

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA PAVIMENTACIÓ DE DIFERENTS CARRERS DE BELLAGUARDA

AJUNTAMENT DE BELLAGUARDA
VARIS CARRERS S/N
25177 BELLAGUARDA (LLEIDA)

SERGI MATEU VIDAL
ARQUITECTE TÈCNIC
Col·legiat nº 810

ÍNDEX

I MEMÒRIA	3
1.- MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1.- Identificació i objecte del projecte	3
1.1.1.- Antecedents	3
1.1.2.- Objecte del projecte	3
1.1.3.- Situació	3
1.1.4.- Emplaçament	4
1.1.5.- Abast de les obres	5
1.1.6.- Entorn físic	5
1.1.7.- Propietat intel·lectual	5
1.2.- Agents del projecte	5
1.3.- Descripció de la memòria	5
1.3.1.- Objectiu de la memòria	5
1.3.2.- Parametres urbanístics	6
1.3.3.- Quadre de superfícies	6
1.4.- Normativa urbanística aplicable	6
2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	7
2.1.- Informació prèvia i condicionants de partida	7
2.1.1.- Condicionants de partida	7
2.2.- Enderroc i moviment de terres	7
2.3.- Mur de contenció	7
2.4.- Voreres	7
2.5.- Paviment de carrers	7
2.6.- Descripció general de les obres previstes	8
2.6.1.- Programació de les obres	8
2.6.2.- Equips, maquinària i mà d'obra prevista	8
3.- CONCLUSIONS	9
II AMIDAMENTS I PRESSUPOST	10
1.- PRESSUPOST DETALLAT	11
III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	13
1.- PLÀNOLS	15

I MEMÒRIA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Identificació i objecte del projecte

1.1.1.- Antecedents

Segons converses mantingudes amb l'Ajuntament de Bellaguarda, es aquesta pròpia administració la interessada en dur a terme les obres que es descriuen en aquest document. El desenvolupament d'aquestes seran objecte d'un projecte executiu complementari més exhaustiu.

1.1.2.- Objecte del projecte

L'objecte del present document és definir i valorar les obres de pavimentació dels carrers amb entrada i sortida des del Passeig de Migdia.

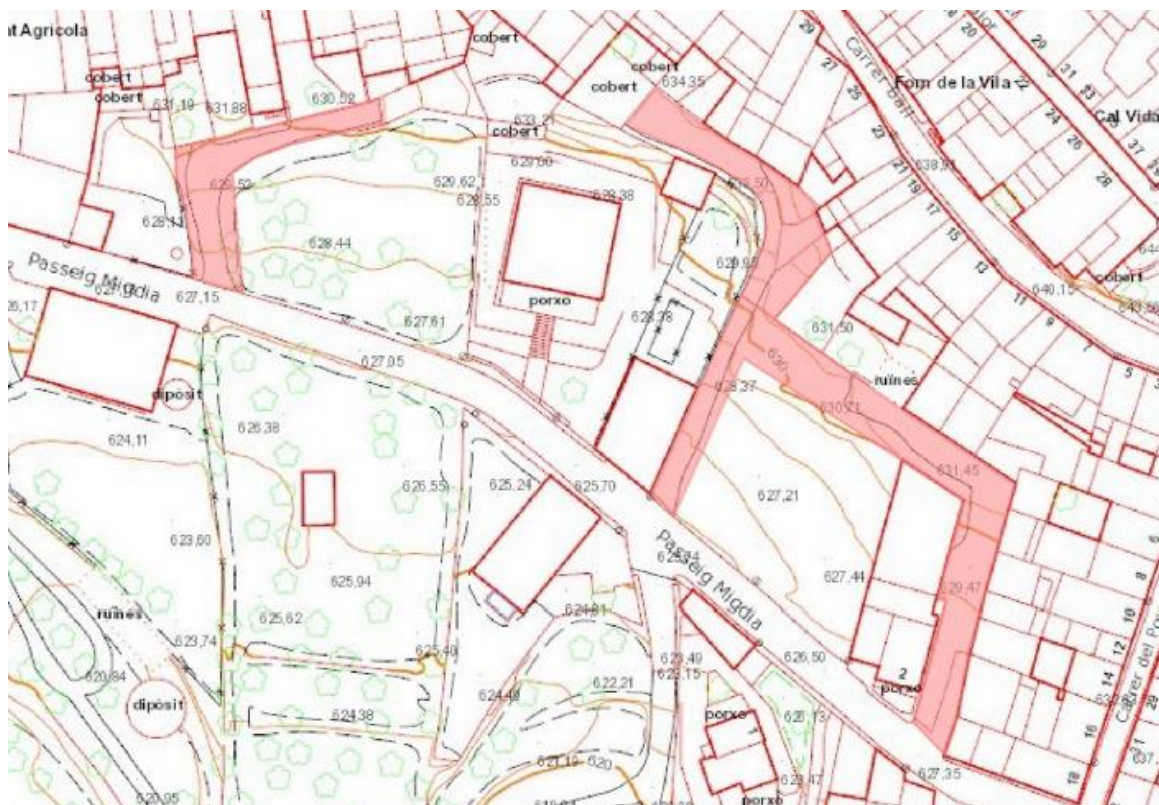
La voluntat de l'Ajuntament de Bellaguarda és la d'accedir a una línia d'ajuts de la Diputació de Lleida per millorar la comunicació de Carrers de la població. L'organisme encarregat de la redacció d'aquesta memòria valorada, vol prioritzar aquesta obra en detriment d'altres de menys importants. Considera que la pavimentació dels carrers dins l'entorn urbà han d'estar tots pavimentats i per tant son infraestructures prioritàries el bon estat de conservació dels carrers del municipi, per la qual cosa el consistori demana la línia subvencionada pel pla de cooperació citat.

