



Ajuntament de Guils de Cerdanya

ANNEX 5. PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ SEGONA DEL CONTRACTE MIXT ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA GESTIÓ I PRESTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS A L'ESTACIÓ MUNICIPAL D'ESQUÍ NÒRDIC GUILS FONTANERA, CORRESPONENT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR – RESTAURANT DE PROPIETAT MUNICIPAL UBICAT A L'ESTACIÓ.

1. OBJECTE

És objecte del present plec l'adjudicació mitjançant procediment obert el contracte per a la gestió i explotació del Bar-Restaurant, de propietat municipal, situat a l'estació d'esquí nòrdic Guils Fontanera al municipi de Guils de Cerdanya.

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del Bar Restaurant que compren:

- Sala de bar restaurant de superfície aproximada 63,00 m2 i aforament de 63 persones
- Zona de barra de bar de superfície aproximada 13,00 m2
- Zona de rebost i neveres de superfície aproximada 10,00 m2
- Cuina de superfície aproximada 31,70 m2
- Zona de lavabos de superfície aproximada 16,00 m2 (en època d'hivern també utilitzats pels usuaris de l'estació d'esquí nòrdic)
- Terrassa alçada d'accés al bar restaurant de 12 ml. de llarg x 2 ml. d'ample
- Zona de terrassa exterior per al parament de taules de superfície aproximada 67 m2
- Zona de lavabos adaptats ubicats a la caseta d'informació de superfície aproximada 12,00 m2 (en època d'hivern també utilitzats pels usuaris de l'estació d'esquí nòrdic)

2. ÀMBITS I LÍMITS

El contracte autoritza al seu titular per a utilitzar única i exclusivament les dependències destinades a Bar-Restaurant (sala i terrassa), zona de rebost i neveres, cuina, la barra del bar i els serveis indicats en el punt anterior.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap mena de senyalització o mobiliari que pogués perjudicar l'establiment sense l'autorització i estudi previ de l'Ajuntament. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local capses combustibles o mobiliari relacionat amb l'explotació.

La carretera d'accés al bar restaurant comptarà amb una barrera d'accés i per tant els usuaris de la mateixa hauran de fer efectiu un peatge per poder transitar-hi.

Per altra banda l'ús de l'aparcament situat a Guils Fontanera és gratuït per als seus usuaris.

El contractista eximeix de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya si per causes meteorològiques, de dificultat d'accés al bar restaurant, per manca de qualsevol tipus de subministrament o qualsevol causa aliena el contractista no pot portar a terme l'activitat durant un període determinat de temps

3.OBRES I INSTAL·LACIONS

El local està dotat del mobiliari i la maquinària que figura en l'annex 1, que forma part integrant d'aquest plec. El mobiliari i maquinària és propietat de l'Ajuntament i haurà de revertir-li en



Ajuntament de Guils de Cerdanya

perfectes condicions al finalitzar la contractació, per la qual cosa el contractista se'n farà càrrec de la seva conservació i manteniment.

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns municipals.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

- Posar en funcionament el Bar en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura del contracte i mantenir el servei, en cas d'extinció normal del contracte, fins que un altre contractista es faci càrrec de la seva gestió.
- El tipus de servei que oferirà ha d'incloure genèricament els que s'ofereixen en un Bar-Restaurant.
- El contractista haurà de realitzar el manteniment i vetllar pel bon estat del perímetre de immediat que limita amb l'espai destinat a bar restaurant. En aquest sentit serà obligatori que realitzi el manteniment de la gespa
- Seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix i sempre que es considerin acceptables i viables pels responsables municipals.
- Prestar el servei segons estableixin les disposicions governatives, laborals i d'altres, amb el següent horari:

Hivern (període des del dia 1 de novembre fins al 30 d'abril):

- Com a màxim l'horari d'obertura serà de 9.00 h a 16.00 h per tancament de l'accés.
- Com a mínim quan l'estació d'esquí nòrdic estigui oberta al públic el bar també ho haurà d'estar. Encara que l'estació d'esquí no estigui oberta, el bar restaurant haurà d'obrir tots els dissabtes i diumenges, festius i ponts d'aquest període. Durant el pont de la puríssima, les festes de nadal i tota la setmana santa el bar haurà d'estar obert.

