



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE MOBILIARI ESPORTIU DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA REGIDORIA D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR.

1. OBJECTE I DURADA DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte es:

- Realitzar anualment la inspecció, revisió i servei de manteniment preventiu de mobiliari esportiu dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- Realitzar el servei de manteniment correctiu de mobiliari esportiu dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

2. Lots:

L'objecte del contracte es divideix en dos lots segons:

- El Lot 1 inclou: una part fixa del pressupost de licitació format pel inspecció, revisió i servei de manteniment preventiu de mobiliari esportiu dels equipaments municipals.
- El Lot 2 inclou: una part variable del pressupost de licitació format pel servei de manteniment correctiu de mobiliari esportiu dels equipaments municipals.

3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

50870000-4: "Servicios reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos"

La durada del contracte serà de 3 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. Aquest contracte contempla la possibilitat de 1 any de pròrroga.

2. IMPORT MÀXIM DEL CONTRACTE, PREUS UNITARIS I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1.- El valor estimat del contracte és el següent:

Lot 1

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	7.837,38 €
Possibles pròrroques	2.617,38 €
Modificacions previstes als plecs	0
Total	10.454,76 €

Lot 2

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	8.257,38 €
Possibles pròrroques	2.757,38 €
Modificacions previstes als plecs	0
Total	11.014,76 €

Total VEC Lots 1 i 2

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	16.094,76 €
Possibles pròrroques	5.374,76 €
Modificacions previstes als plecs	0
Total	21.469,52 €

L'import màxim es la quantitat màxima anual que es podrà gastar tot i que únicament es facturaran els servei efectivament realitzats

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA. En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest Plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.





L'Ajuntament d'Arenys de Mar procedirà a l'adjudicació fins a l'import màxim anual previst d'acord amb els preus unitaris d'aplicació, tot i que únicament es facturaran els serveis/subministrament realment efectuats, sense que en cap cas es pugui sobrepassar l'import màxim del contracte per aquests conceptes.

L'adjudicatària no tindrà dret a cap reclamació ni indemnització de cap mena en cas que no sigui necessari prestar l'objecte del contracte.

2. La partida pressupostària del pressupost municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar a la que s'imputarà el cost del contracte és:

- LOT 1 MANTENIMENT PREVENTIU: PARTIDA MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS 82 3420 21500, núm. de RC 220249000144 per un import màxim de 9.483,23 € IVA inclòs.
- LOT 2 MANTENIMENT CORRECTIU: PARTIDA MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS 82 3420 21500 núm. de RC 220249000145 per un import màxim de 9.991,43 € IVA inclòs.

La despesa màxima derivada d'aquesta contractació per cada anualitat durant la vigència del contracte, resta subjecta a l'autorització en el pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La referida despesa respon a les previsions del Plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei en qüestió en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3.-El preu unitari de cada servei serà :

LOT1: MANTENIMENT PREVENTIU:

LOT 1: MANTENIMENT PREVENTIU				
Descripció PREUS UNITARIS	Unitats	Import NET	COST/HORA	HORES TREBALL
Cistelles de bàsquet i xarxes:	30	700,00 €	14,66	47,75
Porteries futbol, f.sala, handbol, platja i xarxes.	28	600,00 €	14,66	40,93
Cortines separadores:	6	250,00 €	14,66	17,05
Pals de voleibol i xarxes:	20	250,00 €	14,66	17,05
Xarxes de protecció lat/fons + baranes hoquei:	16	300,00 €	14,66	20,46
Porteries hoquei i xarxes:	2	225,00 €	14,66	15,35
Marcadors	8	285,00 €	14,66	19,44
TOTALS	102	2.610,00 €	14,66	178,04

Preu unitari Lot 1:

Cost unitari lot 1	Preu hora	Hores	P.Net	IVA	P.TOTAL
Preu hora ordinària Operari de primera	14,66	178,04	2.610,00 €	548,10 €	3.158,10 €

LOT2: MANTENIMENT CORRECTIU:

Preu unitari Lot 2:				
	Descripció	NET	IVA (21%)	TOTAL
Mant. Correctiu	12 INTERVENCIIONS MANTENIMENTS CORRECTIUS ANUALS	2.750,00 €	577,50 €	3.327,50 €





Cost per any	2.750,00 €	577,50 €	3.327,50 €
--------------	------------	----------	------------

4.- El valor estimat del contracte per 3 anys es de:

LOT1: MANTENIMENT PREVENTIU:

Pressupost base licitació - 1r any	NET	IVA (21%)	TOTAL
PRIMER ANY 2025	2.610,00 €	548,10 €	3.158,10 €

Pressupost base licitació a partir 2n any	% CONVENI SECTOR	NET	IVA (21%)	TOTAL
SEGON ANY 2026	2,46 €	2.612,46 €	548,62 €	3.161,08 €
TERCER ANY 2027	2,46 €	2.614,92 €	549,13 €	3.164,05 €

TOTAL		7.837,38 €	1.645,85 €	9.483,23 €
-------	--	------------	------------	------------

POSSIBILITAT DE PRÒRROGA	2,46 €	2.617,38 €	549,65 €	3.167,03 €
--------------------------	--------	------------	----------	------------

Total MÀXIM CONTRACTE:	12.650,26 €		
------------------------	-------------	--	--

LOT2: MANTENIMENT CORRECTIU:

Pressupost base licitació - 1r any	NET	IVA (21%)	TOTAL
PRIMER ANY 2025	2.750,00 €	577,50 €	3.327,50 €

Pressupost base licitació a partir 2n any	% CONVENI SECTOR	NET	IVA (21%)	TOTAL
SEGON ANY 2026	2,46 €	2.752,46 €	578,02 €	3.330,48 €
TERCER ANY 2027	2,46 €	2.754,92 €	578,53 €	3.333,45 €

TOTAL		8.257,38 €	1.734,05 €	9.991,43 €
-------	--	------------	------------	------------

POSSIBILITAT DE PRÒRROGA	2,46 €	2.757,38 €	579,05 €	3.336,43 €
--------------------------	--------	------------	----------	------------

Total MÀXIM CONTRACTE:	13.327,86 €		
------------------------	-------------	--	--

3. CONDICIONS DEL SERVEI

El servei consisteix en dos lots diferenciats:

PRIMER LOT: MANTENIMENT PREVENTIU: S'entén com a manteniment preventiu, el conjunt d'accions i/o intervencions realitzades de forma periòdica a una màquina o instal·lació (incloent totes les seves peces i ancoratges), amb la finalitat d'optimitzar el seu funcionament i evitar aturades imprevistes i conservar-los en condicions òptimes de productivitat i seguretat.

S'executa a intervals predeterminats o d'acord amb uns criteris prescrits, destinat a reduir la probabilitat de fallada i la degradació de funcionament d'un element.

Els objectius principals del manteniment preventiu són els següents:

- Garantir la seguretat dels equips i/o instal·lacions per les persones.





- Reduir la gravetat de les avaries
- Evitar la parada
- Reduir els costos que es deriven del manteniment, tot optimitzant els recursos.
- Mantenir els equips en condicions de seguretat i productivitat.
- Allargar la vida útil de les instal·lacions i equips.
- La substitució de petits elements fungibles (cargols...) s'entén inclòs en el servei preventiu.

A model indicatiu i no limitatiu, caldrà efectuar les següents tasques:

Descripció

Feines a realitzar pel que fa a les cistelles de bàsquet:

- Revisar i reparar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc).
- Revisió i reparació de l'estabilitat general.
- Revisió i reparació dels elements que fixen l'estructura al sostre.
- Revisió i reparació de: cargols, escanya-cables, cablejat existent...
- Revisió i reparació dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable...
- Revisar i reparació els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura...)
- Revisar i reparar i greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
- Revisió i reparació dels motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable, tensors...
- Revisió i canviar els cargols que fixen els cercols i els taulers, així com el seu anivellament. També es comprovarà i repararà l'estat de conservació dels cercols i els taulers.

Feines a realitzar pel que fa a les porteries f.sala/handbol/futbol 7/futbol 11:

- Revisar i reparar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
- Revisió i reparació de escaires, punts d'unió, ancoratges a terra i punts de seguretat
- Revisió i reparació de sistemes de plegat de porteries, frontises, rodaments, etc.
- Revisió i reparació de l'estabilitat general.
- Revisió i reparació dels ancoratges de fixació al terra.
- Repassar i canviar tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa.
- Repàs de la xarxa i canviar els ganxos anti lessió que facin falta.

