

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: BASES REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECE, DEL BÀSIC I L'EXECUTIU (OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS), REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE QUALITAT, DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I REDACCIÓ DEL PROJECTE ASBUILT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DELS PAVELLONS DE LES ANTIGUES CUINES I DE L'ALA EST DEL CONVENT DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

Valor estimat del contracte: 1.726.858,01.-€

Exp. Núm. LICFP 24-34

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 15 de març de 2024, el Departament d'Enginyeria i Obres de la FP va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte dels *"Concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat encaminat a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de

racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

El contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis, d'acord amb el que s'estipula en l'article 17 "*Contractes de serveis*" de la LCSP, en el sentit que per servei s'entenen "*aquells contractes, l'objecte del qual son prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari*".

Tercera.- Tramitació.

Forma de tramitació: Ordinària.

Està subjecte a regulació harmonitzada: SI.

D'acord amb l'article 183.4 en relació amb l'article 22.1 de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte a licitar **–VEC 1.726.858,01.-€** (que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) **estarà subjecte a regulació harmonitzada**, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant*", el qual està integrat en la "*Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya*", així com en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

Seguidament es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment obert harmonitzat:

- Que el seu valor estimat per valor de **1.726.858,01.-€** sigui igual o superior a 221.000.-€, com en el cas específic d'aquest contracte de serveis a licitar.
- El termini general de presentació en la "**PRIMERA FASE SELECTIVA**", no serà inferior a **30 dies naturals** en la primera fase del procediment restringit d'acord amb l'article 161.1 de la LCSP, comptats des de la data d'enviament de l'anunci al DOUE.
- Pel que respecta al termini de presentació de la "**SEGONA FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA**", no podrà ser inferior a **30 dies naturals** en la presentació de les propostes per part dels 5 seleccionats per passar a la segona fase, d'acord amb l'article 164.1 de la LCSP, a comptar a partir de la data d'enviament de la invitació escrita.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, podran fer-se constar tan els avaluable de forma objectiva com els sotmesos a judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, doncs en el present procediment de licitació concorren ambdues tipologies de criteris d'adjudicació(objectius com subjectius) plantejats en termes de qualitat i no valorant-se el preu.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Procediment d'adjudicació:

1. Pel que respecta a la LCSP.

El llibre II de la LCSP sobre els contractes de les administracions públiques regula, en la secció 2 del títol I, l'adjudicació dels contractes de les administracions públiques i, després d'unes normes de caràcter general, dedica les subseccions restants a les especificitats del procediment obert, restringit, procediments amb negociació, diàleg competitiu i procediment d'associació per a la innovació. Finalment, en la **subsecció 7** estableix les **normes especials** aplicables als **concursos de projectes**.

Concretament, l'article **183.1 de la LCSP** defineix el que cal entendre per "**concurs de projectes**", i assenyalava que són "*els procediments encaminats a obtenir plans o projectes, principalment en els àmbits de l'arquitectura, l'urbanisme, l'enginyeria i el processament de dades, mitjançant una selecció que, un cop feta la licitació corresponent, s'encarrega a un jurat.*"

L'article 183 de la LCSP descriu diferents tipologies de concursos als quals s'apliquen aquestes normes especials:

- Concursos organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals, eventualment, es poden concedir premis o pagaments: es tracta de concursos subscrits en el procediment per a l'adjudicació del contracte de serveis que en constitueix l'objecte.
- **Concursos de projectes amb premis o pagaments als participants: aquesta tipologia cal posar-la en relació amb la causa habilitant d'utilització del procediment negociat sense publicitat establerta en l'article 168.d de la LCSP**, de manera que el concurs es planteja, no ja en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis (supòsit anterior), sinó subscrit prèviament a l'adjudicació d'aquest, si escau, al guanyador del concurs mitjançant procediment negociat sense publicitat.

A més, l'article 183 de la LCSP també estableix dos supòsits en què cal aplicar, obligatòriament, les normes del concurs de projectes:

- Quan l'objecte del contracte de serveis es refereixi a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixin una complexitat especial.
- **Quan es contractin de manera conjunta la redacció dels projectes esmentats a l'apartat anterior i els treballs complementaris i la direcció de les obres.**

Així mateix, s'estableix una clàusula de tancament del règim jurídic de conformitat amb la qual es regeixen, en allò que no disposa aquesta subsecció, els concursos dels projectes, en tot allò que no siguin incompatibles:

- **Per les normes del procediment restringit i les disposicions reguladores de la contractació de serveis, quan es limiti el nombre de participants.**



- Per les normes del procediment obert i per les disposicions reguladores de la contractació de serveis, quan no es limiti el nombre de participants.

2. Pel que respecta a la Llei de l'arquitectura 12/2017

La **Llei 12/2017** té, entre altres objectius, establir mecanismes de contractació pública per impulsar la qualitat arquitectònica i establir mecanismes en la contractació administrativa de les administracions públiques que reforcin la valoració de la qualitat durant tot el procés de creació arquitectònica. El seu **article 12** disposa que els ens, els organismes i les entitats que integren el sector públic de Catalunya, subjectes a la legislació de contractes, han de contractar els serveis derivats del procés arquitectònic i els instruments de planejament urbanístic d'acord amb la LCSP i, a més, d'acord amb les especificitats que disposa aquesta Llei, que són d'aplicació imperativa en els supòsits següents:

- *Concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic.*
- *Contractació de projectes relatius al procés arquitectònic quan es tracti de projectes d'edificació de nova construcció, de **rehabilitació** o de reforma definits per la legislació d'ordenació de l'edificació i en què el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000.-€, que en el cas que en ocupa ascendeixen a la xifra de **1.726.858,01.-€***
- *Contractació conjunta per a l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra i dels contractes per a la construcció i l'explotació d'obres del procés arquitectònic, quan requereixin un projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit en la legislació d'ordenació de l'edificació i en què el contracte per a la redacció del projecte tingui un valor estimat igual o superior a 60.000.-€.*
- *Contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000.-€.*
- *A més, es disposa que en cas que els contractes esmentats tinguin un valor estimat inferior a 60.000.-€, tenint en compte la seva singularitat i rellevància, l'òrgan de contractació pot acordar, motivadament, l'aplicació de les especialitats establertes en la Llei 12/2017.*

Respecte de la justificació de la especial complexitat del procediment:

L'article **183.3** de la LCSP, en el seu segon paràgraf diu "A l'efecte **d'estimar l'especial complexitat d'un projecte**, l'òrgan de contractació podrà prendre en consideració l'existència de condicionants tècnics, mediambientals, paisatgístics, funcionals, urbanístics o d'una altra índole que precisin d'una especial resposta, innovació o originalitat en llaures a obtenir prestacions de gran qualitat."

En concret el principal condicionant tècnic, esdevé que els pavellons de les antigues cuines i l'ala est del Convent que s'han de rehabilitar integralment, estan declarats com a patrimoni de la humanitat, així com a nivell funcional es requereix el disseny d'un espai interior altament plurifuncional que demostrï ser altament adaptable a les noves condicions d'espais que es requereixin en el futur, sense oblidar que les idees que hauran de plantejar els despatxos d'arquitectura han de resultar ser originals i d'una elevada qualitat pel que respecta al disseny i proposta d'arquitectura interior.