L'actuació prevista té consideració de subvencionable la despesa per al finançament d'inversió dels ajuntaments i les entitats per tractar-se d'una millora del paviment i voreres de diferents carrers del poble.

Aquest document és redactat a petició del promotor per descriure les obres de construcció i les mesures de protecció, per tal de presentar-lo davant de l'entitat d'inspecció i control competent, el col·legi d'arquitectes tècnics, l'Excel·lentíssim Ajuntament de Bellaguarda a més d'altres organismes oficials que corresponguin per tal de dur a terme l'actuació urbanística.

1.1.3.- Situació

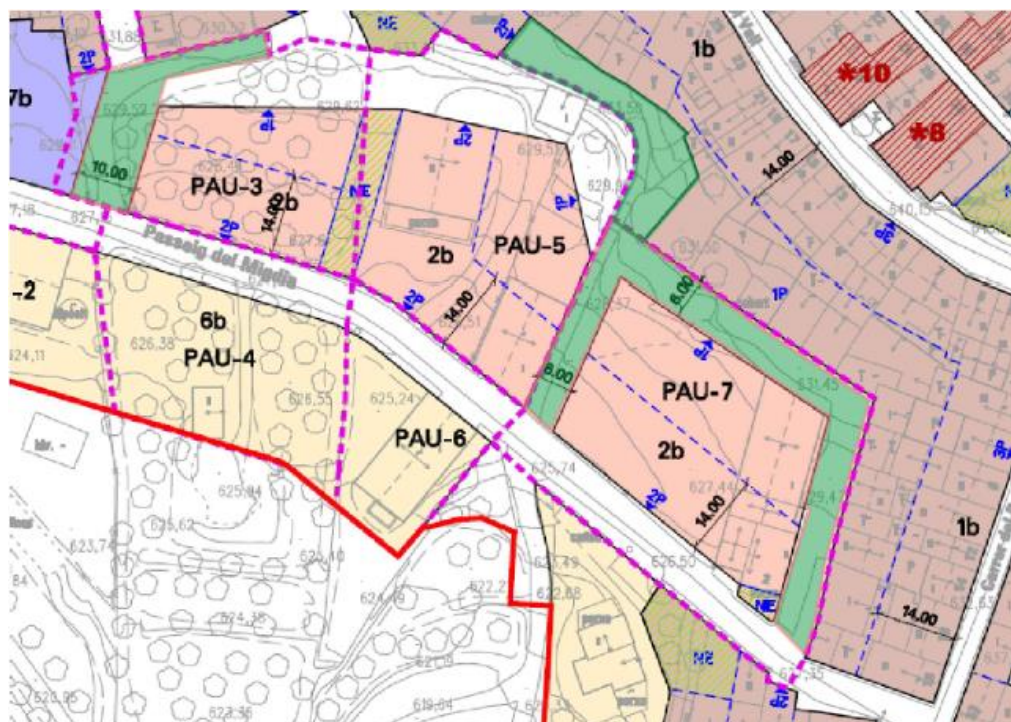
Les obres es troben ubicades al voltant del Passeig de Migdia, on els carrers a pavimentar s'uneixen tant en entrada i sortida al passeig citat, en color rosat es marquen els carrers a pavimentar.



