



INFORME ENGINYER MUNICIPAL

Tipus:	JUDICI DE VALOR DE LICITACIÓ DE CONTRACTE		
Exp. GES:	2373/2023	Exp. VilGes:	CS/2023067
Nº de fulls:	5	Data:	12/03/2024

Roger Farrés Bonay, enginyer municipal, a partir de la revisió de la documentació presentada en el Sobre B. Documentació de la qual depèn d'un judici de valor, de cadascún dels licitadors, elabora el present:

INFORME DE VALORACIÓ DE

Objecte

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR DE LA CLÀUSULA 11 DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ I PORTES AUTOMÀTIQUES DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA DEL CAMÍ

LICITADORS

A	PLANA FÀBREGA SEURETAT, SL
B	PROTEL SYSTEMS, SL
C	FIRE BUSINESS, SL
D	STAR FOC ANOIA, SLU

CONSIDERACIONS PRÈVIES PER A L'ELABORACIÓ DE L'INFORME DEL JUDICI DE VALOR

- El sistema utilitzat per a la valoració dels diferents criteris seguirà una puntuació determinada de forma subjectiva i valorada de forma objectiva, el sistema de puntuació finalitza amb una puntuació final proporcionada a la màxima puntuació determinada en el plec de clàusules administratives particulars. Atorgant per a cada criteri a la licitadora amb la major puntuació, la puntuació màxima del plec i proporcionant la puntuació per a la resta de licitadores, arrodonint aquests valors als seus equivalents especificats en el plec, en cas de considerar que la licitadora amb la major puntuació no sigui totalment adequada, la puntuació màxima es veurà reduïda segons la taula del plec que també en determinarà la proporció per a la resta de licitadores.

100%	propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei,...
75%	propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei,...
50%	propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei,...
25%	propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables,...
0%	propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficientes.

- Els apartats a valorar (SI ó NO) puntuació (0-5), en cas de no especificar-se en la documentació aportada seran valorats amb (0).
- Els apartats a valorar amb puntuació no especificada entre parèntesi al final: es puntuaran entre (0-10).





Tipus:	JUDICI DE VALOR DE LICITACIÓ DE CONTRACTE		
Exp. GES:	2373/2023	Exp. VilGes:	CS/2023067
Nº de fulls:	5	Data:	12/03/2024

VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR DEL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERI 1. PLA DE MANTENIMENT, MITJANS PERSONALS I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI, fins a 9 punts.

1	Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei	A	B	C	D	E	F
	Planificació del manteniment correctiu, calendari, freqüències	5	5	7	7		
	Millor periodicitat de les actuacions preventives, dedicacions operaris	5	5	5	5		
	TOTALS	10	10	12	12		
6,00	Proporcional a la puntuació màxima (6,00 punts)	5,00	5,00	6,00	6,00		
6,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (6,00 punts)	4,50	4,50	6,00	6,00		
	Mitjans personals adscrits al servei, horaris d'atenció, carnets, mitjans de suport extern	10	5	6	6		
	TOTALS	10	5	6	6		
3,00	Proporcional a la puntuació màxima (3,00 punts)	3,00	1,50	1,80	1,80		
3,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (3,00 punts)	3,00	1,50	1,50	1,50		
9,00	TOTAL CRITERI 1. (9,00 punts)	7,50	6,00	7,50	7,50		

CRITERI 2. PLA D'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS, fins a 3 punts.

2	Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions	A	B	C	D	E	F
	Adequació a la normativa, inspeccions, adequació a grau 2 (seguretat)	6	7	3	7		
	Terminis, informes tècnics i calendari	6	7	5	7		
	TOTALS	12	14	8	14		
3,00	Proporcional a la puntuació màxima (3,00 punts)	2,57	3,00	1,71	3,00		
3,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (3,00 punts)	2,25	3,00	1,50	3,00		

CRITERI 3. PLA D'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS, fins a 3 punts.

3	Pla d'inventari de les instal·lacions	A	B	C	D	E	F
	Proposta d'inventari, format electrònic i contingut	8	6	0	7		
	Característiques principals, facilitat d'accés, actualització i manteniment	10	5	0	7		
	TOTALS	18	11	0	14		
3,00	Proporcional a la puntuació màxima (3,00 punts)	3,00	1,83	0,00	2,33		
3,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (3,00 punts)	3,00	1,50	0,00	2,25		

CRITERI 4. PROPOSTA D'ESTUDIS I ACTUACIONS D'ESTALVI ENERGÈTIC, fins a 3 punts.

