

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**INFORME TÈCNIC**

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT PERE MOLANTA DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2024001824
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS	3
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	4
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	4
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	6
10. VARIANTS	9
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	10
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
14. PENALITATS I INFRACCIONS	12
15. RÈGIM DE PAGAMENT	13
16. REVISIÓ DE PREUS	14
17. SUBCONTRACTACIÓ	14
18. ASSEGURANCES	15
19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE	16
20. CONCLUSIONS:	17

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la renovació i millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable en diversos trams de carrers del polígon de Sant Pere Molanta, amb l'objectiu principal de solucionar les nombroses fuites detectades en els trams existents i millorar el rendiment global de la xarxa. L'actuació consistirà en la instal·lació de nous tubs de fossa dúctil que resulten més segurs i eficients, en trams en els que actualment existeixen canonades de fibrociment. Aquesta intervenció permetrà reduir les pèrdues d'aigua, optimitzar la gestió del subministrament i adequar la infraestructura a les normatives actuals.

Les actuacions principals d'aquest contracte queden definides al Projecte executiu de la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua del polígon industrial de Sant Pere Molanta del municipi d'Olèrdola aprovat definitivament en data 9 d'agost de 2024.

Codi CPV:

El codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és el següent:

45332200-5. Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En els darrers anys, l'Ajuntament ha establert com a objectiu millorar l'eficiència de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi ja que el rendiment actual és del 58,5% (2022), lleugerament millor al 56,1% del 2021, però lluny del 80% que és l'objectiu fixat. El rendiment de la xarxa d'Olèrdola corresponent a l'any 2022 ha estat de 58,5%. Per assolir l'objectiu de millorar el rendiment, l'Ajuntament d'Olèrdola ha establert dues línies de treball:

- Incrementar el volum d'aigua registrada
- Reduir les pèrdues en la xarxa

Per aconseguir millorar el rendiment, l'Ajuntament i GIACSA estan executant diferents projectes que preveuen la substitució de diferents trams de la xarxa d'aigua del municipi. Aquesta actuació té per objectiu substituir totes les canonades de fibrociment i aquelles canonades que presenten més pèrdues.

La xarxa d'aigua d'Olèrdola que suposa un major volum d'aigua subministrada i perduda és el Polígon Industrial de Sant Pere Molanta, que representa la xarxa de distribució amb major consum d'aigua.

Aquestes obres es poden realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf c de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL): "Abastiment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals."

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per realitzar tasques de renovació d'una canalització de la xarxa d'aigua potable del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta, es requereix de personal i material especialitzat. En l'actualitat l'Ajuntament no compta amb els mitjans materials ni personals necessaris per a realitzar-ho amb mitjans propis.

Concretament, quant a la justificació de la insuficiència de mitjans cal tenir en compte el següent:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

- Que en la RLT/ plantilla de personal, no consten les places corresponents de personal municipal per a atendre les funcions que requereix el servei.
- Que el volum del treball que aquest servei requereix no es pot assumir pel personal municipal, ja que no es disposa de personal especialitzat ni de la categoria que les tasques requereixen.

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris (maquinària per a la realització de les minirases, per la instal·lació de canalitzacions, per la realització de proves de pressió...) per a la prestació del servei al tractar-se de prestacions específiques i concretes, que requereixen d'un contracte específic.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa dels mitjans personals suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

Les condicions i característiques de l'encàrrec, que compren molt poques partides i que requereix d'una continuïtat de les tasques, no aconsellen la seva divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica en la seva execució, en tant que el servei requereix una unitat d'actuació de les tasques.

La divisió en lots suposaria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tots aquests aspectes comportarien un encariment i una dificultat afegida en el control del contracte.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de 20 SETMANES, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

No es preveuen pròrroques del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 492.230,08 € (QUATRE-CENTS NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS I VUIT CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.

