



VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA PRIMERA RONDA DE LA LICITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA (NÚM. EXP. CU-2024-738)

En data 2 de maig de 2024 es va publicar al Portal de Contractació Pública l'anunci de *concurs de projectes per la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador 3 de Barcelona*. Codi d'expedient: CU-2024-738.

Segons l'apartat M. del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs:

"S'adjudicarà per procediment obert regulat en l'art. 116 LCSP i per les normes especials aplicables als concursos de projectes (arts. 183 a 187 LCSP), publicant-se la licitació en el perfil del contractant (PSCP: Plataforma de Serveis de Contractació Pública) i Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). La presentació de propostes serà mitjançant sobre digital d'acord amb la DA 15.3 LCSP en les 2 rondes previstes."

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar a les 12'00 hores del dia 4 de juny de 2024.

Es van presentar i validar vuit propostes amb els següents lemes:

1. COR REQUESENS
2. ENTREPATIS
3. 26 LLETRES
4. ALETHEIA
5. VADELLIBRES
6. COM UN LLIBRE OBERT
7. LLOTJA OBERTA
8. PATI-CLAUSTRE-TERRAT

El divendres 14 de juny de 2024 a les 9'00 hores es va reunir el Jurat per deliberar sobre les propostes presentades i valorar-les d'acord als criteris establerts a l'annex III del plec de clàusules administratives particulars:

I.PRIMERA RONDA DE LICITACIÓ. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE LA IDEA INICIAL (SOBRE B) Puntuació total màxima: 100 punts.

Es tindran en compte els següents criteris de valoració, ordenats per ordre decreixent i ponderats:



1. *Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, fins a 40 punts.*
2. *Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta, fins a 40 punts.*
3. *Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament, fins a 20 punts.*

A l'annex 1 d'aquest informe s'exposen els lemes i els punts obtinguts per cadascuna d'elles segons els criteris esmenats anteriorment, així com els elements principals de cadascuna de les propostes presentades.

A mode de resum, es recull en el següent quadre el conjunt de les puntuacions obtingudes per les propostes en ordre descendent.

LEMA	puntuació
4. ALETHEIA	91,00
5. VADELLIBRES	87,00
1. COR REQUESENS	85,00
2. ENTREPATIS	70,00
7. LLOTJA OBERTA	63,00
3. 26 LLETRES	58,00
8. PATI-CLAUSTRE-TERRAT	55,00
6. COM UN LLIBRE OBERT	49,00

D'acord amb el criteri establert a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el concurs

"En la primera ronda es seleccionarà un màxim de tres (3) licitadors/es que participaran en la segona ronda i definitiva".

Les propostes que passen a la segona i definitiva ronda del concurs són les següents:

ALETHEIA	91,00 punts.
VADELLIBRES	87,00 punts.
COR REQUESENS	85,00 punts.

Barcelona, 28 de juny del 2024

Signatures del Jurat del concurs:

Mercè Martínez Martos, Subdirectora General
d'Obres i Serveis del Departament de Cultura

Izaskun Arretxe Irigoien, Directora de la Institució de
les Lletres Catalanes



Xavier Colomer León, Cap del Servei d'Obres de la
Subdirecció general d'Obres i Serveis

Albert Corbeto López, Secretari de la Reial Acadèmia
de Bones Lletres de Barcelona

Eva Tarrida Sugranyes, Cap de la Secció de
Restauració del Patrimoni Arquitectònic

Carol Beuter Sánchez, Arquitecta designada pel
COAC

Joaquín Ortega Arévalo, Arquitecte designat pel
COAC



ANNEX 1. AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES- FASE 1

Les propostes gràfiques presentades pels licitadors sota lema, han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de bases. La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius de les propostes examinades.

