



VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA SEGONA RONDA DE LA LICITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA (NÚM. EXP. CU-2024-738)

En data 2 de maig de 2024 es va publicar al Portal de Contractació Pública l'anunci de *concurs de projectes per la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador 3 de Barcelona*. Codi d'expedient: CU-2024-738.

Segons l'apartat M. del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs:

"S'adjudicarà per procediment obert regulat en l'art. 116 LCSP i per les normes especials aplicables als concursos de projectes (arts. 183 a 187 LCSP), publicant-se la licitació en el perfil del contractant (PSCP: Plataforma de Serveis de Contractació Pública) i Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). La presentació de propostes serà mitjançant sobre digital d'acord amb la DA 15.3 LCSP en les 2 rondes previstes."

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar a les 12'00 hores del dia 4 de juny de 2024. Es van presentar i validar vuit propostes amb els següents lemes:

1. COR REQUESENS
2. ENTREPATIS
3. 26 LLETRES
4. ALETHEIA
5. VADELLIBRES
6. COM UN LLIBRE OBERT
7. LLOTJA OBERTA
8. PATI-CLAUSTRE-TERRAT

El divendres 14 de juny de 2024 a les 9'00 hores es va reunir el Jurat per deliberar sobre les propostes presentades de la primera ronda i valorar-les d'acord als criteris establerts a l'annex III del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb el criteri establert a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el concurs:



“En la primera ronda es seleccionarà un màxim de tres (3) licitadors/es que participaran en la segona ronda i definitiva”.

En data 6 de juny es va emetre l'informe de valoració de les propostes de la primera ronda, el qual va determinar que les propostes que passen a la segona i definitiva ronda del concurs eren les següents:

ALETHEIA	91,00 punts.
VADELLIBRES	87,00 punts.
COR REQUESENS	85,00 punts.

El dimarts 17 de setembre del 2024, a les 9'00 hores al Palau Marc, es va reunir el Jurat per deliberar sobre les propostes presentades en la segona ronda i valorar-les d'acord als criteris establerts a l'annex III del plec de clàusules administratives particulars:

“Segona ronda de licitació. Criteris de valoració del DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA (Sobre C)

Puntuació total màxima: 80 punts.

Es tindran en compte els següents criteris de valoració, ordenats per ordre decreixent i ponderats:

- 1. En relació al compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, fins a 20 punts.*
- 2. En relació en la qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta, fins a 20 punts.*
- 3. En relació a les fases de la execució de l'obra i la seva simultaneïtat, fins a 20 punts.*
- 4. En relació a la sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament, fins a 10 punts.*
- 5. En relació als criteris de manteniment, fins a 5 punts.*
- 6. En relació a la millora de l'equip professional, fins a 5 punts.”*

En data de 9 d'octubre de 2024 es va emetre l'informe de valoració dels criteris amb judici de valor de les propostes presentades en la segona ronda, es recull en el següent quadre el conjunt de les puntuacions obtingudes per les propostes en ordre descendent.

ALETHEIA	70,50 punts.
VADELLIBRES	56,00 punts.
COR REQUESENS	54,50 punts.



Un cop resolta la valoració anterior del sobre C, es procedeix a l'obertura del sobre D, que van ser presentats en la mateixa data que la proposta desenvolupada. Aquest últim sobre, el D, conté la informació sobre criteris automàtics de les tres empreses licitadores classificades.

A l'annex "III" corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

"III.I OFERTA ECONÒMICA

Puntuació total màxima: 5 punts.

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent

$$Pi = 0,05 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

$$On: \quad Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

- *Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,05 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).*
- *Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.*
- *Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".*
- *Om és l'import de l'oferta menor.*

III.II REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Puntuació total màxima: 5 punts.

L'empresa podrà oferir una reducció del termini d'execució previst per a la redacció del projecte executiu al plec de condicions tècniques (7 mesos a partir de la signatura del contracte).

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 8 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Reducció en setmanes</i>	<i>Punts</i>
<i>8 setmanes</i>	<i>5,0</i>
<i>6 setmanes</i>	<i>4,0</i>
<i>4 setmanes</i>	<i>3,0</i>
<i>2 setmanes</i>	<i>2,0</i>



III.III EXPERIÈNCIA EN PROJECTES D'ESPAIS AMB ELS USOS DEL PROGRAMA FUNCIONAL

Puntuació total màxima: 10 punts.

