



Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

Exp. Núm. CS/2023067  
GES-2373/2023

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ

Es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació, el dia 14/03/2024 a les 14:00 hores, per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte mixt	
Objecte del contracte: Serveis, subministrament i obres pel manteniment de les instal·lacions de protecció d'incendis, sistemes d'intrusió i portes automàtiques dels edificis i equipaments municipals de Vilanova del Camí	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis	
Valor estimat del contracte: 176.226,67 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 73.427,78 € (2 anys)	IVA%: 15.419,83 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 88.847,61 euros (2 anys)	
Durada de l'execució: 2 anys + 2 any de prorroga	Durada màxima: 4 any

Lots:

LOT 1	
Descripció del lot: Instal·lacions de protecció contra incendis	
Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis 45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis	
Valor estimat: 90.101,04 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 37.542,10 € (2 anys)	IVA%: 7.883,84 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 45.425,94 euros (2 anys)	

1





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

Lloc d'execució: Vilanova del Camí	
LOT 2	
Descripció del lot: Instal·lacions de sistemes d'intrusió	
Codi CPV: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma	
Valor estimat : 74.443,63 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 31.018,18 € (2 anys)	IVA%: 6.513,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 37.532,00 euros (2 anys)	
Lloc d'execució: Vilanova del Camí	

LOT 3	
Descripció del lot: Instal·lacions de portes automàtiques	
Codi CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis	
Valor estimat : 11.682,00 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 4.867,50 euros (2 anys)	IVA%: 1.022,18 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 5.889,68 euros (2 anys)	
Lloc d'execució: Vilanova del Camí	

La composició de la Mesa és la següent:

President:

- David López Angulo, Regidor.

Vocals:

- Roger Casajuana Vilanova, Regidor
- Núria Vilà Vila, Secretària de la Corporació
- Carla Prat Vives, Interventora de la Corporació
- Cristina Farrés Guitart, Tresorera de la Corporació
- Joan Marín Rius, del Servei d'Intervenció
- Eva Quintana Claret, Tècnica en administració general

Secretària de la Mesa:

- Anna Maria Castro Serra, Responsable de Contractació





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

En data 08/03/2024 es va procedir a l'obertura dels sobres 2, de criteris avaluables mitjançant judici de valor, de les empreses admeses següents, i la Mesa va acordar sol·licitar els informes tècnics pertinents per la valoració conforme als criteris i a les ponderacions establertes en el Plec:

LOT 1: Instal·lacions de protecció contra incendis

- PROTEL SYSTEMS, SL
- FIRE BUSINESS, SL
- STAR FOC ANOIA, SLU

LOT 2:

- PLANA FABREGA SEGURETAT, SL

En data 12/03/2024, el tècnic municipal emet informe, que consta a l'expedient, amb la valoració següent:

- 1.- Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei
- 2.- Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions
- 3.- Pla d'inventari de les instal·lacions
- 4.- Proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic
- 5.- Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei
- 6.- Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei
- 7.- Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris
- 8.- Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista
- 9.- Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei
- 10.- Metodologia i protocols dels treballs de manteniment
- 11.- Equips, productes i materials proposats
- 12.- Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes
- 13.- Proposta de formació
- 14.- Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn

<b>Criteris</b>	<b>PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL</b>	<b>PROTEL SYSTEMS, SL</b>	<b>FIRE BUSINESS, SL</b>	<b>STAR FOC ANOIA, SLU</b>
<b>1</b>	7,50	6,00	7,50	7,50
<b>2</b>	2,25	3,00	1,50	3,00
<b>3</b>	3,00	1,50	0,00	2,25
<b>4</b>	0,00	3,00	0,00	3,00
<b>5</b>	2,00	1,50	0,00	1,50
<b>6</b>	1,00	2,00	0,00	1,00
<b>7</b>	2,00	1,50	0,00	1,50





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

<b>8</b>	2,00	1,00	0,00	2,00
<b>9</b>	2,00	1,50	1,50	2,00
<b>10</b>	2,00	1,00	0,00	1,00
<b>11</b>	1,00	1,50	0,00	2,00
<b>12</b>	1,00	1,00	0,00	1,00
<b>13</b>	1,00	0,75	0,00	0,75
<b>14</b>	0,75	1,00	0,00	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>27,50</b>	<b>26,25</b>	<b>10,50</b>	<b>29,50</b>

D'acord amb la clàusula 11 del PCAP l'oferta de FIRE BUSINESS, SL ha de ser rebutjada en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, per no haver obtingut una puntuació mínima de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor.

