòl urbà pendent d'urbanitzar, i qualificades com a 'Zona de desenvolupament industrial tipus I, edificació aïllada'. La darrera finca, també classificada com a sòl urbà pendent d'urbanitzar, consta qualificada com a 'Zona de desenvolupament industrial tipus II, edificació en filera'. A nivell d'usos admesos, en totes 4 parcel·les consten els següents: Industrial de 1a, 2a, 3a i 4a categoria; Comercial, d'acord al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi (*Fora de la trama urbana consolidada (TUC) només es podran implantar establiments comercials permesos pel Decret Llei 1/2009 i d'acord amb l'article 91 del PGOU*); Oficines i Serveis; Magatzems; Restauració; Serveis





Tècnics; Aparcament; Recreatiu (*No s'admet l'ús de prestació de serveis de naturalesa sexual*); Hoteler; Educatiu; Sanitari; Assistencial; Esportiu; Cultural; Associatiu; Religios; Administratiu; Funerari; Estació de servei.

Els de la Cap d'Urbanisme i Territori d'aquest Ajuntament també incorporen la corresponent valoració pericial detallada dels referits immobles, essent que els valors de les finques són: Parcel·la a.01: 949.511 euros; Parcel·la a.05: 882.592,19 euros; Parcel·la a.07: 803.982,78 euros; i Parcel·la f.02: 505.841 euros. També fa constar que les quatre parcel·les no estan compreses en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que les faci necessàries per a l'ens local actualment ni en el futur.

5. Vist el certificat de la Secretària de la Corporació, amb el vistiplau de l'Alcalde, signat en data 21 de març de 2024, relatiu a la identificació i la inscripció de les finques a l'inventari de béns municipals, segons es detalla a continuació:

1. Parcel·la a01 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès.
  - a. Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.
  - b. Element 00010 – parcel·la A01 (sup. 4.854,81) Sector N.
  - c. Ús: propi de l'ens (béns patrimonials).
  - d. Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 1, Finca 17936, inscripció 1a.
2. Parcel·la a05 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès.
  - a. Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.
  - b. Element 00011 – parcel·la A05 (sup. 4.513,55) Sector N.
  - c. Ús: propi de l'ens (béns patrimonials).
  - d. Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 9, Finca 17938, inscripció 1a.
3. Parcel·la a07 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès.
  - a. Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.
  - b. Element 00012 – parcel·la A07 (sup. 4.138,46) Sector N.
  - c. Ús: propi de l'ens (béns patrimonials).
  - d. Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 15, Finca 17940, inscripció 1a.
4. Parcel·la f02 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès.
  - a. Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.
  - b. Element 00016 – parcel·la F02 (sup. 2.143,29) Sector N.
  - c. Ús: propi de l'ens (béns patrimonials).
  - d. Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 81, Finca 17962, inscripció 1a.

6. Vist que les parcel·les esmentades es troben incloses en l'Inventari d'aquests béns i el balanç de situació es troben publicats en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya".

7. Vist l'Informe emès per l'interventor de la Corporació, de data 25 de març de 2024, a l'efecte de fer constar que els recursos ordinaris del pressupost ascendeixen a un total de 24.727.365,00 euros, i que en aquest sentit, i "*atesa la valoració dels béns immobles, que ascendeix a 3.141.927,31 euros, efectuada pels Serveis Tècnics Municipals*", es fa constar que l'esmentada valoració representa un 12,71 % dels





esmentats recursos ordinaris del Pressupost municipal.

8. A l'expedient també hi consta l'Informe jurídic emès per la Secretària de la Corporació local, de data 2 d'abril de 2024, que estableix la normativa aplicable i el procediment legal a seguir per l'operació projectada, fent constar que la present alienació es durà a terme mitjançant el procediment ordinari de concurs, i es destaca, entre d'altres, que *"de conformitat amb l'informe emès per la Intervenció municipal que consta a l'expedient, els recursos ordinaris del Pressupost General d'aquest Ajuntament ascendeixen a 24.727.365 euros, el que suposa que l'alienació per import de 3.141.927,31 euros en suposa un 12,71%. Per tant, la competència per efectuar aquesta alienació de béns estarà facultat el Ple de l'Ajuntament, sent necessari el vot de la majoria simple del plenari municipal"*. També es fa constar en aquest informe jurídic que d'acord amb *"la Memòria d'Alcaldia que detalla les inversions a efectuar per la venda d'aquests béns en resulta una xifra total de 3.083.700,00 euros, que és inferior a la valoració pericial efectuada d'aquestes parcel·les (que ascendeix a un total de 3.141.927,31 euros)"*.