Es valorarà la experiència laboral de l'Autor del Projecte en projectes d'espais amb els usos principals del programa funcional, fins un màxim de 10 punts:

Experiència del autor/a del projecte en espais amb els següents usos:	Punts
Experiència en projectes d'espais amb ús administratiu públic. Fins a 2 projectes	5,0
Experiència en projectes d'espais amb ús administratiu públic. Fins a 1 projecte	2,5
Experiència en projectes d'espais amb ús biblioteca. Fins a 2 projectes	5,0
Experiència en projectes d'espais amb ús biblioteca. Fins a 1 projecte	2,5

Els projectes que s'utilitzin com element de valoració en aquest apartat, no es poden presentar en el còmput de solvència tècnica, i viceversa.

Reunits el jurat en data 17 d'octubre, per videoconferència, s'avaluen els criteris automàtics del sobre D. A continuació es mostren els valors obtinguts per a cadascun dels apartats:

III.I OFERTA ECONÒMICA

L'oferta més econòmica (PMP menor) rep la màxima puntuació (5 punts). La resta es valora d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,05 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

Seguidament es calculen els valors genèrics:

$$P_L = 597.149,19 \text{ €}, \text{ iva exclòs.}$$

$$O_m = 447.781,00 \text{ €}, \text{ iva exclòs}$$

$$B_m = (P_L - O_m) / P_L = 0,250$$

En la següent taula s'apliquen les fórmules específiques de les ofertes, sent la puntuació final P_i per cadascuna de les empreses:

	LEMES	COR_REQUESENS	ALETHEIA	VADELLIBRES
Oferta econòmica (fins a 5 punts)				
O_i (import oferta empresa)		447.781,00 €	567.291,73 €	519.519,80 €
B_i (baixa oferta empresa)		0,250	0,050	0,130
$B_i = (P_L - O_i) / P_L$				
P_i (puntuació obtinguda)		5,00	4,00	4,40
$P_i = 0,05 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$				



III.II REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Es valoren les reduccions de termini d'execució segons les ofertes presentades:

LEMES	COR_REQUESENS		ALETHEIA		VADELLIBRES	
Reducció del termini (màxim 5 punts)		Punts		Punts		Punts
nº setmanes	8 setmanes	5,00	8 setmanes	5,00	8 setmanes	5,00
TOTAL		5,00		5,00		5,00

III.III EXPERIÈNCIA EN PROJECTES D'ESP AIS AMB ELS USOS DEL PROGRAMA FUNCIONAL

Es valora l'experiència laboral de l'Autor en projectes d'espais amb els usos principals del programa funcional segons l'oferta presentada per cada empresa:

LEMES	COR_REQUESENS		ALETHEIA		VADELLIBRES	
	Projectes o obres documentats d'acord amb les condicions exigides al plec	Punts	Projectes o obres documentats d'acord amb les condicions exigides al plec	Punts	Projectes o obres documentats d'acord amb les condicions exigides al plec	Punts
Experiència (fins a 10 punts)						
Experiència en projectes d'espais amb ús administratiu públic (màxim 5 punts)	2,00	5,00	2,00	5,00	1,00	2,50
Experiència en projectes d'espais amb ús biblioteca (màxim 5 punts)	0,00	0,00	1,00	2,50	1,00	2,50
TOTAL		5,00		7,50		5,00

El projecte "Millora de la instal·lació de climatització de la biblioteca Catalunya i reparació de les voltes al c. Hospital de Barcelona" presentat per l'equip Cor_Requesens no s'ha puntuat perquè la documentació aportada és una notificació d'adjudicació i per tant no compleix les condicions del plec on es demana l'acreditació de treballs efectuats. D'altra banda, la millora de la instal·lació de climatització d'una biblioteca tampoc es consideraria un projecte d'espais amb ús biblioteca.

El projecte "Centre cultural i biblioteca Julià Cutiller a Llagostera" presentat per l'equip Cor_Requesens no s'ha puntuat perquè les obres es van acabar l'any 2011, segons el certificat presentat, i per tant no compleix les condicions del plec que especifica que l'obra ha d'haver estat executada en els darrers 10 anys.