Estiu (Període des del dia 1 de juliol fins al 11 de setembre):

- Com a mínim cada dia de 8.00 h a 17.00 h.
- Com a màxim l'horari d'obertura serà fins a les 22:00 hores.

La resta de l'any

Queda a voluntat de l'adjudicatari l'obertura del bar/restaurant amb la limitació horària de les 22:00 hores.

La realització puntual d'activitats lúdic-esportives fora d'aquest horari justificarà l'obertura de les instal·lacions fora de l'horari previst sota la preceptiva autorització de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya.

Quan a l'estació d'esquí nòrdic Guils Fontanera s'hi realitzi alguna activitat organitzada, coorganitzada, o autoritzada per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya no inclosa dins dels anteriors horaris genèrics, es podrà requerir a l'adjudicatari que el Bar Restaurant romangui obert obligatòriament des de 30 minuts abans de començar l'activitat fins a 30 minuts després d'acabar, durant tot l'any.



Ajuntament de Guils de Cerdanya

L'incompliment d'aquests horaris d'obertura obligatòria constitueix una falta greu.

El mes de maig o bé d'octubre, llevat d'algun cas puntual i molt excepcional, no caldrà prestar servei de Bar-Restaurant, i dins d'aquest període el contractista podrà efectuar les tasques corresponents de manteniment.

- f) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la contractació i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual.
- g) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament per la utilització del servei.
- h) Fer les inversions necessàries per gestionar i oferir el servei en condicions òptimes.
- i) Que es mencioni explícitament que es tracta d'un equipament de titularitat municipal de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya.
- j) El contractista haurà de fer les tasques de neteja i manteniment tant de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres i cuina així com dels lavabos que també són utilitzats per part del públic de l'estació d'esquí de nòrdic indicats en el punt 1 d'aquest plec. Aquestes tasques inclouen:
 - Obertura i tancament de la barrera d'accés en època d'hivern permetent segons les indicacions horàries de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, si s'escau
 - Manteniment bàsic que consisteix en el petit manteniment referent a bombetes, fluorescents, les portes, panys, tancaments de finestres, persianes, manteniment de les aixetes dels WC, les aixetes de la cuina així com les cisternes, etc...
 - Pintar cada dos anys la sala del bar.
 - Neteja diària de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres, cuina, dels WC i els espais complementaris així com subministrar el material necessari de neteja i el subministrament del paper higiènic i sabó dels WC.
- k) Exercir per sí la contractació, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o de qualsevol altra forma cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.
- l) Tractar de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.
- m) El concessionari haurà de fer efectiva la declaració responsable d'activitat per a establiments alimentaris i fer efectiva la sol·licitud per inscriure's al registre d'establiments alimentaris que legalment estigui establerta.
- n) Les condicions higiènic-sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general per qualsevol normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzemat, exposició i conservació, venda, manipulació etc. dels aliments, així com el personal adscrit al servei de bar.
- o) Utilitzar, l'adjudicatari i tot el personal del servei, peces de vestir adequades i exclusives per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments.
- p) Aplicar la normativa vigent pel que fa a la venda d'alcohol a menors. Queda totalment prohibit fer apologia del consum d'alcohol, mitjançant anuncis i cartells de qualsevol tipus.