En el projecte executiu de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la ma d'obra de cadascuna d'elles.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 447.481,89 € (QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS VUITANTA-NOU CÈNTIMS), IVA exclòs. Aquest valor inclou els següents:

- Valor estimat: 447.481,89 € (IVA exclòs)

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte:	406.801,72 €
Import possibles pròrroques:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	40.680,17 €
Total valor estimat del contracte:	447.481,89 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 161-62300 (codi projecte 20222INVERS1).

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que a continuació es determinen.

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

En el cas de presentar-se en Unió Temporal d'Empresaris (UTE) totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 87 de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència econòmica, podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aportí el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

Solvència tècnica i professional:

1. Realització d'almenys 3 obres similars a la que es licita (excavació rases i canalitzacions per a aigua potable) executades en el curs dels últims 5 anys amb un import mínim de 406.801,72 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació. En aquest cas, caldrà aportar una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent per justificar que és suficient per a la realització de les obres concretes del lot o lots pels quals es licita.

2. Personal tècnic: un cap d'obra amb la categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, i un encarregat d'obra amb un mínim de 3 anys d'experiència en aquest tipus d'obres.

La documentació requerida per acreditar la solvència és:

1. Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.
2. Títols acadèmics i professionals del cap d'obra i currículum de l'encarregat.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Classificació empresarial

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no és obligatòria la classificació de les empreses licitadores. No obstant, alternativament es podrà justificar la solvència econòmica/financera i tècnica/professional (excepte la documentació requerida del personal tècnic) acreditant que l'empresa disposa de la classificació següent:

Grup: E
Subgrup: 1
Categoria: 3

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris per valorar les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa seran automàtics, **FINS A 100 PUNTS**

a) Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right)\right) * \left(\frac{1}{M}\right)$$

P= puntuació de l'empresa licitadora
L= import de licitació
O_i= import ofert per l'empresa licitadora
O_{ma}= oferta més avantatjosa de totes les ofertes
M= 2 (mòdul adimensional correcció de corba)

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

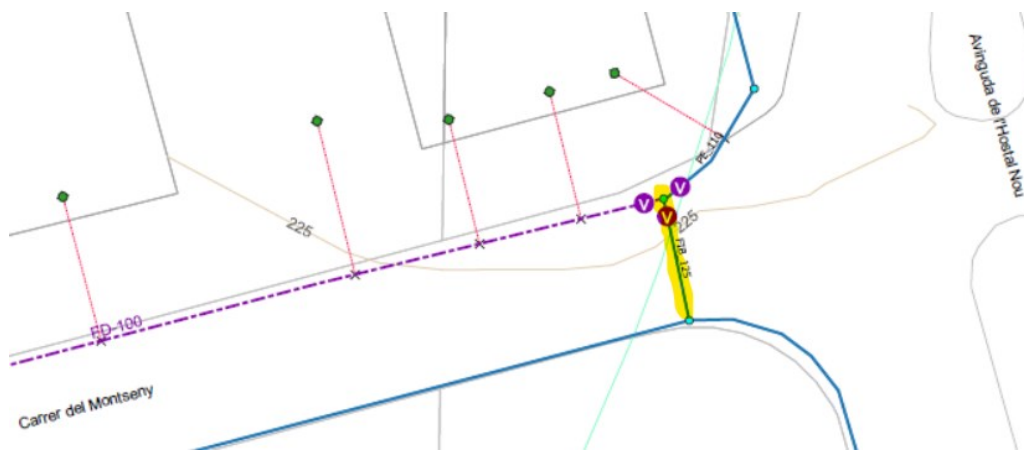
**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**b) Millora del projecte (fins a 20 punts)**

El projecte de renovació de la xarxa d'aigua inclou la substitució de les canalitzacions de fibrociment en diversos carrers del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta del municipi d'Olerdola, és per això, que per tal de millora el projecte, es preveu incloure com a criteri de valoració la renovació de dos creuaments de carrer i de diferents trams de canonada dins l'àmbit del polígon industrial de Sant Pere Molanta, tal com es defineix a continuació.

