



MEMORIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PUNT D'INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XESCO BOIX A LA POBLA DE LILLET



**Projecte : MEMORIA VALORADA PER LA REFORMA
DEL PUNT D'INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XESCO BOIX**

Situació : CARRER LLOBREGAT N.1 - LA POBLA DE LILLET

Promotor : AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET

NIF P0816500C

Municipi : 08696 La Poblada de Lillet (Berguedà)

Província : Barcelona

Arquitecte Municipal : Lluís Minoves Pujols

AJUNTAMENT LA POBLA DE LILLET

Plaça de l'Ajuntament , s/n – La Poblada de Lillet 08696 (Barcelona) –Tel.:(93) 823 60 11 – Fax:(93) 823 64 03 /email: lillet@diba.es



INDEX

1.- DESCRIPCIÓ OBRES I DEL ESTAT ACTUAL . FOTOGRAFIES DELS ESPAIS O ELEMENTS EN QUE S'ACTUA.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

3.- PLANEJAMENT VIGENT

4.- PRESSUPOST

5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT OBRES

6.- AMIDAMENTS I PRESUPOST

7.- PLÀNOLS

00.-EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ . FOTOGRAFIES - ESTAT ACTUAL	1/4000
01.-ESTAT ACTUAL. PLANTES	1/100
02.-ESTAT ACTUAL. FAÇANES	1/100
03.-ESTAT ACTUAL. SECCIONS	1/100
04.-PROPOSTA.PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA	1/100
05.-PROPOSTA.FAÇANES	1/100
06.-PROPOSTA. SECCIONS	1/100
07.-PROPOSTA. PLANTA BAIXA ESTRUCTURA	1/100
08.-PROPOSTA.PLANTA PRIMERA	1/100
09.-PROPOSTA.DETALLS FAÇANES I SECCIONS	1/100
10.-PROPOSTA.PAVIMENTS	1/200
11.-PROPOSTA.FONAMENTS, MOVIMENTS TERRES I PAVIMENTS	1/200



1.- DESCRIPCIÓ OBRES I DEL ESTAT ACTUAL.

1.1.-Objecte memòria valorada.

L'objecte de la present memòria valorada per realitzar unes obres de reforma interior del punt d'informació turística al Parc Xesco Boix , i consistiran en la construcció d'un espai de planta baixa annex a l'edifici del punt d'informació turística amb uns nous serveis higiènics per homes - dones i adaptats ,i un espai de magatzem, la reforma dels espais interiors i de les instal·lacions de l'edifici existent del punt d'informació turística, i l'arranjament dels paviments exteriors de davant de l'oficina d'informació turística , amb una superfície de 122,10 m².

1.2.- Antecedents:

Actualment el punt d'informació turística de la Poble de Lillet, es troba situat al carrer Llobregat n.1 dins del parc Xesco Boix a la confluència dels rius Llobregat i Arija. L'edifici actual té una antiguitat de l'any 1950 , i consta de planta baixa destinada a oficina turisme oberta al públic i un petit lavabo , i la planta primera amb una sala amb serveis administratius .

La superfície construïda de la planta baixa es de 38,07 m² i la superfície construïda de la planta primera es de 38,07 m² , amb un total del conjunt de 76,14 m².

L'edifici existent té moltes mancances en les instal·lacions d'electricitat, ventilacions, calefacció que s'hauran de resoldre en aquestes obres de reforma .

El parc Xesco boix, es un parc públic on es realitzen moltes activitats lúdiques i d'esbarjo , socials i culturals durant tot l'any, però sobretot durant als mesos d'estiu. Actualment hi ha una mancança de serveis higiènics públics ,i per això es necessari disposar d'uns nous serveis higiènics per homes i dones , i un servei adaptat. També hi fa falta un petit espai de magatzem per guardar el material.

La referencia cadastral edifici es : 5676105DG1757N0001BP



1.3.- Ordre de redacció:

S'ha ordenat la redacció d'aquesta memòria valorada per part de l'Ajuntament de la Poble de Lillet per tal de que en el moment que sorgeixi alguna possibilitat d'ajut de l'Administració , es disposi d'aquesta memòria valorada per l'inici de l'expedient de sol·licitud.

1.4.- EMPLAÇAMENT

L'objecte de la present memòria valorada per realitzar les obres de reforma interior del punt d'informació turística i la construcció d'uns lavabos públics al Parc Xesco Boix , es troba situat al carrer Llobregat n.1 dins del Parc Xesco Boix , a La Poble de Lillet, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

L'emplaçament es troba al Plànol 00.



1.5.- PROMOTOR

AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
NIF P0816500C
Plaça de l'ajuntament sn
Municipi : 08696 La Pobla de Lillet
Província : Barcelona
Tlf. 93 82360 11

Arquitecte/s autor memòria valorada

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735485-N
Tf. 659 69 80 16lluis.minoves@coac.net

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

MEMÒRIA FUNCIONAL I CONSTRUCTIVA.

Actualment el punt d'informació turística de la Pobla de Lillet, es troba situat al carrer Llobregat n.1 dins del parc Xesco Boix a la confluència dels rius Llobregat i Arija. L'edifici actual té una antiguitat de l'any 1950 , i consta de planta baixa destinada a oficina turisme oberta al públic i un petit lavabo , i la planta primera amb una sala amb serveis administratius .

La superfície construïda de la planta baixa es de 38,07 m² i la superfície construïda de la planta primera es de 38,07 m² , amb un total del conjunt de 76,14 m².
L'edifici existent te moltes mancances en les instal·lacions d'electricitat, ventilacions, calefacció que s'hauran de resoldre en aquestes obres de reforma .

L'edifici existent te moltes mancances en les instal·lacions d'electricitat, ventilacions, calefacció que s'hauran de resoldre en aquestes obres de reforma .

El parc Xesco boix, es un parc públic on es realitzen moltes activitats lúdiques i d'esbarjo , socials i culturals durant tot l'any, però sobretot durant als mesos d'estiu. Actualment hi ha una mancança de serveis higiènics públics ,i per això es necessari disposar d'uns nous serveis higiènics per homes i dones , i un servei adaptat. També hi fa falta un petit espai de magatzem per guardar el material.

Les obres consistiran en dues parts:

- a) Construcció d'un espai de planta baixa annex a l'edifici del punt d'informació turística amb uns nous serveis higiènics per homes - dones i adaptats ,i un espai de magatzem.
Aquesta nou espai annex de planta baixa per serveis higiènics té una superfície construïda de 15,76 m². Les superfícies útils seran d'un servei d'homes de 2,64 m², un servei adaptat/dones de 47,51 m², i un magatzem de 6,13 m².
- b) Reforma dels espais interiors i la millora de les instal·lacions de l'edifici existent del punt d'informació turística .
S'arranjaran les instal·lacions d'electricitat, enllumenat, sanejament, aigua, ventilacions i calefacció.
- c) Arranjament dels paviments exteriors de davant de l'oficina d'informació turística , amb una superfície de 122,10 m². Un part del paviment de 105,00 m² serà de peces de formigó del tipus Breinco Tegula ISHI de formats 12x16x4,8 cm. i 24x16x4,8 cm. colors arena i marfil al 50% com els paviments dels carrers d'aquesta zona de la Pobla de Lillet , i l'altre part formant una franja davant l'edifici de lloses de pedra aprofitades de les existents i noves.



DOCUMENT I.- MEMÒRIA INSTAL·LACIONS

1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA INSTAL·LACIONS

L'objecte d'aquesta memòria és presentar els treballs que s'han de realitzar pel que fa a les instal·lacions, que s'han de reformar i en part realitzar de nou, per tal de dur a terme la reforma proposada a l'edifici que es destinarà a oficina de turisme de la Poble de Lillet.

Les obres descrites en aquesta memòria estan dividides en dues parts diferenciades, que es descriuen a continuació:

- Reforma interior de l'edifici existent per tal de donar-li l'ús d'oficina d'informació i atenció turística, aquesta reforma consta de les següents actuacions:

1. Desmuntatge i sanejament de les instal·lacions de gas en desús actualment
2. Desmuntatge i sanejament de les instal·lacions elèctriques de l'interior de l'edifici
3. Nova instal·lació elèctrica i equips d'enllumenats de l'interior de l'edifici existent.
4. Nova instal·lació de climatització de l'edifici existent mitjançant equip d'aerotèrmica
5. Nova instal·lació de ventilació de l'edifici existent, mitjançant equip de recuperació de calor
6. Desmunt de part de la zona esglaonada exterior, per tal d'ubicar-hi la nova construcció d'un annex constructiu destinat a bany, bany de minusvàlids i magatzem
7. Construcció d'un annex constructiu per la finalitat esmentada
8. Noves instal·lacions d'enllumenat, ventilació, fontaneria i sanejament per habilitar l'annex a l'ús d'escrit anteriorment.
9. Pavimentació de la plaça de la zona d'accés a l'edifici de l'oficina d'informació i annex de nova construcció.

2.- REGLAMENTACIONS ESPECÍFIQUES

Per a l'estudi de la instal·lació a realitzar s'han pres i es prendran en consideració les específiques normes que afecten a diferents tipus d'instal·lacions i equips.

Electricitat:

- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias

Aigua sanitària:

- CTE DB HS
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Sanejament:

- CTE DB HS

Incendis:

- CTE DB SI

Climatització:

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, B.O.E. del 29 de agosto de 2007
- Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio
- Real Decreto 178/2021 de 23 de març de modificació del RITE
- CTE DB HE

3.- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

3.1.- ACTUACIONS PREVIES A L'INICI DE LES INSTAL·LACIONS

L'edifici objecte d'aquesta memòria, ha tingut varis usos diferenciats al llarg dels anys, deixant en el seu interior un seguit d'instal·lacions obsoletes.

La primera part d'aquest projecte de reforma consta del desmuntatge inicial de les instal·lacions obsoletes existents, aquestes son:

Instal·lacions de gas:

- Aparells de gas per calefacció i canonades de gas, aquests equips s'han de desmuntar i eliminar.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica:

- Desmuntatge dels equips d'enllumenat convencionals i d'emergència
- Desmuntatge del quadre elèctric general actual
- Desmuntatge dels equips de preses de corrent etc.. actuals.
- Fontaneria
- Treballs de cala i detecció de l'origen de la instal·lació

Sanejament



- Cala per detectar la sortida actual del sanejament on es connectarà el nou sanejament.

3.2.- ELECTRICITAT

La instal·lació elèctrica està d'acord amb les disposicions de l'actual Reglament elèctric per a baixa tensió i instruccions tècniques complementàries.

Actualment l'edifici està equipat amb un interruptor de control de potència de 50A trifàsics. Aquesta característica i per tant la potència nominal de la instal·lació no es modifica.

3.2.1.- Instal·lació de posta a terra

La posada a terra de l'edifici, no es reforma i no és objecte d'aquest projecte.

Les parts noves i reformades de la instal·lació elèctrica utilitzaran la presa de terres existent a l'edifici.

3.2.2.- Escomesa, CGP, equips de mesura i Derivació individual

Aquesta part de la instal·lació no es modifica i no és objecte d'aquest projecte.

3.2.3.- Quadres general de distribució

S'instal·larà un quadre general de proteccions de nova instal·lació, mantenint la protecció de capçalera actual de 4p/50A.

El no quadre de distribució anirà encastat en el mateix punt que l'actual.

La composició del quadre i equips de protecció seran els definits en l'esquema unifilar adjunt.

3.2.4.- Instal·lacions d'enllumenat

Els equips d'enllumenat seran els definits en els plànols adjunts i s'aprofitarà en la mesura de lo possible els tubs encastats i traçats actuals.

Tot el cablejat serà de nova instal·lació i complirà amb lo exigít pel Reglament electrotècnic de baixa tensió pel que fa a locals de pública concurrència.

L'enllumenat d'emergència, serà igualment de nova instal·lació, segons situació definida en els plànols adjunts.

3.2.5.- Instal·lacions interiors

S'aprofitarà en la mesura de lo possible els tubs encastats existents, per enllumenat i preses de corrent, aquestes seran equips de superfície igualment els mecanismes d'accionament d'enllumenat.

En la zona de l'annex de nova construcció, les canalitzacions elèctriques seran en tot moment encastades a les parets sota tub coarrugat, i en cas de pas per cel ras, cable entubat pel mateix cel ras.

3.2.6.- Subquadre existent

El subquadre, de preses de corrent existent, actualment a l'exterior de l'edifici, es mantindrà amb les mateixes condicions i quedarà situat a l'interior del magatzem de nova construcció.

3.2.7.- Proteccions elèctriques

Contra sobrecàrregues i curtcircuits

Es protegiran els circuits contra aquestes anomalies, per mitjà dels interruptors automàtics instal·lats a la capçalera de cada circuit, tal com s'assenyala en l'esquema unifilar.

Contra contactes directes

Tots els circuits, en traçats susceptibles de poder tenir un contacte amb els mateixos, s'instal·laran sota tub i les connexions s'efectuaran en caixes totalment tancades, formant un conjunt estanc en el qual no queda cap element en tensió vist i per tant impossibilitat d'efectuar algun contacte directe.

Contra contactes indirectes

La instal·lació queda protegida contra aquesta possible anomalia, a través dels interruptors diferencials instal·lats a la capçalera dels circuits.

El conductor de protecció unirà totes les parts metàl·liques susceptibles de poder tenir un contacte indirecte amb elements en tensió.

3.3.- SUBMINISTRE D'AIGUA SANITÀRIA



L'edifici existent està equipat actualment amb un subministra d'aigua sanitària, el qual es mantindrà tal com està per l'edifici existent. Des de l'origen d'aquesta instal·lació existent, s'alimentarà l'annex de nova construcció el qual quedarà equipat amb aigua sanitària, per donar us a dos WC's, dos lavabos i un abocador a la zona de magatzem, com queda definit en els plànols adjunts.

La instal·lació d'aigua complirà amb el CTE HS-4 per la instal·lacions d'aigua Interior.

Els cabals instantanis mínims en els aparells domèstics seran els següents:

- Lavabo: 0,10 l/s. - Sanitari amb dipòsits: 0,10 l/s. - Safareig: 0,20 l/s.

3.3.1. Escomesa

No es modifica i no és objecte d'aquest projecte

3.3.2.- Instal·lació interior general

La instal·lació d'aigua del nou annex, naixerà en la clau de pas general (zona del bany de l'edifici existent), on s'instal·larà una clau general per aquest annex.

La instal·lació interior de l'annex està descrita en els plànols adjunts.

Les canonades i elements accessoris, a partir de la clau general de pas, serà de polietilè reticulat PE-X3.2.

Tots els accessoris utilitzats en la instal·lació seran homologats: tes, colzes, maniguets, reduccions, ampliacions, etc.

Quan les canonades travessin murs, envans o forjats, es rebrà amb morter de calç un maneguet passamurs de fibrociment amb folgança mínima de 10 mm i s'omplirà l'espai lliure amb massilla plàstica.

Vàlvules.

La principal funció de les vàlvules és la de "aïllament".

Les vàlvules han de ser estanques quan es troben tancades i seran de fàcil maniobra (mantenint-se amb el temps) i fàcil muntatge.

Quan estiguin completament obertes tindran baixes pèrdues de càrrega. La pressió de treball serà igual o superior a 15 bar.

3.3.3.- Probes de les instal·lacions

Tots els elements i accessoris que integren les instal·lacions seran objecte de les proves reglamentàries. Abans de procedir a l'encastament de les canonades, les Empreses instal·ladores estan obligades a efectuar la següent prova:

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Aquesta prova s'efectuarà amb pressió hidràulica. Seran objecte d'aquesta prova totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació.

La prova s'efectuarà a 20 kg / cm². Per iniciar la prova s'omplirà d'aigua tota la instal·lació, mantenint obertes les aixetes terminals fins que es tingui la seguretat que la purga ha estat completa i no queda res d'aire. Llavors es tancaran les aixetes que han servit de purga i el de la font d'alimentació.

A continuació, es farà servir la bomba, que ja estarà connectada i es mantindrà el seu funcionament fins assolir la pressió de prova. Es procedirà a reconèixer tota la instal·lació per assegurar-se que no hi ha pèrdua.

A continuació, es disminuirà la pressió fins arribar a la de servei, amb un mínim de 6 kg / cm² i es mantindrà aquesta pressió durant quinze minuts. Es donarà per bona la instal·lació si durant aquest temps la lectura del manòmetre ha roman constant.

3.4.- INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

3.4.1.- Sistema d'instal·lació

L'edifici objecte d'aquest projecte tindrà la funció d'oficina de turisme i estarà ocupat permanentment per persones usuàries i treballadors de la mateixa.

La instal·lació s'ha dissenyat amb un equip d'aerotèrmica amb gas frigorífic R32, amb una unitat exterior que es situaria a l'interior del magatzem, en la zona de l'annex de nova construcció i els equips interiors constaran d'un Split mural per cada planta.

3.4.2.- Sistema de Ventilació-renovació d'aire dels habitatges



El sistema de ventilació d'aire de l'oficina, s'implementarà mitjançant una unitat de recuperació de Calor d'altres prestacions, que permetrà renovar 200m³/h contínuament recuperant l'energia interior en un 94%.

La xarxa de ventilació es distribuirà a través de conducte plàstic rectangular.

3.5.- INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

3.5.1- Sistemes d'evacuació.

Les aigües que aboquen a la xarxa d'evacuació s'agrupen en 2 classes:

- Aigües fecals, són aquelles que arrosseguen matèries fecals procedents de vàters altres aparells sanitaris.

- Aigües pluvials, són les procedents de la pluja o de la neu, de vessaments o de drenatges.

El projecte només actuarà en aigües fecals i les pluvials seran les existents en l'edifici.

3.5.2.- Connexió con la xarxa de clavegueram

A l'inici de la obra, es farà una cala, per tal de determinar el punt de sortida del sanejament existent a l'edifici, en aquest punt es construirà una arqueta de pas registrable i es connectarà el nou sanejament en aquest punt que abocarà a la xarxa pública de clavegueram..

3.5.3. Arquetes de pas

S'utilitzaran per a registre de la xarxa soterrada de col·lectors en els dos punts indicats en els plànols adjunts.

La tapa metàl·lica i adequada pel transit peatonal de la zona. La tapa anirà recolzada sobre cercol de perfil laminat, amb junt de goma per evitar el pas d'olors i gasos (hermètica). Les parets es realitzaran mitjançant mur aparellat de 12 cm de gruix, de maó massís R-100 kg/cm², amb juntes de morter M-40 d'1 cm de gruix. Interiorment s'acabarà mitjançant arrebossat amb morter 1: 3 i brunyit (angles arrodonits). La solera, de 10 cm de gruix, i formació de pendents es realitzarà amb formigó en massa de resistència característica 100 kg/cm².

Es prendran les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres per part de l'empresa contractada, incloses en el pressupost.

La gestió de residus de l'obra està inclosa en cada partida de l'obra.

Fotografia Estat actual:







especial, ...).

b. E2- Sanitari / assistencial: Comprèn tots els centres destinats a l'orientació, prevenció, informació, detecció o administració de serveis mèdics, quirúrgics i hospitalaris així com tots aquells relacionats a atendre les persones dependents.

c. **E3- Administratiu / Proveïment:** Inclou els centres administratius de les diferents institucions estatals, l'autonòmica o local (ajuntaments administracions d'hisenda, consells comarcals, ...), mercats públics, escorxadors i altres centres de proveïment.

d. **E4- Cultural, social i religió:** S'aplica als centres culturals, centres cívics, espais polivalents públics, biblioteques i arxius, ludoteques, mediateques, teatres, auditoris, museus, centres d'inserció social, casals, , centres per a la pràctica de la religió, etc.

e. E5- Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.

f. E6- Funerari / Cementiri: Correspon als sòls destinats a tanatoris, cementiris, crematoris, etc.

g. E7- De nova creació sense ús assignat: Identifica el sòl reservat per a espais d'equipaments comunitaris de qualsevol tipus.

