

## Annex 4. Proposta de valoració d' ofertes

### CRITERIS DE VALORACIO

#### A) CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA :

Per la puntuació de les ofertes econòmiques següents, es calcularà, per a cada apartat, segons aquesta fórmula:

$$Pv = P \times \frac{Om}{Ov}$$

- a) **Pv**= Puntuació de l'oferta a valorar
- b) **P**= Punts criteri econòmic
- c) **Om**= Oferta millor
- d) **Ov**= Oferta a valorar

La puntuació màxima indicada corresponen a criteris de proporcionalitat en funció dels valors econòmics indicats en aquest Plec.

#### **Valoracions:**

#### **A1 . MILLORA ECONÒMICA DEL MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU/SERVEIS**

**EXTRAORDINARIS.....26,50 punts**

S'atorgaran els 26,50 punts màxims a l'oferta que proposi reduir l' import màxim de licitació de 59.520,00 €. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquest import.

**Es valorà com a màxim una baixa del 15% del preu de licitació, que rebrà, en el seu cas, la puntuació màxima dels 26,50 punts. Les baixes superiors al 15% no tindran una valoració superior (llindar de sàcietat) amb la finalitat de garantir la qualitat dels serveis i dels proveïments evitant baixes excessives que afectin a aquestes qualitats.**

#### **A2 . MILLORA ECONÒMICA DEL MANTENIMENT CORRECTIU ( Preus unitaris ).....10,00 punts**

S'atorgaran els 10,00 punts màxims a l'oferta que proposi reduir en percentatge l' import màxim de licitació de 21.900,00 €. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquest import.

**Es valorà com a màxim una baixa del 15% del preu de licitació, que rebrà, en el seu cas, la puntuació màxima dels 10,00 punts. Les baixes superiors al 15% no tindran una valoració superior (llindar de sàcietat) amb la finalitat de garantir la qualitat dels serveis i dels proveïments evitant baixes excessives que afectin a aquestes qualitats.**

#### **A3 . MILLORA ECONÒMICA PER LA MODERNITZACIÓ DELS APARELLS.....23,50 punts**

S'atorgaran els 23,50 punts màxims a l'oferta que proposi reduir en percentatge l' import màxim de licitació de 52.030,00 €. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquest import.

**Es valorà com a màxim una baixa del 15% del preu de licitació, que rebrà, en el seu cas, la puntuació màxima dels 23,50 punts. Les baixes superiors al 15% no tindran una valoració superior (llindar de sàcietat) amb la finalitat de garantir la qualitat dels serveis i dels proveïments evitant baixes excessives que afectin a aquestes qualitats.**

**A4 . ACREDITACIONS D' EMPRESA .....10,00 punts**

S'atorgaran un màxim de 10,00 punts a l'oferta que acrediti documentalment l'obtenció de les següents acreditacions, valorant-se en 2 punts per cadascuna d'elles:

- Disposar de la certificació ISO 14.001, pels sistemes de gestió mediambiental
- Disposar de la certificació ISO 9.001, pels sistemes de gestió de qualitat
- Disposar de la certificació ISO 14.025, declaració ambiental de producte
- Disposar de la certificació ISO 14.006, pels sistemes de gestió d'ecodisseny
- Disposar de la certificació ISO 14.064, Comptabilització d'emissions de gasos d'efecte hivernacle d'una empresa ( petjada de carboni )

**A5. EXPERIÈNCIA D' EMPRESA.....10,00 punts**

S'atorgaran un màxim de 10,00 punts a l'oferta que acrediti documentalment haver signat contractes similars. Es valorarà en 2 punts cadascuna de les acreditacions presentades.

Tindran la consideració de " similars " aquells contractes acreditats que compleixin tots els requisits següents:

- Estar signats amb una antiguitat dels darrers 4 anys.
- Que el termini contractual sigui igual o superior a 3 anys.
- Que l'import mínim total del contracte sigui de 120.000 € ( IVA inclòs ).

**B) CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA :**

B1. ) Es valorarà, amb un màxim de 15 punts, el contingut/exposició de l'estudi que desenvolupi el servei a prestar, ajustat als condicionants del present Plec.

L'estudi a presentar haurà d'incloure, entre d'altres, els següents aspectes mínims:

- Descripció i planificació de tasques i temps emprats en realitzar-les.
- Descripció dels equips i organigrama de treball.
- Descripció de maquinaria actual i futura, terminis d'execució de la modernització d'equips. Data en que s'ha realitzat visita de comprovació de les actuals instal·lacions i identificació persona que us ha atès.
- Descripció del procediment emprat en la qualitat del servei.
- Descripció del sistema de comunicacions i registre d'operacions.
- Descripció de sistema de consultes, tasques, valoracions,....
- Descripció del procediment d'emergències.
- Descripció del procediment d'avisos i temps de resposta.
- Descripció del sistema emprat en la prevenció de riscos.
- Descripció del sistema emprat en la gestió de residus.
- Descripció del pla d'igualtat de gèneres en l'empresa.
- Qualsevol altra descripció del servei que es cregui adient

Es limita la presentació de l'estudi a 15 pàgines en format DIN A-4.

B2.) Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, el contingut de l'estudi que desenvolupi el servei a prestar en cadascun dels aparells elevadors, per tal d'ajustar-los a l'indicat en el "*Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.*".

L'estudi a presentar haurà d'incloure, entre d'altres, els següents aspectes mínims:

- Descripció i planificació de les tasques i temps emprats en realitzar-les per cadascú dels aparells existents.

Es limita la presentació de l'estudi a 3 pàgines en format DIN A-4.