Seguidament es procedeix a l'obertura dels Sobres 3, de documentació dels criteris avaluable de forma automàtica, amb el següent resultat:

### 1. PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL

L'empresa licita per un import de:

LOT 2 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 18.018,18 €	15.706,50 €	21 %	3.298,37 €	19.004,87 €
Baixa ponderada respecte preus materials P2 i P3	20,00%			
Preu hora oficial especialista P2 i P3	35,00 €			
Preu desplaçament incidències P2	23,00 €			
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions	x Si		□ No	
Millora experiència operaris manteniment	x +6 anys		□ +3 anys	□ No
Millora formació personal municipal	x Si		□ No	
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents	□ +20%	x fins el 20%		□ No

### 2. PROTEL SYSTEMS, SL

L'empresa licita per un import de:





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

LOT 1 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 21.542,10 €	17.233,68 €	21 %	3.619,07 €	20.852,75 €
Baixa ponderada respecte preus materials P2 i P3	20,00%			
Preu hora oficial especialista P2 i P3	28,80 €			
Preu desplaçament incidències P2	19,20 €			
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions	x Si		□ No	
Millora experiència operaris manteniment	x +6 anys		□ +3 anys	□ No
Millora formació personal municipal	x Si		□ No	
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents	x +20%		□ fins el 20%	□ No

### 3. STAR FOC ANOIA, SLU

L'empresa licita per un import de:

LOT 1 - OFERTA DEL LICITADOR PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
Preu base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 = 21.542,10 €	17.063,00 €	21 %	3.583,23 €	20.646,23 €
Baixa ponderada respecte preus materials P2 i P3	10%			
Preu hora oficial especialista P2 i P3	34,00 €			
Preu desplaçament incidències P2	5,00 €			
Millora redacció estudi diagnosi instal·lacions	x Si		□ No	
Millora experiència operaris manteniment	x +6 anys		□ +3 anys	□ No
Millora formació personal municipal	x Si		□ No	
Millora ús vehicles elèctrics o equivalents	□ +20%		□ fins el 20%	x No





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

Puntuació criteris automàtics:

<b>Criteris</b>	<b>PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL</b>	<b>PROTEL SYSTEMS, SL</b>	<b>STAR FOC ANOIA, SLU</b>
<b>1</b>	20,00	19,80	20,00
<b>2</b>	12,00	12,00	10,67
<b>3</b>	10,00	10,00	8,47
<b>4</b>	2,00	0,52	2,00
<b>5</b>	8,00	8,00	8,00
<b>6</b>	8,00	8,00	8,00
<b>7</b>	3,00	3,00	3,00
<b>8</b>	1,00	2,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>64,00</b>	<b>63,32</b>	<b>60,14</b>

Puntuació total:

<b>Empresa</b>	<b>Sobre 2</b>	<b>Sobre 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>1. PLANA FÀBREGA SEGURETAT, SL</b>	27,50	64,00	<b>91,50</b>
<b>2. PROTEL SYSTEMS, SL</b>	26,25	63,32	<b>89,57</b>
<b>3. STAR FOC ANOIA, SLU</b>	29,50	60,14	<b>89,64</b>

La Mesa de Contractació, un cop revisada la documentació integrant en els sobres, acorda:

**Primer.-** Declarar desert el Lot 3, Instal·lacions de portes automàtiques, de la present licitació al no haver-se presentat cap oferta

**Segon.-** D'acord amb la clàusula 11 del PCAP, REBUTJAR l'oferta de FIRE BUSINESS, SL en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficient, per no haver obtingut una puntuació mínima de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor.

**Tercer.-** Classificar a les empreses amb el següent ordre decreixent:

LOT 1:

- 1.- STAR FOC ANOIA, SL
- 2.- PROTEL SYSTEMS, SL

LOT 2:

- 1.- PLANA FABREGA SEGURETAT, SL





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

**Quart.-** Adjudicatari proposat LOT 1: STAR FOC ANOIA, SL

Import Adjudicació: Per un import de 33.063,00 euros més 6.943,23 euros d'IVA fent un total 40.006,23 euros IVA inclòs.

Adjudicatari proposat LOT 2: PLANA FABREGA SEGURETAT, SL

Import Adjudicació: Per un import de 28.706,50 euros més 6.028,37 euros d'IVA fent un total 34.734,87 euros IVA inclòs.

D'acord amb l'article 150, de la LCSP, s'acorda requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè constitueixi la garantia definitiva, així com per l'aportació dels documents relacionats a la clàusula 18 del PCAP; i tot això en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

El President dona per acabada la reunió a les 14 hores i 20 minuts. I perquè quedi constància de la sessió, jo, la Secretaria de la Mesa, redacto l'Acta, que es signada electrònicament al marge.

La Secretària de la Mesa