4	Proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic	A	B	C	D	E	F
	Contingut, freqüències de les mesures, anàlisis a efectuar, i la seva actualització	0	5	0	5		
	TOTALS	0	5	0	5		
3,00	Proporcional a la puntuació màxima (3,00 punts)	0,00	3,00	0,00	3,00		
3,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (3,00 punts)	0,00	3,00	0,00	3,00		





INFORME ENGINYER MUNICIPAL

Tipus:	JUDICI DE VALOR DE LICITACIÓ DE CONTRACTE		
Exp. GES:	2373/2023	Exp. VII Ges:	CS/2023067
Nº de fulls:	5	Data:	12/03/2024

CRITERI 5. APLICACIONS INFORMÀTIQUES EN LA GESTIÓ I CONSULTES DEL SERVEI, fins a 2 punts.

5	Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei	A	B	C	D	E	F
	Accés per consultes, perfils usuaris, funcionament en el control de tasques	10	6	0	6		
	Ordres treball, llibres manten., incidències, control presència, exportació informes	8	7	0	6		
	TOTALS	18	13	0	12		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	2,00	1,44	0,00	1,33		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	2,00	1,50	0,00	1,50		

CRITERI 6. SEGUIMENT I VERIFICACIÓ DE LA QUALITAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, fins a 2 punts.

6	Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei	A	B	C	D	E	F
	Auto-controls, seguiment, sistemes de gestió de qualitat	6	7	0	5		
	enquestes i auditories	0	6	0	0		
	TOTALS	6	13	0	5		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	0,92	2,00	0,00	0,77		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	1,00	2,00	0,00	1,00		

CRITERI 7. GESTIÓ D'INCIDÈNCIES, TEMPS DE RESPOSTA I SERVEIS EXTRAORDINARIS, fins a 2 punts.

7	Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris	A	B	C	D	E	F
	Descripció de la gestió, informatització i seguiment del manteniment correctiu	9	7	0	5		
	Comunicació i gestió d'incidències, cobertures, estocs, servei guàrdia i mitjans suport	10	5	0	8		
	TOTALS	19	12	0	13		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	2,00	1,26	0,00	1,37		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	2,00	1,50	0,00	1,50		

CRITERI 8. EXPERIÈNCIA, CURRÍCULUM I DEDICACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTISTA, fins a 2 punts.

8	Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista	A	B	C	D	E	F
	Experiència en treballs similars i currículum	6	5	0	5		
	Proposta de dedicació	5	0	0	6		
	TOTALS	11	5	0	11		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	2,00	0,91	0,00	2,00		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	2,00	1,00	0,00	2,00		

CRITERI 9. MITJANS TÈCNICS, EINES, VEHICLES I MAQUINÀRIA DEL SERVEI, fins a 2 punts.

9	Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei	A	B	C	D	E	F
	Eines i maquinària, vehicles, mitjans especials d'elevació i transport	9	6	6	6		
	Aparells de mesura i control, mitjans tècnics a disposició del servei	5	6	6	7		
	TOTALS	14	12	12	13		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	2,00	1,71	1,71	1,86		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	2,00	1,50	1,50	2,00		





INFORME ENGINYER MUNICIPAL

Tipus:	JUDICI DE VALOR DE LICITACIÓ DE CONTRACTE		
Exp. GES:	2373/2023	Exp. VilGes:	CS/2023067
Nº de fulls:	5	Data:	12/03/2024

CRITERI 10. METODOLOGIA I PROTOCOLS DELS TREBALLS DE MANTENIMENT, fins a 2 punts.

10	Metodologia i protocols dels treballs de manteniment	A	B	C	D	E	F
	Metodologia i protocols dels treballs de manteniment	9	5	0	5		
	TOTALS	9	5	0	5		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	2,00	1,11	0,00	1,11		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	2,00	1,00	0,00	1,00		

CRITERI 11. EQUIPS, PRODUCTES I MATERIALS PROPOSATS, fins a 2 punts.

11	Equips, productes i materials proposats	A	B	C	D	E	F
	Principals marques amb qui es treballa, característiques i especificacions tècniques	3	6	0	8		
	TOTALS	3	6	0	8		
2,00	Proporcional a la puntuació màxima (2,00 punts)	0,75	1,50	0,00	2,00		
2,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (2,00 punts)	1,00	1,50	0,00	2,00		

CRITERI 12. MODELS DELS COMUNICATS MENSUALS, TRIMESTRALS I INFORMES, fins a 1 punt.