El projecte "Escola Agnès a Sitges" presentat per l'equip Vadellibres no s'ha puntuat perquè no es considera un projecte d'espais amb ús administratiu públic i per tant no compleix les condicions del plec.



El projecte "Escola Univers al carrer Bailèn de Barcelona" presentat per l'equip Vadellibres no s'ha puntuat perquè no es considera un projecte d'espais amb ús biblioteca i per tant no compleix les condicions del plec.

COMPROVACIÓ D'INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB BAIXA TEMERÀRIA

Per últim es duu a terme la comprovació contemplada en els plecs de clàusules administratives particulars on s'especifica els criteris que ha de complir una oferta per tal de ser considerada com a temerària.

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions de la segona ronda en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- Puntuació superior a 64 punts en la valoració de la proposta envers els criteris subjectius de valoració.
- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Criteri reducció del termini d'execució: puntuació de 5 punts.
- Criteri experiència en projectes d'espais amb els usos del programa funcional: puntuació de 10 punts.

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

	LEMES	COR_REQUESEN S	ALETHEIA	VADELLIBRES
Criteris				
1. Puntuació superior a 64 punts en la valoració de la proposta envers els criteris subjectius de valoració		54,50	70,50	56,00
1. Oferta anormal		No	Si	No
2. La oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. 409.224,67 €		447.781,00	567.291,73 €	519.519,80
2. Oferta anormal		No	No	No
3. Criteri reducció del termini d'execució: puntuació de 5 punts.		5,00	5,00	5,00
3. Oferta anormal		Si	Si	Si
4. Criteri experiència en projectes d'espai amb els usos del programa funcional: puntuació de 10 punts.		5,00	7,50	5,00
4. Oferta anormal		No	No	No
És baixa temerària? (1=Si + 2=Si + 3=Si + 4=Si)		NO	NO	NO

Així doncs, cap baixa de l'oferta es considera temerària.



RESUM DE VALORACIÓ

Dels quadres anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades i acceptades per a la contractació de referència:

Concurs de projectes de la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA		COR_REQUESENS - MATEU BARBA ARQUITECTES	ALETHEIA - UTE REQUESENS	VADELLIBRES - NOGUÉ ONZAIN ARQUITECTES SLP
II. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE C)				
1.	Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (fins a 20 punts)	12,00	19,00	12,00
2.	Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (fins a 20 punts)	12,00	19,00	13,00
3.	Fases de l'execució de l'obra i la seva simultaneïtat (fins a 20 punts)	18,00	18,00	16,00
4.	Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (fins a 10 punts)	6,00	8,00	7,00
5.	Criteris de manteniment (fins a 5 punts)	4,00	2,00	3,00
6.	Millora de l'equip professional (fins a 5 punts)	2,50	4,50	5,00
II. TOTAL SOBRE C		54,50	70,50	56,00
III. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE D)				
III.II	Oferta econòmica (fins a 5 punts)	5,00	4,00	4,40
III.II	Reducció del termini d'execució (fins a 5 punts)	5,00	5,00	5,00
III.III	Experiència en projectes d'espais amb els usos del programa funcional (fins a 10 punts)	5,00	7,50	5,00
III. TOTAL SOBRE D		15,00	16,50	14,40
TOTAL PUNTUACIÓ (Criteris C+D)		69,50	87,00	70,40

De conformitat amb tots els criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat presentada per **NIL BRULLET FRANCI** en representació de l'empresa **UTE REQUESENS**, amb el lema "ALETHEIA", per un import de **567.291,73 €**, IVA exclòs, que una vegada aplicat l'IVA, l'import és **686.422,99 €**.

A Barcelona, a data de les signatures electròniques
 Signatures del Jurat del concurs:

Mercè Martínez Martos, Subdirectora General
 d'Obres i Serveis del Departament de Cultura

Izaskun Arretxe Irigoien, Directora de la Institució de
 les Lletres Catalanes



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis
Servei d'Obres

INFORME

Xavier Colomer León, Cap del Servei d'Obres de la
Subdirecció general d'Obres i Serveis

Albert Corbeto López, Secretari de la Reial Acadèmia
de Bones Lletres de Barcelona

Eva Tarrida Sugranyes, Cap de la Secció de
Restauració del Patrimoni Arquitectònic

Carol Beuter Sánchez, Arquitecta designada pel
COAC

Joaquín Ortega Arévalo, Arquitecte designat pel
COAC