En relació a les circumstàncies que concorren per contractar de forma conjunta la redacció dels projectes i la direcció de l'obra:

Tal i com s'estableix a l'article 187.4 de la LCSP *"Podrà contractar-se de manera **conjunta la redacció de projectes i la direcció d'obra** quan la contractació separada comportés un minvament en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació motivarà degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies"*.

Tal i com estableix l'article 187.10 de la LCSP, el que no estigui previst en les normes específiques del concurs de projectes es regirà per les normes del *procediment restringit*, contingudes en els articles 160 a 165 de la LCSP, atès que es limita el número de participants.

Existiran una **pluralitat de criteris per a l'adjudicació** del contracte i se seleccionarà la persona, natural o jurídica, que ofereixi la proposta amb una millor relació de qualitat arquitectònica, viabilitat tècnica, econòmica i constructiva per a la correcta execució del servei, sempre que compleixi les condicions establertes en aquest plec pel que fa a la capacitat.

Aquest *"concurs de projectes"* s'articularen **pagaments als participants** seleccionats per participar a la segona fase (sempre que no hagin estat exclosos), de forma que les presents *"Bases"* tenen per objecte establir la regulació de les condicions jurídiques per seleccionar la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i viabilitat tècnica, econòmica i constructiva, sigui valorada pels membres del Jurat com la millor i més idònia.

Contractació posterior per la via del Negociat sense publicitat de l'article 168.d) de la LCSP:

En aquest *"concurs de projectes restringit"*, es preveu la possibilitat de contractar, si és necessari finalment, la *"redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució, Coordinació de Seguretat i Salut i redacció del projecte Asbuilt"*, que es deriven de la idea plantejada. Aquest futur contracte de serveis, s'articularà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb el guanyador del concurs de projectes restringit, de conformitat amb l'article 168.d) de la LCSP.

De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de la FP, no donarà dret als guanyadors del concurs restringit a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.

Quarta.- Plec de Bases i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Bases del concurs de projectes i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En el marc de la LCSP, si l'òrgan de contractació limita el nombre de participants, el concurs ha de tenir dues fases:

- Una “*primera fase selectiva*”, en la qual l'òrgan de contractació selecciona els participants al concurs (un mínim de cinc i, en tot cas, un nombre suficient per garantir una competència real).
- Una “*segona fase restringida i anònima d'adjudicació*”.

El Concurs d'idees constarà de **dues FASES**:

En la primera fase qualsevol equip d'arquitectura interessat, podrà presentar la documentació administrativa i de solvència tècnica (**sobre número 1**) requerida en la “*Fase de selecció prèvia*”, sempre que compleixi amb els requisits establerts en aquest Plec de bases, en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant i al DOUE.

En el cas que el nombre de propostes presentades fos superior a 5 i en el cas de que més de 5 licitadors complissin amb tots els requisits de solvència específics determinats en les presents bases del concurs de projectes restringit; s'aplicaran els següents criteris de selecció tant de caràcter subjectiu com objectiu en els que intervindrà el jurat, als efectes de determinar els licitadors que seran invitats a la “2 FASE ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ”. Els criteris de valoració de la “*FASE 1 de selecció prèvia*”, son els següents:

1. Memòria descriptiva sobre les tasques a desenvolupar.(màxim de 20 punts)
2. Organització de l'equip i metodologia de treball durant tota la durada de la rehabilitació. (màxim de 15 punts)
3. Planificació temporal de les tasques durant totes les fase de la rehabilitació.(màxim de 5 punts)
4. Presentació d'un exemple de rehabilitació d'un edifici patrimonial fet en els últims 20 anys.(màxim de 20 punts)
5. Presentació d'un exemple projecte d'interiors d'aularis o espais de formació i docència. (màxim de 10 punts)
6. Escreix de solvència dels perfils professionals mínims de la solvència tècnica. (màxim de 30 punts)

D'acord amb l'article 145.2.2 de la LCSP, es podrà tenir en consideració com a criteri d'adjudicació, els aspectes relatius a la qualitat que afectin a la qualificació i l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, sempre i quan aquest “factor de qualitat” pugui afectar significativament a una millor execució i prestació del servei licitat, tal i com succeeix en la present concurs de projectes restringit.

En el mateix sentit, es pronuncia el “considerant 94” de la Directiva 2014/24 “*Sempre que la qualitat del personal empleat sigui pertinent per al nivell de rendiment del contracte, els poders adjudicadors han d'estar també autoritzats a utilitzar com a criteri d'adjudicació l'organització, la qualificació i l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, ja que poden afectar la qualitat de l'esmentada execució i, en conseqüència, al valor econòmic de l'oferta. Això pot ser el cas, per exemple, en els contractes relatius a serveis intel·lectuals, com l'assessoria o els serveis d'arquitectura. Els poders adjudicadors que facin ús d'aquesta possibilitat han de garantir,*

a través dels mitjans contractuals adequats, que el personal encarregat d'executar el contracte compleixi efectivament les normes de qualitat que s'hagin especificat i que aquest personal només pugui ser reemplaçat amb el consentiment del poder adjudicador que comprovi que el personal que el reemplaça ofereix un nivell equivalent de qualitat."

Així doncs, atesa la tipologia contractual del concurs de projectes, on la qualitat del servei està estrictament vinculada a l'experiència dels professionals que conformen el despatx d'arquitectura i que restaran adscrits a la seva execució, es justifica plenament el demanar com a criteri d'adjudicació l'escriure d'experiència professional sobre els diferents perfils que actuaran en les redaccions del projectes licitats.

Es recorda que aquestes "experiències professionals addicionals" sobre els perfils destinats a l'execució del servei, no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 3 relatiu a l'acreditació de la solvència econòmic com tècnica" que corresponen al mínim de la solvència tècnica exigida (apartat de solvència tècnica de la clàusula sisena del Plec de bases).

L'escriure sobre la solvència mínima dels perfils professionals a valorar, son:

- 6.1. L'autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip: (10 punts)
- 6.2. Responsable del projecte i direcció d'obra d'interiors d'aularis o espais de formació i docència:(5 punts)
- 6.3. Director d'execució d'obra: (4 punts)
- 6.4. Responsable d'instal·lacions: (4 punts)
- 6.5. Responsable d'estructures:(4 punts)
- 6.6. Responsable de la certificació LEED: (3 punts)

Una vegada comprovats tots els requisits de capacitat per part de l'òrgan de contractació i analitzats els criteris de valoració de qualitat (subjectius i objectius) de la "**PRIMERA FASE DE SELECCIÓ**" per part del Jurat, es seleccionarà a **CINC (5) CANDIDATS**. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció fos inferior al nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empresaris que no haguessin sol·licitat participar en el concurs de projectes o licitadors que no compleixin les condicions.

Acte seguit, es publicarà a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, en el Perfil del Contractant de la "*Fundació privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*" el llistat de licitadors admesos a la segona fase del concurs de projectes restringit.

