



30595/2024

Expedient  
2135/2024

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



2Z0J103226053Q100HGW

## **Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

### Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'adequació que justifiquen la contractació són les següents:

El dia 30 de juny de 2024 finalitza el contracte menor del servei de manteniment de 16 aparells elevadors (12 ascensors, 2 plataformes i 2 pujaescales), dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, especificats a continuació:

Aparells elevadors:

- 1.PI. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia
- 2.C. Gregori Montserrat, 4, Les Cases dels Mestres
- 3.C. Dr. Fleming, s/n, CEIP Montbui
- 4.C. Buenos Aires, 16-18, Centre Cívic
- 5.C. Dr. Delger, 5, La Piqueta
- 6.C. del Pont, S/N, Pavelló Can Rius
- 7.C. Sta. Teresa, 3-5, Biblioteca
- 8.P. Font del Lleó, 11, Casa Consistorial
- 9.C. Font i Boet, 4, El TOC
- 10.PI Neus Català, Aparcament Centre – El Sindicat
- 11.Molí de l' Esclop, Espai públic Molí de l' Esclop
- 12.C. Granollers 32, Habitatge Jove



Plataformes i pujaescales:

1. Plataforma salvaescales ( 1050 X 700 mm ), C. Garraf, 30, Centre Iniciatives Empresarials
2. Muntacàrregues, Pl. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia
3. Plataforma elevadora de tisores ( 1450 X 1.400 mm ), Aparcament de l' Església, Safareig Santa Esperança
4. Plataforma salvaescales, Carrer Canal, Antiga Escola del Carme

És necessari que a partir del dia 1 de juliol de 2024 es segueixi prestant el servei de manteniment pels aparells esmentats als paràgrafs anteriors per tal d'assegurar el seu correcte funcionament als equipaments municipals. S'ha d'incorporar dos nous ascensors al carrer Canal, a l'antiga Escola del Carme i anul·lar la plataforma salvaescales del mateix equipament.

És per tot això que es proposa iniciar la present contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui:

Aparells elevadors:

1. Pl. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia
2. C. Gregori Montserrat, 4, Les Cases dels Mestres
3. C. Dr. Fleming, s/n, CEIP Montbui
4. C. Buenos Aires, 16-18, Centre Cívic
5. C. Dr. Delger, 5, La Piqueta
6. C. del Pont, S/N, Pavelló Can Rius
7. C. Sta. Teresa, 3-5, Biblioteca
8. P. Font del Lleó, 11, Casa Consistorial
9. C. Font i Boet, 4, El TOC
10. Pl. Neus Català, Aparcament Centre – El Sindicat
11. Molí de l' Esclop, Espai públic Molí de l' Esclop
12. C. Granollers 32, Habitatge Jove
13. C. Canal, Antiga Escola del Carme
14. C. Bellit, Antiga Escola del Carme

Plataformes i pujaescales:

1. Plataforma salvaescales ( 1050 X 700 mm ), C. Garraf, 30, Centre Iniciatives Empresarials
2. Muntacàrregues, Pl. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia
3. Plataforma elevadora de tisores ( 1450 X 1.400 mm ), Aparcament de l'Església, Safareig Santa Esperança

Valor estimat del contracte



El valor estimat del contracte és de 101.652,89 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació pels tres anys inicials del contracte és de 92.250,00 euros, IVA inclòs.

#### *Durada del contracte*

La durada del contracte prevista és de 3 anys més la possible pròrroga d'1 any.

#### *Elecció del procediment de licitació*

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

#### *Aplicació pressupostària*

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

#### *Divisió en lots de l'objecte del contracte*

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### *Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**