b.1) Renovacions de canonada de fibrociment en creuaments (fins a 5 punts):

Les actuacions a les que es fa referència en aquest apartat, aniran íntegrament a càrrec del contractista en el cas que ofereixi la millora, que inclouran:

- Tall de paviment
- Demolició i excavació de rasa de 40 cm d'amplada fins a un metre de fondària
- Subministrament i instal·lació de tub de fossa dúctil de 100 mm de diàmetre i vàlvules de comporta manual necessàries.
- Reblert i piconatge de la rasa, amb el subministrament de sauló i cinta senyalitzadora
- Reposició de paviment, com a mínim amb les mateixes característiques que l'existent (paviment de mescla bituminosa en calent sobre base de formigó).
- Les corresponents partides de gestió de residus i seguretat i salut
- Qualsevol altre despesa per a la correcta execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

Creuament 1: carrer Montseny (20 metres lineals i 1 vàlvula de comporta)

Codi Segur de Verificació: 8a96d18a-9598-4d2e-85c9-b187b6a2134b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21828240
Data d'impressió: 22/10/2024 10:29:56
Pàgina 8 de 17

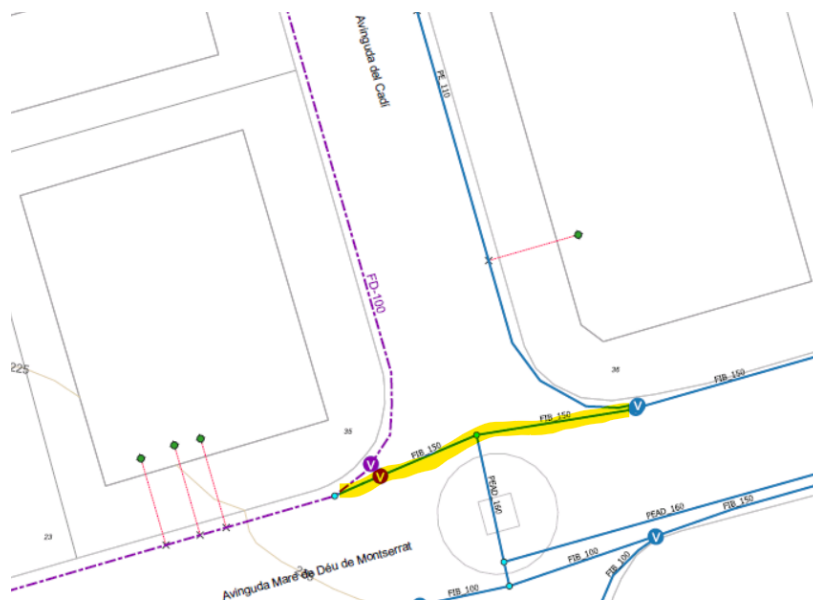
SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 09/10/2024 12:48



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Creuament 2: Avinguda Mare de Déu de Montserrat – Avinguda del Cadi (40 metres lineals i 2 vàlvules de comporta)



La valoració es realitzarà tenint en compte la següent puntuació:

Millora en creuaments	Puntuació
No execució de la millora	0 punts
Execució de la millora dels 2 creuaments de carrer	5 punts

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**b.2) Execució de trams de renovació de la xarxa d'aigua (fins a 15 punts)**

Es puntuarà l'escreix del trams de renovació de canalització de fibrociment amb l'objectiu de millorar el rendiment de la xarxa. L'execució d'aquests treballs inclourà totes les partides d'obres fins a la seva posada en servei, és a dir, la nova instal·lació i subministrament de tub de fossa DN 100, així com tots costos d'obra civil i mecànica, excavació de la rasa, instal·lació de la nova canalització, substitució d'escomeses existents, reblert, reposició... en les mateixes condicions i característiques que les definides en el projecte, així com totes les partides corresponents seguretat i salut fins a la seva posada en servei inclosa.