Si bé, per accedir a la "**SEGONA FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ**" els cinc licitadors hauran d'haver assolit una **puntuació mínima de 60 punts**. En el cas que algun dels candidats renunciés a participar a la segona fase l'òrgan de Contractació es reserva la potestat de convidar al següent o següents classificats, respectant en tot cas l'ordre de puntuació.

Es recorda que la puntuació obtinguda a la "**PRIMERA FASE SELECTIVA**" no s'arrossegarà a la segona ja que el concurs de projectes es decidirà única i exclusivament en base a la puntuació de la "**SEGONA FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ**". Quan el número de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a cinc l'òrgan de contractació podrà, si ho considera oportú, continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides encara que sigui inferior a 5, sense que pugui convidar a altres que no haguessin sol·licitat participar en el concurs de projectes o a candidats que no complissin les condicions.

IMPORTANT:

S'informa que per poder accedir a la **"SEGONA FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ"**, d'acord amb l'article 140.3 en relació amb l'article 150.2 de la LCSP, tot i que amb caràcter general l'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs sols resultaria exigible al licitador que hagués presentat la millor proposta una vegada finalitzada la segona fase restringida, excepcionalment el Servei de contractació requerirà als 5 licitadors que accedeixin a aquesta "segona fase restringida i anònima" la totalitat de la documentació justificativa dels requisits previs (solvència econòmica i tècnica – clàusula 6 del PCP- i la resta de documents de la part final de la clàusula 12 del Plec de bases, exceptuant-ne la garantia definitiva que sols serà requerida al licitador que resultés guanyador del concurs d'idees), en base a garantir el bon funcionament del concurs de projectes, atès l'entitat vol assegurar-se que els 5 despatxos d'arquitectura que participin en aquesta segona fase restringida, compleixin amb tots i cadascun dels requisits mínims de solvència demanats en el Plec de bases abans que la seva proposta arquitectònica pogués resultar la guanyadora del concurs d'idees sobre la rehabilitació integral dels pavellons de les cuines i de l'ala est del convent del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

FASE 2 "FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ"

Només passaran a la FASE 2 els 5 participants que hagin obtingut les millors puntuacions en la valoració dels criteris de qualitat de selecció prèvia i d'acord amb el que s'estipula a l'article 162.2 de la LCSP, sempre hagin acreditat la totalitat de la documentació administrativa sobre la capacitat i solvència econòmica com tècnica tant de la clàusula sisena com de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació que consta reproduïts a la part final de la clàusula 12 del Plec de bases, exceptuant-ne el de la garantia definitiva que sols serà requerida al licitador que resultés guanyador del concurs d'idees.

Sobre el contingut de les invitacions:

L'article 163 de la LCSP enumera el contingut de les invitacions, les quals hauran de contenir els següents extrems:

- *Referència a l'anunci de licitació.*
- *Data límit de la recepció de les ofertes.*
- *Direcció a la que ha d'enviar-se i llengua en que ha d'estar redactada.*
- *Documents que en el seu cas, han d'adjuntar-se complementàriament.*
- *Els criteris d'adjudicació del contracte amb la seva ponderació i ordre decreixent d'importància., sinó figuressin a l'anunci.*
- *Lloc i dia d'apertura de les proposicions.*
- *Indicacions per permetre l'accés per mitjans electrònics als plec i documentació complementària.*

En aquesta **"SEGONA FASE RESTRINGIDA I ANÒNIMA D'ADJUDICACIÓ"** regirà pel principi de l'**ANONIMAT** per tal de garantir el secret de l'autoria previst a l'article 187.4 de la LCSP, tenint obligatòriament que presentar les seves propostes sota un **LEMA** que lliurement triï el concursant. Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer directa o indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador.

La ruptura de l'anonimat suposarà automàticament l'exclusió del participant del procediment de licitació, que continuarà amb les ofertes restants. El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les condicions del concurs de projectes i l'anonimat de totes les propostes presentades.

En aquesta fase l'òrgan de contractació **convidarà** per escrit de forma simultània als **5 candidats seleccionats** en la **FASE 1**, perquè presentin les “**Propostes gràfiques desenvolupades**” (Sobre núm. 2) i la documentació necessària per avaluar els criteris d'adjudicació subjectius recollits a l'Annex 3 d'aquest Plec de Bases, en el termini de 30 dies naturals assenyalat en la invitació publicada a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el que es determina a l'article 164.1 de la LCSP, en el perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Caldrà presentar en el sobre número 4 la següent documentació:

Documentació gràfica:	Màxim DOS (2) plafons rígids sobre cartró ploma de 5mm. Din A3 en posició horitzontal, que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta		
	La organització de la informació gràfica entre els panells és lliure per cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora		
	Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. En els panells haurà de constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos).		
	Apartat 1:	Inclourà documentació gràfica en 2D:	plantes d'emplaçament i de distribució, alçats generals i/o seccions representatives, escollint aquelles més escaients a criteri del licitador per a explicar de manera clara el compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, així com la seva contextualització.
	Apartat 2:	Inclourà documentació gràfica en 3D	infografies, renders, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, o fotografies de maqueta de treball; que defineixin la qualitat arquitectònica interior de la proposta.

Memòria:	Els licitadors podran presentar també una memòria escrita. Aquesta memòria explicativa haurà de versar sobre allò que es consideri important explicar sobre aspectes que són objecte de valoració atenent als criteris de valoració. La memòria es presentarà en un màxim de quatre (4) cares Din A4 lletra arial 11 en paper. Les quatre cares són el màxim total que s'ha d'incloure en el sobre 3. En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina. No es valoraran els fulls que excedeixin del màxim indicat. La documentació constitutiva de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor/a del projecte. En cap cas s'ha de signar, només s'haurà de fer constar el LEMA.		
	Apartat 3:		Inclourà documentació escrita i esquemes per definir el compliment funcional de la proposta, els criteris de restauració i els materials utilitzats, la viabilitat econòmica de la mateixa, així com, si s'escau, el grau d'integració a l'entorn construït
	Apartat 4:		Inclourà documentació escrita i esquemes per definir les principals instal·lacions així com la important instal·lació de producció de geotèrmia i la distribució interior del clima.
	Apartat 5:		Inclourà informació sobre les propostes enfocades a millorar els aspectes mediambientals de l'edifici, la seva eficiència energètica i en general tot allò encaminat a l'obtenció de la millor puntuació en la certificació LEED.

Suport digital:	s'adjuntarà un pen drive amb els següents arxius		
	- Reproducció dels panells en format PDF. Un arxiu PDF per cada panell. L'arxiu es nombrarà amb el seu lema, i tindrà una mida corresponent a DIN A2. Es nomenaran panell 1 i panell 2 - Reproducció de la memòria escrita en format pdf		
La documentació constitutiva de la proposta tècnica hauran de ser elaborats per l'autor/a del projecte. En cap cas s'ha de signar, només s'haurà de fer constar el LEMA			

Per la entrega física del tauler lleuger de cartró ploma de la segona fase per part dels 5 licitadors seleccionats, s'haurà d'entregar en la data màxima que es notifiqui un cop finalitzada la primera fase selectiva a les oficines físiques de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, a l'atenció del departament de l'Assessoria jurídica, a la següent adreça: C/Santa Antoni Maria Claret 167, Pavelló de l'Administració, tercera planta, ala Est.