9. Vist l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, del Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, rebut per aquesta Administració pública en data 26 d'abril de 2024 i amb registre d'entrada núm. 2024-E-RC-5064.

10. El Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió del dia 30 de maig de 2024, va aprovar l'expedient relatiu a l'alienació per concurs de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), del terme municipal de les Franqueses del Vallès, segons el següent detall:

1. Parcel·la a01 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00010 – parcel·la A01 (sup. 4.854,81) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 1, Finca 17936, inscripció 1a.

2. Parcel·la a05 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00011 – parcel·la A05 (sup. 4.513,55) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 9, Finca 17938, inscripció 1a.

3. Parcel·la a07 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00012 – parcel·la A07 (sup. 4.138,46) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 15, Finca 17940, inscripció 1a.

4. Parcel·la f02 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00016 – parcel·la F02 (sup. 2.143,29) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les





Franqueses, full 81, Finca 17962, inscripció 1a.

11. El Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió del dia 30 de maig de 2024, va aprovar el Plec de clàusules administratives que ha de regirien el procediment, així com disposar la publicació d'un anunci de licitació en el Perfil de Contractant d'aquesta Administració, perquè durant el termini de vint dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil, es puguin presentar les proposicions que es considerin convenients, i sense perjudici de la publicitat que se'n pugui fer a través d'altres mitjans de comunicació.

12. En data 4 de juny de 2024 es va publicar anunci de l'alienació per concurs de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), en el perfil de contractant d'aquesta Administració pública, perquè durant el termini de vint dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil, es poguessin presentar les ofertes dels licitadors.

13. En data 1 de juny de 2024 i amb registre número 2024-E-RE-3043 s'ha presentat recurs de reposició de la regidora senyora Eva Navarrete Bachs, portaveu del grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular - Alterativa Municipalista, contra l'acord d'aprovació de l'expedient d'alienació, al·legant que no es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i si no es troba inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

14. En data 25 de juny de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Segons certificat emès per la plataforma de contractació, s'estableix que no s'ha presentat cap oferta en el termini establert.

### **Normativa aplicable**

1. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
2. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.
4. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
5. El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals.
6. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
7. El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
9. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del





Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

10. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **Fonamentació legal**

1. De conformitat amb l'article 209.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'estableix que l'alienació de béns patrimonials es pot fer per concurs públic, subhasta o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació dels immobles és el concurs.

Al respecte, l'article 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que les disposicions sobre alienació, gravamen o cessió de béns patrimonial s'apliquen sens perjudici de les normes específiques que pot establir la legislació sectorial corresponent.

2. En aquest sentit, l'article 163.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Així mateix, l'article 165 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

L'apartat 2 del mateix article 166.2, preveu que les Administracions públiques o entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

3. En termes similars l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que la transmissió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant a llur valoració, i mitjançant alienació o permuta previ concurs públic.

4. L'article 46.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de





mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, estableix que els terrenys destinats a HPO han de romandre en el patrimoni públic del sòl i habitatge de l'Administració mentre el planejament mantingui aquesta destinació amb la possibilitat de constituir dret real de superfície.

5. Segons allò que es disposa en l'article 164 del del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al que s'afegeixen tres apartats nous, el 4, el 5 i el 6 pel Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. En concret, l'apartat 4 determina que les Administracions competents per a gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separadament d'altres béns i drets patrimonials els que integren aquest patrimoni. Seguidament l'apartat 5 concreta que l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment, i que no es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya. Finalment, l'apartat sisè disposa que els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'inscriure en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya els béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni.

6. Pel que fa a les finalitats a què es destina el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, l'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que el patrimoni públic de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a unes finalitats determinades. En coherència amb aquest precepte, l'article 224.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han de destinar unes determinades finalitats.

7. De conformitat amb l'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, preveu que els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren es destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.

L'article 52.5 del Reial decret legislatiu 7/2015, preveu que excepcionalment, els municipis que disposin d'un patrimoni públic del sòl el poden destinar a reduir el deute comercial i financer de l'Ajuntament, sempre que es compleixin tots els requisits que es detallen.

8. Vistos els articles 4 a 11 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regulen els negocis i contractes exclosos. L'article 9.2 d'aquesta Llei disposa que els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial. Així mateix, l'article 24 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu que els contractes del sector públic poden tenir caràcter administratiu o caràcter privat. Respecte els contractes d'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge amb l'assoliment d'una finalitat d'interès general, es qualifiquen com contractes





administratius especials.

9. D'acord amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a la resolució del procediment, s'han de sol·licitar els informes que siguin preceptius legalment i els que siguin necessaris per resoldre. D'acord amb l'article 80 del mateix text legal, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants.