3. Condicions d'ordenació:

a. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc. Es prestarà atenció al cromatisme de l'edificació, al tractament de l'espai no edificat de la parcel·la i al tipus de tanca

b. En el cas d'una zona d'equipaments que comparteixi illa amb altres zones les condicions de l'edificació intentaran adaptar-se a les establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament, prioritzant-se, però, les necessitats funcionals de l'equipament a emplaçar-hi. En el cas de que l'equipament sigui partió a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.

c. En el cas d'equipaments on es permet edificar el pati d'illa en planta baixa: l'alçada màxima del cos edificat serà de 7,00 m i l'edificabilitat màxima de 0,80 m² st / m² sòl.

d. En el cas d'una zona d'equipaments que constitueixi una illa independent: l'ordenació serà de volumetria específica amb una alçada màxima de 12,00 m sobre la cota natural del terreny, llevat de casos excepcionals i concrets i una ocupació màxima en planta baixa de 60%. L'edificabilitat màxima serà segons l'ús:

- E1- Docent 0,50 m² st / m² sòl.
- E2- Sanitari / assistencial: 0,80 m² / m² sòl.
- **E3- Administratiu / Proveïment: 1.00 m² st / m² sòl.**
- **E4- Cultural, social i religió 1.20 m² st / m² sòl.**
- E5- Esportiu i recreatiu 0,50 m² st / m² sòl.
- E6- Funerari / Cementiri 0,25 m² st / m² sòl.

e. Excepcionalment es permetran edificabilitats superiors quan es justifiqui la seva necessitat, com en el cas d'ampliació del programa funcional.

f. Com a condició general d'aplicació per a tots els equipaments (clau E), no es permet la parcel·lació. Els equipaments es disposaran en una parcel·la única indivisible, sempre que no es defineixi una condició específica per a la subzona.

g. En els equipaments de titularitat pública s'admetrà que puguin ser gestionats per empreses privades quan s'acompleixen les condicions següents:

- Que les entitats promotores no tinguin ànim de lucre o que en relació amb els béns necessaris del contingut, les citades entitats no tinguin ànim de lucre pel que fa a la gestió.
- Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents, o d'altres a les que es reconegui la seva utilitat pública o d'interès social.
- Que es justifiqui en els terrenys en qüestió, no es previngui legalment, per a idèntic fi, l'actuació pública.
- Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en que s'inscriu, i es respecti dins els fins específics per a equipaments la igualtat dels ciutadans al seu accés.

h. S'admeten tots els usos col·lectius i els terciaris de caràcter públic. Admet també l'ús residencial restringit a les persones directament relacionades amb la gestió de l'equipament sempre que el sostre destinat a residència no sobrepassi el 10% del total del sostre edificable en la parcel·la on es localitza l'equipament, ni el màxim de 150m².

i. En els sòls qualificats d'equipament de cementiri i en les afectacions posteriors envers el mateix, caldrà donar compliment a la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria.



MN. Normativa aplicable

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques



Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus



HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

AJUNTAMENT LA POBLA DE LILLET

Plaça de l'Ajuntament, s/n – La Pobla de Lillet 08696 (Barcelona) – Tel.: (93) 823 60 11 – Fax: (93) 823 64 03 /email: lillet@diba.es



RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi



D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)



CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)



Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó



O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals
Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.



- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms. Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.



Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta. El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.



Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carença de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.



Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva



Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.



Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatius).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.



Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescindir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.



Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta. Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindrán el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:



1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millors i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millors d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millors o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".



Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A.....la Poble de Lillet, a....JULIOL 2024

signat: L'Arquitecte

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA



4.- PRESSUPOST

Pressupost d'execució Material PEM – Instal·lacions.....	20.504,02 €	(24.399,79 €)
Pressupost d'execució Material PEM – obra i paviments.....	34.451,24 €	(40.996,97 €)
Total Pressupost d'execució Material PEM	54.955,26 €	
13% DG+6% BI	10.441,50 €	
Pressupost d'execució per contracte.....	65.396,76 €	
21% IVA	13.733,32 €	
Pressupost d'execució per contracta	79.130,08 €	

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

La present Memòria Valorada preveu una durada màxima de les obres de 2 mesos aproximadament, depenen de les condicions climatològiques.

Pressupost d'execució per contracta Obres PEC..... 79.130,08 €
(Setanta-nou mil cent-trenta euros amb vuit cèntims)

OBLIGACIONS DEL PROMOTOR I CONSTRUCTORS :

El promotor queda obligat segons R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i a nomenar el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

El promotor queda obligat a la formalització del Llibre de l'Edifici a la finalització de l'obra com a condicionat a l'atorgament de la llicència de primera ocupació segons Llei 24/1991 de l'habitatge títol 2º article 25 ,(D.O.G. 15/1/92) , i Decret 206/1992 , Reglament del Llibre de l'edifici ,(D.O.G.7/10/92).

El constructor queda obligat segons R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. a redactar un Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi les mesures de seguretat especificades a l'Estudi Bàsic , que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

El promotor i constructor atendran a les seves obligacions establertes a la LLei d'Ordenació de l'Edificació.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (Contractes d'obres , segons article 25 ,26 LCAP):

(El grup o subgrup de classificació i la categoria de classificació corresponent al contracte quan, pel seu objecte, li correspongui un dels subgrups de classificació de l'annex II del RGLCAP, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost.

En el supòsit de què l'objecte del contracte no es correspongui amb un dels subgrups de classificació de l'annex II esmentat, però els correspongui un subgrup de classificació existent amb el règim anterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015, també s'ha de concretar el grup o subgrup de classificació i la categoria corresponent)

Categoria: 1 (inferior a 150.000 € euros)
Grup: C **Edificacions**
Subgrup: 2, 4 ,6 **Estructura de fabrica, feines paleta, paviments i revestiments**

TIPUS DE CONTRACTACIÓ EMPRESA / CODI CPV

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis

La Pobla de Lillet , JULIOL 2024
L' Arquitecte Municipal:
Lluís Minoves Pujols



5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EN CAS DE SER UN PRESSUPOST SUPERIOR A 180.000 EUROS S'HAURÀ D'EXECUTAR UN ESTUDI DE SEGURETAT COMPLET.

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

1.1.-Objecte memòria valorada.

L'objecte de la present memòria valorada per realitzar unes obres de reforma interior del punt d'informació turística al Parc Xesco Boix, i consistiran en la construcció d'un espai de planta baixa annex a l'edifici del punt d'informació turística amb uns nous serveis higiènics per homes - dones i adaptats, i un espai de magatzem, la reforma dels espais interiors i de les instal·lacions de l'edifici existent del punt d'informació turística, i l'arranjament dels paviments exteriors de davant de l'oficina d'informació turística, amb una superfície de 122,10 m².

1.2.- Antecedents:

Actualment el punt d'informació turística de la Poble de Lillet, es troba situat al carrer Llobregat n.1 dins del parc Xesco Boix a la confluència dels rius Llobregat i Arija. L'edifici actual té una antiguitat de l'any 1950, i consta de planta baixa destinada a oficina turisme oberta al públic i un petit lavabo, i la planta primera amb una sala amb serveis administratius.

La superfície construïda de la planta baixa es de 38,07 m² i la superfície construïda de la planta primera es de 38,07 m², amb un total del conjunt de 76,14 m².

L'edifici existent té moltes mancances en les instal·lacions d'electricitat, ventilacions, calefacció que s'hauran de resoldre en aquestes obres de reforma.

El parc Xesco Boix, es un parc públic on es realitzen moltes activitats lúdiques i d'esbarjo, socials i culturals durant tot l'any, però sobretot durant als mesos d'estiu. Actualment hi ha una manca de serveis higiènics públics, i per això es necessari disposar d'uns nous serveis higiènics per homes i dones, i un servei adaptat. També hi fa falta un petit espai de magatzem per guardar el material.

La referencia cadastral edifici es : 5676105DG1757N0001BP



1.3.- Ordre de redacció:

S'ha ordenat la redacció d'aquesta memòria valorada per part de l'Ajuntament de la Pobla de Lillet per tal de que en el moment que sorgeixi alguna possibilitat d'ajut de l'Administració, es disposi d'aquesta memòria valorada per l'inici de l'expedient de sol·licitud.

1.4.- EMPLAÇAMENT

L'objecte de la present memòria valorada per realitzar les obres de reforma interior del punt d'informació turística i la construcció d'uns lavabos públics al Parc Xesco Boix, es troba situat al carrer Llobregat n.1 dins del Parc Xesco Boix, a La Pobla de Lillet, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

L'emplaçament es troba al Plànol 00.

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
NIF P0816500C
Plaça de l'ajuntament sn
Municipi : 08696 La Pobla de Lillet
Província : Barcelona
Tlf. 93 82360 11

Arquitecte/s autor/ redactor memòria valorada

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735485-N
Tf. 938212903

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735485-M
Tf. 938212903

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.



El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebuin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
 - 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
 - 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
 - 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.



3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments



- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball



- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

CENTRE MÈDIC: Telèfon: 112

HOSPITAL COMARCAL SANT BERNABÉ



Ctra. de Ribes, s/n
BERGA (BARCELONA)
Telèfon: 938243400

AMBULÀNCIES: TRANSPORT SANITARI URGENT
Telèfon: 112

BOMBERS: Telèfon: 112
Parc de Bombers de Berga
Telèfon: 938211080

MOSSOS D'ESQUADRA: Telèfon: 112
EMERGÈNCIES: Telèfon: 112

Amb independència de la prestació d'assistència en els centres abans indicats, i en funció de la proximitat d'altres centres no concertats en el moment de produir-se un accident, hi ha disposició absoluta per acudir a qualsevol altre centre que garanteixi una atenció ràpida i correcta al possible accidentat

PLA D'EMERGÈNCIA

Pel **Pla d'Emergència** se seguiran principalment els següents punts:

- Avisar als Bombers o Servei Públics que es considerin necessaris.
- Deixar la Zona de Treball en condicions de seguretat, especialment:
 - Desconnectar equips o màquines que estiguessin utilitzant i deixar-los en les condicions convingudes per aquests casos.
 - Apagar possibles punts calents.
 - No deixar obstacles en els carrers o llocs de trànsit.
 - No deixar oberta cap presa o connexió d'aigua, de gas, o connectat cap equip elèctric.
- Desallotjar ordenadament l'obra pel carrer o zona d'evacuació, sense interrompre els accessos.
- Organitzar, per la persona adequada per això, l'ajuda i evacuació de possibles ferits.

En l'obra haurà d'existir el **Llistat d'Emergències**, col·locat en zona visible (Oficina d'Obra, quadre d'avisos de l'obra) amb les adreces i telèfons dels Centres Assistencials senyalats, així com d'altres Serveis i Organismes als que sigui necessari acudir en cas d'Emergència o Perill:

- Bombers (112)
- Mossos d'esquadra (112)
- Transport sanitari urgent (112)
- Emergències (112)
- Hospital Comarcal (112)

RECONeixEMENT MÈDIC



Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà d'haver passat un reconeixement Mèdic per l'empresa contractada , que es repetirà al cop d'un any.

PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Se senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb els camins, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.
Se senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant els tancaments necessaris.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

INSTAL·LACIONS MÈDIQUES

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, carrer Carrera, 20-24 de Barcelona amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com és preceptiu.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.



Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
- **R. de 14 de diciembre de 1974** (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
- Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
- Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
- Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
- Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
- Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
- Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
- Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
- Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).



6.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET
AMIDAMENT I PRESSUPOST**

MEMORIA VALORADA REFORMA PUNT INFORMACIO TURISTICA AL PAERC XESCO BOIX

AMIDAMENTS

	DESCRIPCIÓ	UNITATS			
		(M) metres	(M) metres	(M) metres	(M) metres
1.-	M2. Treballs d'arrencada i neteja del paviment existent de lloses de pedra de 7 cm i la repicat i retirada de base de formigó de gruix de 10 cm . Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus . Les peces de pedra es guardaran per la recol·locació posterior.				
	part 1		7,80		
	part 2		12,20		
	part 3		0,70		
	part 4		19,00		
	total		39,70	5% merma	41,69
2.-	M2.				
	Treballs de retirar una base de sauló amb un gruix de 5 cm .Aquest sauló es guardarà al costat obra per escampar a la zona.				
	paviment sauló existent	100		5% merma	105,00
3.-	M3.				
	Treballs de repicat i excavació de terreny compacte per realitzar una base de pavimentació . Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus .				
	Part 1	gruix 0,130	m2 7,80		1,01
	Part 2	0,500	12,20		6,10
	part 3	0,500	0,70		0,35
	Part 4	0,050	19,00		0,95
	zona saulo	0,050	100,00		5,00
	total			5% merma	14,08
4.-	M2. Subministra i col·locació d'una de base de formigó de 12 cm de gruix, amb formigó HM-200 amb fibres .				
	base formigo	122		5% merma	128,10
5.-	M2.				
	Subministra i formació d'una d'una llosa de formigó armat de 20 cm de gruix, amb formigó HA-25/B20/lla de consistència tova i grandària màxima de l'àrid 200 mm, a/c 0,60 i amb contingut de ciment mínim 275 kg/m3. , segons planol detal .Inclou encofrar i desencofra amb taulons laterals i encofrats secció desnivell.				
	fonament fanal	0,600	0,36		0,22
	llosa formigo	0,200	17,00		3,40
				5% merma	3,80
6.-	Kg Acer per fonament i llosa amb elaboració i el muntatge obra del armat de amb barres d'acer corrugat B 500 S ferrallades a peu d'obra, de límit elàstic 500 N / mm2. Inclou la col·locació de separadors. Armat inferior i superior i estreps: Ø12c/20, Armat , segons planol detal				
	fonament fanal	0,80	16,00	D12 0,92	11,78
	llosa formigo	3,1	66,00	0,92	221,63
	llosa formigo	5,1	36,00	0,92	172,22
				5% merma	425,91

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: https://apobladelillet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 79



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET
AMIDAMENT I PRESSUPOST**

7.-	M2. Subministre i col.locació de paviment de lloses planes de formigó de la casa BREINCO o similar (aspecte envellit) MODEL ISHI TEGULA de mides 24x16x4,8cm / 12x16x4,8 cm color arena i marfil 50% tal com es detalla en els plànols , per ús peatonal. Es col.locarà amb ciment cola flexible amb rejuntat amb sorra fina i portland fins a colmatar . (preu aprox. peces 26,11 €/m2 a l'obra)								
						m2		5% merma	
						95,00			99,75
	paviment MODEL ISHI TEGULA 12x16x4,8 cm (2,475 peces+5%)					10,56			11,09
	paviment MODEL ISHI TEGULA 24x16x4,8 cm (275 peces+5%)							5% merma	116,38
8.-	M2. Subministre i col.locació de lloses de pedra existents guardades 80 % i la resta son noves , tal com es detalla en els plànols , per ús peatonal. Es col.locarà amb ciment cola flexible rejuntat portland fins a colmatar .								
		part 2,3,4	17,8					5% merma	18,69
9.-	UT Arranjar i col.locar a nivell del nou paviment les arquetes de serveis de pluvials existents	2							2,00
10.-	M2 Subministre i col.locació de fals sostre de palla tipus Heracclit de 2,5 cm amb guies i ratrells omegues vistes d'acer galvanitzat.. (preu m2 peces 25€/m2)								
	banys		1,00	7,15					7,15
								5% merma	7,51
11.-	M2 Subministre i col.locacio de gres porcelanic 20x20 cm mate per banys i magatzem amb morter de ciment . Inclou un 10% peces de color vermell,groc, taronja, blau.								
	banys		1,00	7,15			2,40		17,16
	magatzem		1,00	6,13			2,40		14,71
									31,87
12.-	M2 Arrebossats reglejat de parets amb morter de ciment per poder pintar o col.locar revestiment.								
	façanes		1,00	24,00			1,00		24,00
	banys		1,00	7,15			2,40		17,16
	magatzem		1,00	6,13			2,80		17,16
				37,28			5% merma		61,24
13.-	M2 Subministre i col.locació de paviment de gres antiliscat classe C3 colocat amb morter de ciment i rejuntat. (preu m2 peces 22€/m2)								
	Banys i magatzem		1,00	13,28					13,28
								5% merma	13,94
14.-	M2 Subministre i col.locació de paret de mao gero 29x13x9 cm. colocat amb morter de ciment .i gestió de residus generats a l'obra .								
	Banys i magatzem		1,00	15,30			3,60		55,08
									55,08
15.-	M2 Subministre i col.locació d'enva de 10 cm colocat amb morter de ciment .i gestió de residus generats a l'obra .								
	Banys		1,00	2,20			3,60		7,92
									7,92
16.-	M2 Pintat vertical amb dues capes de pintura plastica color a triar per la propietat de parets arrebossades de les façanes.								
	façanes		1,00	24,00			1,00		24,00
									24,00

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: https://apobladelillet.eadadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 79



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET**

AMIDAMENT I PRESSUPOST

17.- Ut.	Subministrament i col.locació de porta batent d'alumini lacat d'una fulla practicable per ACCES Lavabos , de dimensions 2,10X 0,80 mts. Estructura amb vidre laminat 4+4 de lasèrie 65 amb RPT, en color marro fosc a escollir , obertura exterior, frontisses reforçades, manetes interior i exterior, pany amb clau a l'exterior per desbloqueig.	P-80				2,00
18.- Ut.	Subministrament i col.locació de porta metàl·lica d'una fulla batent de 80x210 cm. per accés a magatzem , amb reixes mallorquina a la part superior de 80 cm per ventilar , acabat lacat , en color marro fosc a escollir , obertura exterior, frontisses reforçades, manetes interior i exterior, pany amb clau a l'exterior per desbloqueig.	PM80				1,00
19.- M2	Formació de coberta, amb teules ceràmiques tipus àrab envellides, amb una quantia aproximada de 26 ut/m2, aferrades amb escuma de poliuretà. Inclou la formació del perímetre de la coberta amb morter de ciment portland i enllardat de teules amb ciment cola, formació de carener i entregues amb elements verticals.Amidaments sobre pal inclinat		1	21,00	1,00	21,00
						21,00
20.- M2	Subministrament i col·locació de baixant exterior de façana, tipus Zinc Titani, circular D90 mm. Inclou colzes, rejuntat de trobades amb sikaflex, o similar, gafes d'anclatge, suports i totes aquelles tasques i materials per deixar la unitat d'obra completament acabada.		1	3,00	1,00	3,00
						3,00
21.- M2	Formació d'estructura de coberta, amb 5 bigues de formigó pretesat de 18 cm cantell, cada 75 cm eixos, encadellat ceràmic de 75x40x3 cm ,i capa de compresio de 5 cm gruix amb malla d.6 de 20x20 cm. Inclou encofrats laterals. Segons planol detall.		1	21,00	1,00	21,00
						21,00
22.- M3.	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.					18,00
						18,00
23.- M3.	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).					18,00
						18,00
24.- ML.	RASES INSTAL·LACIONS DE 40X50 CM . Inclou la gestió de residus obra.					22,00
						22,00
25.- M2.	PINTAT INTERIOR DUES CAPES PINTURA PLÀSTICA DE COLOR GRIS CLAR A LES DUES PLANTES DE L'OFICINA DE TURISME.					55,00
						55,00
26.- PA	ARREGLAR FALS SOSTRE FUSTA PLANTA SOTACOBERTA					1,00
						1,00

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: https://apobladelillet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 79



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET
AMIDAMENT I PRESSUPOST**

27.- UT TAPAR FINESTRA amb geros I ARREBOSSAR DUES CARES , TREURE PORTICO

1,00

28.- UT ESCOSSELL DE XAPA METAL.LICA DE 1CM GRUIX I DIMENSIONS 150+80+80 CM AMB ANCORATGES I 20 CM ALÇADA.