Ajuntament de Guils de Cerdanya

- q) Garantir que tot el personal que manipuli aliments disposi de la formació adequada en higiene dels aliments segons amb l'activitat laboral que desenvolupi, d'acord amb el RD 202/2000, d'11 de febrer, que estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments. Establir un Pla d'anàlisi de perills i punts de control crític, o aplicar les guies de practiques correctes d'higiene, per tal de garantir la correcta situació sanitària de l'establiment. En aquest sentit, el contractista respondrà, personalment i de l'actuació del seus empleats, de les conseqüències derivades de la manca de coneixements o de formació adequada en matèria higiènica sanitària, d'acord amb la normativa vigent.
- r) Les superfícies que estiguin en contacte amb els productes alimentaris hauran d'estar en bon estat i s'han de poder netejar i desinfectar adequadament. Per tant, han de ser de materials llisos, rentables, resistents a la corrosió i no tòxics.
- s) Hauran de disposar de material adequat per a la neteja.
- t) S'haurà de separar els residus en les diferents fraccions (vidre, paper i cartró, plàstic, orgànica, oli i resta) per a la realització d'un òptim reciclatge. Al final de la jornada o amb la periodicitat que els sigui indicada per part de l'Ajuntament el contractista haurà de traslladar aquests residus al nucli de Guils de Cerdanya al lloc concret que el serà indicat. Igualment serà responsabilitat del contractista la recollida i trasllat dels residus de les papereres que es troben a l'estació.
- u) Hauran de tenir mitjans i/o instal·lacions adequades per l'emmagatzematge i l'eliminació higiènica de substàncies i deixalles perilloses i/o no comestibles.
- v) Hauran de disposar d'instal·lacions o mitjans adequats per al manteniment i control de les condicions adequades de temperatura dels productes alimentaris, garantint en tot moment que els aliments refrigerats tinguin una temperatura igual o inferior a 4 °C. Aquestes instal·lacions hauran de tenir termòmetres ben visibles.
- w) Els productes alimentaris s'hauran de col·locar de manera que s'eviti el risc de contaminació. Els productes no envasats destinats a la venda previ fraccionament, s'exposaran protegits amb sistemes que impedeixin la possible contaminació (vitriues) per pols, insectes, ... i que evitin l'abast directe del públic.
- x) El transport ha de garantir les condicions higièniques, sanitàries i de temperatura de tots els aliments.
- y) S'ha de poder demostrar l'origen dels productes que es posin a la venda mitjançant un albarà o factura en els que figurin totes les dades de l'empresa elaboradora.
- z) En cada tipus d'aliments, s'ha de tenir en compte la seva normativa específica
- aa) Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa de responsabilitat civil així com una pòlissa que cobreixi els casos d'incendi, robatori i inundació, que cobreixi el valor de la instal·lació i amb una clàusula específica en el sentit que en serà beneficiari la Corporació municipal en cas de sinistre.
- bb) Indemnitzar tercers dels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal al seu càrrec, o fins i tot, de l'estat deficient dels elements de l'establiment. Amb aquest motiu el contractista haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb un capital assegurat suficient per cobrir els riscos de l'activitat.
- cc) Complir totes les obligacions que li corresponguin amb caràcter fiscal i governamental, així com aquelles de caràcter laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social, descans anual, etc. En aquest sentit, caldrà que al final de cada anualitat el contractista presenti a l'Ajuntament tota la documentació necessària per acreditar que està al corrent de totes les obligacions anteriorment ressenyades. Això ha d'incloure, és



Ajuntament de Guils de Cerdanya

clar, la possessió del carnet de manipulador d'aliments d'aquelles persones que treballin en la instal·lació.

