

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació del "Concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat encaminat a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuït de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

NÚM. DE EXPEDIENT: LICFP 24/34

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- b) Domicili: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona
- c) Localitat i codi postal: 08025
- d) Telèfon: 93.517.87.21
- e) Fax: 93.553.79.77
- f) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@fundaciosantpau.cat
- h) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

2. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest procediment és la selecció de l'empresa/equip que presenti la millor proposta arquitectònica per la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Es tracta d'un "concurso de projectes restringit amb intervenció de jurat", amb pagaments als participants seleccionats per participar a la segona fase (sempre que no hagin estat exclosos), de forma que les presents "Bases" tenen per objecte establir la regulació de les condicions jurídiques per seleccionar la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i viabilitat tècnica, econòmica i constructiva, sigui valorada pels membres del Jurat com la millor i més idònia per a sobre la base d'ella, procedir a la "Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuil't de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

Contractació posterior per la via del Negociat sense publicitat de l'article 168.d) de la LCSP:

En aquest "concurso de projectes restringit", es preveu la possibilitat de contractar, si és necessari finalment, la redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuil't, que es derivin de la idea plantejada. Aquest futur contracte de serveis, s'articularà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb el guanyador del concurs de projectes restringit, de conformitat amb l'article 168.d) de la LCSP.

De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de la FP, no donarà dret als guanyadors del concurs restringit a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.

D'acord amb l'exposició prèvia, aquest "concurso de projectes restringit" per les futures obres de rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, conduirà al seu guanyador a executar tres grans prestacions:

1.- Primera prestació: "La Redacció del Projecte" que inclou:

- La redacció de l'avantprojecte.
- La redacció del projecte bàsic i executiu.
- La redacció del projecte de geotèrmia associat al pavelló

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



- Redacció i seguiment del projecte per la llicència ambiental.
- Redacció del programa de control de qualitat.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Redacció del programa de Control de Qualitat
- Redacció i seguiment de la certificació LEED

2.- Segona prestació: “La Direcció d’Obra”, que inclou:

- La pròpia direcció facultativa: (Direcció d’Obra i Direcció Executiva).
- El seguiment i certificació LEED de final d’obra.
- La certificació d’execució d’obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- El Control de Qualitat de l’obra executada.
- Projecte As-built.
- Llibre o manual d’ús i manteniment.

3.- Tercera prestació: “Redacció de possibles *projectes modificats*” i/o complementaris

Durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció d’obra, pot donar lloc a l’execució d’una darrera prestació consistent en l’eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l’Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l’execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d’obligació condicional per l’adjudicatari. La manca de necessitat de redacció d’eventuals projectes modificats, no donarà dret a l’adjudicatari a que pugui reclamar cap tipus d’indemnització per aquest motiu.

Pel que respecta al sistema d’honoraris dels modificats, els mateixos es cobraran de forma proporcional a la redacció del projecte executiu (mateix % del PEM associat al modificat).

L’àmbit sobre el que hauran de presentar la seva proposta els concursants, és la dels pavellons d’Antigues Cuines i l’ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l’Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

- 71200000-0 “Serveis d’arquitectura i serveis connexes”.
- 71220000-6 “Serveis de disseny arquitectònic”.
- 71221000-3 “Serveis d’arquitectura per edificis”.
- 71300000-1 “Serveis d’enginyeria”.
- 71321000-4 “Serveis de disseny tècnic d’instal·lacions mecàniques i elèctriques per edificis”

- a) Tipologia: El contingut de les prestacions objecte de licitació, s’ha de qualificar el contracte com de serveis, d’acord amb el que s’estipula en l’article 17 “Contractes de serveis” de la LCSP, en el sentit que per servei s’entenen “aquells contractes, l’objecte del qual son prestacions de fer consistentes en el desenvolupament d’una activitat o dirigides a l’obtenció d’un resultat diferent al de una obra o un subministrament, incloent aquells en que l’adjudicatari s’obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari”.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l’article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s’hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar –**VEC 1.726.858,01.-€** (que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant*", el qual està integrat en la "*Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya*", així com en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

