



**AJUNTAMENT
LA VANSÀ I FÓRNOLS**

Memòria justificativa de la necessitat del contracte

A la vista de la Resolució d'Alcaldia, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un Projecte d'obres consistent en l'execució de les obres d' "Arranjament antiga casa consistorial de Fórns", s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876), la documentació referida, el següent,

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER. El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876), en el sentit de justificar en el present informi-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

El Projecte d'obres elaborat pels Serveis Tècnics Municipals compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

SEGON. A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 45.634,01 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

TERCER. Així mateix, s'informa que els béns sobre els quals es van a executar les obres d' "Arranjament antiga casa consistorial de Fórns" del present contracte, són de titularitat municipal. No obstant això, a l'efecte de l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, un cop aprovat el Projecte d'Obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. A pesar que el projecte d'obres no supera la quantia de 500.000,00 euros, s'emet el present informe de supervisió del mateix, informant-se que el present projecte no afecta l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

CINQUÈ. A l'efecte previst a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el Projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la forma en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876), s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la necessitat de dotar de funcionalitat i revitalitzar el conjunt antic, establint nous usos i dinàmica urbana renovadora. Aquesta tasca forma part de la reactivació dels nuclis antics de la muntanya, enfront del despoblament i l'envelliment de la població tant coneguda del Pirineu. La implantació de l'edifici està per sobre dels 1280 m sobre el n.m

D'altra banda, la rehabilitació de l'antic ajuntament per a donar-li un ús residencial social és una decisió estratègica que aborda diverses necessitats fonamentals de la nostra comunitat. En primer lloc, aquest projecte permet la conservació d'un edifici històric i assegura que el seu valor cultural i arquitectònic es mantingui viu per a les generacions futures. Alhora, es revitalitza un espai que ha estat part de la identitat local, donant-li un nou propòsit que beneficia la comunitat.

La crisi d'habitatge assequible és un problema que afecta moltes famílies i persones a la nostra societat. En transformar l'antic ajuntament per a destinar-lo a pis social, es proporciona una solució concreta a aquesta problemàtica, oferint llars accessibles per a les que més ho necessiten. Això no només millora la qualitat de vida dels residents, sinó que també promou la inclusió social i la diversitat al veïnat.



**AJUNTAMENT
LA VANSÀ I FÓRNOLS**

A més, aquest tipus de projectes poden generar ocupació durant la fase de rehabilitació, contribuint al desenvolupament econòmic local. L'arribada de nous residents també pot estimular el comerç i els serveis a la zona, beneficiant els negocis locals.

En resum, la rehabilitació de l'antic ajuntament per a pisos socials és una inversió en el futur de la nostra comunitat, que combina la preservació del patrimoni, l'atenció a la necessitat d'habitatge i l'impuls a l'economia local.

SISÈ. El present informi-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).

A Sorribes de la Vansa, a 19 de juliol de 2024.

Els Serveis Tècnics municipals
P.O