1,00

29.- UT Ajuda de paleta per le instal.lacions dels serveis, magatzem, façanes i interiors oficina .

1,00

30.- PA Partida alçada per a la seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra, inclou tots els materials i tasques necessàries per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball. La col·locació i posterior retirada de mitjans de protecció col·lectius i mitjans de protecció individuals necessaris.

1,00



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET
AMIDAMENT I PRESSUPOST**

MEMORIA VALORADA REFORMA PUNT INFORMACIO TURISTICA AL PAERC XESCO BOIX

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

	DESCRIPCIÓ	UNITATS				PREU UNITARI	PRESSUPOST
		(M) metres	(M) metres	(M) metres	(M) metres		
1.-	M2. Treballs d'arrencada i neteja del paviment existent de lloses de pedra de 7 cm i la repicat i retirada de base de formigó de gruix de 10 cm . Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus . Les peces de pedra es guardaran per la recol·locació posterior.						
	part 1		7,80				
	part 2		12,20				
	part 3		0,70				
	part 4		19,00				
	total		39,70	5% merma	41,69	22,00	873,40
2.-	M2.						
	Treballs de retirar una base de sauló amb un gruix de 5 cm .Aquest sauló es guardarà al costat obra per escampar a la zona.						
	paviment sauló existent	100		5% merma	105,00	11,00	1155,00
3.-	M3.						
	Treballs de repicat i excavació de terreny compacte per realitzar una base de pavimentació . Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus .						
		gruix	m2				
	Part 1	0,130	7,80			1,01	
	Part 2	0,500	12,20			6,10	
	part 3	0,500	0,70			0,35	
	Part 4	0,050	19,00			0,95	
	zona saulo	0,050	100,00			5,00	
	total			5% merma	14,08	133,00	1873,27
4.-	M2. Subministra i col·locació d'una de base de formigó de 12 cm de gruix, amb formigó HM-200 amb fibres .						
	base formigo	122		5% merma	128,10	11,00	1409,10
5.-	M2.						
	Subministra i formació d'una d'una llosa de formigó armat de 20 cm de gruix, amb formigó HA-25/B20/IIa de consistència tova i grandària màxima de l'àrid 200 mm, a/c 0,60 i amb contingut de ciment mínim 275 kg/m3. , segons planol detal .Inclou encofrar i desencofra amb taulons laterals i encofrats secció desnivell.						
	fonament fanal	0,600	0,36			0,22	
	llosa formigo	0,200	17,00			3,40	
				5% merma	3,80	300,00	1139,04
6.-	Kg Acer per fonamnent i llosa amb elaboració i el muntatge obra del armat de amb barres d'acer corrugat B 500 S ferrallades a peu d'obra, de límit elàstic 500 N / mm2. Inclou la col·locació de separadors. Armat inferior i superior i estreps: Ø12c/20, Armat , segons planol detal						
		ml	barres				
	fonament fanal	0,80	16,00			0,92	11,78
	llosa formigo	3,65	66,00			92	221,63
	llosa formigo	5,20	36,00			92	172,22
				5% merma	425,91	2,400	1.022,18 €

Codi Validació: 71JQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
 Verificació: https://apobladelillet.eadmi.nacio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 79



Codi Validació: 77JQDYW6F99NJ5Z65E5Z3PQFLK
Verificació: <https://lapobladelilet.ead.municipistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es PublicoGestiona | Pàgina 49 de 79



**MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET**

AMIDAMENT I PRESSUPOST

- 17.- Ut. Subministrament i col.locació de porta batent d'alumini lacat d'una fulla practicable per ACCES Lavabos , de dimensions 2,10X 0,80 mts. Estructura amb vidre laminat 4+4 de lasèrie 65 amb RPT, en color marro fosc a escollir , obertura exterior, frontisses reforçades, manetes interior i exterior, pany amb clau a l'exterior per desbloqueig.

P-80

2,00 1200,00 2.400,00 €

- 18.- Ut. Subministrament i col.locació de porta metàl·lica d'una fulla batent de 80x210 cm. per accés a magatzem , amb reixes mallorquina a la part superior de 80 cm per ventilar , acabat lacat , en color marro fosc a escollir , obertura exterior, frontisses reforçades, manetes interior i exterior, pany amb clau a l'exterior per desbloqueig.

PM80

1,00 950,00 950,00 €

- 19.- M2 Formació de coberta, amb teules ceràmiques tipus àrab envellides, amb una quantia aproximada de 26 ut/m2, aferrades amb escuma de poliuretà. Inclou la formació del perímetre de la coberta amb morter de ciment portland i enllardat de teules amb ciment cola, formació de carener i entregues amb elements verticals. Amidaments sobre pal inclinat

1 21,00

1,00

21,00

21,00 41,000 861,00 €

- 20.- M2 Subministrament i col·locació de baixant exterior de façana, tipus Zinc Titani, circular D90 mm. Inclou colzes, rejuntat de trobades amb sikaflex, o similar, gafes d'anclatge, suports i totes aquelles tasques i materials per deixar la unitat d'obra completament acabada.

1 3,00

1,00

3,00

3,00 41,000 123,00 €

- 21.- M2 Formació d'estructura de coberta, amb 5 bigues de formigó pretesat de 18 cm cantell, cada 75 cm eixos, encadellat ceràmic de 75x40x3 cm , i capa de compresio de 5 cm gruix amb malla d.6 de 20x20 cm. Inclou encofrats laterals. Segons planol detall.

1 21,00

1,00

21,00

21,00 140,000 2.940,00 €

- 22.- M3. Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.

18,00 21,00 378,00 €

- 23.- M3. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

18,00 23,00 414,00 €

- 24.- ML. RASES INSTAL·LACIONS DE 40X50 CM . Inclou la gestió de residus obra.

22,00 23,00 506,00 €

- 25.- M2. PINTAT INTERIOR DUES CAPES PINTURA PLÀSTICA DE COLOR GRIS CLAR A LES DUES PLANTES DE L'OFICINA DE TURISME.

55,00 15,00 825,00 €

- 26.- PA ARREGLAR FALS SOSTRE FUSTA PLANTA SOTACOBERTA

1,00 500,00 500,00 €

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: https://apobladelillet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 79



MEMORIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ
DE LA RONDA ARIJA A LA POBLA DE LILLET
AMIDAMENT I PRESSUPOST

27.- UT TAPAR FINESTRA amb geros I ARREBOSSAR DUES CARES , TREURE PORTICO

1,00	150,00	150,00 €
------	--------	----------

28.- UT ESCOSSELL DE XAPA METAL.LICA DE 1CM GRUIX I DIMENSIONS 150+80+80 CM AMB ANCORATGES I 20 CM ALÇADA.

1,00	250,00	250,00 €
------	--------	----------

29.- UT Ajuda de paleta per le instal.lacions dels serveis, magatzem, façanes i interiors oficina .

1,00	1500,00	1.500,00 €
------	---------	------------

30.- PA Partida alçada per a la seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra, inclou tots els materials i tasques necessàries per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball. La col·locació i posterior retirada de mitjans de protecció col·lectius i mitjans de protecció individuals necessaris.

Pressupost Execució Material
19 % Benefici industrial +Despese Generals
Pressupost Execució per Contracte (sense IVA)
21 % IVA

Pressupost Execució per Contracte

LLUÍS MINOVES I PUJOLS, ARQUITECTE.
, juliol 2024

1,00	550,00	550,00 €
P.E.M.		34.451,24 €
19%BI-DG		6.545,73 €
		40.996,97 €
21%IVA		8.609,36 €
P.E.C.		49.606,33 €

PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost OFICINA INST
 Capítol 01 Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21DE-AJ01	u	Desmuntatge de totes le instal·lacions elèctriques de planta baixa i planta primera	334,52	1,000	334,52
		Desmuntatge de totes le instal·lacions elèctriques de planta baixa i planta primera, escepte bany de planta baixa, inclou desmuntatge del quadre elèctirc general. (P - 2)				
2	P21D6-AJ01	u	Desmuntatge dels equips de climatització i ventilació	278,97	1,000	278,97
		Desmuntatge dels equips de climatització i ventilació existents incloents les canonades d'alimentació dels mateixos, tant elèctriques com de gas, desmuntatge d'accessoris i desconexió de les xarxes, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 1)				

TOTAL Capítol 01.01 613,49

Obra 01 Pressupost OFICINA INST
 Capítol 02 Electricitat i enllumenat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG70-78AK	u			
		Int.detect.mov.,tipus univ.,resistives,1000W,230V,10 a 300s,5 a 120lx,a/tapa,preu mitjà,encastat	50,89	3,000	152,67
		Suministre i instal·lació de Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu mitjà, encastat (P - 34)			
2	PH57-B3BJ	u			
		Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,170 a 200lm,auton< 1h,,forma rect.,policarbon.,preu alt,	90,96	7,000	636,72
		Suministre i instal·lació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 38)			
3	PH21-AZVT	u			
		Downlight encast.led 30000h,circ.,14W,UGR=22,efic.llumin.=90lm/W,no regulable,classe I,alumini,IP44,	53,00	4,000	212,00
		Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 30000 h, de forma circular, 14 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 90 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 37)			
4	PH13-AJ1	u			
		Llum.decorativa modular,alumini,60x60cm,munt.superf.	91,73	4,000	366,92
		Suministre i instal·lació de Llumenera decorativa Downlight Ecofit Plus 60x60 blanc càlid 3000K model Ecofit Plus 60x60 de LedsC4, de 60x60 cm, de 30,7 W de potència de la llumenera, 3350 lm de flux lluminós, protecció IP40 o model tècnicament equivalent, muntada superficialment (P - 35)			
5	PH13-AJ2	u			
		Llum.decorativa circular suspesa de 27,8W, 3000K 484mm de diàmetre	311,73	4,000	1.246,92
		Suministre i instal·lació de Llumenera decorativa penjada model Luno Slim Pendant Small blanc càlid 3000K 484mm de diàmetre de LedsC4, de 27,8 W de potència de la llumenera, 3037 lm de flux lluminós, protecció IP20 o model tècnicament equivalent, per a muntar suspesa (P - 36)			



PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 2

6	PHA2-AJ01	u	Lluminària IP65 i IK08, de 664x160x110 mm, de 36 W, alimentació a 220/240 V y 50-60 Hz Suministre i instal·lació de Lluminària IP65 i IK08, de 664x160x110 mm, de 36 W, alimentació a 220/240 V y 50-60 Hz, amb 2 làmpares LED, temperatura de color 3000 K, flux 5377 lúmens, difusor de policarbonat opal, cos ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanco, muntada suspesa (P - 39)	97,92	1,000	97,92
7	PG12-DH96	u	Caixa deriv.plàstic,150x150mm,prot.IP-40,munt.superf. Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 19)	24,94	14,000	349,16
8	PG2N-EUHS	m	Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 20)	2,07	50,000	103,50
9	PG63-895W	u	Caixa 2elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa de 2 elements, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (P - 29)	12,50	7,000	87,50
10	PG63-8960	u	Caixa 1elem.p/mec.univ.,ABS,preu alt,munt.superf. Caixa d'1 element, per a mecanisme universal, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment (P - 30)	10,97	9,000	98,73
11	PG6D-6OZL	u	Comm.,(1P),10AX/250V,a/tecla+caixa superf.estanca,preu mitjà,munt.superf.IP-55,a/línia Commutador, de superfície, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu mitjà, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígida de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U (P - 31)	116,28	2,000	232,56
12	PG6D-6OZN	u	Interruptor,(1P),10AX/250V,a/tecla+caixa superf.estanca,preu mitjà,munt.superf.IP-55,a/línia Interruptor, de superfície, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu mitjà, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígida de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U (P - 32)	72,54	2,000	145,08
13	PG6M-6PE3	u	Presa corrent,superf.,(2P+T),16A,250V,a/tapa+caixa estanca,IP-55,preu mitjà,a/línia Presa de corrent de superfície (2P+T), 16 A, 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, amb amb tub rígida de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2 (P - 33)	75,58	20,000	1.511,60
14	PG10-DB2H	u	Armari met.300x300x120 a 500x600x120mm,int.,porta+finestreta,encastat Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei interior, amb porta amb finestreta, encastat (P - 18)	146,99	1,000	146,99
15	PG4G-9GYE	u	Protector p/sobret.perman.+transit.IGA 50Atetrapol.(3P+N),PIA corbaC,tal=6000A,Imàx=15kA,munt.perf. Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN (P - 28)	368,27	1,000	368,27
16	PG47-EOH1	u	Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,bipol.(1P+N),tal=6000A,2mòd.DIN,munt.perf.DIN Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 23)	21,54	3,000	64,62
17	PG47-EOH3	u	Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,bipol.(1P+N),tal=6000A,2mòd.DIN,munt.perf.DIN Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus	21,70	4,000	86,80



PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 3

18	PG4B-DX3F	u	PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 24) Interruptor dif.cl.AC,gam.terc.,I=40A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.DIN,munt.perf.D IN Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 25)	104,97	5,000	524,85
19	PG4B-DX3K	u	Interruptor dif.cl.AC,gam.terc.,I=63A,(4P),0,03A,fix.inst.,4mòd.DIN,munt.perf.D IN Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 26)	383,42	1,000	383,42
20	PG4C-BIFR	u	Inter.càreg.modular,20A,250V,(1P),sense indic.lum. fix.pres. Interruptor en càrrega modular de 20 A d'intensitat nominal i 250V de tensió assignada d'aïllament (Ui), unipolar (1P), tall completament aparent amb indicador mecànic de senyalització de l' estat dels contactes, sense indicador lluminós, categoria d'ús AC-22A segons UNE-EN 60947-3, d'1 mòdul d'amplària (18mm p/ mòdul), fixat a pressió (P - 27)	16,10	3,000	48,30
21	PG35-HIXS	m	Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 22)	1,12	382,800	428,74
22	PG35-HIJA	m	Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 21)	1,32	244,200	322,34

TOTAL	Capítol	01.02	7.615,61
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost OFICINA INST
Capítol	03	Fontaneria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PF90-HPF3	m			
		Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub polietil.multic D=25mm,capa interi	27,95	14,000	391,30
		Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 9 mm, muntat amb accessoris per a premsar (P - 14)			



PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 4

2	PF90-HPF2	m	Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub polietil.multic D=20mm, capa interi	23,26	10,000	232,60
			Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 9 mm, muntat amb accessoris per a premisar (P - 13)			
3	PF90-HPF0	m	Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub polietil.multic D=16mm, capa interi	20,05	14,000	280,70
			Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 6 mm, muntat amb accessoris per a premisar (P - 12)			
4	PJ186-3CNG	u	Abocador porcell., aliment.integ., blanc, preu sup., col.sob.pav.	164,23	1,000	164,23
			Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 42)			
5	PJ117-3BMN	u	Lavabo mural porcell., senz., ampl.53 a 75cm, blanc, preu mitjà, col.mural	111,08	2,000	222,16
			Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 40)			
6	PJ11C-3CYL	u	Inodor porcell., vert./horitz., cist., blanc, preu mitjà, col.sob./pavim.	213,69	2,000	427,38
			Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 41)			
7	PJ215-3CS0	u	Aixeta p/inod.+cist., munt.superf., cromat, preu mitjà, 1/2"	22,21	2,000	44,42
			Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" (P - 44)			
8	PJ219-3SG6	u	Aixeta monocoman.tempor.p/lavab., munt.s/taule., cromat, preu mitjà, maniguets	346,22	2,000	692,44
			Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 45)			
9	PJ210-3YJZ	u	Aixeta senzilla p/aigüera munt.superf., mural, llautó cromat, preu mitjà, broc tub, 1/2"	42,56	1,000	42,56
			Aixeta senzilla per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb entrada de 1/2" (P - 43)			
10	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abat., p/bany adaptat, l=800mm, =35mm, tub alum.+niló, fix.mecàniques.	273,57	1,000	273,57
			Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 46)			
11	PN24-ED0J	u	Vàlvula soleta aixeta+rosca, DN=1/2", P=10bar, bronze, munt.superf.	44,69	2,000	89,38
			Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 1/2", de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment (P - 47)			
12	PN24-ED0K	u	Vàlvula soleta aixeta+rosca, DN=3/4", P=10bar, bronze, munt.superf.	61,23	2,000	122,46
			Vàlvula de soleta manual tipus aixeta amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 10 bar de pressió de prova, de bronze, preu alt i muntada superficialment (P - 48)			
TOTAL Capítol			01.03			2.983,20

Obra	01	Pressupost OFICINA INST
Capítol	04	Sanejament



PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD1A-F11O	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret estructurada,àrea aplicació B,DN=110mm	29,89	3,000	89,67
		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 3)				
2	PDK5-TFS4	u	Pericó mòdul.PP p/canalitz.serv., simp.,int.45x45x60cm(LxAxH), nerva.,g=5cm,amb_fons_no_estanc,col.	63,02	2,000	126,04
		Pericó modular de polipropilè per a canalització de serveis tipus simple, de mides interiors 45x45x60 cm (llarg.x ampl.x fond.) de paret nervada de 5 cm de gruix amb fons no estanc, segons norma UNE 201004, col·locat (P - 6)				
3	PD1A-F11P	m	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret estructurada,àrea aplicació B,DN=40mm	18,95	2,000	37,90
		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 4)				
4	PD781-WBPN	m	Clavegueró tub PVC-U paret sòlida,sanej.soterrat s/press.,DN110,SN 4,UNE-EN 1401-1,p/unió elàst.clav	53,51	18,000	963,18
		Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrat elèctric (P - 5)				
5	PFA7-6ZBY	m	Tub cPVC,DN=40mm,PN=16bar,perencolar,UNE-EN ISO 15877-2,dific.mitjà,col.superf.	21,31	5,000	106,55
		Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 15)				

TOTAL	Capítol	01.04	1.323,34
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost OFICINA INST
Capítol	05	Clima

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEE0-AJ01	u	Bomba de calor 2x1 de 6,8 kW de fred i 8,0 kW de calor	3.426,03	1,000	3.426,03
		Suministre i instal·lació de Bomba de calor aerotèrmica formada per una unitat exterior i dues unitats interiors tipus split mural.				
		Unitat exterior:				
		Unitat exterior FJM per refrigerant R32 model AJ068TXJ3KG/EU marca comercial SAMSUNG, amb capacitat de 6,8 kW de fred i 8,0kW de calor.				
		dues unitats interiors murals, model AR12TXFCAWKNEU marca comercial SAMSUNG, amb capacitat de 3,5 kW de fred i 3,5 kW de calor				
		Inclou canonada frigorífica de 1/4 3/8'' de màquina exterior fins a equips interiors i connexió elèctrica, inclou també formació de recollida				



PRESSUPOST

Data: 05/07/24

Pàg.: 6

de condensats fins a xarxa de sanejament.

o equip tècnicament equivalent, totalment instal·lat i posat en marxa
(P - 7)

TOTAL	Capítol	01.05	3.426,03
--------------	----------------	--------------	-----------------