Finalment, haurà de presentar-se també el **Sobre número 5**, que haurà de ser de color blanc/opac, tancat, **sense nom**, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al **LEMA** sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model de caràtula de l'**annex**.

Una vegada presentades les 5 propostes dels despatxos d'arquitectura, el jurat les examinarà i valorarà d'acord amb els criteris de valoració establerts per aquesta "segona fase" que consten reproduïts a l'Annex 3, i en determinarà la classificació definitiva presentant un informe que servirà de motivació a la decisió presa i que estarà signat pel seus membres. Posteriorment, aquesta decisió del jurat es traslladarà a l'òrgan de contractació qui haurà adjudicarà el concurs de projectes segons lo proposat pel jurat.

JURAT, COMPOSICIÓ I FUNCIONS:

En aquest procediment no hi ha intervenció de la Mesa de Contractació. Actuarà el Jurat. Les funcions administratives o d'altre índole no atribuïdes expressament al Jurat seran realitzades pels serveis dependents de l'Òrgan de Contractació. **El Jurat** procedirà a l'obertura i examen de les proposicions presentades dels licitadors convidats, i elevarà la puntuació final d'acord amb els criteris d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Funcions:

Serà l'òrgan responsable de valorar i classificar les propostes gràfiques o tècniques presentades a fi de determinar aquella més adequada a les finalitats objecte de la licitació d'acord amb els PCP i els criteris de valoració. Una vegada realitzat el seu dictamen, l'eleva a l'Òrgan de Contractació per la seva aprovació i resolució del concurs.

Les funcions del Jurat són les següents:

"Primera Fase de selecció":

- Anàlisi i valoració de la documentació continguda dins del sobre número 1 per valorar i seleccionar el sobre número 2, d'acord amb els criteris de selecció establerts per aquesta fase a l'Annex 7 del PCP, els cinc participants que presentaran les ofertes a la SEGONA FASE restringida.
- La vigilància i el compliment de l'anonimat rigorós al qual haurà d'examinar-se la documentació.
- Per realitzar aquests anàlisi, valoració i selecció dels candidats, el Jurat podrà delegar aquesta tasca en els membres del Jurat que aquest decideixi, podent comptar amb mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions. El resultat d'aquest anàlisi serà sotmès a aprovació del Jurat.
- Emissió de l'informe i del dictamen de valoració i classificació de la proposta de selecció dels 5 participants que podran ser convidats a la SEGONA FASE del procediment (emissió del Dictamen de selecció), que ha d'eleva a l'òrgan de contractació de la FP.



- La proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos que es recollirà en acta i que es podrà basar en les causes següents:
 - o Lliurament de les propostes sense ajustar-se al que s'estableix en aquest plec de bases i en la resta de documentació que regula el concurs de projectes.
 - o Insuficiència de la documentació aportada per a una adequada valoració de la proposta.
 - o La presentació de treballs ja publicats o divulgats, o la divulgació de les propostes presentades abans de la publicació dels resultats.
 - o L'existència d'inexactituds i contradiccions flagrants en el contingut de la proposta.
 - o La presentació de més d'una proposició, individualment o com a membres d'una o més unions temporals d'empreses.
 - o Qualsevol intent de pressió als membres del Jurat, degudament acreditat.
- En cas d'empat entre els concursants classificats per passar a la SEGONA FASE es dirimirà a favor del participant que hagi obtingut major puntuació en l'apartat AUTOR/A. En cas que l'empat subsisteixi es dirimirà mitjançant sorteig i passarà a la següent fase el concursant que hagi guanyat el sorteig que es realitzarà en acte públic.

"Segona Fase d'adjudicació":

- Anàlisi de la documentació i l'admissió definitiva dels treballs (SOBRE NÚM. 4).
- Proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recollirà en acta.
- Anàlisi de les propostes presentades i valoració de les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establerts per aquesta fase a l'Annex 4.
- Vigilància i compliment de l'anonimat rigorós amb el que s'haurà d'examinar la documentació.
- Formulació de la classificació de les propostes segons l'aplicació dels criteris subjectes a judici - de valor amb indicació de les possibles mencions.
- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del president. En tot cas les discussions i decisions del Jurat, es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en aquest Plec.
- En tot cas les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris indicats per aquesta fase a l'Annex 4.
- El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.



- La proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos que es recollirà en acta i que es podrà basar en les causes següents:
 - o Lliurament de les propostes sense ajustar-se al que s'estableix en aquest plec de bases i en la resta de documentació que regula el concurs de projectes.
 - o Insuficiència de la documentació aportada per a una adequada valoració de la proposta.
 - o La presentació de treballs ja publicats o divulgats, o la divulgació de les propostes presentades abans de la publicació dels resultats.
 - o L'existència d'inexactituds i contradiccions flagrants en el contingut de la proposta.
 - o La presentació de més d'una proposició, individualment o com a membres d'una o més unions temporals d'empreses.
 - o Qualsevol intent de pressió als membres del Jurat, degudament acreditat.
 - o Trencament de l'anonimat en la segona fase per revelació de l'autoria del mateix, sigui quin sigui el mitjà.

El Jurat, a efectes de procedir a l'anàlisi de les propostes presentades i l'avaluació d'aquestes, podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, els informes tècnics que consideri oportuns. Així mateix, podrà sol·licitar als candidats, a través del Servei de Contractació, la presentació d'informació addicional que estimi necessària en relació amb la documentació continguda en les propostes, així com l'existència de defectes o omissions esmenables per a poder presentar l'oportuna esmena. El termini en aquests dos casos serà de 5 dies hàbils a comptar des de la referida comunicació.

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts 30 minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigint per a constituir-se en segona convocatòria. Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple i basant-les en els criteris establerts en aquest plec i en la documentació continguda en les propostes presentades.

El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El president tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat. Les persones que componen el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en els principis ètics i de conducta de la FP i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats.

En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit, s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat. En aquest sentit, són aplicables les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a l'LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la Llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació. Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura dels lemes.

A aquests efectes, tots els membres hauran de signar un acord de confidencialitat. El Jurat en l'exercici de les seves funcions es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

Composició del jurat:

D'acord amb l'article 187.3 de l'LCSP i l'article 14.2 de la Llei de l'arquitectura, almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (arquitectura) i que almenys un terç serà seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en la borsa establerta pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

La designació dels membres del Jurat per part del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya es publicarà en el perfil de contractant de la FP amb una antelació mínima de 7 dies a la data de constitució del Jurat. Els canvis i/o substitucions justificades que hi puguin haver en la composició del Jurat es publicaran en el perfil de contractant de la FP. El secretari no computa a efectes de percentatges perquè té veu però no té vot.

Membres del Jurat:

- President del Jurat: Àrea d'arquitectura Ajuntament Barcelona
- Representant de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya
- Representant de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona
- Representant del COAC (Arquitectes)
- Representant del COEIC (Enginyers)
- Director de Patrimoni i clients de la FP
- Cap d'arquitectura de la FP
- Secretari Jurat de la FP

Cinquena. Sobre els terminis de presentació de les propostes en les dues fases:

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156.2 relatiu al procediment obert harmonitzat de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

- **Termini de presentació de la 1a fase:** 30 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE o 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de la Fundació privada de l'hospital de la Santa Creu i Sant Pau, sempre que l'anunci del DOUE hagi estat enviat prèviament a l'anunci del perfil del contractant.
- **Termini de presentació de la 2a fase:** 30 dies naturals des de la data d'enviament de la carta d'invitació als 5 despatxos seleccionats de la primera fase selectiva prèvia.

