



Escola Adults Can Batlló

PROMOTOR: CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA

I. INDEX

I. INDEX

II. MEMÒRIA

- II.1. Títol del Projecte
- II.2. Situació
- II.3. Objecte del Projecte
- II.4. Descripció del Solar
- II.5. Programa Funcional
- II.6. Descripció obra, sistema general constructiu
- II.7. Pressupost estimat
- II.8. Planejament vigent

III. PLÀNOLS

- III.1. Situació i emplaçament
- III.2. Planta entorn
- III.3. Plantes i seccions

II. MEMÒRIA

II.1. Títol del Projecte

Projecte per a la construcció de l'Escola d'Adults Can Batlló, amb caràcter de provisional.

II.2. Situació

Carrer Viladomat 262-282, 08029 Barcelona.

II.3. Objecte del Projecte

El present document té per objecte la descripció del projecte per a la construcció de l'escola de Formació d'Adults de Can Batlló.

Es tracta d'un edifici modular format per planta baixa i dos plantes pis destinat a l'ús docent, amb les següents superfícies

Total Superfície construïda	m2
PLANTA BAIXA PLANTA	602,47
PRIMERA PLANTA	365,41
SEGONA	365,41
Total	1.744,07

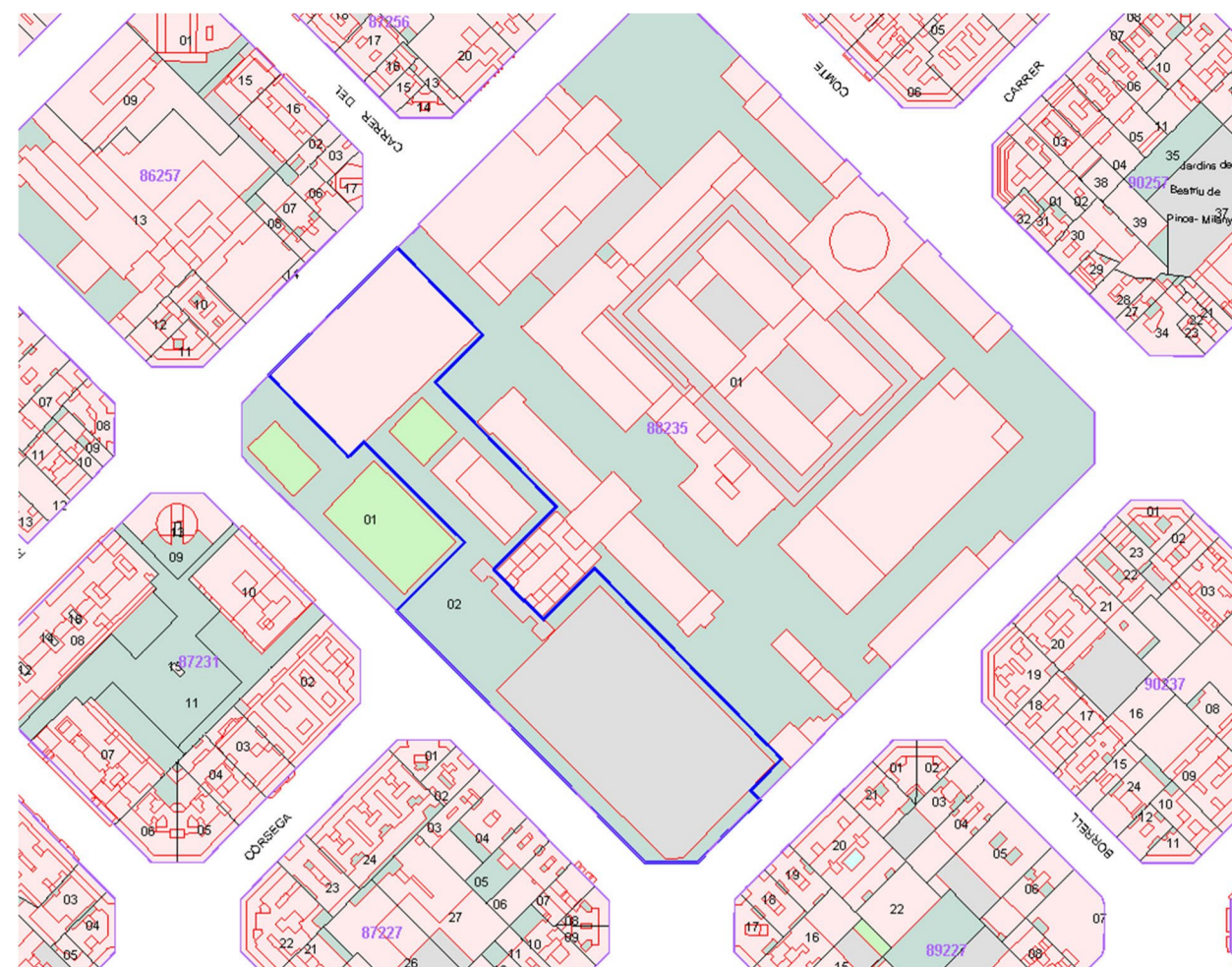
La parcel·la contempla un espai exterior vinculat a l'edificació de 634,51 m2