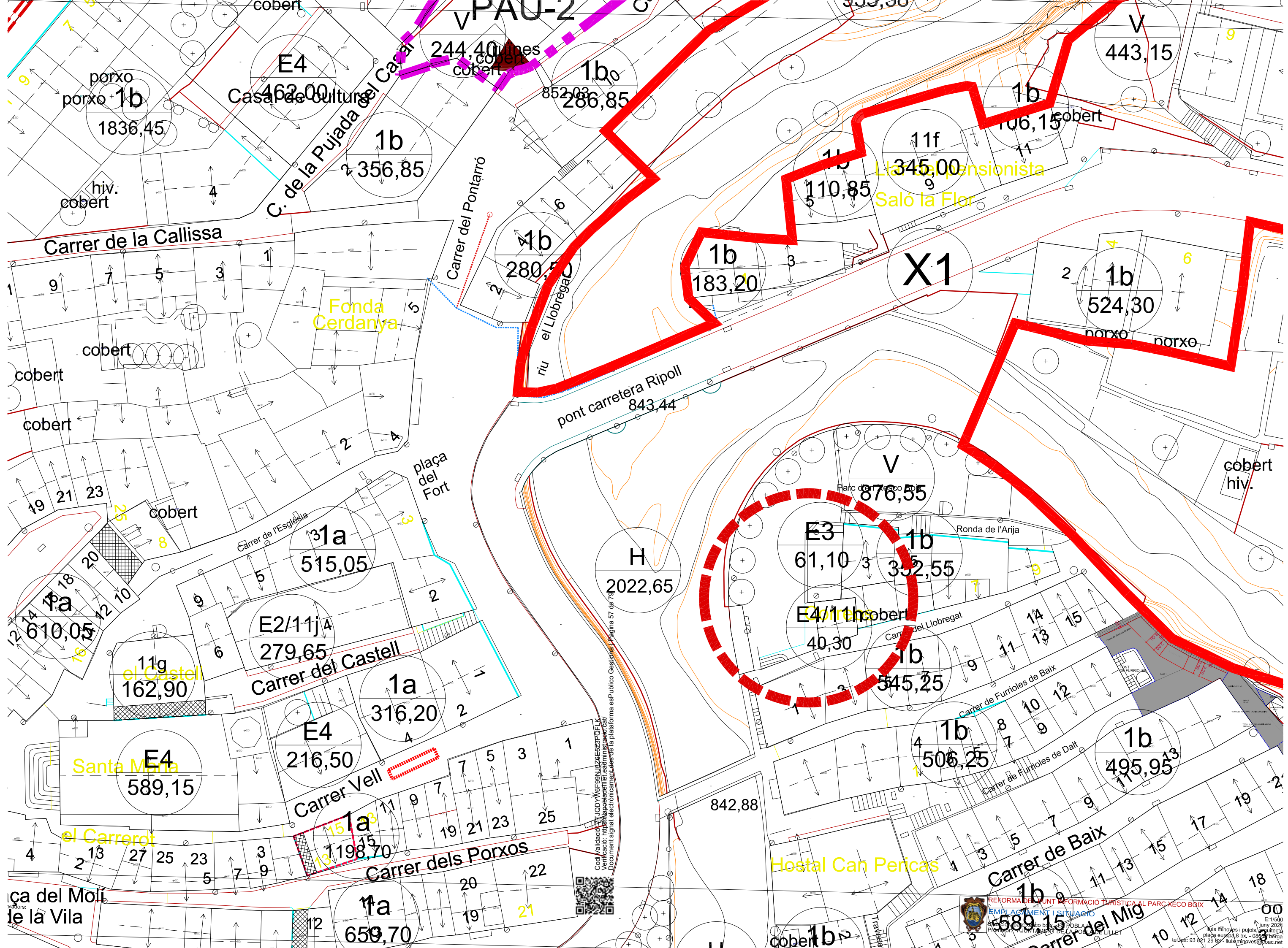
Obra	01	Pressupost OFICINA INST
Capítol	06	Ventilació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEP6-8FV3	u			
		Boca extracció D.connex.=100mm,D.ext.=140mm,acer galv.pintat,fix.cargols+ajust.cabal sortida	63,98	2,000	127,96
		Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida (P - 11)			
2	PEM6-B667	u			
		Ventil.línia circul.,extr.,mat.plàstic,D=100mm,monof.,1 velos.,25W,250m3/h,niv.pr.sonor.=25 a 30dbA,	141,95	1,000	141,95
		Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte (P - 10)			
3	PFA7-6ZBZ	m			
		Tub cPVC,DN=90mm,PN=16bar,perencolar,UNE-EN ISO 15877-2,dific.mitjà,col.superf.	80,66	12,000	967,92
		Tub de cPVC de 90 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 16)			
4	PEM4-AJ01	u			
		Recuperador de calor de 200 m3/h amb rendiment del 90% model Nashira 200 de la marca Soler & Pala	2.453,36	1,000	2.453,36
		Suministre i instal·lació de Recuperador de calor de 200 m3/h amb rendiment del 90% model Nashira 200 de la marca Soler & Palau o tècnicament equivalent, col·locat i connectat (P - 9)			
5	PEKA-4867	u			
		Difusor rectan.,alum.anod.plat.,325x125mm,fixat bastiment	61,80	4,000	247,20
		Difusor rectangular d'alumini anoditzat platejat, de 325x125 mm i fixat al bastiment de muntatge (P - 8)			
6	PFA7-AJ01	m			
		Tub rectangular 170x90x1500mm model TUBREC TR 150 1.5 de la marca S&P	25,06	16,000	400,96
		Suministre i instal·lació de Tub rectangular 170x90x1500mm model TUBREC TR 150 1.5 de la marca S&P i col·locat superficialment, inclou colzes pròpis del model i accessoris de muntatge (P - 17)			
TOTAL Capítol 01.06			4.339,35		



7.- PLÀNOLS







Parc d'en
Xesco Boix

OFICINA DE TURISME
PLANTA BAIXA 38,07 m2.

OFICINA DE TURISME
PLANTA BAIXA 38,07 m2.

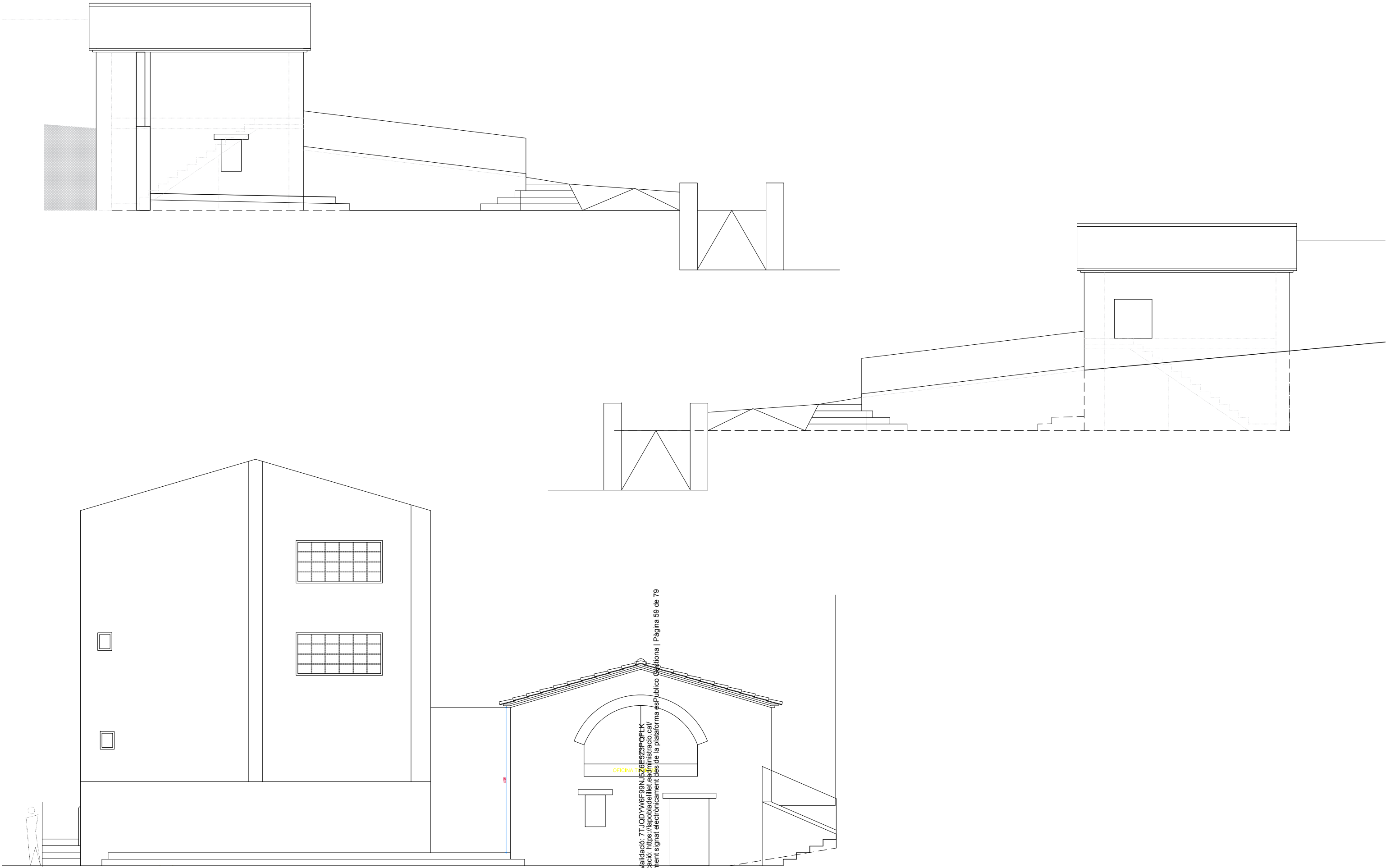
OFICINA DE TURISME
PLANTA PRIMERA 38,07 m2.

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NLSZ6E5Z3POFLK
Verificació: <https://apobladelillet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 79



REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
ESTAT ACTUAL EDIFICI SERVEIS
PLANTA BAIXA I PRIMERA
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET

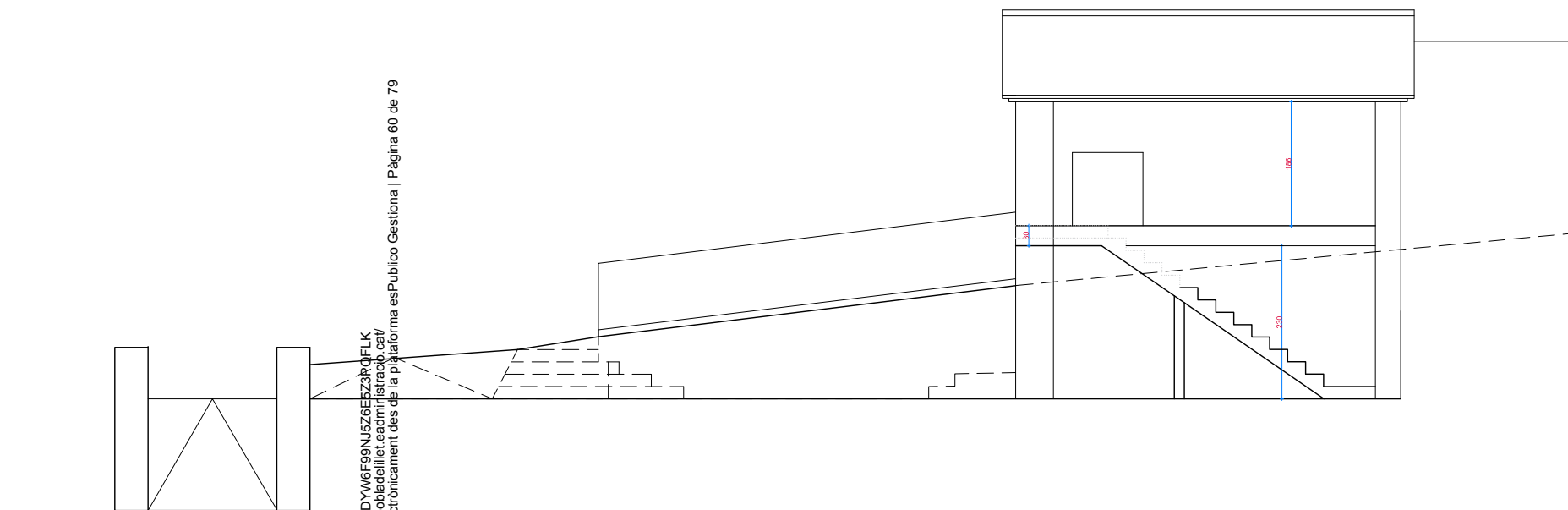
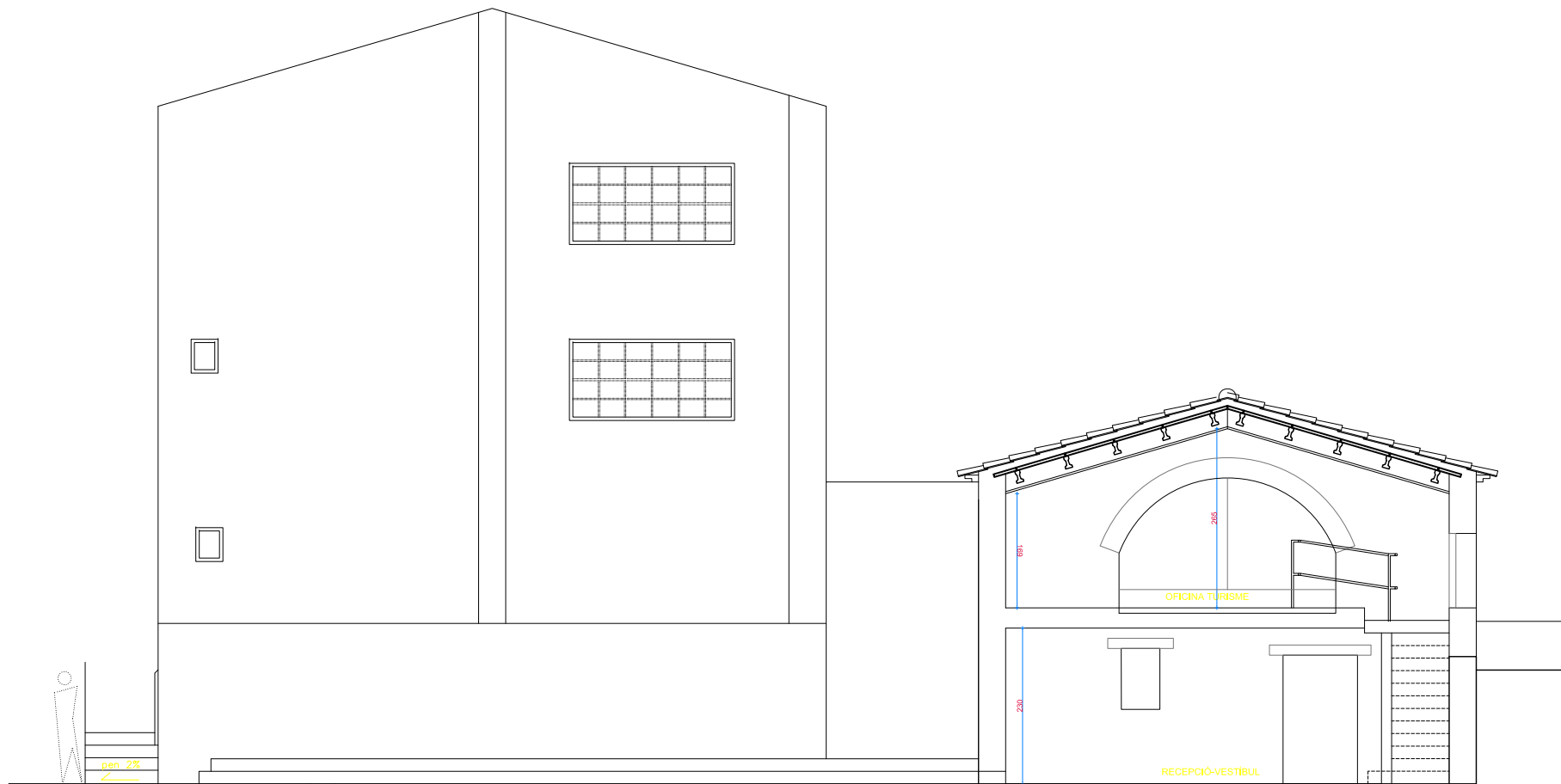
E:1/100
juny 2024
Il·luis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel,fax: 93 821 29 03 - iluis.minoves@coac.cat



Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.ca/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 79

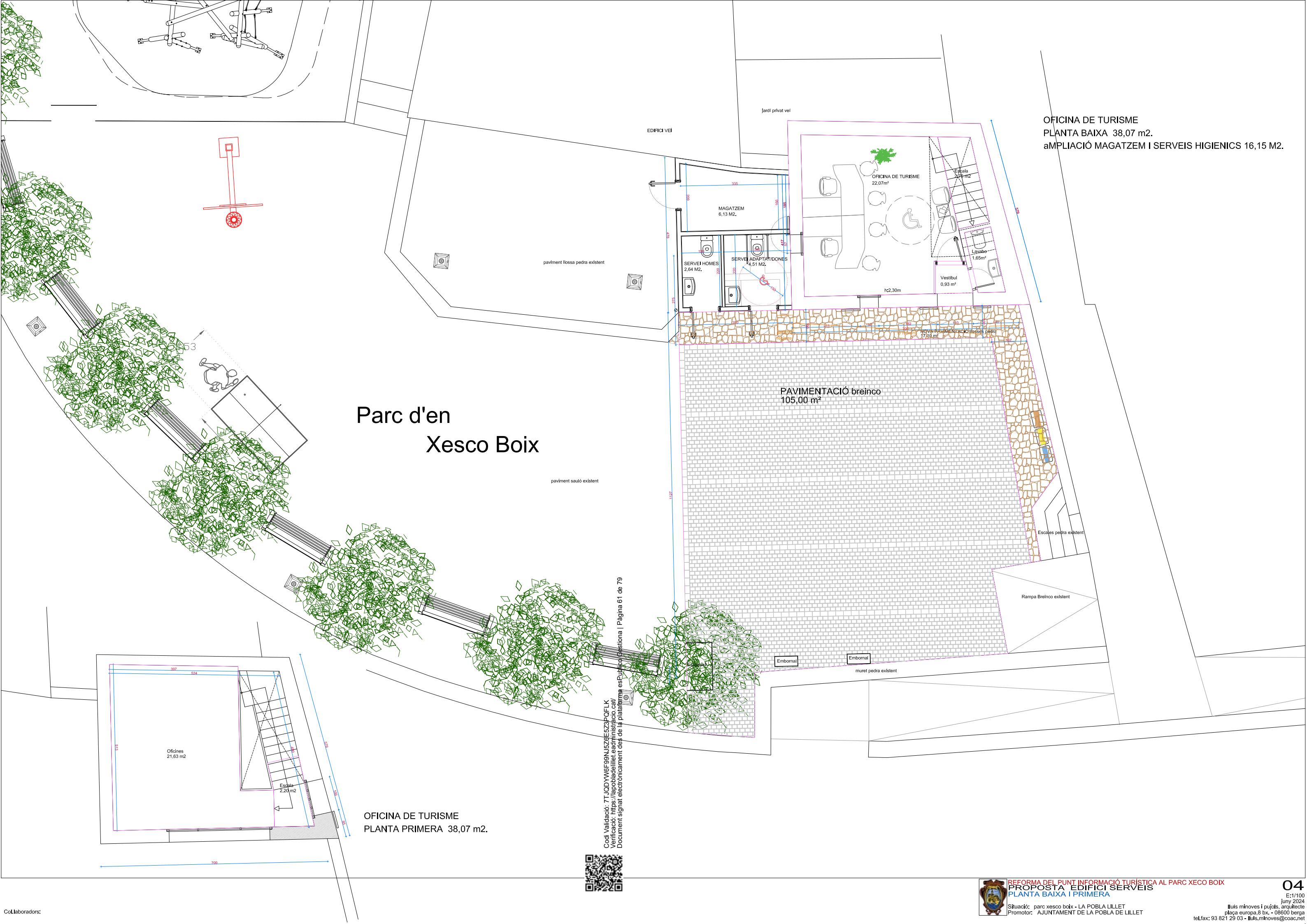


REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
ESTAT ACTUAL EDIFICI SERVEIS
FAÇANES
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET



Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6EBZ3RQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.leadmistracó.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 79





Parc d'en
Xesco Boix

OFICINA DE TURISME
PLANTA BAIXA 38,07 m2.
AMPLIACIÓ MAGATZEM I SERVEIS HIGIENICS 16,15 M2.