- dd) Dotar l'establiment dels estris, mobles, utensilis i elements necessaris per al funcionament del bar, d'acord amb la seva categoria.
- ee) Mantenir les instal·lacions, mobiliari i elements propis de la contractació en bon estat de conservació i funcionament, substituint, quan calgui els elements deteriorats o defectuosos.
- ff) No es podrà instal·lar al local màquines escurabutxaques de cap mena, ni mobiliari de jocs socials (futbolins, ping-pong, billar, dards...). L'incompliment d'aquesta obligació constitueix una falta greu
- gg) En aquest local públic no es podrà fumar, en cap cas ni en cap zona.
- hh) Complir l'establert en la Llei 1/1998 de política lingüística, pel que fa a l'ús del català en les comunicacions (externes i internes), en l'atenció al públic, la retolació i la senyalització.
 - ii) El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals contemplada bàsicament a la llei 31/95 sobre prevenció de riscos laborals.
- jj) Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari amb motiu de la gestió del servei, serà al seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Guils de Cerdanya.
- kk) Complir estrictament tot el que s'ha ofert i declarat en la documentació presentada per prendre part en aquest procediment (memòria, projecte, etc.), així com totes les obligacions derivades d'aquest plec de condicions.
- ll) No podrà fer servir la imatge de l'equipament per a publicitat i difusió del bar i activitats mitjançant web o xarxes socials sense autorització de l'Ajuntament.

4. SUBROGACIO DE PERSONAL

El contracte preveu la subrogació del personal existent. Les dades de la persona a subrogar es troben descrites a la Clàusula 8.C. del Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment i és condició essencial del contracte. Aquest personal serà s'haurà de destinar necessàriament a la prestació del servei.



Ajuntament de Guils de Cerdanya

ANNEX 1

L'ajuntament aporta el mobiliari, electrodomèstics i estris que es detalla a continuació i que haurà de revertir en perfecte estat, un cop finalitzat el contracte. No podrà fer cap canvi en el mobiliari sense autorització prèvia de l'Ajuntament. A banda del mobiliari esmentat, l'adjudicatari té l'obligació de tenir el mobiliari suficient per oferir el servei amb el màxim nivell de qualitat, d'acord amb els termes d'aquest plec i les necessitats que exigeix l'activitat objecte d'aquest contracte.

Mobiliari del bar del bar restaurant situat a l'estació d'esquí nòrdic Guils Fontanera de Guils de Cerdanya:

- Campana extractora acer inoxidable
- 1 encimera + aigüera d'alumini cuina
- 1 Planxa de gas amb fogó.
- 1 Moble per plats d'acer inoxidable zona cuina
- 1 pica d'alumini a la zona de barra
- 1 moble d'acer inoxidable per cafetera
- Barra d'obra amb encimera d'acer
- Tarima d'obra més rampa terra zona barra

Mobles/electrodomèstics:

Taules fusta	16	
Taules cola	8	
Nevera cola	1	
Nevera barra	1	(4 portes)
Nevera petita	1	
Nevera gran	1	
Nevera cuina	2	(3 portes)
Rentaplats	1	
Renta gots	1	
Molinets cafè	2	
Cafetera	1	
Màquina registradora	1	
Datàfon	1	
Telèfon	1	
Congeladors Arcons	2	
Safates Terrassa	7	



Ajuntament de Guils de Cerdanya

Trones bebes	4	
Salamandra	1	
Microones	2	
Forn		1
Fogons cuina	3	
Planxa		1
Graella (doble)	1	
Fregidora	1	
Planxa Sandwich	1	
Màquina xocolata	1	
Màquina tallar embotits	1	
Guant ferro	1	

Estris de cuina:

Olles	12	
Plats fondos sopa	139	
Plats petits postre	39	
Plats plans	133	
Bols blanc sopa	36	
Bols vidre sopa	11	
Cassoleta fang	16 (canelons)	
Fustes taller	2	(blanc/verda)
Fusta petita taller	1	(vermella)
Servi pasta Moya	2	(rectangle/rodona)
Escorredor amanida	2	
Coladors	4	(diferents)
Coladors mà	2	
Xinos passapurés	2	
Bols plàstic grans	8	blancs
Bols grans ferro	2	
Bols grans colors	2	
Soplet cuina	1	
Safates fondes forn	5	(4 + 1 petita)
Paelles grans	7	
Cassos	5	
Paelles petites	12	
Gerres medidores	2	
Motllos pastís ferro	5	(2 rodons, 2 rectangles, 1 quadrat)
Motllos pastis silicona	3	(1 rodo, 2 rectangles)
Rodones emmotllar	10	(1 joc diferent mides)
Morters petits allioli	5	
Minipimer Vermell	1	