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

1.1.4.- Emplaçament

Dins l'emplaçament del planejament urbanístic s'observa les mesures d'amplada que han de tenir els carrers.



Font: Plànols d'ordenació. O.2.2. Ortofotomapa

1.1.5.- Abast de les obres

L'abast de les obres consisteixen en la desbrossada i llimpiesa del terreny a actuar, en realitzar algun desmunt en un lloc en concret, la compactació de les superfícies, la construcció d'un muret de formigó armat per contenir terres i estabilitzar el carrer, la construcció de les voreres de 50cm per banda del carrer i la pavimentació del ferm flexible amb aglomerat asfàltic.

La durada de les obres seran de 60 dies a partir de la concessió de la pertinent llicència per part de l'Ajuntament de Bellaguarda.

1.1.6.- Entorn físic

L'espai, solar o parcel·la forma part de la trama urbana tenint la qualificació de sistema viari, clau X que estructura el sòl urbà.

1.1.7.- Propietat intel·lectual

El present document és còpia de l'original del qual soc autor, requerirà la meua autorització expressa per la seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers. Sense aquesta autorització queda prohibida qualsevol còpia, reproducció o cessió a tercers i l'ús fraudulent d'aquest document.

1.2.- Agents del projecte

PROMOTOR/S:

Ajuntament de Bellaguarda com Administració pública amb CIF P252120B ubicat a la Plaça de les Escoles nº 10 del municipi de Bellaguarda, 25177, Lleida.

TÈCNIC REDACTOR:

Sergi Mateu Vidal, en qualitat d'arquitecte tècnic amb DNI 47688466-J i adreça en el Carrer de la Torre, número 8 del municipi de Bellaguarda amb CP 25177 (Lleida), telèfon de contacte 669 109 947 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida (CAATEELL) sent col·legiat número 810.

1.3.- Descripció de la memòria

1.3.1.- Objectiu de la memòria

La zona objecte de les obres són carrers de pedres sense pavimentar, en el seu cas, amb trànsit rodat, construït de fa anys, i alguns presenten testimonis de modificacions puntuals posteriors. L'accés a aquests carrers és mitjançant el Passeig de Migdia un carrer urbanitzat.

En l'actualitat aquests carrers es troben sense pavimentar, amb terra i pedres, sense urbanitzar i amb esquerdes i agüeres importants, per tant per la comoditat dels veïns i usuaris, resulta necessari reparar aquests desperfectes per adequar el paviment de la calçada, la seva vorera, millorar la seva durabilitat, impermeabilitat, uniformitat i seguretat d'ús.

Els dos carrers a intervenir presenten problemàtiques similars en el seu estat, en funció del tram.

Aquesta memòria contempla la relació d'actuacions, obres o intervencions a arranjar i condicionar trams i carrers sencers els quals el seu estat presenta degradació.

Les obres proposades contempnen la modificació volumètrica i si canvi de configuració de l'espai i l'ús.

1.3.2.- Parametres urbanístics

Per la tipologia d'obra a executar no caldrà justificar l'aplicació de la normativa urbanística vigent (Normes de Planejament urbanístic, municipis de Ponent) i es considera que les obres previstes compleixen amb els paràmetres urbanístics actuals.

1.3.3.- Quadre de superfícies

La superfície afectada i motiu de les obres son les següents:

SUPERFÍCIE CARRERS A PAVIMENTAR	
Carrers	Sup. (m²)
Carrer 1	1069,20
Carrer 2	362,00
Sup. total a pavimentar	1431,20m²

1.4.- Normativa urbanística aplicable

JUSTIFICACIÓ LLEI 38/1999 Ordenació de l'edificació

Per l'execució de les obres descrites, li és d'aplicació de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació, perquè al procés de l'edificació, entenen per tal l'acció i el resultat de pavimentar carrers de domini public o privat i que el seu ús principal és per a vehicles i vianants.

Al tractar-se d'una obra on l'ús principal no fa referència als punts a i b del Apartat 1 de l'Article 2, el projecte posterior a aquesta memòria valorada podrà ser redactada per un projectista amb titulació professional habilitant d'arquitecte tècnic.

2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1.- Informació prèvia i condicionants de partida

2.1.1.- Condicionants de partida

Es sol·licita, per part del promotor, que es dugui a terme la redacció d'una memòria valorada que permeti obtenir informació de l'abast executiu de l'obra i la seva valoració, a partir d'aquí restara pendent el projecte executiu per obtenir la obtenció de les llicències pertinents per tal de procedir a l'execució de la pavimentació dels carrers. Per tant, es redacta aquest document tècnic incloent documentació escrita i gràfica per donar resposta a tal sol·licitud.