- b) Divisió per lots: NO.
- c) Lloc d'execució: C/ Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona a la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.
- d) Termini d'execució: S'establirà de comú acord la data inicial. Aquest inici no serà en cap cas superior a 60 dies després de la signatura del contracte. El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de:

Fase redacció de projectes i permisos:

- Termini per al lliurament dels treballs: 7 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: No es necessari.
- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de de l'aprovació de l'Avantprojecte.
- Sol·licitud de permisos de llicència d'obres i llicència activitats: 15 dies des del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu: 4 mesos a partir de l'aprovació del projecte bàsic per part de la Propietat, per part de l'Ajuntament i per part de la Comissió Territorial de Patrimoni.

- Aquest termini NO inclou:

- Les correccions necessàries per a donar resposta a totes les modificacions (tant les inicials com les successives) sol·licitades per la Propietat o per les Administracions competents.
- Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació dels projectes per part de la propietat: fins a 2 mesos.
- Els terminis d'obtenció de llicències que siguin condicionants.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Fase direcció d'obra: 24 mesos (estimat)

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra: 1 any a partir del Certificat final d'obra, sense reserves.
- En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la propietat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres, sense que això representi un increment dels honoraris previstos.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis poden no ser consecutius. Aquest fet no constituirà cap cost ni despesa addicional per la Propietat

FASE REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS: El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi de mutu acord quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Concurs de projectes restringit.
- c) Forma adjudicació: harmonitzat.

4. Pressupost de licitació:

En base al criteri establert en l'article 309 de la LCSP, el preu del contracte del "**Concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat encaminat a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuït de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**", prové del càlcul d'honoraris, en aplicació orientativa del barem del Col·legi d'Arquitectes que acredita preus de mercat. El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

En base al criteri establert en l'article 309 de la LCSP, el preu del concurs, prové del càlcul d'honoraris, en aplicació orientativa del barem del Col·legi d'Arquitectes que acredita preus de mercat. El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. S'estima el cost de l'obra de rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent en un **PEM de 16.655.470,64.-€**

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Cas que el PEM estimat d'obra sigui superior, no procedirà cap ajust pels honoraris corresponents a redacció de projecte i direcció d'obra. El valor dels honoraris té el següent desglossament, a partir del PEM de l'obra a projectar.

Dades econòmiques:			
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€	(IVA exclòs)	
Mètode de càlcul:			
PEM de l'obra a realitzar:	16.655.470,64.-€		
PEC de l'obra a realitzar:	19.820.010,06.-€	(IVA exclòs)	
Desglós del valor estimat del contracte			
Avantprojecte	141.571,50.-€	10%	
Projecte Bàsic	283.143,00.-€	20%	
Tramitació de llicència	70.785,75.-€	5%	
Projecte executiu	283.143,00.-€	20%	
Projecte de geotèrmia	42.471,45.-€	3%	
Estudi de Seguretat i Salut	14.157,15.-€	1%	
Estudi de Control de Qualitat	14.157,15.-€	1%	
Direcció d'Obra	268.985,85.-€	19%	
Direcció d'Execució	240.671,55.-€	17%	
Honoraris i Certificació LEED	56.628,60.-€	4%	
Total honoraris	1.415.715,00.-€	8,5%	del PEM total de l'obra
Costos directes:	1.274.143,50.-€	90%	sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
Costos indirectes:	141.571,50.-€	10%	Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Possible Modificat	283.143,00.-€	20%	dels honoraris
Premis classificats 2ª fase (6.000 x participant)	24.000,00.-€	6.000,00.-€	4 participants
Dietes i desplaçaments jurat	4.000,00.-€		
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€	(IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació:	1.415.715,00 €	(IVA exclòs)	En aquest cas no és objecte de valoració i serà un import fixe pel guanyador

Així, el pressupost del Concurs de projectes restringit s'ha calculat partint del pressupost màxim relatiu al contracte de serveis que s'adjudicarà al guanyador del concurs i de la quantitat que rebran els 4 concursants (que hagin superat la "Primera fase de selecció" i no siguin adjudicataris), en concepte de compensació per les despeses incorregudes per la seva participació en la segona fase (6.000.-€ + IVA). Aquest import no serà objecte de baixa en cap cas.