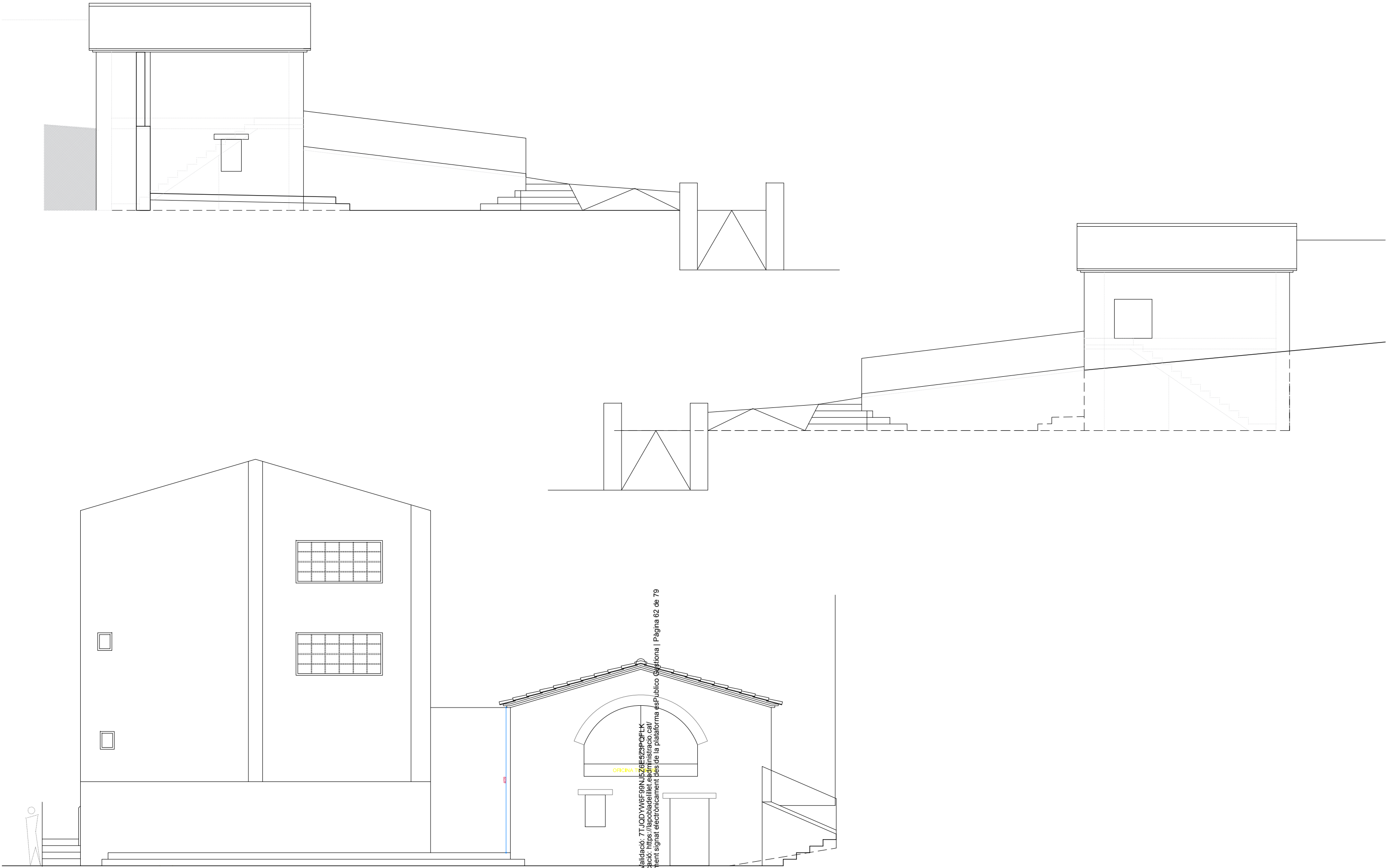
PAVIMENTACIÓ breinco
105,00 m²

OFICINA DE TURISME
PLANTA PRIMERA 38,07 m2.

Codi Validació: 7TJDYW6F99NLSZ6E5Z3POFLK
Verificació: <https://apobladelillet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 79



REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
PROPOSTA EDIFICI SERVEIS
PLANTA BAIXA I PRIMERA
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET

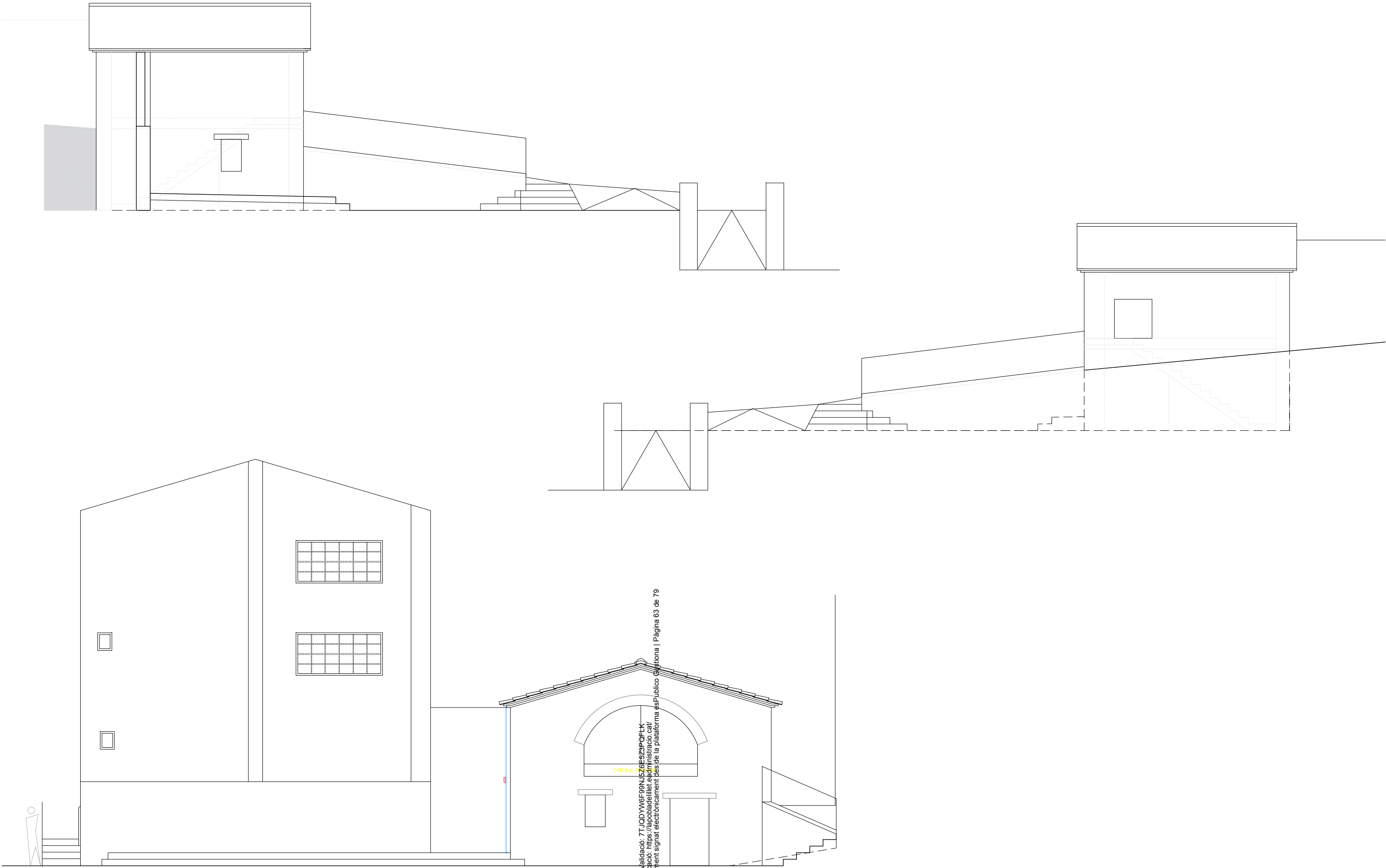


Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.ca/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 79



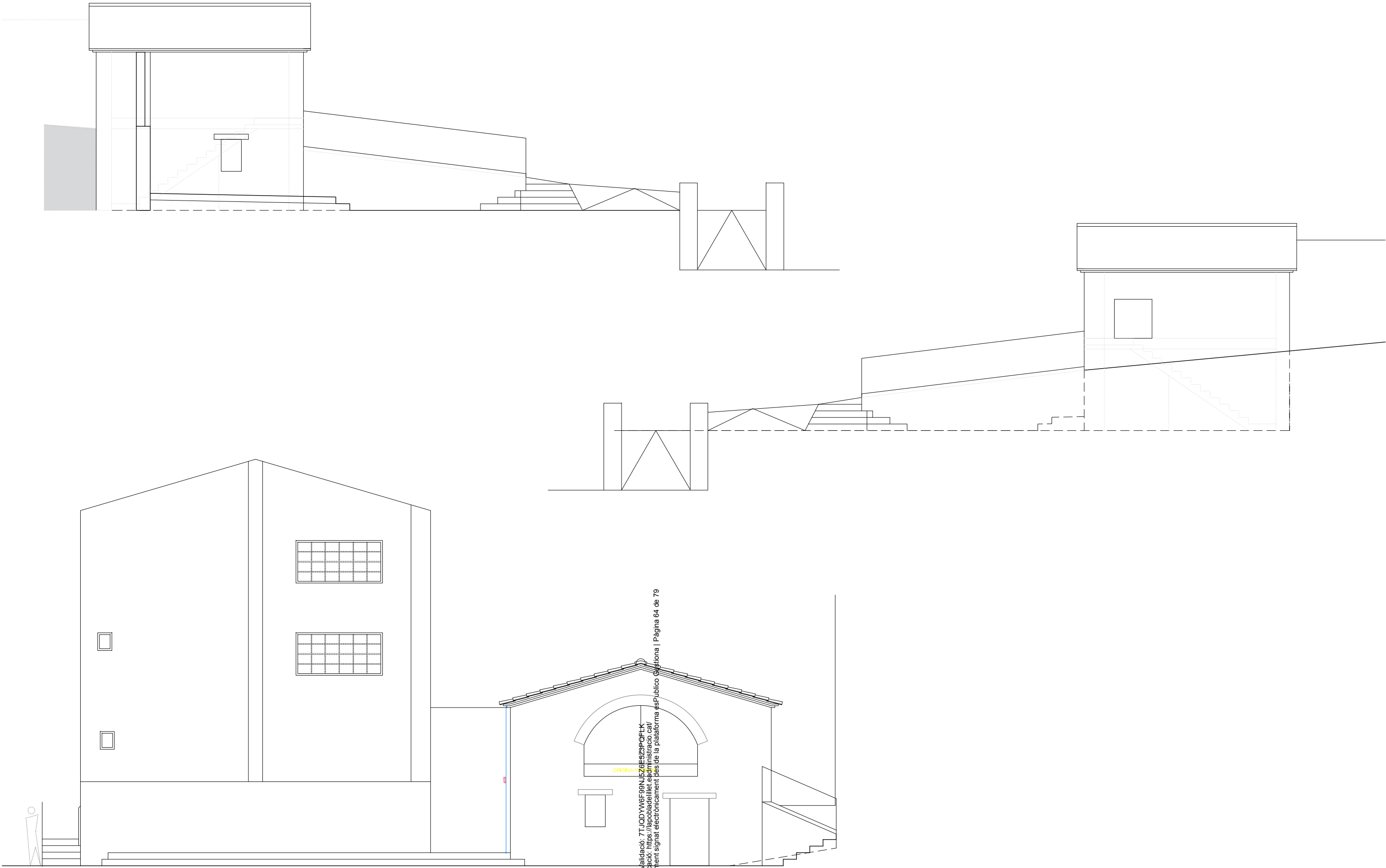
REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
PROPOSTA EDIFICI SERVEIS
FAÇANES
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET

05
E:1/100
juny 2024
lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel,fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.na



Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.ca/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 79



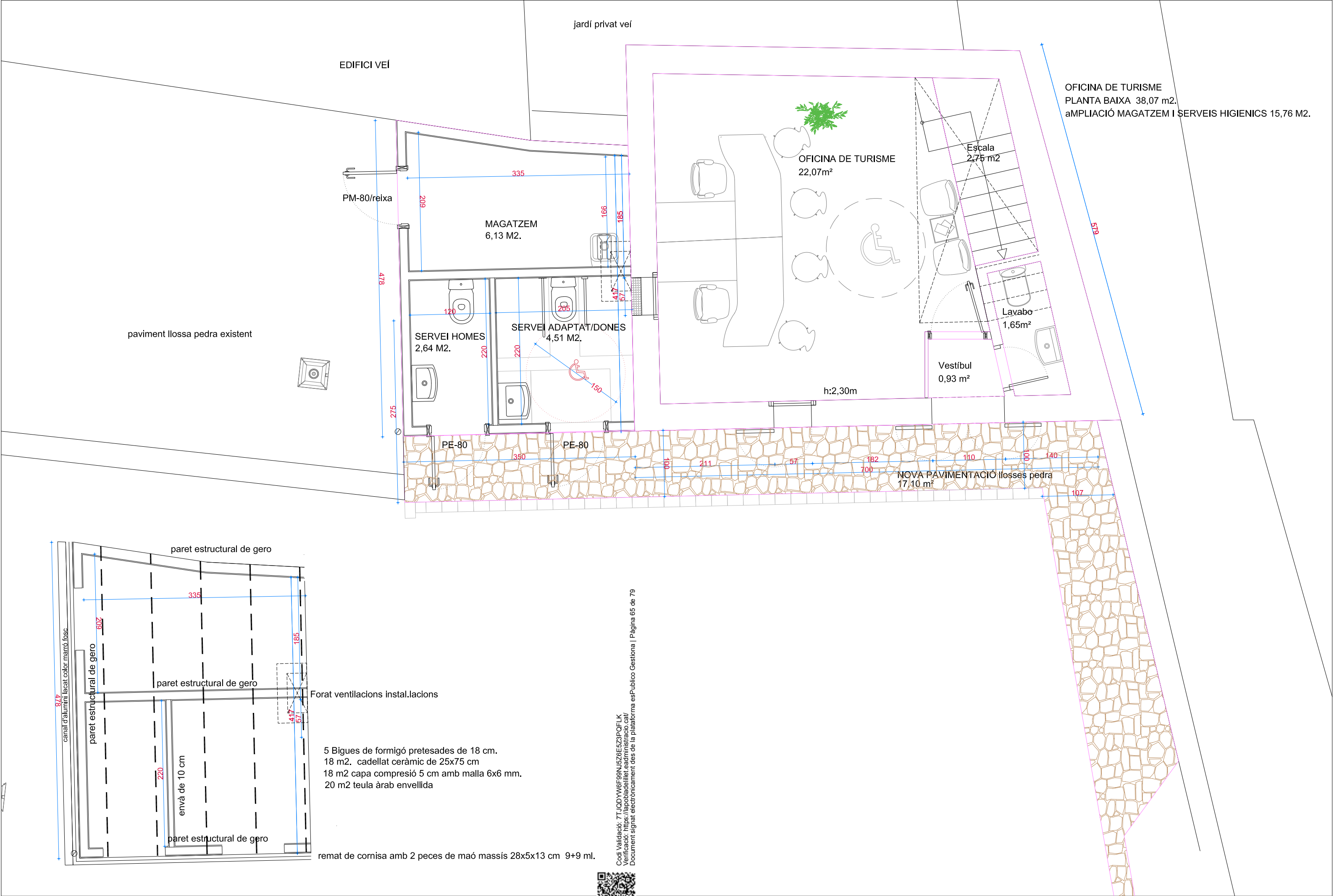


Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.ca/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 79



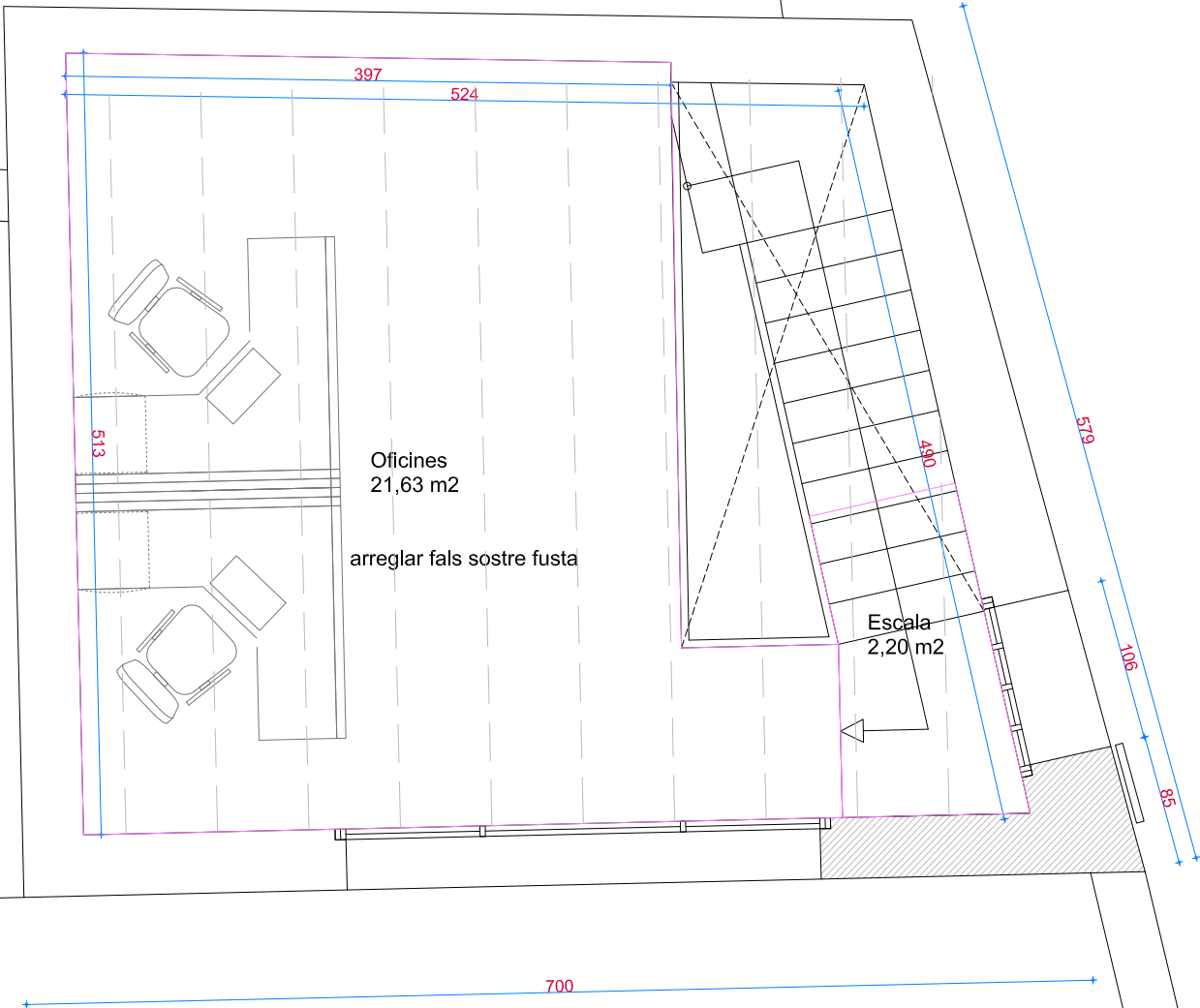
REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
PROPOSTA EDIFICI SERVEIS
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET

05
E:1/100
juny 2024
lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel,fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net



jardí privat veí

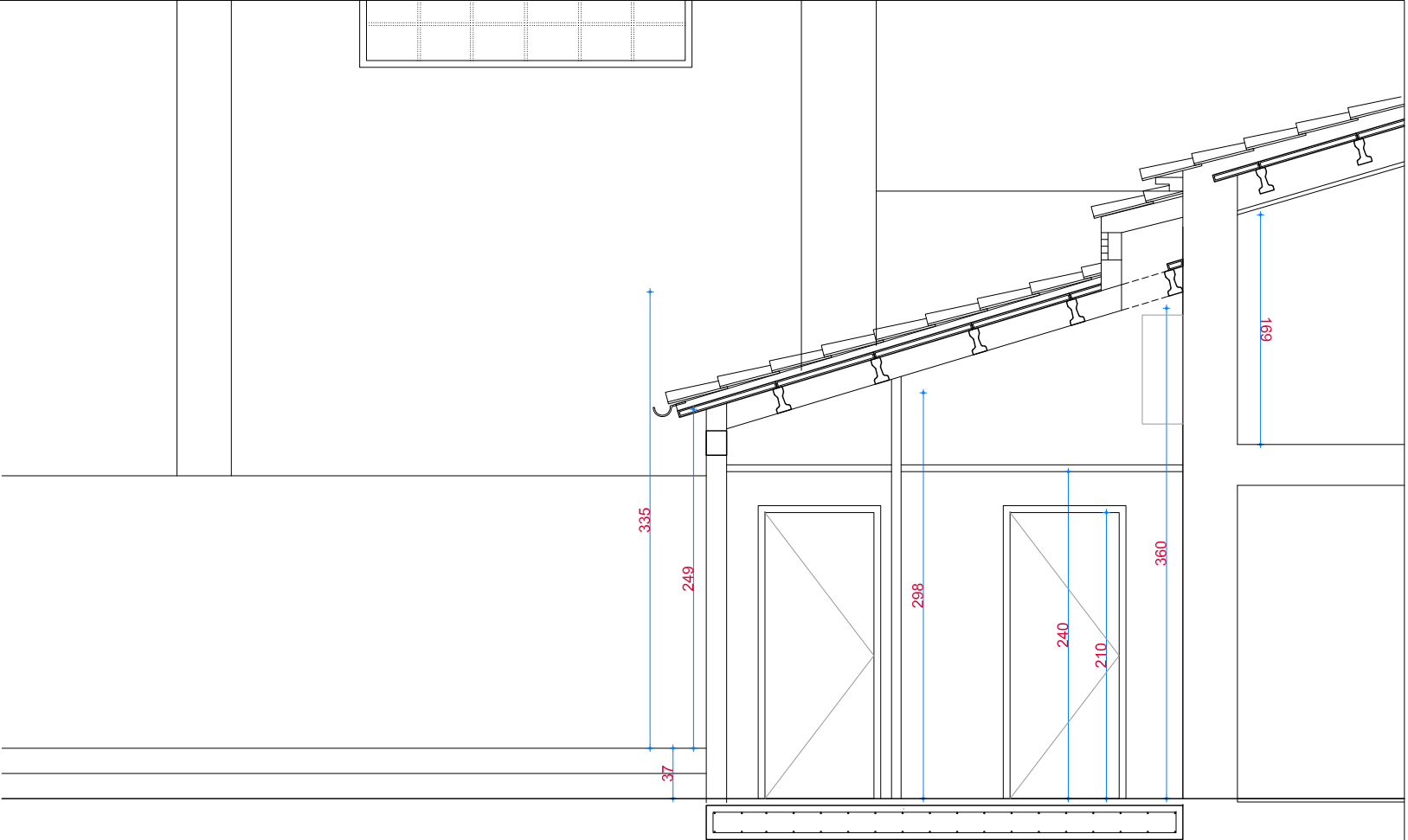
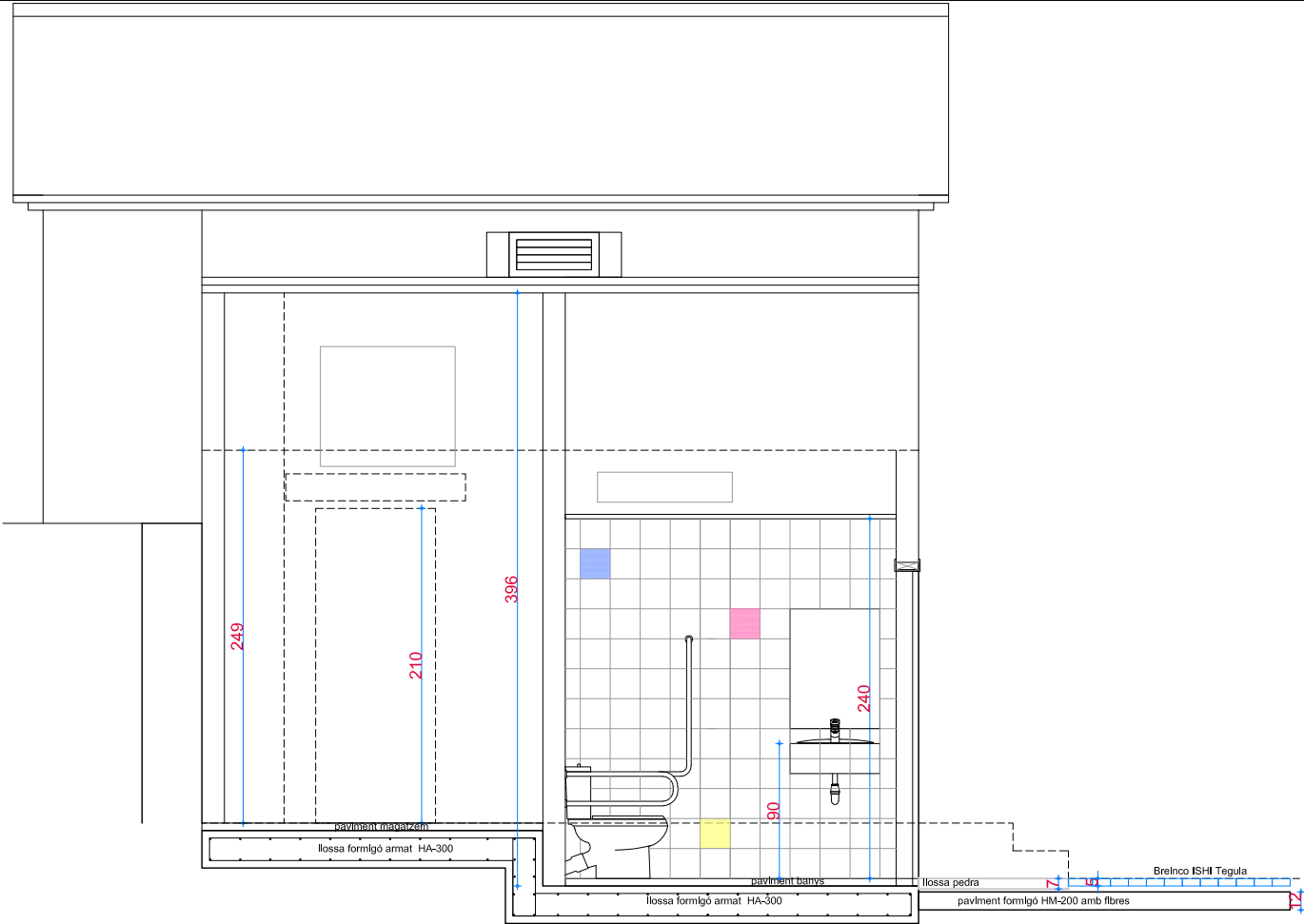
EDIFICI VEÍ



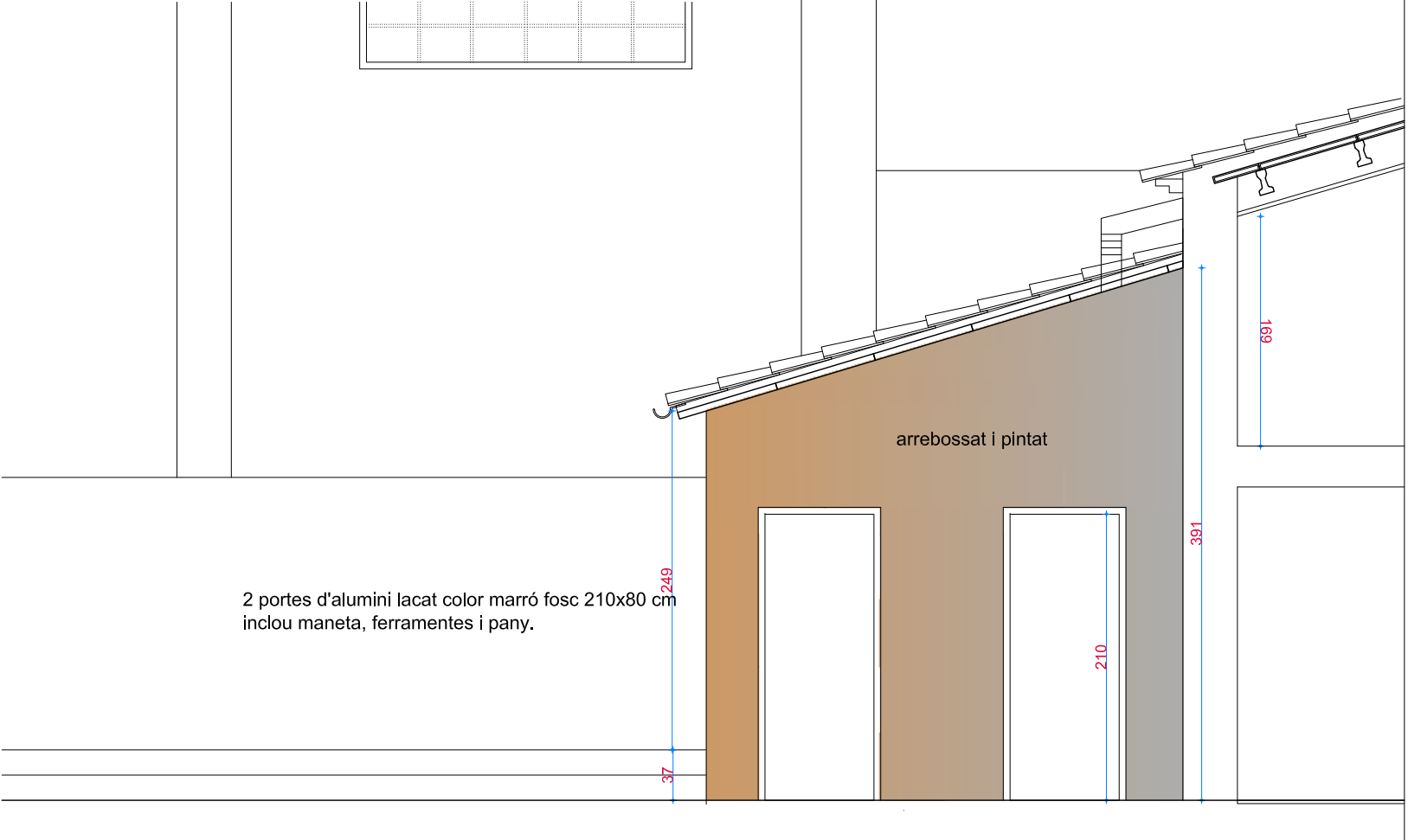
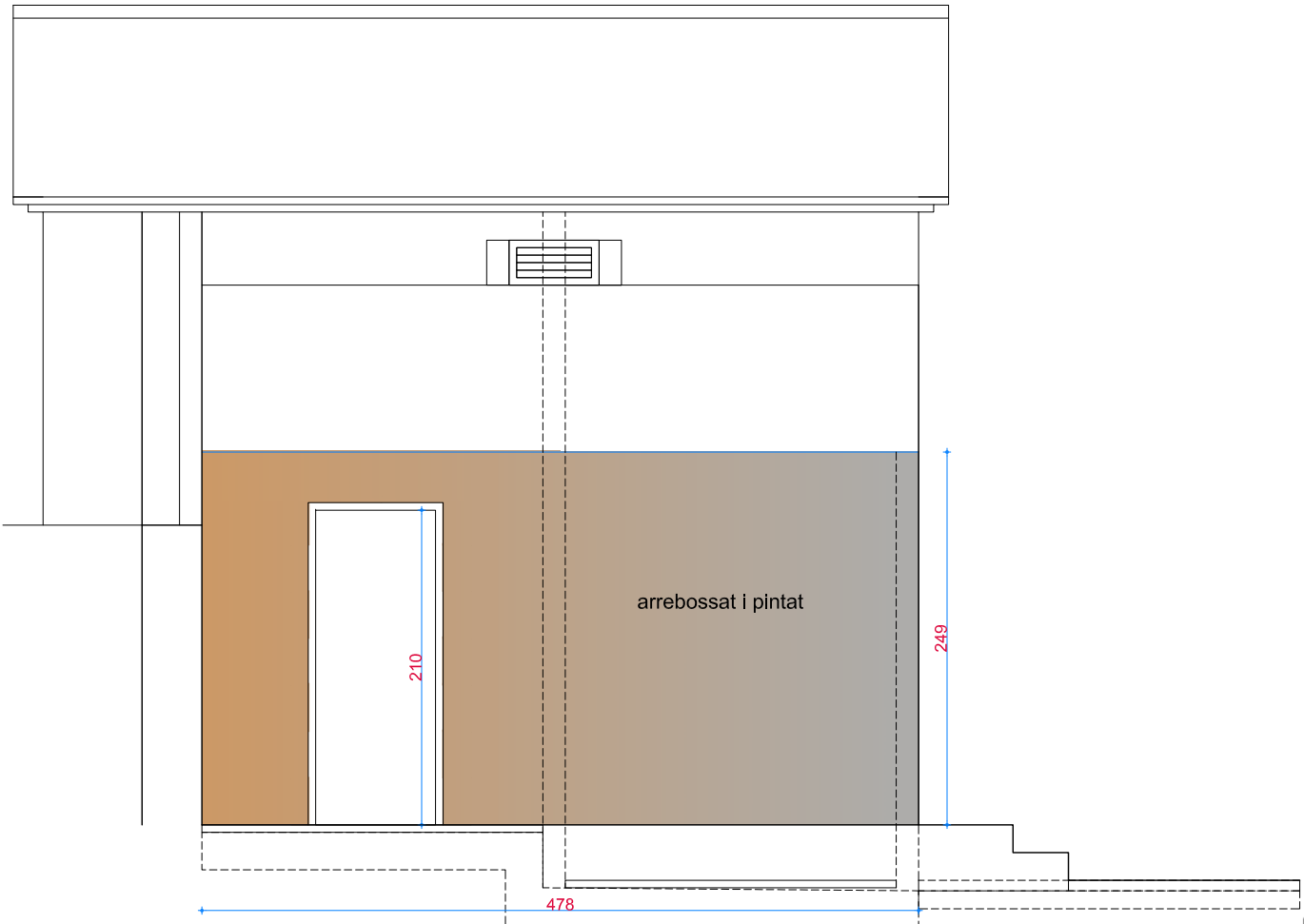
Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladelillet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 66 de 79



REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
PROPOSTA EDIFICI SERVEIS
PLANTA PRIMERA
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET



SECCIÓ SERVEIS



FAÇANA SERVEIS

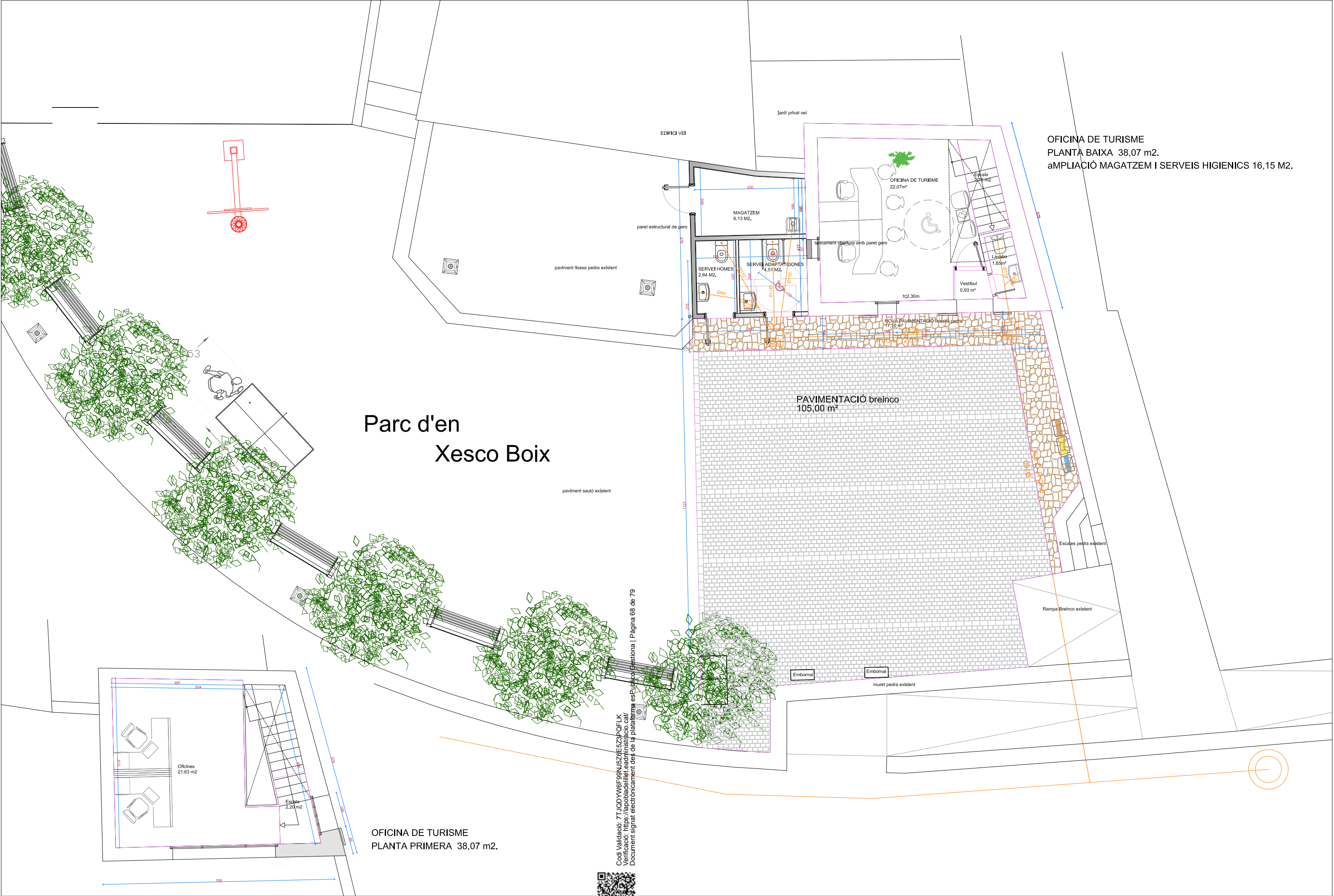
1 porta d'acer amb lames per ventilació (tipus mallorquina) color marró fosc 210x80 cm
inclou maneta, ferramentes i pany.

2 portes d'alumini lacat color marró fosc 210x80 cm
inclou maneta, ferramentes i pany.

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobladellillet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 79



REFORMA DEL PUNT INFORMACIÓ TURÍSTICA AL PARC XECO BOIX
PROPOSTA EDIFICI SERVEIS
DETALLS FAÇANES I SECCIONS
Situació: parc xesco boix - LA POBLA LILLET
Promotor: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET



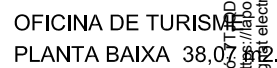
Parc d'en
Xesco Boix

OFICINA DE TURISME
PLANTA BAIXA 38,07 m2.
aAMPLIACIÓ MAGATZEM I SERVEIS HIGIENICS 16,15 M2.

