

ACTE D'INICI

Expedient patrimonial relatiu al contracte de cessió d'espais, mitjançant adjudicació directa, de 38 places d'aparcament en garatge per als vehicles de la flota corporativa de la Diputació de Barcelona

Promotor	20310 - Subdirecció de Logística
Núm. d'expedient	2022/0022344

L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis anàlegs i disposa que tindran sempre el caràcter de contractes privats i que es regularan per a legislació patrimonial. No obstant això, l'article 26.2 de la mateixa Llei estableix que, *"els contractes privats que subscriuguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per aquesta Llei, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica suletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat"*.

Així mateix, l'article 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques preveu el règim jurídic dels negocis patrimonials i estableix en el seu punt primer, que *"els contractes, convenis i altres negocis sobre béns i drets patrimonials es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació per aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament i, en el que no preveuen aquestes normes per la legislació de contractes de les Administracions públiques. Els seus efectes i la seva extinció es regeixen per aquesta Llei i les normes de dret privat."*

També l'article 112 de l'esmentada Llei estableix, en el seu punt segon, que *"En tot cas, els actes aprovatoris dels negocis patrimonials han d'incorporar els pactes i les condicions reguladores dels drets o les obligacions de les parts, (...)"*

Per tot això, aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la LCSP. Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

El recinte de l'Escola Industrial situat al carrer del Comte d'Urgell de Barcelona, abasta quatre illes de l'Eixample i correspon a l'antiga fàbrica de brodats dels germans Batlló. L'any 1906 el Patronat de l'Escola Industrial va adquirir la fàbrica de Can Batlló i al 1910 el mateix Patronat va signar la cessió d'un terreny de 12.276 m a la Diputació de Barcelona, dels 69.200 m del total. A partir d'aquell moment i al llarg dels anys es van anar construint tot un seguit d'instal·lacions que conformarien el conjunt de l'Escola Industrial de Barcelona.

L'actual Recinte acull nombroses dependències administratives de la Diputació de Barcelona, així com també ofereix al barri recintes esportius, jardins, centres d'ensenyament, en un total de 28.537 m² edificats, 11.504m² de vials, 10.523 m² de zona enjardinada i 9.356 m² de zona esportiva.

La Diputació de Barcelona s'ha compromès a contribuir de forma activa a l'assoliment de l'Agenda 2030 i dels objectius de desenvolupament sostenible (ODS) mitjançant el suport a la seva localització a tot el territori de la demarcació de Barcelona. En aquest sentit, reafirma la voluntat de continuar impulsant iniciatives que promoguin l'assoliment dels ODS en totes les seves esferes i dimensions. L'ODS 11 implica que les ciutats han de planificar el seu desenvolupament d'una forma sostenible i participativa, i han de vetllar per la protecció del patrimoni cultural i natural, assegurar la integració territorial i aportar respostes integrals i resilients als riscos derivats del canvi climàtic. D'acord amb això, la Diputació de Barcelona es marca com a objectius:

- Impulsar la naturalització dels espais públics de la ciutat.
- Promocionar la gestió sostenible del verd urbà.

Dins el Pla de Mandat de la Diputació de Barcelona 2020-2023 neix el Pla Clima, que en la mateixa línia dels ODS, és l'eina amb què la Corporació assumeix la seva responsabilitat enfront l'emergència climàtica. Es tracta doncs, de l'estratègia executiva per a la reducció dels consums energètics i de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de les seves infraestructures i la seva activitat, i per incrementar-ne la resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic.

Darrerament s'ha aprovat el projecte *La Industrial +*, impulsat per la Diputació de Barcelona on l'espai que ocupa actualment el recinte Escola Industrial ha estat repensat per dedicar-lo al coneixement i a la innovació, fer-lo més verd, més sostenible i més obert a la ciutadania. El projecte adaptarà el recinte als nous requeriments energètics, hi desenvoluparà un pol d'innovació, en rehabilitarà el patrimoni i millorarà la relació del recinte amb el barri, tot mantenint els usos i els equipaments públics que ara té. Es planteja afavorir la creació d'un entorn net i saludable al bell mig de l'Eixample Esquerre, impulsant la naturalització del Recinte de l'Escola Industrial.

En conseqüència, amb l'objectiu d'alliberar i/o reduir l'estacionament i el tràfic rodat de vehicles del Recinte de l'Escola Industrial, i davant la previsió del proper inici de l'execució de les obres del projecte esmentat, cal buscar un nou espai per reubicar els

vehicles de la flota corporativa de la Diputació de Barcelona, que aparquen dins del recinte, i que estan assignats a les diferents gerències i serveis del recinte. Així doncs la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística, a través de la Subdirecció de Logística, es planteja un contracte de cessió d'espais de diferents places d'aparcament en garatge a prop del Recinte de l'Escola Industrial.

Aquestes places, en concret 38, permetran l'estacionament dels vehicles corporatius, que aparquen dins del recinte i que donen servei al Parc Mòbil i a la resta d'unitats organitzatives de la corporació que disposen de vehicles, com a suport de l'activitat que els hi és pròpia.

Per tot l'exposat, es necessita incoar l'expedient d'adjudicació directa del contracte de cessió d'espais de 38 places d'aparcament en garatge per als vehicles de la flota corporativa de la Diputació de Barcelona, d'acord amb allò previst a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que resulta d'aplicació supletòria a la normativa de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

D'acord amb l'art. 28.1 de la LSCP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns d'acord amb el previst a l'apartat 4.1.1.a) de la Refosa 1/2022 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 16 de febrer de 2022 i modificada per Decret núm. 6212/2022, de 26 de maig, publicat al BOPB de 31 de maig de 2022 i per Decret núm.907/2023, d'1 de febrer, publicat al BOPB de 8 de febrer de 2023.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- que s'iniciï l'expedient patrimonial relatiu al contracte de cessió d'espais de 38 places d'aparcament en garatge per als vehicles de la flota corporativa de la Diputació de Barcelona, pel procediment d'adjudicació directa.
- que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0022344
Tipus documental	Diligència
Títol	Acte d'inici de l'expedient patrimonial relatiu al contracte de cessió d'espais, mitjançant adjudicació directa, de 38 places d'aparcament en garatge per als vehicles de la flota corporativa de la Diputació de Barcelona
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Carlos Ruiz Novella (TCAT)	President/a delegat/da d'Àrea Signa	11/05/2023 13:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6682195e7f69f8cc6a24	https://seuelectronica.diba.cat	