* La superfície construïda amb construcció modular 1.195,36 m2

II.4. Descripció del Solar

El solar està situat al carrer Viladomat 244-268, 08029 Barcelona, ocupat a dins del recinte de l'Escola industrial. Segons dades cadastrals:

Referència cadastral	8823502DF2882D
Localització	Carrer Viladomat 244-268
	08029 Barcelona
Classe	Urbà
Us principal	Edifici de la Universitat Industrial
Superfície construïda	13.798 m2



II.5. Programa Funcional

El programa funcional pren com a referència la següent composició:

<u>PLANTA BAIXA</u>	Sup. útil
Vestíbul i distribuïdor	70,72m2
Consergueria	9,82m2
Secretaria	13,44m2
Sala de professors	50,71m2
Despatx 1	13,20m2
Despatx 2	13,20m2
Aula 1	53,20m2
Aula 2	53,20m2
WC	13,00m2
Escala 1	12,10m2
Escala 2	22,73m2
Biblioteca	180,15m2
total planta baixa	505,47 m2
<u>PLANTA PRIMERA</u>	Sup. útil
Distribuïdor	48,37m2
Rack_	7,00m2
Magatzem	6,20m2
Aula 3	53,20m2
Aula 4	53,20m2
Aula info	53,20m2
Aula expr.	70,00m2
WC	13,00m2
Escala 1	12,10m2
Escala 2	22,73m2
total planta primera	339,00 m2

<u>PLANTA SEGONA</u>	Sup. útil
Distribuïdor	53,65m2
Aula 5	53,20m2
Aula 6	53,20m2
Aula 7	53,20m2
Aula info	53,20m2
WC	13,00m2
Tutoria 1	13,20m2
Tutoria 2	13,20m2
Escala 1	12,10m2
Escala 2	22,73m2
total planta segona	340,68 m2

II.6. Descripció obra, sistema general constructiu

L'edifici estarà format per dues tipologies constructives.

Per una part, constarà d'una part d'obra civil que haurà d'incloure els elements necessaris de la fonamentació per tal de poder rebre la construcció modular de l'edifici de planta baixa i dos planta pis, així com les actuacions relatives a les escomeses, sanejament, ascensor i la tanca de delimitació de la zona exterior.