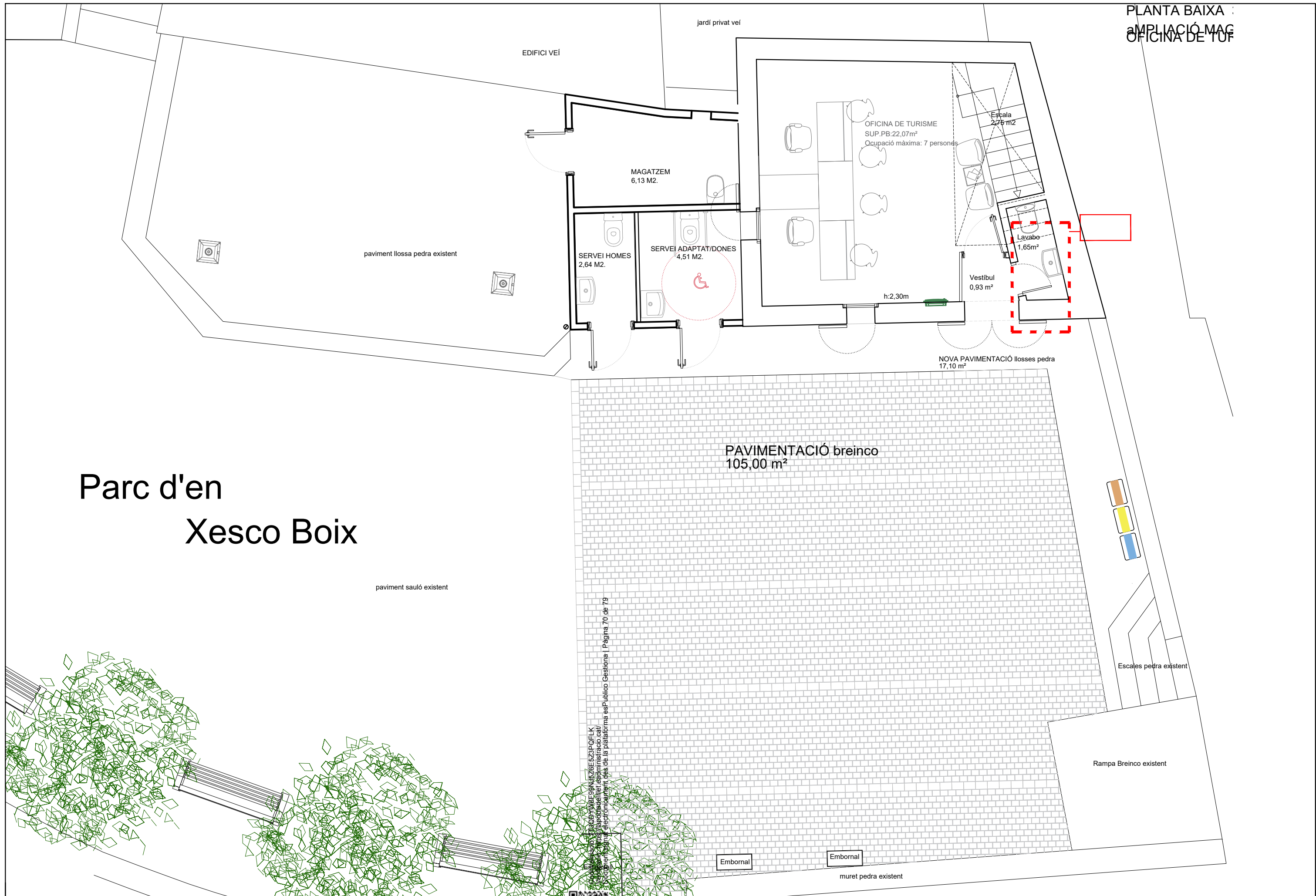
OFICINA DE TURISME
PLANTA PRIMERA 38,07 m2.

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: <https://apobladelillet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 79





11
E:1/100
juny 2024
arquitecte
8600 berga



jardí privat veí

EDIFICI VEÍ

MAGATZEM
6,13 M2.

SERVEI HOMES
2,64 M2.

SERVEI ADAPTAT/DONES
4,51 M2.

OFICINA DE TURISME
SUP.PB:22,07m²
Ocupació màxima: 7 persones

Escala
2,75 m2

Lavabo
1,65m²

Vestíbul
0,93 m²

h:2,30m

NOVA PAVIMENTACIÓ llosses pedra
17,10 m²

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NJ5Z6E5Z3POFLK
Verificació: <https://ipobladelillet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

Pàgina 71 de 79



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
Plaça de l'Ajuntament, s/n
08696 La Pobla de Lillet (Barcelona)
93 823 60 11

Reforma punt d'informació turística
Projecte:
Parc Xesco Boix
Adreça:



Planta baixa

Descripció del Plànol:

Març 2024

Data:

1/100 - A3

Escala:

Número

EDIFICI VEÍ

Subquadre d'endolls
Existent

Detector

MAGATZEM
6,13 M2.

SERVEI HOMES
2,64 M2.

SERVEI ADAPTAT/DONES
4,51 M2.

OFICINA DE TURISME
SUP: 22,07m²

Ocupació màxima: 7 persones

Escala
2,75 m²

Lavabo
1,65m²

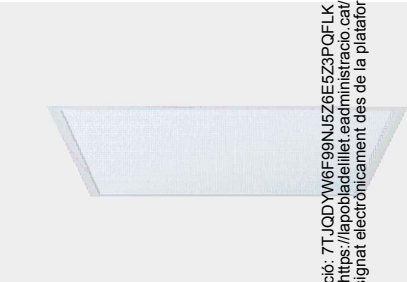
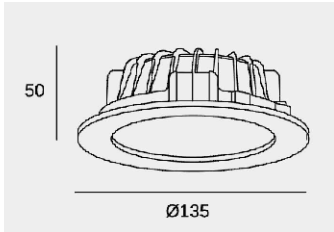
Vestíbul
0,93 m²

NOVA PAVIMENTACIÓ llosses pedra
17,10 m²

ELECTRICITAT	
	Pantalla circular suspesa Model Luno Slim Pendant Small Marca LedsC4 3037 lm. o tècnicament equivalent
	Pantalla LED 60x60 amb accessori de superfície Model Ecofit plus 60x60 de la marca LED C4 3350 lm. o tècnicament equivalent
	Downlight LED Ø135 encastat Model Vol Emergency Ø135 marca LED C4 888 lm. o tècnicament equivalent
	Pantalla LED suspesa amb dos làmpades LED color 3000 K, flux 5377 lúmens
	Detector de moviment radi 4m
	Llum d'emergència amb làmpada led HIDRA, 140lm, DAISALUX o similar de paret i sostre
	Quadre general de proteccions
	Endoll encastat o de superfície 2p+T 16A
	Connexió aparell de clima (h:1,8m.)
	Línia encastada sota tub Ø20mm
	Línia superfície tub Ø16mm

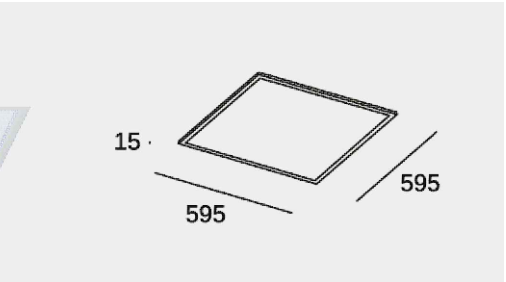


Model Vol Emergency Ø135 Marca LedsC4
Lumens reals: 888 lm.
Potència elèctrica: 11,9 W
Temperatura de color: 4000 k

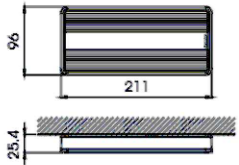


Model Ecofit Plus 60x60 Marca LedsC4
Lumens reals: 3350 lm.
Potència elèctrica: 30,7 W
Temperatura de color: 3000 k

Codi Validació: 7TJQDYW6F99NLSZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobadelliet.leamministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 79



Model Naos Marca Daisalux
Lumens: 200 lm.



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
Plaça de l'Ajuntament, s/n
08696 La Pobla de Lillet (Barcelona)
93 823 60 11

Reforma punt d'informació turística

Projecte:
Parc Xesco Boix
Adreça:



Planta baixa - Electricitat

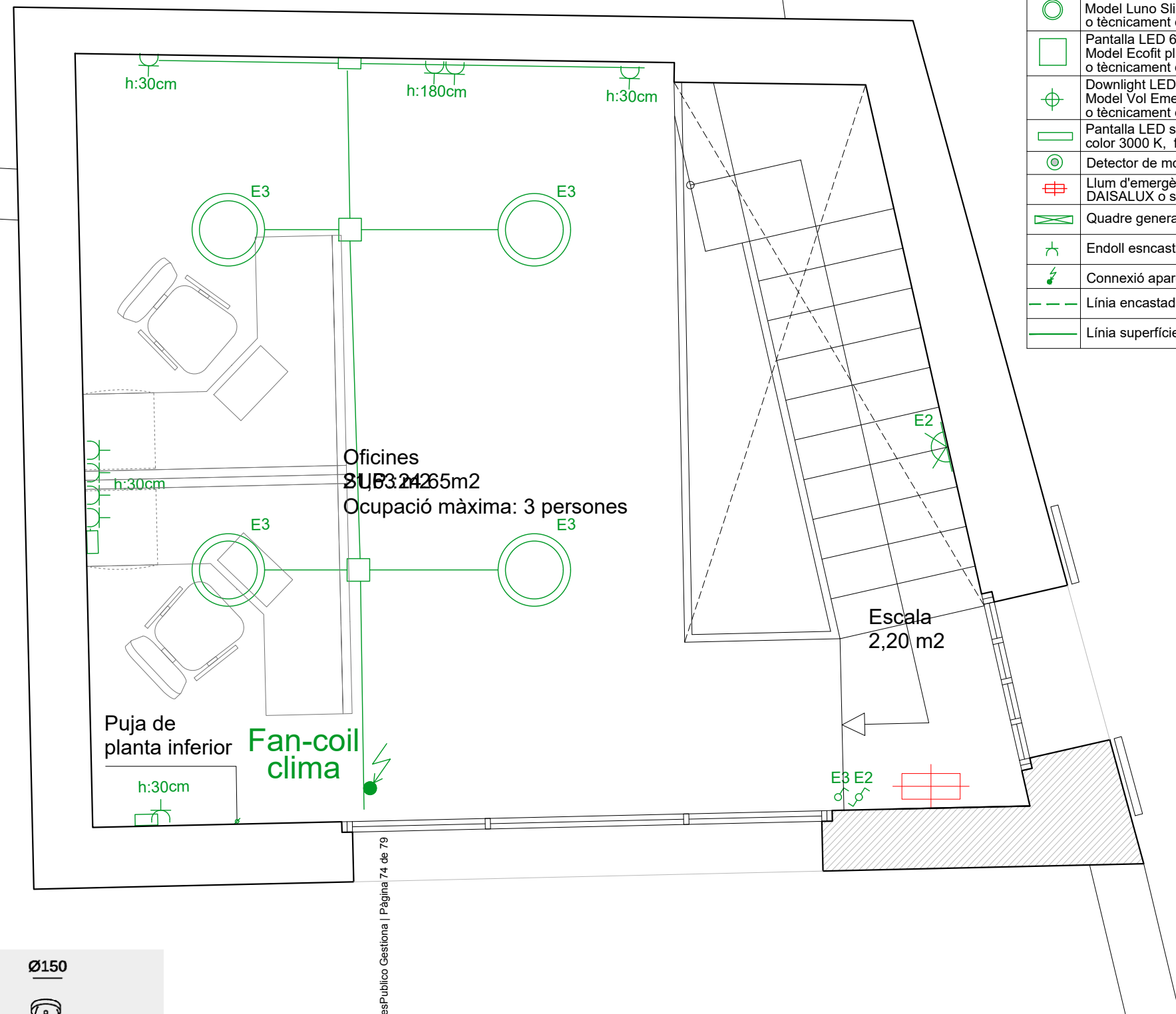
Descripció del Plànol:

Març 2024

Data:
1/100 - A3

Escala: Número

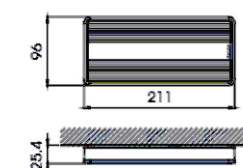
ELECTRICITAT	
	Pantalla circular suspesa Model Luno Slim Pendant Small Marca LedsC4 3037 lm. o tècnicament equivalent
	Pantalla LED 60x60 amb accessoris de superfície Model Ecofit plus 60x60 de la marca LED C4 3350 lm. o tècnicament equivalent
	Downlight LED Ø135 encastat Model Vol Emergency Ø135 marca LED C4 888 lm. o tècnicament equivalent
	Pantalla LED suspesa amb dos làmpades LED color 3000 K, flux 5377 llúmens
	Detector de moviment radi 4m
	Llum d'emergència amb làmpada led HIDRA, 140lm, DAISALUX o similar de paret i sostre
	Quadre general de proteccions
	Endoll esncastat o de superfície 2p+T 16A
	Connexió aparell de clima (h:1,8m.)
	Línia encastada sota tub Ø20mm
	Línia superfície tub Ø16mm

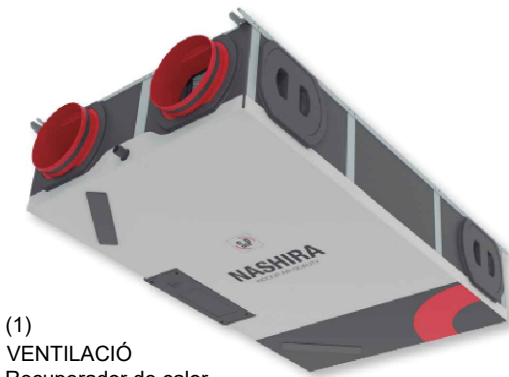
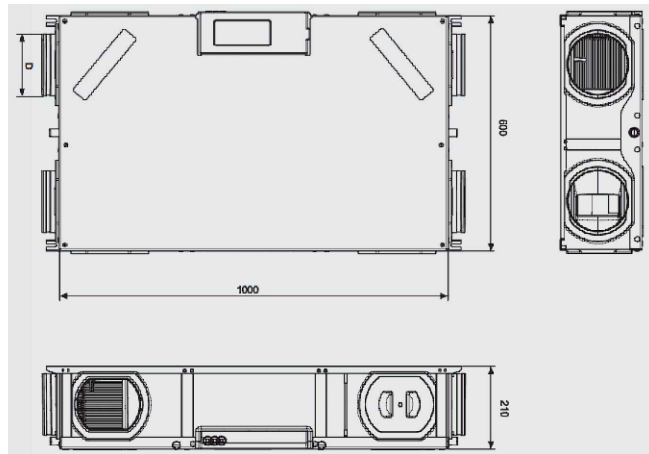
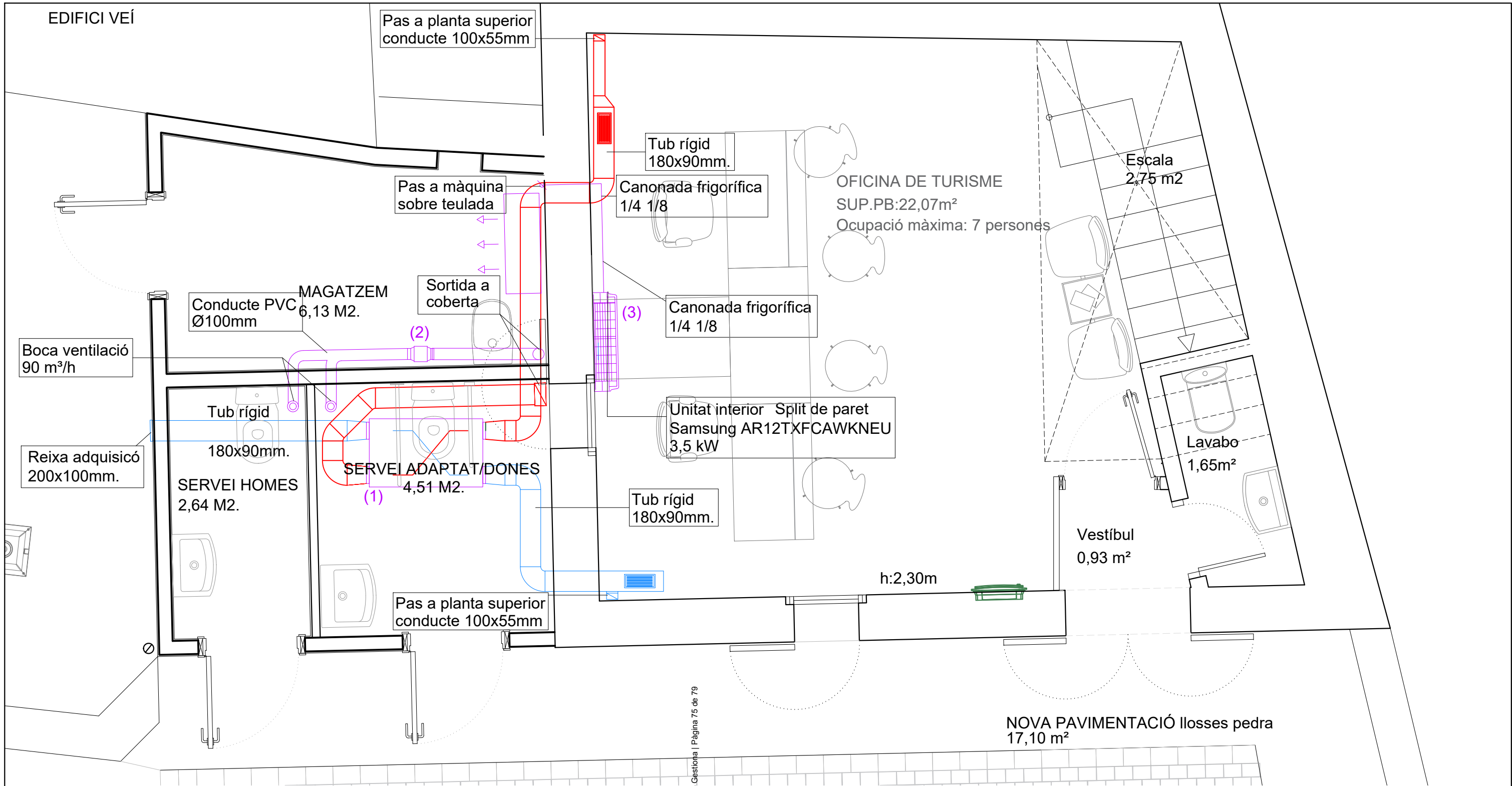


Model Luno Slim Pendant Small Marca LedsC4
Lumens reals: 3037 lm.
Potència elèctrica: 27,8 W
Temperatura de color: 3000 k



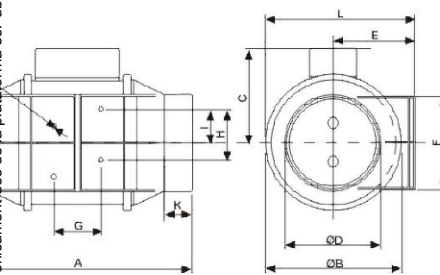
Modelo: Nao
Lumens: 200lm.