Feines a realitzar pel que fa a les cortines separadores:

- Revisió i reparació fixació de l'estructura al sostre (estructura que dona suport a la cortina). Revisar els cargols, soldadures...
- Revisió i reparació Eix de la cortina
- Revisió i reparació Cintes existents i anivellat general de la cortina.
- Revisió i reparació Barra anivelladora.
- Revisió i reparació Cargols i soldadures.
- Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.

Feines a realitzar pel que als pals de voleibol:





- Revisar i reparar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
- Revisió i reparació de l'estabilitat general.
- Revisió i reparació dels ancoratges de fixació al terra.
- Revisió i reparació de tots els cargols i el sistema de fixació de la xarxa als pals.
- Repàs de la xarxa i canviar els trons o fixacions que facin falta.

Feines a realitzar pel que fa a les xarxes de: protecció/separació pistes/fons de gol i laterals/gàbia llançaments atletisme i tancats baranes d'hoquei:

- Revisar i reparar fixació de l'estructura (estructura que dona suport a la cortina). Revisar els cargols, soldadures, ancoratges...
- Revisar i reparar Eix de la xarxa.
- Revisar i reparar Cintes existents i anivellat general de la xarxa.
- Revisar i reparar Barra anivelladora.
- Revisar i reparar Cargols i soldadures.
- Revisar i reparar i Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Revisar i reparar i/o soldar desperfectes barana hoquei.
- Revisar i reparar portes, frontisses, pestells i rodes de la barana hoquei.
- Revisar i reparar planxes de les baranes de hoquei i fustes/panxes de sota de cada barana

Feines a realitzar pel que fa a les porteries hoquei:

- Revisar i reparar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
- Revisar i reparar l'estabilitat general.
- Revisar i reparar els ancoratges de fixació al terra.
- Revisar i reparar i repassar tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa.
- Revisar i reparar de la xarxes en general

Feines a realitzar pel que fa als marcadors:

- Revisar i reparar l'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura etc).
- Revisió del funcionament general.
- Revisió i reparació de les consoles, leds, botzina.

I totes aquelles feines que resultin relacionades dels diferents equipaments de mobiliari esportiu

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme el manteniment preventiu de tot el material esportiu relacionat a continuació. La periodicitat del manteniment preventiu és anual. Consisteix doncs, en realitzar 1 (una) revisió i reparació anual dels mobiliaris esportius següents:

Elements /equipaments	pav3	pav1	pol3	e.mrg	e.sin	mpau	platja	p.atl	cfutbol
Cistelles de bàsquet i xarxes:	8	4	8	2	4	2	2		
Porteries futbol, f.sala, handbol, platja i xarxes.	4	4	2	2	2	2	4		8
Cortines separadores:	2		2			2			





Pals de voleibol i xarxes:	4	3	2	1	1		9		
Xarxes de protecció i baranes d'hoquei:	1	5	4			2		1	4
Tancats baranes d'hoquei		1	1						
Porteries hoquei i xarxes:		4	2	2					
Marcadors	4	1	1						1

El servei inclou el manteniment i reparació, a les cistelles de bàsquet (motoritzades o no), porteries futbol 11 i futbol 7 i futbol sala, cortines separadores, cortines protecció laterals i fons de gols, pals de voleibol, porteries d'hoquei, baranes d'hoquei i marcadors esportius. Les reparacions s'han de realitzar en el termini de 5 dies des de la comunicació i/o visualització de l'avaria.

Totes les reparacions seran sense cost de transport ni dietes i per tant, no es facturaran aquests dos conceptes.

Una vegada feta la inspecció a cada element, l'empresa responsable haurà de col·locar etiquetes i/o rètols de revisió anual als elements o material revisat.

L'empresa haurà de fer servir bastida manual amb rodes envers de elevador als pavellons per no fer malbé la pista pel pes de maquinària pesada. Es valorarà tècnicament l'opció de fer servir elevador automàtic sempre i quan no sigui un cost afegit per a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.

L'empresa adjudicatària haurà de complir, amb caràcter general, tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

SEGON LOT: MANTENIMENT CORRECTIU: inclou una partida de manteniment i reparació, (inclosos materials) a les cistelles de bàsquet (motoritzades o no), porteries futbol 11 i futbol 7 i futbol sala, cortines separadores, cortines protecció laterals, gàbia llançaments d'atletisme i xarxes fons de gols, pals de voleibol, porteries d'hoquei, baranes d'hoquei i marcadors esportius. Les reparacions s'han de realitzar en el termini de 5 dies des de la comunicació i/o visualització de l'avaria. Totes les reparacions seran sense cost de transport ni dietes i per tant, no es facturaran aquests dos conceptes.