El pressupost relatiu al contracte de serveis que s'adjudicarà al guanyador del Concurs de projectes restringit, inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, són per compte de l'adjudicatari, i també els tributs de qualsevol tipus i qualsevol altra despesa necessària per a prestar el servei (transport, , materials, etc.). Taxes de llicències i altres impostos del projectes no estan inclosos.

Desglossament del pressupost de licitació:

1.- Redacció de projectes i estudis (60% del pressupost total): 849.429,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 764.486,10.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 84.942,90.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, programa de Control de Qualitat, desenvolupament del model BIM, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

2.- Direcció facultativa i certificació LEED (40% del pressupost TOTAL): 566.286,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 509.657,40.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 56.628,60.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ: 1.415.715,00.-€ (IVA no inclòs)

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

L'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "*Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació*", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu.

S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A equivalent a **283.143,00.-€** (IVA no inclòs). Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 254.828,70.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 28.314,30.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Causes justificatives per poder tramitar un modificat previst:

- *Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.



- *Derivades de canvis o ajustos en la solucions constructives o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de la Propietat i/o Administracions competents i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de la necessitat de segregar el projecte per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.*
- *Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions dins i/o fora del propi àmbit, però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.*
- *Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.*
- *Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.*

5. Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

D'acord amb l'article 183.4 en relació amb el seu apartat segon lletra b) de la LCSP, aplicable als concursos de projectes, el valor estimat s'ha calculat tenint en compte el valor de les "compensacions per participació" que s'atorgaran a les empreses no guanyadores del concurs de projectes (es recorda, que com a màxim es satisfaran les compensacions per participació a un nombre no superior a 4 empreses, resultant una suma total per valor de 24.000.-€, 6.000.-€ per empresa seleccionada més el valor estimat del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció facultativa de les obres que podran adjudicar-se ulteriorment per la via del negociat sense publicitat, d'acord amb la lletra d) de l'article 168 de la LCSP.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	1.415.715,00.-€
Possibles modificacions 20% (projecte) (*)	283.143,00.-€
Compensacions per participació (màxim 4 empreses)	24.000,00.-€
Dietes i desplaçaments membres del jurat externs (**)	4.000,00.-€
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€

(*) El percentatge previst per a la modificació contractual només s'aplicarà per aquelles modificacions sobre el projecte executiu sol·licitades per la Propietat o per algun organisme oficial, i en conseqüència, no es durà a terme cap altre modificació que s'introdueixi a aquest projecte o per algun altre intervingent en el procés constructiu.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

(**) La compensació es fixa en 150.-€ (IVA exclòs) per cada membre i reunió telemàtica, i de 200.-€ (IVA exclòs) per cada membre i reunió presencial. L'import total sota aquest concepte ascendeix a 4.000.-€ (iva exclòs) considerant 4 sessions i que tots es celebraran de forma presencial.

Al guanyador del concurs de projectes se li adjudicarà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, la redacció del projecte bàsic, l'executiu, l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la tramitació de llicències per l'import de licitació de 1.415.715,00.-€ (IVA exclòs).

6. Garantia provisional: NO

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del Plec)

8. Obtenció de la documentació i informació: Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=1&keyword=sant+pau&reqCode=viewDetail&idCap=4372858&department=17000&

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del PCP.