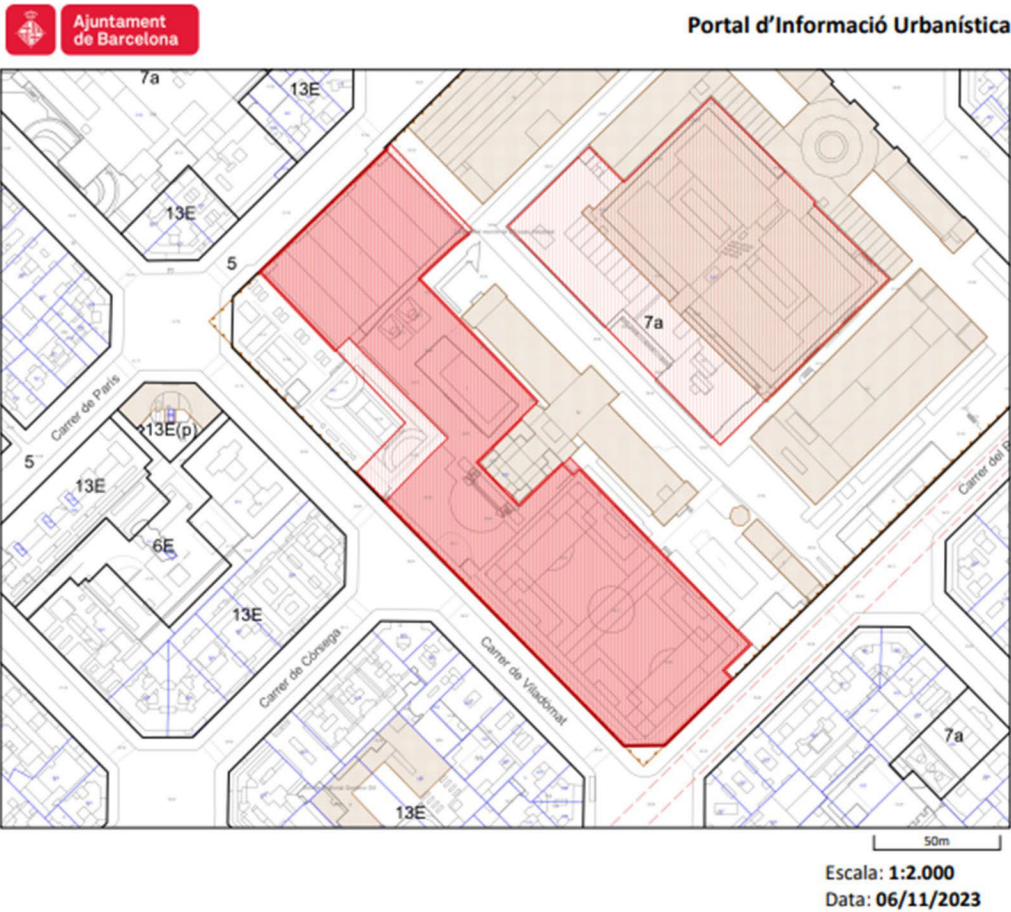
Per una altra part, constarà d'una construcció modular que és la que formalitzarà les plantes de l'edificació sobre la fonamentació prevista.

II.7. Pressupost estimat

S'estima un pressupost de referència de la totalitat de l'edificació 1.370.028,53 €

II.8. Planejament vigent

El portal d'informació urbanística reflecteix el següent:



Situació urbanística de la parcel·la	
Identificació de la parcel·la	
Adreça	C de París, 88 -96
Ref. Cadastral	8823502DF2882D
Codi parcel·la	02 15550 002
Adreces (6)	
C de París, 88 -96	
C de Viladomat, 244 -268	
C del Rosselló, 101	
C del Rosselló, 103	
C del Rosselló, 105	
C del Rosselló, 107	
Qualificacions Urbanístiques (1)	
8823502DF2882D	DOCUMENT SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius
1/6	

7a	Equipaments actuals
Codi pla:	BE187 PE d'ordenació del sector Sudoest de l'Antiga Fàbrica Batlló, situada a l'illa delimitada pels carrers de Comte d'Urgell, Rosselló, Viladomat i París
Àmbits de planejament (60)	
Plans d'ordenació	
81780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
81775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
81690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
81289	PEU per a l'ordenació del Centre Esportiu Municipal Piscina Sant Jordi i de l'aparcament en el subsòl
BE201	Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample
Modificació article 15, 24/11/2004 Modificació article 16, 27/05/2005	
BE201A	MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample
BO20117	PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample
BE187	PE d'ordenació del sector Sudoest de l'Antiga Fàbrica Batlló, situada a l'illa delimitada pels carrers de Comte d'Urgell, Rosselló, Viladomat i París
Plans d'usos	
81743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
81783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
81666	Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample
81702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
81697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
Globals	
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

8823502DF2882D

DOCUMENT SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius

3/6

B00011798	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000487	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors

8823502DF2882D

DOCUMENT SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius

4/6

B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanas de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensions de llicències (1)

SU_81743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024
----------	---

Patrimoni Arquitectònic (2)