Sisena.- Termini d'entrega dels projectes.

S'establirà de comú acord la data inicial. Aquest inici no serà en cap cas superior a 60 dies després de la signatura del contracte. El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de:

Fase redacció de projectes i permisos:

- Termini per al lliurament dels treballs: 7 mesos.
- **Lliurament Avantprojecte:** No es necessari.



- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de de l'aprovació de l'Avantprojecte.
- Sol·licitud de permisos de llicència d'obres i llicència activitats: 15 dies des del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu: 4 mesos a partir de l'aprovació del projecte bàsic per part de la Propietat, per part de l'Ajuntament i per part de la Comissió Territorial de Patrimoni.
- Aquest termini **NO** inclou:
 - Les correccions necessàries per a donar resposta a totes les modificacions (tant les inicials com les successives) sol·licitades per la Propietat o per les Administracions competents.
 - Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació dels projectes per part de la propietat: fins a 2 mesos.
 - Els terminis d'obtenció de llicències que siguin condicionants.

Fase direcció d'obra: 24 mesos (estimat)

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra: 1 any a partir del Certificat final d'obra, sense reserves.
- En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la propietat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres, sense que això representi un increment dels honoraris previstos.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis poden no ser consecutius. Aquest fet no constituirà cap cost ni despesa addicional per la Propietat

FASE REDACCIO DE PROJECTES MODIFICATS: El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi de mutu acord quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

Setena.- Criteris de solvència.

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient en el seu apartat X), es s'especifiquen de forma concreta, totes les condicions de solvència tècnica com econòmica de la present licitació. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris de solvència tant econòmica com tècnica que consten desenvolupats en la clàusula sisena del Plec de bases :

Atenent a que l'objecte del contracte té valor de **906.230,80.-€** es proposen els següent criteris de solvència econòmica com tècnica, atenent al contingut dels articles 87 i 90 de la LCSP:

A) Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **300.000.-€**. Indicació dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

B) Solvència tècnica i professional:

També caldrà aportar i acreditar la **titulació mínima de l'equip** indicada al Plec de Prescripcions Tècniques. Tots els integrants de l'equip, hauran de ser tècnics titulats competents segons la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE), amb formació acadèmica en matèria d'obres d'edificació i hauran d'estar col·legiats als corresponents col·legis professionals.

El licitador haurà d'adjuntar una declaració on es comprometrà a confeccionar un equip de professionals integrat pels següents tècnics, com a mínim:

- Autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip.
- Responsable d'instal·lacions.
- Director d'execució d'obra
- Responsable d'estructures.

Servei de Redacció de Projecte i Direcció d'obra:

1.L'autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip:

Haurà de ser un tècnic titular que signarà com **Autor** de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció del projecte i direcció de l'obra objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

Titulació:	Arquitecte. L'autor del projecte ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació, atès desenvoluparà la figura de redactor i director d'obra del Projecte, i amb la titulació d'arquitecte.		
	<i>S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional</i>		
Perfil o càrrec a desenvolupar:	Autor del projecte i Direcció de l'obra		
Experiència professional mínima:	10 anys		
	<i>Aportarà en un currículum vitae amb experiència mínima sol·licitada en l'exercici de les funcions del perfil o càrrec a desenvolupar en serveis de redaccions de projectes de rehabilitació.</i>		

	2 treballs similars	(últims 20 anys, i en el que s'hagi participat en la categoria d'autor i director d'obra del projecte.)
	Rehabilitació d'edifici catalogat com a BCIN Sup.>1.000 m2 i PEM >1.000.000	
	Rehabilitació edifici patrimonial Modernista Sup >500 m2 i PEM > 1.000.000€	
	L'acreditació d'aquestes obres es realitzarà utilitzant el model de certificat de bona execució de l' Annex 8 o format equivalent	

2.Responsable d'instal·lacions

Haurà de ser un tècnic titular enginyer o qualsevol altra titulació habilitant que actuarà com a responsable del projecte d'instal·lacions de l'edifici d'acord amb les necessitats que es descriuen al PCT, amb un perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

Responsable d'instal·lacions		
Titulació:	Enginyer de grau mig o superior, especialització en instal·lacions interiors d'edificis de serveis.	
	S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional	
Perfil o càrrec a desenvolupar:	Tècnic redactor i director d'obra del projecte d'instal·lacions	
Experiència professional mínima:	10 anys	dins de l'àmbit de les instal·lacions ens edificis de publica concurrència i edificis de serveis.
	Aportarà en un currículum vitae amb experiència global mínima de les tasques de projectista d'instal·lacions i la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional.	
	1 treball similar	(últims 20 anys)
	Projecte d'instal·lacions en edifici BCIN Sup.>1.000 m2 i PEM total rehabilitació >500.000 realitzat en els darrers 20 anys, i en el que s'hagi participat en la categoria de enginyer responsable del projecte d'instal·lacions.	
	L'acreditació d'aquestes serveis es realitzarà utilitzant el model de certificat de bona execució de l' Annex 8 o format equivalent	

3.Responsable del projecte estructural:

Haurà de ser un arquitecte o qualsevol altre titulació habilitant que actuarà com a responsable del projecte estructural de l'edifici d'acord amb les necessitats que es descriuen al PTP, amb un perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

Responsable projecte estructural			
Titulació:	Titulació d'arquitecte o qualsevol altre titulació habilitant, especialització en estructures d'edificis de serveis, amb experiència contrastada mínima de 10 anys dins de l'àmbit d'estructures d'edificis.		
	<i>S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional</i>		
Perfil o càrrec a desenvolupar:	Responsable projecte d'estructures		
Experiència professional mínima:	10 anys		
	Haurà d'aportar currículum vitae on consti una experiència global mínima de les tasques d'estructures amb un mínim de 10 anys.		
	1 treballs similar	<i>(últims 20 anys)</i>	
	<i>Projecte de rehabilitació estructural en edifici BCIN Sup.>500 m2 i PEM total rehabilitació >500.000 realitzat en els darrers 20 anys, i en el que s'hagi participat en la categoria d'arquitecte responsable d'estructures.</i>		
	<i>L'acreditació d'aquestes obres es realitzarà utilitzant el model de certificat de bona execució de l'Annex 8 o format equivalent</i>		

4. Director d'Execució d'obra:

Haurà de ser un tècnic titular que signarà com **Director executiu de l'obra** de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

Director Executiu de l'obra			
Titulació:	Titulació requerida segons les atribucions professionals per exercir la tasca de director d'execució, segons la normativa (arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació especialista en rehabilitació).		
	<i>S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional.</i>		
Perfil o càrrec a desenvolupar:	Director executiu d'obra.		
Experiència professional mínima:	10 anys		
	Haurà d'aportar currículum vitae on consti una experiència global mínima de les tasques de direcció d'execució de mínim de 10 anys en projectes de rehabilitació d'edificis.		