Ajuntament de Guils de Cerdanya

Mandolina	1	
Morter gran	1	
Escala petita	1	(3 esglaons)
Safates servir ferro	4	
Paneres	11	
Safates petites plàstic	7	
Safates grans plàstic	4	
Tapers	9	
Tapers grans	7	
Gerra plàstic	1	
Bols duralex marró	4	
Bols petits plàstic	15	
Embut	3	
Biberons	12	
Coberts mànec de fusta:		
culleres	2	
Ganivets	10	
Forquilles	38	
Rallador	2	
Servidors pasta plàstic	3	
Servidors pasta ferro	7	
Escumadora ferro	10	
Espàtula plàstic	2	
Espàtula pastis	1	
Escumadora ferro	4	
Escumadora grans	2	
Llevataps vi	3	
Pinces gel	7	
Pinces llargues	3	
tisores	4	
Pinces curtes	13	
Culleres grans	2	
aixafadora	1	
Llosses	4	
Boles gelats	2	
Gots canya:		
petits 0'25aprox	25	
mitjans 0'33 aprox	9	
grans 0'5	23	
got viladrau rodons	5	
got cola	23	
got "ladrondemanzanas"	11	(7/4 logotips)
got "duralex"	40	(2 tipus)
copes licor	10	
copes vi	12	
copes cava	23	(2 tipus)
gotets xupito	19	(2 tipus)
got llet	32	



Ajuntament de Guils de Cerdanya

gots grans	5	
gerres aigua vidre	6	
ampolles x vi	4	
ampolles x vi	7	(4 grans/3petites)
plats fang olives	6	
plats tapes	23	
gots cafè	39	
gots cafè llet	10	
gots tallat	33	
gots cafè llarg	24	
platets cafè vidre	6	
platets cafè	66	
platets cafè llet	48	
escalfa llet	4	
escalfa llet petit	1	
servir té	2	(1 gran, 1 petit)
plats petits postre	30	
barilles	2	
cremadors (crema catalana)	2	
tallador pizza	1	
"rasclet"	1	
Espàtula ferro	2	
"forques" (trinxapavos)	2	
Pinces agafa olles	1	
Pela patates	1	
Obre llaunes	7	
Ganivets cuina grans	4	
Ganivets pà serra	2	
Ganivet carnisser	1	
Puntilles	4	
Ganivets cuina petits	4	
Plats plans duralex marró	4	
Plat fondo duralex marró	1	
Salers	10	
Caixa:		
Gots cafè tupinamba	16	
Gots cafè llet tupinamba	11	
Gerres birra estrella petites	3	
Copa "balón"	1	
Caixetes escuradents	4	
Caixes plàstic	2	
Termo		1
Culleretes cafè	84	
Culleretes cafè llet	76	
Gots tub	5	
Forquilles petites	52	
Culleretes postres	100	
Culleretes petites diferents	15	



Ajuntament de Guils de Cerdanya

Culleres sopa	96	
Ganivets punta rodona	147	
Ganivets punta (casa)	71	
Forquilles	154	
Farmaciola	2	
Pala neu alumini	1	
Pala neu gran	1	
Renta gots safata	1	
Renta gots safata plats	1	
Renta plats safata	1	
Renta plats safata gots	1	
Renta coberts plàstic	3	
Renta coberts alumini	5	
Bol aigua gossos plàstic	1	
Bol aigua gossos ferro	1	
Tovallonerres kalise	9	
Galleda fregar	3	
Escombres	3	
Recolidors	3	
Cubells escombraries	5	(3 + 2)
“caçó” olives	1	
Ventilador	1	