

Ajuntament de  
Lloret de Mar

## ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 18/10/2024 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de l'obra consistent en la reparació de la coberta de la zona de serveis de la Llar d'Infants Els Pops de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

### 1. Poder adjudicador

- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 13792024000012

### 2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972.361 790; Fax: 972.370.396
- Email: [contractacio@lloret.cat](mailto:contractacio@lloret.cat)
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

### 3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Obra consistent en la reparació de la coberta de la zona de serveis de la Llar d'Infants Els Pops de Lloret de Mar
- Admissió de pròrrogues: NO
- Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.
- Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): **45261214-7**
- Contracte Reservat: NO

### 4. Tramitació i procediment

- Tipus d'expedient: obres



Ajuntament de  
Lloret de Mar

- b) Tramitació: ordinària  
c) Procediment d'adjudicació: obert  
d) Regulació harmonitzada: NO

## 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) **Pressupost base de licitació:** és de 29.536,96 € Iva Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 24.410,71 € Iva exclòs més l'import de l'IVA 5.126,25 € al tipus del 21%.

P	Ut	Descripció	Amid	Preu unitari	Subtotal
<b>1.</b>		<b>Reparació coberta llar infants Els Pops</b>			
1.1	Ut	Desmuntatge de sistema antiaus existent i posterior muntatge un cop acabades les feines. Inclou reposició de peces que es puguin trencar al retirar l'element.	1,00	90,00	90,00
1.2	Ut	Retirada de lloses filtron existents d'acabat de coberta amb mitjans manuals, càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria.	270,00	3,87	1.044,90
1.3	M2	Retirada de geotèxtil, làmina de PVC existents, i restes vegetals, amb mitjans manuals, i càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria. Inclou sanejat del forjat un cop descobert.	270,00	1,89	510,30
1.4	M2	Subministrament i col·locació de plaques d'aïllament PIR (poliisocianurato) de 60mm de gruix, fixat a la superfície mecànicament i formant pendents per afavorir l'evacuació de les aigües pluvials.	270,00	24,04	6.490,80
1.5	M2	Imprimació de superfícies per a millorar l'adherència de la làmina impermeable.	280,00	2,26	632,80
1.6	M2	Subministrament i col·locació de impermeabilització amb sistema no adherit de doble capa, sent la primera de làmina de betum elastòmer SBS, 4kg/m2, amb armadura de vel de vidre i la segona de làmina de betum elastòmer SBS, de 5kg/m2, amb autoprotecció mineral i armadura de feltre de polièster de 150 gr/m2. Inclou impermeabilització en punts singulars com claraboies, murets, conductes de ventilació, i d'altres elements presents en la coberta.	280,00	28,55	7.994,00
1.7	ML	Subministrament i col·locació de impermeabilització amb làmina de reforç autoprotegida de 5kg/m2 i 500mm en mitges canyes.	80,00	13,86	1.108,80
1.8	ML	Segellat de cobremurs metàl·lics existents.	80,00	4,52	361,60
1.9	Ut	Reforç de la boca del baixant amb làmina de betum elastòmer SBS, 4kg/m2, amb armadura de vel de vidre, i adaptació dels baixants a nova altura, amb tub de PVC i entrega amb caçoleta EPDM.	4,00	250,00	1.000,00
1.10	Ut	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat. Inclou perforació a façana i accessoris necessaris.	2,00	640,00	1.280,00

- b) **El valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 29.292,85 €, IVA exclòs.

- VE prestació: 24.410,71 euros, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 4.882,14 euros, IVA exclòs
- SUMA: 29.292,85 €, IVA exclòs



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## 6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

## 7. Garanties

- Provisional: No
- Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

## 8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- Solvència : Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

## 9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

### CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **100** punts)

#### CA-1.- Oferta econòmica: fins a **95** punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

*P<sub>i</sub>*: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

*P<sub>màx</sub>*: Puntuació màxima possible

*L*: Pressupost de licitació sense IVA

*O<sub>i</sub>*: Oferta econòmica del licitador 'i' (import IVA exclòs ofert pel licitador 'i')

*O<sub>A</sub>*: Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.

La fórmula de valoració de l'oferta permet puntuar de forma proporcional les baixes proposades i de manera que té en compte el valor absolut de les ofertes sense incórrer en l'efecte cèntim. En atenció al criteri de la millor relació qualitat-preu la fórmula preveu un límit de puntuació a partir de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris qualitius, ambientals, socials i/o d'innovació: Millora en la garantia addicional, s'atorgarà 0,5 punts extra per cada any de garantia addicional sobre la garantia mínima de 10 anys que es demana per a la impermeabilització de la coberta,  fins a un màxim de 5 punts

Actuacions	Punts
1 any addicional (En total 11 anys)	0,5 punts
2 anys addicionals (En total 12 anys)	1 punts
3 anys addicionals (En total 13 anys)	1,5 punts
4 anys addicionals (En total 14 anys)	2 punts
5 anys addicionals (En total 15 anys)	2,5 punts
6 anys addicionals (En total 16 anys)	3 punts
7 anys addicionals (En total 17 anys)	3,5 punts
8 anys addicionals (En total 18 anys)	4 punts
9 anys addicionals (En total 19 anys)	4,5 punts
10 anys addicionals (En total 20 anys)	5 punts

## 10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 10 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 10 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

Ajuntament de  
Lloret de Mar

## 11. Obertura de Proposicions

a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

## 12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

## 13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

Són **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
  - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústic.
  - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.





Ajuntament de  
Lloret de Mar

- La runa i residus que es generin durant l'execució de les obres s'hauran d'agrupar sobre la pròpia coberta, respectant en tot cas les càrregues màximes que pot suportar l'element, i traslladar a l'abocador amb la major celeritat possible.

#### **14. Drets i obligacions**

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

#### **15. Recurs**

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

#### **16. Règim jurídic.**

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

#### **17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO**

Data " signatura anunci "