

## Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre EOI Barcelona Drassanes

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya pels anys 2025-2029.

Taula Salarial conveni 2025-2029							
CATEGORIA	TORN	H/S	PROMIG S.BASE	PROMIG P.CONV	TOTAL Salari Anual	PROMIG Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
<b>ESPECIALISTA</b>	Diurn	37,5	15.897,66	3.150,54	<b>19.048,20 €</b>	<b>6.532,59 €</b>	<b>25.580,79 €</b>
<b>NETEJADORA</b>	Diurn	37,5	15.160,29	3.150,51	<b>18.310,81 €</b>	<b>6.279,71 €</b>	<b>24.590,51 €</b>

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	<b>18.310,81 €</b>	1.687,5	<b>10,85 €</b>
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	2.812,54 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	7.234,75 €		
Revisió mèdica	2.835,81 €		
Assegurança accidents	60,00 €		
Uniformitat	50,00 €		
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>31.338,90 €</b>	1.687,5	<b>18,57 €</b>
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	3.133,89 €		
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>3.133,89 €</b>	1.687,5	<b>1,86 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>34.472,80 €</b>	1.687,5	<b>20,43 €</b>
Supervisió i Estructura	1.379,00 €		
Despeses Generals	1.379,00 €		
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.758,00 €</b>	1.687,5	<b>1,63 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>37.230,80 €</b>	1.687,5	<b>22,06 €</b>
Benefici Industrial	1.793,00 €	1.687,5	1,06 €
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>39.023,80 €</b>	1.687,5	<b>23,13 €</b>
IVA	8.195,00 €		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>47.218,79 €</b>	1.687,5	<b>27,98 €</b>

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.048,20 €	1.687,5	11,29 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	4.542,12 €	1.687,5	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	1.523,86 €	1.687,5	
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	8.601,61 €	1.687,5	
Revisió mèdica	2.022,95 €	1.687,5	
Assegurança accidents	60,00 €	1.687,5	
Uniformitat	50,00 €	1.687,5	
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>35.883,73 €</b>	1.687,5	<b>21,26 €</b>
Materials i productes de neteja	1.076,51 €	1.687,5	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	3.229,54 €	1.687,5	
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>4.306,05 €</b>	1.687,5	<b>2,55 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>40.189,78 €</b>	1.687,5	<b>23,82 €</b>
Supervisió i Estructura	1.206,00 €	1.687,5	
Despeses Generals	1.206,00 €	1.687,5	
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.412,00 €</b>	1.687,5	<b>1,43 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>42.601,78 €</b>	1.687,5	<b>25,25 €</b>
Benefici Industrial	1.908,00 €	1.687,5	1,13 €
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>44.509,78 €</b>	1.687,5	<b>26,38 €</b>
IVA	9.347,05 €		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>53.856,83 €</b>	1.687,5	<b>31,92 €</b>

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	09/10/2014	Grup IV Nivell 4	100	40	ALTA	20.604,72 €	27.626,81 €
2	10/01/2000	Grup IV Nivell 4	100	40	ALTA	22.867,70 €	30.661,02 €
3	26/04/2023	Grup IV Nivell 4	200	20	ALTA	9.165,01 €	12.288,45 €
4	01/03/1990	Grup IV Nivell 4	200	25	IT	15.529,79 €	20.822,34 €
5	19/04/2023	Grup IV Nivell 4	510	25	SUBST. IT	12.170,77 €	16.464,61 €
6	12/06/2017	Grup IV Nivell 4	189	20	ALTA	9.447,88 €	12.667,72 €
7	09/10/2019	Grup IV Nivell 4	300	10	ALTA	3.941,36 €	5.284,58 €
8	16/01/2017	Grup III Nivell 5	189	40	ALTA	25.653,10 €	34.395,67 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

### Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja EOI Barcelona Drassanes

**Preus Licitació  
(sense IVA)**

preu hora mig netejadora CEB

**23,13 €**

preu hora mig especialista actual CEB

**26,38 €**

dies hàbils per mes

MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
Març 2025	5	4	4	4	4	21	31,00	651,00	15.057,63
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	31,00	496,00	11.472,48
Maig 2025	3	4	4	4	4	19	31,00	589,00	13.623,57
Juny 2025	5	3	4	4	4	20	31,00	620,00	14.340,60
Juliol 2025	4	5	5	5	4	23	31,00	713,00	16.491,69
Agost 2025	1	1	1	1	2	6	12,00	72,00	1.665,36
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	31,00	620,00	14.340,60
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	31,00	682,00	15.774,66
Noviembre 2025	4	4	4	4	4	20	31,00	620,00	14.340,60
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	31,00	403,00	9.321,39
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	31,00	558,00	12.906,54
Febrer 2026	4	4	4	4	3	19	31,00	589,00	13.623,57
<b>217</b>								<b>6.613,00</b>	<b>152.958,69</b>

(\*) S'han comptabilitzat 3 dies de lliure disposició (Maig, Octubre i Desembre 2025 i Febrer 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
8 hores/dia de l'operari mantenidor especialista (tracament paviments, reparos neteja lavabos, alts i fons)	1.800,00	47.484,00 €
Estàndard 1 (tots els vidres): primer semestre	150,00	3.957,00 €
Estàndard 1 (tots els vidres): segon semestre	150,00	3.957,00 €
<b>TOTAL Especialistes</b>	<b>2.100,00</b>	<b>55.398,00 €</b>

<b>TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)</b>	<b>208.356,69 €</b>
--	---------------------

El/La director/a del centre