1486	CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE
3211	SECTOR DE CONSERVACIÓ DE L'EIXAMPLE

8823502DF2882D

DOCUMENT SENSE VALOR NORMATIU, vàlid només a efectes informatius

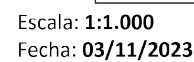
5/6

III. PLÀNOLS

III.1. Situació i emplaçament

III.2. Planta entorn

III.3. Plantes i seccions

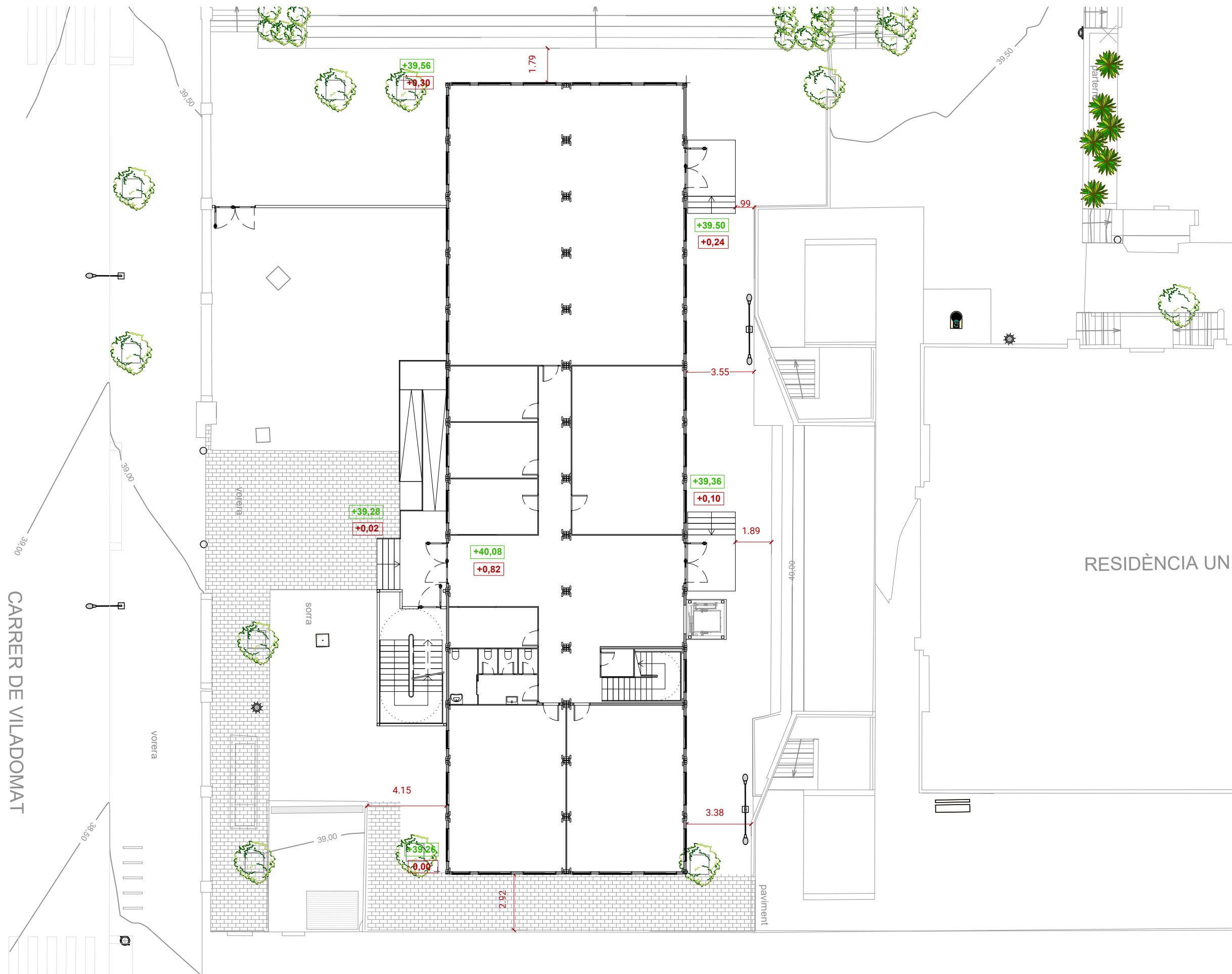
01 Plànol número

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido solo a efectos informativos

Entrega	Data	Revisió
---------	------	---------

Plànol número

02





NOTA: Considerem una cambra sanitària de 60 cm

Àmbit construcció modular

Notes

Entrega	Data	Revisió
---------	------	---------

Redactor/a del projecte
CEB

Emplaçament
C. Viladomat 244, Barcelona

Ref. cadastral:8823502DF2882D

Equipament
Escola de Formació d'Adults Can Batlló

Títol de projecte
Projecte de construcció provisional
Escola d'Adults Can Batlló

Títol plànol
Plantes

Estat
Bàsic

Capítol

Escala 1/200	Data 06/09/2024
-----------------	--------------------

Plànol número

03