12	Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes	A	B	C	D	E	F
	Propostes de models que es lliuraran, claredat, i en especial el seu contingut	8	8	0	7		
	TOTALS	8	8	0	7		
1,00	Proporcional a la puntuació màxima (1,00 punts)	1,00	1,00	0,00	0,88		
1,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (1,00 punts)	1,00	1,00	0,00	1,00		

CRITERI 13. PROPOSTA DE FORMACIÓ, fins a 1 punt.

13	Proposta de formació	A	B	C	D	E	F
	Formació inicial i continuada del personal, contingut, planificació i hores/categoria	8	6	0	6		
	TOTALS	8	6	0	6		
1,00	Proporcional a la puntuació màxima (1,00 punts)	1,00	0,75	0,00	0,75		
1,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (1,00 punts)	1,00	0,75	0,00	0,75		

CRITERI 14. MESURES AMBIENTALS, GESTIÓ DELS RESIDUS I AFECTACIÓ EN L'ENTORN, fins a 1 punt.

14	Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn	A	B	C	D	E	F
	Gestors, sistemes de gestió, i promoció de mesures ambientals i d'estalvi d'energia	5	6	0	6		
	TOTALS	5	6	0	6		
1,00	Proporcional a la puntuació màxima (1,00 punts)	0,83	1,00	0,00	1,00		
1,00	Arrodonit a la puntuació especificada en el plec (0%-25%-50%-75%-100%) (1,00 punts)	0,75	1,00	0,00	1,00		





Tipus:	JUDICI DE VALOR DE LICITACIÓ DE CONTRACTE		
Exp. GES:	2373/2023	Exp. VilGes:	CS/2023067
Nº de fulls:	5	Data:	12/03/2024

Resum de les puntuacions per Criteris i apartats:

RESUM DE PUNTUACIÓ DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR.

	A	B	C	D	E	F
1 Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei	7,50	6,00	7,50	7,50		
2 Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions	2,25	3,00	1,50	3,00		
3 Pla d'inventari de les instal·lacions	3,00	1,50	0,00	2,25		
4 Proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic	0,00	3,00	0,00	3,00		
5 Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei	2,00	1,50	0,00	1,50		
6 Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei	1,00	2,00	0,00	1,00		
7 Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris	2,00	1,50	0,00	1,50		
8 Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista	2,00	1,00	0,00	2,00		
9 Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei	2,00	1,50	1,50	2,00		
10 Metodologia i protocols dels treballs de manteniment	2,00	1,00	0,00	1,00		
11 Equips, productes i materials proposats	1,00	1,50	0,00	2,00		
12 Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes	1,00	1,00	0,00	1,00		
13 Proposta de formació	1,00	0,75	0,00	0,75		
14 Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn	0,75	1,00	0,00	1,00		
1 SUBTOTAL CRITERI 1.	27,50	26,25	10,50	29,50		

PUNTUACIÓ MÍNIMA GLOBAL DELS CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR = 15,00 Punts.

El licitador C, FIRE BUSINESS, SL, no ha obtingut la puntuació mínima de 15 punts, necessària en els criteris avaluable per judici de valor, per tant, l'oferta ha de ser rebutjada en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficient,

PUNTUACIONS FINALS PER A CADASCUN DELS LICITADORS

A	PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL	Puntuació: 27,50
B	PROTEL SYSTEMS, SL	Puntuació: 26,25
C	FIRE BUSINESS, SL	A Excloure
D	STAR FOC ANOIA, SLU	Puntuació: 29,50

De tot l'exposat, el tècnic redactor de l'informe,

PROPOSTA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

- EXCLOURE al licitador FIRE BUSINESS, SL** del present procediment, havent estat l'oferta rebutjada en la present valoració dels criteris avaluable per judici de valor, per no haver obtingut una puntuació mínima de 15,00 punts en la valoració global, estimant-se qualitativa i tècnicament insuficient, no procedint a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, segons l'especificat en l'apartat de Criteris avaluable per judici de valor de la Clàusula 11 del PCAP.
- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** les puntuacions obtingudes per la resta de licitadors en els criteris avaluable per judici de valor.

L'Enginyer municipal,

El que informa als efectes oportuns.

Vilanova del camí, document signat electrònicament.

