



Document	Expedient	Data	Segell
33139/2024	2135/2024		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1Q1J3B3Y5J526U040HFU

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ESPAIS PÚBLICS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte del present contracte és el servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior als 139.000,00 euros.
3. El cap de l'àrea de serveis territorials, en data 14 de març de 2024, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.



Ajuntament de Caldes de Montbui

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El dia 30 de juny de 2024 finalitza el contracte menor del servei de manteniment de 16 aparells elevadors (12 ascensors, 2 plataformes i 2 pujaescales), dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, especificats a continuació:

Aparells elevadors:

- 1.PI. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia*
- 2.C. Gregori Montserrat, 4, Les Cases dels Mestres*
- 3.C. Dr. Fleming, s/n, CEIP Montbui*
- 4.C. Buenos Aires, 16-18, Centre Cívic*
- 5.C. Dr. Delger, 5, La Piqueta*
- 6.C. del Pont, S/N, Pavelló Can Rius*
- 7.C. Sta. Teresa, 3-5, Biblioteca*
- 8.P. Font del Lleó, 11, Casa Consistorial*
- 9.C. Font i Boet, 4, El TOC*
- 10.PI Neus Català, Aparcament Centre – El Sindicat*
- 11.Molí de l' Esclop, Espai públic Molí de l' Esclop*
- 12.C. Granollers 32, Habitatge Jove*

Plataformes i pujaescales:

- 1.Plataforma salvaescales (1050 X 700 mm), C. Garraf, 30, Centre Iniciatives Empresarials*
- 2.Muntacàrregues, Pl. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia*
- 3.Plataforma elevadora de tisores (1450 X 1.400 mm), Aparcament de l' Església, Safareig Santa Esperança*
- 4.Plataforma salvaescales, Carrer Canal, Antiga Escola del Carme*

És necessari que a partir del dia 1 de juliol de 2024 es segueixi prestant el serveis de manteniment pels aparells esmentats als paràgrafs anteriors per tal d'assegurar el seu correcte funcionament als equipaments municipals. S'ha d'incorporar dos nous ascensors al carrer Canal, a l'antiga Escola del Carme i anul·lar la plataforma salvaescales del mateix equipament.

És per tot això que es proposa iniciar la present contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui:

Aparells elevadors:

- 1.PI. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- 2.C. Gregori Montserrat, 4, Les Cases dels Mestres
- 3.C. Dr. Fleming, s/n, CEIP Montbui
- 4.C. Buenos Aires, 16-18, Centre Cívic
- 5.C. Dr. Delger, 5, La Piqueta
- 6.C. del Pont, S/N, Pavelló Can Rius
- 7.C. Sta. Teresa, 3-5, Biblioteca
- 8.P. Font del Lleó, 11, Casa Consistorial
- 9.C. Font i Boet, 4, El TOC
- 10.PI Neus Català, Aparcament Centre – El Sindicat
- 11.Molí de l' Esclop, Espai públic Molí de l' Esclop
- 12.C. Granollers 32, Habitatge Jove
- 13.C. Canal, Antiga Escola del Carme
- 14.C. Bellit, Antiga Escola del Carme

Plataformes i pujaescales:

- 1.Plataforma salvaescales (1050 X 700 mm), C. Garraf, 30, Centre Iniciatives Empresariales
- 2.Muntacàrregues, Pl. Font del Lleó, 20, Museu Thermalia
- 3.Plataforma elevadora de tissors (1450 X 1.400 mm), Aparcament de l'Església, Safareig Santa Esperança

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 101.652,89 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació pels tres anys inicials del contracte és de 92.250,00 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista és de 3 anys més la possible pròrroga d'1 any.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.



Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.»

4. En data 18-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Espais Públics que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta a l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.



Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant u import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2024 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2025 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2026 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2027 gener – juny: 15.375,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2029 gener – juny: 15.375,00 euros

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meua conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**