(1)
VENTILACIÓ
Recuperador de calor
Marca Soler&Palau Model Nashira 200
Cabal 200 m³/h

(2)
EXTRACTOR EN LÍNIA PER WC'S
SOLER & PALAU TD-160/100 N SILENT



(3)
SPLIT INTERIOR
SAMSUNG AR12TXFCAWCNEU



(3)
SPLIT INTERIOR
SAMSUNG AR12TXFCAWCNEU



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
Plaça de l'Ajuntament, s/n
08696 La Pobla de Lillet (Barcelona)
93 823 60 11

Reforma punt d'informació turística
Projecte:
Parc Xesco Boix
Adreça:



Planta baixa - Climatització i ventilació

Descripció del Plànol:

Març 2024
Data:
1/100 - A3
Escala:

Número

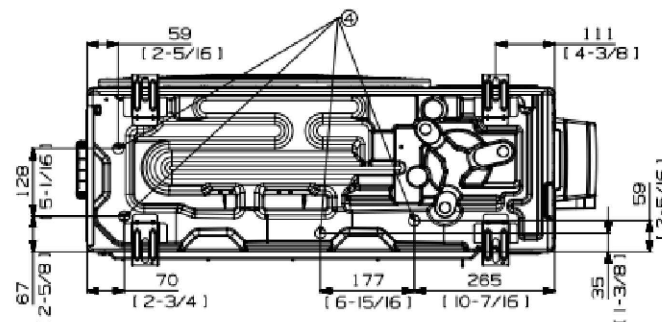
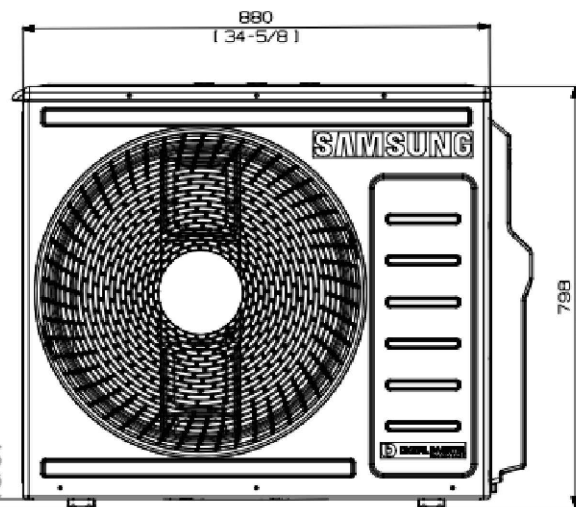
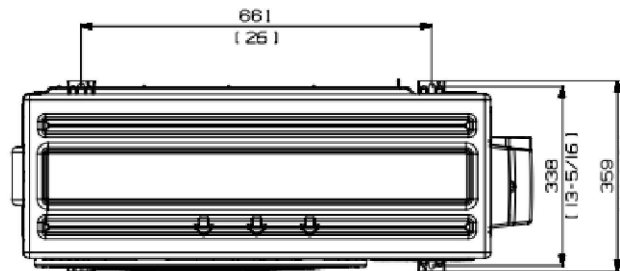


Fals pilar de placa de guix
200x100 mm

Pas a planta inferior
conducte 100x55mm



Unitat exterior (dins magatzem)
J68TXJ3KG/EU
C



Canonada frigorífica
1/4 1/8

Oficines
81,63 m2
Ocupació màxima: 3 persones

Escala
2,20 m2

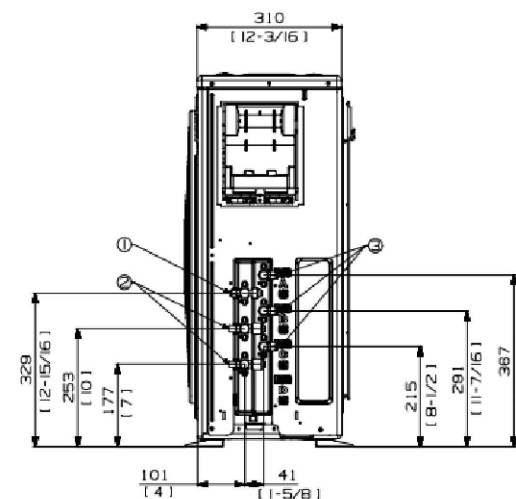
Split de paret

Unitat interior
Samsung AR12TXFCAWKNEU
3,5 kW

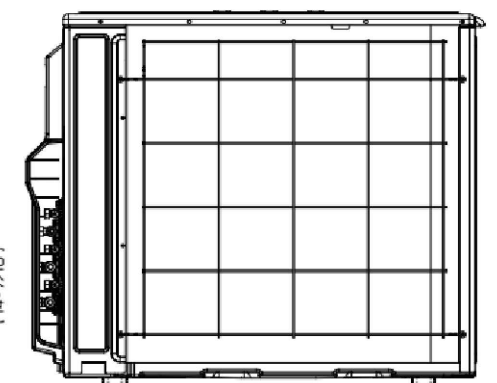
Pas a planta inferior
conducte 100x55mm

Fals pilar de placa de guix
200x100 mm

Codi Validació: 7TJDYWF99NLSZ6E5Z3POFLK
Verificació: <https://apobadelliet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 79



Detail for Service valve position



Rear View



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
Plaça de l'Ajuntament, s/n
08696 La Pobla de Lillet (Barcelona)
93 823 60 11

Reforma punt d'informació turística

Projecte:
Parc Xesco Boix
Adreça:



Planta 1a - Climatització i ventilació

Descripció del Plànol:

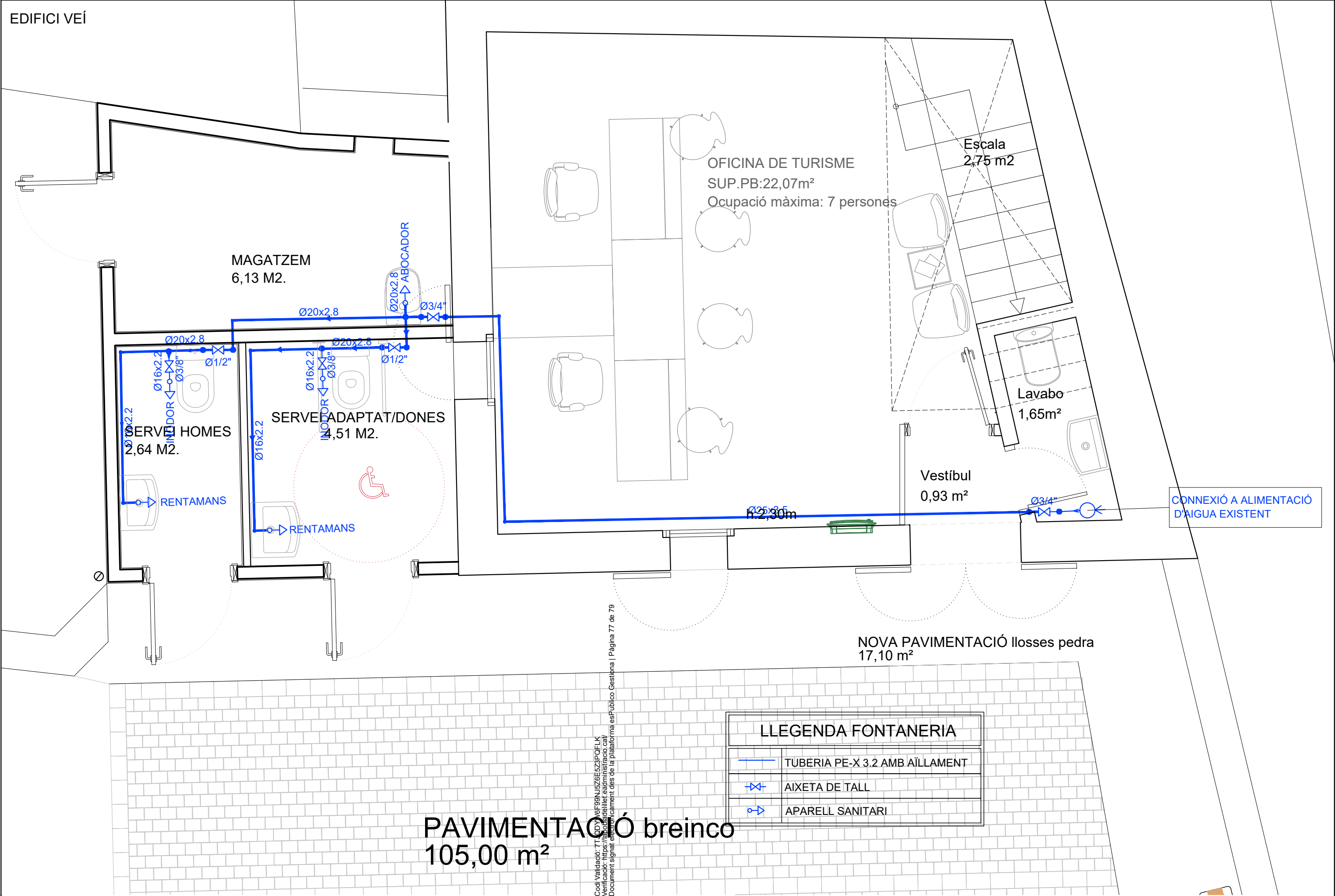
Març 2024

Data:

1/100 - A3

Escala:

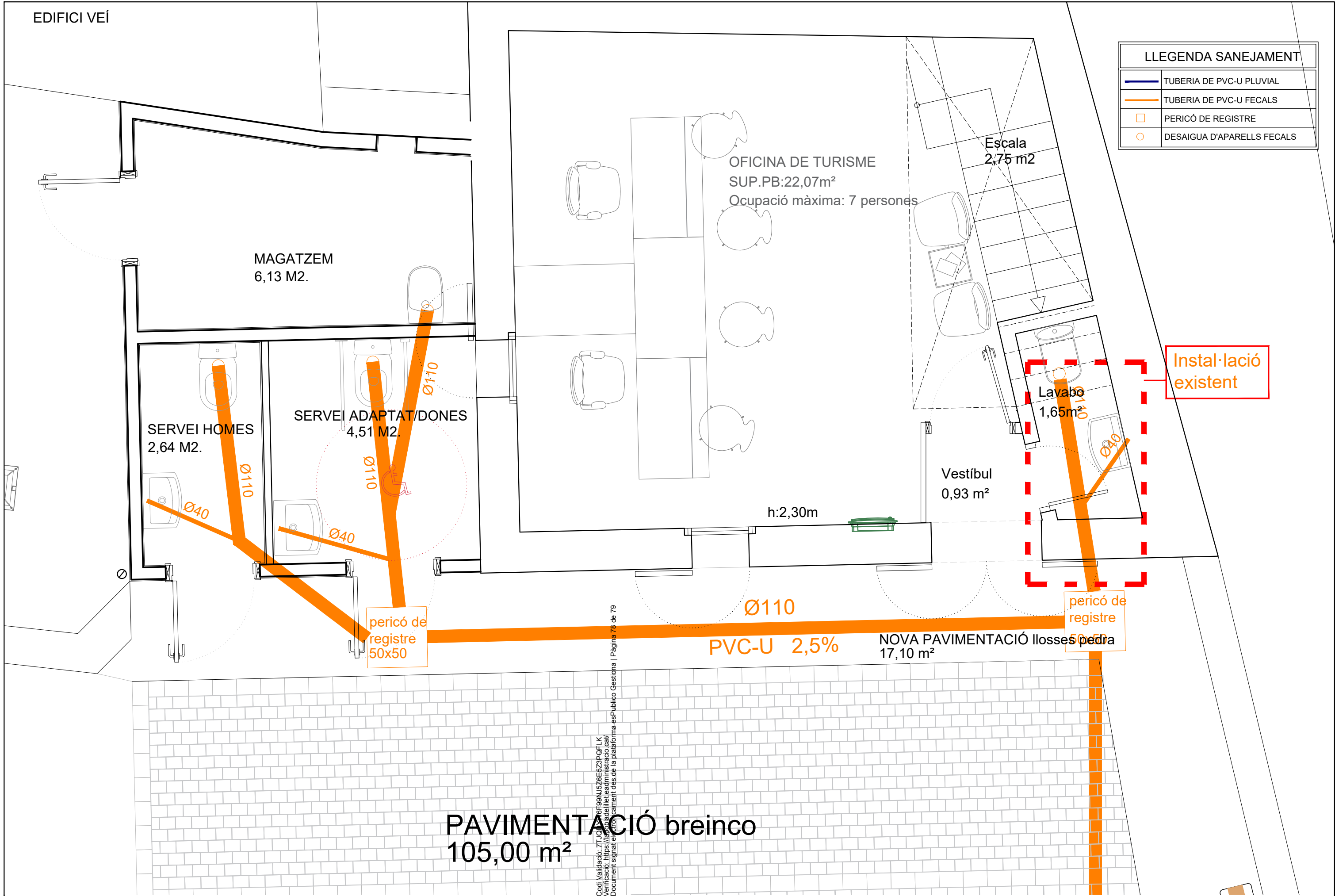
Número



Codi Validació: 7110DyYv6F99NLSZ6E5Z3POFLK
Verificació: https://ibonificadellillet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 79

LLEGENDA FONTANERIA	
	TUBERIA PE-X 3.2 AMB AÏLLAMENT
	AIXETA DE TALL
	APARELL SANITARI

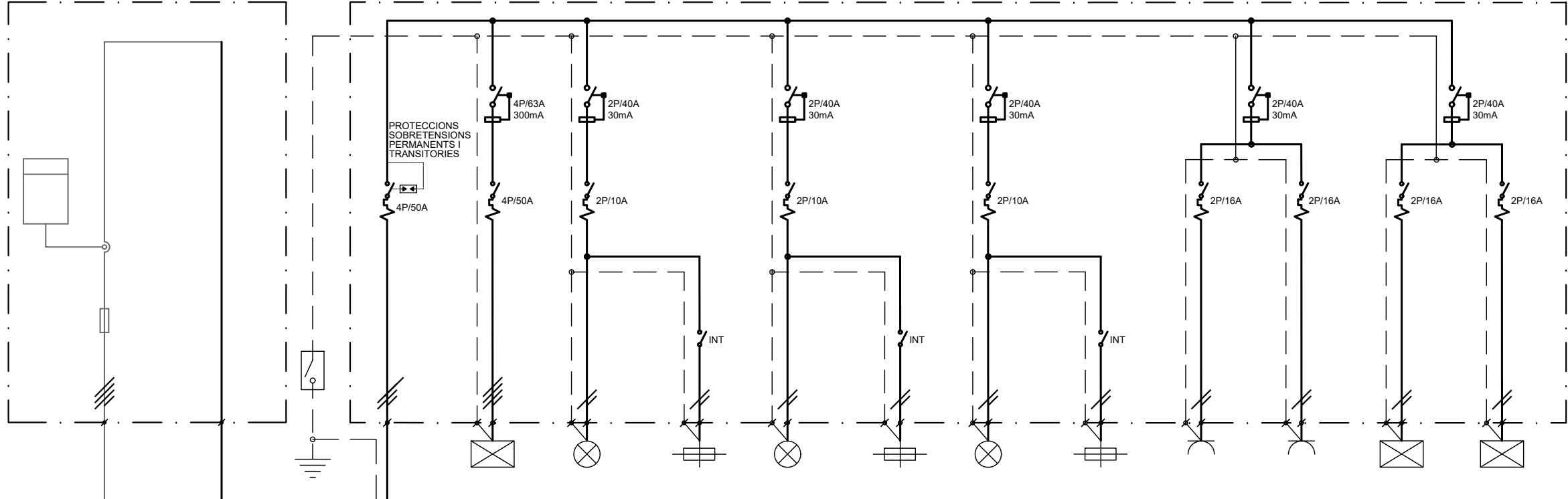




Codi Validació: 7TJQJLW6F99NU526E5Z3POFLK
Verificació: <https://sede.ajuntament.lillet.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 78 de 79

INSTAL·LACIÓ EXISTENT
ORÍGEN DE LA INSTAL·LACIÓ

QUADRE GENERAL
TANCAT AMB PANY



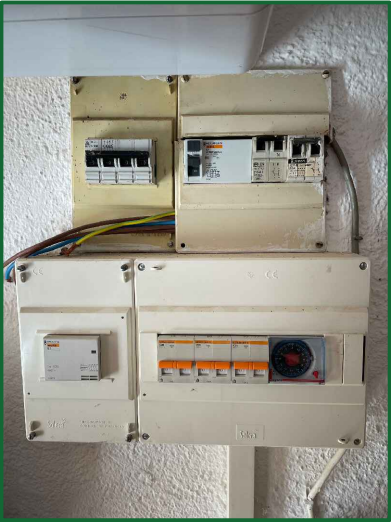
LÍNEA	DI
DESCRIPCIÓ	DERIVACIÓ INDIVIDUAL

Escomesa
existent

LÍNEA	L0	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11
DESCRIPCIÓ	ALIMENTACIÓ QUADRE GENERAL	SUBQUADRE EXTERIOR EXISTENT	ENLLUMENAT PLANTA BAIXA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	ENLLUMENAT PLANTA 1A	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	ENLLUMENAT BANYS I MAGATZEM	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	ENDOLLS PLANTA BAIXA	ENDOLLS PLANTA 1A	EQUIPS VENTILACIÓ	EQUIPS CLIMATITZACIÓ
POTÈNCIA (kW)	34,64	34,64	0,10	0,05	0,10	0,05	0,10	0,05	3,128	3,128	0,10	1,80
INTENSITAT (A)	50,0	50,0	0,44	0,22	0,44	0,22	0,44	0,22	16,0	16,0	0,44	7,82
CABLE	1x(5x16mm²) Cu RZ1-K 0,6/1KV	1x(5x16mm²) Cu RZ1-K 0,6/1KV	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x1,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x2,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x2,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x2,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V	3x2,5mm² Cu 07Z1-K 450/750V
DISTÀNCIA (m)	5	15	8	8	10	8	10	8	12	16	14	14

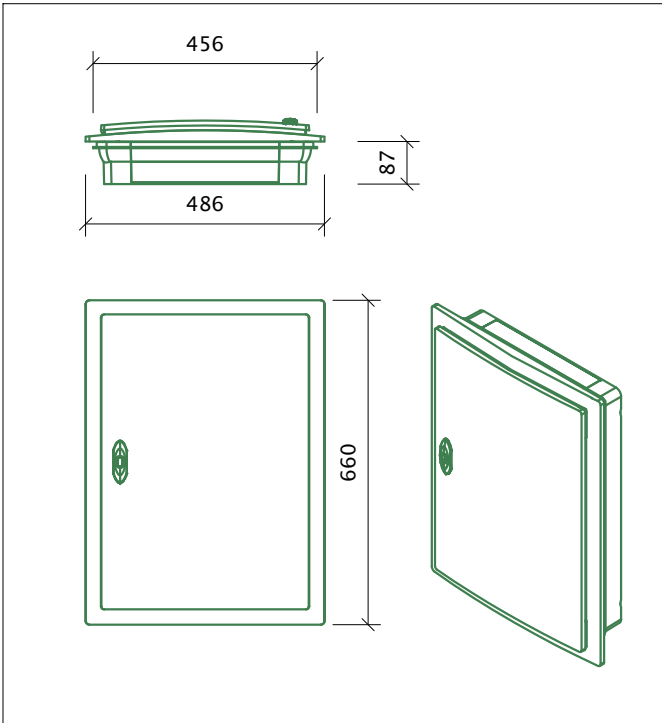
INSTAL·LACIÓ EXISTENT

ESTAT ACTUAL DEL QUADRE GENERAL A REFORMAR



Codi Validació: 7TJQDYW6F99NLSZ6E5Z3PQFLK
Verificació: <https://apobadellillet.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 79

QUADRE GENERAL
SCHNEIDER ELECTRIC PRISMA SET XS 18mm
3 FILES DE 18 mòduls
TANCAMENT AMB PANY
660x486x86,5mm.



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE LILLET
Plaça de l'Ajuntament, s/n
08696 La Pobla de Lillet (Barcelona)
93 823 60 11

Reforma punt d'informació tutística
Projecte:
Parc Xesco Boix
Adreça:



Esquema unifilar - Electricitat

Descripció del Plànol:

Març 2024
Data:
se - A3
Escala:

Número