10. Criteris d'adjudicació:

En aquest sentit, la puntuació màxima a atorgar en relació als esmentats criteris qualitius (entre els quals hi ha criteris valorables mitjançant un judici de valor i altres avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules) és de **100 punts**, desglossats de la següent manera:

FASE 1 "SELECTIVA PREVIA"

1. Memòria descriptiva sobre les tasques a desenvolupar. (fins a un màxim de 20 punts).

Es valorarà el nivell de coherència, l'exhaustivitat i l'adaptabilitat d'una memòria descriptiva sobre les diferents tasques a executar dins la realitat del Recinte Modernista, que identifiqui tots els aspectes crítics i significatius que podrien trobar-se en les obres de rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent. Aquesta memòria, haurà d'estar particularitzada a les característiques del projecte, i a les consideracions i necessitats explicades al PPT. S'adverteix que en aquesta Fase 1 del procediment, la memòria descriptiva no haurà d'aportar solucions o propostes sobre el pavelló, atès aquests plantejaments hauran de proposar-se sols per part dels licitadors que accedeixin a la 2 Fase del concurs de projectes.

*En conseqüència, es valorarà el coneixement que es demostrï tenir del pavelló modernista i de les seves particularitats tècniques, tals com les relatives a l'estil del modernisme, la seva morfologia i els espais a rehabilitar, els seus materials constructius, els condicionants estructurals i els condicionants de seguretat com d'evacuació, entre altres qüestions. **Max 10 pàgines DIN A4 (Font Arial, mida 10, interlineat senzill).***

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

2. Organització de l'equip i metodologia de treball durant tota la durada de la rehabilitació. (fins a un màxim de 15 punts).

Es valorarà la coherència i l'exhaustivitat d'una **proposta organitzativa i metodològica** de l'equip assignat al projecte, que incideixi en la metodologia a adoptar per part dels professionals respecte dels treballs a executar, als efectes d'obtenir la millor qualitat tant en fase de projecte com de realització de l'obra. S'analitzarà especialment els **perfils i les tasques a desenvolupar** dels professionals responsables que integrin l'equip tècnic proposat, així com quina serà la seva dedicació al projecte en cada una de les fases.

S'hauran d'especificar tots els **especialistes** amb que es comptarà pel projecte de rehabilitació, així com els perfils addicionals als exigits com a mínim en la solvència tècnica, deixant llibertat al responsable del projecte per proposar professionals que aportin un valor afegit a les tasques a executar del contracte, requerint-se aportar el certificat degudament signat de col·laboració en cas de resultar-ne adjudicatari del contracte. S'adverteix que no es tindran en consideració ni es valoraran aquelles especialitats de professionals que no aportin valor afegit o un plus de qualitat al projecte de rehabilitació.

També s'explicarà les principals tasques a fer tot indicant els punts crítics, i especialment en les gestions relatives a la sol·licitud de **permisos** generals i els de l'àmbit del patrimoni. Es valorarà així mateix, com es gestionaran les **periodicitats de reunions** de treball amb la propietat, tant durant la fase de redacció del projecte com la relativa a la direcció d'obra. També serà necessari descriure com es durà a terme el **procés de finalització de l'obra** i la seva conseqüent posterior legalització. S'explicarà també quina serà la metodologia emprada per l'obtenció de la **certificació Leed**.

Max 10 pàgines DIN A4 (Font Arial, mida 10, interlineat senzill).

3. Planificació temporal de les tasques durant totes les fase de la rehabilitació dels pavellons modernistes de les antigues cuines i de l'ala est del convent (fins a un màxim de 5 punts).

Es valorarà el nivell de detall d'un Planning on es deixi constància de totes les fases d'execució que el compondran, des de l'inici del contracte de l'execució de les obres de rehabilitació fins a la seva completa finalització. Serà imprescindible enumerar totes les tasques més rellevants, les fites més significatives, els camins crítics o les accions que podrien comportar importants endarreriments en el procés de rehabilitació, així com tot allò que es consideri d'especial rellevància i que ajudi a prendre les decisions més òptimes a la Fundació, als efectes d'executar les accions més adients que garanteixin la bona gestió del projecte de rehabilitació i la minimització dels possibles endarreriments en els terminis tant parcials com globals.

Max 1 pàgines DIN A3 (diagrama / Planning) i 2 pàgines DIN A4 (explicacions). Font Arial, mida 10, interlineat senzill.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

4. Presentació d'un exemple de rehabilitació d'un edifici patrimonial fet en els últims 20 anys. (fins a un màxim de 20 punts).