2.2.- Enderroc i moviment de terres

1-Desbrossament i neteja del terreny, fins a una profunditat mínima de 25 cm, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió, transportat a finques veïnes.

2-Retirada del desmunt que afecta l'encreuament del carrer 1, es definirà al projecte executiu.

3- Compactació d'esplanada a cel obert, amb medis mecànics, al 90% del Proctor Modificat.

2.3.- Mur de contenció

1-Mur de contenció de terres de superfície plana, amb puntera i taló, de formigó armat, de fins a 3 m d'alçada, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE- EN 10080 B 500 S, quantia 22 kg/m³, s'encofrarà a dues cares. Aquest mur es realitzarà al Carrer 1 per estabilitzar les terres.

2.4.- Voreres

1-Col·locació de Bordillo - Recte - MC - A1 (20x14) - B-H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de gruix i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.

2-Formigonat de vorera amb paviment continu de formigó en massa amb fibres de 15 cm de gruix, amb juntes, realitzat amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocada des de camió, estès i vibrat manual, i fibres de polipropilè; tractat superficialment amb capa de rodament de rendiment 3 kg/m², amb acabat remolinat mecànic.

2.5.- Paviment de carrers

1-Ferm flexible per a trànsit pesat T42 sobre esplanada E3, compost de capa granular de 20 cm d'espessor de tot-u artificial ZA25 i barreja bituminosa en calent: capa de rodament de 5 cm d'AC 16 surf D, segons UNE- EN 13108-1.

2.6.- Descripció general de les obres previstes

A continuació es fa una breu descripció sobre les obres a dur a terme. Per a una informació més detallada consultar l'apartat d'amidaments, pressupost i plànols.

2.6.1.- Programació de les obres

Les activitats que es preveuen per a l'execució de les obres del projecte són enumerades a continuació;

- 1) Moviment de terres i compactació dels carrers.
- 2) Construcció del mur de formigó armat.
- 3) Execució de voreres.
- 4) Pavimentat del ferm amb aglomerat asfàltic.

Es preveuen trenta (60) dies com a màxim per a l'execució de les obres.

2.6.2.- Equips, maquinària i mà d'obra prevista

- Camió formigonera.
- Camió grua
- Maquinaria per pavimentació asfàltica
- Maquinària de transport.
- Oficial 1^a construcció d'obra civil.
- Ajudant construcció d'obra civil.
- Oficial 1^a construcció en treballs de ram de paleta.
- Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.
- Eines elèctriques per la construcció

3.- CONCLUSIONS

Segons documentació s'ha pretès oferir una descripció general necessària per a dur a terme la reparació i consolidació de les obres de construcció evidenciant el compliment dels diferents aspectes reglamentaris i ajustant-se en tot moment a la vigent legislació, per la qual cosa s'espera l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Bellaguarda.

Bellaguarda, Octubre del 2022

L'Arquitecte Tècnic

SERGI MATEU VIDAL

Col·legiat N° 810 del

CAATEELL

II AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1.- PRESSUPOST DETALLAT

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS I REPLANTEIG

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		-Carrer 1	1	1.069,200			1.069,200	
		-Carrer 2	1	362,000			362,000	
							1.431,200	1.431,200
		Total m²			1.431,200		0,90	1.288,08
1.2	M³	Desmonte en tierra blanda, con medios mecánicos y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		-Carrer 1	1	350,000			350,000	
							350,000	350,000
		Total m³			350,000		2,31	808,50
1.3	M²	Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, al 90% del Proctor Modificado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		-Carrer 1	1	1.069,200			1.069,200	
		-Carrer 2	1	362,000			362,000	
							1.431,200	1.431,200
		Total m²			1.431,200		5,43	7.771,42
1.4	M³	Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m³, sin incluir encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		-Mur de contenció carrer 1	1	10,000	0,300	2,000	6,000	
							6,000	6,000
		Total m³			6,000		154,42	926,52
1.5	M²	Montaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras; y posterior desmontaje del sistema de encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
		-Mur de contenció carrer 1	1	10,000		2,000	20,000	
							20,000	20,000
		Total m²			20,000		15,53	310,60
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS I REPLANTEIG :								11.105,12