1. LEMA: COR REQUESENS

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	34,00
L'esquema proposat reflecteix el compliment del programa funcional de forma notable. La ubicació de les grans àrees és adequada, si bé els espais de la biblioteca i de consulta s'haurien d'ajustar, així com també els espais de treball i d'office.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	34,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials notables, si bé l'espai d'accés a la biblioteca hauria de ser replantejat.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	17,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica notables des del punt de vista de la sostenibilitat.	
Total puntuació	85,00

2. LEMA: ENTREPATIS

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	30,00
L'esquema proposat reflecteix el compliment del programa funcional de forma notable. La ubicació de les grans àrees és adequada, si bé s'haurien d'ajustar alguns espais de treball.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	28,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials notables, si bé caldria replantejar l'accés a alguns espais de treball.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	12,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica correctes des del punt de vista de la sostenibilitat, si bé es posa en dubte la viabilitat de la proposta de recollida d'aigua.	
Total puntuació	70,00

3. LEMA: 26 LLETRES

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	24,00
L'esquema proposat reflecteix, en termes generals, el compliment del programa funcional. La ubicació de les grans àrees és correcta, si bé s'haurien de replantejar les interferències existents entre les circulacions i els espais de treball.	



2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	23,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials correctes, si bé les intervencions en les cobertes haurien de ser objecte de reconsideració.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	11,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica correctes des del punt de vista de la sostenibilitat, si bé es posa en dubte la viabilitat de la proposta d'il·luminació natural i l'actuació per a l'obtenció de les fonts energètiques les quals haurien de ser objecte de reconsideració.	
Total puntuació	58,00

4. LEMA: ALETHEIA

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	38,00
L'esquema proposat reflecteix el compliment del programa funcional de forma excel·lent. La ubicació de les grans àrees és adequada i molt coherent pel programa funcional.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	36,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials excel·lents. Es valora positivament la proposta d'accessos a la planta baixa.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	17,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica notables des del punt de vista de la sostenibilitat.	
Total puntuació	91,00

5. LEMA: VADELLIBRES

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	35,00
L'esquema proposat reflecteix el compliment del programa funcional de forma notable. La ubicació de les grans àrees és adequada, si bé s'haurien de replantejar les comunicacions verticals entre plantes dels espais de la biblioteca.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	35,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials notables, si bé cal estudiar amb cura l'afectació patrimonial de la solució proposada per la comunicació d'alguns espais.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	17,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica notables des del punt de vista de la sostenibilitat.	
Total puntuació	87,00



6. LEMA: COM UN LLIBRE OBERT

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	20,00
L'esquema proposat reflecteix, en termes generals, el compliment del programa funcional. La ubicació de les grans àrees és correcta, si bé es detecta una manca d'espais per encabir els metres lineals de biblioteca que es demana al pla funcional i també caldria replantejar els espais de treball.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	20,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials correctes, si bé no resol l'accessibilitat a alguns espais de treball. També caldria replantejar l'espai que ocupa l'office.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	9,00
La proposta de solucions de sostenibilitat passiva i de sistemes actius de reducció de la demanda energètica no està prou desenvolupada des del punt de vista de la sostenibilitat.	
Total puntuació	49,00

7. LEMA: LLOTJA OBERTA

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	28,00
L'esquema proposat reflecteix el compliment del programa funcional de forma notable. La ubicació de les grans àrees és adequada, si bé manca definició dels espais.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	20,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials correctes, si bé l'estratègia adoptada per solucionar l'accessibilitat de la planta segona hauria de ser objecte de reconsideració.	
3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	15,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica notables des del punt de vista de la sostenibilitat, si bé manca més detall de la proposta.	
Total puntuació	63,00

8. LEMA: PATI-CLAUSTRE-TERRAT

1. Compliment del programa i qualitat funcional de la proposta (0-40)	18,00
L'esquema funcional no s'adequa al programa funcional. Cal replantejar els espais de treball oberts, els espais de biblioteca i les circulacions.	
2. Qualitat arquitectònica i patrimonial de la proposta (0-40)	27,00
La proposta aporta valors arquitectònics i patrimonials correctes, si bé les circulacions entre els diferents usos haurien de ser replantejades.	



3. Sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament (0-20)	10,00
Aporta solucions de sostenibilitat passiva i sistemes actius de reducció de la demanda energètica correctes des del punt de vista de la sostenibilitat, si bé són molt genèriques i haurien de ser objecte de concreció.	
Total puntuació	55,00