	1 treballs similar	(últims 20 anys)
	- Rehabilitació BCIN Sup.>1.000 m2 i PEM >1.000.000	
	L'acreditació d'aquestes obres es realitzarà utilitzant el model de certificat de bona execució de l'Annex 8 o format equivalent	

El Responsable d'Instal·lacions, el responsable d'estructures i la Direcció Executiva podran presentar-se en altres equips sol·licitants.

L'adscripció d'aquest equip de professionals, es configura a com requisit mínim per tal de garantir una prestació de l'execució de les obres, sense que aquest suposi una restricció de la participació. La solvència tant econòmica com tècnica requerida es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 88 de la LCSP.

Respecte d'aquest personal, s'hauran d'assignar les àrees que desenvoluparan, el mateix no podrà ser modificat durant el transcurs de l'execució de les obres sense l'aportació d'una justificació prèvia i l'obtenció del consentiment exprés de la FP, revestint en conseqüència aquest requisit d'adscripció del personal, la consideració d'una obligació contractual essencial. La FP autoritzarà el canvi de personal sempre que el professional que hagués d'incorporar-se, complís amb el mateix perfil tècnic i d'experiència que el professional que s'hagués de substituir.

IMPORTANT:

*S'adverteix que per tenir en consideració els **certificats de bona execució** de serveis prestats dels professionals que es relacionen a continuació, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:*

1. *Títol del projecte*
2. *Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.*
3. *Catalogació patrimonial del immoble a on s'ha fet l'actuació (o document que ho acrediti).*
4. *Superfície de l'actuació (m²).*
5. *Pressupost de les obres (€).*
6. *Dades identificatives del professional o l'empresa que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.*
7. *Any/s d'execució dels treballs.*
8. *Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat.*

*Es recomana que tots els certificats de bona execució dels professionals que conformin l'equip, utilitzin el **model** establert a l'**Annex 8**; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes i cadascuna les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran d'estar signats i segellats, (o bé signatura digital), obligatòriament pel representant legal de l'entitat que va encarregar els serveis.*

Vuitena.- Criteris d'adjudicació de les dues fases.

Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant subjectius com objectius plantejats en termes de qualitat, atenent al que es disposa a l'article 145.4 de la LCSP, que es troben desenvolupats de forma expressa en l'apartat I) de l'informe d'inici d'expedient.

Atenent a la tipologia de contracte de serveis de caràcter intel·lectual i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.4 on s'estableix que *«Els òrgans de contractació vetllaran perquè s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin tan bé com sigui possible a les seves necessitats; i, especialment, en els procediments de contractes de serveis que **tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura**»*.

Són diverses les previsions en la LCSP en les quals s'atribueix expressament la qualificació de *prestacions de caràcter intel·lectual* als serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme (articles 143, 145, 159 i 160) i també a la disposició addicional 41 de la LCSP.

Així, la determinació d'aquests objectes caldrà fer-la prenent en consideració el títol del **codi CPV**, de manera que si inclou algun d'aquests serveis l'objecte constitueix una prestació de caràcter intel·lectual a efectes de la LCSP –i correspondrà aplicar les especialitats que la LCSP preveu per a aquests tipus de contractes–, en la mesura que, com s'ha dit, per decisió legislativa, no és procedent qüestionar el caràcter intel·lectual dels serveis esmentats.

De manera que els contractes de serveis de l'Annex IV, així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 2.a) de l'article 146 de la LCSP.

Els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme inclosos en la disposició addicional 41 de la LCSP són prestacions de caràcter intel·lectual ex lege, tal i com es desprèn del canvi doctrinal que es produeix arrel de la resolució 1300/2021 de 29 de setembre del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) *“pocs dubtes poden cabre i pocs matisos o interpretacions resulta necessari fer: **són prestacions de caràcter intel·lectual els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. I ho són per decisió legislativa, ho són ex lege**”*. En el mateix sentit es pronuncia, la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya es pronuncia en l'Informe 8/2022, de 17 de novembre, en què s'analitzen el significat de la disposició addicional 41 de la LCSP.

En aquest sentit, aquesta tipologia de serveis els seran d'aplicacions les següents **especialitats** previstes a la LCSP per a les **prestacions de caràcter intel·lectual**:

- *Prohibició d'utilitzar la subhasta electrònica (art. 143).*
- *Obligació d'utilitzar més d'un criteri d'adjudicació (art. 145).*
- *Els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes (art. 145).*
- *En el supòsit que el contracte es lícit pel procediment obert simplificat, els criteris subjectius no poden tenir una ponderació superior al 45% del total, en comptes del 25% que es disposa per a la resta de prestacions (art. 159.1.b).*



- *Els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual no es poden adjudicar mitjançant el procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6).*
- *Recomanació d'utilitzar el procediment restringit en aquests tipus de contracte quan siguin serveis intel·lectuals complexos.*

Atenent que els treballs a realitzar en el present servei, tenen una component altament creatiu com de component intel·lectual, **el preu no serà un factor a tenir present en el concurs de projectes licitat, de forma que es valorarà exclusivament la qualitat arquitectònica de la proposta presentada pels despatxos d'arquitectura, que es l'únic que pot afectar de manera significativa a la seva millor execució.**

En aquest sentit, la puntuació màxima a atorgar en relació als esmentats criteris qualitatius (entre els quals hi ha criteris valorables mitjançant un judici de valor i altres avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules) és de **100 punts**, desglossats de la següent manera:

FASE 1 "SELECTIVA PREVIA"

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient en el seu apartat XII), es s'especifiquen de forma concreta, els criteris de valoració de la primera fase selectiva. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris de valoració de la primera fase selectiva que consten desenvolupats en tota la seva extensió i detall, a l'Annex 3 del Plec de bases :

1. Memoria descriptiva sobre les tasques a desenvolupar. (fins a un màxim de 20 punts).

Es valorarà el nivell de coherència, l'exhaustivitat i l'adaptabilitat d'una memòria descriptiva sobre les diferents tasques a executar dins la realitat del Recinte Modernista, que identifiqui tots els aspectes crítics i significatius que podrien trobar-se en les obres de rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent. Aquesta memòria, haurà d'estar particularitzada a les característiques del projecte, i a les consideracions i necessitats explicades al PPT. S'adverteix que en aquesta Fase 1 del procediment, la memòria descriptiva no haurà d'aportar solucions o propostes sobre el pavelló, atès aquests plantejaments hauran de proposar-se sols per part dels licitadors que accedeixin a la 2 Fase del concurs de projectes.

*En conseqüència, es valorarà el coneixement que es demostrï tenir del pavelló modernista i de les seves particularitats tècniques, tals com les relatives a l'estil del modernisme, la seva morfologia i els espais a rehabilitar, els seus materials constructius, els condicionants estructurals i els condicionants de seguretat com d'evacuació, entre altres qüestions. **Max 10 pàgines DIN A4 (Font Arial, mida 10, interlineat senzill).***

2. Organització de l'equip i metodologia de treball durant tota la durada de la rehabilitació. (fins a un màxim de 15 punts).