10. L'article 209.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 40.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, així com l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, estableixen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles, llevat que es tracti de parcel·les sobrees de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

11. L'article 137.4.d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, estableix com a supòsit d'adjudicació directa pel cas que fos declarada desert el concurs promogut per a l'alienació del bé de l'Administració pública.

Aquest mateix precepte estableix com a condició que no hagi transcorregut més d'un any des que es declarés deserta la licitació, i sempre i quan les condicions de l'adjudicació directa no siguin inferiors a les licitades.

12. De conformitat amb l'informe de la Secretària jurídica de data 15 de juliol de 2024, que consta a l'expedient.

13. Segons allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per adoptar l'acord d'alienació correspon al Ple.

En concret, l'Alcaldia serà competent quan l'expedient d'alienació, el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000 d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

El Ple, per majoria simple de membres de la Corporació, respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscriu l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'Alcalde o President de l'Entitat local, d'acord amb l'apartat anterior.

Així mateix, serà competent el Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons preveu l'article 47.2. m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, quan la quantia de l'alienació superi el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost.







D'acord amb això exposat, cal indicar que el present expedient d'alienació té un valor estimat que supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal, i per tant, l'òrgan competent per aprovar-lo és el Ple de la Corporació local, amb votació favorable de la majoria simple dels membres presents en el plenari, tenint en compte que la quantia de l'expedient d'alienació no supera el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la normativa bàsica de règim local, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**Primer.-** Declarar desert l'expedient d'alienació per concurs, per procediment obert i tramitació ordinària, de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), en el terme municipal de les Franqueses del Vallès, detallades a continuació:

1. Parcel·la a01 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00010 – parcel·la A01 (sup. 4.854,81) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 1, Finca 17936, inscripció 1a.

2. Parcel·la a05 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00011 – parcel·la A05 (sup. 4.513,55) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 9, Finca 17938, inscripció 1a.

3. Parcel·la a07 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00012 – parcel·la A07 (sup. 4.138,46) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 15, Finca 17940, inscripció 1a.

4. Parcel·la f02 del Pla Parcial Sector N de les Franqueses del Vallès:

Inscrita en l'epígraf 311 "Patrimoni municipal del sol" de l'inventari general.

Element 00016 – parcel·la F02 (sup. 2.143,29) Sector N

Ús: propi de l'ens (béns patrimonials)

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, Tom 3145, Llibre 419 de les Franqueses, full 81, Finca 17962, inscripció 1a.

**Segon.-** Desestimar el recurs de reposició presentat en data 1 de juny de 2024 i amb registre número 2024-E-RE-3043 per la regidora senyora Eva Navarrete Bachs, portaveu del grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular - Alterativa Municipalista, contra l'acord d'aprovació de l'expedient d'alienació, d'acord amb l'informe jurídic que





consta a l'expedient.

**Tercer.-** Aprovar l'obertura de l'expedient d'adjudicació directa de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH), en el terme municipal de les Franqueses del Vallès, de conformitat amb L'article 137.4.d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, limitant aquest procediment en el termini d'un any a comptar des de l'endemà a l'adopció de l'acord que declari desert l'expedient, i establint com a condicions de l'adjudicació directa les mateixes establertes en l'expedient d'alienació per concurs.

**Quart.-** Publicar anunci de licitació en el Perfil de Contractant d'aquesta Administració, indicant l'obertura de l'expedient d'adjudicació directa de les parcel·les a01, a05, a07 i f02 del Sector N, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH) perquè es puguin presentar les ofertes que es considerin convenients, i sense perjudici de la publicitat que se'n pugui fer a través d'altres mitjans de comunicació.

**Cinquè.-** Facultar i delegar en la Junta de Govern Local, tan àmpliament com en dret sigui possible, l'adopció dels acords i/o resolucions necessàries per fer efectiu el present acord, incloses les esmenes d'errades materials o de fet que es puguin produir, sense perjudici que se'n doni compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri amb posterioritat.

**Sisè.-** Notificar el present acord a la regidora senyora Eva Navarrete Bachs, portaveu del grup municipal Sal-Candidatura d'Unitat Popular - Alterativa Municipalista, com a interessada en el procediment.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada amb els vots favorables dels regidors/es assistents dels grups municipals PSC-CP (6), LFI+ERC-AM (3) i SPLF (2), el vot en contra de la regidora assistent del grup municipal Sal-CUP-Amunt (1), i les abstencions dels regidors/es assistents del grup municipal JXLF (8), sent el resultat definitiu de 11 vots a favor, 1 vot en contra i 8 abstencions.”

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a reserva d'allò que estableix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, document que signem electrònicament al marge.