Aquesta millora consistirà en la renovació d'alguns trams de la xarxa d'abastament d'aigua amb canonada de fibrociment en l'àmbit del polígon industrial de Sant Pere Molanta i prioritàriament en el tram de l'Avinguda Cadí indicat en el plànol adjunt, actuacions que es realitzaran per millorar el rendiment de la xarxa.



La valoració es realitzarà tenint en compte les següents puntuacions en funció de la longitud màxima oferta de les canalitzacions a renovar:

Trams de canalització a renovar	Puntuació
50 metres	3 punts
100 metres	6 punts
150 metres	9 punts
200 metres	12 punts
250 metres	15 punts

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

10. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es considerarà la globalitat de l'oferta presentada incloent també les millores del projecte.

Per calcular el percentatge de baixa de cada proposta, s'aplicarà un coeficient d'una unitat percentual (1%) addicional, sobre el percentatge de descompte del pressupost base de licitació ofert per cada empresa, en el cas que s'ofereixi la millora de l'execució de creuament de carrers (A) i un coeficient de 3,5 unitats percentuals (3,5%) addicionals per cada tram de 50 metres de millora de renovació de canonada (B).

És a dir, el percentatge ponderat de baixa a considerar a efectes de calcular si una oferta és desproporcionada o anormalment baixa serà el següent:

Baixa ponderada: $B_i = (BO_i + A + B)\%$

On,

BO_i = baixa sobre el pressupost base de licitació en %

A = 1% (en el cas que s'ofereixi la millora de creuaments)

B = 3,5% x cada tram de 50 m (en el cas que s'ofereixi la millora de renovació de canonades)

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits, tenint en compte la baixa obtinguda de l'aplicació de la fórmula anterior:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest Plec de clàusules administratives i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

- a) Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.
- b) Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions següents:

1. S'admetran modificacions de contracte amb la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts per la Llei, que suposin un increment del pressupost de contractació, i que vinguin motivades per desviacions respecte el projecte tècnic (que no s'ajustin exactament a la realitat física de l'obra), o bé la substitució d'algun element per un altre de similar característiques a les descrites en el projecte, quan per problemes de subministrament, fabricació o d'altres puguin suposar l'incompliment del termini d'execució de l'obra o bé perquè els nous elements proposats millorin les condicions estructurals, funcionals i de manteniment respecte als previstos al projecte, o perquè el bon funcionament de la xarxa ho aconselli (canvi diàmetre de canonades, tipologia de vàlvules, substitució de comptadors..).
2. Abast i límit següents: la modificació del contracte podrà afectar al 10% del preu de licitació (40.680,17 € IVA exclòs), sempre i quan es compleixin els límits establerts per la normativa en matèria de contractació pública.

Les modificacions proposades pel contractista, hauran de disposar del vistiplau de la direcció facultativa i hauran de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de dur-se a terme.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Serán obligatòries per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei de contractes. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Per altra banda, no tindran la consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu.

Aquests nous preus, poden ser motivats per petites desviacions respecte a la memòria tècnica (que no s'ajustin exactament a la realitat física de l'obra), o bé la substitució d'algun element de pavimentació o senyalització per un altre de similars característiques a les descrites en el projecte, quan per problemes de subministrament, fabricació o d'altres puguin suposar l'incompliment del termini d'execució de l'obra o bé perquè els nous elements proposats millorin les condicions estructurals, funcionals i de manteniment respecte als previstos al projecte.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Faltes molt greus
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- b) Faltes greus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- c) Faltes lleus
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

Les empreses contractistes poden concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a incloses en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament pot comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista de cadascun dels lots assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 600.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

Obligacions dels contractistes:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin .
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.
- El delegat d'obra o bé el seu ajudant, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, designat per part de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament liciti mitjançant un procediment obert simplificat les obres del PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT PERE MOLANTA DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA, d'acord amb el projecte redactat pel cap d'explotació del servei d'aigua d'Olèrdola de GIACSA, subscrit, el 6 de juny de 2024, i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)