*Es valorarà la coherència i l'exhaustivitat d'una **proposta organitzativa i metodològica** de l'equip assignat al projecte, que incideixi en la metodologia a adoptar per part dels professionals respecte dels treballs a executar, als efectes d'obtenir la millor qualitat tant en fase de projecte com de realització de l'obra. S'analitzarà especialment els **perfils i les tasques a desenvolupar** dels professionals responsables que integrin l'equip tècnic proposat, així com quina serà la seva dedicació al projecte en cada una de les fases.*

S'hauran d'especificar tots els **especialistes** amb que es comptarà pel projecte de rehabilitació, així com els perfils addicionals als exigits com a mínim en la solvència tècnica, deixant llibertat al responsable del projecte per proposar professionals que aportin un valor afegit a les tasques a executar del contracte, requerint-se aportar el certificat degudament signat de col·laboració en cas de resultar-ne adjudicatari del contracte. S'adverteix que no es tindran en consideració ni es valoraran aquelles especialitats de professionals que no aportin valor afegit o un plus de qualitat al projecte de rehabilitació.

També s'explicarà les principals tasques a fer tot indicant els punts crítics, i especialment en les gestions relatives a la sol·licitud de **permisos** generals i els de l'àmbit del patrimoni. Es valorarà així mateix, com es gestionaran les **periodicitats de reunions** de treball amb la propietat, tant durant la fase de redacció del projecte com la relativa a la direcció d'obra. També serà necessari descriure com es durà a terme el **procés de finalització de l'obra** i la seva conseqüent posterior legalització. S'explicarà també quina serà la metodologia emprada per l'obtenció de la **certificació Leed**.

Max 10 pàgines DIN A4 (Font Arial, mida 10, interlineat senzill).

3. Planificació temporal de les tasques durant totes les fases de la rehabilitació dels pavellons modernistes de les antigues cuines i de l'ala est del convent (fins a un màxim de 5 punts).

Es valorarà el nivell de detall d'un Planning on es deixi constància de totes les fases d'execució que el composaran, des de l'inici del contracte de l'execució de les obres de rehabilitació fins a la seva completa finalització. Serà imprescindible enumerar totes les tasques més rellevants, les fites més significatives, els camins crítics o les accions que podrien comportar importants endarreriments en el procés de rehabilitació, així com tot allò que es consideri d'especial rellevància i que ajudi a prendre les decisions més òptimes a la Fundació, als efectes d'executar les accions més adients que garanteixin la bona gestió del projecte de rehabilitació i la minimització dels possibles endarreriments en els terminis tant parcials com globals.

Max 1 pàgines DIN A3 (diagrama / Planning) i 2 pàgines DIN A4 (explicacions). Font Arial, mida 10, interlineat senzill.

4. Presentació d'un exemple de rehabilitació d'un edifici patrimonial fet en els últims 20 anys. (fins a un màxim de 20 punts).

Es presentarà en una làmina **DIN A3** un resum (fitxa tècnica) d'una actuació significativa de rehabilitació d'un edifici patrimonial que hagi dut a terme el licitador, i de la qual en va ser l'autor de projecte.

Es valorarà la qualitat de l'obra de rehabilitació presentada, requerint-se aportar tot tipus de documentació justificativa de l'obra, on es deixi constància del sistema de restauració dels elements patrimonials de l'edifici, la integració amb l'obra nova realitzada, el tractament dels diversos materials, la integració de les instal·lacions i tota aquella informació que demostrï la bona qualitat de la intervenció realitzada. Es proposa que el licitador utilitzi l'obra que ell consideri de major importància, i on la qualitat del procés de rehabilitació executat pugui ser assimilable al projecte de rehabilitació en el que s'està participant. Aquest projecte de rehabilitació pot coincidir amb el presentat al sobre 1 relatiu a la solvència tècnica.

Max 1 pàgines DIN A3 (fitxa de la intervenció). 5. Exemple projecte d'interiors d'aularis o espais de formació i docència. (fins a un màxim de 10 punts).

*Es presentarà en una làmina **DINA3** un resum (fitxa tècnica) d'una actuació significativa de projecte de rehabilitació d'espais i d'interiors destinat a aularis, espais de formació o docència, que hagi dut a terme el licitador en qualitat d'autor de projecte. Es valorarà la qualitat de la rehabilitació de l'obra realitzada, requerint-se aportar la documentació justificativa que aportï informació rellevant. Es tindrà en consideració aspectes com la utilització i l'optimització de l'espai, la qualitat del disseny i dels materials, la funcionalitat de la distribució i les circulacions i la modulació i flexibilitat dels espais.. Es proposa que el licitador utilitzi l'obra que ell consideri de major importància i qualitat i pugui ser assimilable al projecte de rehabilitació que s'està licitant.*

Max 1 pàgines DIN A3 (fitxa de la intervenció).

6. Escreix de la solvència requerida sobre els perfils professionals mínims de la solvència tècnica. (Fins a un màxim de 30 punts).

D'acord amb l'article 145.2.2 de la LCSP, es podrà tenir en consideració com a criteri d'adjudicació, els aspectes relatius a la qualitat que afectin a la qualificació i l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, sempre i quan aquest "*factor de qualitat*" pugui afectar significativament a una millor execució i prestació del servei licitat, tal i com succeeix en la present concurs de projectes restringit.

En el mateix sentit, es pronuncia el "considerant 94" de la Directiva 2014/24 "*Sempre que la qualitat del personal empleat sigui pertinent per al nivell de rendiment del contracte, els poders adjudicadors han d'estar també autoritzats a utilitzar com a criteri d'adjudicació l'organització, la qualificació i l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, ja que poden afectar la qualitat de l'esmentada execució i, en conseqüència, al valor econòmic de l'oferta. Això pot ser el cas, per exemple, en els contractes relatius a serveis intel·lectuals, com l'assessoria o els serveis d'arquitectura. Els poders adjudicadors que facin ús d'aquesta possibilitat han de garantir, a través dels mitjans contractuals adequats, que el personal encarregat d'executar el contracte compleixi efectivament les normes de qualitat que s'hagin especificat i que aquest personal només pugui ser reemplaçat amb el consentiment del poder adjudicador que comprovi que el personal que el reemplaça ofereix un nivell equivalent de qualitat.*"

Així doncs, atesa la tipologia contractual del concurs de projectes, on la qualitat del servei està estrictament vinculada a l'experiència dels professionals que conformen el despatx d'arquitectura i que restaran adscrits a la seva execució, es justifica plenament el demanar com a criteri d'adjudicació l'escreix d'experiència professional sobre els diferents perfils que actuaran en les redaccions del projectes licitats.

Es recorda que aquestes "*experiències professionals addicionals*" sobre els perfils destinats a l'execució del servei, no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 3 relatiu a l'acreditació de la solvència econòmic com tècnica" que corresponen al mínim de la solvència tècnica exigida (apartat de solvència tècnica de la clàusula sisena del Plec de bases).

IMPORTANT:

S'adverteix que per tenir en consideració els **certificats de bona execució** de serveis prestats dels professionals que es relacionen a continuació, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

1. Títol del projecte
2. Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.
3. Catalogació patrimonial del immoble a on s'ha fet l'actuació (o document que ho acrediti).
4. Superfície de l'actuació (m²).
5. Pressupost de les obres (€).
6. Dades identificatives del professional o l'empresa que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.
7. Any/s d'execució dels treballs.
8. Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat.