Presupuesto parcial nº 2 VORERES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
2.1	M	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.				
			Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
		-Bordillo Carrer 1	1	365,000	365,000	
		-Bordillo Carrer 2	1	115,000	115,000	
					480,000	480,000
		Total m:		480,000	22,62	10.857,60
2.2	M²	Pavimento continuo de hormigón en masa con fibras de 15 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y fibras de polipropileno; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.				
			Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
		-Formigonat de voreres Carrer 1	1	365,000	182,500	
		-Formigonat de voreres Carrer 2	1	115,000	57,500	
					240,000	240,000
		Total m²:		240,000	27,49	6.597,60
		Total presupuesto parcial nº 2 VORERES :				17.455,20

Presupuesto parcial nº 3 PAVIMENT CARRERS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M²	Firme flexible para tráfico pesado T42 sobre explanada E3, compuesto de capa granular de 20 cm de espesor de zahorra artificial ZA25 y mezcla bituminosa en caliente: capa de rodadura de 5 cm de AC 16 surf D, según UNE-EN 13108-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-Carrer 1			1	1.069,200			1.069,200	
-Carrer 2			1	362,000			362,000	
							1.431,200	1.431,200
			Total m²:				1.431,200	13,08
								18.720,10
Total presupuesto parcial nº 3 PAVIMENT CARRERS :								18.720,10

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONS PREVIES I REPLANTEIG	11.105,12
2 VORERES	17.455,20
3 PAVIMENT CARRERS	18.720,10
Total	47.280,42

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

BELLAGUARDA, OCTUBRE DEL 2022
ARQUITECTE TÈCNIC

PROMOTOR

SERGI MATEU VIDAL

Proyecto: Pressupost carrers

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS I REPLANTEIG	11.105,12
Capítulo 2 VORERES	17.455,20
Capítulo 3 PAVIMENT CARRERS	18.720,10
Presupuesto de ejecución material	47.280,42
13% de gastos generales	6.146,45
6% de beneficio industrial	2.836,83
Suma	56.263,70
21% IVA	11.815,38
Presupuesto de ejecución por contrata	68.079,08

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

BELLAGUARDA, OCTUBRE DEL 2022
ARQUITECTE TÈCNIC

PROMOTOR

SERGI MATEU VIDAL

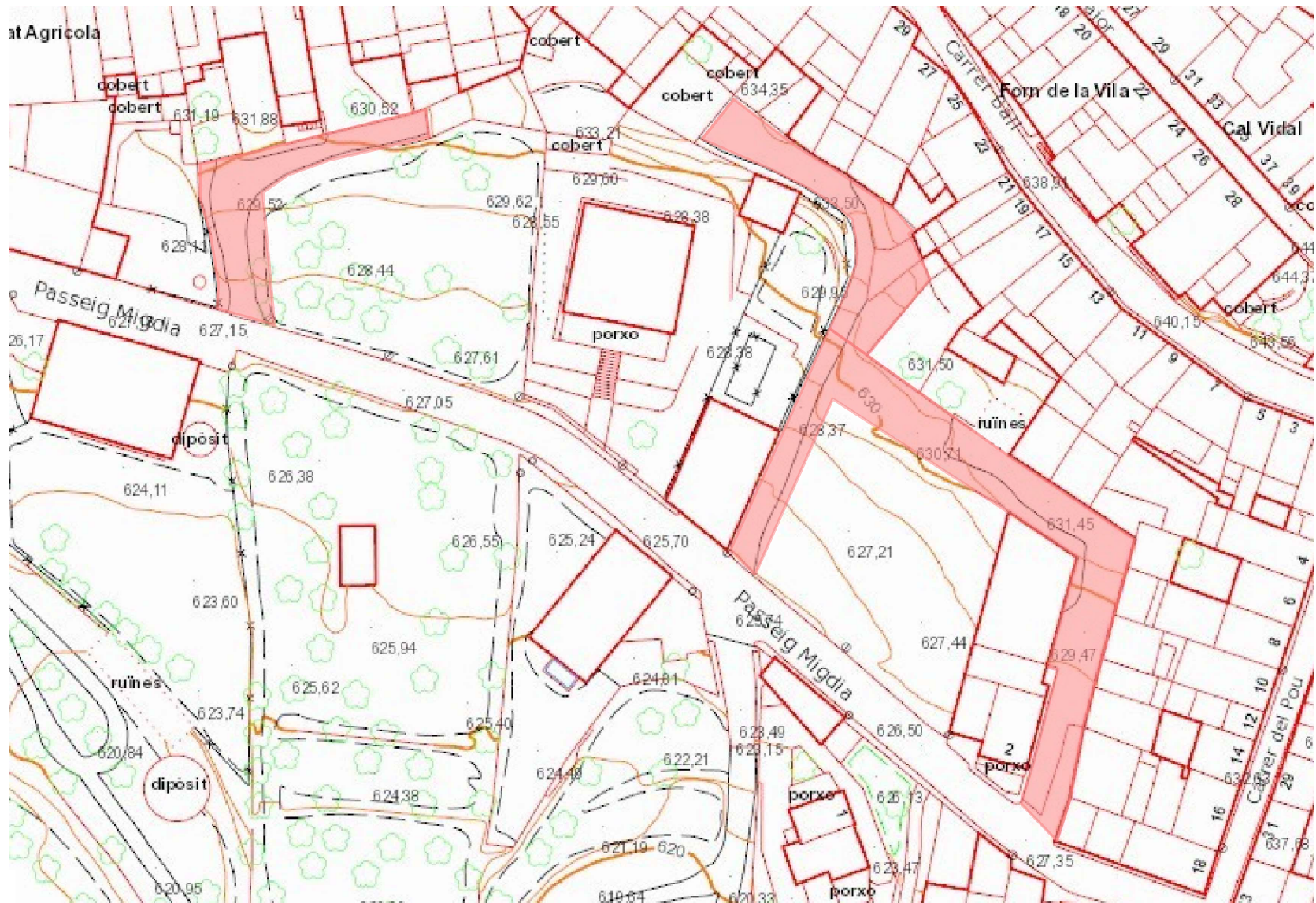
El pressupost d'aquest projecte té validesa a efectes administratius. Es redacta als únics efectes de complir el que disposa l'epígraf 1.5 del Reial Decret 2512/1997 i, en conseqüència, no és vinculant a efectes contractuals, estant subjecte a modificacions i acords derivats de pactes entre tercers, pel que l'arquitecte no es fa responsable de la seva correspondència amb el preu real de l'obra.