Elements /equipaments	pav3	pav1	pol3	e.mrg	e.sin	mpau	platja	p.atl	cfutbol
Cistelles de bàsquet i xarxes:	8	4	8	2	4	2	2		
Porteries futbol, f.sala, handbol, platja i xarxes.	4	4	2	2	2	2	4		8
Cortines separadores:	2		2			2			
Pals de voleibol i xarxes:	4	3	2	1	1		9		
Xarxes de protecció i baranes d'hoquei:	1	5	4			2		1	4
Tancats baranes d'hoquei		1	1						
Porteries hoquei i xarxes:		4	2	2					
Marcadors	4	1	1						1





S'entén com a manteniment correctiu totes les intervencions no sistemàtiques originades quan ja s'ha materialitzat l'avaria per la detecció d'avaries o anomalies, la interrupció del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals del servei i el funcionament en condicions que puguin generar danys al propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies dels edificis, així com la seguretat i integritat físiques del personal propi i de les persones usuàries.

Es fa la distinció entre actuacions amb caràcter urgent i les ordinàries:

Caràcter urgent: són totes aquelles avaries que d'alguna manera puguin afectar a la seguretat de les persones, generar danys als equips o perjudicis en les instal·lacions pròpies de l'edifici o que impedeixin el desenvolupament de les competicions esportives. Les reparacions urgents hauran de quedar resoltes en un termini màxim de 48 hores des que es produeix l'avís per part de l'Ajuntament o en el termini que l'empresa guanyadora s'hagi compromès en el procés de licitació. En cas que no es pugui complir aquest termini l'empresa contractista haurà de presentar informe justificatiu i una proposta de reparació amb el nou termini estimat. La persona responsable del contracte per part municipal avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

S'entendrà com incompliment greu del contracte que el mobiliari esportiu estigui fora de servei durant més de 48 hores o en el termini que l'empresa guanyadora s'hagi compromès en el procés de licitació, sense causa justificada i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

Caràcter ordinari: són aquelles avaries o incidències que afecten l'ús esportiu, habitual de la instal·lació, però no representen cap risc per a les persones ni generen danys o perjudicis a les instal·lacions ni impedeixen la disputa de cap competició esportiva. Les reparacions ordinàries hauran de fer-se en un termini màxim de 5 dies des que es produeix l'avís per part de l'Ajuntament. En cas que no es pugui complir aquest termini l'empresa contractista haurà de presentar informe justificatiu i una proposta de reparació amb el nou termini estimat. La persona responsable del contracte per part municipal del contracte avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

L'empresa adjudicatària haurà de complir, amb caràcter general, tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi els danys a tercers per un import de 300.000,00 €.

4.- ASPECTES GENÈRICS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària de cada lot només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, qui coordinarà el moment més idoni, especificant dia i horari, per dur a terme les actuacions i que no afectin la pràctica esportiva i ocupació habitual que acull la instal·lació.

En relació a les actuacions que es facin de qualsevol tipus de manteniment, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar equips de mesura que garanteixin que els elements i materials esportius s'ajusten a les normatives de joc i/o de les instal·lacions.

El personal que efectuï els treballs, s'haurà d'identificar en tot moment.

Caldrà tenir cura de les instal·lacions, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, qualsevol desperfecte que les seves actuacions puguin generar a altres elements de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de retirar tot el material substituït i reciclar, si escau, les peces i components que no puguin ser reutilitzades, a deixalleries de residus autoritzat.

L'empresa haurà de fer servir bastida manual amb rodes envers de elevador als pavellons per no fer malbé la pista pel pes de maquinària pesada. Es valorarà tècnicament l'opció de fer servir elevador automàtic sempre i quan no sigui un cost afegit per a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei



encarregat.

5. Lloc de prestació dels serveis

La prestació dels treballs objecte del contracte és als diferents equipaments esportius municipals de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, segons el detall:

EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

PAVELLÓ MUNICIPAL PAV3

PAVELLO MUNICIPAL PAV1

PISTA POLIESPORTIVA POL3

CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS BERNAT COLL

ESCOLA SINERA

ESCOLA JOAN MARAGALL

PISTES ESPORTIVES PARC MARE PAULA

ZONES ESPORTIVES PLATGES ARENYS

PISTES D'ATLETISME MUNICIPAL

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