Es presentarà en una làmina **DIN A3** un resum (fitxa tècnica) d'una actuació significativa de rehabilitació d'un edifici patrimonial que hagi dut a terme el licitador, i de la qual en va ser l'autor de projecte.

Es valorarà la qualitat de l'obra de rehabilitació presentada, requerint-se aportar tot tipus de documentació justificativa de l'obra, on es deixi constància del sistema de restauració dels elements patrimonials de l'edifici, la integració amb l'obra nova realitzada, el tractament dels diversos materials, la integració de les instal·lacions i tota aquella informació que demostrï la bona qualitat de la intervenció realitzada. Es proposa que el licitador utilitzi l'obra que ell consideri de major importància, i on la qualitat del procés de rehabilitació executat pugui ser assimilable al projecte de rehabilitació en el que s'està participant. Aquest projecte de rehabilitació pot coincidir amb el presentat al sobre 1 relatiu a la solvència tècnica.

Max 1 pàgines DIN A3 (fitxa de la intervenció). 5. Exemple projecte d'interiors d'aularis o espais de formació i docència. (fins a un màxim de 10 punts).

*Es presentarà en una làmina **DIN A3** un resum (fitxa tècnica) d'una actuació significativa de projecte de rehabilitació d'espais i d'interiors destinat a aularis, espais de formació o docència, que hagi dut a terme el licitador en qualitat d'autor de projecte. Es valorarà la qualitat de la rehabilitació de l'obra realitzada, requerint-se aportar la documentació justificativa que aportï informació rellevant. Es tindrà en consideració aspectes com la utilització i l'optimització de l'espai, la qualitat del disseny i dels materials, la funcionalitat de la distribució i les circulacions i la modulació i flexibilitat dels espais.. Es proposa que el licitador utilitzi l'obra que ell consideri de major importància i qualitat i pugui ser assimilable al projecte de rehabilitació que s'està licitant.*

Max 1 pàgines DIN A3 (fitxa de la intervenció).

6. Escreix de la solvència requerida sobre els perfils professionals mínims de la solvència tècnica. (Fins a un màxim de 30 punts).

D'acord amb l'article 145.2.2 de la LCSP, es podrà tenir en consideració com a criteri d'adjudicació, els aspectes relatius a la qualitat que afectin a la qualificació i l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, sempre i quan aquest "factor de qualitat" pugui afectar significativament a una millor execució i prestació del servei licitat, tal i com succeeix en la present concurs de projectes restringit.

En el mateix sentit, es pronuncia el "considerant 94" de la Directiva 2014/24 "Sempre que la qualitat del personal empleat sigui pertinent per al nivell de rendiment del contracte, els poders adjudicadors han d'estar també autoritzats a utilitzar com a criteri d'adjudicació l'organització, la qualificació i l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, ja que poden afectar la qualitat de l'esmentada execució i, en conseqüència, al valor econòmic de l'oferta. Això pot ser el cas, per exemple, en els contractes relatius a serveis intel·lectuals, com

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

l'assessoria o els serveis d'arquitectura. Els poders adjudicadors que facin ús d' aquesta possibilitat han de garantir, a través dels mitjans contractuals adequats, que el personal encarregat d' executar el contracte compleixi efectivament les normes de qualitat que s' hagin especificat i que aquest personal només pugui ser reemplaçat amb el consentiment del poder adjudicador que comprovi que el personal que el reemplaça ofereix un nivell equivalent de qualitat.”

Així doncs, atesa la tipologia contractual del concurs de projectes, on la qualitat del servei està estrictament vinculada a l'experiència dels professionals que conformen el despatx d'arquitectura i que restaran adscrits a la seva execució, es justifica plenament el demanar com a criteri d'adjudicació l'escriure d'experiència professional sobre els diferents perfils que actuaran en les redaccions del projectes licitats.

Es recorda que aquestes **“experiències professionals addicionals”** sobre els perfils destinats a l'execució del servei, no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el “sobre 3 relatiu a l'acreditació de la solvència econòmic com tècnica” que corresponen al mínim de la solvència tècnica exigida (apartat de solvència tècnica de la clàusula sisena del Plec de bases).