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

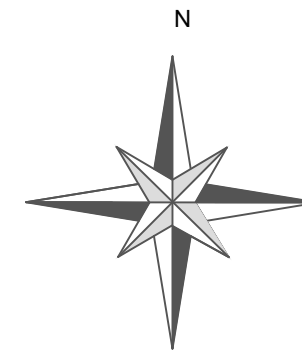
1.- PLÀNOLS

Índex de plànols

1) Situació i emplaçament.....	Varis
2) Plànol d'intervencions dels carrers.....	1/500
3) Plànol acotat dels carrers.....	1/500



PLÀNOL DE SITUACIÓ



Passeig de Migdia,
25177 - Bellaguarda
Les Garrigues - LLEIDA

LLEENDA D'INTERVENCIIONS	
Zona d'intervenció	

SERGI MATEU VIDAL
ARQUITECTE TÈCNIC
COL·LEGIAT Nº 810

Carrer de la Torre, 8
Tel. 669109947 Fax 973124044
25177 BELLAGUARDA (LLEIDA)
www.sergimv.com

REF.: SMV - 33.22	DATA: OCTUBRE 2022
-------------------	--------------------

MEMÒRIA TÈCNICA PER LA
PAVIMENTACIÓ DE CARRERS DE
BELLAGUARDA

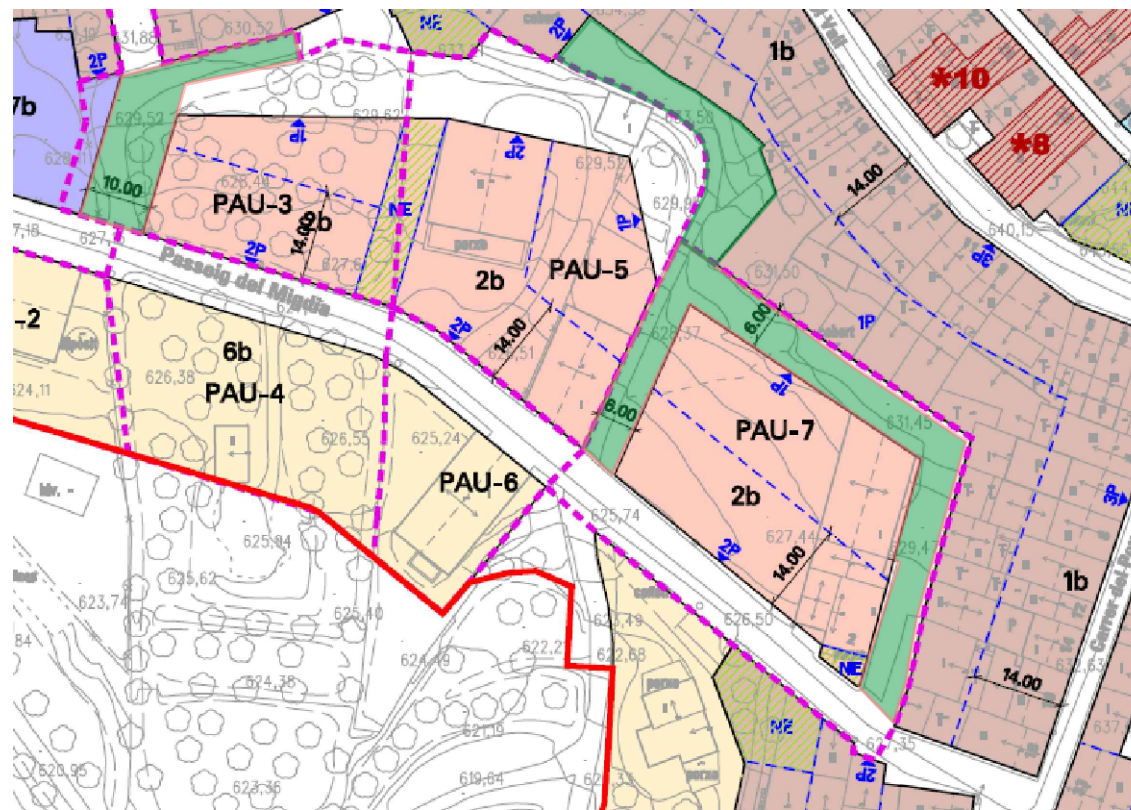
EMPLAÇAMENT:	
PASSEIG DE MIGDIA BELLAGUARDA	-25177-

CONTINGUT:

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

Nº PLANO	ESCALA
01	-

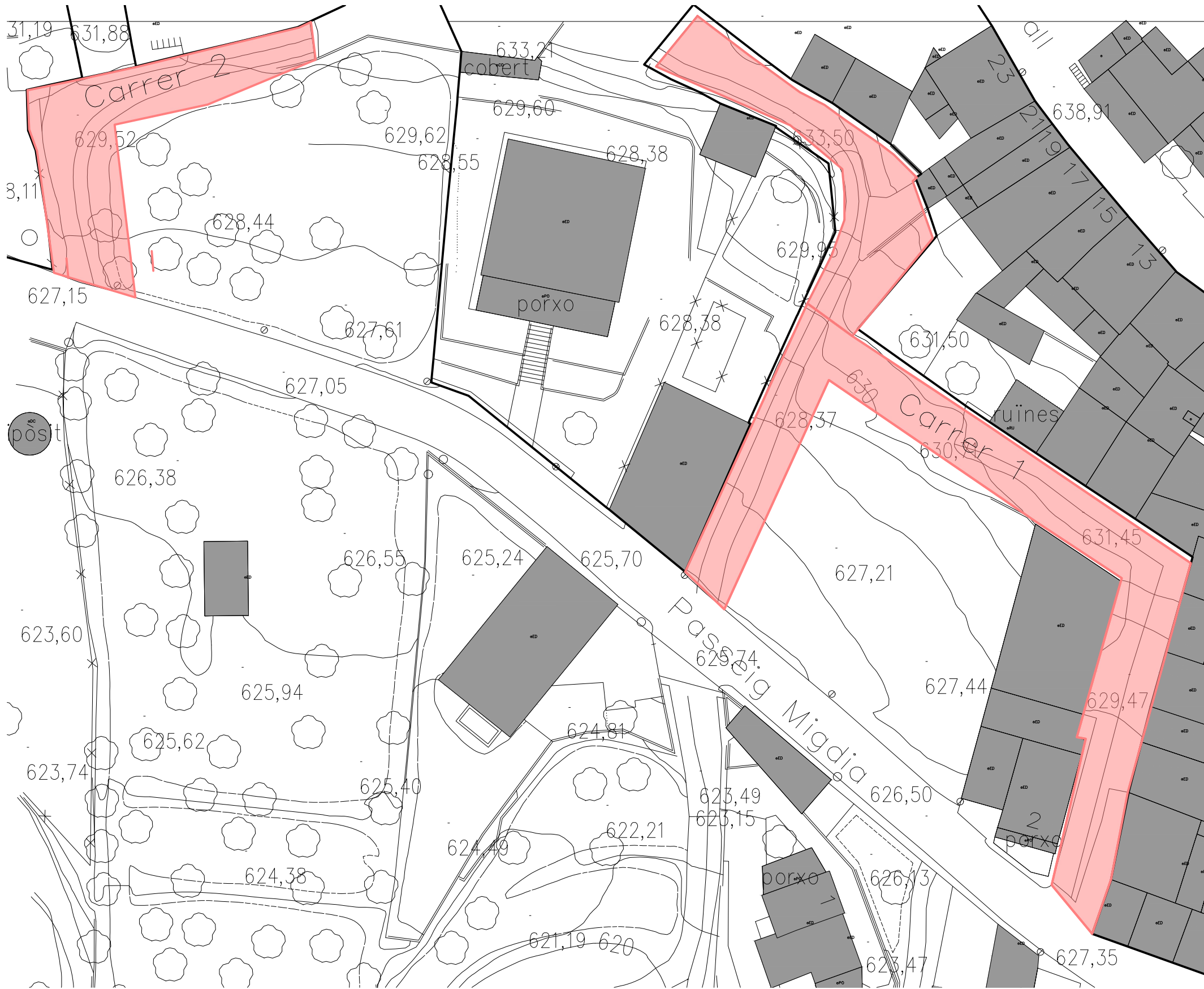
L'ARQUITECTE TÈCNIC	EL PROMOTOR
SERGI MATEU VIDAL	AJUNTAMENT DE BELLAGUARDA



PLÀNOL SU2. POUM



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT



- LLEGENDA ENDERROCS I INTERVENCIIONS**

Repicat i anivellat de carrers
- LLEGENDA INTERVENCIIONS**

1- Asfaltat d'aglomerat
2- Vorerres de 0,50m
3- Recollida i canalització d'aigua
- LLEGENDA INTERVENCIIONS**

4- Mur de formigó armat carrer 1
5- Demunt de terra i replanar

SUPERFÍCIE CARRERS A PAVIMENTAR	
Carrers	Sup. (m²)
Carrer 1	1069,20
Carrer 2	362,00
Sup. total a pavimentar	1431,20m²

SERGI MATEU VIDAL
ARQUITECTE TÈCNIC
COL.LEGIAT Nº 810

Carrer de la Torre, 8
Tel. 669109947 Fax 973124044
25177 BELLAGUARDA (LLEIDA)
www.sergimv.com

REF.: SMV - 33.22	DATA: OCTUBRE 2022
MEMÒRIA TÈCNICA PER LA PAVIMENTACIÓ DE CARRERS DE BELLAGUARDA	
EMPLAÇAMENT:	
