



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu a les Bases Tècniques per a la reparació de la coberta de la zona de serveis de la Llar d'Infants Els Pops.

Antecedents i Fets

- I- En data 13/08/2024 la secció d'EDUCACIÓ sol·licità la intervenció dels serveis tècnics de la secció de PiGUEM, per tal de dur a terme la següent actuació; Reparació dels problemes de filtracions d'aigua que provenen de la coberta, únicament de la zona que afecta a la zona de serveis.
- II- A aquests efectes, els Serveis Tècnics Municipals en data 16/08/2024 redacten el document:

Títol: BASES TÈCNIQUES PER A LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA ZONA DE SERVEIS DE LA LLAR D'INFANTS ELS POPS

Arrel d'aquest fet, s'informa

Informe

Primer. D'iniciativa municipal, els serveis tècnics de la secció de Planificació i Gestió urbanística, Equipaments Municipals, han redactat el document Bases Tècniques per a la reparació de la coberta de la zona de serveis de la Llar d'Infants Els Pops, que sens perjudici de la normativa sectorial aplicable s'ajusta a:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995 de 13 de juny.

En tant el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines qualifica aquests terrenys de Nuclis Històrics i les seves extensions i la normativa urbanística municipal considerada és la que recull el vigent POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, que qualifica la finca com a sòl urbà consolidat amb la clau urbanística 1.4B Sistema d'equipaments Escolar.

53ebbce8-d851-4e09-83d5-63f1d3c42b93





Ajuntament de Lloret de Mar

Segon. En tractar-se d'unes obres amb l'objecte de fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, segons l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, l'obra es classifica com a obra ordinària de conservació i manteniment.

En base a l'article 23.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995 de 13 de juny, es redacten les Bases Tècniques per a l'execució de les obres que no requereixen projecte, segons l'article 34 i 35 del mateix decret.

Tercer. Les obres proposades no comporten nova construcció, ni la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, ni alçades...

Tampoc no afecten l'estabilitat ni la seguretat de l'obra, però sí comporten afectació a l'estanqueïtat per tractar-se d'obres de reparació de la coberta de l'edifici.

Quart. L'actuació es porta a terme en un bé existent de titularitat municipal, qualificat d'equipament escolar, el pressupost de les obres contingudes en aquest document ascendeix a la quantitat de 29.536,96€ IVA inclòs i es preveu la seva execució en un termini de 2 mesos.

Cinquè. Aquesta despesa es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/40/3237/63200 del pressupost municipal.

Sisè. S'apliquen dels articles 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 23, 35 i 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per tot l'exposat, vist que les obres objecte d'aquest informe comporten afectació a l'estanqueïtat, i en base a l'article 235 de la Llei 9/2017, es comprova que les Bases Tècniques incorporen la normativa tècnica aplicable, sens perjudici que la responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquesta s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

Atès que l'objecte de les Bases Tècniques és el d'obres de conservació i manteniment, sense augment de volum ni modificació estructural ni de paràmetres urbanístics i que s'ajusta a POUM.

S'informa el document als efectes, en cas de considerar-se oportú, de procedir a la seva aprovació.

(Document signat i datat electrònicament)

53ebbce8-d851-4e09-83d5-63f1d3c42b93