Es recomana que tots els certificats de bona execució dels professionals que conformin l'equip, utilitzin el **model** establert a l'**Annex 8**; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes i cadascuna les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran d'estar signats i segellats, (o bé signatura digital), obligatòriament pel representant legal de l'entitat que va encarregar els serveis.

6.1. **L'autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip:** (fins a un màxim de 10 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.

L'autor del projecte i director d'obra responsable de l'equip.	10 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 6 o més projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	10
Redacció i direcció d'obra de 5 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	8
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	6
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	4
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	2

Redacció i direcció d'obra d' 1 projecte d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català.	1
--	---

6.2. Responsable del projecte i direcció d'obra d'interiors d'aularis o espais de formació i docència: (fins a un màxim de 5 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obres de projectes d'interiors d'aularis o espais de formació i docència, amb una superfície construïda mínima de 1.000 m². La persona que exerceixi les tasques de responsable del projecte d'interiors podrà ser la mateixa que s'hagi designat com Autor del Projecte i director de l'obra.

Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.

Responsable del projecte i direcció d'obra d'interiors	5 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	5
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	4
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	3
Redacció i direcció d'obra d'1 projecte <u>d'interiors d'aularis o espais de formació i docència</u>	2

6.3. Director d'execució d'obra: (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de direcció d'execució d'obra de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.

Director d'execució d'obra	4 punts
Criteri	Puntuació
Direcció d'execució de 4 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Direcció d'execució de 3 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Direcció d'execució de 2 projectes d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Direcció d'execució d'1 projecte d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

6.4. **Responsable d'instal·lacions.** (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obra de projectes d'instal·lacions de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

*Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Responsable d'instal·lacions	4 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'instal·lacions d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Redacció i direcció d'obra d'1 projecte d'instal·lacions d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

6.5. **Responsable d'estructures.** (fins a un màxim de 4 punts).

Experiència professional en la prestació de serveis de redacció i direcció d'obra de projectes d'estructures de rehabilitació i/o restauració en edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català) amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

*Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Responsable d'estructures	4 punts
Criteri	Puntuació
Redacció i direcció d'obra de 4 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	4
Redacció i direcció d'obra de 3 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	3
Redacció i direcció d'obra de 2 projectes d'estructures d'edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	2
Redacció i direcció d'obra d'1 projecte d'estructures d'edifici catalogat com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català	1

6.5. **Responsable de la certificació LEED.** (fins a un màxim de 3 punts)

Experiència professional en la prestació de serveis de certificacions LEED d'edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra amb una superfície construïda mínima de 1.000 m².

*Acreditació: S'admetrà només els **certificats de bona execució** que contemplin com a mínim les dades de l'Annex 8.*

Responsable certificació LEED	3 punts
Criteri	Puntuació
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 3 edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	3
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 2 edificis de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	2
<i>Prestació de serveis de certificacions LEED en 1 edifici de serveis en fase de projecte i en fase d'obra</i>	1

FASE 2 ANÒNIMA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (FINS A 100 PUNTS)

1.- En relació a la qualitat arquitectònica de la rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent: (fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà la qualitat arquitectònica global del procés de rehabilitació proposat dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent, on s'acrediti el coneixement i l'anàlisi de les diferents patologies existents del pavelló. Es tindran en consideració, totes aquelles propostes d'actuació així com d'intervenció del pavelló que garanteixin la preservació al màxim dels criteris patrimonials. S'analitzarà addicionalment la qualitat arquitectònica en relació a la conservació patrimonial i a la seva integració. També es tindran presents la tipologia i la qualitat dels materials emprats, els acabats i la seva facilitat de manteniment futur.

2.- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta de rehabilitació interior del pavelló: (fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà la qualitat arquitectònica global de la proposta de rehabilitació interior dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent, que haurà d'enfocar-se en elements com el disseny dels espais interiors, els sistemes adoptats per la conservació patrimonial i quina serà la integració amb les estructures originals dels pavellons. També s'avaluarà la tipologia i la qualitat dels materials a utilitzar, els seus acabats així com la facilitat de manteniment futur. Addicionalment s'analitzarà l'acompliment del pla funcional dels espais dels pavellons i la seva adaptabilitat, practicitat i flexibilitat de la proposta, tenint present l'acompliment de la normativa vigent i l'aprofitament de l'espai seguint les directrius del Pla Especial i Pla Director.

3.- En relació a la funcionalitat de la proposta d'adequació i distribució interior dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent: (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la concreció, el raonament tècnic i el nivell de desenvolupament d'una proposta de rehabilitació que sigui veritablement funcional, en el sentit de mantenir l'equilibri entre la voluntat de recuperació de l'estat original del pavelló modernista i les necessitats de dotar el mateix del condicionament i equipament imprescindibles per l'ús d'aularis o espais de formació i docència. Es tindrà en especial consideració la utilització i l'optimització de l'espai, la qualitat del disseny i dels materials, la funcionalitat de la distribució i les circulacions, la modulació i flexibilitat dels espais tant a nivell arquitectònic com d'instal·lacions. Finalment s'analitzaran els circuits i zones comuns dels usuaris.



4.- En relació a la proposta i a la qualitat de les instal·lacions: (fins a un màxim de 15 punts)

Es valorarà la qualitat de la proposta global de les principals instal·lacions que s'han de dur a terme en el procés de rehabilitació integral, concretament els relatives a la climatització/ventilació, l'enllumenat i la instal·lació de geotèrmia. Concretament s'avaluarà el nivell d'integració de les instal·lacions a l'arquitectura original dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent i a la proposta arquitectònica de la rehabilitació, incidint-se especialment en elements clau com la flexibilitat i la funcionalitat de les instal·lacions, als efectes de poder adaptar-les a un control més flexible, modular i eficient d'acord amb la proposta d'adequació i distribució interior.

5.- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta de rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent. (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà el nivell de sostenibilitat i d'eficiència energètica de la sostenibilitat passiva, constructiva activa en el desenvolupament del procés de rehabilitació del pavelló. Pel que respecta a la “sostenibilitat passiva”, s'avaluarà el disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals).

*Respecte de la “sostenibilitat constructiva”, es tindrà en compte la utilització de materials d'estratègies constructives que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici. En relació a la “sostenibilitat activa”, es valorarà les estratègies de regulació i control per la minimització del consum energètic del pavelló. Finalment es tindran presents totes aquelles millores proposades que incrementin la puntuació en la **classificació LEED**.*

6.- En relació a l'economia de la proposta de la rehabilitació dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent. (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'estalvi econòmic obtingut en la proposta de rehabilitació presentada, tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. Es tindrà en compte la simplicitat en la solució proposada, com l'ús dels materials i de solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment del pavelló. També s'analitzarà la viabilitat i el grau de coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió, temps, fases d'obra, etc.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Molt Il·lustre Administració (M.I.A) de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553.79.70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació del “Concurs de projectes restringit encaminat a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau”, atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 23 de setembre de 2024.

Joaquim Jornet i Porta
Director de l'Assessoria Jurídica
FP Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.