PASSEIG DE MIGDIA BELLAGUARDA -25177-	
CONTINGUT:	
SUPERFICIE D'INTERVENCIÓ CARRERS	
Nº PLANO	ESCALA
02	1/500
L'ARQUITECTE TÈCNIC	EL PROMOTOR
SERGI MATEU VIDAL	AJUNTAMENT DE BELLAGUARDA



LLEENDA INTERVENCIIONS
1- Asfaltat d'aglomerat
2- Vorerres de 0,50m
3- Recollida i canalització d'aigua

LLEENDA INTERVENCIIONS
4- Mur de formigó armat carrer 1
5- Demunt de terra i replanat

SUPERFÍCIE CARRERS A PAVIMENTAR	
Carrers	Sup. (m²)
Carrer 1	1069,20
Carrer 2	362,00
Sup. total a pavimentar	1431,20m²

SERGI MATEU VIDAL
ARQUITECTE TÈCNIC
COL·LEGIAT Nº 810

Carrer de la Torre, 8
Tel. 669109947 Fax 973124044
25177 BELLAGUARDA (LLEIDA)
www.sergimv.com

REF.: SMV - 33.22	DATA: OCTUBRE 2022
MEMÒRIA TÈCNICA PER LA PAVIMENTACIÓ DE CARRERS DE BELLAGUARDA	
EMPLAÇAMENT:	
PASSEIG DE MIGDIA BELLAGUARDA -25177-	
CONTINGUT:	
PLÀNOL CARRERS ASFALTATS COTES	
Nº PLANO	ESCALA
03	1/500
L'ARQUITECTE TÈCNIC	EL PROMOTOR
SERGI MATEU VIDAL	AJUNTAMENT DE BELLAGUARDA