IMPORTANT:

*S'adverteix que per tenir en consideració els **certificats de bona execució** de serveis prestats dels professionals que es relacionen a continuació, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:*

1. *Títol del projecte*
2. *Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.*
3. *Catalogació patrimonial del immoble a on s'ha fet l'actuació (o document que ho acrediti).*
4. *Superfície de l'actuació (m²).*
5. *Pressupost de les obres (€).*
6. *Dades identificatives del professional o l'empresa que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.*
7. *Any/s d'execució dels treballs.*
8. *Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat.*

*Es recomana que tots els certificats de bona execució dels professionals que conformin l'equip, utilitzin el **model** establert a l'**Annex 8**; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes i cadascuna les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran d'estar signats i segellats, (o bé signatura digital), obligatòriament pel representant legal de l'entitat que va encarregar els serveis.*

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

6.1. L'autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip: (fins a un màxim de 10 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimoniales (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

***Acreditació:** S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

L'autor del projecte i director d'obra responsable de l'equip.	10 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 6 o més projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	10
Redacció i direcció d'obra de 5 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	8
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	6
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	4
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	2
Redacció i direcció d'obra d' 1 projecte d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	1

6.2. Responsable del projecte i direcció d'obra d'interiors d'aularis o espais de formació i docència: (fins a un màxim de 5 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obres de projectes d'interiors d'aularis o espais de formació i docència, amb una superfície construïda mínima de 1.000 m². La persona que exerceixi les tasques de responsable del projecte d'interiors podrà ser la mateixa que s'hagi designat com Autor del Projecte i director de l'obra.

***Acreditació:** S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Responsable del projecte i direcció d'obra d'interiors	5 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	5
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	4
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	3

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Redacció i direcció d'obra d'1 projecte <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	2
--	---

6.3. Director d'execució d'obra: (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de direcció d'execució d'obra de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimoniais (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

*Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Director d'execució d'obra	4 punts
Criteri	Puntuació
Direcció d'execució de 4 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Direcció d'execució de 3 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Direcció d'execució de 2 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Direcció d'execució d'1 projecte d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

6.4. Responsable d'instal·lacions: (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obra de projectes d'instal·lacions de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimoniais (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

*Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Responsable d'instal·lacions	4 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Redacció i direcció d'obra d'1 projecte d'instal·lacions d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

6.5. Responsable d'estructures: (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obra de projectes d'estructures de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimoniais (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.

Responsable d'estructures	4 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Redacció i direcció d'obra d'1 projecte d'estructures d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

6.5. Responsable de la certificació LEED. (fins a un màxim de 3 punts)

Experiència professional en la prestació de serveis de certificacions LEED d'edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.

Responsable certificació LEED	3 punts
Criteri	Puntuació
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 3 edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	3
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 2 edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	2
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 1 edifici de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	1

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

FASE 2 ANÒNIMA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (FINS A 100 PUNTS)

1.- En relació a la qualitat arquitectònica de la rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent: (fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà la qualitat arquitectònica global del procés de rehabilitació proposat dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent, on s'acrediti el coneixement i l'anàlisi de les diferents patologies existents del pavelló. Es tindran en consideració, totes aquelles propostes d'actuació així com d'intervenció del pavelló que garanteixin la preservació al màxim dels criteris patrimonials. S'analitzarà addicionalment la qualitat arquitectònica en relació a la conservació patrimonial i a la seva integració. També es tindran presents la tipologia i la qualitat dels materials emprats, els acabats i la seva facilitat de manteniment futur.

2.- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta de rehabilitació interior del pavelló: (fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà la qualitat arquitectònica global de la proposta de rehabilitació interior dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent, que haurà d'enfocar-se en elements com el disseny dels espais interiors, els sistemes adoptats per la conservació patrimonial i quina serà la integració amb les estructures originals dels pavellons. També s'avaluarà la tipologia i la qualitat dels materials a utilitzar, els seus acabats així com la facilitat de manteniment futur. Addicionalment s'analitzarà l'acompliment del pla funcional dels espais dels pavellons i la seva adaptabilitat, practicitat i flexibilitat de la proposta, tenint present l'acompliment de la normativa vigent i l'aprofitament de l'espai seguint les directrius del Pla Especial i Pla Director.

3.- En relació a la funcionalitat de la proposta d'adequació i distribució interior dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent: (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la concreció, el raonament tècnic i el nivell de desenvolupament d'una proposta de rehabilitació que sigui veritablement funcional, en el sentit de mantenir l'equilibri entre la voluntat de recuperació de l'estat original del pavelló modernista i les necessitats de dotar el mateix del condicionament i equipament imprescindibles per l'ús d'aularis o espais de formació i docència. Es tindrà en especial consideració la utilització i l'optimització de l'espai, la qualitat del disseny i dels materials, la funcionalitat de la distribució i les circulacions, la modulació i flexibilitat dels espais tant a nivell arquitectònic com d'instal·lacions. Finalment s'analitzaran els circuits i zones comuns dels usuaris.

4.- En relació a la proposta i a la qualitat de les instal·lacions: (fins a un màxim de 15 punts)

Es valorarà la qualitat de la proposta global de les principals instal·lacions que s'han de dur a terme en el procés de rehabilitació integral, concretament els relatives a la climatització/ventilació, l'enllumenat i la instal·lació de geotèrmia. Concretament s'avaluarà el nivell d'integració de les instal·lacions a l'arquitectura original dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent i a la proposta arquitectònica de la rehabilitació, incidint-se especialment en elements clau com la flexibilitat i la funcionalitat de les instal·lacions, als efectes de poder adaptar-les a un control més flexible, modular i eficient d'acord amb la proposta d'adequació i distribució interior.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

5.- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta de rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent. (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà el nivell de sostenibilitat i d'eficiència energètica de la sostenibilitat passiva, constructiva activa en el desenvolupament del procés de rehabilitació del pavelló. Pel que respecta a la "sostenibilitat passiva", s'avaluarà el disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals).

*Respecte de la "sostenibilitat constructiva", es tindrà en compte la utilització de materials d'estratègies constructives que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici. En relació a la "sostenibilitat activa", es valorarà les estratègies de regulació i control per la minimització del consum energètic del pavelló. Finalment es tindran presents totes aquelles millores proposades que incrementin la puntuació en la **classificació LEED**.*

6.- En relació a l'economia de la proposta de la rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent. (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'estalvi econòmic obtingut en la proposta de rehabilitació presentada, tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. Es tindrà en compte la simplicitat en la solució proposada, com l'ús dels materials i de solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment del pavelló. També s'analitzarà la viabilitat i el grau de coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió, temps, fases d'obra, etc.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: ... de novembre de 2024.
- b) Presentació electrònica: SI, d'acord amb el que es disposa en la disposició addicional 15, 16 i 17 de la LCSP.
- c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars
- d) Lloc de presentació: Carrer Sant Antoni Maria Claret 167 de Barcelona, Pavelló de l'Administració, Ala Est, 3 planta, Assessoria Jurídica.
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: D'acord amb el que s'estipula en l'article 158.1 de la LCSP, de no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats per llei, els licitadors tindran el dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.
- f) Admissió de variants: NO.

12. Obertura pública del sobre número 2 "criteris de qualitat de la fase 1 preselectiva", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Obertura pública dels sobre número 4 "criteris de qualitat de la fase 2 restringida", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Obertura pública del sobre número 5 "Identitat del licitador", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant de la FP en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

15. Despeses anunciades: No procedeix

16. Modificacions: SI. Veure clàusula 27 del PCP.

17. Cessió del contracte: Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona

18. Condicions especials d'execució del contracte:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

19. Subcontractació: L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Barcelona, 10 d'octubre de 2024.

Josep Maria Coll Arqué
Coordinador de la secció de dret públic
Fundació Privada Hospital de la Santa Creu
i Sant Pau.

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

